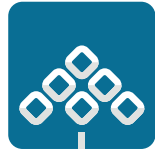


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



碧桂園服務
COUNTRY GARDEN SERVICES

COUNTRY GARDEN SERVICES HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：6098)

股東週年大會通告

茲通告碧桂園服務控股有限公司(「本公司」)謹訂於2026年5月29日(星期五)下午3時正透過網上平台(「電子投票系統」)以虛擬會議形式舉行股東週年大會，以處理下列事項：

1. 省覽及採納截至2025年12月31日止年度的經審核綜合財務報表、董事會報告及獨立核數師報告。
2. (a) 宣派截至2025年12月31日止年度的末期股息每股人民幣4.62分，並授權本公司董事會(「董事會」)按照該末期股息及下述決議案2(b)所指的特別股息總額將大致相等於且不低於本公司截至2025年12月31日止年度的本公司股東應佔核心淨利潤的60%(即約人民幣1,511.4百萬元)的原則調整該末期股息的金額。

(b) 宣派截至2025年12月31日止年度的特別股息每股人民幣41.80分，並授權董事會按照該特別股息及上述決議案2(a)所指的末期股息總額將大致相等於且不低於本公司截至2025年12月31日止年度的本公司股東應佔核心淨利潤的60%(即約人民幣1,511.4百萬元)的原則調整該特別股息的金額。
3. (a) 重選下列本公司董事(「董事」)(各為獨立決議案)：
 - (1) 重選徐彬淮先生為執行董事；
 - (2) 重選肖華先生為執行董事；

(3) 重選梅文珏先生為獨立非執行董事；及

(b) 授權董事會釐定董事酬金。

4. 重新委聘德勤•關黃陳方會計師行為本公司核數師，並授權董事會釐定其酬金。

5. 考慮及酌情通過(不論有否作出修訂)以下決議案為普通決議案：

「動議：

(a) 在下文(c)段之規限下及根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)，一般及無條件批准董事於有關期間(按下文所界定者)內行使本公司一切權力，以發行、配發及處理本公司股本中任何未發行股份及／或出售或轉讓庫存股份(如有)，並作出或授出將需行使該權力之建議、協議及購股權(包括但不限於可兌換本公司股份的認股權證、債券及債權證)；

(b) 上文(a)段所述之批准，須授權董事於有關期間(按下文所界定者)內作出或授出將需於有關期間(按下文所界定者)或有關期間結束後可能須發行本公司股份之建議、協議及購股權(包括可兌換本公司股份的認股權證、債券及債權證)；

(c) 董事將依據上文(a)段之批准而配發或有條件或無條件同意發行或配發股份及／或出售或轉讓庫存股份(如有)(不論是否依據購股權)之本公司股份總數，不得超過於本決議案通過當日本公司已發行股份總數目(不包括庫存股份(如有))之20%(本決議案獲通過後，若本公司全部或任何股份轉換為較大或較少數目之本公司股份，則有關總數可予調整)，惟依據(i)供股(按下文所界定者)；或(ii)行使根據當時採納以向購股權計劃或期權計劃或類似安排所指承受人授予或發行本公司股份或認購本公司股份權利的任何購股權計劃或任何期權計劃或類似安排下授予的購股權而作出的股份發行；或(iii)任何旨在根據本公司組織章程細則而發行及配發股份以代替全部或部分本公司股息的以股代息計劃或類似安排；或(iv)本公司股東於股東大會上授出的特權除外，而上述批准須受此限制；及

- (d) 就本決議案而言，「有關期間」指由本決議案通過的日期起至下列最早日期止的期間：
- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
 - (ii) 本公司組織章程細則或開曼群島任何適用法律規定本公司下屆股東週年大會須予舉行之期限屆滿之日；或
 - (iii) 本決議案所載授予董事之授權經由本公司股東在股東大會上通過普通決議案撤銷、修訂或重續之日；及

「供股」指在董事指定之期間內，向於指定記錄日期名列本公司股東名冊之股份持有人(及(如適用)有權接納此要約之本公司其他證券持有人)按彼等當時之持有股份(或(如適用)其他證券)比例提呈發售本公司股份或發行附帶權利可認購本公司股份之購股權、認股權證或其他證券(惟董事可就零碎配額或經顧及適用於本公司之任何地區法例之任何限制或責任或任何認可監管機構或任何證券交易所之規定，作出其認為必須或權宜之取消或其他安排)。」

