

中珠医疗控股股份有限公司

关于公司计提资产减值准备的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）于 2026 年 4 月 24 日召开第十届董事会第二十次会议，听取了《关于公司计提资产减值准备的议案》，现将本次计提资产减值准备的具体情况公告如下：

一、计提资产减值准备的概述

本年度公司其他应收款、存货、投资性房地产、商誉等均存在不同程度减值，公司计划计提减值准备主要结果如下：

1、针对珠海市泽泓企业管理有限公司（以下简称“泽泓公司”）其他应收款计提坏账准备 5,714.37 万元事项。经测算，2025 年 12 月 31 日借款本金及利息为 29,653.33 万元，测算预期信用损失 9,638.11 万元，已计提信用减值损失 3,923.74 万元，现补计提坏账准备 5,714.37 万元。

2、针对珠海市春晓房地产投资有限公司（以下简称“春晓地产”）存货减值 98.56 万元事项。截至 2025 年 12 月 31 日，春晓地产公司存货中商铺与住宅账面价值与目前的市场价格以及与同期成交价对比，存在减值迹象，公司聘请北京华亚正信资产评估有限公司对上述存货价值进行评估，结合谨慎性原则，公司本次计提存货跌价准备 98.56 万元。

3、针对珠海市春晓房地产投资有限公司投资性房地产计提减值准备 256.22 万元事项。经评估，2025 年 12 月 31 日投资性房地产可收回金额为 14,144.37 万元。该项投资性房地产 2025 年 12 月 31 日账面原值 39,184.90 万元，累计折旧 6,711.61 万元，已累计计提资产减值损失 18,072.70 万元，本次计提资产减值损失 256.22 万元。

4、针对中珠（珠海）国际贸易有限公司投资性房地产计提减值准备 269.48 万元事项。经评估，2025 年 12 月 31 日投资性房地产可收回金额为 16,322.64 万元。该项投资性房地产 2025 年 12 月 31 日账面原值 32,194.29 万元，累计折旧

4,988.49 万元，已累计计提资产减值准备 10,613.68 万元，本次计提资产减值损失 269.48 万元。

5、针对西安一体医疗科技有限公司（以下简称“西安一体”）存货计提减值准备 664.56 万元事项。截至 2025 年 12 月 31 日，西安一体存货原材料、在产品、库存商品由于无任何其他使用价值以及无法变现等因素，结合谨慎性原则，公司本次计提存货跌价准备 664.56 万元。

6、针对西安一体医疗科技有限公司其他应收款计提坏账准备 198.62 万元事项。由于公司生产证照的注销，原采购合同已无法继续履行，已支付货款预计无法收回，结合谨慎性原则，公司本次计提坏账准备 198.62 万元。

7、针对深圳市一体医疗科技有限公司（以下简称“一体医疗”）商誉减值准备 75.70 万元事项。非同一控制下收购一体医疗公司形成的商誉减值事项，公司聘请的上海立信资产评估有限公司以 2025 年 12 月 31 日为基准日，对一体医疗公司资产组进行了减值测试，根据减值测试结果及出具的评估报告，将公司包含分摊商誉的资产组或资产组组合的可收回金额与其可辨认净资产与商誉之和进行了比较，收购一体医疗公司商誉本期存在减值迹象，累计应计提资产减值准备 131,047.88 万元，已计提减值准备 130,972.18 万元，本期补计提商誉减值 75.70 万元。

上述事项累计计提资产减值准备合计为 7,277.51 万元，具体情况详见下述第二部分。

二、资产减值准备计提具体情况

1、珠海市泽泓企业管理有限公司其他应收款计提坏账准备 5,714.37 万元。

计提减值准备的原因：

根据企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量第四十七条，对该笔借款采用“以单项为基础的评估”考虑本报告期的预期信用损失。根据必要报酬率、现值系数以及合同条款约定的还款时间条件，经过测算，本报告期应补计提坏账准备。因此，根据谨慎性原则要求，本次对该笔其他应收款补计提信用减值损失。

计提减值准备事项：

泽泓公司向中珠商业提供人民币 2 亿元用于缴纳地价款的股东借款于 2019 年 12 月 23 日按照年利率 12% 向中珠商业计收利息。

根据项目实际进展情况，经测算，2025 年 12 月 31 日借款本金及利息为

29,653.33 万元，由于对该笔借款关联的长期股权投资价值为零，基于泽泓公司的股东身份，本次对其他应收款的减值测算方案为按清算思路进行。根据剩余资产按债权比例分配，经测算预期信用损失为 9,638.11 万元，已计提信用减值损失 3,923.74 万元，本次补计提信用减值损失 5,714.37 万元。

