

公司代码：600568

公司简称：ST 中珠

中珠医疗控股股份有限公司 2025 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2025年度财务报表进行审计，并出具了保留意见审计报告（德皓审字[2026]00001564号），具体详见公司披露的《中珠医疗控股股份有限公司出具保留意见涉及事项的专项说明》（德皓核字[2026]00001015号）。

四、公司负责人吴世春、主管会计工作负责人谭亮及会计机构负责人（会计主管人员）邓晓敏声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司董事会拟定的2025年度利润分配预案为：不派发现金红利，不送红股，不进行公积金转增股本。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

经北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2025年度合并报表实现归属于母公司股东净利润为-114,191,646.83元，2025年度母公司实现净利润为-259,129,991.32元，2025年初母公司累计未分配利润-2,827,433,403.31元，2025年末母公司累计未分配利润为-3,086,563,394.63元。根据《公司法》和《公司章程》等有关规定，亏损年度及存在未弥补以前年度亏损，不提取法定盈余公积金。

鉴于母公司累计未分配利润为负，公司2025年度不存在可供股东分配的利润，公司2025年度不满足利润分配的条件，因此，公司董事会拟定的2025年度利润分配预案为：不派发现金红利，不送红股，不进行公积金转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及了未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质性承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

是

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细披露存在的风险，敬请查阅第三节管理层讨论与分析中“公司关于公司未来发展的讨论与分析”部分的内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	12
第四节	公司治理、环境和社会.....	49
第五节	重要事项.....	66
第六节	股份变动及股东情况.....	86
第七节	债券相关情况.....	94
第八节	财务报告.....	95

备查文件目录	一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
	二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有本公司文件的正本及公告的原稿

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中珠医疗/本公司/公司	指	中珠医疗控股股份有限公司
朗地科技	指	深圳市朗地科技发展有限公司
梅花投资	指	共青城梅花腾龙起飞投资合伙企业（有限合伙）
中盛源	指	深圳市中盛源企业管理中心（有限合伙）
楷盛盈	指	深圳市楷盛盈科技有限公司
云鹰资本	指	广州云鹰资本管理有限公司
苏州步步高	指	苏州步步高投资发展有限公司
深商控股	指	深圳市深商控股集团股份有限公司
中珠集团/原控股股东/前控股股东	指	珠海中珠集团股份有限公司
一体集团	指	深圳市一体投资控股集团有限公司
一体正润	指	深圳市一体正润资产管理有限公司
新正润	指	深圳市新正润企业管理有限公司（原深圳市一体正润资产管理有限公司）
金益信和	指	西藏金益信和企业管理有限公司
中珠正泰	指	珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司
日大实业	指	珠海日大实业有限公司
中珠红旗	指	珠海中珠红旗投资有限公司
潜江制药	指	湖北潜江制药股份有限公司
中珠租赁/融资租赁	指	横琴中珠融资租赁有限公司
中珠益民	指	珠海中珠益民投资有限公司
桂南医院	指	广西桂林市桂南医院有限公司
六安医院	指	六安开发区医院
忠诚医院	指	北京忠诚肿瘤医院有限公司
中珠俊天	指	中珠俊天（北京）医疗科技有限公司
潜江中珠	指	潜江中珠实业有限公司
阳江浩晖	指	阳江市浩晖房地产开发有限公司
高视伟业	指	郴州高视伟业房地产开发有限公司
西海矿业	指	珠海西海矿业投资有限公司
中珠亿宏	指	珠海中珠亿宏矿业有限公司
鸿润丰煤业	指	铜川市鸿润丰煤业有限公司
深圳广晟	指	深圳市广晟置业有限公司
弘洁润众	指	北京弘洁润众咨询有限公司（原弘洁实业控股集团有限公司）
高鑫投资	指	北京高鑫投资管理公司
商丘四院	指	商丘市第四人民医院
濮阳五院	指	濮阳市第五人民医院
天佑医院	指	武汉科技大学附属天佑医院
民大医院	指	湖北民族大学附属民大医院
昆华医院	指	昆华医院云南投资管理有限公司
国恒建设	指	国恒建设有限公司
盈邦实业	指	珠海市盈邦实业发展有限公司
讯达科技	指	珠海市讯达科技有限公司

广东依诺	指	依诺医药（广东）有限公司
深圳依诺	指	依诺医药（深圳）有限公司
中珠国际贸易	指	中珠(珠海)国际贸易有限公司
雅筑物业	指	珠海雅筑物业管理有限公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所/交易所	指	上海证券交易所
事务所	指	北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
董事会	指	中珠医疗控股股份有限公司董事会
GMP	指	药品生产和质量管理的基本准则
DRGs	指	按疾病诊断分组的医疗费用支付方式
元/万元/亿元	指	人民币元/人民币万元/人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	中珠医疗控股股份有限公司
公司的中文简称	中珠医疗
公司的外文名称缩写	ZHONGZHU HEALTHCARE HOLDING CO.,LT
公司的法定代表人	吴世春

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	张榆松
联系地址	珠海市情侣南路1号仁恒滨海中心5座8层
电话	0728-6402068
传真	无
电子信箱	zz600568@126.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	湖北省潜江市章华南路特1号
公司注册地址的历史变更情况	不适用
公司办公地址	珠海市情侣南路1号仁恒滨海中心5座8层
公司办公地址的邮政编码	519020
公司网址	www.zz600568.com
电子信箱	zz600568@126.com

四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST中珠	600568	*ST中珠

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	北京德皓国际会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	北京市西城区阜成门外大街31号5层519A
	签字会计师姓名	李俊、邓晓湄
报告期内履行持续督导职责的财务顾问(募投项目尚未结项)	名称	国金证券股份有限公司
	办公地址	上海市浦东新区芳甸路1088号紫竹国际大厦23楼
	签字的财务顾问 主办人姓名	王小江、李维嘉
	持续督导的期间	2016年、2017年、2018年

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
营业收入	577,342,015.16	521,385,825.89	10.73	638,562,819.39
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	552,596,973.98	510,114,528.61	8.33	623,336,169.83
利润总额	-121,457,904.13	-627,297,404.19	不适用	-338,395,604.69
归属于上市公司股东的净利润	-114,191,646.83	-620,220,648.37	不适用	-343,935,382.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-132,132,165.08	-623,866,867.15	不适用	-372,400,006.03
经营活动产生的现金流量净额	56,084,689.72	32,627,606.84	71.89	2,771,590.55
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增减(%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	1,636,000,631.27	1,749,275,473.69	-6.48	2,453,996,685.14
总资产	1,974,303,966.69	2,120,638,022.34	-6.90	3,018,813,166.92

(二) 主要财务指标

币种：人民币

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
基本每股收益(元/股)	-0.06	-0.31	不适用	-0.17
稀释每股收益(元/股)	-0.06	-0.31	不适用	-0.17
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.07	-0.32	不适用	-0.19
加权平均净资产收益率(%)	-6.75	-29.87	增加 23.12 个百分点	-13.10
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-7.81	-30.05	增加 22.24 个百分点	-14.18

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

□适用 √不适用

九、 2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	141,459,196.22	161,394,762.69	130,278,784.22	144,209,272.03
归属于上市公司股东的净利润	-17,779,912.53	-6,357,336.04	-9,648,113.07	-80,406,285.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-22,739,457.09	-9,402,766.92	-11,881,716.34	-88,108,224.73
经营活动产生的现金流量净额	24,409,772.73	18,840,659.95	21,528,588.08	-8,694,331.04

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	9,730,303.14	-429,665.04	25,985,885.54
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	3,255,839.52	2,279,967.01	2,484,269.55
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	/	269,356.16	790,406.52
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	/	/	/
委托他人投资或管理资产的损益	/	/	/
对外委托贷款取得的损益	/	/	/
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	/	/	/
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,265,206.96	/	/
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	/	/	/
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	/	/	/
非货币性资产交换损益	/	/	/
债务重组损益	/	/	/
企业因相关经营活动不再持续而发生的	/	/	/

一次性费用，如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	/	/	/
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	/	/	/
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	/	/	/
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	/	/	/
交易价格显失公允的交易产生的收益	/	/	/
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	1,664,792.00	/	/
受托经营取得的托管费收入	/	/	/
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,876,513.96	1,409,957.41	-810,559.87
其他符合非经常性损益定义的损益项目	/	/	/
减：所得税影响额	3,822,388.01	-63,601.77	240,039.93
少数股东权益影响额（税后）	29,749.32	-53,001.47	-254,661.80
合计	17,940,518.25	3,646,218.78	28,464,623.61

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、 营业收入扣除情况表

单位：元 币种：人民币

项目	本年度	上年度
营业收入金额	577,342,015.16	521,385,825.89
营业收入扣除项目合计金额	24,745,041.18	11,271,297.28
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重（%）	4.29	2.16
一、与主营业务无关的业务收入		
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	24,745,041.18	11,271,297.28
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。	/	/
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。	/	/
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。	/	/
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。	/	/
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。	/	/
与主营业务无关的业务收入小计	24,745,041.18	11,271,297.28
二、不具备商业实质的收入		
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。	/	/
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。	/	/
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。	/	/
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。	/	/
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。	/	/
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。	/	/
不具备商业实质的收入小计	/	/
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入	/	/
营业收入扣除后金额	552,596,973.98	510,114,528.61

十二、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

□适用 √不适用

十三、采用公允价值计量的项目

□适用 √不适用

十四、其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

报告期内，公司董事会及经营管理层持续聚焦医疗大健康核心主业，落实“稳根基、调结构、促转型”发展思路，构建起医药制造、医疗服务、医疗器械三大战略板块协同发展格局，全力推动公司经营提质增效。同时，公司持续开展存量地产项目去化工作。

报告期内，公司业务情况具体如下：

（一）医药制造

报告期内，公司通过旗下潜江制药开展医药制造业务，专注于眼科用药及特色化药制剂的研发、生产与销售。

潜江制药的产品以化药制剂为主，主要聚焦于眼科领域专用药品的制造和销售，包括：

- （1）眼科专科用药：涵盖缓解视疲劳、抗病毒、抗敏、抗菌、抗炎等多个滴眼液品种，如珍珠明目滴眼液、阿昔洛韦滴眼液、色甘酸钠滴眼液、氧氟沙星滴眼液、双氯芬酸钠滴眼液等品种；
- （2）口服制剂：复方西吡氯铵含片（国家新药，用于急性咽炎、慢性咽炎急性发作的辅助治疗）、曲昔匹特片（II类新药，用于治疗胃溃疡，改善急性胃炎及慢性胃炎急性发作期的胃粘膜病变等功能）、阿奇霉素颗粒等差异化品种；
- （3）抗生素注射剂：注射用克林霉素磷酸酯等品种；
- （4）外用制剂：双氯芬酸钠搽剂（用于缓解肌肉、软组织和关节的轻至中度疼痛，也可用于骨关节炎的对症治疗）等品种。

公司医药制造的主要平台潜江制药采用重点省区、终端推广、招商代理的多样化模式，覆盖全国主要核心省区，通过与多家大型连锁医药公司及行业知名企业建立深度协作，成功合作多款重点产品，有效扩大市场覆盖范围。与此同时，由供应部统一负责对外采购工作，坚持以销定产的原则来制定生产计划，在生产安排上严格遵循GMP要求，充分保障公司生产经营工作能够正常开展。潜江制药立足实际需求，依托内外部合作研发资源，联动推进产品工艺改进与剂型优化相关工作。报告期内重点推进曲昔匹特原料药的药学相关研究及分析方法转移工作，推进硼酸冰片滴耳液的生产，开展阿奇霉素注射液等产品的工艺改进，提升市场竞争力。未来，面对改革冲击，潜江制药将积极行动，一方面，强化产品研发力量，依托“国家眼科用药生产基地”的品牌优势，加大对相关产品及剂型的生产与研发投入；另一方面，加大技改投入，提升智能化水平，增强核心竞争力，以确保企业持续健康发展。

（二）医疗服务

报告期内，公司通过旗下两家国家二级甲等综合性医院——桂南医院与六安开发区医院，持续深化医疗服务能力建设，构建“实体医疗+互联网医疗”协同发展的服务体系。

1、桂南医院

桂南医院作为玉林市基本医疗保险定点医疗机构，现有核定床位 400 张，开放床位 453 张，医院服务于玉柴社区及周边县市区居民、厂矿企业，提供医疗卫生、健康管理、职业健康与防护、教学、科研等多元化服务。2024 年，桂南医院成功获批广西首家医保定点互联网医院资质，通过“桂南阿康互联网医院”平台突破服务时空限制，实现线上问诊、慢性病续方及医保实时结算功能，显著提升服务水平及能力。

桂南医院以临床卫生服务为核心，延伸健康管理、职业卫生管理等增值服务。同时，医院作为玉林市基本医疗保险定点医疗机构，严格执行广西医保定价标准，服务对象覆盖玉林市基本医疗保险参保人群。桂南医院业务发展与属地医保政策深度绑定，现行 DRGs 支付改革等政策对运营效率提出更高要求；报告期内，桂南医院通过互联网医院资质获取，拓展非医保服务项目与互联网医疗业务，构建“线下实体+线上服务”双轮驱动模式，有效拓展业务范围，增强经营韧性。未来，桂南医院将继续按照医院“大专科、名专科、小综合”的发展战略方针，加强技术创新及服务创新，提高医疗技术水平，构建“线下实体+线上服务”双轮驱动模式，不断增强医院的核心竞争力。

2、六安开发区医院

六安开发区医院是国家二级甲等综合性医院，目前开放床位 150 张，主要承担区域基本医疗、预防保健、急救应急等公共卫生职能。六安医院业务以住院、门急诊、健康体检与职业健康检查及预防保健为主，开设内科、外科、骨科、妇产科、儿科、皮肤科、眼科、耳鼻咽喉科、康复医学科、口腔科、急诊科（含 120 急救站）、麻醉科、检验科、放射科、中医科、血透中心、防保科。同时，强化医联体协作，接入省级远程会诊系统，提升疑难病症诊疗能力。未来，六安开发区医院将继续以新技术新业务为突破，提高科室技术特点与亮点，努力引进优秀人才或学科带头人，满足现有诊疗需求和学术研究需要，进一步提升医院的核心竞争力。

（三）医疗器械

报告期内，公司通过旗下一体医疗、西安一体开展医疗器械研发、销售、医疗技术服务及设备维保业务。

1、一体医疗

报告期内，公司医疗器械的主要平台为公司下属深圳一体医疗公司，现有主要产品包括全身热疗系统(ET-SPACE-I)、输液加热器(ET-TF-II)等。一体医疗的商品销售模式采用直接销售与经销两种模式。合作肿瘤诊疗中心经营模式以外购设备如直线加速器、PET/CT 等大型医疗设备及提供技术与支持服务作为投入，医疗机构以场地、机房与医技人员作为投入，双方合作建立肿瘤诊疗中心，一体医疗按照约定的分成比例分期收回投资并获得收益的模式。另外，一体医疗会采用设备租赁模式将外购设备租赁给医院，医院在租赁期内按月支付固定金额的租金给一体医疗。同时通过比较完整的技术服务与咨询团队为医院项目运行过程提供全程的完整价值链服务。未来，一体医疗将以全身热疗系统等产品为主导进行产品推广，从而实现医学、市场相互联动；推进建设肿瘤中心项目，以标准化运营与规模化拓展，优化全流程服务标准，将一体医疗打造成具有科技驱动、技术创新、服务规范等特点的业内知名的公司。

2、西安一体

公司聚焦肿瘤放疗领域，以医疗设备服务与耗材代理为核心业务布局。主营相关设备的换源及维保服务，同时拓展直线加速器、其他品牌伽玛刀等医疗设备的维修保养业务。

（四）地产业务

报告期内，公司通过旗下中珠红旗开展房地产开发经营业务，有序推进存量项目开发与销售工作。

公司各房地产项目按年初计划有序推进建设，珠海地区在售项目分别为位于珠海市金湾区的中珠上郡、中珠山海间二期、中珠领域花苑及位于珠海市斗门区的春晓悦居二期项目。目前中珠上郡及春晓悦居二期已基本售罄，山海间二期处于尾盘销售期。目前，公司地产经营项目以普通商住用地开发为主。公司在市场营销方面拥有自己专业的市场营销团队，并与优秀的营销代理机构保持长期紧密的战略合作伙伴关系，对于项目前期调研、产品定位及中后期销售、客户服务等环节，公司拥有完整的人员架构体系及业务操作流程，确保营销工作的专业化、标准化。未来，公司地产项目将以加快剩余库存的销售进度、尽快回笼资金为原则展开。地产业务将全面进入存量去化阶段，通过精准营销推进项目尾盘去化。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

二、报告期内公司所处行业情况

（一）行业情况说明

1、医药行业

2025年，医药行业作为“十四五”规划收官与“十五五”规划谋篇布局的关键交汇点，在政策协同深化、创新质效提升、国际合作拓展的多重驱动下，全面迈入高质量发展转型的深水区，产业生态呈现系统性重塑特征。医药行业从规模扩张转向价值竞争，政策、市场、技术多维度形成合力，推动产业向创新化、规范化、国际化方向稳步迈进。与此同时，医疗健康需求呈增长态势，人口老龄化深化与居民健康意识提升推动优质医疗服务需求持续释放，行业正围绕“价值医疗”核心，构建以创新为驱动、以合规为底线、以效率为支撑的发展新生态，为聚焦主业、具备核心竞争力的企业提供了广阔发展空间。

（1）健全双目录保障体系，支持创新药械发展

2025年12月，国家医保局正式发布《国家基本医疗保险、生育保险和工伤保险药品目录（2025年）》及首版《商业健康保险创新药品目录（2025年）》，形成医保与商保互补的双目录格局。新版医保目录进一步覆盖肿瘤、罕见病、儿童用药等重点领域；首版商保创新药目录的出台，明确界定了基本医保与商业健康保险在创新药支付领域的边界，将临床价值高但价格昂贵的创新药交由商业健康保险来承接，充分发挥商业保险在多层次医疗保障体系中的补充作用。政策通过多层次医疗保障体系建设，既提升创新药械可及性，又反向激励医药企业加大研发投入，推动创新药和医疗器械高质量发展。

（2）优化集采政策规则，实现质价兼顾发展

2025年，医药集中带量采购向规范化、精细化推进，国家明确“稳临床、保质量、反内卷、防围标”的政策导向，持续优化集采规则。医药集采与医保支付改革步入精细化治理新阶

段。集采从单纯降价转向质价兼顾，提高投标门槛，建立保供预警，延长采购周期，并扩大至中成药、中药饮片，兼顾降价、保供与提质。此外，通过设置“锚点价”、引入复活机制、防范关联企业围标等措施，引导企业理性报价，遏制极端低价竞争，形成国家与省级（含省际联盟）集采互为补充的立体架构，在降低群众用药负担的同时保障产业可持续发展。

（3）扩大医疗开放试点，拓展产业发展空间

2025年，国家以服务业为重点扩大市场准入，进一步扩大生物技术、外商独资医院等领域开放试点，压减跨境服务贸易负面清单。在生物技术领域，部分自贸区内允许外商投资企业从事人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用；外商独资医院试点有序推进，多家外资企业生物技术项目落地，首家外商独资三级综合医院正式开诊，可统筹进口药品和原研药，开辟国外创新药械审批绿色通道。政策通过扩大开放促进国内外医疗资源双向流动，丰富医疗服务供给，为行业发展注入新活力。

（4）推进中医药传承创新，完善特色发展机制

2025年，国家持续加大中医药产业支持力度，推进中医药传承创新与中西医结合发展，工信部等八部门联合发布《中药工业高质量发展实施方案（2026—2030年）》，从原料基地建设、产地初加工、新药研发等多维度赋能产业升级。政策完善中医药特色审评证据体系，支持名老中医方、医疗机构中药制剂向中药新药转化，鼓励运用新技术新工艺改进已上市中药品种；同时加强中药非物质文化遗产保护，健全中医医疗器械标准体系，推动中医药在基层医疗服务中广泛应用，充分发挥中医药独特优势。

（5）加码创新药政策支持，多举措助力产业高质量发展

2025年7月，国家医保局、国家卫健委发布《支持创新药高质量发展的若干措施》，作为此前创新药相关政策的延续与完善，从支付端、流通端多维度为创新药发展保驾护航。文件中单独支付、双通道等多项支持措施已落地实施，商保目录联动等举措逐步推进，具体成效将依托后续落地进展与执行力度释放。整体来看，相较于传统制造业面临的发展压力，创新药领域获得的政策支持力度持续提升，成为医药产业升级过程中政策坚定不移的支持方向，为创新药研发、落地与市场化提供了坚实的政策支撑。

2、医疗行业

2025年，医疗行业在政策引导、技术革新与市场调整的多重驱动下，正式迈入以“质量提升、创新赋能、合规提质”为核心的高质量发展新阶段，行业格局呈现结构性优化特征。政策层面，监管体系更趋完善，医保基金从“被动支付”向“主动赋能”转型；持续强化价格治理与合规监管，药品集采规范化精细化推进，既降低群众就医负担，又为创新产品预留合理发展空间。市场发展方面，医药市场规模略有调整，创新药与高端医疗器械成为核心增长引擎，国产替代进程持续深化，常规医疗器械领域国产品牌已占据主导地位，高端设备国产化率稳步提升，行业资源加速向具备核心技术与合规能力的企业集中。

（1）强化基层医疗保障，推动优质资源下沉

2025年，国家持续聚焦基层医疗与基本医疗服务提升，实施医疗卫生强基工程，健全医疗、医保、医药协同发展机制，加强县区及基层医疗机构运行保障。政策重点优化医疗机构功能定位与布局，扩大基层慢性病、常见病用药种类，做实家庭医生签约服务，促进分级诊疗落地；同时强化儿科、精神卫生、急诊急救等薄弱专科建设，提升公共卫生应急能力。居民医保人均财

政补助标准进一步提高，基本医疗保险省级统筹稳步推进，基层医疗市场规模持续扩大，优质医疗资源下沉成效逐步显现，为群众提供更可及、更优质的基本医疗服务。

（2）聚焦重点人群，构建“一老一小”全周期健康服务体系

2025年，国家围绕儿童青少年、老年人群两大重点群体，出台专项政策推动基层医疗拓展全周期健康服务职能，契合人口老龄化与民生健康需求。2025年12月，国家卫健委等13部门发布《儿童青少年“五健”促进行动计划（2026—2030年）》，围绕儿童青少年体重、视力、心理、骨骼、口腔五大健康维度制定五年行动目标，推动基层医疗机构从单纯疾病诊疗向儿童健康指导、专项筛查、营养干预等多元服务转型。2025年10月，国家发布《关于开展医养结合促进行动的通知》，明确到2027年底每个县（市、区、旗）至少1家医疗卫生或养老机构直接开展医养结合服务，引导医疗资源丰富地区的二级及以下医疗机构转型为康复医院、护理院，推动基层医疗拓展健康管理、康复护理、长期照护等职能，成为老年健康养老服务主阵地。

（3）完善支付体系，构建多元保障拓宽基层发展空间

针对基层医疗支付渠道单一问题，2025年国家从商业健康保险、长期护理保险两大维度发力，构建多元支付体系，为基层医疗发展注入持续动力。2025年9月，金融监管总局发布《关于推动健康保险高质量发展的指导意见》，提出到2030年建成满足全生命周期需求的健康保险市场格局，重点引导发展长期护理保险、带病体保险，探索创新药械多元支付，支持将健康管理服务纳入商保保障范围，推进医疗与保险数据互通；同时将基层机构纳入商保服务网络，推动基层慢病管理、康复护理等能力转化为价值创造环节。

（4）强化合规监管，划定行业红线净化基层医疗生态

2025年，国家进一步规范基层医疗行业发展秩序，针对互联网科普等新兴服务场景划定行为红线，推动基层医疗行业回归专业、公益本质。2025年11月，国家卫生健康委等3部门联合发布《关于印发医务人员互联网健康科普负面行为清单（试行）的通知》，为医务人员线上健康科普划定“十不得”行为红线，明确禁止借科普发广告、直播带货牟利，禁止发布虚假信息、夸大治疗效果，禁止泄露患者信息等行为，同时明确医疗机构与监管部门管理责任；政策收紧了基层医疗民营机构通过医生个人IP商业化运作的空间，倒逼行业营销重心从“卖产品”转向“建立专业信任”，推动优质基层机构脱颖而出。

（5）数智技术赋能，以人工智能提升基层诊疗服务效能

为弥补基层医疗专业人才短缺短板，2025年国家出台专项政策推动人工智能与基层医疗卫生深度融合，以技术创新提升基层诊疗效率与精准度。2025年11月，国家卫生健康委等五部门印发《关于促进和规范“人工智能+医疗卫生”应用发展的实施意见》，明确要在2027年建成一批高质量医疗数据集，形成临床专病大模型，AI应用在基层医疗机构广泛落地；2030年实现基层AI辅助诊疗基本全覆盖，二级以上医院普遍开展AI辅助诊断与决策。政策通过推动AI在基层常见病、慢性病诊疗中的应用，有效提升基层诊疗准确性，减轻医生工作负担，同时为基层全周期健康管理提供技术支撑，助力基层医疗向精准化、高效化、智能化发展。

3、医械行业

2025年，医疗器械行业整体韧性强劲，全年市场规模增速位居全球主要市场前列。国产替代深入推进，国产品牌在常规领域占据主导地位，叠加集采影响出清、技术创新与海外市场拓展，骨科等细分领域稳步回暖。产品创新与审评改革成效突出，国家药监局不断完善创新特别审

查、优先审批等多元通道，区域产业创新动能持续释放，多地聚焦核心技术攻关与未来产业布局，创新医疗器械获批数量稳步提升，地方政策围绕强链补链、招商引资、资金保障持续发力。

（1）深化药械监管改革，筑牢产业高质量发展顶层设计

2025年1月，国务院办公厅发布《关于全面深化药品医疗器械监管改革促进医药产业高质量发展的意见》，作为行业顶层设计文件，明确2027年建成适配医药创新的监管体系、2035年基本实现监管现代化的发展目标，从研发创新、审评审批、合规监管、对外开放、监管体系建设五大维度提出24项核心举措，统筹高质量发展和高水平安全。

研发端强化全链条支持，对临床急需创新药械实施“提前介入、一企一策”全程指导，完善中药特色审评证据体系，对罕见病药、儿童药等给予数据保护期和市场独占期；审评审批端全面提质增效，临床急需药械实行优先审评、即收即检，罕见病药械减免临床试验、简化注册检验要求；合规监管端推动数智化转型，要求疫苗、血液制品企业落实生产检验信息化，按风险等级优化检查频次，强化创新药械上市后警戒工作；对外开放端深化国际合作，推进国际监管规则转化，试点生物制品分段生产，简化港澳中成药、境外药械进口审批，支持药械出口贸易；监管体系端强化能力建设，完善国家药品智慧监管平台，推进全链条追溯体系和医疗器械唯一标识应用，探索穿透式监管，构建与产业发展适配的现代化监管体系。

（2）规范生产与网络销售，完善医疗器械全链条监管

2025年，国家健全医疗器械全流程监管体系，先后出台两项核心政策，分别规范生产环节与网络销售环节，全方位保障公众用械安全有效，促进行业规范发展。

a. 落地网络销售管理规范：2025年4月，国家药监局发布《医疗器械网络销售质量管理规范》，明确网络销售经营者与电商平台经营者的双重管理责任。对销售经营者，要求建立适配的质量管理体系，规范资质与产品信息展示、销售记录、运输防护及售后服务，对特殊品类设置专属警示信息；对电商平台，要求落实实名登记、资质审核、信息监控等义务，对平台内违法违规行为及时处置并报告监管部门，保存全流程交易数据，定期开展质量管理体系审核，实现网络销售环节的规范化、可追溯化管理。

b. 升级生产质量管理规范：2025年11月，国家药监局发布修订后的《医疗器械生产质量管理规范》，明确注册人、备案人、受托生产企业在产品全生命周期的管理要求，强化风险管理与质量保证，对机构人员、厂房设备、文件数据、设计开发、生产管理等关键环节提出细化标准，明确委托生产双方责任，同时鼓励企业数智化转型，要求建立持续改进、不良事件监测、产品召回等机制，夯实生产环节质量管控基础。

（3）全链条支持高端医疗器械创新，打造新质生产力

2025年7月，国家药监局发布《国家药监局关于发布优化全生命周期监管支持高端医疗器械创新发展有关举措的公告》，聚焦医用机器人、高端医学影像设备、人工智能医疗器械、新型生物材料等塑造医疗器械新质生产力的关键领域，从优化特殊审批程序、完善分类命名规则、健全标准体系、明晰注册审查要求、强化沟通指导机制等方面推出系统性支持举措。对国内首创、国际领先且具有显著临床价值的高端医疗器械实施创新特别审查，简化人工智能医疗器械变更注册及跨平台等同审评流程，推动审评核查关口前移，为高端医疗器械研发注册与快速上市提供全流程政策保障。

同时，公告围绕医疗器械全生命周期监管作出细化安排，进一步完善上市后监管会商机制与重点产品检查要点，加强国家级检查员培养和地方监管能力建设；强化高端有源器械使用期限管理与不良事件监测，推动上市后主动监测、信号挖掘与循证研究，切实保障产品临床使用安全。此外，通过定期发布获批产品清单、开展产业发展研究、推进监管科学攻关、参与全球监管协调合作、支持企业拓展海外市场等方式，持续激发产业创新动能，全面提升我国高端医疗器械的核心竞争力与国际影响力。

4、房地产行业

2025年，我国房地产行业处于深度调整、动态筑底阶段。政策围绕“稳市场、惠民生、防风险、促转型”目标，呈现系统性、结构性、差异化特征。中央明确着力稳定房地产市场，推动政策重心由短期应急转向中长期制度建设，加快构建房地产发展新模式；需求端全面松绑限购限售，叠加房贷利率下调、低首付、购房补贴等金融财税支持，精准激活市场需求；供给端坚持控增量、去库存、优供给，推进土地供应缩量提质、存量商品房收购转保障房以及“好房子”建设，不断优化行业供给结构。

与此同时，保障体系与制度改革同步深化，各地密集出台公积金优化政策，大幅增加保障性住房供给，城市更新上升为国家战略并全面推进老旧小区改造。在政策合力下，市场呈现趋稳信号，库存去化取得成效，二手房成为交易主力，但行业分化格局进一步加剧，核心城市与三四线城市、优质房企与弱资质主体表现迥异，行业整体仍处于缩量调整阶段，为“十五五”房地产高质量发展奠定了坚实基础。

（二）行业发展阶段、周期性特点

1、医药行业

医药行业正处于高质量发展转型的关键深水区，恰逢规划收官与谋篇布局的重要节点。行业已告别规模扩张的粗放模式，转向以价值竞争为核心，在政策协同、创新提质、国际开放的多重驱动下，产业生态正在发生系统性重塑。核心围绕“价值医疗”构建以创新为驱动、以合规为底线、以效率为支撑的发展新生态，创新药、高端器械、中医药成为行业核心增长极，医保与商保双目录互补、集采精细化推进、市场开放扩大等政策形成合力，推动产业向创新化、规范化、国际化稳步迈进，聚焦主业、具备核心竞争力的企业获得更广阔发展空间。随着居民生活水平提升、健康意识增强、人口老龄化加深以及政府医疗卫生投入持续加大，医疗健康需求持续稳定释放，进一步强化了行业需求的稳定性。即便受集采等政策短期调整影响，行业整体仍能保持稳健运行，长期增长逻辑清晰。

2、医疗行业

医疗行业已迈入以质量提升、创新赋能、合规提质为核心的高质量发展新阶段，行业格局呈现结构性优化特征。政策层面持续完善监管体系，医保基金从被动支付向主动赋能转型，通过规范价格治理、推进集采精细化，在降低群众就医负担的同时，为创新产品预留合理发展空间。市场层面，行业规模稳步调整，创新药与高端医疗器械成为核心增长引擎，国产替代进程持续深化，行业资源加速向具备核心技术与合规能力的企业集中，基层医疗服务能力不断提升，全周期健康服务体系逐步完善。

3、医械行业

医疗器械行业整体韧性强劲，处于结构优化、创新升级、稳步复苏的关键阶段。历经前期行业调整后，国产替代进程成效显著，国产品牌已在常规医疗器械领域占据主导地位，骨科等细分领域随集采影响出清、技术创新推进逐步回暖。行业正从规模扩张向价值创新转型，高端器械领域加速突破，审评审批流程持续优化，区域产业创新动能不断释放，地方政策围绕强链补链、招商引资、资金保障持续发力，推动产业向智能化、精准化、国际化方向升级。随着行业调整到位、政策支持加码，行业逐步复苏，高附加值产品增长势头明显，长期发展确定性强。