6. 考慮及酌情通過(不論有否作出修訂)以下決議案為普通決議案：

「動議：

- (a) 在下文(b)段之規限下，一般及無條件批准董事於有關期間(按下文所界定者)內行使本公司一切權力，在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)或本公司股份可能上市且獲香港證券及期貨事務監察委員會與聯交所就此認可之任何其他證券交易所，購回本公司股份，惟須符合不時修訂之所有適用法例及／或上市規則或其他證券交易所之規定；
- (b) 本公司於有關期間(按下文所界定者)根據(a)段的批准獲授權購回本公司股份總數，不得超過於本決議案通過當日本公司已發行股份總數(不包括庫存股份(如有))之10%(本決議案獲通過後，若本公司全部或任何股份轉換為較大或較少數目之本公司股份，則有關總數可予調整)，而上述批准須受此為限；及

(c) 就本決議案而言，「有關期間」指由本決議案通過的日期起至下列最早日期止的期間：

(i) 本公司下屆股東週年大會結束時；或

(ii) 本公司組織章程細則或開曼群島任何適用法律規定本公司下屆股東週年大會須予舉行之期限屆滿之日；或

(iii) 本決議案所載授予董事之授權經由本公司股東在股東大會上通過普通決議案撤銷、修訂或重續之日。」

7. 考慮及酌情通過(不論有否作出修訂)以下決議案為普通決議案：

「**動議**待本通告第5項及第6項普通決議案獲通過後，藉加入本公司依據本通告第6項普通決議案授出的權力購回本公司股份總數的數目，以擴大根據本通告第5項普通決議案授予董事發行、配發及處理本公司股本中任何未發行股份及／或出售或轉讓庫存股份(如有)之一般授權，惟擴大之數目不得超過於本決議案通過當日本公司已發行股份總數(不包括庫存股份(如有))之10%(本決議案獲通過後，若本公司全部或任何股份轉換為較大或較少數目之本公司股份，則有關總數可予調整)。」

承董事會命
碧桂園服務控股有限公司
總裁兼執行董事
徐彬淮

中國佛山，2026年4月27日

附註：

1. 凡有權出席大會並於會上投票的股東有權委任其他人士作為其受委代表，代其出席及投票。身為兩股或以上本公司股份(「股份」)持有人之股東可委任多於一名受委代表代表其本人，並代其投票。受委代表毋須為本公司之股東。
2. 任何股份由聯名註冊持有人持有，則任何該等人士均可透過電子投票系統或委派代表在大會投票，猶如彼等可單獨有權就該股份投票一樣。如超過一名聯名註冊持有人透過電子投票系統出席或委派代表出席大會，則該等出席股東中，只有就該等股份在股東名冊內排名首位者(不論透過電子投票系統出席或委派代表出席)方有權就有關的股份投票。

3. 代表委任表格連同簽署人的授權書或其他授權文件(如有)，或由公證人簽署證明的授權書或授權文件副本，最遲須於大會或其任何續會舉行時間48小時前，送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，方為有效。
4. 本公司將於2026年5月26日(星期二)至2026年5月29日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記，期間不會登記任何股份轉讓。為確認股東身份是否有權出席大會並於大會上投票，所有正式填妥的過戶表格連同有關股票，必須於2026年5月22日(星期五)下午4時30分前送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。於2026年5月26日名列本公司股東名冊的股份持有人有權出席大會，並於會上投票。
5. 本公司將於2026年6月10日(星期三)至2026年6月11日(星期四)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記，期間不會登記任何股份轉讓。獲股東於大會通過後，所建議之末期股息及特別股息將派發予於2026年6月11日(星期四)當日名列本公司股東名冊之股東(「合資格股東」)。合資格股東有權選擇以全部收取新股份或部分收取新股份及部分收取現金或全部收取現金方式以收取該建議之末期股息及特別股息。為確保符合資格收取建議派發之末期股息及特別股息，所有正式填妥的過戶表格連同有關股票，必須於2026年6月9日(星期二)下午4時30分前送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。
6. 根據上市規則第13.39(4)條，大會上的所有表決將以投票方式進行，而本公司將根據上市規則第13.39(5)條及第13.39(5A)條指定的方式公佈投票結果。
7. 就本通告所載第2項至第3項及第5項至第7項而言，載有宣派末期股息及特別股息、重選董事、發行及購回本公司股份之一般授權詳情之通函將於2026年4月27日寄發予本公司股東。建議於大會上重選董事之履歷詳情載於通函附錄二。
8. 有關電子投票系統的詳情載列於2026年4月27日寄發予股東的通函中。
9. 於本通告日期，董事會包括七名董事，其中徐彬淮先生(總裁)及肖華先生為執行董事；楊惠妍女士(主席)為非執行董事；而梅文珏先生、芮萌先生、陳威如先生及趙軍先生均為獨立非執行董事。