

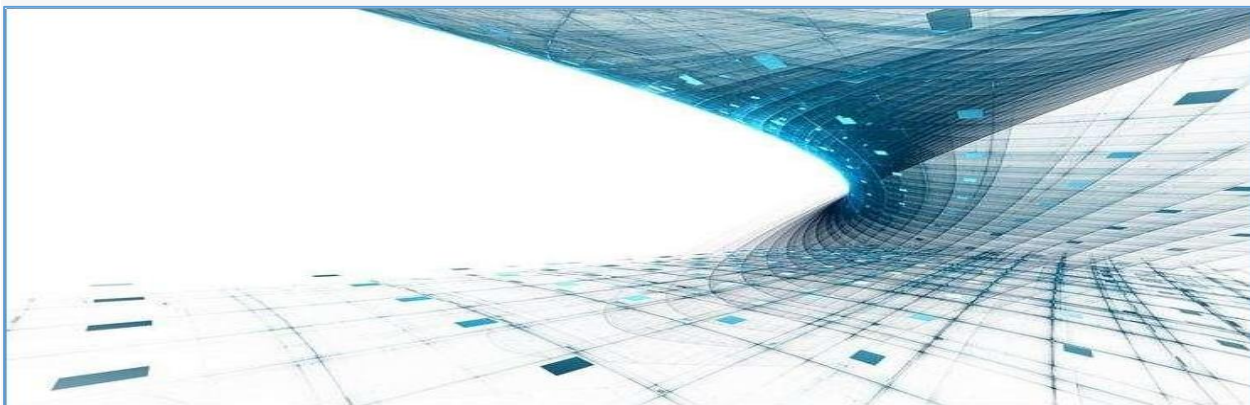


GXKJ  
管信科技

# 管信科技

NEEQ: 839546

## 中山管信科技股份有限公司



## 年度报告

— 2025 —

## 重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人黄建辉、主管会计工作负责人朱小强及会计机构负责人（会计主管人员）江萍保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

# 目 录

第一节	公司概况 .....	6
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析 .....	8
第三节	重大事件 .....	19
第四节	股份变动、融资和利润分配 .....	23
第五节	公司治理 .....	27
第六节	财务会计报告 .....	35
附件	会计信息调整及差异情况 .....	135

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有） 报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	公司董事会办公室

## 释义

释义项目	指	释义
公司、本公司、股份公司、管信科技、管信公司、我司	指	中山管信科技股份有限公司
有限公司、中山管线	指	中山公用信息管线有限公司，公司前身
管信智建、小榄子公司、小榄公司	指	中山管信智建网络有限公司，公司控股子公司
公用通信、坦洲子公司、坦洲公司	指	中山市坦洲公用通信设施投资有限公司，公司控股子公司
管信智谷、三乡子公司、三乡公司	指	中山管信智谷科技有限公司，公司控股子公司
管信智茂、横栏子公司、横栏公司	指	中山管信智茂科技有限公司，公司控股子公司
管信东资、东凤子公司、东凤公司	指	中山管信东资科技有限公司，公司控股子公司
管信智信、沙溪子公司、沙溪公司	指	中山管信智信科技有限公司，公司全资子公司
停车场公司	指	中山市停车场建设经营有限公司，公司全资子公司
管信智汇、翠亨子公司、翠亨公司	指	中山管信智汇物联有限公司，公司参股子公司
交通集团	指	中山市交通发展集团有限公司，公司控股股东
兴中集团	指	中山兴中集团有限公司，公司股东
中山市国资委	指	中山市人民政府国有资产监督管理委员会，公司实际控制
中国移动中山分公司、中山移动	指	中国移动通信集团广东有限公司中山分公司
中国联通中山分公司、中山联通	指	中国联合网络通信有限公司中山分公司
中国电信中山分公司、中山电信	指	中国电信股份有限公司中山分公司
广电网络中山分公司、中山广电	指	广东省广播电视网络股份有限公司中山分公司
市政建设中心	指	中山市市政工程建设中心
工信部	指	中华人民共和国工业和信息化部
三会	指	股东大会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
证监会	指	中国证券监督管理委员会
管理层	指	公司董事、监事及高级管理人员
高级管理人员	指	公司总经理、副总经理、财务负责人、信息披露负责人
中山市场管理局	指	中山市场监督管理局
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	最近一次由股东大会审议通过的《中山管信科技股份有限公司章程》
报告期	指	2025年1月1日至2025年12月31日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
主办券商、粤开证券	指	粤开证券股份有限公司

会计师、会计师事务所	指	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）
律师、律师事务所	指	广东保信律师事务所
通信管线	指	用于发送接收数据流的信息管线
基站	指	在一定的无线电覆盖区中，通过移动通信交换中心，与移动电话终端之间进行信息传递的无线电收发信电台。
通信运营商	指	提供网络服务的供应商，国内三大运营商指中国移动、中国联通和中国电信。
4G	指	第四代移动通信技术
5G	指	第五代移动通信技术
GIS	指	地理信息系统，是在计算机硬、软件系统支持下，对整个或部分地球表层（包括大气层）空间中的有关地理分布数据进行采集、储存、管理、运算、分析、显示和描述的技术系统。
物联网	指	利用局部网络或互联网等通信技术把传感器、控制器、机器、人员和物等通过新的方式联在一起，形成人与物、物与物相联，实现信息化、远程管理控制和智能化的网络。
云计算	指	云计算是一种按使用量付费的模式，这种模式提供可用的、便捷的、按需的网络访问，进入可配置的计算资源共享池（资源包括网络、服务器、存储、应用软件、服务），这些资源能够被快速提供，只需投入很少的管理工作，或服务供应商进行很少的交互。
PVC 管材	指	硬聚氯乙烯管材，是由聚氯乙烯树脂与稳定剂、润滑剂等配合后用热压法挤压成型的塑料管材，也是最早得到开发应用的塑料管材。
钢纤维井框（盖）	指	以纤维混凝土作基体，利用钢纤维优良的抗压强度、拉伸强度、抗弯强度、冲击强度、韧性、冲击韧性等性能，加入混凝土制作而成的井框（盖），广泛应用于市政工程、建筑工程、公用工程、园林等一切需要地面、路面排水、泄水的场所和地区。

## 第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	中山管信科技股份有限公司		
英文名称及缩写	Zhongshan Pipe and Information Technology Co.,Ltd.		
	-		
法定代表人	黄建辉	成立时间	2023 年 12 月 3 日
控股股东	控股股东为（中山市交通发展集团有限公司）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（中山市人民政府国有资产监督管理委员会），无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	科学研究和技术服务业（M）-专业技术服务业（M74）-工程技术（M748）-工程管理服务（M7481）		
主要产品与服务项目	通信管线投资、建设、运营和通信基站出租业务，智慧出行运营、建设、管理		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	管信科技	证券代码	839546
挂牌时间	2016 年 9 月 28 日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	58,667,300
主办券商（报告期内）	粤开证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	广州市黄埔区科学大道 60 号开发区控股中心 19、22、23 层		
联系方式			
董事会秘书姓名	李小君	联系地址	中山市东区大鳌溪鳌长公路 29 号匠心东城里大数据产业园 9 号楼
电话	0760-88236023	电子邮箱	gxkj@zsgxkj.cn
传真	0760-88236023		
公司办公地址	中山市东区大鳌溪鳌长公路 29 号匠心东城里大数据产业园 9 号楼	邮政编码	528403
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	914420007564888006		

注册地址	广东省中山市大鳌溪鳌长公路 29 号匠心东城里大数据产业园 9 号楼一层		
注册资本（元）	58,667,300	注册情况报告期内是否变更	否

## 第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

### 一、 业务概要

#### (一) 商业模式与经营计划实现情况

##### 1. 主营业务

管信科技坚持以创新为第一动力，聚焦国有企业做强、做优、做大的职责使命，聚焦基础信息设施集约化建设运营管理主业，积极开拓新型智慧城市业务，目前正以全市信息管道网络和智慧停车为载体，依托新一代信息技术，构建智慧中山。

##### (1) 通信管道业务

公司自 2003 年成立以来，坚持“统一规划、统一建设、统一管理”的原则，负责全市范围内的地下信息管线的建设，秉持专业的技术、特许经营的职责、行业性质的优势，满足通信运营商信息管道使用需求。以通信管道“建设+销售、租赁”和通信基站“建设+租赁”的经营模式实现收入。2012 年 9 月，管信科技与中山市住房和城乡建设局签订《中山市信息管道集约化建设特许经营协议书》（有效期 5 年），开始享有在中山市内基础信息管道集约化建设运营管理的特许经营权，同时也是中山市唯一一家经中山 市政府授权从事通信管线、通信杆塔等基础信息设施投资、建设、运营和维护的企业，协议到期后又于 2016 年 5 月续签至 2037 年 8 月 31 日，再次巩固了管信科技在行业的特许经营地位。管信科技以统筹新建道路配套管线、改造道路管线新迁、管道建设需求征询、接受客户订单委托等方式，提前规划、投资、建设信息管线，通过租售结合的策略形成了相对稳定成熟的商业模式，以支持公司的可持续发展。主要客户为“中国电信”“中国移动”“中国联通”“广电网络”“中移铁通”“广东盈通”“广东信通”等 7 个通信运营商，以及市代建办、市城建集团、市征管办、市交通运输局、市公路事务中心、翠亨新区管理中心等管线迁改主体单位。

##### (2) 智慧停车业务

管信科技致力于推动路内路外停车业务一体化运营和全市统一平台管理。自 2019 年在小榄镇智慧停车项目打响第一炮后，陆陆续续分批实施了坦洲镇、三乡镇、东凤镇、横栏镇、沙溪镇、火炬开发区、黄圃镇、神湾镇、港口镇、三角镇、五桂山、古镇镇、城区等区域智慧停车项目。全市路内（外）智慧停车遍布 14 个镇街，市场份额提升至 95%左右。“管信云停车”平台接续发力，获全市停车管理平台授权，严格按照市政数局市级平台标准升级改造，即可满足于路内路外全场景接入又以优化系统功能实用性和用户体验感为宗旨，进一步提升用户体验度。目前停车平台注册用户近 50 万人，活跃用户数量近 120 万人。

##### 2. 运作模式

##### (1) 通信管道业务

##### ① 销售模式

管信科技拥有中山市信息管道集约化建设特许经营权，主要开展中山市辖区内通信管线投资、建设、运营和通信杆塔出租业务。客户主要为中山市通信运营商以及城建集团、市政建设中心等。公司销售以 直销模式为主，由本公司负责具体销售工作。公司结合政府部门道路建设规划以及运营商的通信管线规划制定本公司的年度建设计划。以年度建设计划为基础，通过与客户商务洽谈，明确客户需求。在双方达成初步合作意向后，进行详细施工设计并组织后续施工工作。项目完工后，与客户共同验收并完成销售。

##### ② 采购模式

公司通信管线工程的主要原材料为 PVC 管材和钢纤维井框（盖）。通过公开招标方式获得年度材料 供应商，为从源头上保证工程质量，在施工过程中，根据工程需要，公司及时通知供应商将原材料运送

至施工现场，公司尽量保证最低的原材料储存量，以降低存货成本。

### ③施工模式

公司通过招标方式获得公司年度施工单位，根据中山市市政规划情况，经初步勘察，与客户敲定施工设计后，组织施工单位施工。并派出现场管理人员对施工单位项目建设进度和质量进行监督管理，对不符合《通信管道工程施工及验收规范》或设计要求的，要求施工单位进行整改。项目完工后，由公司 与客户共同进行验收工作。

### ④盈利模式

公司通过整合政府相关部门和各通信运营商的规划和需求，为政府和运营商提供通信业务解决方案，完成工程规划、立项、设计、施工管理、验收、结算、维护等业务流程的实施，向中山市通信运营 商等客户提供通信管线建设服务，收取项目合同款，实现收入与盈利。

## (2) 智慧停车业务

### ①销售模式

公司通过公开投标的方式获得智慧停车项目投建运管服一体化经营权，项目通过对路内路外停车泊位进行智慧化改造，车主停车完毕后通过手机微信公众号、小程序或停车小票扫码缴费，公司以此获得 项目收益。

### ②采购模式

智慧停车项目主要设备为前端信息采集设备，用于捕捉车主停车时的驶入与驶出信息，主要包括地磁检测器、高（中）位视频检测器（摄像机）及道闸。公司根据项目需求，通过招标方式确定相应的设备供应商，为保证设备质量及成本控制， 严格按项目需求采购设备并统一配送至施工现场。

### ③施工模式

公司根据项目需求及设计方案，通过招标方式确定泊位智慧化改造施工单位，施工前，按程序将相关材料报交警部门、住建部门和发改部门审批。审批通过后，组织施工单位进场施工。施工单位需严格依照施工图纸进行施工，具体包括在收费路段安装收费牌、停车标识牌、禁停牌、诱导牌等交通标识，并对收费泊位进行划线、喷涂泊位号，以及安装检测器、道闸等智慧化停车设施设备。施工期间，公司派出现场管理人员，全程对施工单位的项目建设进度和工程质量进行监督管理，若发现施工内容不符合设计要求，将及时要求施工单位进行整改。项目完工后，由公司与业主方共同进行验收，确保项目成果符合预期标准。

### ④盈利模式

智慧停车业务收入主要来源于车主支付的停车服务费。公司通过对传统停车泊位资源进行整合、升级和智能化改造，为车主提供专业的智慧停车运营管理服务。在优化车主停车体验感的基础上，按标准收取停车服务费；同时，通过开通无感支付、场库联动等技术手段不断增强项目的盈利能力和水平。

## (二) 与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

## 二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	173,415,528.82	165,128,301.53	5.02%
毛利率%	16.95%	19.77%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	1,661,353.92	-156,314.66	1,162.83%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	56,616.32	-204,938.56	127.64%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	0.89%	-0.08%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	0.03%	-0.11%	-
基本每股收益	0.0325	0.0051	537.25%
<b>偿债能力</b>	<b>本期期末</b>	<b>上年期末</b>	<b>增减比例%</b>
资产总计	642,972,210.34	623,725,664.28	3.09%
负债总计	440,008,404.96	423,326,881.24	3.94%
归属于挂牌公司股东的净资产	186,772,374.39	185,111,020.47	0.90%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.18	3.16	0.63%
资产负债率%（母公司）	66.53%	64.66%	-
资产负债率%（合并）	68.43%	67.87%	-
流动比率	1.50	1.46	-
利息保障倍数	7.32	1.67	-
<b>营运情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
经营活动产生的现金流量净额	-14,571,913.54	-12,258,839.90	-18.87%
应收账款周转率	1.13	1.35	-
存货周转率	0.54	0.48	-
<b>成长情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
总资产增长率%	3.09%	8.75%	-
营业收入增长率%	5.02%	2.63%	-
净利润增长率%	1,501.42%	-96.12%	-

### 三、 财务状况分析

#### （一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	39,191,291.32	6.10%	47,740,872.85	7.65%	-17.91%
应收票据					
应收账款	182,553,846	28.39%	113,687,161.24	18.23%	60.58%
存货	257,947,969	40.12%	274,372,543.78	43.99%	-5.99%
合同资产	29,015,257.24	4.51%	60,346,947.28	9.68%	-51.92%
长期股权投资	4,849,512.47	0.75%	4,757,804.24	0.76%	1.93%
固定资产	3,264,507.71	0.51%	8,019,591.59	1.29%	-59.29%
在建工程	20,867.90	0.00%	1,521,434.43	0.24%	-98.63%
无形资产	2,250,531.20	0.35%	2,506,290.96	0.40%	-10.20%

长期借款	34,420,000	5.35%	8,910,000	1.43%	286.31%
预付账款	5,093,903.89	0.79%	2,330,052.08	0.37%	118.62%
其他应收款	10,496,716.62	1.63%	8,793,864.52	1.41%	19.36%
其他流动资产	13,618,902.42	2.12%	11,008,971.34	1.77%	23.71%
使用权资产	45,040,749.91	7.01%	53,090,402.38	8.51%	-15.16%
长期待摊费用	22,343,924.68	3.48%	21,674,759.77	3.48%	3.09%
递延所得税资产	14,221,297.42	2.21%	13,874,967.82	2.22%	2.50%
应付票据	25,408,116.27	3.95%	5,800,498.46	0.93%	338.03%
应付账款	252,018,751.18	39.20%	273,374,868.58	43.83%	-7.81%
合同负债	22,675,314.21	3.53%	30,531,720.56	4.90%	-25.73%
应付职工薪酬	11,939,894.05	1.86%	11,361,812.58	1.82%	5.09%
应交税费	1,529,285.78	0.24%	2,063,806.36	0.33%	-25.90%
其他应付款	10,062,027.59	1.56%	5,613,273.38	0.90%	79.25%
一年内到期的非流动负债	15,624,070.78	2.43%	11,717,154.56	1.88%	33.34%
其他流动负债	18,228,281.84	2.84%	14,411,622.51	2.30%	26.48%
租赁负债	39,007,099.61	6.07%	50,682,222.70	8.13%	-23.04%