4、房地产行业

房地产行业正处于深度调整、动态筑底的关键阶段，同时也是从止跌回稳向高质量发展转型的过渡期。行业已告别传统增量扩张模式，进入“控增量、去库存、优供给”的调整期，开发投资、销售、开工等核心指标仍处于调整状态，但市场已出现趋稳信号。政策环境处于历史宽松区间，围绕稳市场、惠民生、防风险、促转型发力，需求端全面松绑，供给端优化升级，保障体系不断完善，行业正逐步向存量提质、稳健可持续的新发展模式转型，行业分化格局持续加剧。

三、经营情况讨论与分析

2025年，面对行业竞争加剧、政策持续调整的复杂经营环境，公司积极推进成本管控、存量业务提质、运营模式优化、各类风险化解等攻坚工作，经营态势正逐步从“被动承压”向“主动破局”调整。公司董事会及经营管理层坚定聚焦医疗大健康核心主业，稳步推进业务重构与管理革新相关工作，在核心经营指标改善、基础运营能力提升等方面取得了一定进展。

2025年度，公司实现营业收入57,734.20万元，比上年同期增加10.73%；实现归属于母公司的净利润-11,419.16万元，比上年同期增加81.59%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-13,213.22万元，较上年同期增加78.82%。

（一）战略攻坚与业务优化

1、聚焦主业提质增效

公司持续加大大健康主业资源倾斜力度，推动各核心业务板块优化升级。医疗板块中，桂南医院完成科室组织整合与管理系统升级，重点学科诊疗规模与服务能力稳居区域前列，同时布局互联网医疗业务，拓宽营收渠道；六安医院扩建核心科室、新增特色专科，学科建设与运营质量同步改善，经营情况持续向好。医药板块聚焦潜江制药化药制剂、眼科领域专用药品、抗生素、口服制剂及外用制剂等核心业务，推进生产车间技术改造，优化核心产品生产工艺与营销渠道，提升核心品种市场表现，切实扭转长期低迷局面。医械服务板块中，深圳一体优化肿瘤中心运营模式，现有项目运营质效稳步提升，同时积极拓展新合作项目，推进全国市场布局。

2、优化资产结构

公司秉持“主动破局、止损减损”的经营原则，将清理低效资产、遏制亏损作为保障经营安全的关键举措。有序推进闲置资产处置，降低非经营性成本；对持续亏损的项目，高效完成腾退工作，同步做好设备分流、证据保全及后续索赔追偿等事宜，从源头切断亏损链条；对经营效率不佳的低效项目，及时终止无效投入，妥善梳理业务承接与欠款回收工作，盘活沉淀资产，为公司聚焦核心主业、优化资源配置创造有利条件。

3、完善治理运营体系

管理团队强化市场化运营导向，以“作风建设提升”为契机深化内部改革，修订多项管理制度、优化核心管理流程，构建“目标同向、行动同步、责任同担”的协同格局。出台全维度绩效考核办法，将经营责任与收入挂钩，推行扁平化管理，针对各业务板块特点制定差异化运营策略，提升战略执行效率与经营决策精准度。

（二）资源整合与模式创新

1、强化跨板块协同联动

公司系统性推进内部资源整合，促进医疗、医药、医械等板块深度协同。医械板块核心设备优先服务旗下医院，提升内部资源利用效率；医药板块优化产品价格体系与营销网络，提升核心产品市场渗透率；地产板块加快存量资产去化，回笼资金反哺大健康主业发展，形成主业聚焦、多元协同的经营格局。

2、优化核心业务模式

面对业务发展瓶颈，公司以模式创新激活存量业务活力。桂南医院积极应对医保政策调整影响，拓展非医保服务项目与互联网医疗业务，构建“线下实体 + 线上服务”双轮驱动模式，有效拓展业务范围；深圳一体肿瘤中心推进标准化运营与规模化拓展，优化全流程服务标准，为业务持续发展奠定基础；潜江制药通过工艺升级、渠道革新，推动制药业务逐步走出发展困境。

（三）风险防控与团队建设

1、稳步推进风险化解

公司坚持问题导向、主动作为，系统性推进历史遗留问题处置。针对历史形成的关联方资金占用等问题，全面梳理相关情况，制定专项处置方案，通过协商沟通与法律途径并举的方式推进问题解决，维护公司合法权益；针对部分主体历史经营遗留的管理、业务及合规风险，快速识别、果断处置，防范风险扩散。

2、提升团队与品牌建设

公司以文化建设为引领、机制建设为支撑、人才培养为核心，全面提升团队凝聚力与战斗力。搭建后备人才培养机制，将专项激励与核心经营目标绑定，辅以系统化培训与人力资源优化配置，激发员工干事创业的内生动力；优化品牌形象传播，规范运营官网及官方新媒体平台，加强外部沟通与品牌展示，传递公司攻坚发展的决心。

（四）合规管控与控制风险

1、构建全流程合规管控机制

公司坚持“前置防控，精准施治”的风险管控理念，搭建覆盖经营管理各环节的合规管控体系。将合规要求嵌入业务全流程，制定标准化操作规范与动态风险排查清单，明确各环节合规责任；依托审计监察部门常态化开展下属单位定期内审，形成问题排查、报告、整改、闭环的全流程管理，防范重大合规与质量事故。

2、强化财务与法务风控支撑

公司聚焦财务稳健运营，实施精准成本控制，优化费用管控体系，提升资金使用效率；规范法务管理与款项回收工作，建立健全法律风险防范机制，对各类经营活动中的法律风险提前预判、及时处置，为公司合规经营与稳健发展筑牢底线。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（一）医药制造

潜江制药已成为集产、学、研于一体的现代化制药企业，拥有先进的生产设备和生产工艺、雄厚的科研力量、优秀的营销团队和高素质的员工队伍，并建立起了一整套现代化管理制度。潜江制药建有整体通过国家 GMP 认证的冻干粉针剂、滴眼剂、固体制剂、小容量注射剂等 15 大剂型生产线，拥有 130 个产品品规，拥有技术专利 51 个、新药证书 26 个、基本药物目录产品 83 个。

潜江制药将继续以医药为主业，聚焦潜江制药化药制剂、眼科领域专用药品、抗生素、口服制剂及外用制剂等核心业务，依托在高新技术开发与应用上的优势，大力研发多疗效、多品规、多剂型的高新技术产品，持续健全市场营销网络，提升销售能力，促进企业快速健康发展。

（二）医疗服务

1、桂南医院

桂南医院组织机构、管理架构合理，经营管理团队年富力强，均具有临床专业基础及民营医院管理经验；技术骨干梯队建设合理，技术力量雄厚。

在学科建设及影响力方面，医院的妇产科、肾内科血液透析中心、医院眼科眼底手术等在玉林市具有明显技术优势，神经内科及心血管内科介入手术方面已经有较大发展，桂南医院已经成为广西为数不多的能开展心血管、神经血管介入、外周血管介入手术、肿瘤放疗的二级医院之一。桂南医院将继续秉承“大专科、名专科、小综合”的发展战略方针，加强质量管理与学科建设、稳定团队力量、加强技术创新及服务创新，提高医疗技术水平，构建“线下实体+线上服务”双轮驱动模式，创新发展，增强医院发展潜力。

2、六安开发区医院

六安开发区医院以外科、妇产科、内科、骨科、康复医学科、急诊科等科室为基础，着重开始建设重症医学科及血液透析中心，利用与六安市人民医院及六安市第四人民医院城市紧密性医联体机遇，接入省级远程会诊系统，提升疑难病症诊疗能力。利用引进的优秀人才或学科带头人及选送进修学习人员，以新技术新业务为突破，提升科室技术亮点，提高竞争实力，满足现有诊疗需求和学术研究需要。

（三）医疗器械

1、一体医疗

一体医疗拥有专业的研发团队，包括机械、电子、电气、软件等多学科人员，拥有专业的高精尖设备及仪器，具备根据市场需求独立开发新型医疗设备的能力，特别是在热疗的技术应用方面，已累计获得 100 多项专利；拥有专业的中心运营管理团队，持续深耕肿瘤放疗投资领域，在医疗服务领域积累了丰富的医疗资源、专家资源和运营管理经验，建立了完善的运营服务体系，始终秉持“严选优选、质效并举”的投资原则，强化肿瘤放疗合作项目的精细化管理，严控投资风险，保障投资效益，完善数据化管理工具，通过动态监测项目运营数据，推动肿瘤诊疗领域的合规化、专业化合作向纵深发展。

2、西安一体

西安一体聚焦肿瘤放疗领域，以医疗设备服务与耗材代理为核心业务布局，专注于伽玛刀的换源、维保等售后服务工作，持续深耕核心服务业务，同时拓展直线加速器等医疗设备的维修保养业务。经过多年运营积累，公司已打造出一支专业高效、经验丰富、协作有序的核心技术与管理团队，全面满足放疗客户对伽玛刀产品在售前、售中及售后全生命周期的各类服务需求。报告期内，基于生产销售、技术迭代、维修成本等因素综合考虑，已完成《医疗器械注册证》《医疗器械生产许可证》的注销工作，未来公司将立足于自身专业优势，围绕辐射放射防护相关领域，积极探索辐射安全等增值服务方向，稳步向放疗专项综合服务商转型升级。

五、报告期内主要经营情况

2025年是公司经营发展攻坚克难的转折年。在这一年，公司经营管理层秉持“主动破局”的战略思维，将止损减损作为经营安全的核心防线，以坚决举措遏制亏损蔓延、努力盘活低效资产、果断清退亏损项目。经营上的一系列举措为公司轻装上阵、稳健发展打下了坚实的根基。经过公司上下全体员工的不懈努力，2025年公司实现经营数据止跌回升，经营业绩大幅减亏，完成了从“风险处置”到“稳健经营”的跨越，实现了从“被动承压”到“主动破局”的根本性转变。

报告期内，公司实现营业收入 57,734.20 万元，比上年同期增加 10.73%；实现归属于母公司的净利润-11,419.16 万元，比上年同期减亏 81.59%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-13,213.22 万元，较上年同期减亏 78.82%。

2025年相关经营数据

项目名称	位置	状态	占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	计划总投资(万元)	2025年1-12月新开工面积(m ²)		每平方米平均售价(元)		累积已售或预售面积(m ²)	2025年1-12月结算面积(m ²)		累积结算面积(m ²)	库存去化周期
							住宅	/	住宅	/		住宅	/		
中珠上郡一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	28,987.00	84,896.53	60,870.00	25,623.21	住宅	/	住宅	/	59,933.39	住宅	/	59,704.25	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		
中珠上郡二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅	/	住宅	/	54,653.25	住宅	/	52,245.55	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	355.89		
							车库	/	车库	/		车库	/		
中珠上郡三期	珠海金湾区红旗镇	竣工	31,383.80	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅	/	住宅	/	66,374.82	住宅	/	63,757.02	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		
中珠上郡四期	珠海金湾区红旗镇	竣工	27,776.00	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅	/	住宅	/	40,507.02	住宅	/	40,435.88	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		
日大山海间一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	21,370.10	23,037.00	住宅	/	住宅	/	20,828.07	住宅	/	20,645.97	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		
日大山海间二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅	/	住宅	8500	37,935.17	住宅	1824.97	34,798.68	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	34.91		
中珠领域花苑	珠海金湾区红旗镇	在售	15,576.94	53,682.29	40,017.38	38,500.00	住宅	/	住宅	10500	38,584.63	住宅	9157.76	31,670.96	无
							商铺	/	商铺	15,500		商铺	524.54		
							车库	/	车库	/		车库	570.75		
春晓悦居一期	珠海斗门区白蕉镇	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅	/	住宅	/	39,548.84	住宅	/	39,548.84	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		
春晓悦居二期	珠海斗门区白蕉镇	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅	/	住宅	9,800	47,323.12	住宅	/	47,323.12	无
							商铺	/	商铺	/		商铺	/		
							车库	/	车库	/		车库	/		

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	577,342,015.16	521,385,825.89	10.73
营业成本	473,844,931.41	454,835,510.41	4.18
销售费用	26,847,238.68	29,366,449.33	-8.58
管理费用	122,095,898.27	159,962,853.91	-23.67
财务费用	-2,412,507.36	-4,637,344.68	不适用
研发费用	12,164,103.01	11,962,063.14	1.69
经营活动产生的现金流量净额	56,084,689.72	32,627,606.84	71.89
投资活动产生的现金流量净额	-39,262,316.41	60,275,389.13	-165.14
筹资活动产生的现金流量净额	5,271,405.73	-121,166,863.01	不适用

管理费用变动原因说明：本期降本增效医院板块、器械板块较上年同期管理费用减少较多。

财务费用变动原因说明：本期融资租赁板块利息收入减少。

研发费用变动原因说明：本期主要为医药研发费用，较上年同期变动较小。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要为本期收入增加、支付职工薪酬减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要为本期收回理财产品投资较上年同期减少。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：上期现金流出较大主要为回购公司股票支出。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、 收入和成本分析

适用 不适用

报告期内，营业收入为 577,342,015.16 元，去年同期相比增加 55,956,189.27 元，增加 10.73%，变动原因主要为医院板块及医药板块营业收入较上年同期增加较多。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
医疗器械	18,591,321.20	9,691,683.75	47.87	-24.82	-45.09	增加 19.24 个百分点
中心合作	27,909,127.59	24,006,588.15	13.98	28.38	36.29	减少 5.00 个百分点
房地产	125,349,013.81	115,760,938.63	7.65	-5.10	-20.80	增加 18.31 个百分点
医药	61,193,877.69	39,516,755.72	35.42	31.28	28.34	增加 1.48 个百分点
医院	341,438,159.28	283,833,579.43	16.87	17.79	17.81	减少 0.02 个百分点
融资租赁	1,660,736.80	35,583.63	97.86	-57.56	90.54	减少 1.66 个百分点
其他	1,199,778.79	999,802.10	16.67	-50.52	-40.17	减少 14.41 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
医疗器械	18,591,321.20	9,691,683.75	47.87	-24.82	-45.09	增加 19.24 个百分点
中心合作	27,909,127.59	24,006,588.15	13.98	28.38	36.29	减少 5.00 个百分点

房地产	125,349,013.81	115,760,938.63	7.65	-5.10	-20.80	增加 18.31 个百分点
医药	61,193,877.69	39,516,755.72	35.42	31.28	28.34	增加 1.48 个百分点
医院	341,438,159.28	283,833,579.43	16.87	17.79	17.81	减少 0.02 个百分点
融资租赁	1,660,736.80	35,583.63	97.86	-57.56	90.54	减少 1.66 个百分点
其他	1,199,778.79	999,802.10	16.67	-50.52	-40.17	减少 14.41 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华中地区	69,803,730.85	43,680,854.15	37.42	44.14	34.01	增加 4.73 个百分点
华南地区	445,233,916.79	378,574,762.46	14.97	8.86	2.73	增加 5.08 个百分点
华东地区	47,001,668.19	44,093,743.95	6.19	15.82	19.15	减少 2.62 个百分点
西南地区	3,063,575.58	2,410,250.67	21.33	-76.91	-74.88	减少 6.36 个百分点
北方地区	12,239,123.75	5,085,320.18	58.45	20.78	-28.48	增加 28.62 个百分点

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
珍珠明目滴眼液	盒	6,039,720	6,124,394	895,966	31.64	48.40	-14.81
注射用克林霉素磷酸酯	盒	1,976,850	2,116,980	334,370	10.18	8.38	-29.65
阿昔洛韦分散片	盒	2,030,700	2,090,040	98,710	16.94	25.71	-37.55
色甘酸钠滴眼液	盒	2,186,700	2,442,544	4,043	90.55	79.33	-98.28
注射用阿昔洛韦	盒	1,159,970	1,038,620	559,950	-19.26	-38.88	24.94
双氯芬酸钠栓	盒	657,460	656,627	73,878	15.40	32.23	1.04
双氯芬酸钠搽剂	盒	402,807	402,470	24,400	4.23	11.26	-1.33
阿奇霉素颗粒	盒	480,750	475,625	83,699	2.99	3.47	-11.30
注射用加替沙星	盒	266,960	266,960	/	/	/	/
美辛唑酮栓	盒	186,890	186,870	/	121.43	121.41	/
输液加热器	台	200	282	300	-	115.27	-21.47
全身热疗系统	台	3	6	8	-80	200	-33.33
中珠上郡二期	平米	/	1,481.53	171.22	/	/	/
中珠领域花苑	平米	/	8,249.24	6,655.78	/	-19.88	-60.02

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)

医疗器械	医疗器械	9,691,683.75	2.05	17,649,245.60	3.88	-45.09
中心合作	中心合作	24,006,588.15	5.07	17,614,278.00	3.87	36.29
房地产	房地产	115,760,938.63	24.43	146,166,879.76	32.14	-20.80
医药	医药	39,516,755.72	8.34	30,790,561.96	6.77	28.34
医院收入	医院收入	283,833,579.43	59.90	240,924,854.34	52.97	17.81
融资租赁	融资租赁	35,583.63	0.01	18,675.10	0.00	90.54
其他	其他	999,802.10	0.20	1,671,015.65	0.37	-40.17
分产品情况						
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
医疗器械	医疗器械	9,691,683.75	2.05	17,649,245.60	3.88	-45.09
中心合作	中心合作	24,006,588.15	5.07	17,614,278.00	3.87	36.29
房地产	房地产	115,760,938.63	24.43	146,166,879.76	32.14	-20.80
医药	医药	39,516,755.72	8.34	30,790,561.96	6.77	28.34
医院收入	医院收入	283,833,579.43	59.90	240,924,854.34	52.97	17.81
融资租赁	融资租赁	35,583.63	0.01	18,675.10	0.00	90.54
其他	其他	999,802.10	0.20	1,671,015.65	0.37	-40.17

成本分析其他情况说明

单位：元

医疗器械成本	2025年	2024年
直接材料	3,406,504.79	4,737,461.92
外购商品	1,387,129.98	8,121,292.94
人工费用	478,343.29	131,152.27
制造费用	1,529,562.60	560,350.47
其他业务费用	2,890,143.09	4,098,988.00
合计	9,691,683.75	17,649,245.60

中心运营成本	2025年	2024年
投放设备折旧	9,229,836.57	9,495,639.55
运营人工	424,377.61	524,193.07
运营费用	13,617,413.35	7,527,663.94
装修费用摊销	734,960.62	66,781.44
合计	24,006,588.15	17,614,278.00

医院业务成本	2025年	2024年
人员经费	83,174,304.93	96,455,697.81
卫生材料费	41,421,674.58	49,319,577.72
药品费	125,655,979.05	78,446,680.50
固定资产折旧费	7,316,988.36	6,922,612.27
其他费用	26,264,632.51	9,780,286.04
合计	283,833,579.43	240,924,854.34

融资租赁业务成本	2025年	2024年
差旅成本	35,583.63	18,675.10
合计	35,583.63	18,675.10

房产成本	2025年	2024年
土地获得价款	33,130,125.13	42,973,760.64
开发前期准备费	1,299,448.32	1,653,228.46
建筑安装费	46,474,576.37	60,512,050.50
基础园林及配套	5,433,699.79	6,725,085.29
开发间接费	14,756,242.40	18,605,470.98
折旧	10,493,081.64	13,708,705.25
其他	4,173,764.98	1,988,578.64
合计	115,760,938.63	146,166,879.76

医药成本	2025年	2024年
直接材料	20,472,359.68	13,110,482.97
人工费用	5,809,509.78	5,283,461.43
折旧费用	5,756,553.29	5,408,499.86
其他制造费用	7,478,332.97	6,988,117.70
合计	39,516,755.72	30,790,561.96

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

A.公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额14,296.65万元，占年度销售总额24.76%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0%。

前五名供应商采购额18,751.63万元，占年度采购总额60.37%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

B.报告期内向单个客户的销售比例超过总额的50%、前5名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的50%、前5名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例 (%)
1	玉林市医疗保障服务中心	10,790.74	18.69
2	六安市金安区医疗保险管理中心	1,019.03	1.77
3	中国太平洋人寿保险股份有限公司 玉林中心支公司	886.31	1.54
4	成都中核高通同位素股份有限公司	839.96	1.45
5	湖南泰和医院管理有限公司	760.61	1.32
合计	/	14,296.65	24.76

前五名供应商

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总额比例 (%)
1	广西九州通医药有限公司	11,562.64	37.22
2	国药控股玉林有限公司	2,232.05	7.19
3	广西玉林柳药药业有限公司	1,909.14	6.15
4	广西玉林市杏泰医疗器械销售 有限责任公司	1,644.62	5.29
5	杏泰国际贸易(上海)有限公司	1,403.18	4.52
合计	/	18,751.63	60.37

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

3、费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
销售费用	26,847,238.68	29,366,449.33	-8.58
管理费用	122,095,898.27	159,962,853.91	-23.67
研发费用	12,164,103.01	11,962,063.14	1.69
财务费用	-2,412,507.36	-4,637,344.68	不适用

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

本期费用化研发投入	1,216.41
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	1,216.41
研发投入总额占营业收入比例（%）	2.11
研发投入资本化的比重（%/）	/

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	51
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	4.32%
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	1
本科	28
专科	20
高中及以下	2
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	7
30-40岁（含30岁，不含40岁）	26
40-50岁（含40岁，不含50岁）	10
50-60岁（含50岁，不含60岁）	7
60岁及以上	1

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5、 现金流

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项 目	本期金额	上期金额	变动金额	变动比率(%)	原因分析
收到的税费返还	789,581.50	110,742.77	678,838.73	612.99	本期医院板块收到所得税退税增加
收到其他与经营活动有关的现金	82,331,068.67	56,034,467.29	26,296,601.38	46.93	本期融资租赁业务收回本金以及往来款及其他增加
支付其他与经营活动有关的现金	145,360,571.68	104,593,040.98	40,767,530.70	38.98	本期融资租赁业务放款增加
收回投资所收到的现金	80,000,000.00	160,000,000.00	-80,000,000.00	-50.00	本期理财投资减少

取得投资收益收到的现金	8,401,666.67	5,141,300.57	3,260,366.10	63.42	本期理财收益增加
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,323,976.99	619,634.65	6,704,342.34	1,081.98	合作中心本期处置资产增加
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	/	1,587,503.40	-1,587,503.40	-100.00	本期无处置子公司收到现金
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	32,084,001.74	12,820,903.35	19,263,098.39	150.25	医院板块本期购置资产增加
取得借款收到的现金	8,224,277.14	/	8,224,277.14	100.00	本期医院板块新增借款增加
偿还债务支付的现金	/	2,668,344.00	-2,668,344.00	-100.00	上期为云南纳沙偿还银行借款
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32,958.61	24,324,381.52	-24,291,422.91	-99.86	本期子公司分配利润减少
支付其他与筹资活动有关的现金	2,919,912.80	94,174,137.49	-91,254,224.69	-96.90	上期主要为回购公司股票支出

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收款项融资	328,411.05	0.02	1,333,273.41	0.06	-75.37	本期票据结算减少
存货	191,294,706.41	9.69	305,700,193.69	14.42	-37.42	本期开发产品销售及原材料存货减少
其他流动资产	71,746,434.70	3.63	21,004,952.04	0.99	241.57	本期新增可转让大额存单
长期应收款	8,982,000.00	0.45	/	/	100.00	本期新增长期应收款
投资性房地产	338,028,316.25	17.12	208,613,917.77	9.84	62.04	本期固定资产重分类增加
固定资产	316,830,506.02	16.05	484,927,899.85	22.87	-34.66	本期固定资产重分类减少
在建工程	14,168,565.19	0.72	2,284,928.00	0.11	520.09	本期新增肿瘤中心在建工程增加
长期待摊费用	8,843,626.49	0.45	6,411,457.01	0.30	37.93	本期新增工程维修费
递延所得税资产	2,970,144.07	0.15	4,941,833.73	0.23	-39.90	本期坏账计提递延转回减少
其他非流动资产	4,041,759.00	0.20	893,245.10	0.04	352.48	本期预付工程、设备软件款增加
短期借款	8,464,577.08	0.43	/	/	100.00	本期新增借款
预收款项	249,460.60	0.01	671,713.00	0.03	-62.86	本期预收租金结转减少
合同负债	18,405,803.43	0.93	42,985,107.43	2.03	-57.18	本期预收业主房款结转减少

应付职工薪酬	25,159,148.46	1.27	18,999,598.85	0.90	32.42	本期绩效考核方式变动影响
递延收益	2,392,438.99	0.12	4,066,022.31	0.19	-41.16	本期收到的政府补助摊销减少
递延所得税负债	12,879,456.92	0.65	26,964,888.69	1.27	-52.24	本期摊销减少

2、境外资产情况

适用 不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

本期主要受限资产情况详见附注“七、（31）所有权或所有权受限制的资产”。

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

根据监管部门《上市公司行业信息披露指引》的要求，公司行业经营信息涉及房地产、医药制造。

房地产行业经营性信息分析

1、报告期内房地产储备情况

适用 不适用

2、报告期内房地产开发投资情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	珠海市金湾区	中珠领域花苑	现楼在售	竣工	15,576.94	40,017.59	53,682.29	53,682.29	47,000.00	1,169.30
2	珠海市金湾区	山海间二期	尾盘在售	竣工	16,110.38	37,046.90	45,087.63	45,087.63	40,700.00	64.95

3、报告期内房地产销售和结转情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售(含已预售)面积(平方米)	结转面积(平方米)	结转收入金额	报告期末待结转面积(平方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	车位在售	5,206.08	/	/	/	5,206.08
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	车位在售	5,532.86	379.86	355.89	338.94	5,153.00
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	车位在售	3,262.80	/	/	/	3,262.80
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	车位在售	1,495.06	/	/	/	1,495.06
5	珠海市金湾区	山海间二期	尾盘在售	4,996.52	1,481.53	1,859.88	1,612.67	3,136.64
6	珠海市金湾区	中珠领域	现楼销售	19,874.74	8,249.24	10,253.05	9,586.75	9,621.69
7	珠海市金湾区	春晓悦居二期	尾盘在售	3,117.72	/	/	/	3,117.72

报告期内，公司共计实现销售金额10,003.11万元，销售面积10,110.66平方米，实现结转收入金额11,538.36万元，结转面积12,468.82平方米，报告期末待结转面积30,992.99平方米。

4、报告期内房地产出租情况

适用 不适用

5、报告期内公司财务融资情况

适用 不适用

6、其他说明

适用 不适用

医药制造行业经营性信息分析

1、行业和主要药(产)品基本情况

(1). 行业基本情况

适用 不适用

1、化学原料药与化药制剂

化学原料药与化药制剂是医药产业的核心支撑，两者协同联动，构成化学药品业务的完整产业链，也是医药领域的基础板块。化学原料药作为化药制剂的核心原材料，生产环节技术门槛高、监管要求严格，行业整体呈现集中化发展趋势，规模效应与成本控制能力成为核心竞争力。化药制剂则通过特定工艺将原料药加工为片剂、胶囊、注射剂等临床适用剂型，重点依托研发创新、品牌建设和市场推广提升附加值，是医药业务的重要支撑。

本年度内，在行业集采精细化推进、绿色生产政策趋严的背景下，化学原料药板块聚焦核心产品，优化生产工艺，引入绿色化学合成、生物催化等前沿技术，提升生产效率与产品质量稳定性，降低生产成本。同时，依托我国原料药产业优势，巩固传统大宗原料药市场份额，逐步拓展

特色原料药领域布局，积极对接新兴经济体需求，推动产品出口提质增效。化药制剂板块聚焦临床刚需产品，优化产品结构，强化市场渠道建设，提升终端覆盖能力，对冲集采政策带来的价格压力，实现板块稳健运营，为医药产业提供坚实支撑。

2、中医药行业

中医药是传统医学的特色板块，依托行业独特资源优势与国家政策红利，逐步构建起涵盖中药材采购、中药饮片加工、中成药生产及相关医疗服务的一体化布局。2025年，国家持续加大中医药产业支持力度，出台多项政策推动中医药传承创新、标准化发展，医保政策进一步向中医药倾斜，为行业发展营造了良好环境，也为中医药业务发展提供了重要机遇。

本年度内，我国中医药板块一方面挖掘传统经典名方价值，推进特色疗法的临床应用与推广，强化中医药传统优势；另一方面推动现代科技与中医药深度融合，加快中药现代化、标准化进程，优化中药质量控制体系，提升产品品质。同时，依托现有资源，拓展中药材规范化采购渠道，优化中药饮片加工工艺，聚焦刚需中成药产品的生产与推广，联动医疗服务板块，实现中医药产销服一体化协同，进一步提升板块竞争力与盈利能力。

3、生物制剂

生物制剂作为医药领域最具创新活力和增长潜力的细分领域，是重点培育的增长极。2025年，全球生物制药市场持续扩容，人口老龄化加剧、慢性疾病与疑难病症患者增多，推动创新生物制剂需求激增，在肿瘤、自身免疫性疾病、罕见病等领域的应用日益广泛。我国生物制剂行业快速发展，政策持续支持创新，为国内企业提供了广阔发展空间。

本年度内，生物制剂板块立足自身资源，加大生物制剂领域研发投入，聚焦临床需求迫切的细分领域，逐步推进创新产品研发与技术积累，积极缩小与行业先进水平的差距。同时，加强与行业内优质企业的合作，整合研发、生产资源，优化研发流程，提升创新效率，重点推进核心产品的研发落地与市场布局，力争将生物制剂板块打造为未来核心盈利增长点，增强行业整体创新能力。

4、医疗器械

医疗器械板块是医疗业务的重要组成部分，依托行业快速发展态势与政策支持，逐步拓展业务布局，重点聚焦临床刚需领域。2025年，我国医疗器械行业持续扩容，政策推动行业规范化、创新化发展，智能化、数字化成为行业核心发展趋势，物联网、人工智能等技术与医疗器械深度融合，推动产品升级与行业效率提升，国产替代进程持续深化。

本年度内，医疗器械板块结合自身医疗服务资源优势，优化医疗器械产品布局，重点聚焦心血管、骨科等优势领域，筛选适配临床需求的高性价比产品，完善采购、销售与售后服务体系。同时，积极拥抱行业智能化、数字化趋势，提升诊疗效率与服务质量；同步拓展医疗器械销售渠道，实现产业链协同发展，进一步拓展板块盈利空间。

5、医院管理

医院管理是医疗服务板块的核心，主要覆盖医疗机构的运营管理、资源配置、服务质量提升及信息化建设等核心领域，是实现“医药+医疗”协同发展的关键载体。2025年，医疗体制改革持续深化，公立医院改革、分级诊疗、医保支付方式改革稳步推进，医院管理行业加速从传统经验化管理向科学化、精细化、智能化转型，对医疗机构运营效率与服务质量提出了更高要求。

本年度内，医疗服务重点聚焦医疗机构精细化管理，强化医疗质量与患者安全管控，优化成本控制体系，提升运营效率与患者体验。同时，加快医疗机构信息化、智能化建设，引入大数据、人工智能等技术，优化诊疗流程与管理模式，推动管理模式升级。依托分级诊疗政策导向，强化基层医疗服务能力，拓展全周期健康服务，联动医药、医疗器械板块，实现“医药+医疗”协同赋能，提升医疗机构核心竞争力。