2、珠海市春晓房地产投资有限公司存货减值 98.56 万元事项。

计提资产减值损失的原因：

春晓悦居项目存在少量商铺和少量住宅尾盘，去库存货速度慢，根据公司聘请的北京华亚正信资产评估有限公司对春晓项目资产进行评估，发现商铺和住宅尾盘存在减值迹象。

计提减值准备事项：

截至 2025 年 12 月 31 日，珠海市春晓房地产投资有限公司存货商铺面积为 2,151.53 平方米，账面余额为 2,765.31 万元，已计提存货跌价准备 1,176.93 万元。经北京华亚正信资产评估有限公司认定评估价值为 1,496.03 万元，根据谨慎性原则，本次应补计提存货跌价准备 92.35 万元；住宅 1 套面积为 77.66 平方米，账面余额 73.73 万元，已计提存货跌价准备 30.26 万元，经北京华亚正信资产评估有限公司认定评估价值为 37.26 万元，根据谨慎性原则，本次应补计提存货跌价准备 6.21 万元。

3、珠海市春晓房地产投资有限公司投资性房地产计提减值准备 256.22 万元。

计提资产减值损失的原因：

根据公司聘请的北京华亚正信资产评估有限公司对迎宾南路 2001 号一层商场进行评估，发现该商场有进一步减值迹象。

计提减值准备事项：

珠海市春晓房地产投资有限公司于 2019 年 1 月购买位于珠海市香洲区迎宾南路 2001 号一层商场，购买成本为 39,184.90 万元，房屋建筑面积 5,375.46 平方米，于 2019 年 1 月 15 日取得珠海市国土资源局颁发的粤（2019）珠海市不动产权第 0004796 号房产证。

截至 2025 年 12 月 31 日，该项投资性房地产账面原值 39,184.90 万元，累计折旧 6,711.61 万元，已计提减值准备 18,072.70 万元，账面价值 14,400.59 万元。根据北京华亚正信资产评估有限公司出具的华亚正信评报字[2026]第 A02-

0006号评估报告，投资性房地产于评估基准日2025年12月31日可收回金额为14,144.37万元。因此，本次对该项投资性房地产补计提资产减值损失256.22万元。

4、中珠（珠海）国际贸易有限公司投资性房地产计提减值准备269.48万元。

计提资产减值损失的原因：

根据公司聘请的华亚正信资产评估有限公司对上华路2号17栋一至三层商场进行评估，发现该商场有进一步减值迹象。

计提减值准备事项：

中珠（珠海）国际贸易有限公司于2019年1月购买位于珠海市香洲区上华路2号17栋一至三层商场，购买成本为32,194.29万元，房屋建筑面积8,384.89平方米，于2020年1月20日取得珠海市国土资源局颁发的粤（2020）珠海市不动产权第0006588号房产证。

截至2025年12月31日，投资性房地产账面原值32,194.29万元，累计折旧4,988.49万元，已计提减值准备10,613.68万元，账面价值16,592.12万元。根据北京华亚正信资产评估有限公司出具的华亚正信评报字[2026]第A02-0005号评估报告，该项投资性房地产于评估基准日2025年12月31日可收回金额为16,322.64万元。因此，本次对该项投资性房地产补计提减值准备269.48万元。

5、西安一体医疗科技有限公司存货计提减值准备664.56万元。

计提资产减值损失的原因：

西安一体LUNA™-260伽玛刀多年来未升级换代，已与国家最新的医疗器械法律规范及技术标准不相适应，与行业同产品相比，技术水平落后、竞争力不足，销量逐年下降，近两年未实现销售，为降低医疗器械证书维护成本，公司决策停止生产伽玛刀设备并于2025年9月申请注销了“医疗器械生产许可证”、“医疗器械注册证”。公司未来将立足现有市场根基，以LUNA™-260伽玛刀换源、维保等服务业务为基础，拓展直线加速器、其他品牌伽玛刀等医疗设备的维修保养业务。伽玛刀设备为西安一体公司自主研发、自行设计的定制化产品，其生产所需采购的原材料、零部件均为适配该设备的非标定制产品，无通用市场适配性，因此该部分库存配套生产材料除部分可用于已销售伽玛刀设备的售后维修配件外，其余部分材料均无市场流通价值、无法实现二次利用。

计提减值准备事项：

(1) 截至 2025 年 12 月 31 日原材料账面金额 846.61 万元，对无任何其他使用价值、无法变现的库存材料，全额计提资产减值准备；对可作为已销售产品维修配件的库存材料，结合维修需求频次、配件损耗周期及变现能力，部分计提资产减值准备。基于上述情况，本次对原材料计提存货跌价准备金额为 642.96 万元。

(2) 截至 2025 年 12 月 31 日库存商品账面金额 1.49 万元，库存商品为已过时、无市场需求且无法实现销售的一台光谱治疗仪，本次全额计提存货跌价准备金额为 1.49 万元。