## 项目重大变动原因

### 1、应收账款

报告期末,公司应收账款余额 18,255.38 万元,较上年期末增加 6,886.67 万元,增加比例为 60.58%,主要原因是 3,195.79 万元期初合同资产因达到收款条件,进入应收账款科目。

### 2、固定资产

报告期末,公司固定资产余额 326.45 万元,较上年期末减少 475.51 万元,减少比例为 59.29%,主要原因是 2025 年 5 月我司名下持有中环广场 3 座 901 物业出租,相应固定资产转入投资性房地产。

### 3、在建工程

报告期末,公司在建工程余额 2.09 万元,较上年期末减少 150.06 万元,减少比例为 98.63%,主要原因是工程完工,其建设费用转入其他成本科目。

### 4、长期借款

报告期末,公司长期借款余额 3,442.00 万元,较上年期末增加 2,551 万元,增加比例为 286.31%,主要原因是我司本年度新增银行流贷 3,000 万。

### 5、预付账款

报告期末,公司预付账款余额 509.39 万元,较上年期末增加 276.38 万元,增加比例为 118.62%,主要原因是我司支付停车场建设项目合同预付款。

### 6、应付票据

报告期末,公司应付票余额 2,540.81 万元,较上年期末增加 1,960.76 万元,增加比例为 338.03%,主要原因是我司应付工程款项增加,由于我司资金紧张,故使用银行汇票结算相关工程项目款项。

### 7、其他应付款

报告期末,我司其他应付款余额 1,006.20 万元,较上年期末增加 444.87 万元,增加比例为 79.25%,主要原因是我司期末计提 2025 年应付未付咨询费、员工体检、督导费、律师费、办公费等各项费用及 2025 年新增待支付停车项目(博览西项目)分成款项。

### 8、租赁负债

报告期末,我司租赁负债余额 3,900.71 万元,较上年期末减少 1,167.51 万元,减少比例为 23.04%,

主要原因是我司处置三乡、坦洲等子公司智慧停车项目使用权资产。

#### 9、合同资产

报告期末，我司合同资产 2,901.53 万元，较上年期末减少 3,133.17 万元，减少比例为 51.92%，主要原因是我司合同资产中 3,195.79 万达到收款条件，进入应收账款科目。

#### 10、一年内到期的非流动负债

报告期末，我司一年内到期的非流动负债 1,562.41 万元，较上年期末增加 390.69 万元，增加比例为 33.34%，主要原因是我司新增银行流贷 3,000 万，其中 399 万预计一年内到期需偿还贷款。

## (二) 经营情况分析

### 1、利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	173,415,528.82	-	165,128,301.53	-	5.02%
营业成本	144,022,599.34	83.05%	132,474,848.23	80.23%	8.72%
毛利率%	16.95%	-	19.77%	-	-
销售费用	8,172,797.04	4.71%	7,444,689.87	4.51%	9.78%
管理费用	16,291,236.25	9.39%	19,019,529.04	11.52%	-14.34%
研发费用	221,226.42	0.13%	530,943.40	0.32%	-58.33%
财务费用	2,775,519.44	1.60%	2,571,540.97	1.56%	7.93%
信用减值损失	-1,027,389.64	-0.59%	-1,609,062.84	-0.97%	36.15%
其他收益	9,407.68	0.01%	39,559.88	0.02%	-76.22%
投资收益	91,708.23	0.05%	162,825.56	0.10%	-43.68%
资产处置收益	2,718,962.84	1.57%			100%
营业利润	3,411,329.53	1.97%	1,181,925.24	0.72%	188.62%
利润总额	3,413,511.28	1.97%	1,205,353.12	0.73%	183.20%
净利润	2,565,022.34	1.48%	160,171.45	0.10%	1,501.42%

### 项目重大变动原因

#### 1、营业收入

本报告期，公司发生营业收入 17,341.55 万元，较上年同期增加 828.72 万元，增加 5.02%，主要原因是我司管道销售业务较上年同期增加收入 1,023.55 万，基建项目较上年同期减少 237.88 万元。

#### 2、管理费用

本报告期，公司发生管理费用 1,629.12 万元，较上年同期减少 272.83 万元，减少 14.34%，主要原因是我司职工薪酬减少 184.88 万元，因中环物业出租及部分固定资产折旧期满等原因折旧费减少 57.65 万元，因摊销期满长期待摊费用减少 21.09 万元、无形资产摊销减少 23.37 万元。

#### 3、研发费用

本报告期，公司发生研发费用 22.12 万元，较上年同期减少 30.97 万元，减少 58.33%，主要原因是我司本年发生研发费用为上年度委外研发后续支付款项，并未新增其他研发项目。

#### 4、信用减值损失

本报告期，我司发生信用减值损失 102.74 万元，较上年同期减少 58.17 万元，减少 36.15%，主要

原因是我司经董事会审通过，对其他应收款中履约保证金的保证金组合进行会计估计变更，将履约保证金从原有信用风险组合中分离，作为单独组合进行管理。变更后该部分保证金组合不计提信用减值准备（特殊情况除外）。

#### 5、资产处置收益

本报告期，我司发生资产处置收益 271.90 万元，较上年同期增加 271.90 万元，增加 100%，主要原因是我司处置三乡、坦洲等子公司智慧停车项目使用权资产。

#### 6、投资收益

本报告期，我司发生投资收益 9.17 万，较上年同期减少 7.11 万元，减少 43.68%，主要原因是受参股公司（中山翠亨综合管廊科技发展有限公司）本年净利润影响。

#### 7、其他收益

本报告期，我司发生其他收益 0.94 万，较上年同期减少 3.02 万元，减少 76.22%，主要原因是受政府政策影响，不再发放稳岗补贴。

#### 8、营业利润

本报告期，公司营业利润 341.13 万元，较上年同期增加 222.94 万元，增加 188.62%，主要原因是受公司管理费用减少、信用减值损失减少、资产处置收益增加等综合因素影响。

#### 9、利润总额

本报告期，公司利润总额 341.35 万元，较上年同期增加 220.82 万元，增加 183.20%，主要原因是受公司管理费用减少、信用减值损失减少、资产处置收益增加等综合因素影响。

#### 10、净利润

本报告期，公司净利润 256.50 万元，较上年同期增加 240.48 万元，增加 1501.42%，主要原因是受公司管理费用减少、信用减值损失减少、资产处置收益增加等综合因素影响。

## 2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	173,045,953.96	165,128,301.53	4.79%
其他业务收入	369,574.86	0	100%
主营业务成本	143,910,841.22	132,474,848.23	8.63%
其他业务成本	111,758.12	0	100%

### 按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
管道销售	129,787,959.71	100,912,192.18	22.25%	8.56%	8.77%	-0.15%
智慧出行	37,487,138.82	40,444,282.32	-7.89%	0.31%	18.23%	-16.36%
设备销售	10,592.91	53,232.06	-402.53%	-98.05%	-91.59%	-385.86%
基站租赁	1,241,435.31	564,111.08	54.56%	-21.94%	-5.02%	-8.09%
管道租赁	147,891.18	25,242.36	82.93%	0%	0%	0%
基建项目	832,462.11	579,182.81	30.43%	-74.08%	-77.56%	10.82%
其他收入	3,538,473.92	1,332,598.41	62.34%	30.48%	-19.67%	40.37%

租赁收入	369,574.86	111,758.12	69.76%	100%	100%	69.76%
------	------------	------------	--------	------	------	--------

### 按地区分类分析

适用 不适用

### 收入构成变动的的原因

2025年各类收入变动主要表现在：管道销售收入占比略有回升，较上年度分类别收入占比上升2.44%；智慧出行收入占比轻微下降，较上年度分类别收入占比下降1.02%；设备销售占比轻微下降，较上年度分类别收入占比下降0.32%；基站租赁占比轻微下降，较上年度分类别收入占比下降0.25%；管道租赁比重维持平衡；基建项目占比下降，较上年度分类别收入占比下降1.46%；其他收入占比轻微上升，较上年度分类别收入占比上升0.40%；新增租赁收入。

2025年管道销售收入较2024年增加1023.55万，增加8.56%，主要是增加了光缆迁改方面的业务占比。

2025年智慧出行收入较2024年增加11.52万，增加0.31%，主要受我司处置三乡、坦洲等停车项目使用权资产，同时新增东区公共停车场、岐江道停车场、山姆停车场、白衣古寺停车场等多个停车场项目影响。

2025年设备销售收入较2024年减少53.21万，减少98.05%，主要是相关销售合同完成后，我司暂未继续开展相关业务导致。

2025年基站租赁收入较2024年减少34.89万，减少21.94%，主要受部分基站租赁合同到期或提前终止所致。

2025年基建项目收入较2024年减少237.88万，减少74.08%，主要是我司新拓展项目暂未落地。

2025年其他收入较2024年增加82.67万，增加30.48%，主要是公司业务拓展导致的增长。

2025年租赁收入较2024年增加36.96万，增加100%，主要是中环广场物业出租导致的增长。

### 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	中国移动通信集团广东有限公司中山分公司	21,763,721.91	12.55%	否
2	中山市交通发展集团有限公司	18,390,503.72	10.60%	是
3	中国联合网络通信有限公司中山市分公司	15,070,159.61	8.69%	否
4	广东省广播电视网络股份有限公司中山分公司	11,995,719.40	6.92%	否
5	中国电信股份有限公司中山分公司	10,148,641.41	5.85%	否
合计		77,368,746.05	44.61%	-

### 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	中国移动通信集团广东有限公司中山分公司	11,813,416.48	8.20%	否
2	中国电信股份有限公司中山分公司	11,031,748.68	7.66%	否

3	中国联合网络通信有限公司中山市分公司	9,796,767.81	6.80%	否
4	广西壮族自治区通信产业服务有限公司	5,753,840.63	4.00%	否
5	珠海市远利网讯科技发展有限公司	4,755,474.96	3.30%	否
合计		43,151,248.56	29.96%	-

### (三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-14,571,913.54	-12,258,839.90	-18.87%
投资活动产生的现金流量净额	-9,511,013.76	-310,228.38	-2,965.81%
筹资活动产生的现金流量净额	13,615,498.39	-163,488.43	8,428.11%

#### 现金流量分析

##### 1、经营活动产生的现金流量净额：

本报告期，经营活动产生的现金流量净额-1,457.19万元，比2024年同期减少231.31万元，主要原因是：销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期减少1,475.22万元，收到其他与经营活动有关的现金减少472.73万元，同时购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期减少1,940.79万元，支付给职工及为职工支付的现金较上年同期减少21.03万元，支付各项税费的现金较上年同期减少176.30万元，支付其他与经营活动有关的现金较上年同期增加420.77万元。

##### 2、投资活动产生的现金流量净额：

本报告期，投资活动产生的现金流量净额-951.10万元，比2024年同期减少920.08万元，主要原因是：购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较上年同期减少29.72万元，投资支付的现金较上年同期增加950万元，主要为投资南京领航科技股份有限公司的投资款。

##### 3、筹资活动产生的现金流量净额

本报告期，筹资活动产生的现金流量净额1,361.55万元，比2024年同期增加1,377.90万元，主要原因是：取得借款收到的现金较上年同期增加2,010.00万元，主要为新增银行流贷3,000万，同时偿还债务支付的现金较上年同期增加149.00万，分配股利、利润或偿付利息支付的现金较上年同期增加52.37万元，支付其他与筹资活动有关的现金（租赁付款额，即支付的租金）较上年同期增加424.28万元。

## 四、 投资状况分析

### (一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
中山管信	控股子公司	管道销售	10,000,000	70,196,803.51	22,976,962.46	17,141,072.51	2,040,352.85

智建网络有限公司	司	售、智慧出行					
中山市坦洲公用通信设施投资有限公司	控股子公司	管道销售、智慧出行	5,000,000	23,564,693.98	6,102,326.83	5,303,882.89	57,031.56
中山管信东资科技有限公司	控股子公司	智慧出行	5,000,000	7,560,962.92	2,493,807.29	3,036,802.15	17,146.03
中山管信智信科技有限公司	控股子公司	智慧出行	5,000,000	7,967,608.42	167,450.95	2,844,256.52	31,507.01
中山管信智谷科技有限公司	控股子公司	智慧出行	5,000,000	5,491,141.32	1,095,261.52	2,729,659.73	389,782.96
中山管信智茂科技有限公司	控股子公司	智慧出行	5,000,000	4,757,197.06	833,424.86	1,604,449.82	-656,942.85
中山市停车场建设经营有限公司	控股子公司	智慧出行	10,000,000	9,777,414.40	1,351,146.94	7,408,337.68	182,569.60

中山翠亨综合管廊科技发展有限公司	参股公司	管道销售	10,080,000	41,910,525.26	14,600,592.93	10,646,599.68	229,270.57
------------------	------	------	------------	---------------	---------------	---------------	------------

### 主要参股公司业务分析

适用 不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
中山翠亨综合管廊科技发展有限公司	2025 年管道销售业务交易来源于管信科技, 占其总收入的 89.38%	拓展公司业务在镇区的覆盖面

### (二) 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

### (三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### (四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

## 五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
股东控制不当风险	中山市交通发展集团有限公司直接持有公司 95.69%的股份, 系公司控股股东。公司控股股东可利用其控制地位, 通过行使表决权对公司的人事、经营决策进行控制。虽然公司已经建立了较为完善的内部控制制度和公司治理结构, 包括制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》和《关联交易管理制度》等规章制度, 但公司仍存在控股股东利用其控股地位进行不当控制, 损害中小股东利益的风险。
政策变化风险	公司拥有中山市基础信息设施建设特许经营权, 是中山市唯一一家授权从事通信管线建设、运营和维护的公司。公司按照“统一规划、统一建设、统一管理”的原则为中山市通信运营商等客户提供通信管线建设服务。虽然目前公司拥有该特许经营权, 但不能排除未来政策变化风险。若未来政策发生较大变化,

	允许其他公司涉足通信管线建设、运营和维护业务，将对公司业务产生重大不利影响。
客户集中度较高的风险	公司的主营业务之一为通信管线投资、建设、运营和通信基站出租，下游市场主要为中国移动、中国联通、中国电信三大通信运营商;同时与道路建设同步进行的通信管线迁改业务也由公司实施，该类业务的主要客户为交通集团、市代建办和市交通运输局。下游市场的高度集中决定了公司客户集中度较高。
经营区域集中度较高的风险	报告期内，公司营业收入全部来源于中山市行政区域，公司业务经营区域集中度较高。如果未来通信运营商在中山地区的固定资产投资规模减少，或者中山市政府部门的道路建设规划减少，导致中山地区通信管线建设的市场规模下降，而公司又无法采取有效应对措施，将会对公司的经营业绩产生不利影响。
新业务拓展风险	报告期内，公司积极探索新型业务发展，在新基建业务上取得一定进展，但同时也因新业务上线，会带来一定风险，从技术研究、项目建设、社会责任、管理模式方面带来一定的风险。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

### 第三节 重大事件

#### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### (一) 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

##### (一) 诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

##### (二) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

##### (三) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务		18,681,047.76
销售产品、商品，提供劳务		20,228,215.48
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他		
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权		

与关联方共同对外投资		
提供财务资助		
提供担保		
委托理财		
<b>企业集团财务公司关联交易情况</b>	<b>预计金额</b>	<b>发生金额</b>
存款		
贷款		

