

公司代码：600984

公司简称：建设机械

# 陕西建设机械股份有限公司

## 2025年年度报告摘要

## 第一节 重要提示

1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。

2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、 公司全体董事出席董事会会议。

4、 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所审计，公司2025年度归属于母公司的净利润为-2,196,921,828.28元，年末资产负债率78.30%，考虑公司未来生产经营的资金投入，根据《公司法》和《公司章程》的相关规定，本年度公司不实施利润分配，不进行公积金转增股本。

本利润分配预案尚需公司2025年年度股东会批准。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

## 第二节 公司基本情况

### 1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	建设机械	600984	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李晓峰	余凯
联系地址	西安市金花北路 418 号	西安市金花北路 418 号
电话	029-82592288	029-82592288
传真	029-82592287	029-82592287
电子信箱	scmc600984@163.com	scmc600984@163.com

### 2、 报告期公司主要业务简介

报告期内，国内塔机租赁行业延续承压调整态势，行业经济仍处于新旧动能转换的关键阶段，结构性调整持续深化，行业下游房地产核心指标同比降幅收窄。从新开工与竣工看，2025年房屋



新开工面积 58770 万平方米，下降 20.4%，降幅较 2024 年的 23.0%收窄 2.6%；2025 年房屋竣工面积 60348 万平方米，下降 18.1%，降幅较 2024 年的 27.7%收窄 9.6%；从商品房销售与待售看，2025 年新建商品房销售面积 88101 万平方米，下降 8.7%，降幅较 2024 年的 12.9%收窄 4.2%；从房企资金面看，2025 年房地产开发企业到位资金 93117 亿元，下降 13.4%，降幅较 2024 年的 17.0%收窄 3.6%。综合来看，国内房地产市场仍在底部盘整，新开工面积降幅收窄但仍处低位，塔机等租赁市场需求萎缩态势有所缓解，但全面复苏仍面临挑战，塔机租赁行业景气指数（TPI）延续低位震荡态势，设备利用率与租赁价格双双承压。

展望 2026 年，随着存量政策效应持续释放，房地产市场的下行态势得到一定程度的缓解。具体来看：一、2026 年政府工作报告指出，要进一步发挥“保交房”的白名单制度作用，防范债务违约风险；拟安排地方政府专项债券 4.4 万亿元，完善专项债券项目负面清单管理和自审自发试点，重点支持建设重大项目、置换隐性债务、消化政府拖欠账款等；支持京津冀、长三角、粤港澳大湾区打造世界级城市群，提升成渝地区双城经济圈发展能级，推动长江中游城市群等加快发展；同时安排 2000 亿元超长期特别国债资金支持大规模设备更新，将拉动机械设备施工需求。二、2025 年 12 月全国住房城乡建设工作会议部署 2026 年重点任务，明确提出持续用力推动房地产市场止跌回稳，加力实施城中村和危旧房改造，以需定建、以需定购增加保障性住房供给，推进货币化安置，在新增 100 万套的基础上继续扩大城中村改造规模，因城施策控增量、去库存、优供给，结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地。基建投资持续发力、房建市场筑底相对企稳与适度宽松货币政策的三重因素将持续影响塔机租赁行业的企稳回升进程。

报告期内，公司实现主营业务收入 252,332.46 万元，较上年同期减少 6.68%。公司全年租赁业务收入 197,683.73 万元，较上年同比减少 10.85%，主要为公司子公司庞源租赁的主营业务收入；全年设备销售收入 19,470.81 万元，较上年同比增加 3.01%，其中筑路设备及配件销售收入 8,938.63 万元，较上年同期增加 6.72%，塔机及配件销售收入 4,595.37 万元，较上年同期减少 27.98%，无轨胶轮车销售收入 5,936.81 万元，较上年同期增加 43.19%；全年工程施工业务收入 35,177.92 万元，较上年同期增加 18.42%，其中路面工程施工业务收入 17,943.39 万元，较上年同期增加 19.00%，钢结构制作及安装业务实现收入 17,234.53 万元，较上年同比增加 17.81%。

公司主营业务包括工程机械租赁和工程机械制造两大板块，主要包括：公司本部工程机械、建筑起重机械、金属结构产品及相关配件的研发、生产及销售；金属结构安装工程；工程机械设备租赁及维修；自产产品出口；本企业所需原辅材料、设备、零配件的进出口等。公司主要产品有：适用于路面工程的沥青混凝土摊铺机、压路机、铣刨机、稳定土拌合机、沥青搅拌站等，适