(2). 主要药（产）品基本情况

√适用 □不适用

按细分行业、治疗领域划分的主要药（产）品基本情况

√适用 □不适用

细分行业	主要治疗领域	药（产）品名称	注册分类	适应症或功能主治	是否处方药	是否属于中药保护品种（如涉及）	发明专利起止期限（如适用）	是否属于报告期内推出的新药（产）品	是否纳入国家基药目录	是否纳入国家医保目录	是否纳入省级医保目录
中药	五官类	珍珠明目滴眼液	中药	清热泻火，养肝明目，用于视力疲劳症和慢性结膜炎。	否	否	无	否	是	是	是
化学制剂	五官类	阿昔洛韦滴眼液	化学药品6类	抗病毒药。用于单纯疱疹性角膜炎。	是	否	无	否	是	是	是
化学制剂	五官类	利巴韦林滴眼液	化学药品6类	适用于单纯疱疹病毒性角膜炎。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	五官类	氧氟沙星滴眼液	化学药第四类	适用于治疗细菌性结膜炎、角膜炎、角膜溃疡、泪囊炎、术后感染等外眼感染。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	五官类	色甘酸钠滴眼液	化学药第四类	用于预防春季过敏性结膜炎。	否	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	注射用阿昔洛韦	化学药第四类	1、单纯疱疹病毒感染：用于免疫缺陷者初发和复发性粘膜皮肤感染的治疗以及反复发作病例的预防；也用于单纯疱疹性脑炎治疗。2、带状疱疹：用于免疫缺陷者严重带状疱疹病人或免疫功能正常者弥散型带状疱疹的治疗。3、免疫缺陷者水痘的治疗。4、急性视网膜坏死的治疗	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	注射用克林霉素磷酸酯	化学药品第四类	革兰氏阳性菌引起的下列各种感染性疾病：1.扁桃体炎、化脓性中耳炎、鼻窦炎等。2、急性支气管炎、慢性支气管炎急性发作、肺脓肿和支气管扩张合并感染等。3、皮肤和软组织感染：疔、痈、脓肿、蜂窝组织炎、创伤、烧伤和手术后感染等。4、泌尿系统感染：急性尿道炎、急性肾盂肾炎、前列腺炎等。5、其他：骨髓炎、败血症、腹膜炎和口腔感染等。	是	否	无	否	否	是	是

化学制剂	抗感染	阿奇霉素颗粒	四类新药	1、化脓性链球菌引起的急性咽炎、急性扁桃体炎。2、敏感细菌引起的鼻窦炎、中耳炎、急性支气管炎、慢性支气管炎急性发作。3、肺炎链球菌、流感嗜血杆菌以及肺炎支原体所致的肺炎。4、沙眼衣原体及非多种耐药淋病奈瑟菌所致的尿道炎和宫颈炎。5、敏感细菌引起的皮肤软组织感染。	是	否	无	否	是	是	是
化学制剂	消化类	曲昔匹特片	二类新药	1、胃溃疡。2、改善急性胃炎及慢性胃炎急性发作期的胃粘膜病变（糜烂、出血、发红、浮肿）。	是	否	无	否	否	否	否
化学制剂	抗感染	加替沙星片	化学药品一类	本品主要用于由敏感病原体所致的各种感染性疾病，包括慢性支气管炎急性发作，急性鼻窦炎，社区获得性肺炎，单纯性尿路感染（膀胱炎）和复杂性尿路感染，急性肾盂肾炎，男性淋球菌性尿路炎症或直肠感染和女性淋球菌性宫颈感染。	是	否	无	否	否	否	否
化学制剂	抗感染	复方西吡氯铵含片	化学药品6类	急性咽炎、慢性咽炎急性发作的辅助治疗。建议在咽喉疼痛不太严重、无发热、无口疮、口腔中无小伤口的情况下使用。	是	否	无	否	否	否	否
化学制剂	抗感染	阿昔洛韦分散片	化学药品第四类	1.单纯疱疹病毒感染；2.带状疱疹；3.免疫缺陷者水痘的治疗	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	利巴韦林含片	化学药品6类	抗病毒药。用于治疗流行性感冒，疱疹性口腔炎。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	利巴韦林注射液	化学药品6类	抗病毒药。用于呼吸道合胞病毒引起的病毒性肺炎与支气管炎。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	精神类	盐酸曲马多注射液	二类新药	用于癌症疼痛，骨折或术后疼痛等各种急、慢性疼痛。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	萘哌地尔片	化学药品一类	用于缓解良性前列腺增生症（BPH）引起的尿路梗阻症状。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	阿昔洛韦片	化学药品6类	1.单纯疱疹病毒感染：用于生殖器疱疹病毒感染初发和复发病例，对反复发作病例口服本品用作预防。2.带状疱疹：用于免疫功能正常者带状疱疹和免疫缺陷者轻症病例的治疗。3.免疫缺陷者水痘的治疗。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	五官类	双氯芬酸钠滴眼液	化学药品6类	用于治疗葡萄膜炎、角膜炎、巩膜炎,抑制角膜新生血管的形成，治疗眼内手术后、激光滤帘成形术后或各种眼部损伤的炎症反应，抑制白内障手术中缩瞳反应；用于准分子激光角膜切削术后止痛及消炎；春季结膜炎、季节过敏性结膜炎等过敏性眼病，预防和治疗白内障及人工晶体术后炎症及黄斑	是	否	无	否	否	是	是

				囊样水肿，以及青光眼滤过术后促进滤过泡形成等。								
化学制剂	五官类	托吡卡胺滴眼液	化学药品6类	用于滴眼散瞳和调节麻痹。	是	否	无	否	否	是	是	
化学制剂	五官类	马来酸噻吗洛尔滴眼液	化学药品6类	对原发性开角型青光眼具有良好的降低眼内压疗效。对于某些继发性青光眼，高眼压症，部分原发性闭角型青光眼以及其他药物及手术无效的青光眼，加用本品滴眼可进一步增强降眼压效果。	是	否	无	否	是	是	是	
化学制剂	五官类	盐酸羟苄唑滴眼液	化学药品6类	用于急性流行性出血性结膜炎	是	否	无	否	否	是	是	
化学制剂	抗感染	盐酸林可霉素滴眼液	化学药品6类	用于敏感菌感染所致结膜炎、角膜炎等。	是	否	无	否	否	是	是	
化学制剂	抗感染	注射用加替沙星	化学药品一类	用于治疗敏感菌株引起的中度以上的下列感染性疾病：慢性支气管炎急性发作：由肺炎链球菌、流感嗜血杆菌、副流感嗜血杆菌、卡他莫拉菌或金黄色葡萄球菌所致。急性鼻窦炎：由肺炎链球菌、流感嗜血杆菌等所致。社区获得性肺炎：由肺炎链球菌、流感嗜血杆菌、副流感嗜血杆菌、卡他莫拉菌、金黄色葡萄球菌、嗜肺衣原体、嗜肺支原体或嗜肺军团菌等所致者。单纯性或复杂性泌尿道感染（膀胱炎）：由大肠埃希氏菌、肺炎克雷伯菌、奇异变形杆菌等所致者。	是	否	无	否	否	否	否	否
化学制剂	五官类	氧氟沙星滴耳液	化学药品6类	用于治疗敏感菌引起的中耳炎、外耳道炎、鼓膜炎。	是	否	无	否	是	是	是	
化学制剂	抗感染	双氯芬酸钠栓	化学药品6类	解热镇痛类药物。用于类风湿关节炎，手术后疼痛及各种原因所致发热的短期治疗。	是	否	无	否	否	是	是	
化学制剂	抗感染	甲硝唑栓	化学药品6类	本品用于治疗阴道毛滴虫病	是	否	无	否	是	是	是	
化学制剂	缓泻类	开塞露	化学药品6类	用于便秘。	否	否	无	否	是	是	是	
化学制剂	消炎镇痛	双氯芬酸钠搽剂	化学药品6类	用于缓解肌肉、软组织和关节轻至中度疼痛。如缓解肌肉、软组织的扭伤、拉伤、挫伤、劳损、腰背部损伤引起的疼痛以及关节疼痛等。也可以用于骨关节炎的对症治疗。	是	否	无	否	否	否	否	否
化学制剂	五官类	硼酸冰片滴耳液	化学药品6类	耳内消炎止痛药。用于耳底、耳塞、耳内流黄水等症状。	是	否	无	否	否	否	否	否
化学制剂	抗感染	美辛唑酮栓	化学药品6类	用于内痔，外痔，肛门肿胀，瘻管，肛裂等肛肠疾病及痔瘘手术后止痛。	是	否	无	否	否	否	否	否

报告期内主要药品新进入和退出基药目录、医保目录的情况

适用 不适用

报告期内主要药品在药品集中招标采购中的中标情况

√适用 □不适用

主要药品名称	中标价格区间	医疗机构的合计实际采购量
双氯芬酸钠栓	0.435 元/粒	7,081,100
双氯芬酸钠滴眼液	2.39 元/支	165,300
甲硝唑栓	0.56 元/粒	903,000

情况说明

□适用 √不适用

按治疗领域或主要药（产）品等分类划分的经营数据情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

治疗领域	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)	同行业同领域产品毛利率情况
抗感染	1,380.52	1,288.25	6.68%	9.54%	15.68%	-4.95%	10-30%
五官类	3,549.18	1,639.06	53.82%	27.72%	20.64%	2.71%	20-40%
消化类	147.38	72.14	51.05%	263.02%	147.54%	22.84%	10-30%
精神类	156.09	51.47	67.02%	-30.95%	-33.00%	1.01%	50-80%
其他类	519.82	753.65	-44.98%	100.61%	72.35%	23.77%	10-30%
合计	5,752.98	3,804.57	33.87%	26.03%	26.17%	-0.07%	/

情况说明

√适用 □不适用

消化类：主要原因为曲昔匹特片销售数量大幅增长；

精神类：主要原因为国家招投标政策收紧，销量受到影响；

其他类：主要原因为氧氟沙星滴耳液销量有较大增长，双氯芬酸钠栓、甲硝唑栓、美辛唑酮栓等栓剂产品有不同程度的增长，双氯芬酸钠搽剂稳步增长。

2、公司药（产）品研发情况

(1). 研发总体情况

√适用 □不适用

2025年8月28日，公司召开第十届董事会第十次会议，审议通过《关于下属子公司中珠正泰出售益母草碱项目的议案》，公司下属子公司中珠正泰以人民币4,700万元的价格向广东依诺子公司依诺医药（深圳）有限公司出售旗下益母草碱（SCM-198）项目的全球独家权益，截至目前尚未完成转让手续。本报告期内，公司益母草碱（SCM-198）项目、染料木素项目的研发暂无最新进展。

(2). 主要研发项目基本情况

√适用 □不适用

研发项目（含一致性评价项目）	药（产）品名称	注册分类	适应症或功能主治	是否处方药	是否属于中药保护品种（如涉及）	研发（注册）所处阶段

曲昔匹特原料	曲昔匹特片	化药四类	1、胃溃疡。2、改善急性胃炎及慢性胃炎急性发作期的胃粘膜病变（糜烂、出血、发红、浮肿）。	是	否	已完成三批验证。
玻璃酸钠滴眼液	玻璃酸钠滴眼液	化药四类	用于干眼症，缓解干眼症状。	否	否	已立项。

(3). 报告期内呈交监管部门审批、通过审批的药（产）品情况

适用 不适用

(4). 报告期内主要研发项目取消或药（产）品未获得审批情况

适用 不适用

(5). 研发会计政策

适用 不适用

1、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

2、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(6). 研发投入情况

同行业比较情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

同行业可比公司	研发投入金额	研发投入占营业收入比例（%）	研发投入占净资产比例（%）	研发投入资本化比重（%）
云南白药	34,838.33	0.87	0.90	3.15
片仔癀	26,958.55	2.50	1.82	-
达仁堂	19,162.82	2.62	2.44	15.26

同行业平均研发投入金额	26,986.57
公司报告期内研发投入占营业收入比例 (%)	9.10
公司报告期内研发投入占净资产比例 (%)	8.27
公司报告期内研发投入资本化比重 (%)	/

说明：

1. 同行业可比数据均来自同行业公司 2025 年报披露数据。
2. 此处所披露的营业收入、净资产为公司医药板块数据。

研发投入发生重大变化以及研发投入比重、资本化比重合理性的说明
适用 不适用

主要研发项目投入情况
适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

研发项目	研发投入金额	研发投入费用化金额	研发投入资本化金额	研发投入占营业收入比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
硫酸益母草碱 (SCM-198)	95.84	95.84	/	1.57	284.57
曲昔匹特	461.11	461.11	/	7.54	45.56

3、公司药（产）品销售情况

(1). 主要销售模式分析

适用 不适用

除潜江制药的产品在销售外，报告期内，暂无其他药品进行销售。详见“报告期内公司从事的业务情况”。

报告期内，药品销售模式为：

1. 商业分销模式：借助物流配送企业的网络搭建销售渠道，把医药商业分销和终端宣传相融合，开展市场分销推广工作。
2. 终端推广模式：依靠营销团队，以学术推广为支撑，向医疗及零售终端发力推动销售。
3. 招商代理模式：针对专科用药或在同质化产品中具备差异化特性的产品，借助代理商的资源来实现销售覆盖。

(2). 销售费用情况分析

销售费用具体构成

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

具体项目名称	本期发生额	本期发生额占销售费用总额比例 (%)
职工薪酬	354.22	42.90
办公费	0.32	0.04
差旅费	19.20	2.33
招待费	5.64	0.68

广告促销费	2.45	0.30
销售代理费及佣金	400.37	48.49
其他	43.51	5.27
合计	825.69	100.00

同行业比较情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

同行业可比公司	销售费用	销售费用占营业收入比例（%）
云南白药	487,950.20	12.19
片仔癀	51,755.44	4.80
达仁堂	199,997.55	27.37
公司报告期内销售费用总额		825.69
公司报告期内销售费用占营业收入比例（%）		13.49

说明：

- 1、同行业可比数据均来自同行业公司 2025 年报披露数据。
- 2、此处所披露的营业收入、净资产为公司医药板块数据。

销售费用发生重大变化以及销售费用合理性的说明

适用 不适用

4、其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

1、重大的股权投资

适用 不适用

2、重大的非股权投资

适用 不适用

3、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

2025年9月25日，公司召开第十届董事会第十一次会议，审议通过《关于拟与专业机构合作设立投资基金的议案》。为提高对外投资能力，进一步推进产业化战略布局，董事会同意公司拟以自有资金人民币4,910万元与粤财私募、广州趣道、金湾引导基金共同设立投资基金，公司占基金出资总额的54.56%，并担任有限合伙人。本次投资设立基金事项不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次投资设立基金事项在公司董事会审批范围内，无需提交公司股东会审议。具体情况如下：

报告期内，公司与粤财私募、广州趣道、珠海金湾引导基金签署《粤财中珠医疗投资基金合伙企业（有限合伙）合伙协议》及《粤财中珠医疗投资基金合伙企业（有限合伙）合伙协议之补充协议》，共同设立粤财中珠医疗投资基金合伙企业（有限合伙），认缴出资总额为9,000万元人民币，合伙人均以现金方式出资。其中，中珠医疗作为有限合伙人认缴出资人民币4,910万元，认缴出资比例54.56%；粤财私募作为普通合伙人及管理人认缴出资人民币2,990万元，认缴出资比例33.22%；广州趣道作为普通合伙人认缴出资人民币100万元，认缴出资比例1.11%；金湾引导基金作为有限合伙人认缴出资人民币1,000万元，认缴出资比例11.11%。

本次投资设立基金事项旨在协同各方优势资源与专业投资管理经验，进一步提升公司对外投资管理能力与决策效率，深化公司产业化战略布局；有助于公司拓展优质项目资源与产业投资渠道，挖掘战略性并购投资机会，为公司的可持续高质量发展奠定坚实基础，符合公司长期发展战略规划，符合公司及全体股东的整体利益。本次对外投资不会对公司现有业务开展造成资金压力，不会影响公司正常的生产经营活动。

报告期内，上述基金已完成工商设立手续，尚未实缴出资，亦未开展具体项目投资。

衍生品投资情况

适用 不适用

(1). 报告期内以套期保值为目的的衍生品投资

适用 不适用

(2). 报告期内以投机为目的的衍生品投资

适用 不适用

4、 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

1、2025年7月17日，公司下属子公司中珠正泰与广东依诺签署《资产转让意向书》，中珠正泰拟向广东依诺出售旗下益母草碱（SCM-198）项目的全球独家权益，同时收取广东依诺人民币500万元履约保证金。2025年8月28日，公司召开第十届董事会第十次会议，审议通过《关于下属子公司中珠正泰出售益母草碱项目的议案》。公司下属子公司中珠正泰与深圳依诺、广东依诺签署了《珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司与依诺医药（深圳）有限公司关于附条件生效之资产转让协议书》，中珠正泰以人民币4,700万元的价格向深圳依诺出售旗下益母草

碱（SCM-198）项目的全球独家权益，深圳依诺母公司广东依诺根据前期签署的《资产转让意向书》约定已支付 500 万元履约保证金。

鉴于该项目系 2016 年中珠正泰从复旦大学受让所得，且目前与复旦大学的相关合同尚处于履约期内，为避免本次交易引起法律风险，经协商，若深圳依诺未于协议正式生效后 3 个月内协调复旦大学发函或其他书面形式确认此前中珠正泰与复旦大学就益母草碱 SCM-198 项目签署的全球独家转让合同及其补充协议的权利义务已由深圳依诺承继，复旦大学后续不再就上述权利义务向甲方主张任何权益，则本次交易自动终止。

本次交易协议正式生效后，在深圳依诺尚未全部支付剩余转让价款前，深圳依诺同意将其公章、营业执照、银行印鉴等资料交由中珠正泰和广东依诺共同管理，并存放于中珠正泰所在地。若深圳依诺违反协议逾期支付剩余转让价款，中珠正泰有权收回已过户的专利或要求广东依诺将深圳依诺股权无偿转让给中珠正泰，且前期支付的 500 万元履约保证金不予退回。

截止本报告披露日，相关专利转让、过户手续尚在办理中。

2、因公司下属公司来泰药业生产经营需要，公司下属中珠红旗通过银行转账或委托第三方转账方式先后向来泰药业出借款项；2019 年 11 月 1 日，双方签订《债权债务确认协议》，确认来泰药业共欠中珠红旗 2,611 万元人民币本金，来泰药业需在 2019 年 11 月 6 日偿还完毕。来泰药业未能按约归还上述欠款，中珠红旗向广东省珠海市金湾区人民法院提起诉讼，金湾法院于 2020 年 3 月 27 日出具民事判决书（（2020）粤 0404 民初 517 号），裁定来泰药业偿还中珠红旗相应欠款及利息、违约金等。

2020 年 11 月 5 日，因来泰药业未按金湾法院出具的民事判决书偿还欠款，金湾法院出具《执行裁定书》（(2020)粤 0404 执 1507 号），拍卖、变卖来泰药业名下珠海市金湾区三灶镇机场西路西侧国有出让工业用地【权证号码:粤(2018)珠海市不动产权第 0060853 号】。2025 年 12 月 15 日至 2025 年 12 月 16 日，金湾法院通过淘宝网络司法拍卖平台公开拍卖上述工业用地，珠海市富琳特食品有限公司以最高竞价 18,097,640 元竞买成功。截止本报告披露日，因后续相关程序尚在处理中，中珠红旗尚未收到上述司法拍卖款项。

（七）主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	净利润
珠海中珠红旗投资有限公司	子公司	房地产开发	7,300.00	94,890.85	-82,114.77	-8,252.01
深圳市一体医疗科技有限公司	子公司	医疗器械销售及中心合作	9,800.00	37,432.63	26,601.01	-1,784.82
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	子公司	医学投资	5,020.00	1,898.97	-8,470.27	87.49
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	子公司	医院管理	50,000.00	21,060.45	-12,422.46	-1,721.92

湖北潜江制药股份有限公司	子公司	医药生产及销售	30,000.00	17,497.00	6,735.10	-34.35
横琴中珠融资租赁有限公司	子公司	融资租赁	27,061.07	29,237.39	28,906.70	342.69
广西玉林市桂南医院有限公司	子公司	医疗服务	108.09	18,301.84	10,966.59	1,282.74

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

(一) 医药制造

2026年，医药制造行业将迈入高质量发展深化推进阶段，在国家产业政策持续赋能、临床刚需升级驱动、行业创新能力稳步提升的多重作用下，整体发展格局持续优化，产业升级步伐加快。化药制剂与中药行业作为医药制造领域的核心组成部分，依托各自产业基础呈现差异化发展特征，同时均朝着规范化、集约化、价值化方向迈进，创新成为两大领域的核心发展动力，全产业链能力构建与核心竞争力打造成为企业发展关键，行业资源也进一步向具备研发、生产、产业链整合等综合优势的优质企业集聚。

1、化药制剂

化药制剂行业技术壁垒持续高企，对生产设备的智能化水平、工艺流程的精益化程度及质量管控的全链条覆盖提出更高要求，复杂制剂领域的技术差距成为企业核心竞争力的关键分水岭。中国化药制剂市场规模保持稳步增长态势，抗肿瘤、心血管及抗感染药物构成行业三大核心增长支柱，国产创新药与优质仿制药对原研药的存量替代空间持续释放。

政策层面改革持续深化，化药领域集采稳步推进并不断优化规则，强调“质量优先、合理竞价”的导向，杜绝恶性低价竞争，倒逼行业企业从传统“营销驱动”转向研发与成本驱动相结合的发展模式。药品审评审批制度进一步提质增效，临床价值成为新药获批的核心评判标准，真实世界研究数据的应用范围持续扩大，创新药上市周期不断缩短；同时，原料药制剂一体化布局成为行业发展主流趋势，拥有完整产业链的企业在成本控制与供应链稳定性上具备显著优势，行业资源加速向具备核心研发实力、规模化生产能力与精益成本管控水平的龙头企业集中。

2、中药行业

中药行业迎来政策密集赋能的发展新阶段，《“十五五”规划纲要》明确推进中医药传承创新发展，多部门联合印发中药工业高质量发展相关实施方案，为行业发展划定方向，形成“传承

+创新+产业升级”的政策闭环。中药制剂市场保持增长态势，在心脑血管、消化、呼吸等慢性病治疗领域的临床价值持续凸显，配方颗粒国家标准的全面实施，推动行业集中度进一步提升。

行业竞争格局上，全产业链布局成为企业核心竞争逻辑，政策推动下道地药材的质量管控与原料供应保障体系不断完善，从源头筑牢中药产业发展根基；中药创新药研发、经典名方转化与医疗机构制剂产业化进程全面加速，成为行业新的增长动力。医保支付改革持续向中医药倾斜，探索建立符合中医药特点的医保支付方式，中医优势病种实现中西医同病同效同价，药物经济学评价逐步确立“临床价值 + 经济性 + 特色优势”的多维评判框架。同时，中药行业的数智化、绿色化转型步伐加快，生产制造的智能化与绿色化水平持续提升，民族药产业现代化转型与中药国际化布局同步推进，行业整体向规范化、品牌化、高质量的方向稳步迈进。

（二）医疗服务

2026年，医疗服务行业的发展逻辑将从规模扩张转向效率提升与价值创造，服务体系更趋完善、业态创新持续涌现，竞争格局呈现“资源集聚、分级协同、业态分化”的鲜明特征，具备优质医疗资源、标准化运营能力与创新服务模式的主体将占据核心竞争优势。

医疗服务行业格局持续优化，分级诊疗体系加速落地，形成“三级医院引领、二级医院提质、基层机构强基”的协同发展格局。三级医院逐步退出普通门诊服务，聚焦疑难重症诊疗、临床科研与技术创新，通过医联体、专科联盟等形式向基层输出优质资源；二级医院强化区域医疗中心功能，承接常见病、多发病诊疗与康复护理服务，成为分级诊疗的关键枢纽；基层医疗机构借助政策支持与技术赋能，不断完善慢性病管理、健康体检、家庭医生签约等基础服务，逐步成为居民健康管理的“第一道防线”。同时，行业资源加速向优质主体集聚，公立医疗机构仍发挥主导作用，民营医疗机构则聚焦消费医疗、专科医疗等细分赛道，通过差异化定位实现补位发展，专科连锁机构凭借标准化运营与规模化扩张，市场份额持续提升。

发展趋势方面，技术融合成为核心驱动力，数智化转型全面深化。AI、物联网、大数据等技术与医疗服务深度融合，智慧医院建设从设备堆砌转向全流程价值赋能，AI不仅作为辅助工具应用于影像诊断、病历质控等场景，更深度嵌入临床决策、医院管理、院外康复等全链条，推动诊疗精准度与运营效率双提升；数据资产化进程加快，全院级数据中心打破信息孤岛，实现医疗数据合规流通与价值释放，为临床科研、个性化诊疗提供支撑。

（三）医疗器械

2026年，医疗器械行业整体呈现“创新引领、国产攻坚、生态协同”的核心特征，具备核心技术壁垒、全产业链整合能力与全球化运营实力的企业将占据竞争主导地位。行业格局方面，国产替代进程迈入深水区并实现结构化突破，中低端医疗器械领域已基本完成国产替代，高端影像设备、手术机器人、高值耗材等核心赛道的国产化率稳步提升，国产企业凭借技术快速迭代与高性价比优势，在三甲医院等高端医疗市场的中标率持续增长。

行业市场集中度进一步提升，集采常态化落地与生产、销售端监管规则的持续完善，倒逼缺乏核心技术、合规体系薄弱的中小规模企业加速出清，长三角、珠三角、环渤海三大产业集群的集聚效应持续凸显，成为行业创新产品落地与产业增量贡献的核心阵地。此外，行业形成“本土企业攻坚+外资本土化布局”的双向竞争格局，本土企业聚焦核心技术攻关与全产业链布局，外资品牌则通过在华扩产、本地化研发适配国内市场需求，竞争焦点从单纯的价格比拼转向技术、服务、供应链的综合实力较量。

发展趋势上，技术创新成为行业核心增长引擎，智能化、精准化、微创化的转型步伐全面加快。高科技与医疗器械深度融合，在影像诊断、病理分析、临床监护等场景的应用成为标配，大幅提升诊疗效率与精准度；手术机器人迎来商业化普及拐点，国产腔镜、骨科、介入类机器人逐步向基层医疗机构下沉，同时带动配套耗材与设备的同步升级；脑机接口、3D打印植入物、高端生物材料等前沿领域实现技术突破与临床落地，为行业开辟新的增长空间。

政策层面，创新医疗器械审评审批通道不断优化，研发重心前移有效缩短产品上市周期；医疗设备更新专项与相关配套资金落地，带动基层与县级医院的设备配置升级；集采规则进一步向“质量优先、合理价差”优化，在控制医疗成本的同时，为行业企业预留合理的利润空间，保障产业可持续发展。

（四）房地产

2026年，房地产行业告别高杠杆、高周转的增量扩张模式，在“房住不炒”的核心基调下回归居住本质，行业发展逻辑从规模比拼转向品质提升、现金流管理与可持续经营。政策坚持“托而不举、精准施策”的导向，以稳市场、惠民生、防风险、促转型为核心，区域、企业、产品层面的分化进一步加剧，具备财务稳健、产品力强、布局优质区域的房企将占据行业核心竞争地位，行业格局迎来深度重塑。

行业格局方面，多重分化成为核心特征并持续固化，市场资源加速向优质区域与优质主体集聚。房地产企业中，高杠杆、低资质的中小房企加速退出市场，国有房企与财务稳健的优质民营房企成为市场开发主力，在土地竞拍、项目运营中占据主导地位，房企阵营进一步细分，部分聚焦核心城市精品住宅开发，部分深耕保障性住房、城市更新等政策性业务。

未来，房地产行业发展模式迎来根本性转型，从增量扩张全面转向存量提质与多元发展，资产价值逻辑也随之重构。房地产企业将更加注重项目盈利性与产品力打造，户型设计、绿色建筑、智慧社区等成为产品竞争的核心；同时房企角色加速转变，从单纯的住宅开发商向城市运营商、资产管理者转型，轻资产运营模式逐步兴起。此外，房地产与康养、教育、文旅等产业的融合发展持续深化，产城融合项目成为开发热点，而房产的资产价值逻辑彻底回归居住本质，核心城市核心板块的优质房产具备保值能力，非核心区域的劣质资产则面临持续贬值压力，行业逐步形成与宏观经济、人口结构相适配的健康发展生态。

（二）公司发展战略

√适用 □不适用

2026年，中珠医疗将紧扣“十五五”规划与新质生产力发展机遇，持续深耕大健康产业主赛道，构建全维度发展战略。公司将深化医疗、医药、医械核心板块的精益运营与模式创新，推动存量业务提质增效与规模化扩张，实现三大板块产业协同与价值深耕；构建全链条合规管控体系与全域风险防控机制，实施精准成本管控，筑牢稳健经营底线；同步深化内部革新，优化组织架构、绩效考核与人才培养机制，以市场化机制推动运营效率提升，构建敏捷型组织架构与专业化人才梯队，夯实高质量发展的内生动力。中珠医疗力争通过产业链纵向延伸与横向资源整合，持续增强核心竞争力，以能力升级、机制优化为核心，深化组织架构与绩效考核改革，锻造专业化革新队伍，激活企业内生发展动力，实现公司高质量跃升，为股东创造长期价值回报。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2026年，对公司而言，是革新突破、浴火重生的一年，是需要中珠医疗全体人员凝心聚力、勇毅奋进的一年，为此，公司将做好以下几方面的工作：

1、锚定健康赛道

2026年，公司将深度布局大健康产业赛道，紧扣国家“十五五”规划医疗健康领域发展方向，结合行业技术发展趋势，完成市场化方案设计与尝试；借力政策与市场机遇，精准挖掘具备技术壁垒、市场潜力的医疗健康领域优质资源，通过产业整合快速形成创新业务布局；同步推动创新业务与现有医疗、医药、医械核心业务协同融合，实现技术、资源、渠道共享，提升创新业务落地效率与市场竞争力，打造公司长远发展的核心增长极。

2、推进产业升级

公司坚定聚焦医疗、医药、医械大健康核心主业，以资产优化为抓手推动产业发展根基持续夯实，全面推进产业结构优化与专业化升级。加速存量地产的消化工作，对公司人力、物力、财务等各类资源进行统筹调配，集中精力投入核心主业的研发、产能升级与市场拓展；梳理核心主业内部业务衔接链路，推动医疗服务、医药制造、医械服务三大板块做精做专；强化核心主业的产业链纵向延伸，打通研发、生产、销售、服务全链路，提升产业协同效率与整体盈利水平。

3、提升经营效益

以医疗服务、肿瘤中心、医药板块为核心营收载体，通过精益运营、模式创新实现存量业务提质增效、规模增长。医疗板块推行“特色化+数字化”双轮运营，桂南医院深耕消费医疗，打造互联网医院、健康管理等特色业务IP，六安医院加速肿瘤中心落地，扩大血透科室诊疗规模、提升单客经营效益；深圳一体肿瘤中心推进“标准化+规模化”治理，优化全流程运营标准，同步提升盈利水平；潜江制药强化质量管控，重点打造核心单品，拓展线上线下融合营销渠道，提升核心产品市场渗透率与毛利率。

4、健全合规体系

公司将合规风控作为经营工作的底线要求，构建覆盖全流程、各环节的全域化风险防控体系，保障公司稳健经营。制定经营管理、生产销售、研发运营各环节的标准化操作规范与动态风险排查清单，将合规要求嵌入业务全流程，依托审计监察部对下属单位开展常态化内审，发现问题立行立改并形成闭环管理；强化财务风控与成本管控，实施全流程精准降本，严控资金使用效率；运用数字化工具搭建经营风险预警机制，实时监测经营数据、市场动态与政策变化，提前预判潜在风险并制定针对性应对预案。

5、完善考核机制

延续“强激励+硬约束”原则，优化全维度考核激励体系，将经营目标与责任层层分解、落实到人。完善集团及子公司绩效考核办法，将营收增长、利润提升、运营效率等核心经营指标纳入考核，考核结果与员工薪酬调整、岗位晋升、培训培养直接挂钩；推行“清单化分解、项目化推进、闭环化落实”的考核机制，明确各项工作的责任主体、时间节点与考核标准，强化工作责任追溯与执行效率考核；将专项激励与核心经营目标深度绑定，针对在业务增长、创新落地、降本增效中做出突出贡献的业务主体与个人制定专项奖励方案，充分激发全员干事创业的积极性。

6、优化资产布局

以“聚能突破”为核心思路，持续优化资产结构，盘活存量资产，提升资产质量与资金使用效率。加速处置低效、闲置的非核心资产，对存量优质资产实施精细化管理，提升资产出租、运营等环节的收益水平；充分利用上市公司平台优势，调动内外部资源开展产业整合，重点围绕核心主业挖掘上下游高契合度的优质标的，通过并购重组实现核心业务规模扩张与市场竞争力提升；推动资产与主营业务协同发展，将存量资产与医疗服务、医械运营等业务结合，实现资产价值最大化。