### 重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

1. 关联方中山市规划设计院有限公司向公司提供设计及测量服务，报告期内发生金额-7,234 元；关联方中山市路桥建设有限公司向公司提供施工工程服务，报告期内发生金额 9,825.58 元；关联方中山市组团土地整理储备有限公司向公司提供管道及基站管理维护服务，报告期内发生金额 2,732,077.90 元；关联方中山市组团土地整理储备有限公司向公司提供停车项目维护服务，报告期内发生金额 128,740.96 元；关联方中数海量（中山）科技投资有限公司向公司提供咨询服务，报告期内发生金额 361,583.62 元；关联方中山翠亨综合管廊科技发展有限公司向公司提供管道工程服务，报告期内发生金额 9,515,400.22 元；关联方中山市岐江生活物业服务有限公司向公司提供运营管理服务，报告期内发生金额 3,987,696.67 元；关联方中山市路桥新力工程有限公司向公司提供项目成本摊销，报告期内发生金额 981,399.01 元；关联方中山市畅达工程管理有限公司向公司提供智慧停车项目，报告期内发生金额 130,078.19 元；关联方中山市建安资产运营有限公司向公司提供智慧停车项目，报告期内发生额 781,595.41 元；关联方中山市交通项目建设有限公司向公司提供服务，报告期内发生额 56,037.74 元；关联方中山市路桥建设有限公司向公司提供伙食费服务，报告期内发生额 2164 元；关联方中山市岐江生活物业服务有限公司向公司提供伙食费服务，报告期内发生金额 1,682.46 元。

2. 关联方中山市交通发展集团有限公司提供管道迁改服务，报告期内发生金额 18,390,503.72 元；关联方中山市小榄信息网络有限公司提供停车收费服务，报告期内发生金额 30,596.36 元；关联方中山城市建设集团有限公司提供管道迁改服务，报告期内发生金额 50,020.35 元；关联方中山市轨道交通有限公司提供管道迁改服务，报告期内发生金额 1,399,093.01 元；关联方中山市交通项目建设有限公司提供新基建项目服务，报告期内发生金额 355,206.43 元；关联方中山市公共交通运输集团有限公司提供电费服务，报告期内发生金额 2,795.61 元。

上述关联交易为公司日常经营相关的业务活动，遵循有偿公平、自愿的原则，采购价格按照市场价确定，定价公允合理，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

### 违规关联交易情况

适用 不适用

### (四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制	2016年10	-	公司章程	资金占用	本公司作为股	正在履行中

人或控股股东	月 18 日			承诺	份公司的股东，不以借款、代偿债务、代垫款项等方式占用或转移股份公司资金或资产	
实际控制人或控股股东	2016 年 10 月 18 日	-	公司章程	担保	作为股东公司的股东，将严格遵守有关法律、法规和规范性文件及公司章程的要求和规定，不为本公司或本公司控制的公司、企业或其他组织、机构进行违规担保；不为本公司或与本公司有关联关系的企业与个人提供任何形式的担保（包括但不限于保证、承诺函、抵押、质押、保证金）	正在履行中
董监高	2016 年 10 月 18 日	-	公司章程	关联交易承诺	保证将按照法律法规和股份公司章程的规定开展关联交易活动	正在履行中
董监高	2016 年 10 月 18 日	-	挂牌	股份转让	本公司董监高成员承诺，在任职期间，本人每年转让的股份不得超过本人所持有的股份总数的百分之二十五，离职后半年内，不转让本人所持有的股份	正在履行中
其他	2016 年 10	-	挂牌	同业竞争	承诺不构成同	正在履行中

	月 18 日				业竞争	
--	--------	--	--	--	-----	--

**超期未履行完毕的承诺事项详细情况**

报告期内，无超期未履行完毕的承诺事项。

## 第四节 股份变动、融资和利润分配

### 一、普通股股本情况

#### (二) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售 条件股 份	无限售股份总数	50,526,300	86.12%	0	50,526,300	86.12%	
	其中：控股股东、实际控制人	48,000,000	81.82%	0	48,000,000	81.12%	
	董事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售 条件股 份	有限售股份总数	8,141,000	13.88%	0	8,141,000	13.88%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%	
	董事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		58,667,300	-	0	58,667,300	-	
普通股股东人数							2

#### 股本结构变动情况

适用 不适用

#### (三) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有 限售股份 数量	期末持有 无限售股 份数量	期末持有 的质押股 份数量	期末持有 的司法冻 结股份数 量
1	中山市交通发展集团有限公司	56,141,000	0	56,141,000	95.69%	8,141,000	48,000,000	0	0
2	中山兴中集团有限公司	2,526,300	0	2,526,300	4.31%	0	2,526,300	0	0

合计	58,667,300	0	58,667,300	100%	8,141,000	50,526,300	0	0
----	------------	---	------------	------	-----------	------------	---	---

## 普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

普通股前十名股东间相互关系说明:控股股东中山市交通发展集团有限公司为中山市人民政府国有资产监督管理委员会全资子公司,参股股东中山兴中集团有限公司为中山市人民政府国有资产监督管理委员会控股子公司。

## 二、 控股股东、实际控制人情况

### 是否合并披露

是 否

#### (一) 控股股东情况

中山市交通发展集团有限公司持有 5614.1 万股公司股份, 占总股本的 95.69%, 是公司控股股东。中山市交通发展集团有限公司成立于 2007 年 6 月 28 日, 统一社会信用代码为 91442000663372163C, 法定代表人为黄钊伟, 注册资本 291,718.7 万元, 注册地址为中山市东区起湾道竹苑广场三楼 19-25 轴, 经营范围为市属公路、桥梁等交通基础设施的投资、融资建设、收费、维护、经营管理, 以及交通基础设施相关配套产业的物业开发、经营;开展土地、房屋征收工作的咨询(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。为中山市人民政府国有资产监督管理委员会全资控股。报告期内, 控股股东未发生变化。

#### (二) 实际控制人情况

中山市交通发展集团有限公司持有 5614.1 万股公司股份, 占总股本的 95.69%, 为公司控股股东。中山市人民政府国有资产监督管理委员会全资拥有中山市交通发展集团有限公司, 为其全资股东, 故中山市人民政府国有资产监督管理委员会为公司的实际控制人。报告期内实际控制人未发生变化。

### 是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

## 三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

### (一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

### (二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

单位: 元

发行	发行情况	募集金额	报告期内	是否变更	变更用途	变更用途	变更用途
----	------	------	------	------	------	------	------

次数	报告书披露时间		使用金额	募集资金用途	情况	的募集资金金额	是否履行必要决策程序
1	2021年9月30日	22,550,570	386,804	否	未变更用途	0	不适用

#### 募集资金使用详细情况

项目	金额（元）
1.募集资金总额	22,550,570.00
减：募集资金使用	20,984,455.46
1、补充流动资金	2,550,570.00
其中：支付员工工资	2,550,570.00
2、智慧出行项目	18,433,885.46
其中：履约保证金	6,004,304.00
社会风险稳定性评估费用	236,000.00
施工安装费	2,910,000.00
智慧出行管理平台	2,176,456.95
停车运营费	5,053,826.69
智能 UPS 电源	67,939.11
车位检测器	1,924,221.88
收费手持 PDA 机终端	61,136.83
加：募集资金利息收入扣减手续费净额	403,241.78
加：履约保证金	700,000.00
尚未使用的募集资金余额	2,669,356.32

#### 四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

#### 五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

#### 六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

#### 七、 权益分派情况

##### （一） 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

(二) 权益分派预案

适用 不适用

## 第五节 公司治理

### 一、 董事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
刘晓明	董事、董事长	男	1974年10月	2023年6月2日	2025年2月5日	0	0	0	0%
梁荣健	董事	男	1982年7月	2025年2月5日	2026年9月20日	0	0	0	0%
梁荣健	董事长	男	1982年7月	2025年2月17日	2026年9月20日	0	0	0	0%
林斌权	董事	男	1986年8月	2021年11月11日	2026年9月20日	0	0	0	0%
陈永生	董事	男	1966年11月	2024年5月20日	2026年9月20日	0	0	0	0%
方志	董事	男	1968年8月	2023年9月20日	2026年9月20日	0	0	0	0%
程禹斌	独立董事	男	1968年7月	2025年12月30日	2026年9月20日	0	0	0	0%
杨伟强	独立董事	男	1971年4月	2025年12月30日	2026年9月20日	0	0	0	0%
黄建辉	董事	男	1969年11月	2023年12月8日	2026年12月8日	0	0	0	0%
张立军	监事会主席	男	1972年8月	2023年12月15日	2025年12月30日	0	0	0	0%
黄美龙	监事	女	1985年12月	2023年9月20日	2025年12月30日	0	0	0	0%
兰荣	监事	女	1972年1月	2023年9月20日	2025年12月30日	0	0	0	0%
吴春海	总经理	男	1982年3月	2024年1月19日	2025年1月13日	0	0	0	0%
陈雪梅	副总经理	女	1989年8月	2025年1月13日	2026年9月20日	0	0	0	0%

朱小强	副总经理、财务负责人	男	1973年7月	2023年12月15日	2026年9月20日	0	0	0	0%
李小君	副总经理	男	1981年4月	2023年12月15日	2026年9月20日	0	0	0	0%
李小君	信息披露负责人	男	1981年4月	2025年2月17日	2026年9月20日	0	0	0	0%
张弛	副总经理	男	1975年9月	2020年4月1日	2025年2月17日	0	0	0	0%
张弛	信息披露负责人	男	1975年9月	2023年12月15日	2025年2月17日	0	0	0	0%

### 董事、高级管理人员与股东之间的关系

第三届董事会董事梁荣健、林斌权、第三届监事会主席张立军在控股股东中山市交通发展集团有限公司任职。

### (二) 审计委员会情况

√适用 □不适用

姓名	是否为独立董事	是否为召集人/主任委员	是否为会计专业人士	是否为职工董事	是否为高级管理人员
程禹斌	是	否	否	否	否
杨伟强	是	是	是	否	否
黄建辉	否	否	否	是	否

### (三) 变动情况

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
刘晓明	董事长	离任	无	董事调整
梁荣健	无	新任	董事长	董事任命
程禹斌	无	新任	独立董事	独立董事任命
杨伟强	无	新任	独立董事	独立董事任命
张立军	监事会主席	离任	无	监事会撤销
黄美龙	监事	离任	无	监事会撤销
兰荣	监事	离任	无	监事会撤销
吴春海	总经理	离任	无	高级管理人员辞职

陈雪梅	无	新任	副总经理	高级管理人员任命
李小君	无	新任	信息披露负责人	信息披露负责人任命
张弛	副总经理	离任	无	高级管理人员调整
张弛	信息披露负责人	离任	无	信息披露负责人调整

报告期内新任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

√适用 □不适用

1

.新任董事梁荣健:

工作起止日期		工作单位全称	职位
2004.05	2004.07	中山公用信息管线有限公司	见习
2004.07	2006.04	中山公用信息管线有限公司	市场部业务主管
2006.04	2007.01	中山市小榄镇榄威装饰商行	市场部员工
2007.01	2007.10	中山市城市建设投资集团有限公司	办公室员工
2007.10	2008.10	中山市交通物业开发有限公司	资源开发部项目经理
2008.10	2009.10	中山市交通物业开发有限公司	资源开发部副经理
2009.10	2011.10	中山市交通物业开发有限公司	广告开发部经理
2011.10	2012.08	中山市交通物业开发有限公司	总经理助理
2012.08	2017.05	中山粤冠交通科技股份有限公司	副总经理
2017.05	2019.10	中山粤冠交通科技股份有限公司	党支部委员、副总经理
2019.10	2020.02	中山市交通发展集团有限公司	投资运营部副经理

2020.02	2021.02	中山市交通发展集团有限公司	投资运营部经理
2021.02	2022.10	中数海量（中山）科技投资有限公司	执行董事、总经理
2022.10	2022.12	中山城市建设集团有限公司 中数海量（中山）科技投资有限公司	总经理助理 执行董事、总经理
2022.12	2024.11	中山城市建设集团有限公司 中数海量（中山）科技投资有限公司	总经理助理、智慧城市事业部总监 执行董事、总经理
2024.11	2025.1	中山城市建设集团有限公司 中数海量（中山）科技投资有限公司	总经理助理、智慧城市事业部总监 董事、总经理

2.新任独立董事程禹斌：

工作起止日期		工作单位全称	职位
1990.7	1991.12	南海县对外经济律师事务所	律师
1992.1	1994.12	中山市对外经济律师事务所	律师、主任助理
1995.1	2002.2	广东中元律师事务所	合伙人
2002.3	2014.12	广东保信律师事务所	合伙人
2015.1	至今	广东保衡律师事务所	合伙人

3.新任独立董事杨伟强：

工作起止日期		工作单位全称	职位
1993.7	1999.11	中山会计师事务所	审计
1999.11	2014.1	中山市中信会计事务所	经理

2014.1	2017.1	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	合伙人
2017.1	至今	中山市众信会计师事务所	所长

4.新任高级管理人员陈雪梅:

工作起止日期		工作单位全称	职位
2012.07	2015.01	中山市交通项目建设有限公司	综合部业务员
2015.01	2017.09	中山市交通发展集团有限公司	行政人事部文秘
2017.09	2017.11	中山市交通发展集团有限公司	行政部文秘主管
2017.11	2019.12	中山市交通发展集团有限公司	综合部文秘主管
2019.12	2020.08	中山市交通发展集团有限公司	党委办人力资源主管
2020.08	2021.01	中山市交通发展集团有限公司	党委办主任助理
2021.01	2022.12	中山市交通项目建设有限公司	办公室经理
2022.12	2025.01	中山城市建设集团有限公司	行政办公室副主任 主持工作（主持工作）

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	28	2	5	25
生产人员	15	1	2	14
销售人员	19		2	17
技术人员	0			0

财务人员	6			6
行政人员	7		0	7
员工总计	75	3	9	69

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	1	2
本科	61	56
专科	13	11
专科以下	0	0
员工总计	75	69

#### 员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

<p>1. 薪酬及绩效政策</p> <p>报告期内，公司结合实际情况，进一步完善了薪酬制度，规范薪酬标准。同时，进一步完善现有激励机制，优化绩效指标考核体系，确保薪酬与绩效挂钩。公司重视内部员工培养，从内部提拔品行优秀、有培养潜力的技术人员。针对这部分技术人员，根据成长情况以及承担的具体职责，给予调薪和晋升的机会。公司员工的薪酬包括薪金、绩效等。公司与员工签订《劳动合同书》、《保密协议》，按照国家有关法律法规，为员工购买养老、医疗、工伤、失业、生育的社会保险和住房公积金。除季度绩效考核之外，公司结合年度整体盈利情况，根据员工为公司部门、项目业绩所作贡献，对员工进行年度激励。</p> <p>2. 报告期内，公司离职人员9名，其中1名公司需承担相关经济补偿，现已完善相关手续并支付；退休职工人员1名，无需承担相关费用。</p>
---

#### (二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

### 三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

#### (一) 公司治理基本情况

<p>公司按照《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》及其他有关法律、法规、规范性文件的要求，不断完善公司的法人治理结构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。报告期内，公司已建立起包括《公司章程》、《股东会议事规则》、《董事会议事规则》、《投资者关系管理制度》、《总经理工作细则》、《关联交易管理制度》、《对外担保管理制度》、《对外投资管理制度》、《信息披露事务管理制度》等在内的一系列管理制度，确保公司各项运作符合相关规定要求。公司股东会、</p>
---

董事会均按照有关法律、法规和《公司章程》、议事规则及各项管理制度规定的职权独立有效地运作。公司严格按照法律法规、《公司章程》及内部管理制度的规定开展经营活动。截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

## (二) 内部监督机构对监督事项的意见

报告期内，内部监督机构依法独立运作，认真履行监督职责，内部监督机构未发现公司存在重大风险事项，对本年度内监督事项没有异议。

## (三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司与实际控制人在业务、人员、资产、机构、财务等方面相互独立。报告期内，实际控制人不存在影响公司独立性的情形。公司具备独立自主经营的能力。

## (四) 对重大内部管理制度的评价

报告期内，公司严格按照内控制度进行内部管理和风险控制，未出现重大内部管理漏洞。

### 1. 公司治理结构

公司依据《公司法》《证券法》和证监会的有关规定制定和修订了《公司章程》、《股东会议事规则》、《董事会议事规则》等制度，并经股东会审议通过后执行。公司股东会、董事会逐步建立健全并完善，已形成了较为完善的公司法人治理结构，完善形成了各司其职、各负其责、相互配合、相互制约的内部控制体系。公司未来将建立健全更加科学高效的管理框架，以适应业务发展的需要和提高管理水平。

### 2. 会计核算体系

公司设立了独立的财务部门，配备了专职的财务人员，专门处理公司有关的财务事项，并制定了独立的财务管理制度及各项内部控制制度。拥有独立银行账户，不存在与股东单位及其他任何单位或人士共用银行账户的情形，且依法独立进行纳税申报和缴纳。本公司内部控制完整、有效。