用于煤矿运输的无轨胶轮车，适用于市政建设、桥梁建造、高层建筑等所涉及基础工程的旋挖钻机，适用于房屋建筑工程的塔式起重机及各种非标钢结构产品，其中：

在工程机械租赁板块中，公司主要有筑路施工机械租赁和建筑机械租赁两项业务，子公司庞源租赁是全球最大的塔式起重机租赁商，在全国设有多家分、子公司，并已涉足菲律宾、马来西亚、柬埔寨等海外市场，是中国工程机械租赁第一品牌；筑路施工机械租赁业务依托公司的制造优势，基本完成了集设备制造、租赁服务、技术支持和道路施工为一体的转型升级。

在工程机械制造板块中，公司主要以路面施工机械和建筑起重机械为主导产品，在行业中处于中位。其中主要产品大型沥青混凝土摊铺机在国内享有较高知名度，公司研发的高端塔式起重机已初具规模。公司的自主品牌新能源矿用无轨胶轮车目前已量产销量5款车型车辆，均在矿井投入使用，以新能源、0碳排放、高续航的优势在行业中崭露头角。子公司天成机械生产的中低端塔式起重机在西南地区具有区域竞争优势；子公司建设钢构具有钢结构生产制造专业一级资质，在西北地区拥有较强的竞争力。

### 3、公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	14,388,765,763.04	16,979,742,427.50	-15.26	17,573,741,604.28
归属于上市公司股东的净资产	3,072,205,308.01	4,277,224,046.69	-28.17	5,262,704,452.78
营业收入	2,542,862,127.84	2,726,566,244.50	-6.74	3,227,701,666.63
利润总额	-2,134,137,192.08	-1,150,390,648.77	-85.51	-783,161,138.58
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	2,523,324,603.17	2,703,437,336.39	-6.66	3,216,262,402.60
归属于上市公司股东的净利润	-2,196,921,828.28	-988,440,198.32	-122.26	-744,790,029.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,195,551,612.74	-1,001,210,803.66	-119.29	-738,396,555.54
经营活动产生的现金流量净额	542,455,451.63	402,153,707.28	34.89	412,459,458.37
加权平均净资产收益率(%)	-69.0622	-20.7286	减少48.3336个百分点	-13.21
基本每股收益(元/股)	-1.7477	-0.7863	-122.27	-0.5925
稀释每股收益(元/股)	-1.7477	-0.7863	-122.27	-0.5925

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	433,972,834.36	687,706,283.34	649,301,558.31	771,881,451.83
归属于上市公司股东的净利润	-241,945,959.42	-205,492,843.14	-492,624,218.18	-1,256,858,807.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-246,337,852.82	-205,640,999.85	-492,199,668.40	-1,251,373,091.67
经营活动产生的现金流量净额	55,868,601.65	54,128,622.56	128,393,360.12	304,064,867.30



季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4、 股东情况

##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

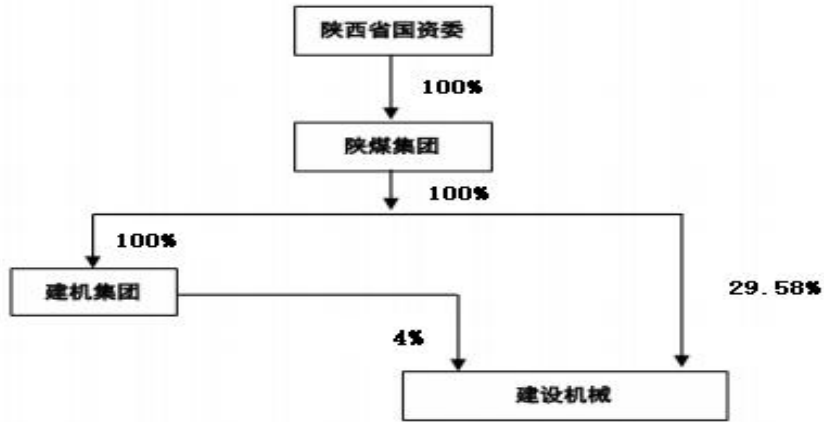
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					53,461		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					45,160		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
陕西煤业化工集团有限责 任公司	0	371,842,572	29.58	0	无	0	国有法人
柴昭一	0	69,565,920	5.53	0	质押	60,460,000	境内自然人
陕西建设机械（集团）有 限责任公司	0	50,287,251	4.00	0	无	0	国有法人
孙向东	163,000	16,365,968	1.30	0	无	0	境内自然人
胡城嘉	-19,746,365	12,000,000	0.95	0	无	0	境内自然人
刘敏	0	7,769,420	0.62	0	无	0	境内自然人
中国工商银行股份有限公 司—中欧价值智选回报混 合型证券投资基金	7,715,230	7,715,230	0.61	0	无	0	未知
锦福源（海南）私募基金 管理合伙企业（有限合 伙）—锦福源福锦源一号 私募证券投资基金	6,928,731	6,928,731	0.55	0	无	0	未知
刘丽萍	6,056,000	6,117,205	0.49	0	无	0	境内自然人
吴耀斌	-2,124,700	5,506,400	0.44	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，陕西建设机械（集团）有限责任公司为陕西煤业化工集团有限责任公司的全资子公司。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他社会股东是否属于《上市公司股东持股信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						



