

## **天虹数科商业股份有限公司**

### **下属子公司拟签订《资产转让意向协议》的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### **特别提示：**

1. 本次天虹数科商业股份有限公司（以下简称“公司”）下属子公司厦门市天虹商场有限公司（以下简称“厦门天虹”）与资国富盛（厦门）资产管理有限公司（以下简称“资国富盛”）拟签订的《资产转让意向协议》属于双方的意向性约定。本次资产转让事项尚需履行国有资产监督管理部门有关审批程序且经公司董事会、股东会审议通过后，将在产权交易所以公开挂牌及网络竞价方式正式进行，厦门天虹不承诺资国富盛一定可以被确定为受让人。

2. 本次交易事项尚处于意向性阶段，公司及厦门天虹公司正按相关规定推进资产评估、公开挂牌转让等事宜，最终交易能否达成存在一定的不确定性。公司将根据本次交易事项的进展情况，及时履行相应的决策程序和信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

#### **一、事项概述**

1. 公司下属子公司厦门天虹拟转让其持有的厦门大西洋天虹门店资产，资国富盛有意向参与受让标的资产，厦门天虹拟与资国富盛签订《资产转让意向协议》。

本次资产转让事项尚需履行国有资产监督管理部门有关审批程序且经公司董事会、股东会审议通过后，将在产权交易所以公开挂牌及网络竞价方式正式进行，厦门天虹不承诺资国富盛一定可以被确定为受让人。资产挂牌转让价格将不低于符合国有资产监督管理部门相关要求的资产评估机构出具的评估结果。该事

项不属于关联交易，预计不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2. 2026年4月23日，公司第七届董事会第六次会议审议通过了《公司下属子公司签订〈资产转让意向协议〉的议案》。

## 二、意向协议对手方的基本情况

1. 公司名称：资国富盛（厦门）资产管理有限公司

2. 法定代表人：陈天发

3. 注册资本：10,000万人民币

4. 注册地址：厦门市思明区会展北里47号之一2101室

5. 成立日期：2016年7月27日

6. 公司性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

7. 统一社会信用代码：91350200MA349YG34F

8. 主营业务：资产管理（法律、法规另有规定除外）；企业总部管理；受托管理股权投资，提供相关咨询服务；受托管理股权投资基金，提供相关咨询服务；对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；投资管理（法律、法规另有规定除外）；单位后勤管理服务；受合法设立的酒店企业委托对其进行管理（不含餐饮、住宿经营）；其他未列明企业管理服务（不含须经审批许可的项目）；商务信息咨询；企业管理咨询；投资咨询（法律、法规另有规定除外）；社会经济咨询（不含金融业务咨询）；投资管理咨询（法律、法规另有规定除外）；其他未列明商务服务业（不含需经许可审批的项目）；从事企业购并、投资、资产管理、产权转让的中介服务；提供企业营销策划服务；文化、艺术活动策划；其他未列明文化艺术业；物业管理；互联网销售；其他未列明零售业（不含需经许可审批的项目）；首饰、工艺品及收藏品批发(不含文物)；其他文化用品批发；贸易代理；其他未列明批发业(不含需经许可审批的经营项目)；其他文化用品零售；工艺美术品及收藏品零售（不含文物）；珠宝首饰零售。

9. 股东情况：自然人李焰持股99%；厦门立淘立宝贸易有限公司持股1%。

10. 资国富盛与公司及公司控股股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，亦不属于失信被执行人。

### 三、拟签署意向协议的主要内容

#### （一）协议主体

甲方：厦门市天虹商场有限公司

乙方：资国富盛（厦门）资产管理有限公司

#### （二）交易标的

厦门天虹拟转让其持有的厦门大西洋天虹门店资产，标的资产如下：

（1）商业不动产，即位于厦门市思明区湖滨西路9号大西洋海景城地面一层至五层的合计面积约19,488.08平方米的房屋；

（2）停车位不动产，即位于厦门市思明区湖滨西路9号大西洋海景城地下一层的合计131个停车位；

（3）与商业不动产以及停车位不动产相关的附属设施设备。

#### （三）交易方式

甲方将通过产权交易所以公开挂牌及网络竞价方式进行标的资产转让。乙方有意向参与标的资产受让。

#### （四）交易价格

标的资产挂牌转让价格不低于符合国有资产监督管理部门相关要求的资产评估机构出具的评估结果，并经公司有权机构审议确定。最终以资产公开挂牌转让的实际成交价格为准。

#### （五）生效条件及其他

1. 意向协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章之日起生效。
2. 资国富盛可指定第三方行使及履行其在意向协议下的权利和义务。
3. 如果本次资产转让的受让方最终为资国富盛或其指定第三方的，资国富盛或其指定的第三方同意将标的资产出租给厦门天虹，用于厦门大西洋天虹门店继续经营。

### 四、拟签署意向协议的目的和对公司的影响

1. 本次转让资产，旨在推进公司轻资产发展战略，优化资产结构与资源配置，提升资产运营效率，通过盘活存量资产，进一步聚焦并赋能核心主业高质量发展。

2. 本次拟签署的意向协议属于双方的意向性约定,有利于本次资产转让事项的顺利推进,对公司的财务状况和经营成果无不利影响,不存在损害公司及股东利益的情形。

## 五、风险提示

本次交易事项尚处于意向性阶段,公司及厦门天虹公司正按相关规定推进资产评估、公开挂牌转让等事宜,最终交易能否达成存在一定的不确定性。公司将根据本次交易事项的进展情况,及时履行相应的决策程序和信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

## 六、备查文件

公司第七届董事会第六次会议决议

特此公告。

天虹数科商业股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十四日