### 3. 内部监督

公司依照法律、法规、规范性文件以及《公司章程》等规定，取消监事会，设立了审计委员会、审计监督部等机构负责公司内部监督工作。

### 4. 资产独立

公司具备与经营业务体系相配套的资产。公司具有开展业务所需的设备、设施、场所。公司资产独立完整、产权明晰，公司对所有资产拥有完全的控制支配权，不存在被控股股东占用而损害公司利益的情形。

## 四、 投资者保护

### (一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

2025年12月30日，公司召开25年度第三次临时股东会，实行累计投票制审议通过了《关于聘任程禹斌为公司独立董事的议案》、《关于聘任杨伟强为公司独立董事的议案》。

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

## 第六节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	勤信审字【2026】第 0834 号			
审计机构名称	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层			
审计报告日期	2026 年 4 月 22 日			
签字注册会计师姓名及连续 签字年限	丁波 3 年	李新会 3 年	年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	3 年			
会计师事务所审计报酬（万 元）	26.08			

中山管信科技股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了中山管信科技股份有限公司（以下简称“管信科技公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东所有者变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管信科技公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管信科技公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 其他信息

管信科技公司管理层对其他信息负责。其他信息包括管信科技公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信

息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管信科技公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估管信科技公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算管信科技公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管信科技公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对管信科技公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管信科技公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就管信科技公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责

任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

## 二、 财务报表

### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	39,191,291.32	47,740,872.85
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	182,553,846	113,687,161.24
应收款项融资			
预付款项	五、3	5,093,903.89	2,330,052.08
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、4	10,496,716.62	8,793,864.52
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、5	257,947,969	274,372,543.78
其中：数据资源			
合同资产	五、6	29,015,257.24	60,346,947.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7	13,618,902.42	11,008,971.34
<b>流动资产合计</b>		<b>537,917,886.49</b>	<b>518,280,413.09</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	4,849,512.47	4,757,804.24
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五、9	9,500,000	

投资性房地产	五、10	3,562,932.56	
固定资产	五、11	3,264,507.71	8,019,591.59
在建工程	五、12	20,867.90	1,521,434.43
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、13	45,040,749.91	53,090,402.38
无形资产	五、14	2,250,531.20	2,506,290.96
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	五、15	22,343,924.68	21,674,759.77
递延所得税资产	五、16	14,221,297.42	13,874,967.82
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>105,054,323.85</b>	<b>105,445,251.19</b>
<b>资产总计</b>		<b>642,972,210.34</b>	<b>623,725,664.28</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、17	25,408,116.27	5,800,498.46
应付账款	五、18	252,018,751.18	273,374,868.58
预收款项			
合同负债	五、19	22,675,314.21	30,531,720.56
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、20	11,939,894.05	11,361,812.58
应交税费	五、21	1,529,278.28	2,063,806.36
其他应付款	五、22	10,062,027.59	5,613,273.38
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、23	15,624,070.78	11,717,154.56
其他流动负债	五、24	18,228,281.84	14,411,622.51
<b>流动负债合计</b>		<b>357,485,734.20</b>	<b>354,874,756.99</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			

长期借款	五、25	34,420,000	8,910,000
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、26	39,007,099.61	50,682,222.70
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、16	9,095,571.15	8,859,901.55
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>82,522,670.76</b>	<b>68,452,124.25</b>
<b>负债合计</b>		<b>440,008,404.96</b>	<b>423,326,881.24</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、27	58,667,300	58,667,300
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、28	58,606,298.70	58,606,298.70
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、29	9,814,175.63	9,790,747.29
一般风险准备			
未分配利润	五、30	59,684,600.06	58,046,674.48
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		186,772,374.39	185,111,020.47
少数股东权益		16,191,430.99	15,287,762.57
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>202,963,805.38</b>	<b>200,398,783.04</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>642,972,210.34</b>	<b>623,725,664.28</b>

法定代表人：黄建辉

主管会计工作负责人：朱小强

会计机构负责人：江萍

## （二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		23,337,708.72	32,985,514.70
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			

应收账款	十四、1	184,569,667.76	115,559,736.42
应收款项融资			
预付款项		3,489,653.35	1,788,312.79
其他应收款	十四、2	9,893,825.56	6,910,135.30
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		220,042,787.04	238,991,841.45
其中：数据资源			
合同资产		29,015,257.24	60,346,947.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		12,895,587.87	10,660,002.35
<b>流动资产合计</b>		<b>483,244,487.54</b>	<b>467,242,490.29</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	27,912,941.75	27,821,233.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		9,500,000	
投资性房地产		3,562,932.56	
固定资产		3,172,200.78	7,820,593.54
在建工程		20,867.90	1,521,434.43
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		27,951,027.91	23,435,695.93
无形资产		2,250,531.20	2,506,290.96
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		18,984,103.44	15,946,307.54
递延所得税资产		8,614,227.14	7,306,275.01
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>101,968,832.68</b>	<b>86,357,830.93</b>
<b>资产总计</b>		<b>585,213,320.22</b>	<b>553,600,321.22</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		25,408,116.27	5,800,498.46
应付账款		236,199,059.89	252,340,115.70

预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		9,827,457.83	9,287,142.60
应交税费		376,790.56	642,552.10
其他应付款		7,830,583.92	3,995,891.70
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		17,542,701.73	30,508,328.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		11,779,145.45	6,798,815.23
其他流动负债		17,821,071.13	14,147,187.71
<b>流动负债合计</b>		<b>326,784,926.78</b>	<b>323,520,531.79</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		34,420,000	8,910,000
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		21,160,110.55	19,684,623
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		6,987,757.02	5,858,924
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>62,567,867.57</b>	<b>34,453,547</b>
<b>负债合计</b>		<b>389,352,794.35</b>	<b>357,974,078.79</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		58,667,300	58,667,300
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		60,147,177.20	60,147,177.20
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		9,892,155.55	9,868,727.21
一般风险准备			
未分配利润		67,153,893.12	66,943,038.02
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>195,860,525.87</b>	<b>195,626,242.43</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>585,213,320.22</b>	<b>553,600,321.22</b>

### (三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
<b>一、营业总收入</b>		173,415,528.82	165,128,301.53
其中：营业收入	五、31	173,415,528.82	165,128,301.53
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		171,796,888.40	162,539,698.89
其中：营业成本	五、31	144,022,599.34	132,474,848.23
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、32	313,509.91	498,147.38
销售费用	五、33	8,172,797.04	7,444,689.87
管理费用	五、34	16,291,236.25	19,019,529.04
研发费用	五、35	221,226.42	530,943.40
财务费用	五、36	2,775,519.44	2,571,540.97
其中：利息费用		2,806,763.59	2,762,203.09
利息收入		79,741.98	260,471.68
加：其他收益	五、37	9,407.68	39,559.88
投资收益（损失以“-”号填列）	五、38	91,708.23	162,825.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）		91,708.23	162,825.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、39	-1,027,389.64	-1,609,062.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、40	2,718,962.84	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		3,411,329.53	1,181,925.24
加：营业外收入	五、41	6,684.74	23,430.97
减：营业外支出	五、42	4,502.99	3.09
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		3,413,511.28	1,205,353.12

减：所得税费用	五、43	848,488.94	1,045,181.67
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,565,022.34</b>	<b>160,171.45</b>
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,565,022.34	160,171.45
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		903,668.42	316,486.11
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,661,353.92	-156,314.66
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>2,565,022.34</b>	<b>160,171.45</b>
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		1,661,353.92	-156,314.66
（二）归属于少数股东的综合收益总额		903,668.42	316,486.11
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		0.0325	0.0051
（二）稀释每股收益（元/股）		0.0325	-0.0051

法定代表人：黄建辉

主管会计工作负责人：朱小强

会计机构负责人：江萍

#### （四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
----	----	--------	--------

<b>一、营业收入</b>	十四、4	147,887,901.73	132,788,246.32
减：营业成本	十四、4	128,507,038.03	110,162,313.30
税金及附加		129,463.86	332,369.65
销售费用		5,233,235.42	3,743,829.23
管理费用		11,940,399.08	14,928,469.98
研发费用		221,226.42	530,943.40
财务费用		1,501,042.61	825,206.38
其中：利息费用		505,402.88	982,537.93
利息收入		49,434.62	215,501.29
加：其他收益		8,554.10	35,644.42
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5	91,708.23	162,825.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）		91,708.23	162,825.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-973,975.72	-324,127.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		752,980.07	
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		234,762.99	2,139,457.02
加：营业外收入		4,595.69	23,430.96
减：营业外支出		160	
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		239,198.68	2,162,887.98
减：所得税费用		4,915.24	497,054.18
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		234,283.44	1,665,833.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		234,283.44	1,665,833.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			

5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		234,283.44	1,665,833.80
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

#### （五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		124,952,522.60	139,704,677.83
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			7,053.13
收到其他与经营活动有关的现金	五、44	26,182,777.03	30,910,117.92
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>151,135,299.63</b>	<b>170,621,848.88</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		127,301,097.38	146,709,039.52
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		21,367,345.79	21,577,612.36
支付的各项税费		4,851,870.97	6,614,869.05
支付其他与经营活动有关的现金	五、44	12,186,899.03	7,979,167.85
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>165,707,213.17</b>	<b>182,880,688.78</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-14,571,913.54</b>	<b>-12,258,839.90</b>

<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,000	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		2,000	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,013.76	310,228.38
投资支付的现金		9,500,000	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		9,513,013.76	310,228.38
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-9,511,013.76	-310,228.38
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,000,000	9,900,000
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五、44		64,480
<b>筹资活动现金流入小计</b>		30,000,000	9,964,480
偿还债务支付的现金		1,490,000	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		539,866.03	16,128.75
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、44	14,354,635.58	10,111,839.68
<b>筹资活动现金流出小计</b>		16,384,501.61	10,127,968.43
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		13,615,498.39	-163,488.43
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-10,467,428.91	-12,732,556.71
加：期初现金及现金等价物余额		47,117,477.02	59,850,033.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		36,650,048.11	47,117,477.02

法定代表人：黄建辉

主管会计工作负责人：朱小强

会计机构负责人：江萍

#### (六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,026,275.85	119,436,078.14
收到的税费返还			

收到其他与经营活动有关的现金		25,816,925.77	30,742,443.24
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>117,843,201.62</b>	<b>150,178,521.38</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		110,074,834.06	127,713,604.23
支付给职工以及为职工支付的现金		15,787,999.45	16,313,026.29
支付的各项税费		1,314,164.25	3,280,832.05
支付其他与经营活动有关的现金		11,630,272.99	24,131,398.82
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>138,807,270.75</b>	<b>171,438,861.39</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-20,964,069.13</b>	<b>-21,260,340.01</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			2,022,993.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			<b>2,022,993.95</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,278.76	133,671.24
投资支付的现金		9,500,000	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>9,509,278.76</b>	<b>133,671.24</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-9,509,278.76</b>	<b>1,889,322.71</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,000,000	9,900,000
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>30,000,000</b>	<b>9,900,000</b>
偿还债务支付的现金		1,490,000	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		539,866.03	16,128.75
支付其他与筹资活动有关的现金		9,062,439.44	4,189,731.98
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>11,092,305.47</b>	<b>4,205,860.73</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>18,907,694.53</b>	<b>5,694,139.27</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-11,565,653.36</b>	<b>-13,676,878.03</b>
加：期初现金及现金等价物余额		32,362,118.87	46,038,996.90
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>20,796,465.51</b>	<b>32,362,118.87</b>

## (七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	58,667,300				58,606,298.70				9,790,747.29		58,046,674.48	15,287,762.57	200,398,783.04
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	58,667,300				58,606,298.70				9,790,747.29		58,046,674.48	15,287,762.57	200,398,783.04
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								23,428.34		1,637,925.58	903,668.42	2,565,022.34	
（一）综合收益总额										1,661,353.92	903,668.42	2,565,022.34	
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配								23,428.34		-23,428.34			
1. 提取盈余公积								23,428.34		-23,428.34			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
<b>四、本年期末余额</b>	58,667,300				58,606,298.70			9,814,175.63		59,684,600.06	16,191,430.99	202,963,805.38	

项目	2024年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	58,667,300				58,606,298.70				9,624,163.91		58,369,572.52	14,971,276.46	200,238,611.59
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	58,667,300				58,606,298.70				9,624,163.91		58,369,572.52	14,971,276.46	200,238,611.59
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								166,583.38		-322,898.04	316,486.11		160,171.45
（一）综合收益总额										-156,314.66	316,486.11		160,171.45
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													

(三) 利润分配								166,583.38		-166,583.38		
1. 提取盈余公积								166,583.38		-166,583.38		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年期末余额</b>	58,667,300				58,606,298.70			9,790,747.29		58,046,674.48	15,287,762.57	200,398,783.04

法定代表人：黄建辉

主管会计工作负责人：朱小强

会计机构负责人：江萍

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	58,667,300				60,147,177.20				9,868,727.21		66,943,038.02	195,626,242.43
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	58,667,300				60,147,177.20				9,868,727.21		66,943,038.02	195,626,242.43
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)								23,428.34			210,855.10	234,283.44
(一) 综合收益总额											234,283.44	234,283.44
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								23,428.34			-23,428.34	
1. 提取盈余公积								23,428.34			-23,428.34	
2. 提取一般风险准备												

3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
<b>四、本年期末余额</b>	58,667,300				60,147,177.20				9,892,155.55		67,153,893.12	195,860,525.87

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	58,667,300				60,147,177.20				9,702,143.83		65,443,787.60	193,960,408.63
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	58,667,300				60,147,177.20				9,702,143.83		65,443,787.60	193,960,408.63
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											1,499,250.42	1,665,833.80
(一) 综合收益总额											1,665,833.80	1,665,833.80
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									166,583.38		-166,583.38	
1. 提取盈余公积									166,583.38		-166,583.38	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												

4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
<b>四、本年期末余额</b>	58,667,300				60,147,177.20				9,868,727.21		66,943,038.02	195,626,242.43

# 中山管信科技股份有限公司

## 2025 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

#### 1、公司概况

中山管信科技股份有限公司(以下简称本公司)是一家在广东省注册的股份有限公司, 企业法人营业执照注册号: 914420007564888006。

本公司前身为原中山公用信息管线有限公司, 成立时注册资本为人民币 1800 万元, 全部以货币资金出资, 出资业经中山香山会计师事务所(2003)香山内验字第 8110015 号《验资报告》验证, 2003 年 12 月 03 日在中山市工商行政管理局完成注册登记, 并领取了注册号为 442000000031434 的企业法人营业执照, 各股东出资金额及出资比例如下:

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
中山公用事业集团有限公司	918.00	51.00
中山市东腾网络发展有限公司	882.00	49.00
合计	1,800.00	100.00

2005 年 12 月 31 日, 本公司召开股东会, 决议同意法人股东中山市东腾网络发展有限公司将其持有的 49.00% 公司股权(对应出资额 882.00 万元), 转让给中山公用事业集团有限公司。本次股权转让后各股东出资金额及出资比例如下:

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
中山公用事业集团有限公司	1,800.00	100.00

注: 2007 年 10 月 26 日, 中山公用事业集团有限公司更名为中山中汇投资集团有限公司。2009 年 1 月 2 日, 本公司召开股东会, 决议同意股东中山中汇投资集团有限公司将其持有的 38.73% 公司股权(对应出资额 697.14 万元), 转让给中山广电视讯有限公司, 并同意修改公司章程。本次股权转让后各股东出资金额及出资比例如下:

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
中山中汇投资集团有限公司	1,102.86	61.27
中山广电视讯有限公司	697.14	38.73
合计	1,800.00	100.00

2012年7月24日，本公司召开股东会，决议同意股东中山广电视讯有限公司将其持有的38.73%公司股权（对应出资额697.14万元），转让给中山中汇投资集团有限公司，并同意修改公司章程。本次股权转让后各股东出资金额及出资比例如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
中山中汇投资集团有限公司	1,800.00	100.00

2012年10月31日，本公司召开股东会，决议同意股东中山中汇投资集团有限公司将其持有的100.00%公司股权（对应出资额1,800万元），转让给中山市交通发展集团有限公司，并同意修改公司章程。本次股权转让后各股东出资金额及出资比例如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
中山市交通发展集团有限公司	1,800.00	100.00
合计	1,800.00	100.00

