

证券代码：839546

证券简称：管信科技

主办券商：粤开证券

中山管信科技股份有限公司

关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	(2025)年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	委托关联方施工建设及建设信息管线工程、管道及基站资产维护、进行招标代理、中介预算、档案整理、管道工程竣工测量服务、编制可研，购买服务、管道、光缆、基站等	54,345,000	18,681,047.76	
销售产品、商品、提供劳务	关联方委托我司建设信息管线迁改工程、信息系统集成化业务、车管员劳务服务等	54,490,000	20,228,215.48	
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他				
合计	-	108,835,000	38,909,263.24	-

（二）基本情况

1. 关联方基本情况

名称：中山市岐江生活物业服务有限公司

统一社会信用代码：91442000MA7EB3BN96

住所：中山市南区城南二路 11 号第 2 幢第三层（一照多址）

法定代表：温玮玮

注册资本：200 万(元)

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：一般项目：物业管理；物业服务评估；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；家政服务；养老服务；专业保洁、清洗、消毒服务；日用品销售；白蚁防治服务；环境卫生公共设施安装服务；建筑物清洁服务；城市绿化管理；城市公园管理；企业管理咨询；创业空间服务；园区管理服务；城乡市容管理；停车场服务；以自有资金从事投资活动；居民日常生活服务；非居住房地产租赁；住房租赁；组织文化艺术交流活动；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；社会经济咨询服务；广告发布；广告设计、代理；广告制作；图文设计制作；会议及展览服务；承接档案服务外包；市场主体登记注册代理；市场营销策划；咨询策划服务；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；消防技术服务；消防器材销售；安防设备销售；餐饮管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；餐饮服务；劳务派遣服务；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

名称：中山市公共交通运输集团有限公司

统一社会信用代码：914420001980721644

住所：中山市南区城南三路 38 号

法定代表：黎联光

注册资本：30,718.33 万(元)

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：许可项目：道路旅客运输经营；城市公共交通；校车运营服务；巡游出租汽车经营服务；道路旅客运输站经营；餐饮服务；旅游业务；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机动车修理和维护；机动车驾驶员培训；广告设计、代理；广告制作；广告发布；数据处理和存储支持服务；单用途商业预付卡代理销售；停车场服务；集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营；机动车充电销售；共享自行车服务；非居住房地产租赁；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；小微型客车租赁经营服务；汽车零配件零售；物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；洗车服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

名称：中山粤冠交通科技股份有限公司

统一社会信用代码：91442000665001462H

住所：中山市东区起湾南道竹苑广场之二 4 层 20-25 轴

法定代表：吴嘉豪

注册资本：4,000 万(元)

公司类型：其他股份有限公司(非上市)

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务；合同能源管理；土地使用权租赁；土地整治服务；住房租赁；广告制作；广告发布；广告设计、代理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；数据处理和存储支持服务；办公设备销售；计算机及办公设备维修；计算机软硬件及辅助设备批发；通讯设备销售；通讯设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；安防设备销售；计算机及通讯设备租赁；工程管理服务；以自有资金从事投资活动；城市绿化管理；计算机软硬件及辅助设备零售；交通及公共管理用标牌销售；电动汽车充电基础设施运营；物联网应用服务；信息系统集成服务；互联网数据服务；电子过磅服务；物业管理；停车场服务；机动车驾驶员培训；机动车驾驶人考试场地服务；殡葬服务；殡葬设施经营；白蚁防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文

件或许可证件为准)

名称：中山市建安资产运营有限公司

统一社会信用代码：91442000056792967C

住所：中山市石岐街道民生路 38 号 2 幢 15 层

法定代表：刘惠菊

注册资本：500 万(元)

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；住房租赁；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；物业管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工。

名称：中山市畅达工程管理有限公司

统一社会信用代码：91442000MA55F7QY54

住所：中山市东区街道起湾南道 3 号竹苑广场之二 5 层

法定代表：谭爱辉

注册资本：300 万(元)

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：一般项目：工程管理服务；承接档案服务外包；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程造价咨询业务；社会稳定风险评估；采购代理服务；政府采购代理服务；安全咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；价格鉴证评估；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