7、强化人才建设

以人才支撑公司转型发展，从引、育、用、留全维度搭建专业化、复合型人才培养与管理体系。加大医疗、医药、医械领域的临床专家、研发技术人才、运营管理人才与市场销售人才的引进力度，严把人才专业能力与职业素养关，匹配核心业务与创新业务发展需求；构建专项培训、实践历练的立体化人才成长路径，围绕新质生产力应用、精益运营、合规风控等核心内容开展系统性培训，组织骨干员工参与行业峰会、产业交流及重点项目攻坚，以实战锤炼专业能力；搭建管理晋升、技术深耕双向职业发展通道，组建核心业务跨部门攻坚小组，明确工作目标与执行节点，全面提升团队的协同作战能力与执行效率。

8、健全管控体系

坚定不移推动组织、管理、业务全维度深度变革，完善公司顶层设计，构建高效协同的集团化管控体系。优化公司组织架构，推行扁平化管理模式，精简管理层级，明确各职能部门与业务板块的职责边界，确保各部门、各板块高效协同、形成经营合力；健全业务管理体系，完善集团化业务管控模式，实现对医疗、医药、医械各业务板块的全流程、精细化管控，确保各项业务合规、有序、高效开展；将数字化、标准化管理理念融入经营管理全流程，修订完善公司各项规章制度与业务管理流程，推动管理模式与业务发展深度适配，确保公司整体战略目标层层落地、有效执行。

(四)可能面对的风险

√适用 □不适用

1、北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2025年度财务报表进行审计，并出具了保留意见的审计报告（德皓审字[2026]00001564号），具体详见公司披露的《中珠医疗控股股份有限公司出具保留意见涉及事项的专项说明》（德皓核字[2026]00001015号）。

2、截至2024年度期末，前控股股东中珠集团及其关联方占用资金余额为56,798.84万元（其中，本金49,689.23万元，截至2018年12月31日的利息为7,109.61万元，尚未统计后期利息及相关费用）。公司股票触及《上海证券交易所股票上市规则》（2024年4月修订）第9.8.1条第（一）项规定的情形，上海证券交易所自2025年4月19日起继续对公司股票实施其他风险警示。详见公司于2025年4月19日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司股票继续实施其他风险警示的公告》（公告编号：2025-021号）。截至2025年度期末，上述资金占用仍未解决。根据《上海证券交易所股票上市规则》（2025年4月修订）的相关规定，公司股票将继续被实施其他风险警示。

截至本报告披露日，公司已通过司法途径对前控股股东中珠集团及其关联方资金占用的款项提起立案追偿。2025年8月14日，收到珠海市香洲区人民法院出具的《广东省珠海市香洲区人

民法院民事调解书》，中珠集团承诺：在2025年8月25日前向中珠医疗付清上述款项。详见公司于2025年8月15日披露的《中珠医疗关于公司涉及诉讼的进展公告》（公告编号：2025-033号）。

鉴于前控股股东中珠集团及其关联方未按照《民事调解书》的约定足额履行还款义务，按照《民事调解书》的约定，中珠集团及其关联方已全面违约。为保护广大投资者、特别是中小股东的合法权益，公司除继续与中珠集团保持沟通，积极督促中珠集团履行还款义务外，已启动向香洲区法院提起强制执行申请的工作，通过司法途径追偿相关款项。2026年4月2日，公司已收到珠海市香洲区人民法院出具的五份《广东省珠海市香洲区人民法院申请执行受理通知书》，受理公司申请的强制执行，并决定立案执行。详见公司于2025年8月28日披露的《中珠医疗关于公司涉及诉讼的进展公告》（公告编号：2025-041号），于2026年4月3日披露的《中珠医疗关于公司涉及诉讼的进展公告》（公告编号：2026-018号）。

3、公司与深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司于2015年9月签署《发行股份购买资产暨利润补偿协议》以及于2016年1月签署《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议》《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议（二）》，鉴于深圳市一体医疗科技有限公司2017年度未完成承诺业绩，补偿方一体集团、一体正润、金益信和应补偿公司股份数为17,423,025股，需返还给公司的分红收益合计为435,575.63元。为保护上市公司利益，公司向深圳中院递交《民事起诉状》，经公开审理送达《民事判决书》（（2019）粤03民初722号），公司胜诉。一体集团、一体正润、金益信和在收到深圳中院《民事判决书》后，不服判决并向广东高院提起上诉；2020年11月2日，广东高院出具《民事判决书》（（2020）粤民终1742号），驳回上诉，维持原判；2020年12月16日，公司向深圳中院递交《执行申请书》，深圳中院于2021年1月11日发出《案件受理通知书》（（2021）粤03执210号），立案执行。2022年7月28日，深圳中院出具《执行裁定书》（（2021）粤03执210号之三），终结本次执行程序。

截至本报告披露日，一体集团被法院裁定破产清算，目前处于破产清算阶段，北京市中伦（深圳）律师事务所为其一级管理人；金益信和被法院裁定破产清算，目前处于破产清算阶段，西藏子产律师事务所为其管理人。

根据公司、中珠租赁及一体医疗收到的《债权审查结论通知书》，公司持有一体集团债权总额为279,044,988.87元，债权性质为无财产担保债权（普通债权）；公司子公司横琴中珠融资租赁有限公司持有一体集团债权总额为34,290,024.93元，债权性质为无财产担保债权（普通债权）。公司及子公司合计持有一体集团总额为313,335,013.80元。截至目前，公司及公司子公司共计收回债权总额4,040,454.99元。

4、公司下属中珠俊天（北京）医疗科技有限公司与弘洁润众咨询有限公司于2016年12月签署《房屋租赁合同》，承租位于北京市丰台区花乡高立庄村615号的物业，用于开设北京忠诚肿瘤医院。在合同履行过程中，因合同履行纠纷，弘洁润众认为中珠俊天已构成违约责任，向丰台区法院提出诉讼请求。丰台区法院于2022年2月23日立案后依法适用简易程序，公开开庭审理，并于2022年11月28日做出一审判决《房屋租赁合同》无效，并要求中珠俊天于判决后十日内腾退房屋。中珠俊天不服判决，提出上诉。2023年6月15日，中珠俊天通过法院专递电子邮件收到北京中院出具的《民事判决书》，驳回二审上诉，维持原判。中珠俊天不服二审判决，

向北京高院申请再审，2024年4月12日，北京高院出具《民事裁定书》，驳回公司再审申请。具体内容详见公司于2022年3月24日披露的《中珠医疗关于下属公司涉及诉讼的公告》（公告编号：2022-006号）、于2022年12月1日披露的《中珠医疗关于下属公司收到民事判决书的公告》（公告编号：2022-053号）、于2023年4月21日披露的《中珠医疗关于下属公司涉及诉讼的进展公告》（公告编号：2023-035号）、于2023年6月17日披露的《中珠医疗关于下属公司收到民事判决书的公告》（公告编号：2023-056号）、于2024年1月26日披露的《中珠医疗关于下属公司涉及诉讼的公告》（公告编号：2024-002号）、于2024年4月18日披露的《中珠医疗关于下属公司收到民事裁定书的公告》（公告编号：2024-022号）。

本报告期内，公司已按照判决在北京市丰台区人民法院的指导监督下完成了房屋腾退手续，相关人员、设备、固定资产均已妥善安排。中珠俊天认为诉争房屋租赁合同无效，但弘洁润众作为房屋合作出租方，对诉争房屋租赁合同无效负有完全过错责任，应承担合同无效而造成的返还责任和赔偿责任。为维护自身权利，中珠俊天向北京市第二中级人民法院提起诉讼，诉讼金额51,317.046万元。截至目前，管辖权异议诉争，公司胜诉；本案已立案，正处于庭前会议阶段，尚未正式开庭。具体内容详见公司于2025年8月16日披露的《中珠医疗关于下属公司涉及诉讼的公告》（公告编号：2025-035号）、于2026年2月25日披露的《中珠医疗关于下属公司涉及诉讼的进展公告》（公告编号：2026-013号）。

鉴于北京忠诚肿瘤医院已无法在原经营场所开业，2025年3月5日，北京忠诚肿瘤医院向北京市卫生健康委员会提交了《北京忠诚肿瘤医院关于停业的请示》，并于2025年3月13日收到《北京市卫生健康委员会关于同意北京忠诚肿瘤医院停业的批复》（京卫医[2025]13号），同意本次停业申请，停业时间自2025年3月5日至2026年3月4日。截至本报告披露日，北京忠诚肿瘤医院停业期限已届满，原批复的经营场所因腾退无法开业，根据相关法规要求，北京忠诚医院《医疗机构执业许可证》可能被注销。后续公司将综合各方因素，对忠诚肿瘤医院项目的发展进行审慎研判，不排除拟终止北京忠诚肿瘤医院项目的可能性。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等相关法律法规及规范性文件的要求，充分结合自身发展需要，高效稳妥地实施了上市公司监事会改革，由审计委员会承接监事会监督职权，构建起由股东会、董事会、审计委员会和管理层组成的公司治理新格局，推动公司治理再上新台阶。

报告期内，公司股东会、董事会的召集与召开均严格按照有关规定程序执行，公司重大事项决策、财务相关决策均能严格按照规定的程序和规则进行。同时，公司积极采取有效措施，尽最大努力消除中珠集团及其关联方资金占用的问题，加强规范化、制度化管理，提升公司治理水平，以切实维护公司及全体股东利益。

报告期内，公司治理情况具体内容如下：

1、股东与股东会

报告期内，公司依据《公司法》《股票上市规则》及《股东会议事规则》相关规定，召集并召开股东会5次。股东会在会议筹备、召集召开、提案审议、议事程序、表决决议及信息披露等方面均严格遵守规范要求，确保了全体股东尤其是中小股东享有平等地位，充分行使自己的权利，保障了全体股东特别是中小股东平等行使表决权。

公司聘请律师对股东会进行现场见证，就会议程序、审议事项及出席人员资格出具法律意见书，确保会议合法有效。在股东会上保障各位股东有充分的发言权，确保股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权，使其充分行使股东合法权利。

2、董事与董事会

公司第十届董事会由六名非独立董事和三名独立董事共同组成，董事会的人数和人员构成符合法律法规的规定和本公司发展的需要；公司董事会成员在行业经验、企业经营、财务、资本发展以及公司治理、风险管理、法律等与可持续发展密切相关的专业领域具有丰富经验。

公司董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会，并制定有各专门委员会的职权范围和工作细则。同时，本公司建立有独立董事专门会议机制，搭建独立董事履职平台，积极发挥独立董事的专业特长和优势，促进本公司规范运作和科学决策。

报告期内，公司共召开14次董事会会议，董事会的豁免程序、召开程序、表决程序均符合相关规定，决策程序合法合规、规范客观。董事会会议按照规定的会议议程进行，有完整、真实的会议决议及会议记录。公司董事在会议召开前均能积极就议案内容展开充分讨论与论证，在会议召开期间有效表达意见及观点；在会议召开后主动配合董事会完成信息披露工作。报告期内，公司董事忠实、诚信、勤勉地履行了董事应尽的义务。

3、公司与控股股东

截至报告期末，公司无控股股东及实际控制人。

4、信息披露与透明度

报告期内，公司及其他信息披露义务人均严格遵循法律法规及《信息披露管理制度》等信息披露事务管理制度以及《公司章程》的规定，通过《上海证券报》《中国证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站等指定渠道，真实、准确、完整、及时、公平地履行信息披露义务，确保了所有股东均有平等的机会获得信息，确保了广大投资者及时了解公司经营情况。报告期内，公司不存在虚假记载、误导性陈述、重大遗漏或者其他不正当披露，不存在因信息披露问题被交易所或监管机构实施批评、谴责或受到其他处罚的情况。

5、投资者关系管理

公司高度重视投资者关系管理工作，采取多种方式保障投资者利益。公司指定董事会秘书担任投资者关系管理的负责人，公司证券部具体负责投资者来电来访咨询、向投资者提供公司公开披露的备查文件。报告期内，公司通过投资者热线电话、回答E互动平台提问、多次网上交流

会，向投资者介绍了生产经营、管理考核、发展规划等情况，与投资者形成了良性互动，建立良好的投资者关系。

6、关于内部控制制度的建立健全

公司持续完善内部控制体系，强化内控规范执行与落实，在加强日常监督与专项检查基础上，按年度审计计划对公司及子公司内部控制有效性实施内部审计。公司持续推进制度建设，提升内控管理水平，并聘请专业机构对新出台制度、指引及流程开展合规性审核。报告期内，公司完成了《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》《内幕信息及知情人管理制度》等多项制度的修订工作，并同步取消了监事会。

7、内幕信息知情人登记备案情况

公司严格按照《内幕信息知情人登记管理制度》等有关制度的规定，加强内幕信息的保密工作，完善内幕信息知情人登记管理。报告期内，公司对重大事项的内幕信息知情人及时做好登记备案工作，公司的董事和高级管理人员及其他相关人员在定期报告、临时公告编制过程中及重大事项筹划期间，都能严格遵守保密义务，没有发生泄密事件，保证了信息披露的公开、公平和公正。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额（万元）	是否在公司关联方获取薪酬
吴世春	董事长	男	49	2026-4-13	第十届董事会换届完成之日止	0	0	0	—	0	否
陈旭	副董事长	男	62	2026-4-13	第十届董事会换届完成之日止	612,900	612,900	0	—	120.82	否
	董事长	男	62	2024-12-6	2026-4-7						
麻华	董事	男	49	2024-12-5	第十届董事会换届完成之日止	0	0	0	—	120.47	否
	总裁			2024-12-6	第十届董事会换届完成之日止						
盛剑明	董事	男	53	2024-12-5	第十届董事会换届完成之日止	0	0	0	—	0	否
戴绍宏	董事	男	54	2024-12-5	第十届董事会换届完成之日止	0	0	0	—	0	否
房巍屹	董事	女	38	2025-12-25	第十届董事会换届完成之日止	0	0	0	—	0	否
郑颖怡	独立董事	女	50	2025-12-25	第十届董事会换届完成之日止	0	0	0	—	0	否
尹显峰	独立董事	女	58	2024-12-5	第十届董事会换届完成之日止	0	0	0	—	9.60	否
栗胜男	独立董事	女	37	2024-12-5	第十届董事会换届完成之日止	0	0	0	—	9.60	否
司培超	副总裁	男	54	2024-12-6	第十届董事会换届完成之日止	0	0	0	—	90.79	否
刘会平	副总裁	男	54	2025-8-15	第十届董事会换届完成之日止	0	0	0	—	57.11	否
穆永臣	副总裁	男	63	2025-2-24	第十届董事会换届完成之日止	0	0	0	—	44.14	否
谭亮	财务总监	男	43	2024-12-6	第十届董事会换届完成之日止	0	0	0	—	62.27	否
张榆松	董事会秘书	女	33	2026-2-6	第十届董事会换届完成之日止	0	0	0	—	0	否
离任董事及高级管理人员											
曾钰成	副总裁	男	36	2024-12-6	2025-8-11	0	0	0	—	63.39	否

张卫滨	副总裁、董 事会秘书	男	48	2024-12-6	2025-8-11	0	0	0	—	54.21	否
陈江	董事	男	58	2024-12-5	2025-10-15	0	0	0	—	0	否
	常务副总裁			2025-2-24						48.98	否
武有	董事	男	31	2024-12-5	2025-11-27	0	0	0	—	0	否
张霞	独立董事	女	59	2024-12-5	2025-11-27	0	0	0	—	9.60	否
刘会平	董事	男	54	2025-11-12	2026-2-9	0	0	0	—	0	否
合计	/	/	/	/	/	612,900	612,900	0	/	690.98	/

姓名	主要工作经历
吴世春	曾任职于华为技术有限公司担任技术工程师；百度在线网络技术（北京）有限公司担任高级工程师和研发测试经理；北京商之讯软件有限公司创始人、CTO；北京酷讯科技有限公司联合创始人、CTO；北京基调网络股份有限公司联合创始人、高级副总裁等。现任中珠医疗控股股份有限公司董事长、宁波梅花天使投资管理有限公司创始合伙人。
陈旭	曾就职于江西省经济委员会、后曾担任广州新泰达生物制药有限公司董事长、广州新泰禾生物制药有限公司董事长、中珠医疗控股股份有限公司董事长，现任中珠医疗控股股份有限公司副董事长、珠海横琴新区盛世风云投资有限公司董事长、仁峰致远（珠海）企业管理中心（有限合伙）执行事务合伙人、珠海乐士文化发展有限公司法定代表人、珠海崇阿科技发展合伙企业（有限合伙）合伙人、珠海左右置业有限公司董事。
麻华	曾任杭州经济技术开发区党工委（管委会）办公室副主任、杭州市江干区下沙街道办事处主任、中国健康产业投资基金管理股份有限公司产融投资中心执行总裁。现任中珠医疗控股股份有限公司董事、总裁。
盛剑明	曾任深圳市盛弘电气股份有限公司董事、副总裁；现任中珠医疗控股股份有限公司董事、深圳市中盛源企业管理有限公司法定代表人、执行董事、总经理；深圳永泰数能科技有限公司董事长；深圳市智佳能自动化有限公司董事长。
戴绍宏	曾任香港保华企业顾问有限公司董事、香港安迈企业咨询有限公司董事，现任中珠医疗控股股份有限公司董事、香港 KROLL(HK)LIMITED 执行董事、深圳希象企业服务咨询有限公司监事、广西彰泰融创投资集团有限公司董事、南宁融瑞房地产开发有限公司董事。
房巍屹	曾任龙湖物业服务集团有限公司人事/行政主管、项目出纳，中赫置地投资控股有限公司客服总监，美丽家（北京）网络科技有限公司人事总监、北京游啊游科技有限公司总经理。现任中珠医疗控股股份有限公司董事。
郑颖怡	曾任广州中天衡资产评估有限公司评估师，东海证券股份有限公司投资银行部项目经理、高级经理、执行董事、总经理助理，江海证券有限公司投资银行部董事副总经理，现任中珠医疗控股股份有限公司独立董事、第一创业证券承销保荐有限责任公司投资银行部执行总经理。
尹显峰	曾任维思资本风险合伙人；现任中珠医疗控股股份有限公司独立董事、中传金控私募股权有限公司执行总监。
栗胜男	曾任中国雄安集团投资管理有限公司风控合规部高级业务主管、北京市中银（深圳）律师事务所律师助理、辽宁大金重工股份有限公司独

	立董事，现任中珠医疗控股股份有限公司独立董事、深圳新宙邦科技股份有限公司独立董事。
司培超	曾任中珠医疗控股股份有限公司供应链总监。现任中珠医疗控股股份有限公司副总裁。
刘会平	曾任中铁建设集团项目技术负责人、珠海市中联国际贸易有限公司副总经理、珠海市龙盛置业发展有限公司副总经理、辽宁永利房地产开发有限公司总经理、中珠医疗控股股份有限公司董事；现任中珠医疗控股股份有限公司副总裁、珠海中珠红旗投资有限公司总经理。
穆永臣	曾任中原油田总医院副院长；濮阳市油田总医院党委书记、院长，现任中珠医疗控股股份有限公司副总裁；濮阳油田总医院理事会理事、副理事长。
谭亮	曾任中珠医疗控股股份有限公司财务部主管、财务经理、财务副总监。现任中珠医疗控股股份有限公司财务总监。
张榆松	曾任中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司信息披露经理，成都华微电子科技股份有限公司证券事务代表，四川封面传媒科技有限责任公司证券事务代表，四川日报报业集团川观智库研究员。现任中珠医疗控股股份有限公司董事会秘书。

其它情况说明

√适用 □不适用

- 1、2025年2月24日，公司召开第十届董事会第三次会议，审议通过聘任陈江先生为公司常务副总裁、聘任穆永臣先生为公司副总裁。具体内容详见公司于2025年2月25日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于聘任公司高级管理人员的公告》（公告编号：2025-009号）。
- 2、2025年8月11日，公司董事会收到副总裁兼董事会秘书张卫滨先生的书面辞职报告。张卫滨先生因个人原因辞去公司副总裁、董事会秘书、公司内部及下属公司职务，辞职后不再担任公司任何职务。具体内容详见公司于2025年8月12日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司副总裁兼董事会秘书离任的公告》（公告编号：2025-030号）。
- 3、2025年8月11日，公司收到副总裁曾钰成先生的书面辞职报告。曾钰成先生因个人原因辞去公司副总裁职务，辞职后不再担任公司任何职务。具体内容详见公司于2025年8月12日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司高级管理人员离任的公告》（公告编号：2025-031号）。
- 4、2025年8月15日，公司召开第十届董事会第八次会议，审议通过聘任公司副总裁的议案。经公司总裁麻华先生提名，董事会同意聘任刘会平先生为公司副总裁，任期自公司第十届董事会审议通过之日起至公司第十届董事会换届完成之日止。具体内容详见公司于2025年8月16日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于聘任公司高级管理人员的公告》（公告编号：2025-034号）。
- 5、2025年10月15日，公司董事会收到董事、提名委员会委员、常务副总裁陈江先生的书面辞职报告。陈江先生因个人原因辞去公司董事、董事会提名委员会委员、常务副总裁职务，辞职后不再担任公司任何职务。具体内容详见公司于2025年10月16日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司董事、高级管理人员离任的公告》（公告编号：2025-050号）。
- 6、2025年11月12日，公司召开2025年第三次临时股东会，选举刘会平先生为公司非独立董事。具体内容详见公司于2025年10月28日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于补选公司第十届董事会非独立董事的公告》（公告编号：2025-052号）、于2025年11月13日披露的《中珠医疗控股股份有限公司2025年第三次临时股东会决议公告》（公告编号：2025-057号）。
- 7、2025年11月27日，公司董事会收到董事武有先生、独立董事张霞女士送达的书面辞职报告。武有先生因个人原因，申请辞去公司董事、董事会审计委员会委员、董事会薪酬与考核委员会委员职务。辞职后，武有先生不再担任公司任何职务；张霞女士因个人原因，申请辞去公司独立董事、董事会

- 战略委员会委员、董事会审计委员会召集人、董事会提名委员会委员、董事会薪酬与考核委员会委员职务。辞职后，张霞女士不再担任公司任何职务。具体内容详见公司于2025年11月28日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司董事、独立董事离任的公告》（公告编号：2025-063号）。
- 8、2025年12月9日，公司召开第十届董事会第十四次会议，审议通过《关于补选公司第十届董事会非独立董事候选人的议案》《关于补选公司第十届董事会独立董事候选人的议案》。董事会同意补选房巍屹女士为公司第十届董事会非独立董事候选人，同意补选郑颖怡女士为公司第十届董事会独立董事候选人，同意将上述候选人提交公司2025年第四次临时股东会采取累积投票选举。2025年12月25日，公司召开2025年第四次临时股东会，审议通过上述补选议案。具体内容详见公司于2025年12月10日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于股东提名非独立董事候选人、独立董事候选人的公告》（公告编号：2025-068号）、于2025年12月26日披露的《中珠医疗控股股份有限公司2025年第四次临时股东会决议公告》（公告编号：2025-070号）。
- 9、2026年2月6日，公司召开第十届董事会第十七次会议，审议通过《关于聘任公司董事会秘书的议案》，公司董事会同意聘任张榆松女士为公司第十届董事会秘书。具体内容详见公司于2026年2月7日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于聘任公司董事会秘书的公告》（公告编号：2026-007号）。
- 10、2026年2月9日。公司董事会收到公司董事刘会平先生送达的书面辞职报告。刘会平先生因个人原因，申请辞去公司董事及相关委员会委员职务。辞职后，刘会平先生将继续担任公司副总裁、珠海中珠红旗投资有限公司总经理。具体内容详见公司于2026年2月10日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司董事离任的公告》（公告编号：2026-009号）。
- 11、2026年2月24日，公司召开第十届董事会第十八次会议，审议通过《关于补选公司第十届董事会非独立董事的议案》，董事会同意补选吴世春先生为公司第十届董事会非独立董事，任期自公司2026年第一次临时股东会审议通过之日起，至公司第十届董事会任期届满之日止。2026年3月12日，公司召开2026年第一次临时股东会，审议通过上述补选议案。具体内容详见公司于2026年2月25日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于补选公司第十届董事会非独立董事的公告》（公告编号：2026-011号）、于2026年3月13日披露的《中珠医疗控股股份有限公司2026年第一次临时股东会决议公告》（公告编号：2026-016号）。
- 12、2026年4月7日，公司董事会收到董事长陈旭先生的辞职报告。陈旭先生因工作调整，申请辞去公司董事长、公司法定代表人职务。辞职后，陈旭先生将继续担任公司第十届董事会董事及董事会相关专门委员会委员职务。具体内容详见公司于2026年4月8日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于董事长离任公告》（公告编号：2026-019号）。
- 13、2026年4月13日，经公司股东提名，第十届董事会第十九次会议审议通过，选举吴世春先生为公司董事长，陈旭先生为公司副董事长。具体内容详见公司于2026年4月14日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于选举董事长、副董事长及调整董事会专门委员会委员的公告》（公告编号：2026-021号）。

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况

1、 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务
吴世春	共青城梅花腾龙起飞投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人
盛剑明	深圳市中盛源企业管理有限公司	法定代表人、执行董事、总经理
在股东单位任职情况的说明	无	

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务
吴世春	宁波梅花天使投资管理有限公司	董事长，经理
	北京梅岭青远创业投资管理有限公司	董事长，经理
	深圳梅岭高能股权投资管理有限公司	执行董事，总经理
	北京基调网络股份有限公司	董事长
	厦门春暖花开私募基金管理有限公司	执行董事，经理
	宁波航海时代投资管理有限公司	执行董事
陈旭	珠海横琴新区盛世风云投资有限公司	董事长
	仁峰致远（珠海）企业管理中心（有限合伙）	执行事务合伙人
	珠海乐士文化发展有限公司	法定代表人
	珠海崇阿科技发展合伙企业（有限合伙）	合伙人
盛剑明	深圳永泰数能科技有限公司	董事长
	深圳市智佳能自动化有限公司	董事长
戴绍宏	深圳希象企业服务咨询有限公司	监事
	广西彰泰融创投资集团有限公司	董事
	南宁融瑞房地产开发有限公司	董事
	香港 KROLL(HK)LIMITED	执行董事
郑颖怡	第一创业证券承销保荐有限责任公司	投资银行部执行总经理
尹显峰	中传金控私募股权有限公司	执行总监
栗胜男	深圳新宙邦科技股份有限公司	独立董事
离任董事及高级管理人员		
张卫滨	玉禾田环境发展集团股份有限公司	董事会秘书兼副总经理
陈江	中评信用服务（成都）有限公司	法定代表人
	成都博厚方略财务咨询服务有限公司	监事
武有	珠海信基沙石土有限公司	总经理
张霞	中赋（珠海）会计师事务所有限公司	副所长
在其他单位任职情况的说明	无	

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	董事会下设薪酬与考核委员会，该委员会参照同行业上市公司董事及高级管理人员的标准拟定薪酬方案，股东会决议董事会成员的任免及其报酬和支付方法，董事会决议高级管理人员报酬和奖惩事
------------------	--

	项。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	薪酬与考核委员会认为报告期内董事、高管薪酬发放情况符合法律、法规及公司相关规定，有利于公司经营发展。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	(1) 公司外部董事均不在公司领取报酬；(2) 公司对内部董事和高级管理人员实行基本工资加绩效奖金制度，报酬确定的依据是根据公司的生产经营情况，按绩效挂钩的原则和办法确定报酬；(3) 独立董事采用年度津贴的办法按月发放确定报酬。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	按上述原则执行，具体金额见“现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况”表。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	690.98 万元
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	公司根据企业整体经营业绩和董事、高级管理人员经营业绩责任书完成情况，确定绩效考核结果，与业绩绩效薪酬挂钩。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	无
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	无

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
曾钰成	副总裁	离任	个人原因
张卫滨	副总裁、董事会秘书	离任	个人原因
陈江	常务副总裁	聘任	新聘
	董事、常务副总裁	离任	个人原因
武有	董事	离任	个人原因
张霞	独立董事	离任	个人原因
穆永臣	副总裁	聘任	新聘
刘会平	副总裁	聘任	新聘
	董事	选举	补选董事
	董事	离任	个人原因
房巍屹	董事	选举	补选董事
郑颖怡	独立董事	选举	补选董事
张榆松	董事会秘书	聘任	新聘
吴世春	董事	选举	补选董事
	董事长	选举	股东提名
陈旭	董事长	离任	工作调整
	副董事长	选举	股东提名

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

1、2023年8月23日，上海证券交易所下发《上海证券交易所关于对中珠医疗控股股份有限公司及有关责任人予以监管警示的决定》上证公监函〔2023〕0166号。因公司未在规定时间内披露半年度业绩预告，存在信息披露不及时，决定对中珠医疗控股股份有限公司及时任董事长叶继革、时任总经理王波、时任董事会秘书张卫滨、时任财务总监谭亮、时任独立董事兼审计委员会召集人杨振新予以监管警示。

2、2023年11月3日，中国证券监督管理委员会湖北监管局下发《湖北证监局关于对中珠医疗控股股份有限公司、叶继革、王波、张卫滨、谭亮采取出具警示函措施的决定》的行政监管措施决定书（[2023]45号）。因公司未在规定时间内披露半年度业绩预告，存在信息披露不及时，决定对中珠医疗控股股份有限公司、叶继革、王波、张卫滨、谭亮采取出具警示函的行政监管措施，并记入证券期货市场诚信档案。

(六) 其他

适用 不适用

四、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
吴世春	否	0	0	0	0	0	否	0
陈旭	否	14	14	12	0	0	否	5
麻华	否	14	14	12	0	0	否	5
盛剑明	否	14	13	12	0	1	否	0
戴绍宏	否	14	13	13	1	0	否	0
房巍屹	否	0	0	0	0	0	否	0
郑颖怡	是	0	0	0	0	0	否	0
尹显峰	是	14	14	12	0	0	否	3
栗胜男	是	14	14	12	0	0	否	2
陈江	否	10	10	8	0	0	否	2
刘会平	否	2	2	2	0	0	否	4
武有	否	12	12	10	0	0	否	0
张霞	是	14	14	12	0	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	14
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	12
现场结合通讯方式召开会议次数	1

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

五、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
战略委员会	吴世春、麻华、盛剑明、戴绍宏、郑颖怡
审计委员会	郑颖怡、尹显峰、栗胜男、吴世春、房巍屹
提名委员会	栗胜男、郑颖怡、尹显峰、吴世春、陈旭
薪酬与考核委员会	尹显峰、郑颖怡、栗胜男、吴世春、麻华

注：

1、2026年2月9日，公司收到董事刘会平先生送达的书面辞职报告，因个人原因，申请辞去公司董事及相关委员会委员职务。具体内容详见公司于2026年2月10日披露的《关于公司董事离任的公告》（公告编号2026-009号）。

2、2026年2月24日，公司召开第十届董事会第十八次会议，审议通过《关于补选公司第十届董事会非独立董事的议案》，董事会同意补选吴世春先生为公司第十届董事会非独立董事，任期自公司2026年第一次临时股东会审议通过之日起，至公司第十届董事会任期届满之日止。2026年3月12日，公司召开2026年第一次临时股东会，审议通过上述补选事项。具体内容详见公司于2026年2月25日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于补选公司第十届董事会非独立董事的公告》（公告编号：2026-011号）；于2026年3月13日披露的《中珠医疗控股股份有限公司2026年第一次临时股东会决议公告》（公告编号：2026-016号）。

2、2026年4月13日，公司召开第十届董事会第十九次会议，审议通过《关于调整公司董事会各专门委员会委员的议案》。具体内容详见公司于2024年4月14日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于选举董事长、副董事长及调整董事会专门委员会委员的公告》（公告编号2026-021）。

(二) 报告期内战略委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2025年10月30日	第十届董事会战略委员会第一次会议，审议《关于修订<战略委员会工作细则>的议案》。	所有议案均获审议通过。

(三) 报告期内审计委员会召开7次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2025年1月6日	第十届董事会审计委员会第二次会议（暨2024年年报预沟通会），听取了公司开展年报编制工作的初步计划安排。	要求公司按照董事会审计委员会工作制度等规范要求推进年报工作。
2025年1月16日	第十届董事会审计委员会第三次会议（暨2024年年报沟通会第一次会议），听取了公司提交的2024年年报披露工作计划及审计机构工作计划。	与公司年审会计师就年报披露工作计划进行了充分的沟通。
2025年3月20日	第十届董事会审计委员会第四次会议（暨2024年年报沟通会第二次会议），听取了初步审计意见。	要求公司财务部协同审计机构按工作计划准时完成审计工作，以便公司及时、如期进行年报披露。
2025年4月17日	第十届董事会审计委员会第五次会议（暨2024年年报沟通会第三次会议），审议如下议案：	所有议案均获审议通过。