根据本公司控股股东中山市交通发展集团有限公司与中山兴中集团有限公司于2016年3月25日签订的《关于中山公用信息管线有限公司增资扩股协议》，本公司注册资本由1,800.00万元增加至5,052.63万元，并于2016年3月29日经中山市工商行政管理局核准变更。本次变更后股东出资情况及持股比例如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）	出资方式
中山市交通发展集团有限公司	4,800.00	95.00	货币
中山兴中集团有限公司	252.63	5.00	货币
合计	5,052.63	100.00	

根据2016年6月12日股东会决议，公司整体变更为股份有限公司，名称变更为“中山管信科技股份有限公司”，以中山公用信息管线有限公司经审计的2016年3月31日净资产人民币94,116,340.24元为基准，按1:0.5368的比例折合成股份公司股本50,526,300.00股，净资产折股后余额43,590,040.24元计入公司的资本公积。本次变更后股东出资情况及持股比例如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
中山市交通发展集团有限公司	4,800.00	95.00
中山兴中集团有限公司	252.63	5.00
合计	5,052.63	100.00

2016年10月18日，公司取得“关于同意中山管信科技股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的函”，文件编号为股转系统函（2016）7524号，证券简称：管信科技，证券代码：839546。

2021年5月17日，本公司2021年度第二次临时股东大会审议通过《中山管信科技股份有限公司股票定向发行说明书》，并于2021年7月13日披露《中山管信科技股份有限公司股票定向发行认购公告》，由中山市交通发展集团有限公司认购股票数量814.10万股，认购金额为22,550,570.00元。本次变更后股东出资情况及持股比例如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
中山市交通发展集团有限公司	5,614.10	95.69
中山兴中集团有限公司	252.63	4.31
合计	5,866.73	100.00

本公司建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构，目前设总经理室、财务管理部、审计监督部、行政人事部、技术研发部等部门。

本公司主要经营活动：通信管线投资、建设、运营和通信基站出租；与道路建设同步进行的通信管线迁改；中山市部分镇区的智慧出行（路边停车）业务。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第三届董事会第三十六次会议于2026年4月22日批准。

## 2、合并财务报表范围

截至报告期末，纳入合并财务报表范围的子公司共计7家，详见本附注七、在其他主体中的权益。

本报告期合并财务报表范围变化情况详见本附注六、合并范围的变更。

## 二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》（2023年修订）披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 三、重要会计政策及会计估计

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的

合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

## 2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

## 4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### (1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

### (2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，

按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入留存收益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### （3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6、合并财务报表编制方法

### （1）合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等）。

### （2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

### （3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### （4）丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## 7、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

### （1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

## (2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务

(1) 外币业务本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

## 10、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

## (2) 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

### 以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

### 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的**业务模式**，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的**业务模式**。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的**业务模式**时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

### **(3) 金融负债分类和计量**

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

#### **以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### **以摊余成本计量的金融负债**

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### **金融负债与权益工具的区分**

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

#### (4) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、11。

#### (5) 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

#### 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确

认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

## 应收账款

对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据和应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

### A、应收账款

- 应收账款组合 1：关联方组合
- 应收账款组合 2：应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

## 其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：保证金组合

- 其他应收款组合 2: 应收其他款项

对划分为保证金组合的其他应收款不计提坏账准备,若有确凿证据表明关联方组合可能发生减值的(如债务人破产、清算、财务状况严重恶化等),按预计未来现金流量现值低于账面价值的差额计提坏账准备。

对划分为组合的其他应收款,本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

#### 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资,本公司按照投资的性质,根据交易对手和风险敞口的各种类型,通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

#### 信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化,以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括:

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况;
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化;
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化;
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化,并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质,本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时,本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类,例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日,本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

#### 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息:

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

### 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

### 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

### (6) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

### (7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

## 11、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 12、存货

### (1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、低值易耗品、库存商品等。

### (2) 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

#### (4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

#### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

### 13、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

#### (1) 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调

整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影

响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

#### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、19。

### 14、固定资产

#### （1）固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

#### （2）各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	10.00-20.00	5.00	9.50-4.75
机器设备	5.00	5.00	19.00
电子设备	5.00	5.00	19.00
运输设备	5.00	5.00	19.00

其他	5.00	5.00	19.00
----	------	------	-------

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、19。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 15、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、19。

## 16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的

借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

### (3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

## 17、无形资产

本公司无形资产包括软件等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
软件	3 年	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、19。

## 18、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形

资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

## 19、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 20、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以

后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

## 21、职工薪酬

### (1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### (2) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (3) 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

#### 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (4) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

### (5) 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定

提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

## 22、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## 23、收入

### (1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③ 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约

进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ① 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ② 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③ 本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④ 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤ 客户已接受该商品或服务。
- ⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注三、10（5）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

## （2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

管道销售：以取得经客户确认的验收证明确认收入。

管道租赁：以合同约定的时间和金额分期确认收入。

基站租赁：以合同约定的时间和金额分期确认收入。

防雷检测：完成检测报告并交付客户后确认收入。

智慧出行：按客户完成停车服务后支付的金额确认收入。

视频监控：以合同约定的时间和金额分期确认收入。

设备销售：以合同约定的交货方式，将设备送至客户指定地点完成交付，并进行安装且经客户验收证明后确认收入。

## 24、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

## 25、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 26、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列

条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 27、租赁

### (1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

### (2) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注三、28。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### 短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

#### 低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

### **租赁变更**

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

### **(3) 本公司作为出租人**

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

### **融资租赁**

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

### **经营租赁**

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

### **租赁变更**

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

## 28、使用权资产

### (1) 使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

### (2) 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

### (3) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、19。

## 29、重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的商业模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

#### 应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

#### 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### 未上市权益投资的公允价值确定

未上市的权益投资的公允价值是根据具有类似条款和风险特征的项目当前折现率折现的预计未来现金流量。这种估价要求本公司估计预期未来现金流量和折现率，因此具有不确定性。在有限情况下，如果用以确定公允价值的信息不足，或者公允价值的可能估

计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

### 30、重要会计政策、会计估计的变更

#### (1) 重要会计政策变更

无。

#### (2) 重要会计估计变更

##### ①会计估计变更的内容和原因

项目	内容
变更日期	2025年1月1日
变更前会计估计	对其他应收款关联方组合和其他组合按预期信用损失进行减值测试并计提坏账准备。
变更后会计估计	将履约保证金从原有信用风险组合中分离，作为单独组合进行管理。通常情况下，对该组合不计提坏账准备；若有确凿证据（如债务人破产、清算、财务状况严重恶化等）表明可能发生减值的，按预计未来现金流量现值低于账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。对除其他应收款中的履约保证金之外的其他应收款，仍按原预期信用损失模型进行减值测试并计提坏账准备。
变更原因	为更客观、公允地反映公司财务状况与经营成果，精准区分履约保证金与其他款项的信用风险特征，结合公司实际经营与风险管理需求，对其他应收款坏账计提政策进行变更。

##### ②会计估计变更的审批程序

本次会计估计变更已经公司董事会审议通过。

##### ③应收款项组合划分及坏账计提政策

类别	确定组合的依据	坏账准备计提方法
保证金组合	其他应收款中履约保证金	不计提坏账准备（特殊情况除外）
其他组合	履约保证金之外其他应收款项	按预期信用损失模型计提坏账准备

注：如有确凿证据表明关联方组合可能发生减值的（如债务人破产、清算、财务状况严重恶化等），按预计未来现金流量现值低于账面价值的差额计提坏账准备。

##### ④会计估计变更对公司的影响

根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，本次会计估计变更采用未来适用法处理，无需对以前年度财务报表进行追溯调整。

本次会计估计变更对当期的影响如下：

影响项目	金额
减少信用减值损失	1,043,662.95
增加当期利润总额	1,043,662.95

注：上述影响金额为截至 2025 年初集团内部应收账款已计提的坏账准备转回金额。

## 四、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率%
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税 销售额乘以适用税率扣除当期允 许抵扣的进项税后的余额计算)	3、5、6、9、13
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

合并范围内子公司适用的企业所得税率

纳税主体名称	所得税税率%
中山管信智建网络有限公司	25
中山市坦洲公用通信设施投资有限公司	20
中山管信东资科技有限公司	20
中山管信智谷科技有限公司	20
中山管信智信科技有限公司	20
中山管信智茂科技有限公司	20
中山市停车场建设经营有限公司	20

### 2、税收优惠及批文

根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号)

自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个

体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

## 五、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期末”系指 2025 年 12 月 31 日，“期初”系指 2024 年 1 月 1 日，“本期”系指 2025 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上期”系指 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

### 1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	36,598,398.67	47,086,575.98
其他货币资金	2,592,892.65	654,296.87
合计	39,191,291.32	47,740,872.85
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	2,541,243.21	623,395.83

### 2、应收账款

#### （1）按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	111,612,304.13	80,085,727.24
1 至 2 年	64,759,512.79	21,283,779.55
2 至 3 年	6,876,873.03	8,113,051.43
3 至 4 年	3,269,822.72	7,021,513.56
4 至 5 年	918,975.84	1,042,419.76
5 年以上	1,869,407.43	826,987.67
小计	189,306,895.94	118,373,479.21
减：坏账准备	6,753,049.94	4,686,317.97
合计	182,553,846.00	113,687,161.24

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	3,956,057.70	2.09	3,956,057.70	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	185,350,838.24	97.91	2,796,992.24	1.51	182,553,846.00
其中：					
关联方组合	18,660,871.27	9.86	43,570.74	0.23	18,617,300.53
应收其他客户	166,689,966.97	88.05	2,753,421.50	1.65	163,936,545.47
合计	189,306,895.94	100.00	6,753,049.94	3.57	182,553,846.00

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	3,956,057.70	3.34	3,956,057.70	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	114,417,421.51	96.66	730,260.27	0.64	113,687,161.24
其中：					
关联方组合	8,477,884.95	7.16	621,796.54	7.33	7,856,088.41
应收其他客户	105,939,536.56	89.50	108,463.73	0.10	105,831,072.83
合计	118,373,479.21	100.00	4,686,317.97	3.96	113,687,161.24

按单项计提坏账准备：

应收账款	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
太平洋建设集团有限公司	1,489,400.00	1,489,400.00	100.00	预计无法收回
中山榄洋建设项目管理有限公司	2,466,657.70	2,466,657.70	100.00	预计无法收回
合计	3,956,057.70	3,956,057.70	100.00	

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：关联方组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1年以内	17,068,923.20	38,132.86	0.22	2,110,141.52	7,777.15	0.37
1至2年	1,591,948.07	5,437.88	0.34	12,585.35	103.82	0.82
2至3年				252,620.36	3,661.80	1.45
3至4年				6,102,537.72	610,253.77	10.00
合计	18,660,871.27	43,570.74	0.23	8,477,884.95	621,796.54	7.33

组合计提项目：应收其他客户

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	94,543,380.93	461,332.95	0.49	78,606,494.05	23,517.12	0.03
1至2年	62,660,744.72	607,946.60	0.97	18,456,815.91	9,196.33	0.05
2至3年	5,200,223.07	226,143.89	4.35	7,860,431.07	13,294.34	0.17
3至4年	3,269,822.72	759,712.68	23.23	918,975.84	10,516.07	1.14
4至5年	918,975.84	601,465.69	65.45	59,839.76	14,959.94	25.00
5年以上	96,819.69	96,819.69	100.00	36,979.93	36,979.93	100.00
合计	166,689,966.97	2,753,421.50	1.65	105,939,536.56	108,463.73	0.10

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提坏账准备	3,956,057.70				3,956,057.70
组合计提坏账准备	730,260.27	2,066,731.97			2,796,992.24

合计	4,686,317.97	2,066,731.97		6,753,049.94
----	--------------	--------------	--	--------------

(4) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中山市公路事务中心	55,186,757.02	29.15	482,195.98
中国移动通信集团广东有限公司中山分公司	30,425,289.91	16.07	542,012.43
中山市交通发展集团有限公司	14,836,866.03	7.84	33,168.18
中国电信股份有限公司中山分公司	10,630,709.82	5.62	51,957.38
广东省广播电视网络股份有限公司中山分公司	7,113,557.08	3.76	34,711.21
合计	118,193,179.86	62.44	1,144,045.18

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄披露

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	4,371,635.44	85.82	1,621,334.64	69.58
1 至 2 年	202,322.69	3.97	275,615.56	11.83
2 至 3 年	262,115.56	5.15	370,471.70	15.90
3 年以上	257,830.20	5.06	62,630.18	2.69
合计	5,093,903.89	100.00	2,330,052.08	100.00

(2) 按预付对象归集的预付款项期末余额前五名单位情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
中山市路桥新力工程有限公司	工程款	1,134,059.50	1 年以内	22.26
广东电网有限责任公司中山供电局	电费	939,770.17	1 年以内	18.45
中山政数大数据科技有限公司	软件款	362,264.16	2-4 年	7.11
古镇镇冈东村村委	智慧停车项目款	361,097.65	1 年以内	7.09
广东粤晋通信建设有限公司	工程款	349,577.15	1 年以内	6.86
合计		3,146,768.63		61.77

#### 4、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	10,496,716.62	8,793,864.52
合计	10,496,716.62	8,793,864.52

##### (1) 其他应收款

###### ① 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	764,288.85	2,585,383.85
1至2年	2,532,935.10	1,362,597.27
2至3年	1,355,811.38	1,381,090.40
3至4年	1,381,090.40	3,047,347.12
4至5年	3,045,737.39	1,293,656.35
5年以上	1,432,365.64	178,644.00
小计	10,512,228.76	9,848,718.99
减：坏账准备	15,512.14	1,054,854.47
合计	10,496,716.62	8,793,864.52

###### ② 按款项性质披露

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	9,944,210.97	9,145,526.62
其他	568,017.79	703,192.37
小计	10,512,228.76	9,848,718.99
减：坏账准备	15,512.14	1,054,854.47
合计	10,496,716.62	8,793,864.52

###### ③ 坏账准备计提情况

类别	期末账面余额	未来12个月内的 预期信用损失率(%)	坏账准备	期末账面价值
----	--------	------------------------	------	--------

按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	10,512,228.76	0.15	15,512.14	10,496,716.62
保证金组合	9,944,210.97			9,944,210.97
应收其他款项	568,017.79	2.73	15,512.14	552,505.65
合 计	10,512,228.76	0.15	15,512.14	10,496,716.62

续:

类 别	期初账面余额	未来 12 个月内的 预期信用损失率(%)	坏账准备	期初账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	9,848,718.99	10.71	1,054,854.47	8,793,864.52
关联方组合	1,821,337.78	6.62	120,611.14	1,700,726.64
应收其他款项	8,027,381.21	11.64	934,243.33	7,093,137.88
合 计	9,848,718.99	10.71	1,054,854.47	8,793,864.52

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失（未发生信用减 值）	整个存续期预期信 用损失（已发生信 用减值）	
期初余额	1,054,854.47			1,054,854.47
期初余额在本期：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	4,320.62			4,320.62
本期转回	1,043,662.95			1,043,662.95
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	15,512.14			15,512.14

⑤ 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
中山市东凤镇集体资产管理有限公司	保证金	1,165,141.43	1年以内, 2-4年	11.08	
中山市小榄镇工程建设服务中心	保证金	1,000,000.00	4-5年	9.51	
中山火炬城建集团有限公司	保证金	1,000,000.00	4-5年	9.51	
中山市财政局黄圃分局	保证金	1,000,000.00	4-5年	9.51	
中山市小榄镇城市更新和建设服务中心	保证金	1,000,000.00	1-2年	9.51	
合计		5,165,141.43		49.12	

5、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	613,582.34		613,582.34
库存商品	257,325,745.07		257,325,745.07
低值易耗品	8,641.59		8,641.59
合计	257,947,969.00		257,947,969.00

续:

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	798,861.96		798,861.96
库存商品	273,562,713.40		273,562,713.40
低值易耗品	10,968.42		10,968.42
合计	274,372,543.78		274,372,543.78

6、合同资产

(1) 合同资产情况

项目	期末余额	期初余额
中山市交通发展集团有限公司	28,676,418.26	60,346,947.28
中山市交通项目建设有限公司	55,622.57	
中山市轨道交通有限公司	283,216.41	
合计	29,015,257.24	60,346,947.28

#### 7、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	4,078,488.51	2,964,209.45
待认证进项税额	362,670.68	256,719.91
预缴税金	9,177,743.23	7,788,041.98
合计	13,618,902.42	11,008,971.34

## 8、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加/新增投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业											
中山翠亨综合管廊科技发展有限公司	4,757,804.24			91,708.23						4,849,512.47	
合计	4,757,804.24			91,708.23						4,849,512.47	