名称：中山市路桥建设有限公司

统一社会信用代码：91442000282025408E

住所：中山市东区起湾道 3 号竹苑广场三楼北翼 14-19 轴

法定代表人：杨志伟

注册资本：20,880 万(元)

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：公路建设的投资；公路建设项目管理；市政建设项目管理；公路市政道路养护施工及管理；建筑构件的生产、加工、销售及安装服务；建筑材料（不含危险化学品）、水泥混凝土、沥青混凝土加工及销售；机动车驾驶员培训；互联网数据服务；信息系统集成服务；销售电子设备；招标代理；工程车辆及机械设备租赁；机动车维修；商业营业性用房出租；房地产信息咨询服务；房地产中介服务；城市更新项目咨询及策划；工程项目咨询；物业管理；市场调查；货运经营；停车场管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

名称：中山市路桥新力工程有限公司

统一社会信用代码：91445102MA56K2KW5A

住所：中山市三角镇金三大道西 20 号（一照多址）

法定代表人：黄显鋆

注册资本：1,000 万(元)

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；施工专业作业；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；园林绿化工程施工；工程管理服务；建筑材料销售；废旧沥青再生技术研发；土石方工程施工；机械设备租赁；资源再生利用技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

名称：中山市路桥益材科技有限公司

统一社会信用代码：91442000MADUQ11334

住所：中山市古镇镇同兴南路 55 号

法定代表人：雷鑫

注册资本：3,600 万(元)

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水泥制品制造；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；国内货物运输代理；装卸搬运；住房租赁；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；土地使用权租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

名称：中山市组团土地整理储备有限公司

统一社会信用代码：91442000MA55299T05

住所：中山市东区起湾南道3号竹苑广场之二3层D区

法定代表：邝嘉诚

注册资本：1,900 万(元)

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：一般项目：土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；工程管理服务；规划设计管理；信息技术咨询服务；企业管理咨询；市场营销策划；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；社会经济咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息系统集成服务；组织体育表演活动；组织文化艺术交流活动；科技中介服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；园林绿化工程施工；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产咨询；工程造价咨询业务；承接档案服务外包；数据处理和存储支持服务；花卉种植；水果种植；林业产品销售；园艺产品种植；房地产经纪；房地产评估；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；建筑材料销售；社会稳定风险评估；建筑物清洁服务；日用家电零售；家具销售；家具零配件销售；家具安装和维修服务；新能源原动设备销售；电力行业高效节能技术研发；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；配电开关控制设备销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；节能管理服务；

电工仪器仪表销售；仪器仪表销售；太阳能热发电装备销售；太阳能热发电产品销售；太阳能热利用装备销售；太阳能热利用产品销售；太阳能发电技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程勘察；建设工程设计；房地产开发经营；施工专业作业；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

名称：中山市规划设计院有限公司

统一社会信用代码：91442000G191679314

住所：中山市东区孙文东路 765 号、767 号

法定代表人：何少杨

注册资本：649.35 万(元)

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：一般项目：规划设计管理；土地整治服务；土地调查评估服务；城市绿化管理；专业设计服务；安全技术防范系统设计施工服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；政策法规课题研究；工程和技术研究和试验发展；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；基础地质勘查；地质勘查技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；不动产登记代理服务；地理遥感信息服务；卫星遥感数据处理；信息技术咨询服务；市场调查（不含涉外调查）；承接档案服务外包；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；软件开发；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；互联网数据服务；仪器仪表销售；绘图、计算及测量仪器销售；计算机软硬件及辅助设备零售；办公服务；图文设计制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；特种设备设计；文物保护工程设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建设工程勘察；文件、资料等其他印刷品印刷。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

名称：中山市交通项目建设有限公司

统一社会信用代码：91442000665001446U

住所：中山市东区起湾南道3号竹苑广场之二7层（第14-20轴）

法定代表：吴金华

注册资本：1,000万(元)

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；安全咨询服务；招投标代理服务；承接档案服务外包；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；信息技术咨询服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；社会稳定风险评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

名称：中山翠亨综合管廊科技发展有限公司

统一社会信用代码：91442000MA52XHMK8X

住所：中山市翠亨新区北辰路21号翠亨国际科创中心2栋7层05-2单元01卡

法定代表：陈伟杰

注册资本：1,008万(元)