	1、《公司 2024 年年度报告全文》及摘要；2、《公司 2024 年度财务决算报告》；3、《关于公司财务审计报告出具保留意见涉及事项的专项说明》；4、《关于公司计提资产减值准备的议案》；5、《关于公司<2024 年度内部控制评价报告>的议案》；6、《公司董事会审计委员会 2024 年度履职情况报告》；7、《关于 2024 年度会计师事务所的履职情况评估报告及审计委员会履行监督职责情况报告的议案》。	
2025 年 4 月 29 日	第十届董事会审计委员会第六次会议，审议《公司 2025 年一季度报告》。	所有议案均获审议通过。
2025 年 8 月 27 日	第十届董事会审计委员会第七次会议，审议《公司 2025 年半年度报告全文》及摘要；《关于变更会计师事务所的议案》。	所有议案均获审议通过。
2025 年 10 月 30 日	第十届董事会审计委员会第八次会议，审议如下议案：1、《公司 2025 年第三季度报告》；2、《关于修订<审计委员会工作细则>的议案》；3、《关于修订<内部审计制度>的议案》；4、《关于制定<会计师事务所选聘制度>的议案》。	所有议案均获审议通过。

(四) 报告期内提名委员会召开5次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2025 年 2 月 20 日	第十届董事会提名委员会第二次会议，审议《关于审查公司常务副总裁候选人资格的议案》；《关于审查公司副总裁候选人资格的议案》。	所有议案均获审议通过。
2025 年 8 月 12 日	第十届董事会提名委员会第三次会议，审议《关于审查公司副总裁候选人资格的议案》。	所有议案均获审议通过。
2025 年 10 月 27 日	第十届董事会提名委员会第四次会议，审议《关于审查股东提名补选非独立董事候选人资格的议案》。	所有议案均获审议通过。
2025 年 10 月 30 日	第十届董事会提名委员会第五次会议，审议《关于修订<提名委员会工作细则>的议案》。	所有议案均获审议通过。
2025 年 12 月 9 日	第十届董事会提名委员会第六次会议，审议《关于审查股东提名补选非独立董事候选人资格的议案》；《关于审查股东提名补选独立董事候选人资格的议案》。	所有议案均获审议通过。

(五) 报告期内薪酬与考核委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议
2025 年 9 月 25 日	第十届董事会薪酬与考核委员会第二次会议，审议《关于制定<董事和高级管理人员薪酬管理制度>的议案》。	所有议案均获审议通过。
2025 年 10 月 30 日	第十届董事会薪酬与考核委员会第三次会议，审议《关于修订<薪酬与考核委员会工作细则>的议案》。	所有议案均获审议通过。

(六) 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

□适用 √不适用

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	47
主要子公司在职员工的数量	1,134
在职员工的数量合计	1,181
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	62
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	138
销售人员	30
技术人员	749
财务人员	44
行政人员	59
其他	161
合计	1,181
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士研究生	1
硕士研究生	16
本科	449
专科	497
高中及以下	218
合计	1,181

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

2025年10月15日，公司召开2025年第二次临时股东大会，审议通过《关于制定<董事和高级管理人员薪酬管理制度>的议案》，公司董事、高级管理人员薪酬标准如下：

(一) 非独立董事

- 1、股东委派的董事，不在公司领取薪酬；
- 2、公司董事长以及同时兼任高级管理人员的非独立董事，按《董事和高级管理人员薪酬管理制度》第六条高级管理人员标准执行；
- 3、公司同时兼任非高级管理人员职务的非独立董事及其他非独立董事，其薪酬根据其在本公司的具体岗位职责及其对公司发展的贡献确定。

(二) 独立董事

参照《上市公司独立董事管理办法》的有关规定，结合公司实际情况，公司每年度给予每位独立董事一定的固定津贴。

(三) 高级管理人员

薪酬由基本薪酬和绩效奖金两部分构成。基本薪酬主要考虑所任职位的价值、责任、能力、市场薪资行情等因素确定。绩效奖金是以年度目标绩效结果为基础，与公司年度经营绩效相挂钩，绩效奖金根据当年考核结果统一结算后兑付。

(三) 培训计划

适用 不适用

公司针对不同的岗位专业技术需求，制定了系统的培训体系，并根据战略发展的需求和员工发展意愿，制定员工职业生涯规划。公司重点关注员工的专业知识、技能和职场心态，不定期采用线上、线下相结合的培训方式，全面提高员工的综合素质，助力公司发展。同时，公司推进管理方面的培训和工作方法分享，促进管理人员管理技能的持续提升。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

2026年4月24日，公司召开第十届董事会第二十次会议，审议通过了《关于公司2025年度利润分配预案的议案》。鉴于母公司累计未分配利润为负，公司2025年度不存在可供股东分配的利润，公司2025年度不满足利润分配的条件，因此，公司董事会拟定的2025年度利润分配预案为：不派发现金红利，不送红股，不进行公积金转增股本。公司于2026年4月25日在《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》和上证所网站发布《中珠医疗控股股份有限公司2025年度拟不进行利润分配的公告》。公司的利润分配事项严格按照《上交所股票上市规则》等法规执行并及时履行了相关披露程序。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司建立了高级管理人员的选择、考评、激励和约束机制，根据《高级管理人员薪酬管理制度》，公司按照经营目标责任制对高级管理人员进行了业绩考核并兑现年薪和绩效奖励。公司不断研究改进高级管理人员的绩效评价标准、程序和相关激励与约束机制，经理人员的聘任严格按照有关法律法规、公司《章程》和董事会专门委员会实施细则的规定进行，同时建立了公平、透明的高级管理人员绩效评价标准与激励约束机制，使公司高级管理人员的聘任、考评和激励标准化、程序化、制度化。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

报告期内，公司严格按照监管要求及《中华人民共和国公司法（2023年修订）》《上海证券交易所股票上市规则（2025年4月修订）》《上市公司章程指引（2025年修订）》的规定，全面修订并完善公司内部控制相关制度，具体如下：

1、2025年9月25日，公司召开第十届董事会第十一次会议，审议通过《关于取消监事会并修订<公司章程>的议案》《关于修订<股东大会议事规则>的议案》《关于修订<董事会议事规

则>的议案》《关于修订<对外担保管理制度>的议案》《关于修订<募集资金管理制度>的议案》《关于制定<关联交易管理制度>的议案》《关于制定<董事和高级管理人员薪酬管理制度>的议案》。2025年10月15日，公司召开2025年第二次临时股东大会，审议同意对上市规则及制度的修订。

2、2025年10月30日，公司召开第十届董事会第十三次会议，审议通过《关于修订、制定公司部分治理制度的议案》。具体包括：修订《审计委员会工作细则》《独立董事工作制度》《董事会秘书管理办法》《内幕信息知情人登记管理制度》《内部审计制度》《内部问责管理办法》《总裁工作细则》《提名委员会工作细则》《薪酬与考核委员会工作细则》《战略委员会工作细则》《董事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度》《信息披露管理办法》《投资者关系管理制度》《内部控制评价制度》；制定《市值管理制度》《会计师事务所选聘制度》《董事、高级管理人员离职管理制度》《信息披露暂缓、豁免管理制度》。

公司现行的内部控制制度覆盖了公司业务活动和内部管理的各个方面和环节，能够适应公司管理和发展的需要，保障了公司及全体股东的利益。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司严格按照《公司章程》等相关要求，通过健全的内部管理，不断提升对子公司的管控水平，建立、完善有效的控制机制，提高公司整体运行效率和抗风险能力。报告期内，公司通过股东会、董事会、执行委员会、管理层的层层授权架构，加强管理制度建设，从公司规范运作、投融资决策、财务管理、风险防范等方面入手，细化内部审计制度，持续完善管控制度体系建设能力。同时，公司充分利用自身的平台优势支持子公司扩大业务和市场，拓宽融资渠道，提升业务竞争力，实现企业共同发展。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请的北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）已对公司内部控制有效性进行了审计，出具了标准无保留意见的《内部控制审计报告》（德皓内字[2026]00000063号）。认为“中珠医疗于2025年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制”。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

十五、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

十七、其他

适用 不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	梅花投资	没有在未来 12 个月内增加或减少其在上市公司拥有的股份的具体计划。目前不谋求上市公司控制权。	2025 年 11 月 13 日	是	12 个月	是	/	/
	其他	苏州步步高	在未来 12 个月内无增加或减少上市公司股份的具体计划；不谋求上市公司控制权。	2025 年 11 月 25 日	是	12 个月	是	/	/
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	一体集团、一体正润、金益信和	于重大资产重组交易中认购的上市公司股份，自股份上市之日起 12 个月内不得以任何形式转让；自股份上市之日起 24 个月内，转让不超过本次认购股份数量的 40%；自股份上市之日起 36 个月内，转让不超过本次认购股份数量的 60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第 36 个月之后进行转让。	2016 年 2 月 24 日	是	12 个月、24 个月、36 个月	是	/	/
	盈利预测及补偿	一体集团、一体正润、金益信和	一体集团、一体正润、金益信和与上市公司确认一体医疗 2015 年、2016 年、2017 年预测净利润分别为 1.05 亿元、1.35 亿元、1.75 亿元。预测净利润以扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润为依据。向上市公司保证并承诺，一体医疗 2015 年度、2016 年度、2017 年度当期期末累积实际净利润将不低于当期期末累积预测净利润数据。否则，应按照《购买资产暨利润补偿协议》对上市公司进行补偿。	2016 年 2 月 24 日	是	长期	否	一体集团已不再持有上市公司股份且处于破产重整阶段，一体正润、金益信和持有的上市公司股份已全部冻结，短期内无法解押，拥有的其它资产也全部处于冻结状态。深圳中院出具《执行裁定书》（（2021）粤 03 执 210 号之三），终结执行程序。故盈利预测及补偿无法履行。	上市公司依然享有要求清偿债务的权利，待条件成熟后，将继续申请恢复执行。截止目前，共计收回债权 4,040,454.99 元。
	解决同业竞争	一体集团、一体正润、金益信和、	1、本公司/本人及本公司/本人直接或间接控制的其他企业不得从事与公司或一体医疗主营业务相同或构成竞争的业务，也不得直接或以投资控股、参股、合资、联营或其它形式经营或为	2016 年 2 月 24 日	是	长期	是	/	/

	中珠集团、许德来、刘丹宁	他人经营任何与公司或一体医疗的主营业务相同、相近或构成竞争的业务；2、不得以任何形式（包括但不限于在中国境内或境外自行或与他人合资、合作、联营、投资、兼并、受托经营等方式）直接或间接地从事、参与或协助他人从事任何与公司、一体医疗及其下属公司届时正在从事的业务有直接或间接竞争关系的相同或相似的业务或其他经营活动，也不得直接或间接投资任何与公司、一体医疗及其下属公司届时正在从事的业务有直接或间接竞争关系的经济实体；3、如未来从任何第三方获得的任何商业机会与公司、一体医疗及其下属公司主营业务有竞争或可能有竞争，则将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会给公司、一体医疗及其下属公司；4、绝不利用对公司、一体医疗及其下属公司的了解和知悉的信息协助第三方从事、参与或投资与公司、一体医疗及其下属公司相竞争的业务或项目；5、保证将赔偿公司、一体医疗及其下属公司因本公司违反本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。						
解决关联交易	一体集团、一体正润、金益信和、中珠集团、许德来、刘丹宁	1、本人及本公司控制的其他企业与上市公司之间将尽量减少、避免关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件及中珠控股公司章程的规定履行交易程序及信息披露义务。保证不会通过关联交易损害上市公司及其股东的合法权益；2、承诺不会通过任何方式，损害上市公司及其股东的合法利益；3、杜绝一切非法占用上市公司的资金、资产的行为，在任何情况下，不要求上市公司向本公司及其关联方提供任何形式的担保；4、保证将赔偿上市公司及其下属公司因本公司违反本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。	2016年2月24日	是	长期	否	截至2025年度期末，中珠集团及其他关联方对公司形成资金占用余额为56,798.84万元（其中，本金49,689.23万元，截止2018年12月31日的利息为7,109.61万元，尚未统计后期利息及相关费用）	尚无实质性还款安排
解决同业竞争	孟庆文、乔宝龙、孟庆前、张晓峰	在重大资产重组实施完成后五年内，将继续在一体医疗及其子公司任职，担任全职工作；并约定了在职期间及离职后的竞业限制义务。	2016年2月24日	是	5年	是	张晓峰已于2022年5月31日离职，乔宝龙已于2025年6月30日离职，仍处于竞业限制期。孟庆文、孟庆前仍在任职。	/

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

股东或关联方名称	关联关系	占用时间	发生原因	期初余额	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末余额	截至年报披露日余额	预计偿还方式	预计偿还金额	预计偿还时间
珠海中珠集团股份有限公司	控股股东	/	股权转让	47,296.80	/	/	47,296.80	47,296.80	/	/	/
潜江中珠实业有限公司	其他关联方	/	承担担保责任而形成的债权	9,502.04	/	/	9,502.04	9,502.04	/	/	/
合计	/	/	/	56,798.84	/	/	56,798.84	56,798.84	/		/
期末合计值占最近一期经审计净资产的比例				34.72%							
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明				截至 2024 年度期末，前控股股东中珠集团及其关联方占用资金余额为 56,798.84 万元（其中，本金 49,689.23 万元，截至 2018 年 12 月 31 日的利息为 7,109.61 万元，尚未统计后期利息及相关费用）。截至本报告披露日，公司已通过司法途径对前控股股东中珠集团及其关联方资金占用的全部款项提起了立案追偿。为保护广大投资者、特别是中小股东的合法权益，公司除继续与中珠集团保持沟通，积极督促中珠集团履行还款义务外，已向香洲区法院提起强制执行申请，通过司法途径追偿占用款项。							

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

√适用 □不适用

北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“德皓国际”）对中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）2025年度财务报表进行审计，并出具保留意见的审计报告。

一、非标准审计意见内容

如财务报表附注五、注释7.其他应收款所述，中珠医疗前控股股东珠海中珠集团股份有限公司（以下简称中珠集团）及其关联方累计形成的资金占用余额47,296.80万元，本期计提坏账准备0万元，累计计提坏账准备余额32,842.89万元，虽然我们实施了复核中珠医疗调查了解中珠集团财务状况相关资料，复核管理层采用的预期信用损失的估值模型、方法以及未来现金流预测依据及假设的合理性等程序，我们仍无法就该其他应收款坏账准备计提的合理性获取充分、适当的审计证据。

二、出具保留意见的理由和依据

1. 非标审计报告所涉及事项的基本情况；

因中珠医疗战略转型调整，向前控股股东中珠集团及其关联方珠海西海矿业投资有限公司、珠海中珠隆盛园林景观工程有限公司转让所持子公司股权，在上述股权转让前中珠医疗与相关子公司形成的资金往来，在股权转让后形成前控股股东欠款。因上述原因形成的前控股股东及关联方欠款初始本金为98,943.70万元，截止2025年12月31日，剩余47,296.80万元尚未偿还。

中珠医疗目前已采取以下措施：

（1）中珠集团将其对深圳市盛洪瑞投资发展有限公司（以下简称盛洪瑞）的债权已于2018年7月4日出质给中珠医疗，并已在中国人民银行征信中心做了动产质押登记。

（2）将继续与中珠集团协商相关欠款偿还事宜，督促中珠集团积极履行还款义务，切实保护上市公司合法权益，未来不排除继续通过司法途径或采取任何可以收回欠款的合法方式，解决中珠医疗与中珠集团之间的债权债务问题，切实维护上市公司的利益。中珠集团表示，在此期间将全力配合公司及监管部门尽快解决上述事项。

（3）为维护自身合法权益，中珠医疗公司向香洲区法院提起诉讼，在案件审理过程中，经香洲区法院主持调解，双方达成协议，香洲区法院于2025年8月14日出具民事调解书。截止目前，相关被告方未按照《民事调解书》的约定付清相关款项，已全面违约。公司已向法院申请强制执行。2026年4月2日，中珠医疗公司收到香洲区法院出具的五份《申请执行受理通知书》，香洲区法院受理公司申请的强制执行，并决定立案执行。

2. 公司的会计处理和披露情况；

中珠医疗应收中珠集团账面余额47,296.80万元，账面已计提信用减值32,842.89万元。中珠医疗会不定期披露中珠集团欠款事项，最近一次于2025年8月28日在《中珠医疗控股股份有限公司关于公司涉及诉讼的进展公告》（公告编号：2025-041）披露该事项进展情况。

3. 有关会计和信息披露法规对于该等事项的处理方法；

根据中珠医疗提供的坏账准备计提政策、依据进行对比，近两年对已形成的资金占用的坏账准备计提政策是一致的。

中珠集团对中珠医疗形成的资金占用，中珠医疗在测算其他应收款坏账准备计提时均基于已质押给中珠医疗的中珠集团出售珠海中珠商业投资有限公司（以下简称中珠商业）股权对盛洪瑞应收股权转让尾款约5.2亿元未来现金流量现值进行测算。

中珠集团应收盛洪瑞的应收账款尾款分两期支付：第一期款项约2.4亿（已扣除中珠集团对盛洪瑞的借款2亿元等，尚未扣除借款利息）于取得项目二期工程预售许可证后60日内支付，第二期款项约2.8亿在项目一期工程竣工验收备案满三年后60日内支付；上述两期尾款的支付方式为现金或该项目的物业或现金加该项目的物业。

根据中珠医疗提供的“关于珠海夏湾农副批发市场城市更新项目合作事宜的协议书”

（合同编号：CSGX-战略-2018-014-024），由于合同中对上述尾款支付存在较多限制性条款，未来现金流预测仍存在很多不确定性，同时中珠集团目前已处于资不抵债的状况，所持有投资股权及投资性房地产等资产均被司法查封冻结，无法进行处置，其他资产及关联方抵押担保资产均被查封冻结，中珠集团尚无明确的偿还方案及偿还时间，所以我们无法就该其他应收款坏账准备计提的合理性获取充分、适当的审计证据。

4. 如导致非标准意见的原因为财务报表存在“错报”，应详细说明重大错报的相关信息，包括错报项目及金额、导致错报的原因、违反的会计准则等。

中珠集团需要提供正式的书面偿还计划以及未来还款资金来源的确定性。

中国注册会计师审计准则第1502号——在审计报告中发表非无保留意见(2019年2月20日修订)规定，根据注册会计师的判断，对财务报表的影响具有广泛性的情形包括下列方面：

(一) 不限于对财务报表的特定要素、账户或项目产生影响；(二) 虽然仅对财务报表的特定要素、账户或项目产生影响，但这些要素、账户或项目是或可能是财务报表的主要组成部分；(三) 当与披露相关时，产生的影响对财务报表使用者理解财务报表至关重要。

如上所述，上述事项涉及的资产负债表科目为“其他应收款”，涉及的利润表科目为“信用减值损失”，涉及的事项为中珠医疗关联方中珠集团欠款，中珠集团未按照约定及时归还中珠医疗欠款，不涉及中珠医疗的主营业务，虽然受影响的金额重大，但其仅对财务报表的特定账户产生影响，而这些账户不是财务报表的主要组成部分，同时中珠医疗管理层对该事项进行了充分的披露，这些披露能够帮助财务报表使用者理解财务报表，因而上述事项对财务报表影响重大但不具广泛性。

三、保留审计意见涉及事项对报告期内公司财务状况、经营成果和现金流量的影响程度

我们认为，上述保留审计意见涉及事项对中珠医疗2025年12月31日资产负债表中的“其他应收款”和2025年度利润表中的“信用减值损失”，可能产生的影响重大，但是由于未来现金流预测仍存在很多不确定性，我们无法确定是否有必须对相关项目作出调整。

四、保留审计意见涉及事项是否明显违反会计准则及相关信息披露规范性规定

截止本说明出具日，保留意见中涉及事项，我们按照审计准则实施了必要的审计程序，我们认为该保留审计意见涉及事项不属于明显违反会计准则及相关信息披露规范性规定的情形。

五、上期导致非标准审计意见涉及事项在本期的情况

大华会计师事务所(特殊普通合伙)于2025年4月18日对中珠医疗2024年度的财务报表出具了大华审字[2025]0011009629号保留意见审计报告。对于该报告中导致发表上述意见的事项，大华会计师事务所(特殊普通合伙)于2025年4月18日出具了大华核字[2025]0011003893号关于对中珠医疗2024年度财务报表出具保留意见审计报告的专项说明。导致对2024年度财务报表出具保留意见审计报告的事项在本年度仍然存在，其对本年度的影响已在本专项说明中进行了说明。

六、公司董事会的意见及消除该事项及其影响的措施

(一) 德皓国际对公司2025年度财务报告出具了保留意见审计报告，对于年审机构出具的审计报告意见类型，我们尊重其独立判断。

(二) 消除保留意见审计报告涉及事项及其影响的措施

1、为维护上市公司利益，保护广大投资者、特别是中小股东的合法权益，除不断督促中珠集团履行还款义务外，公司前期已通过司法途径对部分欠款展开了追偿，收到优先受偿款3,440.64万元。报告期内，公司已通过司法途径对中珠集团及其关联方资金占用的剩余全部款项提起立案追偿。鉴于中珠集团及其关联方未按照《民事调解书》的约定足额履行还款义务，根据《民事调解书》的约定，中珠集团及其关联方已全面违约。为保护广大投资者、特别是中小股东的合法权益，公司除继续与中珠集团保持沟通，积极督促中珠集团履行还款义务外，已向香洲区法院申请强制执行并获得受理立案。

2、因中珠集团子公司潜江中珠实业有限公司(以下简称“潜江中珠”)与中国建设银行股份有限公司潜江分行金融借款合同纠纷一案，中珠医疗行使追偿权向广东省珠海市中级人民法院提起诉讼。截至目前，公司已累计收回担保追偿款10,010万元，潜江中珠剩余约9,502.04万元尚未偿还。

3、中珠集团已将其对深圳市盛洪瑞投资发展有限公司的债权于2018年7月4日出质给中珠医疗，并已在中国人民银行征信中心做了动产质押登记。

4、截至本公告披露日，为维护上市公司利益，公司已针对全部中珠集团欠款向法院提起诉讼，并通过质押、拍卖优先受偿等各种法律手段追偿部分资金，同时持续发函督促中珠集团尽快采取有效措施清偿上述欠款。

(三) 公司将继续强化与中珠集团的沟通协商, 除继续督促中珠集团积极履行还款义务外, 也将密切关注法院诉讼进展及判决后的司法执行情况, 争取妥善解决资金占用问题, 切实维护上市公司股东的利益。

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京德皓国际会计师事务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬	800,000	800,000
境内会计师事务所审计年限	5年	1年
境内会计师事务所注册会计师姓名	程银春、李荣昌	李俊、邓晓湄
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	5年	1年
境外会计师事务所名称	/	/
境外会计师事务所报酬	/	/
境外会计师事务所审计年限	/	/

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	北京德皓国际会计师事务所(特殊普通合伙)	300,000
财务顾问	/	/
保荐人	/	/

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

2025年8月27日, 公司召开第十届董事会第九次会议, 审议通过了《关于变更会计师事务所的议案》, 同意聘请德皓国际为公司2025年度财务报告和内部控制审计机构。2025年9月15日, 公司2025年第一次临时股东大会审议通过上述事项。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降20%以上(含20%)的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

事项概述及类型	查询索引
<p>中珠医疗与一体集团、一体正润、金益信和于 2015 年 9 月签署的《发行股份购买资产暨利润补偿协议》，于 2016 年 1 月签署的《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议》《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议（二）》，鉴于一体医疗 2017 年度未完成承诺业绩，补偿方一体集团、一体正润、金益信和应补偿公司股份数为 17,423,025 股，需返还给公司的分红收益合计为 435,575.63 元。事实发生后，公司多次向一体集团、一体正润、金益信和发出告知函，要求其履行承诺。一体集团、一体正润、金益信和一直未能配合履行业绩补偿承诺。为保护上市公司利益不受损失，公司向深圳市中级人民法院提起上诉，诉讼金额 261,669,512.53 元。2019 年，深圳市中级人民法院作出一审判决，公司胜诉。一审判决后，一体集团、一体正润和金益信和向广东省高级人民法院提起上诉，2020 年，广东省高级人民法院作出二审判决，驳回上诉，维持原判。二审裁定后，为保护上市公司利益不受损失，公司向深圳市中级人民法院提起强制执行。截至目前，深圳市中级人民法院已出具《执行裁定书》（（2021）粤 03 执 210 号之三），终结强制执行程序。</p>	<p>1、《中珠医疗控股股份有限公司重大诉讼公告》（公告编号：2019-016 号）；2、《中珠医疗控股股份有限公司关于收到民事判决书的公告》（公告编号：2020-023 号）；3、《中珠医疗控股股份有限公司关于收到民事判决书的公告》（公告编号：2020-133 号）。</p>

<p>因潜江中珠与中国建设银行股份有限公司潜江分行金融借款合同纠纷一案，中珠医疗被强制执行。为维护上市公司利益，公司于2020年向珠海市中级人民法院提起诉讼，诉讼金额196,786,316.87元。2021年，珠海市中级人民法院作出一审判决，公司胜诉。为保护上市公司利益不受损失，公司向珠海市中级人民法院提起强制执行。截至目前，潜江中珠已累计偿还公司10,010万元。广东省珠海市中级人民法院出具了《执行裁定书》（（2021）粤04执160号之一），终结强制执行程序。</p>	<p>1、《中珠医疗控股股份有限公司关于公司涉及诉讼的公告》（编号：2020-033号）； 2、《中珠医疗控股股份有限公司关于收到民事判决书的公告》（公告编号：2021-011号）。</p>
<p>因战略转型期中珠医疗及全资子公司与原控股股东中珠集团及其关联方交易出售子公司股权形成历史往来欠款，为维护上市公司利益，就上述剩余欠款中，因广晟置业欠公司全资子公司中珠正泰款项形成的债权，公司于2020年向珠海市中级人民法院提起上诉，诉讼金额136,258,461.11元。2021年，珠海市中级人民法院作出一审判决，公司胜诉。为保护上市公司利益不受损失，公司向珠海市中级人民法院提起强制执行。2021年4月14日，公司收到优先受偿款3,440.64万元。截至目前，广东省珠海市中级人民法院出具了《执行裁定书》（（2021）粤04执161号之一），终结强制执行程序。</p>	<p>1、《中珠医疗控股股份有限公司关于公司涉及诉讼的公告》（编号：2020-041号）； 2、《中珠医疗控股股份有限公司关于收到民事判决书的公告》（公告编号：2021-012号）； 3、《中珠医疗控股股份有限公司关于收到司法拍卖优先受偿款的公告》（公告编号：2021-042号）。</p>
<p>因战略转型期中珠医疗及全资子公司与原控股股东中珠集团及其关联方交易出售子公司股权形成历史往来欠款，为维护上市公司利益，公司就上述剩余欠款中，因转让广晟置业70%股权形成的债权，向珠海市香洲区人民法院提起上诉，诉讼金额69,052,104.53元。2021年，珠海市香洲区人民法院作出一审判决，公司胜诉。为保护上市公司利益不受损失，公司向珠海市香洲区人民法院提起强制执行。截至目前，珠海市香洲区人民法院出具《执行裁定书》（（2025）粤0402执8281号），终结强制执行程序。</p>	<p>1、《中珠医疗控股股份有限公司关于公司涉及诉讼的公告》（公告编号：2020-040号） 2、《中珠医疗控股股份有限公司关于收到民事判决书的公告》（公告编号：2021-090号）。</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
中珠医疗	中珠集团	/	民事合同纠纷	中珠医疗将持有的广晟置业 70%的股权转让给中珠集团子公司中珠隆盛。股权转让前，广晟置业对中珠医疗下属公司桥石贸易尚有欠款本金未偿还。虽经多次催要，中珠集团仍未偿还上述欠款。	56,433,167.98	否	一审已开庭	达成和解,被告方已违约	强制执行已立案
中珠医疗	阳江浩晖、中珠集团	/	民事合同纠纷	公司与中珠集团签订《股权转让协议》，将持有的阳江浩晖股权转让给中珠集团，股权转让发生前，阳江浩晖拖欠中珠医疗下属中珠红旗 600 万元尚未归还。经双方确认，截至 2023 年 12 月 31 日尚有欠款利息未清偿。虽经多次催要，中珠集团仍未偿还上述欠款利息。	570,000.00	否	一审已开庭	达成和解,被告方已违约	强制执行已立案
中珠医疗	阳江浩晖、中珠集团	/	民事合同纠纷	中珠医疗与中珠集团签订《股权转让协议》，将中珠医疗持有的阳江浩晖股权转让给中珠集团，中珠集团已履行该股权转让款的支付义务。股权转让发生前，阳江浩晖尚欠中珠医疗欠款本金以及股东红利款未支付。虽经多次催要，中珠集团仍未偿还上述欠款的剩余本金及相关利息。	29,644,466.16	否	一审已开庭	达成和解,被告方已违约	强制执行已立案
中珠医疗	高视伟业、中珠集团	/	民事合同纠纷	公司子公司中珠红旗与中珠集团签订《股权转让协议》，将持有的高视伟业股权转让给中珠集团，中珠集团已履行该股权转让款的支付义务。股权转让发生前，高视伟业尚欠中珠红旗欠款本金未支付。	139,216,006.45	否	一审已开庭	达成和解,被告方已违约	强制执行已立案

中珠医疗	西海矿业、中珠集团	/	民事合同纠纷	虽经多次催要，中珠集团仍未偿还上述欠款利息。 公司将其持有的中珠亿宏 50%的股权转让给西海矿业，股权转让前，中珠亿宏尚有欠款未偿还公司。虽经多次催要，中珠集团仍未偿还上述欠款利息。	4,808,282.59	否	一审已开庭	达成和解,被告方已违约	强制执行已立案
中珠医疗	西海矿业、中珠集团	/	民事合同纠纷	公司子公司中珠正泰与西海矿业签订《股权转让协议》，中珠正泰将其持有的鸿润丰煤业股权转让给西海矿业，西海矿业已履行该股权转让款的支付义务。股权转让发生前，鸿润丰煤业及其股东尚有欠款及资金占用利息未偿还给中珠正泰。虽经多次催要，中珠集团仍未偿还上述欠款利息。	75,745,666.67	否	一审已开庭	达成和解,被告方已违约	强制执行已立案
中珠俊天	弘洁润众	/	房屋租赁合同纠纷	中珠俊天认为弘洁润众作为房屋合作出租方，对诉争房屋租赁合同无效负有完全过错，应承担合同无效而造成的返还责任和赔偿责任。	513,170,460.00	否	已立案，正处于庭前会议阶段	管辖权异议诉争，公司胜诉	无
一体医疗	濮阳五院	/	民事合同纠纷	一体医疗与濮阳五院签订《关于共同成立肿瘤诊疗中心的合作协议》,合作过程中，因协议内容不符合法律法规的规定，无法继续履行，双方解除协议，但濮阳五院自 2023 年 2 月之后未再继续按约定支付回购款。	32,703,501.60	否	重审一审已开庭	一审公司败诉、二审公司胜诉，案件发回重审，重审一审已开庭，司法鉴定中	无
一体医疗	天佑医院	/	房屋租赁合同纠纷	一体医疗与武汉科技大学附属天佑医院因租赁房屋产生合同纠纷	6,348,290.00	否	一审已判决	一审公司胜诉，双方已和解，天佑医院支付给一体医疗收益分配款 5,067,593.88 元	已收回全部和解款项，本案终结
一体医疗	民大医院	/	民事合同纠纷	在双方合作共营“肿瘤治疗放射中心”期间，民大医院违反合同约定，拒绝向一体医疗结算合作收益。	27,620,103.30	否	二审已判决	一审公司败诉、二审公司胜诉，案件发回重审	无
一体医疗	昆华医院	/	民事合同纠纷	在双方合作共营“肿瘤治疗放射中心”期间，昆华医院违反合同约定，拒绝向一体医疗支付垫付款。	7,071,799.89	否	二审已判决	一审要求昆华医院支付回购款 3,877,767.67 元，二审维持原判。	已收回全部判决款项，本案终结。