注：详见附注六、合并范围的变动。

## 9、其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	9,500,000.00	
其中：债务工具投资		
权益工具投资	9,500,000.00	
合计	9,500,000.00	

## 10、投资性房地产

### (1) 采用成本模式计量的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1、期初余额		
2、本期增加金额	10,085,581.60	10,085,581.60
(1) 外购		
(2) 存货\固定资产转入	10,085,581.60	10,085,581.60
3、本期减少金额		
4、期末余额	10,085,581.60	10,085,581.60
二、累计折旧和累计摊销		
1、期初余额		
2、本期增加金额	6,522,649.04	6,522,649.04
(1) 计提或摊销	31,930.88	31,930.88
(2) 存货\固定资产转入	6,490,718.16	6,490,718.16
3、本期减少金额		
4、期末余额	6,522,649.04	6,522,649.04
三、减值准备		
1、期初余额		
2、本期增加金额		
3、本期减少金额		
4、期末余额		
四、账面价值		
1、期末账面价值	3,562,932.56	3,562,932.56

2、期初账面价值

11、固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,013,713.27	7,768,797.15
固定资产清理	250,794.44	250,794.44
合计	3,264,507.71	8,019,591.59

(1) 固定资产

① 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输设备	电子设备	办公家具	专用设备	其他设备	合计
一、账面原值							
1、期初余额	19,912,597.44	1,682,817.46	2,245,623.98	168,079.37	1,483,690.86	2,415,154.24	27,907,963.35
2、本期增加金额						9,278.76	9,278.76
(1) 购置						9,278.76	9,278.76
(2) 其他							
3、本期减少金额	10,085,581.60	156,800.00				56,231.83	10,298,613.43
(1) 处置或报废		156,800.00				56,231.83	213,031.83
(2) 其他	10,085,581.60						10,085,581.60
4、期末余额	9,827,015.84	1,526,017.46	2,245,623.98	168,079.37	1,483,690.86	2,368,201.17	17,618,628.68
二、累计折旧							
1、期初余额	14,401,668.20	1,554,391.78	1,877,134.89	135,117.22		2,170,854.11	20,139,166.20
2、本期增加金额	843,687.18	52,122.69	22,290.01	20,040.50		228,845.37	1,166,985.75
(1) 计提	843,687.18	52,122.69	22,290.01	20,040.50		228,845.37	1,166,985.75
3、本期减少金额	6,490,718.16	156,800.00				53,718.38	6,701,236.54
(1) 处置或报废		156,800.00				53,718.38	210,518.38
(2) 其他	6,490,718.16						6,490,718.16
4、期末余额	8,754,637.22	1,449,714.47	1,899,424.90	155,157.72		2,345,981.10	14,604,915.41
三、减值准备							

四、账面价值							
1、期末账面价值	1,072,378.62	76,302.99	346,199.08	12,921.65	1,483,690.86	22,220.07	3,013,713.27
2、期初账面价值	5,510,929.24	128,425.68	368,489.09	32,962.15	1,483,690.86	244,300.13	7,768,797.15

## (2) 固定资产清理

项 目	期末余额	期初余额	转入清理的原因
信号基塔	242,631.34	242,631.34	新建西环高速公路，原建信号基塔影响建设需搬迁
办公设备及家具	8,163.10	8,163.10	固定资产报废处理中
合计	250,794.44	250,794.44	

## 12、在建工程

项目	期末余额	期初余额
基站建设成本	19,547.15	1,521,434.43
智慧出行项目	1,320.75	
合计	20,867.90	1,521,434.43

## (1) 在建工程

### ① 在建工程明细

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
基站建设	19,547.15		19,547.15	1,521,434.43		1,521,434.43
智慧停车系统管理项目	705,296.29	703,975.54	1,320.75	703,975.54	703,975.54	
合 计	724,843.44	703,975.54	20,867.90	2,225,409.97	703,975.54	1,521,434.43

### ② 重要在建工程项目变动情况

工程名称	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	利息资本化累计金额	期末余额
智慧出行项目		2,044,738.86		2,043,418.11		1,320.75
合 计		2,044,738.86		2,043,418.11		1,320.75

### 13、使用权资产

项目	房屋及建筑物	停车位	土地使用权	合计
一、账面原值				
1、期初余额	6,034,256.50	76,472,807.41	796,088.01	83,303,151.92
2、本期增加金额	3,117,793.46	10,501,432.97		13,619,226.43
3、本期减少金额	3,723,055.00	14,044,924.55		17,767,979.55
4、期末余额	5,428,994.96	72,929,315.83	796,088.01	79,154,398.80
二、累计折旧				
1、期初余额	4,445,331.62	25,330,192.78	437,225.14	30,212,749.54
2、本期增加金额	1,401,920.78	11,345,469.12	152,115.39	12,899,505.29
(1) 计提	1,401,920.78	11,345,469.12	152,115.39	12,899,505.29
3、本期减少金额	3,629,911.97	5,368,693.97		8,998,605.94
(1) 处置	191,435.53	3,033,198.55		3,224,634.08
(2) 其他	3,438,476.44	2,335,495.42		5,773,971.86
4、期末余额	2,217,340.43	31,306,967.93	589,340.53	34,113,648.89
三、减值准备				
四、账面价值				
1、期末账面价值	3,211,654.53	41,622,347.90	206,747.48	45,040,749.91
2、期初账面价值	1,588,924.88	51,142,614.63	358,862.87	53,090,402.38

### 14、无形资产

#### (1) 无形资产情况

项目	软件	合计
一、账面原值		
1、期初余额	6,120,151.82	6,120,151.82
2、本期增加金额	187,735.85	187,735.85
(1) 购置	187,735.85	187,735.85
3、本期减少金额		
(1) 其他		
4、期末余额	6,307,887.67	6,307,887.67
二、累计摊销		
1、期初余额	3,613,860.86	3,613,860.86

2、本期增加金额	443,495.61	443,495.61
(1) 计提	443,495.61	443,495.61
3、本期减少金额		
4、期末余额	4,057,356.47	4,057,356.47
三、减值准备		
四、账面价值		
1、期末账面价值	2,250,531.20	2,250,531.20
2、期初账面价值	2,506,290.96	2,506,290.96

#### 15、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
智慧出行系统	19,723,898.65	11,255,155.63	9,536,456.81		21,442,597.47
装修费	1,244,032.66		946,794.09		297,238.57
地磁维修	656,095.44	168,318.59	230,472.01		593,942.02
公交站候停牌	50,733.02		40,586.40		10,146.62
合计	21,674,759.77	11,423,474.22	10,754,309.31		22,343,924.68

说明：智慧出行系统是本公司为经营智慧出行（路边停车）业务建设停车泊位所产生的费用，硬件设备和施工工程一体化，停车位租赁期 10 年，硬件设备预计使用年限 5 年，所以按 5 年期限平均摊销。

#### 16、递延所得税资产与递延所得税负债

##### (1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,323,479.68	330,869.92	1,323,479.68	330,869.92
内部交易未实现利润	6,471,562.74	1,617,890.68	6,830,618.40	1,707,654.60
租赁负债的税会差异	50,611,693.53	9,943,639.78	61,401,663.45	10,058,772.89
信用减值损失	6,768,660.63	1,669,917.34	5,741,271.06	1,429,479.01
工资	2,292,918.96	573,229.74	1,192,076.69	298,019.17
摊销税会差异	200,688.92	50,172.23	200,688.92	50,172.23

跨期支付费用	142,310.92	35,577.73		
合计	67,811,315.38	14,221,297.42	76,689,798.20	13,874,967.82

(2) 未经抵消的递延所得税负债明细

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产税会差异	45,040,750.21	9,095,571.15	53,090,403.03	8,859,901.55
合计	45,040,750.21	9,095,571.15	53,090,403.03	8,859,901.55

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	19,709,302.54	18,038,581.52
合计	19,709,302.54	18,038,581.52

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2026 年度	7,069,312.73	7,378,952.71	
2027 年度	6,176,193.19	6,176,193.19	
2028 年度	3,038,110.52	3,038,110.52	
2029 年度	1,445,325.10	1,445,325.10	
2030 年度	1,980,361.00		
合计	19,709,302.54	18,038,581.52	

17、应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	25,408,116.27	5,800,498.46
合计	25,408,116.27	5,800,498.46

说明：本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

## 18、应付账款

### (1) 应付账款按账龄列示

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	81,387,238.53	98,859,080.11
1-2年(含2年)	64,477,176.74	79,680,537.35
2-3年(含3年)	53,042,291.11	50,077,023.90
3-4年(含4年)	27,482,035.50	12,779,599.92
4-5年(含5年)	2,995,944.17	14,547,091.83
5年以上	22,634,065.13	17,431,535.47
合计	252,018,751.18	273,374,868.58

### (2) 账龄超过1年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中国移动通信集团广东有限公司中山分公司	41,942,455.52	未完成结算
中山翠亨综合管廊科技发展有限公司	37,030,968.98	未完成结算
中国电信股份有限公司中山分公司	19,482,016.03	未完成结算
中通服建设有限公司	15,431,518.72	未完成结算
广州新为通信科技有限公司	12,329,384.68	未完成结算
合计	126,216,343.93	—

## 19、合同负债

### (1) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
服务款	5,826,705.29	1,858,489.81
工程款	16,848,608.92	28,669,652.77
租赁款		3,577.98
合计	22,675,314.21	30,531,720.56

## 20、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	11,351,880.80	19,724,580.26	19,178,368.97	11,898,092.09
二、离职后福利-设定提存计划	9,931.78	2,553,146.48	2,568,575.81	-5,497.55

三、辞退福利		152,215.99	104,916.48	47,299.51
四、一年内到期的其他福利				
合计	11,361,812.58	22,429,942.73	21,851,861.26	11,939,894.05

(1) 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	10,873,397.87	16,396,610.04	15,664,787.94	11,605,219.97
2、职工福利费	360,348.10	873,434.11	1,055,874.38	177,907.83
3、社会保险费		685,409.88	685,409.88	
其中：医疗保险费		579,711.84	579,711.84	
工伤保险费		105,698.04	105,698.04	
生育保险费				
4、住房公积金		1,451,110.00	1,451,110.00	
5、工会经费和职工教育经费	118,134.83	318,016.23	321,186.77	114,964.29
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他				
合计	11,351,880.80	19,724,580.26	19,178,368.97	11,898,092.09

(2) 设定提存计划

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	162.00	1,859,766.37	1,859,928.37	
2、失业保险费	9.24	92,743.23	92,752.47	
3、企业年金缴费	9,760.54	600,636.88	615,894.97	-5,497.55
合计	9,931.78	2,553,146.48	2,568,575.81	-5,497.55

21、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	905,585.31	735,425.57
企业所得税	317,970.60	1,073,854.27
城市维护建设税	31,018.07	28,844.34
个人所得税	181,360.00	129,050.67
教育费附加	18,281.48	17,353.23

地方教育费附加	12,187.65	11,761.37
印花税	62,875.17	67,516.91
合计	1,529,278.28	2,063,806.36

## 22、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	10,062,027.59	5,613,273.38
合计	10,062,027.59	5,613,273.38

### (1) 其他应付款

#### ①按款项性质列示

项目	期末余额	期初余额
保证金、押金	1,452,600.00	4,009,100.00
其他	8,609,427.59	1,604,173.38
合计	10,062,027.59	5,613,273.38

#### ②账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中山市财政局	717,382.27	未结算
杭州海康威视数字技术股份有限公司	497,000.00	未到结算节点
广东德苑环境建设有限公司	400,000.00	保证金
珠海市远利网讯科技发展有限公司	200,000.00	保证金
中国移动通信集团广东有限公司中山分公司	200,000.00	保证金
广东合通集团有限公司	200,000.00	保证金
广东汇信通讯科技有限公司	200,000.00	保证金
赣阳建工集团有限公司	200,000.00	保证金
中移建设有限公司广东分公司	200,000.00	保证金
中山市民鸿建筑工程有限公司	200,000.00	保证金
合计	3,014,382.27	保证金

### 23、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债（附注五、26）	11,604,593.68	10,719,440.81
1年内到期的长期借款（附注五、25）	4,019,477.10	997,713.75
合计	15,624,070.78	11,717,154.56

### 24、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
增值税待转销税额	18,228,281.84	14,411,622.51
合计	18,228,281.84	14,411,622.51

### 25、长期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	38,439,477.10	9,907,713.75
减：一年内到期的长期借款	4,019,477.10	997,713.75
合计	34,420,000.00	8,910,000.00

### 26、租赁负债

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	3,174,191.43	1,724,851.75
停车位	47,221,415.94	59,309,414.94
土地使用权	216,085.92	367,396.82
小计	50,611,693.29	61,401,663.51
减：一年内到期的租赁负债	11,604,593.68	10,719,440.81
合计	39,007,099.61	50,682,222.70

### 27、股本

项目	期初余额	本期增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	58,667,300.00						58,667,300.00

### 28、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

股本溢价	58,606,298.70		58,606,298.70
合计	58,606,298.70		58,606,298.70

## 29、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	9,790,747.29	23,428.34		9,814,175.63
合计	9,790,747.29	23,428.34		9,814,175.63

## 30、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上年末未分配利润	58,046,674.48	58,369,572.52
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	58,046,674.48	58,369,572.52
加：本期净利润转入	1,661,353.92	-156,314.66
减：提取法定盈余公积	23,428.34	166,583.38
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
其他		
期末未分配利润	59,684,600.06	58,046,674.48

## 31、营业收入和营业成本

### （1）营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	173,045,953.96	143,910,841.22	165,128,301.53	132,474,848.23
其他业务	369,574.86	111,758.12		
合计	173,415,528.82	144,022,599.34	165,128,301.53	132,474,848.23

### （2）营业收入、营业成本按行业（或产品类型）划分

收入类型	本期发生额	上期发生额
------	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
管道销售	129,787,959.71	100,912,192.18	119,552,428.00	92,775,113.68
智慧出行	37,487,138.82	40,444,282.32	37,371,982.96	34,206,885.00
设备销售	10,592.91	53,232.06	542,668.75	633,144.74
基站租赁	1,241,435.31	564,111.08	1,590,299.15	593,947.95
基建项目	832,462.11	579,182.81	3,211,235.88	2,581,517.27
管道租赁	147,891.18	25,242.36	147,891.18	25,242.36
其他收入	3,538,473.92	1,332,598.41	2,711,795.61	1,658,997.23
小计	173,045,953.96	143,910,841.22	165,128,301.53	132,474,848.23
其他业务：				
租赁收入	369,574.86	111,758.12		
小计	369,574.86	111,758.12		
合计	173,415,528.82	144,022,599.34	165,128,301.53	132,474,848.23

(3) 主营业务收入、主营业务成本按地区划分

主要经营地区	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
华南地区	173,415,528.82	144,022,599.34	165,128,301.53	132,474,848.23
小计	173,415,528.82	144,022,599.34	165,128,301.53	132,474,848.23

32、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	91,569.51	186,409.98
教育费附加（含地方教育费附加）	89,842.66	151,797.09
房产税	69,258.63	84,673.95
印花税	61,539.83	73,913.00
车船使用税	920.32	974.40
土地使用税	378.96	378.96
合计	313,509.91	498,147.38

说明：各项税金及附加的计缴标准详见附注 0①会计估计变更的内容和原因

项目	内容
变更日期	2025年1月1日
变更前会计估计	对其他应收款关联方组合和其他组合按预期信用损失进行减值测试并计提坏账准备。
变更后会计估计	将履约保证金从原有信用风险组合中分离，作为单独组合进行管理。通常情况下，对该组合不计提坏账准备；若有确凿证据（如债务人破产、清算、财务状况严重恶化等）表明可能发生减值的，按预计未来现金流量现值低于账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。对除其他应收款中的履约保证金之外的其他应收款，仍按原预期信用损失模型进行减值测试并计提坏账准备。
变更原因	为更客观、公允地反映公司财务状况与经营成果，精准区分履约保证金与其他款项的信用风险特征，结合公司实际经营与风险管理需求，对其他应收款坏账计提政策进行变更。

## ②会计估计变更的审批程序

本次会计估计变更已经公司董事会审议通过。

## ③应收款项组合划分及坏账计提政策

类别	确定组合的依据	坏账准备计提方法
保证金组合	其他应收款中履约保证金	不计提坏账准备（特殊情况除外）
其他组合	履约保证金之外其他应收款项	按预期信用损失模型计提坏账准备

