

# 陕西建设机械股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

陕西建设机械股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月23日召开了第八届董事会第二十六次会议，审议通过了《关于公司计提资产减值准备的议案》，根据《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定以及公司会计政策等相关规定，经过第三方专业评估公司的评估与测算，并基于谨慎性原则，公司2025年度拟计提资产减值共计8.71亿元，截至2025年三季度末已计提3.13亿元，本期需补提5.58亿元，现将本次计提资产减值准备的具体情况说明如下：

## 一、计提资产减值准备情况概述

### （一）2025年已计提商誉减值准备情况

2015年7月31日，根据中国证券监督管理委员会证监许可[2015]1849号文件，核准公司增发人民币普通股（A股）240,000,000股用以向柴昭一、柴效增等31名自然人股东以及复星创投、力鼎凯得等19家机构购买其持有的庞源租赁股份的100%股权。2015年8月14日，庞源租赁完成工商变更登记手续，该次交易完成后庞源租赁成为公司100%控股的全资子公司，该次交易形成商誉3.61亿元。公司以前年度对该资产组商誉已计提减值2.07亿元，截至2024年12月31日，该资产组商誉净额1.54亿元。

2025年国内塔机租赁市场延续下游需求不足态势，租赁单价仍在小幅下滑，导致全资子公司庞源租赁2025年度持续经营亏损。公司于2025年9月末进行减值测试，经测算可收回金额为70.89亿元，低于资产组账面价值，经对减值分摊后应计提商誉减值准备1.54亿元，截至2025年三季度末已计提1.54亿元，本期无需补提。此事项已经第八届董事会第十九次会议审议通过。

## （二）本年度计提工抵房减值准备的情况

近年来，受房地产市场持续低迷的影响，二手房市场交易价格下滑，导致公司部分工抵房价格下跌，公司聘请第三方评估机构正衡房地产资产评估有限公司进行减值测试，出具了《资产评估报告》（正衡评报字[2026]第 153、198 号），根据评估结果结合公司年度财务报表审计机构立信会计师事务所（特殊普通合伙）对工抵房的审定金额，相关工抵房本年度需计提减值准备 1.89 亿元，截至 2025 年三季度末已计提 1.04 亿元，本期需补提 0.85 亿元。

## （三）本年度计提设备资产减值准备的情况

2025 年，国内塔机租赁市场延续下游需求不足态势，且租赁单价仍在下滑，低效设备出现了减值迹象，公司聘请第三方评估机构正衡房地产资产评估有限公司对商誉资产组进行了减值测试，出具了《资产评估报告》（正衡评报字[2026]第 194 号），根据评估结果结合公司年度财务报表审计机构立信会计师事务所（特殊普通合伙）对设备资产的审定金额，该部分设备资产本年度需计提减值准备 5.05 亿元，截至 2025 年三季度末已计提 0.55 亿元，本期需补提 4.5 亿元。

## （四）本年度计提在建工程减值准备的情况

受宏观经济影响，办公楼市场存在减值迹象，公司聘请第三方评估机构中联资产评估集团有限公司对云启办公楼进行了减值测试，出具了《资产评估报告》（中联评报字[2025]第 5248 号），根据评估结果结合公司年度财务报表审计机构立信会计师事务所（特殊普通合伙）对在建工程的审定金额，该在建工程本年度需计提减值准备 0.23 亿元，本期需补提 0.23 亿元。

## 二、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司本次计提的资产减值准备直接计入 2025 年度当期损益，影响公司 2025 年度净利润及归属于母公司所有者的净利润减少 8.71 亿元。

## 三、董事会关于计提资产减值准备的说明

本次计提资产减值准备是根据《企业会计准则》和公司相关会计政策的相关规定，基于谨慎性原则和公司实际情况而作出的，其依据充分、合理，且计提资产减值准备后，公司 2025 年度财务报表能够更加公允地反映截至 2025 年 12 月 31 日公司的财务状况、资产价值及经营成果。

#### 四、备查文件目录

公司第八届董事会第二十六次会议决议。

特此公告。

陕西建设机械股份有限公司董事会

2026年4月23日