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；建设工程设计；互联网信息服务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；城乡市容管理；工程管理服务；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；5G通信技术服务；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；人工智能行业应用系统集成服务；承接总公司工程建设业务；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；机动车充电销售；充电桩销售；园林绿化工程施工；土壤污染防治服务；水污染治理；交通及公共管理用标牌销售；环境保护监测；机械电气设备销售；以自有资金从事投资活动；专业设计服务；广告设计、代理；工业设计服务；文具用品零售；办公用品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；皮革制品销售；日用品销售；日用品出租；照明器具销售；汽车销售；机动车修理和维护；洗车服务。（除依法须经批准的项目外

的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

名称：中山城市科创园投资发展有限公司

统一社会信用代码：91442000MA55CC9A8G

住所：中山市南区城南三路 38 号（副楼二）02 卡

法定代表人：汤靖宇

注册资本：55,000 万(元)

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；土石方工程施工；非居住房地产租赁；物业管理；酒店管理；园区管理服务；科技中介服务；创业空间服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

名称：中山颐丰肉食品有限公司

统一社会信用代码：91442000MA4WL84M5C

住所：中山市西区港隆中路 1 号

法定代表人：庞水清

注册资本：300 万(元)

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：许可项目：牲畜屠宰；生猪屠宰；食品销售；动物饲养；动物无害化处理；家禽屠宰；食品生产；道路货物运输（不含危险货物）；城市配送运输服务（不含危险货物）；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；牲畜销售；水产品批发；水产品零售；农副产品销售；新鲜蔬菜批发；新鲜蔬菜零售；食用农产品批发；新鲜水果批发；新鲜水果零售；日用百货销售；非居住房地产租赁；餐饮管理；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

名称：广东省中山市城开房地产开发有限责任公司

统一社会信用代码：91442000MACG80NU91

住所：中山市石岐街道基边后龙新街 13 号莲冠花园 28 卡

法定代表：李广立

注册资本：1,000 万(元)

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；停车场服务；市场营销策划；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

名称：中山市公墓经营有限公司

统一社会信用代码：91442000282098172X

住所：中山市张家边小隐村

法定代表：刘卓生

注册资本：200 万(元)

公司类型：有限责任公司(国有控股)

经营范围：经营墓穴、骨灰存放以及港澳台同胞遗体土葬等；销售墓台制品、架品、葬品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 关联关系：

中山市公共交通运输集团有限公司、中山粤冠交通科技股份有限公司、中山市建安资产运营有限公司、中山市畅达工程管理有限公司、中山市路桥建设有限公司、中山市组团土地整理储备有限公司、中山市规划设计院有限公司、中山市交通项目建设有限公司、中山城市科创园投资发展有限公司、中山市公墓经营有限公司为公司控股股东下属全资企业或控股企业。

中山翠亨综合管廊科技发展有限公司为公司参股公司，视为关联方。

中山市路桥新力工程有限公司、中山市路桥益材科技有限公司为公司控股股东下属全资企业中山市路桥建设有限公司的控股企业，视为关联方。

广东省中山市城开房地产开发有限责任公司、中山市岐江生活物业服务有限公司为公司控股股东下属全资企业中山岐江新城建设开发有限公司的控股企业，视为关联方。

中山颐丰肉食品有限公司为公司参股股东下属控股企业广东颐丰智慧农业股份有限公司的全资控股企业，视为关联方。

3. 关联方履约能力:前期同类关联交易执行情况良好，具备良好履约能力和支付能力。

4. 预计交易内容:

序号	关联人	关联交易类别	交易内容	预计合同金额（万元）
1	中山市岐江生活物业服务服务有限公司	劳务服务	我司委托关联方提供劳务服务	342
2	中山市岐江生活物业服务服务有限公司	信息系统集成化	关联方委托我司信息系统集成化业务信息系统集成化业务	200
3	中山市公共交通运输集团有限公司	劳务服务	我司委托关联方提供服务	143
4	中山市公共交通运输集团有限公司	信息系统集成化	关联方委托我司信息系统集成化业务及购买服务	500
5	中山粤冠交通科技股份有限公司	土地租赁	我司委托管理方提供地块租赁	10
6	中山市建安资产运营有限公司	土地租赁	我司委托关联方提供停车场地块租赁	2.5
7	中山市建安资产运营有限公司	信息系统集成化	关联方委托我司提供信息系统集成化业务	1000
8	中山市建安资产运营有限公司	劳务服务	关联方委托我司提供智慧停车管理服务	670
9	中山市畅达工程管理有限公司	劳务服务	我司委托关联方提供中介预算、招标代理等服务	305
10	中山市路桥建设有限公司	管线工程建设	我司委托关联方施工建设及建设信息管线工程	1500
11	中山市路桥建设有限公司	车位租赁	关联方委托我司提供竹苑广场停车位租赁	9
12	中山市路桥建设有限公司	信息系统集成化	关联方委托我司信息系统集成化业务	1000
13	中山市路桥新力工程有限公司	施工	我司委托关联方施工建设	500
14	中山市路桥益材科技有限公司	机械设备销售	关联方委托我司日常经营智能机械设备业务	100

15	中山市组团土地整理储备有限公司	管线工程建设	我司委托关联方建设新基建工程、管道及基站资产维护	1000
16	中山市组团土地整理储备有限公司	信息系统集成化	关联方委托我司信息系统集成化业务信息系统集成化业务	800
17	中山市规划设计院有限公司	劳务服务	我司委托关联方提供管道工程竣工测量服务	90
18	中山市交通项目建设有限公司	劳务服务	我司委托关联方提供档案整编服务	42
19	中山市交通项目建设有限公司	管线工程建设	关联方委托我司提供管道迁改项目建设	800
20	中山翠亨综合管廊科技发展有限公司	购买管道、光缆、基站	我司购买关联方管道、光缆、基站	1500
21	中山城市科创园投资发展有限公司	租赁服务	关联方委托我司提供车位租赁服务	10
22	中山颐丰肉食品有限公司	施工服务	关联方委托我司提供工程维修项目	200
23	广东省中山市城开房地产开发有限责任公司	销售服务	关联方委托我司提供家电销售服务	10
24	中山市公墓经营有限公司	劳务服务	关联方委托我司提供平台开发服务	150
合计				10883.5

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

上述交易对手为公司控股股东中山市交通发展集团有限公司下属全资、控股企业，因公司董事梁荣健、林斌权、方志、陈永生均在交易对手控股股东中山市交通发展集团有限公司或其下属全资、控股企业任职。因此，上述交易构成公司的关联交易按照《公司章程》、《董事会议事规则》规定，董事会审议有关关联交易事项时，关联董事回避表决。

此项议案尚需股东大会的批准，关联股东将在股东大会上回避表决。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

关联交易价格是比照市场价格为基础制定的价格，交易价格和交易条款是符合正常商业惯例的价格和条款，没有损害交易双方的利益，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

（二） 交易定价的公允性

上述关联交易为公司与关联方进行的与日常经营相关的交易，公司与上述关联方的关联交易将遵循自愿、平等、定价公允合理的原则，不会对公司产生不利影响，且不会对其他股东利益产生任何损害。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

《关于预计公司 2026 年度日常性关联交易的议案》获得公司股东会的批准后，由公司经营管理层在上述预计的范围内，根据实际需要开展相关业务。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

（一）关联交易的必要性

上述关联交易为公司日常性关联交易，是公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。

（二）关联交易对公司的影响

1. 上述对 2026 年日常性关联交易的预计，均基于公司正常业务运营所可能产生，并有助于公司业务开展的原则进行。

2. 上述预计的 2026 年日常性关联交易将严格按照公允原则执行，将保证交易的确定符合相关程序，交易定价符合市场定价的原则，交易过程透明，确保不存在损害公司及中小股东利益的情况，公司与关联方之间是互利双赢的平等互惠关系，不会对公司造成任何风险，也不存在损害公司权益的情形。

3. 上述预计的 2026 年日常性关联交易将不影响公司的独立性，公司主要业务将不会因上述关联交易而对关联人形成依赖。

六、 备查文件

1. 中山管信科技股份有限公司第三届董事会第三十六次会议决议

中山管信科技股份有限公司

董事会

2026年4月24日