注：如有确凿证据表明关联方组合可能发生减值的（如债务人破产、清算、财务状况严重恶化等），按预计未来现金流量现值低于账面价值的差额计提坏账准备。

## ④会计估计变更对公司的影响

根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，本次会计估计变更采用未来适用法处理，无需对以前年度财务报表进行追溯调整。

本次会计估计变更对当期及未来期间的影响如下：

影响项目	金额
减少信用减值损失	1,043,662.95
增加当期利润总额	1,043,662.95

注：上述影响金额为截至2025年初集团内部应收账款已计提的坏账准备转回金额。

税项。

### 33、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,837,074.61	4,979,723.48
劳务服务费	619,552.09	613,404.54
租赁费	492,463.43	428,703.25
长期待摊费用摊销	264,994.12	306,035.77
无形资产摊销	40,094.32	240,566.04
咨询服务费	111,216.39	334,513.29
业务招待费	53,799.59	119,533.08
折旧费	76,522.35	110,674.46
汽车使用费	65,090.18	64,855.08
办公费	141,543.56	45,580.57
劳动保护费	902.65	13,079.64
聘请中介机构费	82,315.51	
物业费	17,068.46	
诉讼费	104,211.58	
其他	265,948.20	188,020.67
合计	8,172,797.04	7,444,689.87

### 34、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,511,893.29	13,360,730.67
聘请中介机构费	1,738,792.63	1,245,867.77
租赁费	726,244.76	937,185.92
折旧费	254,262.86	830,816.72
长期待摊费用摊销	575,007.34	785,901.77
劳务费	457,192.73	414,317.23
无形资产摊销	47,690.33	281,395.77
办公费	163,925.94	177,732.27
劳动保护费		109,770.78
物业管理费	103,561.2	126,917.27

水电费	122,688.69	135,147.85
通讯网络费	53,993.14	35,221.50
广告费及业务宣传费	42,707.43	3,239.46
其他	493,275.91	575,284.06
合计	16,291,236.25	19,019,529.04

### 35、研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
委外研发费	221,226.42	530,943.40
合计	221,226.42	530,943.40

### 36、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,806,763.59	2,762,203.09
减：利息收入	79,741.98	260,471.68
加：银行手续费	48,497.83	69,809.56
合计	2,775,519.44	2,571,540.97

### 37、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个税手续费返还	9,407.68	8,636.30
稳岗补贴		40,320.77
增值税加计抵减		-9,697.19
企业薪酬调查补贴		300.00
合计	9,407.68	39,559.88

说明：政府补助的具体信息，详见附注五、47、政府补助。

### 38、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	91,708.23	162,825.56
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
对个别财务报表中的部分处置收益的归属期间进行调整		
处置长期股权投资产生的投资收益		

结构性理财收益		
合计	91,708.23	162,825.56

### 39、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-2,066,731.97	-1,127,807.52
其他应收款坏账损失	1,039,342.33	-481,255.32
合计	-1,027,389.64	-1,609,062.84

### 40、资产处置收益

	本期发生额	上期发生额	计入本年非经常性损益的金额
使用权资产处置收益	2,718,962.84		2,718,962.84
合计	2,718,962.84		2,718,962.84

### 41、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	6,684.74	23,430.97	6,684.74
合计	6,684.74	23,430.97	6,684.74

### 42、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	2,513.45		2,513.45
其中：固定资产	2,513.45		2,513.45
对外捐赠支出			
无法收回的款项			
罚款或滞纳金	160.00		160.00
其他	1,829.54	3.09	1,829.54
合计	4,502.99	3.09	4,502.99

#### 43、所得税费用

##### (1) 所得税费用明细

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	959,148.94	1,959,892.44
递延所得税费用	-110,660.00	-914,710.77
合计	848,488.94	1,045,181.67

##### (2) 所得税费用与利润总额的关系列示如下:

项目	本期发生额	上期发生额
利润总额	3,413,511.28	1,205,353.12
按法定(或适用)税率计算的所得税费用(利润总额*25%)	853,377.82	301,338.28
某些子公司适用不同税率的影响	-20,112.23	433,521.48
对以前期间当期所得税的调整		
权益法核算的合营企业和联营企业损益	-29,055.82	-40,706.39
不可抵扣的成本、费用和损失	-29,848.71	412,634.67
利用以前年度未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响(以“-”填列)	-9,660.90	-183,787.59
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响	83,788.78	-158,212.93
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化		280,394.15
其他		
所得税费用	848,488.94	1,045,181.67

#### 44、现金流量表项目注释

##### (1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助、个税手续费返款及其他补贴等	9,792.90	49,786.56
存款利息收入	90,185.75	260,387.83
往来款	26,082,798.38	30,599,943.53
合计	26,182,777.03	30,910,117.92

##### (2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

履约保证金、投标保证金	1,150,913.99	1,866,195.86
费用类	6,839,775.11	4,665,825.11
手续费	48,415.54	29,453.43
往来款	4,147,794.39	1,417,693.45
合计	12,186,899.03	7,979,167.85

(3) 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
退回租赁保证金		64,480.00
合计		64,480.00

(4) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	14,354,635.58	10,111,839.68
合计	14,354,635.58	10,111,839.68

45、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	2,565,022.34	160,171.45
加：资产减值损失		
信用减值损失	1,027,389.64	1,609,062.84
固定资产折旧	1,166,985.75	1,788,992.57
使用权资产折旧	12,899,505.29	9,352,135.70
无形资产摊销	443,495.61	540,917.05
长期待摊费用摊销	10,754,309.31	8,466,552.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-2,718,962.84	
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	2,513.45	
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)		
财务费用 (收益以“-”号填列)	2,806,763.59	2,749,929.61
投资损失 (收益以“-”号填列)	-91,708.23	-162,825.56
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	-346,329.60	-3,018,404.67

递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	235,669.60	2,103,693.90
存货的减少（增加以“—”号填列）	16,424,574.78	6,682,427.10
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-44,611,629.71	-51,365,926.45
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-15,129,512.52	8,834,433.90
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-14,571,913.54	-12,258,839.90
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
当期新增的使用权资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	36,650,078.11	47,117,477.02
减：现金的期初余额	47,117,477.02	59,850,033.73
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-10,467,398.91	-12,732,556.71

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
1. 一、现金	36,650,078.11	47,117,477.02
2. 其中：库存现金		
3. 可随时用于支付的银行存款	36,598,428.67	47,086,575.98
4. 可随时用于支付的数字货币		
5. 可随时用于支付的其他货币资金	51,649.44	30,901.04
6. 可用于支付的存放中央银行款项		
7. 存放同业款项		
8. 拆放同业款项		
9. 二、现金等价物		

10. 其中：三个月内到期的债券投资		
11. 三、期末现金及现金等价物余额	36,650,078.11	47,117,477.02
12. 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

#### 46、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,541,243.21	保证金
合 计	2,541,243.21	

#### 47、政府补助

(1) 采用总额法计入当期损益的政府补助情况

补助项目	种类	上期计入损益的金额	本期计入损益的金额	计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
增加税收加计扣除	财政拨款	-9,697.19			
其他补贴	财政拨款	49,257.07			
合 计		39,559.88			

## 六、合并范围的变动

本期合并范围未发生变动。

## 七、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
				直接	间接	
中山市坦洲公用通信设施投资有限公司	中山市坦洲镇	中山市	国企控股	51	--	投资新设
中山管信智建网络科技有限公司	中山市小榄镇	中山市	国企控股	51	--	投资新设
中山管信东资科技有限公司	中山市东凤镇	中山市	国企控股	60	--	投资新设
中山管信智谷科技有限公司	中山市三乡镇	中山市	国企控股	51	--	投资新设

中山管信智信科技有限公司	中山市沙溪镇	中山市	国企控股	100	--	投资新设
中山管信智茂科技有限公司	中山市横栏镇	中山市	国企控股	51	--	投资新设
中山市停车场建设经营有限公司	中山市东区	中山市	国企控股	100	--	同一控制下控股合并

(2) 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中山市停车场建设经营有限公司	7,209,343.30	2,568,071.10	9,777,414.40	7,727,117.51	699,149.95	8,426,267.46
中山管信智建网络有限公司	60,287,506.49	9,909,297.02	70,196,803.51	39,204,025.21	8,015,815.84	47,219,841.05
中山市坦洲公用通信设施投资有限公司	22,918,402.39	646,291.59	23,564,693.98	17,462,367.15		17,462,367.15

续(1):

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中山市停车场建设经营有限公司	7,592,784.15	1,592,274.72	9,185,058.87	7,340,860.34	675,621.19	8,016,481.53
中山管信智建网络有限公司	55,000,772.26	12,130,217.84	67,130,990.10	36,217,926.36	9,976,454.13	46,194,380.49
中山市坦洲公用通信设施投资有限公司	19,003,764.20	6,535,223.94	25,538,988.14	14,796,159.06	4,697,533.81	19,493,692.87

续(2):

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中山市停车场建设经营有限公司	7,408,337.68	182,569.60	182,569.60	796,483.75	9,715,917.05	170,329.33	170,329.33	1,225,116.52
中山管信智建网络有限公司	17,141,072.51	2,040,352.85	2,040,352.85	411,889.14	15,937,278.40	2,362,641.80	2,362,641.80	3,284,476.43
中山市坦洲公用通信设施投资有限公司	5,303,882.89	57,031.56	57,031.56	600,828.75	6,523,318.06	-243,300.48	-243,300.48	340,162.97

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
联营企业						
中山翠亨综合管廊科技发展有限公司	中山市翠亨新区	中山市	国企控股	40		权益法

## 八、金融工具风险管理

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、其他应收款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、租赁负债。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

### 1、风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本公司的风险水平。本公司会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本公司经营活动的改变。本公司的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险。

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

### (1) 信用风险

信用风险，是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收账款、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司应收账款的债务人为分布于不同行业和地区的客户。本公司持续对应收账款的财务状况实施信用评估，并在适当时购买信用担保保险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 62.44%（2024 年：64.92%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 49.12%（2024 年：51.09%）。

## （2）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产结算的义务时遇到资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

期末，本公司持有的金融资产、金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：人民币万元）：

项 目	期末余额		
	一年以内	一年以上	合 计
金融资产：			
货币资金	3,919.13		3,919.13
应收账款	11,161.23	7,769.46	18,930.69
其他应收款	76.43	974.79	1,051.22
金融资产合计	15,156.79	8,744.25	23,901.04
金融负债：			
应付票据	2,540.81		2,540.81

应付账款	8,138.72	17,063.15	25,201.87
其他应付款	525.65	480.55	1,006.20
一年内到期的非流动负债	1,562.41		1,562.41
长期借款		3,442.00	3,442.00
租赁负债		3,900.71	3,900.71
金融负债和或有负债合计	12,767.59	24,886.41	37,654.00

上年年末，本公司持有的金融资产、金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：人民币万元）：

项 目	期初余额		
	一年以内	一年以上	合 计
金融资产：			
货币资金	4,774.09		4,774.09
应收账款	8,008.57	3,828.78	11,837.35
其他应收款	258.54	726.33	984.87
金融资产合计	13,041.20	4,555.11	17,596.31
金融负债：			
应付票据	580.05		580.05
应付账款	9,885.91	17,451.58	27,337.49
其他应付款	148.34	412.99	561.33
一年内到期的非流动负债	1,171.72		1,171.72
长期借款		891.00	891.00
租赁负债		5,068.22	5,068.22
金融负债和或有负债合计	11,786.02	23,823.79	35,609.81

上表中披露的金融负债金额为未经折现的合同现金流量，因而可能与资产负债表中的账面金额有所不同。

已签订的担保合同最大担保金额并不代表即将支付的金额。

## 九、公允价值

按照在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层次的输入值，公允价值层次可分为：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场中的报价（未经调整的）。

第二层次：直接（即价格）或间接（即从价格推导出）地使用除第一层次中的资产或负债的市场报价之外的可观察输入值。

第三层次：资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据的输入值（不可观察输入值）。

(1) 以公允价值计量的项目和金额

无。

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的项目和金额

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收账款、其他应收款、应付票据、应付账款、其他应付款等。

## 十、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司持股比例%	母公司对本公司表决权比例%
中山市交通发展集团有限公司	中山市	市属公路、桥梁等交通基础设施的投资、融资建设、收费、维护、经营管理	291,718.70	95.69	95.69

本公司的控股股东为中山市交通发展集团有限公司。

根据中共中山市委全面深化改革委员会下发的《关于印发<中山市关于加快推进市属国有企业改革工作方案>的通知》（中山深改委[2022]4号）文件精神，原中山城市建设集团有限公司与原中山市交通发展集团有限公司合并成立新的中山城市建设集团有限公司，重组方案已获市国资委批复。本公司实际控制人为中山城市建设集团有限公司，尚未办理工商变更。

本公司最终控制方是：中山市人民政府国有资产监督管理委员会。

报告期内，母公司注册资本（万元）变化如下：

期初数	本期增加	本期减少	期末数
291,718.70			291,718.70

2、本公司的子公司情况

子公司情况详见附注七、1。

3、本公司的合营企业和联营企业情况

重要的合营和联营企业情况详见附注七、2。

4、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
-------	--------

中山兴中集团有限公司	本公司股东
中山市交通项目建设有限公司	本公司控股股东之全资子公司
中山市建设工程质量检测中心有限公司	本公司控股股东之全资子公司
中山市路桥建设有限公司	本公司控股股东之全资子公司
中山市轨道交通有限公司	本公司控股股东之全资子公司
中山市交发投资有限公司	本公司控股股东之全资子公司
中山市东部外环高速公路有限公司	本公司控股股东之全资子公司
中山粤冠交通科技股份有限公司	本公司控股股东之控股公司
中山市一环长江路投资建设有限公司	本公司控股股东之控股公司
中山翠亨集团有限公司	本公司控股子公司之股东
中山市小榄信息网络有限公司	本公司控股子公司之股东
坦洲广播电视工程有限公司	本公司控股子公司之股东
中山市东风镇集体资产管理有限公司	本公司控股子公司之股东
中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司	本公司控股子公司之股东
中山市沙溪保安服务公司	本公司控股子公司之股东
中山市横栏镇茂源投资管理有限公司	本公司控股子公司之股东
中恒方域建设工程（中山）有限公司	本公司控股股东之孙公司
中山市畅达工程管理有限公司	本公司控股股东之控股公司
中山交投供应链管理有限公司	本公司控股股东之控股公司
中山市组团土地整理储备有限公司	本公司控股股东之控股公司
中山城市建设集团有限公司	实际控制人
中山市规划设计院有限公司	同一实际控制人
中山市城市建设投资集团有限公司	同一实际控制人
中山市横栏镇茂兴土地开发有限公司	本公司控股子公司股东之关联公司
中数海量（中山）科技投资有限公司	本公司控股股东之全资子公司
中山保税物流中心有限公司	同一实际控制人
中山市路桥新力工程有限公司	本公司控股股东之全资子公司
中山岐江新城建设开发有限公司	同一实际控制人
中山市岐江生活物业服务有限公司	同一实际控制人
中山市土地开发物业管理有限公司	同一实际控制人
中山广建工程建设有限公司	本公司控股股东之联营企业
中山市建安资产运营有限公司	同一实际控制人
中山岐江生活物业服务有限公司	同一实际控制人
中山市公共交通运输集团有限公司	同一实际控制人

中山城市科创园投资发展有限公司	同一实际控制人
中山市坦洲镇集体资产经营有限公司	本公司控股子公司之股东
梁荣健	董事长
林斌权	董事
方志	董事
杨伟强	独立董事
程禹斌	独立董事
陈永生	董事
黄建辉	职工董事
陈雪梅	副总经理
朱小强	副总经理、财务负责人
李小君	副总经理

## 5、关联交易情况

### (1) 关联采购与销售情况

#### ① 采购商品、接受劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中山市畅达工程管理有限公司	咨询费		54,912.32
中山市规划设计院有限公司	设计及测量费	-7,234.00	266,510.18
中山市路桥建设有限公司	施工工程款	9,825.58	5,694,783.93
中山市组团土地整理储备有限公司	管道及基站管理维护费	2,732,077.90	697,866.50
中山市组团土地整理储备有限公司	停车项目维护费	128,740.96	
中数海量（中山）科技投资有限公司	咨询费及服务费	361,583.62	
中山翠亨综合管廊科技发展有限公司	管道工程款	9,515,400.22	7,329,586.64
中山粤冠交通科技股份有限公司	租赁		438,138.07
中山市岐江生活物业服务有限公司	运营管理费	3,987,696.67	327,062.77
中山市路桥新力工程有限公司	项目成本摊销	981,399.01	3,128,149.11
中山岐江新城建设开发有限公司	运营管理费		515,831.89
中山市畅达工程管理有限公司	智慧停车项目	130,078.19	
中山市建安资产运营有限公司	智慧停车项目	781,595.41	
中山市交通项目建设有限公司	服务费	56,037.74	
中山市路桥建设有限公司	伙食费	2,164.00	