中珠益民	商丘四院	/	民事合同纠纷	在双方合作共营“肿瘤治疗放射中心”期间，商丘四院违反合同约定，未向中珠益民结算相关款项。	15,914,833.15	否	一审已开庭	双方已和解，商丘四院支付给中珠益民相关费用745万元。	已收回全部和解款项，本案终结
泽泓公司	中珠商业	/	民事合同纠纷	泽泓公司向中珠商业出借2亿元现金用于缴纳地价款，并通过协议约定了本金的偿还条件及借款利息。借款发生后，泽泓公司多次要求中珠商业偿还借款，中珠商业仍未偿还借款及相关利息。	344,200,000.00	否	已受理，尚未仲裁	无	无
中珠国际贸易	雅筑物业	/	民事合同纠纷	2020年，中珠国际贸易与雅筑物业签订《商铺租赁合同》，后在实际承租过程中，雅筑物业未按合同约定支付租赁费用，中珠国际贸易多次催要无果，向法院提起诉讼。	1,961,283.37	否	已受理，尚未开庭	无	无
中珠红旗	雅筑物业	/	民事合同纠纷	2020年，中珠红旗与雅筑物业签订《综合服务管理合同》，在服务过程中，雅筑物业未按合同约定支付综合管理服务费用，中珠红旗多次催要无果，向法院提起诉讼。	1,025,323.99	否	已受理，尚未开庭	无	无
融资租赁	盈邦实业	郑伟、郑眉、郑平中、甘雨、李亚剑	融资租赁合同纠纷	因融资租赁公司与珠海市盈邦实业发展有限公司之间融资租赁合同纠纷一案，融资租赁公司向珠海横琴新区法院提起诉讼。	9,028,469.63	否	已和解	无	和解协议执行中
融资租赁	讯达科技	邝怀概、李双虹、力通达投资	融资租赁合同纠纷	因融资租赁公司与珠海市讯达科技有限公司之间融资租赁合同纠纷一案，融资租赁公司向珠海横琴新区法院提起诉讼。	11,975,376.33	否	已和解	债权已出售	和解协议执行完毕，本案终结
弘洁建设	国恒建设	忠诚肿瘤医院	建设工程施工合同纠纷	国恒建设与弘洁建设签署了《北京市建设工程施工专业分包合同》，截止目前，国恒建设尚欠工程款未支付。国恒建设称忠诚肿瘤医院尚欠国恒建设大量工程款。	19,628,631.07	是	一审已判决	一审国恒建设败诉，国恒建设与忠诚肿瘤医院已提起上诉	无

(三) 其他说明

适用 不适用

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉 及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收 益	是否 关联 交易	关 联 关 系
中珠(珠海)国际贸易有限公司	广东嘉宝华医药连锁有限公司	珠海市香洲区上华路2号(原中珠九悦销售中心1层)商铺	499.14	2025.12.1	2026.5.31	2.29	否	/
中珠(珠海)国际贸易有限公司	中山市漫空间餐饮管理有限公司	珠海市香洲区上华路2号(原中珠九	2,314.49	2025.12.1	2030.11.30	14.34	否	/

限公司		悦销售中心1层) 商铺							
中珠(珠海) 国际贸易有 限公司	珠海众容教育科技 有限公司	珠海市香洲区上华 路2号(原中珠九 悦销售中心1层) 商铺	2,318.02	2025.12.1	2030.11.30	4.76	否	/	
中珠(珠海) 国际贸易有 限公司	何美文	珠海市香洲区上华 路2号(原中珠九 悦销售中心1层) 商铺	516.42	未签合同完 善中		1.34	否	/	
中珠(珠海) 国际贸易有 限公司	珠海美中嘉华教育 投资有限公司	珠海市香洲区上华 路2号(原中珠九 悦销售中心2层) 商铺	3,675.73	2025.12.1	2028.11.30	9.10	否	/	
中珠(珠海) 国际贸易有 限公司	灌木丛文化科技 (珠海)有限公司	珠海市香洲区上华 路2号(原中珠九 悦销售中心2层) 商铺	4,588.12	2025.12.1	2028.11.30	8.12	否	/	
中珠(珠海) 国际贸易有 限公司	海夏加尔教育培 训有限公司	珠海市香洲区上华 路2号(原中珠九 悦销售中心2层) 商铺	1,100.03	2025.12.1	2028.11.30	1.52	否	/	
中珠(珠海) 国际贸易有 限公司	珠海启睿教育培 训有限公司	珠海市香洲区上华 路2号(原中珠九 悦销售中心2层) 商铺	575.93	2025.12.1	2030.11.30	2.04	否	/	
中珠(珠海) 国际贸易有 限公司	珠海市香洲刘华宇 舞蹈培训中心, 刘 华宇	珠海市香洲区上华 路2号(原中珠九 悦销售中心2层) 商铺	1,761.97	2025.12.1	2030.11.30	7.63	否	/	
中珠(珠海) 国际贸易有 限公司	刘静/轻舞飞扬(舞 蹈)	珠海市香洲区上华 路2号(原中珠九 悦销售中心2层) 商铺	1,084.68	未签合同完 善中		1.90	否	/	
中珠(珠海) 国际贸易有 限公司	珠海雅筑物业管 理有限公司	珠海市香洲区上华 路2号(原中珠九 悦销售中心1-3层) 商铺	18,434.54	2020.02.05	2025.11	556.89	否	/	
珠海市春晓 房地产投资 有限公司	珠海市夏湾益健豪 庭假日大酒店	珠海市香洲区迎宾 南路2001号首层	39,184.90	2025.10.1	2044.7.13	89.08	否	/	

租赁情况说明

本公司之全资子公司中珠(珠海)国际贸易有限公司将其位于珠海市香洲区上华路2号(原中珠九悦销售中心1-3层)的商铺租赁给珠海雅筑物业管理有限公司,房屋建筑面积8,384.89平方米,租赁期限共76个月,自2020年2月5日至2026年6月4日止,租金及物业管理费于2020年2月1日开始计收。自2020年6月1日开始,租赁费以每年4%的比例递增,直到租赁期届满。由于承租方珠海雅筑物业管理有限公司未按合同约定支付费用,中珠国际贸易多次催要无果,向法院提起诉讼,合同已于2025年11月解除。

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	风险特征	未到期余额	逾期未收回金额
其他	/	52,903,958.33	/

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托理财情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	风险特征	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金投向	是否存在受限情形	实际收益或损失	未到期金额	逾期未收回金额
华润银行珠海分行	公司大额存单	/	52,903,958.33	2025-12-23	2026-10-26	/	否	1,896,041.67	/	/

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

√适用 □不适用

(一) 募集资金整体使用情况

√适用 □不适用

单位：元

募集资金来源	募集资金到位时间	募集资金总额	募集资金净额(1)	招股书或募集说明书中募集资金承诺投资总额(2)	超募资金总额(3) = (1) - (2)	截至报告期末累计投入募集资金总额(4)	其中：截至报告期末超募资金累计投入总额(5)	截至报告期末募集资金累计投入进度(%) (6) = (4)/(1)	截至报告期末超募资金累计投入进度(%) (7) = (5)/(3)	本年度投入金额(8)	本年度投入金额占比(%) (9) = (8)/(1)	变更用途的募集资金总额
向特定对象发行股票	2016年7月25日	1,300,000,000	1,300,000,000	1,300,000,000	/	1,218,225,772.52	/	93.71	/	974.70	/	512,000,000
合计	/	1,300,000,000	1,300,000,000	1,300,000,000	/	1,218,225,772.52	/	93.71	/	974.70	/	512,000,000

其他说明

□适用 √不适用

(二) 募投项目明细

√适用 □不适用

1、 募集资金明细使用情况

√适用 □不适用

单位：元

募集资金来源	项目名称	项目性质	是否为招股书或者募集说明书	是否涉及变更投向	募集资金计划投资总额(1)	本年投入	截至报告期末累计投入募集	截至报告期末累计投入进度(%)	项目达到预定可使用	是否已结项	投入进度是否符合计划	投入进度未达计划的	本年实现的效益	本项目已实现的效益	项目可行性是否发生重大变化, 如	节余金额
--------	------	------	---------------	----------	---------------	------	--------------	-----------------	-----------	-------	------------	-----------	---------	-----------	------------------	------

			书中的承诺投资项目		金额	资金总额(2)	(3)=(2)/(1)	状态日期		划的进度	具体原因		或者研发成果	是,请说明具体情况		
向特定对象发行股票	标的公司及上市公司肿瘤诊疗中心投资项目	其他	是	是,此项目取消或终止	/	/	/	已终止	是	否	/	/	/	是	/	
向特定对象发行股票	“肿么办”——肿瘤垂直门户平台项目	其他	是	是,此项目取消或终止	/	/	/	已终止	是	否	/	/	/	是	/	
向特定对象发行股票	新设肿瘤诊疗中心投资项目	其他	是	否	36,220,000	/	29,383,583.76	81.13	2019年-2020年	否	否	/	1,902,036.47	2,617,872.50	否	6,836,416.24
向特定对象发行股票	收购桂南医院60%股权项目	其他	是	是,此项目为新项目	168,000,000	/	168,000,000	100.00	2018年收购	是	是	/	7,696,412.85	103,933,989.57	否	/
向特定对象发行股票	增资收购中珠俊天85%股权项目	其他	是	是,此项目为新项目	200,000,000	/	200,000,000	100.00	2018年收购	是	是	/	-13,928,594.90	-467,016,998.01	是	/
向特定对象发行股票	北京忠诚肿瘤医院项目	其他	是	是,此项目为新项目	132,000,000	/	131,742,763.44	99.81	/	否	否	/	/	/	是	257,236.56
向特定对象发行股票	临床肿瘤基因组学产业化项目	其他	是	是,此项目为新项目	12,000,000	/	11,599,425.32	96.65	2021年	否	否	/	-412,809.40	-7,699,437.22	否	400,574.68
向特定对象发行股票	补充流动资金	其他	是	否	650,000,000	/	650,000,000	100.00	不适用	是	是	/	/	/	否	/

向特定对象发行股票	支付本次重组中介费	其他	是	否	40,000,000	/	27,500,000	68.75	不适用	是	是	/	/	/	否	12,500,000.00
向特定对象发行股票	剩余募集资金	其他	否	否	61,780,000	/	0.00	/	不适用	是	是	/	/	/	否	61,780,000.00
合计	/	/	/	/	1,300,000,000	/	1,218,225,772.52	/	/	/	/	/	4,742,954.98	- 368,164,573.16	/	81,774,227.48

注 1：“本年度投入募集资金总额”包括募集资金到账后“本年度投入金额”及实际已置换先期投入金额。

注 2：“截至期末承诺投入金额”以最近一次已披露募集资金投资计划为依据确定。

注 3：“本年度实现的效益”的计算口径、计算方法应与承诺效益的计算口径、计算方法一致。

注 4：因目前中珠俊天（北京）医疗科技有限公司与北京弘洁润众咨询有限公司的房屋租赁纠纷 2023 年二审判决败诉，增资收购中珠俊天 85% 股权项目、北京忠诚肿瘤医院项目可行性存在重大不确定性，公司已对相关长期待摊费用和固定资产等资产计提减值准备。

2、超募资金明细使用情况

适用 不适用

3、报告期内募投项目重新论证的具体情况

适用 不适用

(三) 报告期内募投变更或终止情况

适用 不适用

(四) 报告期内募集资金使用的其他情况

1、 募集资金投资项目先期投入及置换情况

适用 不适用

2、 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

适用 不适用

3、 对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

(五) 中介机构关于募集资金存储与使用情况的专项核查、鉴证的结论性意见

适用 不适用

我们认为，中珠医疗募集资金专项报告在所有重大方面按照中国证券监督管理委员会《上市公司募集资金监管规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作（2025年5月修订）》及相关格式指引编制，在所有重大方面公允反映了中珠医疗2025年度募集资金存放、管理与实际使用情况。

中珠医疗已披露的关于募集资金使用相关信息及时、真实、准确、完整，募集资金的实际使用和管理不存在违规情况。

核查异常的相关情况说明

适用 不适用

(六) 擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的后续整改情况

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

截止 2025 年 12 月 31 日，公司回购股份 61722801 股，对公司每股收益、每股净资产影响很小。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
朗地科技	53,800,099	0	0	53,800,099	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。参与拍卖一体集团限售流通股发生的增加。	2018年2月24日
朗地科技	107,600,201	0	0	107,600,201	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。参与拍卖一体集团限售流通股发生的增加。	2019年2月24日
新正润	15,691,673	0	0	15,691,673	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。	2018年2月24日
新正润	31,383,343	0	0	31,383,343	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。	2019年2月24日
金益信和	918,933	0	0	918,933	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理	2018年2月24日

					限售股上市手续。	
金益信和	7,472,063	0	0	7,472,063	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。	2019年2月24日
黄鹏斌	104,118,991	0	0	104,118,991	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。参与拍卖中珠集团限售流通股发生的增加。	2019年7月29日
崔志刚	2,817,099	0	0	2,817,099	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。参与拍卖金益信和限售流通股发生的增加。	2018年2月24日
合计	323,802,402	0	0	323,802,402	/	/

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	21,544
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	19,759
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
深圳市朗地科技发展有限公司	0	380,172,862	19.08	161,400,300	质押 冻结	380,172,862 252,324,862	境内非国有法人
深圳市中盛源企业管理中心(有限合伙)	0	119,728,000	6.01	0	未知	0	其他
广州云鹰资本管理有限公司	0	106,821,844	5.36	0	质押	100,000,000	境内非国有法人
黄鹏斌	0	104,118,991	5.22	104,118,991	未知	0	境内自然人
萧妃英	0	100,000,100	5.02	0	未知	0	境外自然人
郑子贤	0	100,000,000	5.02	0	未知	0	境内自然人
深圳市楷盛盈科技有限公司	0	66,308,400	3.33	0	质押 冻结	66,308,400 66,308,400	境内非国有法人
深圳市新正润企业管理有限公司	706,366	61,428,855	3.08	47,075,016	质押 冻结	61,428,855 61,428,855	境内非国有法人
潜江市人民政府国有资产监督管理委员会	0	35,510,429	1.78	0	未知	0	国有法人
李党强	777,300	9,722,700	0.49	0	未知	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
深圳市朗地科技发展有限公司	218,772,562	人民币普通股	218,772,562				
深圳市中盛源企业管理中心(有限合伙)	119,728,000	人民币普通股	119,728,000				
广州云鹰资本管理有限公司	106,821,844	人民币普通股	106,821,844				
萧妃英	100,000,100	人民币普通股	100,000,100				
郑子贤	100,000,000	人民币普通股	100,000,000				
深圳市楷盛盈科技有限公司	66,308,400	人民币普通股	66,308,400				
潜江市人民政府国有资产监督管理委员会	35,510,429	人民币普通股	35,510,429				
深圳市新正润企业管理有限公司	14,353,839	人民币普通股	14,353,839				
李党强	9,722,700	人民币普通股	9,722,700				
朱涛	8,406,257	人民币普通股	8,406,257				
前十名股东中回购专户情况说明	截止本报告披露日,公司回购专户本报告期初持有无限售流通股61,722,801股,占公司总股本的3.10%。本报告期内公司回购专户未发生变动。						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无						

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系，也未知是否属《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	朗地科技	161,400,300	2018年2月24日	53,800,099	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内，转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。朗地科技参与竞拍并取得一体集团该部份股权。
			2019年2月24日	107,600,201	
2	黄鹏斌	104,118,991	2019年7月29日	104,118,991	中珠集团因重大资产重组非公开发行股份募集配套资金中认购中珠医疗非公开发行股份限售期36个月。黄鹏斌参与竞拍并取得中珠集团该部份股权。
3	新正润	47,075,016	2018年2月24日	15,691,673	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内，转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。
			2019年2月24日	31,383,343	
4	金益信和	8,390,996	2018年2月24日	918,933	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内，转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。
			2019年2月24日	7,472,063	
5	崔志刚	2,817,099	2018年2月24日	2,817,099	中珠集团因重大资产重组非公开发行股份募集配套资金中认购中珠医疗非公开发行股份限售期36个月。崔志刚参与竞拍并取得中珠集团该部份股权。

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
------------------	--

注：

1、公司重大资产重组发行股份购买资产交易中深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司认购中珠医疗非公开发行股份承诺：12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。截至报告期末，上述股东暂未办理限售股上市流通手续。

2、2021年1月19日，黄鹏斌先生在京东拍卖平台以最高应价竞得拍卖标的“珠海中珠集团股份有限公司名下104,118,991股中珠医疗股票”。本处限售日期是按原中珠集团限售股时间填写，最终解除限售日期及后期流通上市将根据相关部门审批意见执行。

3、2022年8月5日，朗地科技在淘宝阿里拍卖破产强清频道以439,423,747.17元竞得一体集团持有的252,324,862股公司股票。本处限售日期是按原一体集团限售股时间先后顺序填写，最终解除限售日期及后期流通上市将根据相关部门审批意见执行。

4、2023年12月15日，公司收到公司股东深圳市新正润企业管理有限公司（原：深圳市一体正润资产管理有限公司）通知，该公司对其公司名称、法定代表人及经营范围等信息进行了变更，现已完成工商变更手续，并领取了新的营业执照。变更前公司名称为深圳市一体正润资产管理有限公司，变更后公司名称为深圳市新正润企业管理有限公司。

5、2020年8月18日，崔志刚先生在京东拍卖平台以最高应价竞得拍卖标的西藏金益信和企业管理有限公司持有的2,817,099股中珠医疗股票。本处限售日期是按原金益信和限售股时间先后顺序填写，最终解除限售日期及后期流通上市将根据相关部门审批意见执行。

（三）战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

（一）控股股东情况

1、法人

适用 不适用

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

（一）公司原控股股东持股情况

截至2025年报告期末，公司原控股股东中珠集团持有公司股份29,422股，占公司总股本的0.001%。

（二）公司第一大股东情况

1、2022年8月5日，朗地科技通过拍卖取得公司252,324,862股公司股票，占公司总股本的12.661%；2023年1月16日，过户完成后，朗地科技共计持有公司股份380,172,862股，占公司总股本的19.077%，成为公司第一大股东。2023年3月22日，朗地科技披露承诺未来12个月内不谋求上市公司控制权。

2、2025年11月23日，朗地科技股东深商集团与苏州步步高签署了《关于深圳市朗地科技发展有限公司之股权转让协议》，本次股权转让完成后，朗地科技控股股东由深商集团变更为苏州步步高。苏州步步高表示，本次股权转让完成后，朗地科技在未来12个月内不谋求上市公司控制权。

3、朗地科技持有的股份所享有的表决权不足以对股东会的决议产生决定性影响。

4、公司第一大股东朗地科技与公司原控股股东中珠集团无关联关系。

（三）公司董事会成员构成及提名主体情况

根据《公司章程》的规定，公司董事会由9名董事构成，由股东大会选举或更换；股东大会就选举董事进行表决时，实行累积投票制。

2024年12月5日，公司召开2024年第一次临时股东大会，选举产生公司第十届董事会董事。从提名情况来看，公司目前不存在单一股东通过实际支配上市公司股份表决权决定公司董事会半数以上成员选任的情形，任何单一股东均无法控制公司董事会。

截止2025年12月31日，根据年度内股东会补选董事提名情况来看，公司目前仍不存在单一股东通过实际支配上市公司股份表决权决定公司董事会半数以上成员选任的情形，任何单一股东均无法控制公司董事会。

（四）公司其他持股5%以上股东情况

1、截至2025年报告期末，中盛源持有公司119,728,000股，占公司总股本6.01%；云鹰资本持有公司106,821,844股，占公司总股本5.36%；黄鹏斌持有公司104,118,991股，占公司总股本5.22%；萧妃英持有公司100,000,100股，占公司总股本5.02%；郑子贤持有公司100,000,000股，占公司总股本5.02%。

2、2025年11月11日，云鹰资本、郑子贤分别与梅花投资签署了《关于中珠医疗控股股份有限公司之股份转让协议》，云鹰资本、郑子贤将其所持有的上市公司100%股份全部转让给梅花投资。本次权益变动后，梅花投资持有上市公司206,821,844股股份，占上市公司总股本的10.38%，成为上市公司持股5%以上股东。梅花投资表示目前不谋求上市公司实控权。2026年1月23日，梅花投资取得中国证券登记结算有限责任公司出具的《证券过户登记确认书》。

（五）管理层控制、多个股东共同控制或管理层与股东共同控制情况

经查，公司持股5%以上主要股东、公司现任管理层成员等情况，公司不存在管理层控制、多个股东共同控制或管理层和股东共同控制的情况。

1、公司第十届董事会成员为9人，其中仅有1名董事兼任高级管理人员，担任高级管理人员职务的董事未超过公司董事总数的二分之一，根据《公司法》《公司章程》的规定，董事会作出决议至少需要经半数以上的董事审议通过方为有效，因此公司不存在管理层控制的情况。

2、公司股东会、董事会及管理层严格按照公司章程、议事规则、信息披露制度、关联交易制度等公司治理制度规范运行，股东会、董事会和管理层之间有明确的权限划分，形成了科学的

决策机制、执行机制和监督机制，公司的经营决策与股东之间保持独立，公司不存在管理层与股东共同控制的情况。

(六) 公司不存在控股股东情况的认定

经对照《公司法》《上市公司收购管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规对控股股东、实际控制人的定义和关于拥有上市公司控制权认定的相关规定，公司自查后情况如下：

1、从股东持股比例、董事会成员构成及其推荐和提名主体、过往决策等实际情况，认定公司第一大股东为公司控股股东的依据不符合规则标准；

2、2025年，公司第一大股东朗地科技及梅花投资均明确不谋求控制权，其余公司5%以上股东均未明确表示是否谋求上市公司控制权。

综上所述，公司2025年报告期内依然处于无控股股东的情形。

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

(二) 实际控制人情况

1、法人

适用 不适用

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

公司2025年报告期内依然处于无控股股东的情形，因此公司无实际控制人。

4、报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

股东名称	股票质押融资总额	具体用途	偿还期限	还款资金来源	是否存在偿债或平仓风险	是否影响公司控制权稳定
朗地科技	88,000	质押担保	2025年12月30日	自有资金	未知	未知
朗地科技	14,999	质押担保	2025年3月26日	自有资金	未知	未知

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
共青城梅花腾龙起飞投资合伙企业(有限合伙)	吴世春	2025年7月3日	91360405MAENA00D47	1,000	一般项目：以自有资金从事投资活动(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
情况说明	2025年11月11日，梅花投资分别与云鹰资本、郑子贤签署了《关于中珠医疗控股股份有限公司之股份转让协议》，云鹰资本拟以1.95元/股的价格向梅花投资转让其持有的公司106,821,844股股份，占其持有公司股份总数的100%，占公司总股本的5.36%；郑子贤拟以1.95元/股的价格向梅花投资转让其持有的公司100,000,000股股份，占其持有公司股份总数的100%，占公司总股本的5.02%，转让价款合计403,302,595.80元。本次权益变动后，梅花投资持有公司206,821,844股股份，占公司总股本的10.38%，将成为公司持股5%以上股东。2026年1月22日，上述股权转让事项过户登记手续办理完毕。				

七、股份限制减持情况说明

□适用 √不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

回购股份方案名称	中珠医疗控股股份有限公司关于以集中竞价方式回购股份的回购报告书
回购股份方案披露时间	2024年4月18日
拟回购股份数量及占总股本的比例(%)	1.88%-3.76%
拟回购金额	7,500万元-15,000万元
拟回购期间	自公司董事会审议通过本次回购股份方案之日起不超过3个月
回购用途	为维护公司价值及股东权益
已回购数量(股)	61,722,801

已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例(%) (如有)	无
公司采用集中竞价交易方式减持回购股份的进展情况	不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

德皓审字[2025]00001074号

中珠医疗控股股份有限公司全体股东：

一、保留意见

我们审计了中珠医疗控股股份有限公司(以下简称中珠医疗)财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中珠医疗 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成保留意见的基础

如财务报表附注七、注释(9)其他应收款所述，中珠医疗前控股股东珠海中珠集团股份有限公司(以下简称中珠集团)及其关联方累计形成的资金占用余额 47,296.80 万元，本期计提坏账准备 0 万元，累计计提坏账准备余额 32,842.89 万元，虽然我们实施了复核中珠医疗调查了解中珠集团财务状况相关资料、复核管理层采用的预期信用损失的估值模型和方法以及未来现金流预测依据及假设的合理性等程序，我们仍无法就该其他应收款坏账准备计提的合理性获取充分、适当的审计证据。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中珠医疗，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

除“形成保留意见的基础”所描述的事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 营业收入确认
2. 房地产业务存货可变现净值的估计

(一) 营业收入确认事项

1. 事项描述

如财务报表附注七、注释（61）营业收入和营业成本所示，2025年中珠医疗营业收入为57,734.20万元。营业收入是中珠医疗关键绩效指标之一，营业收入是否完整计入恰当的会计期间存在重大错报风险，因此我们将营业收入确认识别为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于营业收入确认所实施的重要审计程序包括：

- （1）了解、评价和测试与收入确认相关的内部控制设计和运行是否有效；
- （2）检查收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、产品运输单、客户签收单/入伙通知单等；
- （3）执行分析性程序，判断各业务收入波动是否出现异常，评价产品销售收入和毛利率变动的合理性；
- （4）选取客户发函确认报告期发生的销售收入和应收账款的期末余额；
- （5）针对资产负债表日前后确认的收入执行抽样测试以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

基于已执行的审计工作，我们认为，中珠医疗营业收入确认符合企业会计准则及收入确认政策的规定，营业收入的列报及披露是适当的。

（二）房地产业务存货可变现净值的估计

1. 事项描述

如财务报表附注七、注释（10）存货所示，存货账面余额34,433.34万元、存货跌价准备金额15,303.87万元、账面价值19,129.47万元，占资产总额的比例为9.69%，账面价值较高，本期计提存货跌价准备841.87万元。中珠医疗的存货主要是房地产开发产品，期末按照成本与可变现净值孰低计量。在确定房地产相关存货可变现净值过程中，管理层需估算每个房地产相关存货项目的预计未来净售价和未来销售费用以及相关销售税金等，该过程涉及重大的管理层判断和估计。由于房地产相关存货对公司资产的重要性，且本期存货跌价准备的增加对财务报表影响较为重大，我们将对房地产业务存货可变现净值的估计识别为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于存货的可变现净值的评估确认所实施的重要审计程序包括：

- （1）了解、评价和测试管理层与房地产行业存货跌价准备相关的内部控制设计的合理性和运行的有效性；
- （2）了解各存货项目所在区域的房地产调控政策，评价其对销售价格和开发成本的影响；
- （3）对管理层实施的房地产行业存货减值测试相关的预计售价、预计完工成本、销售费用及税金等关键参数，参考历史数据、销售合同、市场同类产品销售情况进行合理性分析；
- （4）执行分析性复核程序，并评价其财务报表列报和披露是否适当。

基于已执行的审计工作，我们认为，中珠医疗管理层在房地产开发项目的可变现净值的估计是合理的。

四、其他信息

中珠医疗管理层对其他信息负责。其他信息包括中珠医疗2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的

鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

中珠医疗管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，中珠医疗管理层负责评估中珠医疗的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中珠医疗、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中珠医疗的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中珠医疗持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中珠医疗不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就中珠医疗中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）

李俊

中国·北京

中国注册会计师：

邓晓湄

二〇二六年四月二十四日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	389,129,750.10	403,740,148.14
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4	2,269,220.84	2,643,077.82
应收账款	七、5	85,134,003.68	82,894,431.06
应收款项融资	七、7	328,411.05	1,333,273.41
预付款项	七、8	3,719,392.67	3,084,373.48
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	368,342,148.85	409,110,458.06
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	191,294,706.41	305,700,193.69
其中：数据资源			
合同资产	七、6		
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	3,315,016.19	3,650,224.19
其他流动资产	七、13	71,746,434.70	21,004,952.04
流动资产合计		1,115,279,084.49	1,233,161,131.89
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	8,982,000.00	
长期股权投资	七、17		
其他权益工具投资	七、18	10,511,090.10	9,594,285.69
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、20	338,028,316.25	208,613,917.77
固定资产	七、21	316,830,506.02	484,927,899.85
在建工程	七、22	14,168,565.19	2,284,928.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	12,682,358.21	14,769,059.44
无形资产	七、26	31,109,045.32	43,425,812.83
其中：数据资源			

开发支出			
其中：数据资源			
商誉	七、27	110,857,471.55	111,614,451.03
长期待摊费用	七、28	8,843,626.49	6,411,457.01
递延所得税资产	七、29	2,970,144.07	4,941,833.73
其他非流动资产	七、30	4,041,759.00	893,245.10
非流动资产合计		859,024,882.20	887,476,890.45
资产总计		1,974,303,966.69	2,120,638,022.34
流动负债：			
短期借款	七、32	8,464,577.08	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、36	68,226,486.31	71,391,733.05
预收款项	七、37	249,460.60	671,713.00
合同负债	七、38	18,405,803.43	42,985,107.43
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	25,159,148.46	18,999,598.85
应交税费	七、40	72,893,338.22	71,649,196.02
其他应付款	七、41	117,784,627.65	121,238,584.75
其中：应付利息			
应付股利		3,285,533.94	3,285,533.94
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	3,013,862.09	3,549,608.63
其他流动负债	七、44	3,035,307.20	3,764,215.49
流动负债合计		317,232,611.04	334,249,757.22
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	10,641,769.65	12,081,145.65
长期应付款	七、48	414,010.29	506,064.04
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、51	2,392,438.99	4,066,022.31
递延所得税负债	七、29	12,879,456.92	26,964,888.69
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,327,675.85	43,618,120.69
负债合计		343,560,286.89	377,867,877.91

所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	1,992,869,681.00	1,992,869,681.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	3,007,441,957.06	3,007,441,957.06
减：库存股	七、56	89,999,961.21	89,999,961.21
其他综合收益	七、57	3,503,590.10	2,586,785.69
专项储备			
盈余公积	七、59	101,374,259.50	101,374,259.50
一般风险准备			
未分配利润	七、60	-3,379,188,895.18	-3,264,997,248.35
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,636,000,631.27	1,749,275,473.69
少数股东权益		-5,256,951.47	-6,505,329.26
所有者权益（或股东权益）合计		1,630,743,679.80	1,742,770,144.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,974,303,966.69	2,120,638,022.34

公司负责人：吴世春

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：邓晓敏

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		174,722,105.03	169,415,583.70
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			134,355.45
其他应收款	十九、2	1,124,441,476.74	1,329,415,551.95
其中：应收利息		7,814,369.66	8,533,186.04
应收股利	十九、2	5,000,000.00	5,000,000.00
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,299,163,581.77	1,498,965,491.10

非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	1,048,228,901.52	1,118,960,841.90
其他权益工具投资		10,511,090.10	9,594,285.69
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		68,847.52	102,856.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,897,517.51	4,727,062.34
无形资产		494,278.58	456,519.29
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		283,195.94	408,676.52
递延所得税资产		51,242.17	78,477.16
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,062,535,073.34	1,134,328,719.62
资产总计		2,361,698,655.11	2,633,294,210.72
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			46,334.91
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		2,131,749.11	229,634.90
应交税费		18,322,671.38	18,783,879.77
其他应付款		317,972,574.33	330,811,029.10
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,528,312.08	1,757,290.78
其他流动负债			
流动负债合计		339,955,306.90	351,628,169.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,574,174.07	3,283,680.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			

预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,574,174.07	3,283,680.21
负债合计		341,529,480.97	354,911,849.67
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,992,869,681.00	1,992,869,681.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,099,617,558.75	3,099,617,558.75
减：库存股		89,999,961.21	89,999,961.21
其他综合收益		3,503,590.10	2,586,785.69
专项储备			
盈余公积		100,741,700.13	100,741,700.13
未分配利润		-3,086,563,394.63	-2,827,433,403.31
所有者权益（或股东权益）合计		2,020,169,174.14	2,278,382,361.05
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,361,698,655.11	2,633,294,210.72

公司负责人：吴世春

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：邓晓敏

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		577,342,015.16	521,385,825.89
其中：营业收入	七、61	577,342,015.16	521,385,825.89
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		640,738,179.79	666,467,623.65
其中：营业成本	七、61	473,844,931.41	454,835,510.41
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	8,198,515.78	14,978,091.54
销售费用	七、63	26,847,238.68	29,366,449.33
管理费用	七、64	122,095,898.27	159,962,853.91

