

证券代码：430219

证券简称：拓川股份

主办券商：西部证券

北京拓川科研设备股份有限公司购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为保障企业长远稳健发展，解决当前租赁办公场所稳定性不足、租金逐年攀升、空间受限等问题，满足业务发展与团队扩容需求，进一步优化办公条件、提升企业形象、保证长期经营基础，公司于2026年2月5日购置位于朝阳区青年路7号院2号楼6层21603室，朝阳区青年路7号院2号楼16层21604室房（以下简称“标的房产”），该资产类别属于固定资产，规划用途为办公，建筑面积约为559.76平方米，本次标的房产交易单价预计约为28,583.68元/平方米，对应总价款约1,600万元。房产作为企业自有办公场地，用于企业扩充办公区域、完善功能配套、支撑各业务团队规模化发展。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》第1.1条规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。

公司本次购买房产用于日常经营办公场所，为满足公司日常经营活动所需，具有合理性和必要性。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2026年4月23日，公司第五届董事会第十次会议审议通过了《关于公司购买房产的补充议案》。议案表决结果：同意7票；反对0票；弃权0票。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：张进霞

信用情况：不是失信被执行人

2、自然人

姓名：叶宝和

关联关系：共有人

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：朝阳区青年路7号院2号楼6层21603室，朝阳区青年路7号院2号楼16层21604室办公用房。

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：朝阳区青年路7号院2号楼6层

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及

诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

无

(二) 定价依据

本次交易的定价依据为该地区交易市场价格为基础，经双方友好协商后确定。

(三) 交易定价的公允性

本次购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素,由交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

为满足公司经营发展需要，公司购买朝阳区青年路7号院2号楼6层21603室，朝阳区青年路7号院2号楼16层21604室办公用房，建筑面积559.76平方米，购买价款1,600万元。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

为保障企业长远稳健发展，解决当前租赁办公场所稳定性不足、租金逐年攀升、空间受限等问题，满足业务发展与团队扩容需求，进一步优化办公条件、提升企业形象、对公司未来发展起到积极推动作用。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续发展，不存在重大投资风险，对公司未来的业绩和收益的增长具有积极的意义，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买资产，将作为固定资产入账，优化公司资产结构，提升资产规模与质量，增强公司整体抗风险能力与资信水平，不会对公司正常生产经营及财务状况产生重大不利影响，符合公司及全体股东的长远利益。

七、备查文件

《北京拓川科研设备股份有限公司第五届董事会第十次会议决议》

北京拓川科研设备股份有限公司

董事会

2026年4月24日