

证券代码：600322

证券简称：津投城开

公告编号：2026—008

天津津投城市开发股份有限公司

诉讼（仲裁）事项公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●涉案的金额：除前期已披露的诉讼外，截至本公告披露日，天津津投城市开发股份有限公司（以下简称“津投城开”或“公司”）及下属子公司新增诉讼（仲裁）10起，涉案金额合计人民币23,465,418.60元（未包含延迟支付的利息、违约金、诉讼费用等）。

●案件所处的诉讼阶段：案件一为一审已判决（在上诉期内）；案件二为一审阶段；案件三为一审阶段；案件四为一审阶段；案件五为一审阶段；案件六为一审阶段；案件七为一审阶段；案件八为仲裁阶段；案件九为一审阶段；案件十为一审阶段。

●上市公司所处的当事人地位：案件一中津投城开为涉诉被告；案件二中全资子公司天津市华升物业管理有限公司为涉诉被告；案件三中津投城开为涉诉被告；案件四中津投城开为涉诉被告；案件五中津投城开为涉诉被告；案件六中津投城开为涉诉被告；案件七中全资子公司天津市华升物业管理有限公司为涉诉被告；案件八中津投城开为被申请人；案件九中全资子公司天津市华升物业管理有限公司为涉诉被告；案件十中全资子公司天津市华升物业管理有限公司为涉诉被告。

●是否会对上市公司损益产生负面影响：尚未判决或结案的诉讼（仲裁）过程中的案件，公司正在积极协商和解或诉讼过程中，因此其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性；已经作出生效判决或结案的诉讼（仲裁），公司已根据会计准则的要求和实际情况进行了会计处理，不会对公司本期利润及期后利润产生影响。公司将依照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请投资者理性投资，注意风险。

一、本次新增十起诉讼（仲裁）的基本情况

自前次披露诉讼（仲裁）事项公告至本公告披露日，公司对公司及下属子公司诉讼（仲裁）事项进行了统计，新增 10 起诉讼（仲裁）案件，累计涉案金额合计人民币 23,465,418.60 元（未包含延迟支付的利息、违约金、诉讼费用等），占公司最近一期经审计净资产绝对值的 138.74%。具体情况如下：

序号	案件编号	原告/申请人	被告/第三人	受理机构	案由	涉案金额（元）	案件阶段
1	(2026)津 0116 民初 646 号	天津市东鼎昶盛建筑装饰工程有限公司	天房海滨、津投城开	天津市滨海新区人民法院	装饰装修合同纠纷	246,457.40	一审已判决，在上诉期内
2	(2026)津 0104 民初 926 号	奥的斯机电电梯有限公司天津分公司	天津市华升物业管理有限公司	天津市南开区人民法院	建设工程施工合同纠纷	146,830.00	一审阶段
3	(2026)闽 0203 民初 1697 号	长城国瑞证券有限公司	津投城开	厦门市思明区人民法院	服务合同纠纷	5,780,000.00	一审阶段
4	(2026)津 0110 民初 1640 号	天津市东鼎昶盛建筑装饰工程有限公司	津投城开、天津市华兆房地产开发有限公司	天津市东丽区人民法院	承揽合同纠纷	369,437.00	一审阶段
5	(2026)津 0104 民初 3941 号	天津紫东安物业管理有限公司	津投城开	天津市南开区人民法院	服务合同纠纷	58,408.80	一审阶段
6	(2026)津 0101 民初 2623 号	中交一公局第六工程有限公司	津投城开、天房集团	天津市和平区人民法院	债权人撤销权纠纷	16,747,050.00	一审阶段
7	(2026)津 0116 民初 7210 号	王景云	天津市天房海滨建设发展有限公司、天津市华升物业管理有限公司	天津市滨海新区人民法院	商品房销售合同纠纷	18,774.70	一审阶段
8	/	天津市华澄供水工程技术有限公司	津投城开	天津仲裁委员会	建设工程施工合同纠纷	86,886.00	仲裁阶段

9	(2026) 津 0112 民 初 5107 号	郭殿顺	天津市华升物 业管理有限公司、王荣雪	天津市津南区 人民法院	排除妨害纠纷	/	一审阶段
10	(2026) 津 0116 民 初 6374 号	张伟	天津市天房海 滨建设发展有 限公司、天津 市华升物业管 理有限公司	天津市滨海新 区人民法院	商品房销售合 同纠纷	11,574.70	一审阶段

二、本次诉讼（仲裁）对公司本期利润或期后利润等的影响

尚未判决或结案的诉讼（仲裁）过程中的案件，公司正在积极协商和解或诉讼过程中，因此其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性；已经作出生效判决或结案的诉讼（仲裁），公司已根据会计准则的要求和实际情况进行了会计处理，不会对公司本期利润及期后利润产生影响。公司将按照有关规定，对诉讼事项的进展情况及时履行信息披露义务。《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）为公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以公司在上述媒体刊登的公告为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

董 事 会

2026 年 4 月 25 日