研发费用	七、65	12,164,103.01	11,962,063.14
财务费用	七、66	-2,412,507.36	-4,637,344.68
其中：利息费用		1,019,841.79	937,864.86
利息收入		3,578,266.61	5,717,840.45
加：其他收益	七、67	3,489,978.51	2,462,022.99
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	1,664,792.00	-171,567,282.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-176,712,429.86
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-61,154,123.98	-12,783,725.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-14,668,327.02	-301,274,177.81
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	9,874,476.41	-379,665.10
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-124,189,368.71	-628,624,625.58
加：营业外收入	七、74	3,579,912.58	3,209,282.06
减：营业外支出	七、75	848,448.00	1,882,060.67
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-121,457,904.13	-627,297,404.19
减：所得税费用	七、76	-8,514,635.09	-2,126,943.43
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-112,943,269.04	-625,170,460.76
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-112,943,269.04	-625,170,460.76
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-114,191,646.83	-620,220,648.37
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,248,377.79	-4,949,812.39
六、其他综合收益的税后净额		916,804.41	4,309.89
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		916,804.41	4,309.89
1.不能重分类进损益的其他综合收益		916,804.41	4,309.89
（1）重新计量设定受益计划变动额			

(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		916,804.41	4,309.89
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-112,026,464.63	-625,166,150.87
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-113,274,842.42	-620,216,338.48
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		1,248,377.79	-4,949,812.39
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.06	-0.31
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.06	-0.31

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：吴世春

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：邓晓敏

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入		0.00	0.00
减：营业成本		0.00	0.00
税金及附加			64,316.67
销售费用			
管理费用		13,465,700.95	17,115,388.06
研发费用			
财务费用		1,228,693.46	-914,008.06
其中：利息费用		2,000,000.04	
利息收入		920,684.13	1,175,343.27
加：其他收益		26,147.62	24,993.81

投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5		64,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-177,239,038.84	-711,184,314.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-70,731,940.38	-548,598,481.45
资产处置收益（损失以“-”号填列）		338,972.92	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-262,300,253.09	-1,212,023,498.73
加：营业外收入		3,210,984.28	5,756.89
减：营业外支出		13,487.52	887.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-259,102,756.33	-1,212,018,629.19
减：所得税费用		27,234.99	-8,533.15
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-259,129,991.32	-1,212,010,096.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-259,129,991.32	-1,212,010,096.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		916,804.41	4,309.89
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		916,804.41	4,309.89
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		916,804.41	4,309.89
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			

6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-258,213,186.91	-1,212,005,786.15
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：吴世春

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：邓晓敏

合并现金流量表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		552,363,417.87	534,386,758.78
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		789,581.50	110,742.77
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	82,331,068.67	56,034,467.29
经营活动现金流入小计		635,484,068.04	590,531,968.84
购买商品、接受劳务支付的现金		243,463,946.71	212,041,991.69
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			

支付给职工及为职工支付的现金		158,299,511.39	203,203,360.00
支付的各项税费		32,275,348.54	38,065,969.33
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	145,360,571.68	104,593,040.98
经营活动现金流出小计		579,399,378.32	557,904,362.00
经营活动产生的现金流量净额		56,084,689.72	32,627,606.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	七、78	80,000,000.00	160,000,000.00
取得投资收益收到的现金		8,401,666.67	5,141,300.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,323,976.99	619,634.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,587,503.40
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		95,725,643.66	167,348,438.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		32,084,001.74	12,820,903.35
投资支付的现金	七、78	102,903,958.33	94,252,146.14
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		134,987,960.07	107,073,049.49
投资活动产生的现金流量净额		-39,262,316.41	60,275,389.13
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		8,224,277.14	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		8,224,277.14	
偿还债务支付的现金			2,668,344.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		32,958.61	24,324,381.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			24,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	2,919,912.80	94,174,137.49
筹资活动现金流出小计		2,952,871.41	121,166,863.01
筹资活动产生的现金流量净额		5,271,405.73	-121,166,863.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			

五、现金及现金等价物净增加额		22,093,779.04	-28,263,867.04
加：期初现金及现金等价物余额		316,513,539.13	344,777,406.17
六、期末现金及现金等价物余额		338,607,318.17	316,513,539.13

公司负责人：吴世春

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：邓晓敏

母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		80,164,143.18	190,929,768.75
经营活动现金流入小计		80,164,143.18	190,929,768.75
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		4,456,038.54	9,813,011.32
支付的各项税费			64,768.12
支付其他与经营活动有关的现金		68,826,524.59	32,692,028.45
经营活动现金流出小计		73,282,563.13	42,569,807.89
经营活动产生的现金流量净额		6,881,580.05	148,359,960.86
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			84,747,035.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		9,000.00	84,747,035.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			716,655.00
投资支付的现金			84,252,146.14
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流出小计			84,968,801.14
投资活动产生的现金流量净额		9,000.00	-221,766.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,584,058.72	91,909,854.81
筹资活动现金流出小计		1,584,058.72	91,909,854.81
筹资活动产生的现金流量净额		-1,584,058.72	-91,909,854.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		5,306,521.33	56,228,339.95
加：期初现金及现金等价物余额		169,415,583.70	113,187,243.75
六、期末现金及现金等价物余额			
		174,722,105.03	169,415,583.70

公司负责人：吴世春

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：邓晓敏

合并所有者权益变动表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,992,869,681.00				3,007,441,957.06	89,999,961.21	2,586,785.69		101,374,259.50		3,264,997,248.35		1,749,275,473.69	-6,505,329.26	1,742,770,144.43
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,992,869,681.00				3,007,441,957.06	89,999,961.21	2,586,785.69		101,374,259.50		3,264,997,248.35		1,749,275,473.69	-6,505,329.26	1,742,770,144.43
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							916,804.41				114,191,646.83		113,274,842.42	1,248,377.79	112,026,464.63
（一）综合收益总额							916,804.41				114,191,646.83		113,274,842.42	1,248,377.79	112,026,464.63
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															

中珠医疗控股股份有限公司2025年年度报告

4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	1,992,869,681.00				3,007,441,957.06	89,999,961.21	3,503,590.10		101,374,259.50		-3,379,188,895.18		1,636,000,631.27	5,256,951.47	1,630,743,679.80

项目	2024 年度		
	归属于母公司所有者权益	少数股东	所有者权

中珠医疗控股股份有限公司2025年年度报告

	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配 利润	其他	小计	权益	益合计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,992,869,681.00				3,001,946,868.82		2,582,475.80		101,374,259.50		-2,644,776,599.98		2,453,996,685.14	136,466,250.57	2,590,462,935.71
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,992,869,681.00				3,001,946,868.82		2,582,475.80		101,374,259.50		-2,644,776,599.98		2,453,996,685.14	136,466,250.57	2,590,462,935.71
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					5,495,088.24	89,999,961.21	4,309.89				-620,220,648.37		-704,721,211.45	-142,971,579.83	-847,692,791.28
（一）综合收益总额							4,309.89				-620,220,648.37		-620,216,338.48	-4,949,812.39	-625,166,150.87
（二）所有者投入和减少资本															
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配														-24,000,000.00	-24,000,000.00
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股东）的分配														-24,000,000.00	-24,000,000.00
4．其他															

(四) 所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本(或股本)																	
2. 盈余公积转增资本(或股本)																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
(五) 专项储备																	
1. 本期提取																	
2. 本期使用																	
(六) 其他					5,495,088.24	89,999,961.21								-84,504,872.97	-114,021,767.44	-198,526,640.41	
四、本期期末余额	1,992,869,681.00				3,007,441,957.06	89,999,961.21	2,586,785.69		101,374,259.50		-3,264,997,248.35			1,749,275,473.69	-6,505,329.26	1,742,770,144.43	

公司负责人：吴世春

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：邓晓敏

母公司所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							

中珠医疗控股股份有限公司2025年年度报告

一、上年年末余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75	89,999,961.21	2,586,785.69		100,741,700.13	2,827,433,403.31	2,278,382,361.05
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75	89,999,961.21	2,586,785.69		100,741,700.13	2,827,433,403.31	2,278,382,361.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							916,804.41			-259,129,991.32	-258,213,186.91
（一）综合收益总额							916,804.41			-259,129,991.32	-258,213,186.91
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											

4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75	89,999,961.21	3,503,590.10		100,741,700.13	3,086,563,394.63	2,020,169,174.14

项目	2024 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		2,582,475.80		100,741,700.13	1,615,423,307.27	3,580,388,108.41
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		2,582,475.80		100,741,700.13	1,615,423,307.27	3,580,388,108.41
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						89,999,961.21	4,309.89			1,212,010,096.04	1,302,005,747.36
(一) 综合收益总额							4,309.89			1,212,010,096.04	1,212,005,786.15
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											

2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他						89,999,961.21					-89,999,961.21
四、本期期末余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75	89,999,961.21	2,586,785.69		100,741,700.13	-2,827,433,403.31	2,278,382,361.05

公司负责人：吴世春

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：邓晓敏

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为湖北潜江制药股份有限公司，于1994年5月经湖北省体改委以鄂改生[1994]155号文批准，由湖北省潜江市制药厂、湖北省潜江市医用塑料包装厂、潜江市医药经营开发公司作为发起人，以定向募集方式设立股份有限公司。公司于2001年5月18日在上海证券交易所上市，现持有统一社会信用代码为91420000707079234K的营业执照。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截止2025年12月31日，本公司累计发行股本总数199,286.9681万股，注册资本为199,286.9681万元，注册地址：湖北省潜江市章华南路特1号，总部地址：珠海市情侣南路1号仁恒滨海中心5座8层。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2023年修订）的规定，编制财务报表。

2、持续经营

√适用 □不适用

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在存货的计价方法（附注10）、应收款项坏账准备计提的方法（附注（13））、固定资产折旧和无形资产摊销（附注（21）/附注（26））、收入的确认时点（附注五、（34））等。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

√适用 □不适用

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	金额大于 500 万元人民币
重要的在建工程项目	金额大于 500 万元人民币
重要的合营企业或联营企业	子公司净资产占集团净资产 5%以上，或子公司净利润占集团合并净利润的 10%以上
重要的非全资子公司	子公司净资产占集团净资产 5%以上，或单个子公司少数股东权益占集团净资产的 1%以上且金额大于 10 亿元
账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款/其他应付款	占最近一期经审计总资产 0.2%以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，

直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

适用 不适用

1. 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

2. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

3. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期

股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

(1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

9、 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

11、 金融工具

√适用 □不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对

所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略,以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量,除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外,其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配,本公司将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外,公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,对此类金融负债采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益:

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同,以及不属于本条第1)类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时,要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同,在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的,终止确认金融资产,即从其账户和资产负债表内予以转销:

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移,且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,则终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

本公司与借出方之间签订协议,以承担新金融负债方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,或对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的,则终止确认原金融负债,同时确认一项新金融负债,账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的,按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例,对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时,评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度,并分别下列情形处理:

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的,则终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融资产减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及因金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成金融负债的财务担保合同以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司对由收入准则规范的交易形成的全部合同资产和应收票据及应收账款，以及由租赁准则规范的交易形成的应收融资租赁款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违

约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

12、 应收票据

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11（6）金融资产减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将 应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	承兑人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑汇票组合	承兑人为信用风险较高的企业	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11、（6）金融资产减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
关联方组合	纳入合并范围的关联方组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

14、 应收款项融资

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注“五、11（6）”金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

15、 其他应收款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11、（6）金融资产减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
关联方组合	纳入合并范围的关联方组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

16、 存货

适用 不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品、开发成本、拟开发土地、开发产品、出租开发产品及其他等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

1. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

房地产板块的期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单项存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

2. 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

3. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法进行摊销；
- (2) 包装物采用一次转销法进行摊销。
- (3) 其他周转材料采用一次转销法进行摊销。

4. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；
连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

5. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；
能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

6. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

7. 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，

冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11、(6)金融资产减值。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

19、长期股权投资

适用 不适用

1. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注五、6 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

(2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
土地使用权	50	0	2.00
房屋建筑物	20-30	5	3.17-4.75

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益

21、固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支

出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30	5	3.17
医疗设备	年限平均法	10-15	0	6.67-10
机器设备	年限平均法	10-12	5	7.92-9.50
运输工具	年限平均法	10	5	9.50
其他设备	年限平均法	8	5	11.88

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

公司医疗设备的使用年限为 10-15 年，其主要用于与医院的合作，故折旧年限按照合作年限（或合作剩余年限）与使用年限孰短计算。

(1) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(2) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

22、 在建工程

√适用 □不适用

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

23、 借款费用

√适用 □不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

24、生物资产

适用 不适用

25、油气资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	尚可使用证载年限	土地使用权
专利使用权	尚可使用证载年限	专利使用权
其他	尚可使用年限	其他

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

27、长期资产减值

适用 不适用

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

28、长期待摊费用

适用 不适用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

29、合同负债

适用 不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

31、 预计负债

适用 不适用

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

32、 股份支付

√适用 □不适用

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期限；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4. 会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工

具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

- (1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- (2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3. 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

34、收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- (1) 医药销售业务
- (2) 医疗服务业务
- (3) 房地产销售业务

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

√适用 □不适用

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单

项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

本公司有三大业务板块，一是医药销售业务，二是医疗服务业务，三是房地产销售业务。依据公司自身的经营模式和结算方式，各类业务销售收入确认的具体方法披露如下：

(1) 医药销售业务：属于在某一时点履行的履约义务，在公司将产品运送至合同约定交货地点并由客户接受、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

(2) 医疗服务业务：①药品和卫生材料销售收入：属于在某一时点履约义务，在客户取得相关商品控制权时点确认收入，收入的金额已经确定，已经收回货款或取得收款凭证且相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。②住院诊疗收入：本公司在医疗服务已经提供，收到价款或取得收取价款的权利时，确认医疗服务收入。

(3) 房地产销售业务：属于在某一时点履行的履约义务，房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得买房人按销售合同约定交付房产的付款证明，买方在书面交房通知上签署确认时确认销售收入的实现。买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接受的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

35、 合同成本

适用 不适用

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增

量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

适用 不适用

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

项目	核算内容
采用总额法核算的政府补助类别	除政府贴息外的其他政府补助
采用净额法核算的政府补助类别	政府贴息

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在

确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1.租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2.租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

- (1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。
- (2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。
- (3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3.本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

4.作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5 售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者本公司未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为本公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

39、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

42、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务；提供有形动产租赁服务	13%
增值税	其他应税销售服务行为	6%
增值税	简易计税方法	5%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
房产税	按照房产原值的70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%、12%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	1%-4.8%预缴

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
西安一体医疗科技有限公司	15
湖北潜江制药股份有限公司	15
成都中珠健联基因科技有限责任公司	15
玉林市慈康医疗器械有限公司	20
湖北健奇生物科技有限公司	25
慈象药业湖北有限公司	20
珠海中珠红旗投资有限公司	25
珠海日大实业有限公司	25
珠海市春晓房地产投资有限公司	25
珠海市泽泓企业管理有限公司	25
中珠（珠海）国际贸易有限公司	25

珠海心安物业管理服务有限公司	25
广西玉林市桂南医院有限公司	15
广西玉林中珠桂南健康管理服务有限公司	25
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	25
六安开发区医院	25
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	25
北京忠诚肿瘤医院有限公司	25
深圳市一体医疗服务运营有限公司	25
珠海横琴睿盈投资企业（有限合伙）	25
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	25
珠海中珠来泰药业有限公司	25
深圳市一体医疗科技有限公司	25
云南纳沙科技有限公司	25
一体医疗（濮阳）医院管理有限公司	25
北京一体智健医疗科技有限公司	25
横琴中珠融资租赁有限公司	25
西安恒泰本草科技有限公司	25
珠海市今朝科技有限公司	25
中珠医疗控股股份有限公司	25

2、 税收优惠

√适用 □不适用

1.根据《国务院关于印发进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展若干政策的通知》（国发[2011]4号）、国家税务总局财税[2011]100号文件规定，自行开发生产的软件产品按法定税率征收增值税，对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。

2.2023年11月29日经陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、国家税务总局陕西省税务局批准，本公司之孙公司西安一体医疗科技有限公司（以下简称西安一体）取得证书编号GR202361000907的高新技术企业证书，有效期3年。经主管税务机关审核批准，西安一体享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内西安一体企业所得税税率为15%。

3.2023年10月16日经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、湖北省国家税务局批准，本公司之子公司湖北潜江制药股份有限公司（以下简称潜江制药）取得证书编号GR202342001426的高新技术企业证书，有效期3年。经主管税务机关审核批准，潜江制药享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内潜江制药企业所得税税率为15%。

4.2024年12月6日经四川省科学技术厅、四川省财政厅、国家税务总局四川省税务局批准，本公司之子公司成都中珠健联基因科技有限责任公司（以下简称中珠健联）取得证书编号GR202451003168的高新技术企业证书，有效期3年。经主管税务机关审核批准，中珠健联享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内中珠健联企业所得税税率为15%。

5.本公司之孙公司玉林市慈康医疗器械有限公司属于小型微利企业，从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5000万元等三个条件的企业。根据《财政部税务总局公告2023年第12号》规定：小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，报告期内玉林慈康企业所得税税率为20%。

6.本公司之孙公司慈象药业湖北有限公司属于小型微利企业,从事国家非限制和禁止行业,且同时符合年度应纳税所得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5000万元等三个条件的企业。根据《财政部税务总局公告2023年第12号》规定:小型微利企业减按25%计算应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税政策,报告期内玉林慈康企业所得税税率为20%。

7.根据《西部地区鼓励类产业目录》(中华人民共和国国家发展和改革委员会令第15号),广西玉林市桂南医院有限公司(以下简称桂南医院)医疗机构经营业务,符合目录中“二、西部地区新增鼓励类产业”第十二条广西壮族自治区第27条“医疗经营”的规定。因此,报告期内桂南医院减按15%的税率征收企业所得税。

3、其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

以下金额单位若未特别注明者均为人民币元,期末指2025年12月31日,期初指2025年1月1日,上期期末指2024年12月31日)

1、货币资金

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	246,960.35	234,542.42
银行存款	388,175,439.52	396,771,661.19
其他货币资金	384,433.58	
未到期应收利息	322,916.65	6,733,944.53
合计	389,129,750.10	403,740,148.14
其中:存放在境外的款项总额		

其他说明:

其中受限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	期初余额
定期存款	50,322,916.65	80,000,000.00
ETC 保证金	3,600.00	3,600.00
司法冻结	177,575.99	489,064.48
久悬账户资金	18,339.29	
合计	50,522,431.93	80,492,664.48

(1) 本公司子公司横琴中珠融资租赁有限公司在珠海华润银行股份有限公司珠海分行存入三年定期存款,截止2025年12月31日本金余额为5,032.29万元。

(2) 本公司孙公司成都中珠健联基因科技有限责任公司办理ETC业务,银行账户中800.00元为保证金。

(3) 本公司子公司广西玉林市桂南医院有限公司办理 ETC 业务，银行账户中 2,800.00 元为保证金。

(4) 本公司孙公司六安开发区医院因存在诉讼纠纷，截止 2025 年 12 月 31 日，法院冻结其银行账户 11,000.00 元。

(5) 本公司子公司中珠俊天（北京）医疗科技有限公司存在诉讼纠纷，截止 2025 年 12 月 31 日，法院冻结其银行账户 153,150.00 元。

(6) 本公司孙公司北京忠诚肿瘤医院有限公司因存在诉讼纠纷，截止 2025 年 12 月 31 日，法院冻结其银行账户 13,425.99 元。

(7) 本公司孙公司深圳市一体医疗服务运营有限公司截止 2025 年 12 月 31 日存在使用受限的货币资金 4,631.24 元。

(8) 本公司子公司西安恒泰本草科技有限公司截止 2025 年 12 月 31 日存在使用受限的货币资金 13,708.05 元。

2、交易性金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,269,220.84	2,643,077.82
商业承兑票据		
合计	2,269,220.84	2,643,077.82

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司认为所持有的应收票据不存在重大的信用风险，不会因银行或其他承兑人违约而产生重大损失。

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		1,341,336.46
商业承兑票据		
合计		1,341,336.46

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况:

适用 不适用

应收票据核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年):		
6个月以内	62,782,267.57	54,051,551.74
7个月至1年	11,391,210.07	15,393,468.06
1年以内小计	74,173,477.64	69,445,019.80
1至2年	12,701,988.94	15,864,370.84
2至3年	9,426,554.10	3,788,948.01
3年以上		
3至4年	1,589,275.06	3,487,204.34
4至5年	3,410,016.11	1,798,043.54
5年以上	86,751,315.03	88,940,807.58
小计	188,052,626.88	183,324,394.11

减：坏账准备	102,918,623.20	100,429,963.05
合计	85,134,003.68	82,894,431.06

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额				账面价值	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	84,054,607.93	44.70	84,054,607.93	100.00		87,490,344.18	47.72	87,490,344.18	100.00	
按组合计提坏账准备	103,998,018.95	55.30	18,864,015.27	18.14	85,134,003.68	95,834,049.93	52.28	12,939,618.87	13.50	82,894,431.06
合计	188,052,626.88	100.00	102,918,623.20	54.73	85,134,003.68	183,324,394.11	100.00	100,429,963.05	54.78	82,894,431.06

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
阳江浩辉房地产开发有限公司	14,526,564.38	14,526,564.38	100	预计无法收回
商丘市第四人民医院	456,776.56	456,776.56	100	预计无法收回
郑州振江实业有限公司	875,000.00	875,000.00	100	预计无法收回
广州普道医疗科技有限公司	400,000.00	400,000.00	100	预计无法收回
鸡西众谋医疗器械有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00	100	预计无法收回
哈尔滨景程科技有限公司	193,103.44	193,103.44	100	预计无法收回
长沙至善德医疗科技有限公司	150,000.00	150,000.00	100	预计无法收回
深圳市和润医疗设备有限公司	4,250,000.00	4,250,000.00	100	预计无法收回
武汉映山红医疗科技服务有限公司	1,414,271.84	1,414,271.84	100	预计无法收回
深圳壹号健康管理有限公司	1,539,007.20	1,539,007.20	100	预计无法收回
北京晟康铭健科技有限责任公司	4,000,000.00	4,000,000.00	100	预计无法收回
河南省伟凯医疗设备有限公司	840,982.91	840,982.91	100	预计无法收回
北京君如医疗设备贸易有限公司	7,000,000.00	7,000,000.00	100	预计无法收回
武汉国药医药有限公司	101,709.42	101,709.42	100	预计无法收回
宿迁瑞康医药有限公司	4,350,000.00	4,350,000.00	100	预计无法收回
江苏华能医疗器械有限公司	4,050,000.00	4,050,000.00	100	预计无法收回
湖南德森尔医疗科技有限公司	1,050,000.00	1,050,000.00	100	预计无法收回
北京华羽萱科技有限公司	455,000.00	455,000.00	100	预计无法收回
武汉欧联恒信商贸有限公司	380,000.00	380,000.00	100	预计无法收回
沈阳修稳医疗器械有限公司	700,000.00	700,000.00	100	预计无法收回
山西新崇盛商贸有限公司	455,000.00	455,000.00	100	预计无法收回
武汉中浩仪器设备有限公司	525,000.00	525,000.00	100	预计无法收回
河南泽琪天贸易有限公司	1,470,000.00	1,470,000.00	100	预计无法收回
潍坊宏基健科商贸有限公司	5,600,000.00	5,600,000.00	100	预计无法收回
潍坊贵乾商贸有限公司	254,273.55	254,273.55	100	预计无法收回

潍坊贵成商贸有限公司	1,779,914.85	1,779,914.85	100	预计无法收回
山西恒润泰商贸有限公司	96,551.72	96,551.72	100	预计无法收回
湖北民族学院附属民大医院	12,960,000.00	12,960,000.00	100	预计无法收回
云南三楚科技有限公司	1,458,452.06	1,458,452.06	100	预计无法收回
昆明泽逸科技有限公司	2,520,000.00	2,520,000.00	100	预计无法收回
深圳市诚亿医疗器械有限公司	4,160,000.00	4,160,000.00	100	预计无法收回
深圳市美达尔医疗投资管理有限公司	4,543,000.00	4,543,000.00	100	预计无法收回
合计	84,054,607.93	84,054,607.93	100	

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	74,277,477.64	3,627,623.63	4.88
其中：6个月以内	62,886,267.57	2,130,077.64	3.39
7个月至1年	11,391,210.07	1,497,545.99	13.15
1—2年	12,701,988.94	4,431,222.42	34.89
2—3年	9,426,554.10	4,690,634.03	49.76
3—4年	1,132,498.50	782,523.56	69.10
4—5年	3,410,016.11	2,282,527.97	66.94
5年以上	3,049,483.66	3,049,483.66	100.00
合计	103,998,018.95	18,864,015.27	

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	87,490,344.18		3,435,736.25			84,054,607.93
按组合计提坏账准备	12,939,618.87	6,258,566.01	323,728.71	52,693.40	-42,252.50	18,864,015.27
合计	100,429,963.05	6,258,566.01	3,759,464.96	52,693.40	-42,252.50	102,918,623.20

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明:

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
玉林市医疗保障服务中心	16,358,945.56		16,358,945.56	8.70	726,337.18
阳江浩辉房地产开发有限公司	14,526,564.38		14,526,564.38	7.72	14,526,564.38
湖北民族学院附属民大医院	12,960,000.00		12,960,000.00	6.89	12,960,000.00
陆川县医疗保障局	7,397,192.40		7,397,192.40	3.93	3,092,685.00
北京君如医疗设备贸易有限公司	7,000,000.00		7,000,000.00	3.72	7,000,000.00
合计	58,242,702.34		58,242,702.34	30.96	38,305,586.56

其他说明:

适用 不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
质保金				42,252.50	42,252.50	
合计				42,252.50	42,252.50	

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
质保金	42,252.50			42,252.50			
合计	42,252.50			42,252.50			/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	328,411.05	1,333,273.41
合计	328,411.05	1,333,273.41

期末公司本公司认为, 所持有的银行承兑汇票的承兑银行信用评级较高, 不存在重大的信用风险, 因此未计提减值准备。

本公司认为, 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项融资, 因剩余期限不长/剩余期限较长但实际利率与市场利率差异不大, 公允价值与账面价值相若。

(2). 已质押的应收款项融资

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	3,952,650.62	
合计	3,952,650.62	

(4). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

□适用 √不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

□适用 √不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	3,712,490.02	99.81	3,043,490.84	98.67
1至2年	6,902.65	0.19	40,882.64	1.33
2至3年				
3年以上				
合计	3,719,392.67	100.00	3,084,373.48	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
贝壳找房(珠海)科技有限公司	201,086.00	5.41
湖北华丹医药科技股份有限公司	709,911.50	19.09
广东联垦进出口有限公司	180,000.00	4.84
医科达(上海)医疗器械有限公司	737,168.12	19.82
医乃安(上海)投资管理有限公司	350,000.00	9.41
小计	2,178,165.62	58.56

其他说明:

适用 不适用

9、 其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	368,342,148.85	409,110,458.06
合计	368,342,148.85	409,110,458.06

其他说明:

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	22,535,781.33	1,976,425.73
6个月以内	22,038,073.85	1,618,606.75
7个月至1年	497,707.48	357,818.98
1至2年	206,427.87	27,655,117.86
2至3年	26,566,133.74	24,964,989.71
3年以上		
3至4年	24,838,545.03	25,662,545.11
4至5年	25,513,845.67	25,373,544.46
5年以上	798,277,890.07	773,995,117.26
小计	897,938,623.71	879,627,740.13
减：坏账准备	529,596,474.86	470,517,282.07
合计	368,342,148.85	409,110,458.06

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	399,342.66	563,272.06
个人备用金	242,527.22	396,105.36
关联方往来	773,322,741.08	773,714,803.23
物业维修基金（代收代付）	1,649,625.41	2,546,349.91
履约保证金	21,925,179.58	21,829,179.58
股权收购保证金	50,000,000.00	50,000,000.00
机房建设垫付款	2,741,105.00	3,101,105.00
应收资产处置款	18,097,640.00	
其他往来款项	29,560,462.76	27,476,924.99
小计	897,938,623.71	879,627,740.13
减：坏账准备	529,596,474.86	470,517,282.07
合计	368,342,148.85	409,110,458.06

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	34,103,149.46		436,414,132.61	470,517,282.07
2025年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提			60,542,725.30	60,542,725.30

本期转回	1,076,231.66		387,300.85	1,463,532.51
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日 余额	33,026,917.80		496,569,557.06	529,596,474.86

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的其他应收款	436,372,364.84	60,584,493.07	387,300.85			496,569,557.06
按组合计提坏账准备的其他应收款	34,144,917.23	3,563,582.32	4,681,581.75			33,026,917.80
合计	470,517,282.07	64,148,075.39	5,068,882.60			529,596,474.86

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
珠海中珠集团股份有限公司	472,968,030.70	52.67	非合并范围内关联方	5年以上	328,428,922.58

浙江康静医院有限公司	50,000,000.00	5.57	股权收购保证金	5年以上	50,000,000.00
珠海中珠商业投资有限公司	296,533,333.33	33.02	非合并范围内关联方	2至3年 3至4年 4至5年 5年以上	96,381,127.65
北京弘洁润众咨询有限公司	19,786,723.00	2.20	履约保证金	5年以上	19,786,723.00
珠海市金湾区人民法院	18,097,640.00	2.02	应收资产处置款	1-6月	361,952.80
合计	857,385,727.03	95.48			494,958,726.03

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	14,856,897.48	9,328,399.65	5,528,497.83	22,573,803.03	9,803,186.99	12,770,616.04
在产品	2,145,912.04	846,116.68	1,299,795.36	4,207,796.00	685,916.03	3,521,879.97
库存商品	23,919,134.80	3,101,187.09	20,817,947.71	29,546,393.46	6,440,189.21	23,106,204.25
发出商品	4,324,041.69	1,398,988.38	2,925,053.31	3,612,608.96	1,398,988.38	2,213,620.58
委托加工物资				14,542.56		14,542.56
周转材料	1,998,602.05		1,998,602.05	1,759,401.74	175,324.63	1,584,077.11
合同履约成本	7,980.15		7,980.15	19,904.50		19,904.50
开发产品	297,080,817.29	138,363,987.29	158,716,830.00	438,494,686.15	176,025,337.47	262,469,348.68
消耗性生物资产						
合计	344,333,385.50	153,038,679.09	191,294,706.41	500,229,136.40	194,528,942.71	305,700,193.69

注：

开发产品

单位：元 币种：人民币

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化	其中：本期利息资本

					累计金额	化金额
中珠上郡一期	2012年12月	19,044,120.72			19,044,120.72	
中珠上郡二期	2014年12月	51,984,662.67		2,588,156.28	49,396,506.39	
中珠上郡三期	2015年12月	41,496,871.58			41,496,871.58	
中珠上郡四期	2016年5月	12,466,538.72			12,466,538.72	
春晓悦居一期	2015年12月	20,978,990.88			20,978,990.88	
春晓悦居二期	2017年11月	13,408,322.78			13,408,322.78	
山海间一期	2017年9月	7,004,902.00			7,004,902.00	
山海间二期	2019年1月	37,957,814.10		23,296,840.54	14,660,973.56	
中珠领域花苑	2023年12月	234,152,462.70		115,528,872.04	118,623,590.66	
合计		438,494,686.15		141,413,868.86	297,080,817.29	

其中开发产品中已出租的开发产品如下：

单位：元 币种：人民币

项目名称	出租项目名称	竣工时间	面积	出租面积	期末余额			备注
					原值	减值金额	净值	
中珠上郡二期	虹晖二路316号	2014年12月	3,186.12	776	15,447,042.57	---	15,447,042.57	分割出租，不符合投资性房地产条件
	双湖北路225号	2014年12月	101.99	101.99	631,524.12	---	631,524.12	持有目的为出售，不符合投资性房地产条件
	合计				16,078,566.69	---	16,078,566.69	

(2). 确认为存货的数据资源

适用 不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	9,803,186.99	6,521,508.32		6,996,295.66		9,328,399.65
在产品	685,916.03	846,116.68		685,916.03		846,116.68
库存商品	6,440,189.21	65,538.04		3,404,540.16		3,101,187.09
发出商品	1,398,988.38					1,398,988.38
周转材料	175,324.63			175,324.63		
开发产品	176,025,337.47	985,585.67		38,646,935.85		138,363,987.29
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	194,528,942.71	8,418,748.71		49,909,012.33		153,038,679.09