(3) 截至 2025 年 12 月 31 日在产品账面金额 20.11 万元，本次对已投产的在产品全额计提存货跌价准备金额为 20.11 万元。

以上存货账面金额为 868.21 万元，本次共计提存货跌价准备为 664.56 万元。

6、西安一体医疗科技有限公司其他应收款计提坏账准备金额 198.62 万元。

(1) 四川普什宁江机床有限公司其他应收款 101.60 万元

计提减值准备的原因：

西安一体医疗科技有限公司分别于 2012 年、2019 年与四川普什宁江机床有限公司签订购销合同，由西安一体向四川普什宁江机床有限公司采购 8 台伽玛刀主机部件，已交付 5 台，剩余 3 台已付款 101.60 万元未交货，由于公司不再开展该类设备的生产业务，原采购合同已无法继续履行，已支付货款预计无法收回。

计提减值准备事项：

西安一体医疗科技有限公司与四川普什宁江机床有限公司签订的购销合同，3 台伽玛刀主机部件已付款 101.60 万元，公司已计提坏账准备金额 70.08 万元，本次补计提坏账准备金额 31.52 万元。

(2) 西北机器有限公司其他应收款 169.47 万元

计提减值准备的原因：

西安一体医疗科技有限公司于 2019 年 12 月与西北机器有限公司签订合同委托制造 8 台伽玛刀主机部件，合同总金额 680 万，85 万元/台，现已交付 4 台，剩余 4 台已预付货款 169.47 万元，未完成生产，由于公司不再开展该类设备的生产业务，原采购合同已无法继续履行，已支付货款预计无法收回。

计提减值准备事项：

西安一体医疗科技有限公司与西北机器有限公司签订合同委托制造 8 台伽玛刀主机部件，预付货款 169.47 万元，已计提坏账准备金额 75.38 万元，本次补计提坏账准备金额 94.09 万元。

(3) 中核北方核燃料元件有限公司其他应收款 73.01 万元

计提资产减值损失的原因：

西安一体于 2017 年与中核北方核燃料元件有限公司签订贫铀产品采购合同，由西安一体向中核北方核燃料元件有限公司，采购 5 套贫铀产品，合同总价 660 万元，公司于 2025 年 6 月预付 82.5 万元，并于 2025 年 11 月获得对方提供的 82.5 万货款发票，进项税金为 9.49 万元已记账抵扣，预付款货值为 73.01 万元，由于公司不再开展该类设备的生产业务，原采购合同已无法继续履行，已支付货款货值预计无法收回。

计提减值准备事项：

西安一体与中核北方核燃料元件有限公司签订的贫铀产品采购合同，预付货款 73.01 万元，本次全额计提坏账准备 73.01 万元。

7、深圳市一体医疗科技有限公司商誉减值 75.70 万元。

计提资产减值损失的原因：

公司聘请的立信评估事务所对该项目的资产可回收金额进行了评估，根据评估师对一体医疗基于商誉减值测试的评估结果和依据企业会计准则对商誉进行减值测试，出现商誉减值迹象。

计提减值准备事项：

根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，资产存在减值迹象的，应当估计其可收回价值，按可收回价值低于账面价值的金额，计提减值准备。公司聘请的上海立信资产评估有限公司以 2025 年 12 月 31 日为基准日，对一体医疗资产组进行了减值测试，根据减值测试结果及评估出具的《中珠医疗控股股份有限公司拟商誉减值测试所涉及的深圳市一体医疗科技有限公司相关资产组可收回金额资产评估报告》信资评报字（2026）第 090034 号，一体医疗包含分摊商誉的资产组账面价值与资产组组合可收回金额进行了比较，累计应计提商誉减值准备 131,047.88 万元，已计提商誉减值准备 130,972.18 万元，本期对收购一体医疗形成的商誉补计提减值准备 75.70 万元。

三、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

本次计提资产减值准备以及损失合计为 7,277.51 万元，其中：对其他应收款计提坏账准备 5,912.99 万元，对存货计提存货跌价准备 763.12 万元，对投资性房地产计提资产减值准备 525.70 万元，对商誉计提减值准备 75.70 万元。本次计提的资产减值准备计入公司 2025 年期间损益，导致公司 2025 年度合并报表归属于母公司所有者的净利润降低 7,277.51 万元。

四、本次计提资产减值准备履行的审议程序

（一）公司董事会审计委员会意见

公司第十届董事会审计委员会第十二次会议听取了《关于公司计提资产减值准备的议案》，审计委员会认为：公司按照《企业会计准则》相关要求结合公司实际情况，计提资产减值准备的事实清楚、依据充分，体现了谨慎性原则，相关决策程序合规，没有发生损害公司及其他中小股东利益的行为。

（二）公司董事会意见

2026 年 4 月 24 日，公司召开第十届董事会第二十次会议，听取了《关于公司计提资产减值准备的议案》。

特此公告

中珠医疗控股股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十五日