

证券代码：873061

证券简称：威特力

主办券商：国融证券

## 上海威特力焊接设备制造股份有限公司

## 关于资产被查封的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、基本情况

经内部自查发现公司名下房产被上海市公安局杨浦分局查封，限制文件编号：沪公杨（经）封通字（2025）00035号，被查封的资产具体情况如下：

所有权人	不动产权证号	坐落	查封期间
上海威特力焊接设备制造股份有限公司	沪（2024）松字不动产权第005347号	上海市松江区小昆山镇光华路199号2幢、3幢	2025年11月13日 - 2026年11月12日

## 二、资产被查封的原因

公司经内部自查发现名下的上海市松江区小昆山镇光华路199号2幢、3幢不动产，被上海市杨浦区公安局和上海市第二中级人民法院查封，查封时间为2025年11月13日-2026年11月12日，查封原因系该地块原权利人“上海九鼎钟业有限公司”（以下简称九鼎公司）牵涉到非法吸收公众存款的刑事案件。

2018年11月23日公司与九鼎公司签订了《厂房购买意向书》，并于2018年11月26日支付100.00万元意向金。2018年12月18日公司与九鼎公司签订《补充协议》将意向金增加为327.00万元，并于当日付讫剩余意向金227万元。2018年12月27日，公司与九鼎公司签订了《厂房买卖合同》，合同约定公司以总价人民币5,002.00万元（大写：伍仟零贰万元整）的价格购买该房地产。2018年12月28日，公司向九鼎公司支付3,015.00万元。2019年1月2日，公司与九鼎公司在松江区房地产交易中心

签订了《上海市房地产买卖合同》。2019年1月28日，公司向九鼎公司支付60.00万元，完成过户并获发新的不动产权证书(证书编号：沪（2019）松字不动产权第004854号)。2019年1月30日，公司向九鼎公司支付尾款1,600.00万元，至此，公司的购买价款已经付讫。2024年2月23日，公司因改扩建换发新的不动产权证书，证书编号为：沪（2024）松字不动产权第005347号。

由于九鼎公司在经营中牵涉到非法吸收公众存款的刑事案件，上海市公安局杨浦分局和上海市第二中级人民法院将上述不动产予以查封。该地块系公司支付了市场价格相应对价后合法取得，公司与九鼎公司签署了房地产买卖合同，相关价款、契税等都已付清，权属证书亦正常办理在公司名下，该地块与九鼎公司无任何关系。

公司已委托律师向上海市第二中级人民法院提出执行异议，请求依法解除对不动产的查封措施。目前，相关听证会尚在法院排期过程中，具体日期尚未确定。

### 三、 资产查封对公司的影响

公司资产被查封的情况，暂时对生产经营没有影响，不影响出入厂区，但是公司产房改扩建已经完成，无法办理更换新的不动产权证书，对公司造成了一定的影响，公司正在积极应对，争取尽快解除公司资产查封状态，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告！

上海威特力焊接设备制造股份有限公司

董事会

2026年4月24日