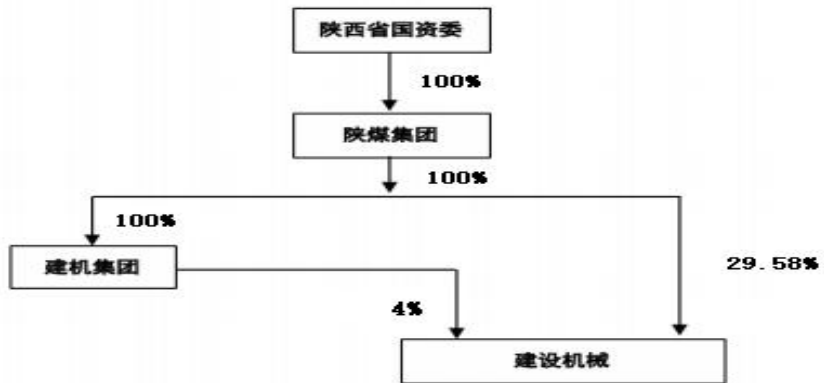
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
陕西建设机械股份有限公司 2022 年度第一期定向资产支持票据优先 A1 级	22 陕西机械 ABN001	082280702	2025-07-28	0	3.10



陕西建设机械股份有限公司 2022 年度第一期定向资产 支持票据优先 A2 级	22 陕西机械 ABN001 优先 A2	082280703	2025-07-28	202,000,000	3.20
陕西建设机械股份有限公司 2022 年度第一期定向资产 支持票据次级	22 陕西机械 ABN001 次	082280704	2025-07-28	50,000,000	5.00
陕西建设机械股份有限公司 2024 年第一期中期票据 (科创票据)	24 陕西机械 MTN001 (科创票据)	102481380.IB	2027-04-11	1,000,000,000	2.65
陕西建设机械股份有限公司 2025 年度第一期科技创新债 券	25 陕西机械 MTN001 (科创债)	102582618.IB	2028-06-26	1,000,000,000	2.55

