

The logo for UNIMETRO, featuring the word "UNIMETRO" in a bold, blue, sans-serif font. The letter "I" is stylized with a vertical orange bar through its center.

万联城服

NEEQ: 835800

万联城市服务科技集团股份有限公司



年度报告摘要

— 2025 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**邢龙**、主管会计工作负责人**唐喜艳**及会计机构负责人**唐喜艳**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	唐喜艳
电话	18746613131
传真	0571-81398860
电子邮箱	bjwlhd@126.com
公司网址	<a href="http://www.wanlianshenghuo.com">http://www.wanlianshenghuo.com</a>
联系地址	浙江省杭州市拱墅区祥园路108号2幢10层1001室
指定信息披露平台	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
文件备置地址	公司董秘办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	252,764,117.55	254,463,505.12	-0.67%
归属于挂牌公司股东的净资产	152,484,889.54	150,077,005.32	1.60%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.12	2.18	-2.75%
资产负债率%（母公司）	39.52%	52.47%	-
资产负债率%（合并）	36.32%	35.69%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	224,049,571.15	221,982,169.17	0.93%
归属于挂牌公司股东的净利润	15,633,138.57	12,544,516.83	24.62%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	15,323,523.81	17,130,510.23	-
经营活动产生的现金流量净额	20,239,141.55	21,954,993.24	-7.82%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	9.82%	8.30%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	9.63%	11.34%	-
基本每股收益(元/股)	0.22	0.19	15.79%
(自行添行)			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	29,865,675	43.30%	-1,817,138	28,048,537	38.91%
	其中：控股股东、实际控制人	10,534,799	15.27%	1,964,769	12,499,568	17.34%
	董事、监事、高管	280,506	0.41%	58,822	339,328	0.47%
	核心员工	385,179	0.56%	353,335	738,514	1.02%
有限售条件股份	有限售股份总数	39,111,778	56.70%	4,933,616	44,045,394	61.09%
	其中：控股股东、实际控制人	31,604,398	45.82%	5,894,311	37,498,709	52.01%
	董事、监事、高管	1,017,528	1.48%	100,886	1,118,414	1.55%
	核心员工	204,000	0.30%	-120,320	83,680	0.12%
总股本		68,977,453	-	3,116,478	72,093,931	-
普通股股东人数		67				

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	李天舒	42,139,197	7,859,080	49,998,277	69.35%	37,498,709	12,499,568	0	0
2	高秀华	4,024,655	185,134	4,209,789	5.84%	0	4,209,789	0	0
3	北京天鸿万联投资管理有限公司	2,764,862	127,183	2,892,045	4.01%	2,892,045	0	0	0
4	赵月芳	2,411,500	110,929	2,522,429	3.50%	0	2,522,429	0	0
5	秦焱	2,339,870	107,634	2,447,504	3.39%	0	2,447,504	0	0
6	公维印	2,080,000	95,680	2,175,680	3.02%	0	2,175,680	0	0
7	宿佩芳	1,424,323	65,519	1,489,842	2.07%	1,489,842	0	0	0
8	郑州朔楷电子商务有限公司	374,000	604,274	978,274	1.36%	0	978,274		
9	郭佳	794,000	36,524	830,524	1.15%	830,524	0	0	0
10	马燕	753,134	34,644	787,778	1.09%	0	787,778	0	0
	<b>合计</b>	59,105,541	9,226,601	68,332,142	94.78%	42,711,120	25,621,022	0	0

#### 普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：李天舒与宿佩芳之女系夫妻关系，与北京天鸿万联投资管理有限公司为一致行动人关系。公维印与秦焱为夫妻关系。除上述情形外，普通股前十名股东间不存在其他关联关系。