中山岐江生活物业服务有限公司	伙食费	1,682.46	
----------------	-----	----------	--

说明：关联方采购参考市场定价。

② 出售商品、提供劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中山市交通发展集团有限公司	管道迁改收入	18,390,503.72	7,224,566.59
中山粤冠交通科技股份有限公司	视频监控服务、水电费		2,162.26
中山保税物流中心有限公司	设备采购安装款		303,996.11
中山市建设工程质量检测中心有限公司	工程款		375,969.63
中山市土地开发物业管理有限公司	停车收费管理系统		489,651.71
中山市小榄信息网络有限公司	停车费	30,596.36	39,725.00
中山城市建设集团有限公司	管道迁改收入	50,020.35	
中山市轨道交通有限公司	管道迁改收入	1,399,093.01	
中山市交通项目建设有限公司	新基建项目	355,206.43	
中山市公共交通运输集团有限公司	电费	2,795.61	

说明：管道销售定价由中山市财政局审批。

(2) 关联租赁情况

出租方名称	租赁资产种类	本期应确认的租赁费	上期应确认的租赁费
中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司	停车位		709,179.30
中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司	办公室	6,373,025.84	119,429.53
中山市东凤镇集体资产管理有限公司	停车位	832,744.50	945,744.00
中山市东凤镇集体资产管理有限公司	办公室	118,105.65	177,870.00
中山市横栏镇茂兴土地开发有限公司	停车位		322,968.00
中山粤冠交通科技股份有限公司	土地使用权	43,823.55	224,500.92

(3) 关键管理人员薪酬

本公司本期关键管理人员 5 人，上期关键管理人员 4 人，支付薪酬情况见下表：

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	1,714,214.04	2,732,554.25

## 6、关联方应收应付款项

### (1) 应收关联方款项

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
中山市交通发展集团有限公司	14,836,866.03	33,168.18	7,454,742.01	616,433.63
中山市轨道交通有限公司	588,218.67	1,314.98		
中山市坦洲镇集体资产经营有限公司	417,490.15	918.47		
中山城市建设集团有限公司	328,948.25	1,059.72	274,426.07	1,011.43
中山市土地开发物业管理有限公司	192,875.82	424.33		
中山广建工程建设有限公司	99,280.03	337.55	149,280.03	552.34
中山市岐江生活物业服务有限公司	60,625.10	133.38		
中山市建设工程质量检测中心有限公司	42,484.62	144.45	339,876.55	1,252.65
中山市小榄信息网络有限公司	20,850.00	45.87	8,650.00	31.88
中山市路桥建设有限公司	14,887.22	32.75		
中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司	770.01	1.69		
中山市城市建设投资集团有限公司			192,875.82	2,302.86
中山保税物流中心有限公司			181,645.00	669.48
中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司			25,669.50	94.61
合计	16,603,295.90	37,581.37	8,627,164.98	622,348.88
预付款项：				
中山市路桥新力工程有限公司	1,134,059.50			
中数海量（中山）科技投资有限公司	130,088.50			
中山市畅达工程管理有限公司	7,161.42			
中山粤冠交通科技股份有限公司			61,224.53	
合计	1,271,309.42		61,224.53	
合同资产：				
中山市交通发展集团有限公司	28,676,418.26		60,346,947.28	
中山市轨道交通有限公司	283,216.41			
中山市交通项目建设有限公司	55,622.57			
合计	29,015,257.24		60,346,947.28	
其他应收款：				
中山市路桥建设有限公司	3,965.24	437.68	3,965.24	151.35

中山市建安资产运营有限公司	120,283.02	1,635.85		
中山市东凤镇集体资产管理有限公司	1,165,141.43		1,196,957.54	57,968.58
中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司	400,000.00		400,000.00	60,000.00
中山粤冠交通科技股份有限公司	567,436.00		420,415.00	2,491.21
合计	2,256,825.69	2,073.53	2,021,337.78	120,611.14

(2) 应付关联方款项

项目名称	期末余额	期初余额
应付账款：		
中山翠亨综合管廊科技发展有限公司	37,030,968.98	29,427,522.75
中山市路桥建设有限公司	4,107,714.26	6,885,429.77
中山市规划设计院有限公司	1,199,714.40	1,306,267.27
中山市组团土地整理储备有限公司	2,493,407.10	883,585.05
中山市路桥新力工程有限公司	1,179,780.42	792,697.76
中山市东凤镇集体资产管理有限公司		157,624.00
中山岐江新城建设开发有限公司		150,332.07
中山市畅达工程管理有限公司	91,541.07	93,340.22
中山市岐江生活物业服务有限公司	1,337,962.38	36,141.51
中山市交通项目建设有限公司	59,400.00	
中山市建安资产运营有限公司	781,595.41	
中山粤冠交通科技股份有限公司	20,796.75	
合计	48,302,880.77	39,732,940.40
合同负债：		
中山市交通发展集团有限公司	6,540,106.18	26,829,637.35
中山城市科创园投资发展有限公司	1,327.43	
中山市交通项目建设有限公司	163,440.66	
中山市轨道交通有限公司	843,908.71	
合计	7,548,782.98	26,829,637.35
其他应付款：		
中山市畅达工程管理有限公司		2,000.00
中山市组团土地整理储备有限公司	36,000.00	56,000.00
中山市路桥建设有限公司		466.00
中山市土地开发物业管理有限公司	190,329.10	190,329.10
中山市城市建设投资集团有限公司	6,845.89	6,845.89

中山市岐江生活物业服务有限公司	115,295.00	
中山市公共交通运输集团有限公司	4,104.00	
中山市坦洲镇集体资产经营有限公司	544,138.53	
合计	896,712.52	255,640.99

## 十一、承诺及或有事项

### 1、重要的承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。。

### 2、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司涉及主要未决诉讼事项如下：

案号	诉讼事由	原告	被告	起诉/（应诉）日期	涉诉金额（万元）	案件进度
（2025）粤 2071 民初 58813 号	侵权责任纠纷	中山市坦洲公用通信设施投资有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	2025/10/20	110.39	中山市坦洲公用通信设施投资有限公司管理的 819 个停车位（位于坦洲镇）因施工影响，被分段分批停用，智慧停车运营中断，泊位内收费设施遭破坏，需修复后方可恢复运营。该公司已于 2025 年 10 月 20 日就侵权事由向中山市第一人民法院起诉中国建筑第八工程局有限公司，截至审计报告日，案件尚未判决。

## 十二、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

## 十三、其他重要事项

### 1、其他

#### （1）特许经营权

本公司于 2016 年 5 月 10 日与中山市住房和城乡建设局签订了《中山市基础信息设施集约化建设运营管理特许经营协议书》，取得了广东省中山市行政区域内基础信息设施集约化建设运营管理特许经营权，特许期限为 2017 年 9 月 1 日至 2037

年8月31日。基础信息设施是指包含信息（通信）管道、铺设于综合管廊（沟）的信息（通信）管道、通信基站、以及附属的光（电）缆设施等通信设备。

#### 十四、母公司财务报表主要项目注释

##### 1、应收账款

###### (1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	110,482,180.33	79,615,327.48
1至2年	65,272,423.12	20,805,953.18
2至3年	6,435,030.16	8,592,973.79
3至4年	3,912,975.27	7,173,810.12
4至5年	1,071,272.40	59,839.76
5年以上	96,819.69	36,979.93
小计	187,270,700.97	116,284,884.26
减：坏账准备	2,701,033.21	725,147.84
合计	184,569,667.76	115,559,736.42

###### (2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	-		-		-
其中：					
按组合计提坏账准备的应收账款	187,270,700.97	100.00	2,701,033.21	1.44	184,569,667.76
其中：					
关联方组合	22,328,836.28	11.92	41,532.25	0.19	22,287,304.03
应收其他客户	164,941,864.69	88.08	2,659,500.96	1.61	162,282,363.73
合计	187,270,700.97	100.00	2,701,033.21	1.44	184,569,667.76

续：

类别	期初余额
----	------

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	-		-		-
其中：					
按组合计提坏账准备的应收账款	116,284,884.26	100.00	725,147.84	0.62	115,559,736.42
其中：					
关联方组合	11,627,546.15	10.00	617,445.06	5.31	11,010,101.09
应收其他客户	104,657,338.11	90.00	107,702.78	0.10	104,549,635.33
合计	116,284,884.26	100.00	725,147.84	0.62	115,559,736.42

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：关联方组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内	16,980,274.79	36,576.37	0.22	2,772,528.63	5,560.48	0.20
1 至 2 年	2,714,011.58	4,955.88	0.18	1,525,686.15	103.82	0.01
2 至 3 年	1,513,100.80			1,074,497.09	1,526.99	0.14
3 至 4 年	969,152.55			6,254,834.28	610,253.77	9.76
4 至 5 年	152,296.56					
合计	22,328,836.28	41,532.25	0.19	11,627,546.15	617,445.06	5.31

说明：本公司合并范围内关联方不计提坏账。

组合计提项目：应收其他客户

账龄	期末金额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内	93,501,905.54	456,250.56	0.49	77,980,527.18	23,394.16	0.03
1 至 2 年	62,558,411.54	606,953.74	0.97	18,142,538.70	9,071.27	0.05

2 至 3 年	4,921,929.36	214,041.64	4.35	7,518,476.70	12,781.41	0.17
3 至 4 年	2,943,822.72	683,969.63	23.23	918,975.84	10,516.07	1.14
4 至 5 年	918,975.84	601,465.69	65.45	59,839.76	14,959.94	25.00
5 年以上	96,819.69	96,819.69	100.00	36,979.93	36,979.93	100.00
合计	164,941,864.69	2,659,500.95	1.61	104,657,338.11	107,702.78	0.10

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	坏账准备金额
期初余额	725,147.84
本期计提	1,975,885.37
本期收回或转回	
本期核销	
期末余额	2,701,033.21

(4) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	计提的坏账准备期末余额
中山市公路事务中心	55,186,757.02	29.47	482,195.98
中国移动通信集团广东有限公司中山分公司	30,099,289.91	16.07	466,269.38
中山市交通发展集团有限公司	14,836,866.03	7.92	33,168.18
中国电信股份有限公司中山分公司	10,630,709.82	5.68	51,957.38
广东省广播电视网络股份有限公司中山分公司	7,113,557.08	3.80	34,711.21
合计	117,867,179.86	62.94	1,068,302.13

2、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	9,893,825.56	6,910,135.30
合计	9,893,825.56	6,910,135.30

(1) 其他应收款

① 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	2,018,704.97	933,390.75
1 至 2 年	902,371.72	1,164,614.65
2 至 3 年	1,158,709.24	1,349,351.00
3 至 4 年	1,349,351.00	3,045,347.12
4 至 5 年	3,045,347.20	1,240,746.15
5 年以上	1,419,390.15	178,644.00
小计	9,893,874.28	7,912,093.67
减：坏账准备	48.72	1,001,958.37
合计	9,893,825.56	6,910,135.30

② 按款项性质披露

款项性质	期末余额	期初余额
保证金、押金	9,890,303.26	7,910,823.42
其他	3,571.02	1,270.25
小计	9,893,874.28	7,912,093.67
减：坏账准备	48.72	1,001,958.37
合计	9,893,825.56	6,910,135.30

③ 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失（未发 生信用减值）	整个存续期预期 信用损失（已发 生信用减值）	
期初余额	1,001,958.37			1,001,958.37
期初余额在本期：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	1,001,909.65			1,001,909.65

本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	48.72			48.72

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
组合计提坏账准备	1,001,958.37		1,001,909.65			48.72
合计	1,001,958.37		1,001,909.65			48.72

⑤ 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
中山市停车场建设经营有限公司	保证金	1,497,493.18	1年以内	15.14	
中山市东凤镇集体资产管理有限公司	保证金	1,156,532.54	2-4年	11.69	
中山市小榄镇工程建设服务中心	保证金	1,000,000.00	4-5年	10.11	
中山火炬城建集团有限公司	保证金	1,000,000.00	4-5年	10.11	
中山市财政局黄圃分局	保证金	1,000,000.00	4-5年	10.11	
合计	—	5,654,025.72	—	57.15	

3、长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	23,005,452.24		23,005,452.24	23,005,452.24		23,005,452.24
对联营企业投资	4,907,489.51		4,907,489.51	4,815,781.28		4,815,781.28
合计	27,912,941.75		27,912,941.75	27,821,233.52		27,821,233.52

## (1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
中山管信智建网络有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00		
中山市坦洲公用通信设施投资有限公司	2,550,000.00			2,550,000.00		
中山管信东资科技有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00		
中山管信智谷科技有限公司	2,550,000.00			2,550,000.00		
中山管信智信科技有限公司	5,007,252.00			5,007,252.00		
中山管信智茂科技有限公司	2,550,000.00			2,550,000.00		
中山市停车场建设经营有限公司	2,248,200.24			2,248,200.24		
合计	23,005,452.24			23,005,452.24		

## (2) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加/新增投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
联营企业										
中山翠亨综合管廊科技发展有限公司	4,815,781.28			91,708.23						4,907,489.51
合计	4,815,781.28			91,708.23						4,907,489.51

## 4、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	147,623,314.54	128,395,279.91	132,788,246.32	110,162,313.30
其他业务	264,587.19	111,758.12		
合计	147,887,901.73	128,507,038.03	132,788,246.32	110,162,313.30

## 5、投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	91,708.23	162,825.56
股利分配收益		
其他		
合 计	91,708.23	162,825.56

## 十五、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

项 目	本期发生额	说明
非流动性资产处置损益	2,718,962.84	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,181.75	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益总额	2,721,144.59	
减：非经常性损益的所得税影响数	189,353.94	
非经常性损益净额	2,531,790.65	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）	927,053.05	
归属于公司普通股股东的非经常性损益	1,604,737.60	

### 2、净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率%	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.89	0.03	0.03
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.03	0.00	0.00

中山管信科技股份有限公司

2026年4月22日

## 附件 会计信息调整及差异情况

### 一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

#### (一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

#### (二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

##### ①会计估计变更的内容和原因

项目	内容
变更日期	2025年1月1日
变更前会计估计	对其他应收款关联方组合和其他组合按预期信用损失进行减值测试并计提坏账准备。
变更后会计估计	将履约保证金从原有信用风险组合中分离，作为单独组合进行管理。通常情况下，对该组合不计提坏账准备；若有确凿证据（如债务人破产、清算、财务状况严重恶化等）表明可能发生减值的，按预计未来现金流量现值低于账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。对除其他应收款中的履约保证金之外的其他应收款，仍按原预期信用损失模型进行减值测试并计提坏账准备。
变更原因	为更客观、公允地反映公司财务状况与经营成果，精准区分履约保证金与其他款项的信用风险特征，结合公司实际经营与风险管理需求，对其他应收款坏账计提政策进行变更。

##### ②会计估计变更的审批程序

本次会计估计变更已经公司董事会审议通过。

##### ③应收款项组合划分及坏账计提政策

类别	确定组合的依据	坏账准备计提方法
保证金组合	其他应收款中履约保证金	不计提坏账准备（特殊情况除外）
其他组合	履约保证金之外其他应收款项	按预期信用损失模型计提坏账准备

注：如有确凿证据表明关联方组合可能发生减值的（如债务人破产、清算、财务状况严重恶化等），按预计未来现金流量现值低于账面价值的差额计提坏账准备。

#### ④会计估计变更对公司的影响

根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，本次会计估计变更采用未来适用法处理，无需对以前年度财务报表进行追溯调整。

本次会计估计变更对当期及未来期间的影响如下：

影响项目	金额
减少信用减值损失	1,043,662.95
增加当期利润总额	1,043,662.95

注：上述影响金额为截至 2025 年初集团内部应收账款已计提的坏账准备转回金额。

## 二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益	2,718,962.84
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	0
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,181.75
<b>非经常性损益合计</b>	<b>2,721,144.59</b>
减：所得税影响数	189,353.94
少数股东权益影响额（税后）	927,053.05
<b>非经常性损益净额</b>	<b>1,604,737.60</b>

## 三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用