### 5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
陕西建设机械股份有限公司 2022 年度第一期定向资产支持票据优先 A1 级	发行总额：70,000.00 万元；本计息期债务融资工具利率：3.10%；付息兑付日：2025 年 1 月 26 日；付息兑付金额：本次兑付陕西建设机械股份有限公司 2022 年度第一期定向资产支持票据优先 A1 级本金 94,064,900.83 元，利息 786,631.18 元，本息合计为 94,851,532.01 元，上述利息已于 2025 年 1 月 26 日兑付。
陕西建设机械股份有限公司 2022 年度第一期定向资产支持票据优先 A2 级	发行总额：25,000.00 万元；本计息期债务融资工具利率：3.20%；付息兑付日：2025 年 1 月 26 日；付息兑付金额：本次兑付陕西建设机械股份有限公司 2022 年度第一期定向资产支持票据优先 A2 级本金 0 元，利息 1,972,602.74 元，本息合计为 1,972,602.74 元，上述利息已于 2025 年 1 月 26 日兑付。
陕西建设机械股份有限公司 2022 年度第一期定向资产支持票据次级	发行总额：5,000.00 万元；本计息期债务融资工具利率：5.00%；付息兑付日：2025 年 1 月 26 日；付息兑付金额：本次兑付陕西建设机械股份有限公司 2022 年度第一期定向资产支持票据次级本金 0 元，利息 616,438.36 元，本息合计为 616,438.36 元，上述利息已于 2025 年 1 月 26 日兑付。
陕西建设机械股份有限公司 2024 年第一期中期票据（科创票据）	发行总额：10.00 亿元；本计息期债务融资工具利率：2.65%；付息兑付日：2025 年 4 月 11 日；付息兑付金额：本次兑付陕西建设机械股份有限公司 2024 年第一期中期票据（科创票据）本金 0 元，利息 26,500,000.00 元，本息合计为 26,500,000.00 元，上述利息已于 2025 年 4 月 11 日兑付。
陕西建设机械股份有限公司 2022 年度第一期定向资产支持票据优先 A1 级	发行总额：70,000.00 万元；本计息期债务融资工具利率：3.10%；付息兑付日：2025 年 4 月 27 日；付息兑付金额：本次兑付陕西建设机械股份有限公司 2022 年度第一期定向资产支持票据优先 A1 级本金 8,845,630.24 元，利息 68,365.82 元，本息合计为 8,913,996.06 元，上述利息已于 2025 年 4 月 27 日兑付。
陕西建设机械股份有限公司 2022 年度第一期定向资产支持票据优先 A2 级	发行总额：25,000.00 万元；本计息期债务融资工具利率：3.20%；付息兑付日：2025 年 4 月 27 日；付息兑付金额：本次兑付陕西建设机械股份有限公司 2022 年度第一期定向资产支持票据优先 A2 级本金 47,672,428.23 元，利息 1,994,520.55 元，本息合计为 49,666,948.78 元，上述利息已于 2025 年 4 月 27 日兑付。
陕西建设机械股份有限公司 2022 年度第一期定向资产支持票据次级	发行总额：5,000.00 万元；本计息期债务融资工具利率：5.00%；付息兑付日：2025 年 4 月 27 日；付息兑付金额：本次兑付陕西建设机械股份有限公司 2022 年度第一期定向资产支持票据次级本金 0 元，利息 623,287.67 元，本息合计为 623,287.67 元，上述利息已于 2025 年 4 月 27 日兑付。



陕西建设机械股份有限公司2022年度第一期定向资产支持票据优先A2级	发行总额：25,000.00万元；本计息期债务融资工具利率：3.20%；付息兑付日：2025年7月28日；付息兑付金额：本次兑付陕西建设机械股份有限公司2022年度第一期定向资产支持票据优先A2级本金202,327,571.77元，利息1,631,924.30元，本息合计为203,959,496.07元，上述利息已于2025年7月28日兑付。
陕西建设机械股份有限公司2022年度第一期定向资产支持票据次级	发行总额：5,000.00万元；本计息期债务融资工具利率：5.00%；付息兑付日：2025年7月28日；付息兑付金额：本次兑付陕西建设机械股份有限公司2022年度第一期定向资产支持票据次级本金50,000,000.00元，利息630,136.99元，本息合计为50,630,136.99元，上述利息已于2025年7月28日兑付。

### 5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

### 5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	78.30	74.81	3.49
扣除非经常性损益后净利润	-2,195,551,612.74	-1,001,210,803.66	-119.29
EBITDA全部债务比	-0.09	0.01	-0.10
利息保障倍数	-4.75	-1.65	-3.10

## 第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司继续加强产品研发和技术创新，加强竞争优势，强化成本管控，提升产品质量，严格生产经营考核，保障企业稳健运营。报告期内，公司实现主营业务收入252,332.46万元，较上年同期减少6.66%。公司全年租赁业务收入197,683.73万元，较上年同比减少10.85%，主要为公司子公司庞源租赁的主营业务收入；全年设备销售收入19,470.81万元，较上年同比增加3.01%，其中筑路设备及配件销售收入8,938.63万元，较上年同期增加6.72%，塔机及配件销售收入4,595.37万元，较上年同期减少27.98%，无轨胶轮车销售收入5,936.81万元，较上年同期增加43.19%；全年工程施工业务收入35,177.92万元，较上年同期增加18.42%，其中路面工程施工业务收入17,943.39万元，较上年同期增加19.00%，钢结构制作及安装业务实现收入17,234.53万元，较上年同比增加17.81%。

报告期内，庞源租赁实现收入20.02亿元，同比下降10.32%。截至2025年12月31日，庞源



租赁在手合同延续产值 16.13 亿元，同比下降 6.88%。2025 年新增设备采购额 2.51 亿元，期末共拥有塔式起重机 9,918 台，塔机总吨米数 219.70 万吨米。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用