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

存货项目名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率(%)
			出售减少	其他减少		
中珠上郡一期	2,299,000.10				2,299,000.10	
中珠上郡二期	1,601,013.60		7,072.68		1,593,940.92	
中珠上郡三期	254,080.22				254,080.22	
中珠上郡四期	374,910.84				374,910.84	
春晓悦居一期	728,587.55				728,587.55	
春晓悦居二期	206,255.24				206,255.24	
山海间一期	564,552.58				564,552.58	
山海间二期	238,197.57		125,541.90		112,655.67	
合计	6,266,597.70		132,614.58		6,133,983.12	

(5). 合同履行成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、 持有待售资产

适用 不适用

12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款	3,315,016.19	3,650,224.19
合计	3,315,016.19	3,650,224.19

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
预缴税金及待抵扣税金	15,713,619.24	13,130,182.23
预付房产佣金	3,128,857.13	7,874,769.81
可转让大额存单	52,903,958.33	
合计	71,746,434.70	21,004,952.04

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	9,000,000.00	18,000.00	8,982,000.00				
合计	9,000,000.00	18,000.00	8,982,000.00				/

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、 长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											

珠海中珠商业投资有限公司											405,146,047.47
小计											405,146,047.47
合计											405,146,047.47

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
潜江市汇桥融资担保有限公司	9,594,285.69	/	/	916,804.41	/	/	10,511,090.10	/	/	/	/
合计	9,594,285.69	/	/	916,804.41	/	/	10,511,090.10	/	/	/	/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	366,947,300.11	366,947,300.11
2.本期增加金额	391,849,000.00	391,849,000.00
(1) 外购		
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	391,849,000.00	391,849,000.00
(3) 企业合并增加		
3.本期减少金额	1,495,062.20	1,495,062.20
(1) 处置		
(2) 转入固定资产	1,495,062.20	1,495,062.20
4.期末余额	757,301,237.91	757,301,237.91
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	52,196,624.23	52,196,624.23
2.本期增加金额	75,235,518.82	75,235,518.82
(1) 计提或摊销	8,119,415.83	8,119,415.83
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	67,116,102.99	67,116,102.99
3.本期减少金额	279,978.39	279,978.39
(1) 处置		
(2) 转入固定资产	279,978.39	279,978.39
4.期末余额	127,152,164.66	127,152,164.66
三、减值准备		
1.期初余额	106,136,758.11	106,136,758.11
2.本期增加金额	185,983,998.89	185,983,998.89
(1) 计提	5,257,012.43	5,257,012.43
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	180,726,986.46	180,726,986.46
3、本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.期末余额	292,120,757.00	292,120,757.00
四、账面价值		
1.期末账面价值	338,028,316.25	338,028,316.25
2.期初账面价值	208,613,917.77	208,613,917.77

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

21、 固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	316,830,506.02	484,927,899.85
固定资产清理		
合计	316,830,506.02	484,927,899.85

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	医疗设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	685,034,464.72	149,881,027.89	11,007,520.07	244,586,917.36	36,867,877.55	1,127,377,807.59
2.本期增加金额	9,481,672.48	234,824.45	478,502.66	16,468,526.34	817,164.91	27,480,690.84
（1）购置	2,876,450.80	234,824.45	478,502.66	16,468,526.34	817,164.91	20,875,469.16
（2）在建工程转入	5,110,159.48					5,110,159.48
（3）投资性房地产转入	1,495,062.20					1,495,062.20
3.本期减少金额	391,849,000.00	4,389,860.76	73,584.83	19,333,247.81	2,330,367.14	417,976,060.54
（1）处置或报废		4,389,860.76	73,584.83	19,333,247.81	2,330,367.14	26,127,060.54
（2）转入投资性房地产	391,849,000.00					391,849,000.00
4.期末余额	302,667,137.20	145,725,991.58	11,412,437.90	241,722,195.89	35,354,675.32	736,882,437.89
二、累计折旧						
1.期初余额	175,795,888.60	95,302,111.92	8,029,256.73	144,116,620.83	21,829,817.50	445,073,695.58
2.本期增加金额	16,865,197.71	7,256,221.14	1,025,250.50	19,979,773.22	2,790,353.04	47,916,795.61
（1）计提	16,585,219.32	7,256,221.14	1,025,250.50	19,979,773.22	2,790,353.04	47,636,817.22

(2) 投资性房地产转入	279,978.39					279,978.39
3.本期减少金额	67,116,102.99	3,732,897.56	69,905.57	16,333,881.76	2,059,505.03	89,312,292.91
(1) 处置或报废		3,732,897.56	69,905.57	16,333,881.76	2,059,505.03	22,196,189.92
(2) 转入投资性房地产	67,116,102.99					67,116,102.99
4.期末余额	125,544,983.32	98,825,435.50	8,984,601.66	147,762,512.29	22,560,665.51	403,678,198.28
三、减值准备						
1.期初余额	181,499,167.41	5,311,952.71	36,134.10	4,815,908.57	5,713,049.37	197,376,212.16
2.本期增加金额		236,161.85				236,161.85
(1) 计提		236,161.85				236,161.85
3.本期减少金额	180,726,986.46	418,641.41		92,509.64	502.91	181,238,640.42
(1) 处置或报废		418,641.41		92,509.64	502.91	511,653.96
(2) 转入投资性房地产	180,726,986.46					180,726,986.46
4.期末余额	772,180.95	5,129,473.15	36,134.10	4,723,398.93	5,712,546.46	16,373,733.59
四、账面价值						
1.期末账面价值	176,349,972.93	41,771,082.93	2,391,702.14	89,236,284.67	7,081,463.35	316,830,506.02
2.期初账面价值	327,739,408.71	49,266,963.26	2,942,129.24	95,654,387.96	9,325,010.68	484,927,899.85

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	18,322,588.35	7,979,310.40		10,343,277.95	
机器设备	5,954,642.03	2,842,876.22	2,980,908.05	130,857.76	

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	18,219,830.94	由于前期资料缺失，导致未办妥；目前公司正在和相关部门积极沟通落实。

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、 在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	14,168,565.19	2,284,928.00
工程物资		
合计	14,168,565.19	2,284,928.00

其他说明:

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新中心建设项目-前海人寿韶关医院	12,244,835.96		12,244,835.96			
新中心建设项目-合肥双凤医院	1,200,000.00		1,200,000.00			
新中心建设项目-云南新昆华医院投资管理有限公司				4,161,980.90	4,161,980.90	
中珠来泰厂房建设				15,076,214.26	15,076,214.26	
桂南医院2号楼装修工程				2,284,928.00		2,284,928.00
其他零星工程	5,530,310.65	4,806,581.42	723,729.23	4,806,581.42	4,806,581.42	
合计	18,975,146.61	4,806,581.42	14,168,565.19	26,329,704.58	24,044,776.58	2,284,928.00

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数 (万元)	期初 余额	本期 增加 金额	本期转 入固定 资产金 额	本期 其他 减少 金额	期末 余额	工程 累计 投入 占预 算比 例 (%)	工程 进 度	利息 资本 化累 计金 额	其中： 本期利 息资本 化金额	本期利 息资本 化率 (%)	资金 来源
桂南医院2号楼装修工程	500.00	2,284,928.00	2,825,231.48	5,110,159.48			102.20	100				自筹
新中心建设项目-前海人寿韶关医院	1,600.00		12,244,835.96			12,244,835.96	76.53	76.53				自筹
合计	2,100.00	2,284,928.00	15,070,067.44	5,110,159.48		12,244,835.96	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
新中心建设项目-云南新昆华医院投资管理有限公司	4,161,980.90		4,161,980.90		本期处置该项目
其他零星工程	4,806,581.42			4,806,581.42	
中珠来泰厂房建设	15,076,214.26		15,076,214.26		本期处置该项目
合计	24,044,776.58		19,238,195.16	4,806,581.42	

(4). 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

24、油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

25、使用权资产

(1). 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	21,801,764.93	21,801,764.93
2.本期增加金额	6,603,851.05	6,603,851.05
租赁	6,603,851.05	6,603,851.05
3.本期减少金额	6,100,596.44	6,100,596.44
租赁到期	2,611,525.49	2,611,525.49
租赁变更	3,489,070.95	3,489,070.95
4.期末余额	22,305,019.54	22,305,019.54
二、累计折旧		
1.期初余额	7,032,705.49	7,032,705.49
2.本期增加金额	3,466,014.06	3,466,014.06
(1) 计提	3,466,014.06	3,466,014.06
3.本期减少金额	876,058.22	876,058.22
(1) 处置	876,058.22	876,058.22
4.期末余额	9,622,661.33	9,622,661.33
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		

(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	12,682,358.21	12,682,358.21
2.期初账面价值	14,769,059.44	14,769,059.44

(2). 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	其他	合计
一、账面原值						
1.期初余额	43,707,606.52	129,385,791.04		5,583,986.19	17,802,244.34	196,479,628.09
2.本期增加金额				670,083.69		670,083.69
(1) 购置				670,083.69		670,083.69
3.本期减少金额	12,421,473.49					12,421,473.49
(1) 处置	12,421,473.49					12,421,473.49
4.期末余额	31,286,133.03	129,385,791.04		6,254,069.88	17,802,244.34	184,728,238.29
二、累计摊销						
1.期初余额	8,330,462.62	86,815,556.44		3,594,841.96	1,420.40	98,742,281.42
2.本期增加金额	533,194.61	1,365,317.16		716,154.11	254.40	2,614,920.28
(1) 计提	533,194.61	1,365,317.16		716,154.11	254.40	2,614,920.28
3.本期减少金额	2,049,542.57					2,049,542.57
(1) 处置	2,049,542.57					2,049,542.57
4.期末余额	6,814,114.66	88,180,873.60		4,310,996.07	1,674.80	99,307,659.13
三、减值准备						
1.期初余额		36,269,259.57		242,574.27	17,799,700.00	54,311,533.84
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额		36,269,259.57		242,574.27	17,799,700.00	54,311,533.84
四、账面价值						
1.期末账面价值	24,472,018.37	4,935,657.87		1,700,499.54	869.54	31,109,045.32
2.期初账面价值	35,377,143.90	6,300,975.03		1,746,569.96	1,123.94	43,425,812.83

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0。

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
深圳市一体医疗科技有限公司	1,364,628,047.59			1,364,628,047.59
西安恒泰本草科技有限公司	10,365,484.39			10,365,484.39
云南纳沙科技有限公司	9,231,633.27			9,231,633.27
六安开发区医院	12,473,491.38			12,473,491.38
珠海市今朝科技有限公司	4,137,555.55			4,137,555.55
广西玉林市桂南医院有限公司	152,136,083.58			152,136,083.58
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	51,122,758.09			51,122,758.09
合计	1,604,095,053.85			1,604,095,053.85

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
深圳市一体医疗科技有限公司	1,309,721,839.41	756,979.48		1,310,478,818.89
西安恒泰本草科技有限公司	10,365,484.39			10,365,484.39
云南纳沙科技有限公司	9,231,633.27			9,231,633.27
六安开发区医院	12,473,491.38			12,473,491.38
珠海市今朝科技有限公司	4,137,555.55			4,137,555.55
广西玉林市桂南医院有限公司	95,427,840.73			95,427,840.73
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	51,122,758.09			51,122,758.09
合计	1,492,480,602.82	756,979.48		1,493,237,582.30

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

1. 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

根据《企业会计准则-资产减值》的规定，企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额，可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的金额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。报告期末，公司对剩余商誉继续进行了减值测试，具体过程如下：

(1) 公司在对商誉进行具体减值测试时，对商誉所在资产组或资产组组合进行确认，充分辨识与商誉相关的资产组或资产组组合，剔除了与商誉无关的不应纳入资产组的单独资产及负债，将归属于母公司股东的商誉账面价值调整为全部商誉账面价值，再合理分摊至相关资产组或资产组组合。并对因重组等原因导致商誉所在资产组或资产组组合的构成发生改变时，重新认定相关资产组或资产组组合并重新对商誉账面价值进行合理分摊。资产组或资产组组合的可收回金额的估计，以其公允价值减去处置费用后的净额与预计未来现金净流量的现值两者孰高者确定。

(2) 本次商誉减值测试中，将深圳市一体医疗科技有限公司作为一个单独的资产组进行减值测试，经上海立信资产评估有限公司评估，并出具了信资评报字（2026）第 090034 号评估报告，本期资产组构成较上期未发生重大变化。预计未来现金流量估计资产组可收回金额低于以资产组的公允价值减去处置费用后的净额，因此采用后者估计的资产组可收回金额。资产组的公允价值采用对资产组所有可辨认的资产和负债逐一按其公允价值评估后代数累加求得总值。对资产组进行处置的过程中将会发生中介费、交易佣金、税费等费用，按资产组公允价值的 2% 进行估算。经减值测试，深圳市一体医疗科技有限公司在 2025 年 12 月 31 日的资产组的可收回金额小于包含商誉的资产组的账面价值，本期商誉发生减值。

(3) 本次商誉减值测试中，公司将广西玉林市桂南医院有限公司作为一个单独的资产组进行减值测试，经上海立信资产评估有限公司评估，并出具了信资评报字（2026）第 090029 号，本期资产组构成较上期未发生重大变化。以预计未来现金流量现值估计其可收回金额。资产组的预计未来现金流量基于现金流量预测来确定，采用的折现率为 10.50%（上期采用的折现率为 10.60%）。经测试，截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司因购买桂南医院形成的商誉本期未发生减值。

2. 商誉减值测试过程、关键参数及商誉减值损失的确认方法

本公司采用未来现金流量折现方法的主要假设：

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期末			期初		
	增长率(%)	毛利率(%)	折现率(%)	增长率(%)	毛利率(%)	折现率(%)
广西玉林市桂南医院有限公司	3.12	17.09	10.50	5.38	23.84	10.60

管理层所采用的加权平均增长率不超过本公司所在行业产品的长期平均增长率。管理层根据历史经验及对市场发展的预测确定预算毛利率，并采用能够反映相关资产组和资产组组合的特定风险的税前利率为折现率。上述假设用以分析资产组组合的可收回金额。

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入房屋改建支出	3,884,014.70	564,284.19	958,577.97		3,489,720.92
机房建设款	1,513,770.02		732,591.60		781,178.42
其他	1,013,672.29	5,018,945.84	1,175,431.34	284,459.64	4,572,727.15
合计	6,411,457.01	5,583,230.03	2,866,600.91	284,459.64	8,843,626.49

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值损失	13,317,221.14	2,112,525.56	15,603,877.21	3,900,969.31
资产减值准备				
内部交易未实现利润	413,556.35	62,033.45	3,256,923.12	814,230.78
可抵扣亏损	2,399,801.23	599,950.31		
医疗风险金	414,010.29	62,101.54	506,064.04	126,516.01
租赁负债	13,439,222.99	2,668,377.23	15,164,098.82	3,791,024.72
合计	29,983,812.00	5,504,988.09	34,530,963.19	8,632,740.82

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	52,526,496.24	12,879,456.92	109,019,492.64	26,964,888.69
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
使用权资产	12,682,358.21	2,534,844.02	14,769,059.44	3,690,907.09
合计	65,208,854.45	15,414,300.94	123,788,552.08	30,655,795.78

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	2,534,844.02	2,970,144.07	3,690,907.09	4,941,833.73
递延所得税负债	2,534,844.02	12,879,456.92	3,690,907.09	26,964,888.69

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用减值损失	620,044,630.97	563,189,728.99
资产减值准备	1,207,526,170.97	1,263,315,361.93
可抵扣亏损	807,696,422.61	816,998,014.14
预提费用	57,581,101.91	53,527,279.47
租赁负债	216,408.79	466,655.46
合计	2,693,064,735.25	2,697,497,039.99

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025年度		107,031,724.87	
2026年度	129,090,228.74	131,387,656.70	
2027年度	204,699,216.13	205,751,579.12	
2028年度	272,452,918.57	272,489,818.57	
2029年度	100,337,234.88	100,337,234.88	
2030年度	101,116,824.29		
合计	807,696,422.61	816,998,014.14	/

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付股权转让款	15,000,000.00	15,000,000.00		15,000,000.00	15,000,000.00	
工程、设备及软件购置款	6,009,059.00	1,967,300.00	4,041,759.00	2,860,545.10	1,967,300.00	893,245.10
股权投资保证金	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	
合计	71,009,059.00	66,967,300.00	4,041,759.00	67,860,545.10	66,967,300.00	893,245.10

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	50,522,431.93	50,522,431.93	其他		80,492,664.48	80,492,664.48		
应收票据								
存货								
其中：数据资源								
固定资产								
无形资产								
合计	50,522,431.93	50,522,431.93	/	/	80,492,664.48	80,492,664.48	/	/

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	8,464,577.08	
抵押借款		
保证借款		
信用借款		
合计	8,464,577.08	

短期借款说明：

截止 2025 年 12 月 31 日,本公司之子公司玉林市慈康医疗器械有限公司将账面价值为 8,464,577.08 元的应收账款质押给交通银行股份有限公司玉林分公司, 取得短期借款 8,464,577.08, 借款日期自 2025 年 10 月 9 日至 2026 年 10 月 9 日, 该交易具有融资性质。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付材料及产品采购款	41,878,161.45	33,541,808.70
应付机器设备款	904,914.20	1,474,816.26
应付房地产开发成本款	11,142,834.51	19,725,148.87
应付工程款	13,024,078.07	13,497,578.54
应付服务费	144,715.31	2,196,008.39
应付其他款	1,131,782.77	956,372.29
合计	68,226,486.31	71,391,733.05

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
国建设集团有限公司	2,070,141.99	尚未结算
国恒建设有限公司	8,350,266.84	尚未结算
合计	10,420,408.83	

其他说明：

适用 不适用

37、预收款项

(1). 预收款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	249,460.60	671,713.00
合计	249,460.60	671,713.00

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收销售货款	2,765,145.83	14,971,888.05
预收业主房款	15,448,563.69	27,872,214.34
其他	192,093.91	141,005.04
合计	18,405,803.43	42,985,107.43

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	17,810,731.91	151,040,217.79	144,084,983.26	24,765,966.44
二、离职后福利-设定提存计划	105,053.90	11,117,292.46	11,214,500.03	7,846.33
三、辞退福利	1,083,813.04	2,301,550.75	3,000,028.10	385,335.69

四、一年内到期的其他福利				
合计	18,999,598.85	164,459,061.00	158,299,511.39	25,159,148.46

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	17,731,826.67	132,992,615.07	126,020,557.70	24,703,884.04
二、职工福利费		10,545,682.68	10,545,682.68	
三、社会保险费	36,102.48	5,215,859.32	5,196,019.91	55,941.89
其中：医疗保险费	25,720.82	4,901,209.18	4,871,260.73	55,669.27
工伤保险费	8,483.96	285,391.40	293,602.74	272.62
生育保险费	1,897.70	29,258.74	31,156.44	
四、住房公积金	35,896.11	2,172,094.30	2,204,356.41	3,634.00
五、工会经费和职工教育经费	6,906.65	113,966.42	118,366.56	2,506.51
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	17,810,731.91	151,040,217.79	144,084,983.26	24,765,966.44

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	62,853.35	10,687,192.29	10,742,606.25	7,439.39
2、失业保险费	42,200.55	430,100.17	471,893.78	406.94
3、企业年金缴费				
合计	105,053.90	11,117,292.46	11,214,500.03	7,846.33

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	12,616,712.12	11,945,713.02
消费税		
营业税		
企业所得税	51,717,063.39	51,576,708.98
个人所得税	4,879,711.58	4,735,901.70
城市维护建设税	943,794.22	843,419.77
教育费附加	403,227.59	361,595.27
地方教育费附加	263,354.95	234,418.95
土地增值税	290,861.56	284,439.48
土地使用税	293,812.86	224,976.58
房产税	1,017,879.40	981,030.29
印花税	165,515.03	157,405.69

堤围费	252,405.50	252,586.29
其他	49,000.02	51,000.00
合计	72,893,338.22	71,649,196.02

41、其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	3,285,533.94	3,285,533.94
其他应付款	114,499,093.71	117,953,050.81
合计	117,784,627.65	121,238,584.75

其他说明：

□适用 √不适用

(2). 应付利息

分类列示

□适用 √不适用

逾期的重要应付利息：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 应付股利

分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	3,285,533.94	3,285,533.94
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	3,285,533.94	3,285,533.94

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

普通股股利存在业绩补偿纠纷。

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金	6,919,341.02	5,199,374.22
关联方往来款	11,079,909.91	11,034,909.91

租赁代收款	1,448,116.71	1,877,188.03
应付费	6,738,549.43	6,044,497.34
应退软件退税	4,073,112.75	4,073,112.75
往来款	84,240,063.89	89,723,968.56
合计	114,499,093.71	117,953,050.81

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京弘洁润众咨询有限公司	63,262,118.14	计提的租金，尚未结算
珠海中珠商业投资有限公司	9,000,000.00	尚未结算
珠海中珠集团股份有限公司	1,226,355.00	欠缴租金和管理费，尚未结算
软件退税	4,073,112.75	无需返还，待冲减留抵税金
珠海雅筑物业管理有限公司	1,000,000.00	保证金
吴珍霞	1,605,000.00	往来款
安徽枫瑞康医疗器械销售有限公司	1,400,000.00	往来款
合计	81,566,585.89	

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款		
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的租赁负债	3,013,862.09	3,549,608.63
合计	3,013,862.09	3,549,608.63

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税	1,693,970.74	2,981,680.92
已背书未到期应收票据	1,341,336.46	782,534.57
合计	3,035,307.20	3,764,215.49

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	10,641,769.65	12,081,145.65
合计	10,641,769.65	12,081,145.65

本期确认租赁负债利息费用 355,720.02 元。

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款		
专项应付款	414,010.29	506,064.04
合计	414,010.29	506,064.04

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
专项应付款	414,010.29	506,064.04

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
医疗风险金	506,064.04	590,749.64	682,803.39	414,010.29	
合计	506,064.04	590,749.64	682,803.39	414,010.29	/

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	4,066,022.31		1,673,583.32	2,392,438.99	
合计	4,066,022.31		1,673,583.32	2,392,438.99	/

其他说明：

适用 不适用

1. 与政府补助相关的递延收益

本公司政府补助详见附注十一、政府补助（2）涉及政府补助的负债项目。

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,992,869,681.00						1,992,869,681.00

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,988,839,799.64			2,988,839,799.64
其他资本公积	18,602,157.42			18,602,157.42
合计	3,007,441,957.06			3,007,441,957.06

56、库存股

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本	89,999,961.21			89,999,961.21
合计	89,999,961.21			89,999,961.21

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	2,586,785.69					916,804.41		3,503,590.10
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	2,586,785.69					916,804.41		3,503,590.10
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	2,586,785.69					916,804.41		3,503,590.10

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	101,374,259.50			101,374,259.50
任意盈余公积				
储备基金				

企业发展基金			
其他			
合计	101,374,259.50		101,374,259.50

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-3,264,997,248.35	-2,644,776,599.98
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-3,264,997,248.35	-2,644,776,599.98
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-114,191,646.83	-620,220,648.37
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-3,379,188,895.18	-3,264,997,248.35

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	558,805,777.14	456,868,746.81	513,548,745.59	446,643,364.64
其他业务	18,536,238.02	16,976,184.60	7,837,080.30	8,192,145.77
合计	577,342,015.16	473,844,931.41	521,385,825.89	454,835,510.41

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	房地产开发分部	医疗分部	融资租赁	医药及其他分部	合计
商品类型					
医疗器械		18,591,321.20			18,591,321.20
中心合作		27,909,127.59			27,909,127.59
房地产	125,349,013.81				125,349,013.81

医药				61,193,877.69	61,193,877.69
医院收入		341,438,159.28			341,438,159.28
融资租赁			1,660,736.80		1,660,736.80
其他				1,199,778.79	1,199,778.79
按商品转让的时间分类					
在某一时点转让	124,369,514.58	387,938,608.07	1,660,736.80	62,393,656.48	576,362,515.93
在某一时段内转让	979,499.23				979,499.23
合计	125,349,013.81	387,938,608.07	1,660,736.80	62,393,656.48	577,342,015.16

其他说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

62、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	1,051,488.02	959,208.45
教育费附加	450,178.35	405,985.32
资源税		
房产税	2,592,190.17	2,654,957.91
土地使用税	871,039.67	966,361.79
车船使用税	14,771.68	18,663.68
印花税	178,380.22	262,299.71
地方教育费附加	300,263.78	275,137.13
土地增值税	2,401,355.11	9,213,748.72
其他	338,848.78	221,728.83
合计	8,198,515.78	14,978,091.54

63、销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,012,505.54	10,386,543.18
办公费	221,935.65	732,581.51
差旅费	773,426.83	784,549.12

车辆费	11,884.70	19,208.34
运输费	33,375.23	23,413.70
招待费	382,962.75	404,743.79
广宣促销费	1,208,997.10	1,811,080.81
会务费	68,035.76	67,169.81
销售代理费及佣金	13,053,822.35	11,826,548.35
服务费	2,218,978.45	730,174.91
其他	1,861,314.32	2,580,435.81
合计	26,847,238.68	29,366,449.33

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	55,626,732.28	75,448,021.68
办公费	7,249,641.95	9,262,639.77
差旅费	1,632,449.16	2,228,945.73
通讯费	456,658.78	614,867.89
修理费	1,575,234.94	2,209,759.07
车辆费	1,716,569.56	1,877,460.71
招待费	1,453,497.90	1,792,392.42
折旧费	22,676,581.79	23,041,838.87
咨询费	5,121,124.88	5,847,238.92
会务费	78,028.91	219,573.24
财产损失	165,506.01	24,743.92
摊销费用	3,885,171.47	3,629,230.82
租赁费	4,398,957.28	24,093,738.29
诉讼费	4,584,413.64	2,177,425.56
其他	11,475,329.72	7,494,977.02
合计	122,095,898.27	159,962,853.91

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	5,479,217.64	6,757,245.90
直接投入费用	2,748,467.55	1,211,386.73
折旧费用	829,018.24	2,221,014.18
设计费		229,698.67
其他费用	636,525.70	476,679.93
委外研发费用	2,236,258.50	132,075.47
装备调试费用与试验费用	234,615.38	933,962.26
合计	12,164,103.01	11,962,063.14

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	664,121.77	234,154.09
减：利息收入	3,578,266.61	5,717,840.45
银行手续费	145,917.46	142,630.91
租赁负债的未确认融资费用	355,720.02	703,710.77
合计	-2,412,507.36	-4,637,344.68

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	3,255,855.20	2,279,967.01
个税手续费返还	70,865.89	36,813.39
增值税加计抵减	163,257.42	145,242.59
合计	3,489,978.51	2,462,022.99

本公司政府补助详见附注十一、政府补助（2）计入当期损益的政府补助。

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		-176,712,429.86
处置长期股权投资产生的投资收益		2,228,503.22
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
理财收益		269,356.16
其他投资收益	1,664,792.00	2,647,288.33
合计	1,664,792.00	-171,567,282.15

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

□适用 √不适用

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-2,499,101.05	-6,959,700.82
其他应收款坏账损失	-59,079,192.79	-2,924,748.04
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失	424,169.86	-2,899,276.89
财务担保相关减值损失		
合计	-61,154,123.98	-12,783,725.75

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失		18,863.20
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-8,418,748.71	-115,662,157.87
三、长期股权投资减值损失		-162,203,722.92
四、投资性房地产减值损失	-5,257,012.43	-8,051,603.84
五、固定资产减值损失	-235,586.40	-12,649,181.15
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		-759,075.23
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	-756,979.48	
十二、其他		-1,967,300.00
十三、长期待摊费用减值损失		
合计	-14,668,327.02	-301,274,177.81

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	490,784.36	-402,589.34
在建工程处置利得或损失	3,557,585.02	
无形资产处置利得或损失	4,921,101.77	
使用权资产处置利得或损失	905,005.26	22,924.24
合计	9,874,476.41	-379,665.10

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
违约赔偿收入	194,492.44	905,553.24	194,492.44
久悬未决收入	59,104.29	2,039,532.65	59,104.29
非流动资产毁损报废利得		149,319.90	
债务重组利得	79,721.90		79,721.90
一体破产债权分配款	3,210,984.28		3,210,984.28
其他	35,609.67	114,876.27	35,609.67
合计	3,579,912.58	3,209,282.06	3,579,912.58

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
税收滞纳金	151,957.38	432,957.97	151,957.38
医疗纠纷赔偿款	33,800.00	123,398.00	33,800.00
非流动资产毁损报废损失	144,173.27	49,999.94	144,173.27
非常损失		34,574.94	
盘亏损失		28,197.28	
罚款	15,350.00	443,740.12	15,350.00
对外捐赠	500,000.00		500,000.00
诉讼损失		643,174.60	
其他	3,167.35	126,017.82	3,167.35
合计	848,448.00	1,882,060.67	848,448.00

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,599,107.02	5,365,817.75

递延所得税费用	-12,113,742.11	-7,492,761.18
合计	-8,514,635.09	-2,126,943.43

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-121,457,904.13
按法定/适用税率计算的所得税费用	-30,364,476.03
子公司适用不同税率的影响	-5,229,414.72
调整以前期间所得税的影响	14,036.74
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,555,940.22
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	26,048,510.41
投资收益的影响	
研发加计扣除的影响	-1,251,437.28
房地产企业税费和预收房款的影响	-109,759.29
税率变动的的影响	821,964.86
所得税费用	-8,514,635.09

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、（57）其他综合收益。

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	1,588,458.36	1,931,559.83
政府补助	1,582,271.88	475,383.69
融资租赁业务收回本金	23,800,000.00	15,541,091.94
往来款项及其他	55,360,338.43	38,086,431.83
合计	82,331,068.67	56,034,467.29

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

期间费用	54,695,681.17	54,170,820.90
融资租赁业务放款	30,800,000.00	
往来款项及其他	59,864,890.51	50,422,220.08
合计	145,360,571.68	104,593,040.98

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品及定期存款	80,000,000.00	160,000,000.00
合计	80,000,000.00	160,000,000.00

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	102,903,958.33	10,000,000.00
购买少数股权		84,252,146.14
合计	102,903,958.33	94,252,146.14

收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
使用权资产支付的现金	2,919,912.80	4,174,176.28
回购库存股		89,999,961.21
合计	2,919,912.80	94,174,137.49

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
租赁负债（含一年内到期）	15,630,754.28		944,790.30	2,919,912.80		13,655,631.78
短期借款		8,224,277.14	240,299.94			8,464,577.08
合计	15,630,754.28	8,224,277.14	1,185,090.24	2,919,912.80		22,120,208.86

(4). 以净额列报现金流量的说明

适用 不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

适用 不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-112,943,269.04	-625,170,460.76
加：资产减值准备	14,668,327.02	301,274,177.81
信用减值损失	61,154,123.98	12,783,725.75
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	55,756,233.05	61,846,852.21
使用权资产摊销	3,466,014.06	3,999,458.82
无形资产摊销	2,614,920.28	2,582,823.35
长期待摊费用摊销	2,866,600.91	2,048,885.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-9,874,476.41	379,665.10
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	144,173.27	-99,319.96
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-969,963.67	937,864.86
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,664,792.00	170,441,216.74
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	1,971,689.66	2,440,805.92
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-14,085,431.77	-9,933,567.10
存货的减少（增加以“-”号填列）	106,271,198.21	124,277,351.58
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	24,130,551.33	62,065,040.08
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-77,421,209.16	-77,246,912.97
其他		
经营活动产生的现金流量净额	56,084,689.72	32,627,606.84
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
当期新增使用权资产	6,100,596.44	

3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	338,607,318.17	316,513,539.13
减: 现金的期初余额	316,513,539.13	344,777,406.17
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	22,093,779.04	-28,263,867.04

注: 与租赁相关的总现金流出

本期与租赁相关的总现金流出为人民币 2,919,912.80 元(上期: 人民币 4,174,176.28 元)。

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

适用 不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

适用 不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	338,607,318.17	316,513,539.13
其中: 库存现金	246,960.35	234,542.42
可随时用于支付的银行存款	338,298,840.89	316,278,996.71
可随时用于支付的其他货币资金	61,516.93	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	338,607,318.17	316,513,539.13
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

适用 不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、租赁

(1). 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

本公司使用权资产、租赁负债和与租赁相关的总现金流出情况，披露如下：

项目	本期发生额	上期发生额
租赁负债的利息	355,720.02	703,710.77
短期租赁费用		356,757.85

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额2,919,912.80(单位：元 币种：人民币)。

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋出租	5,008,022.18	
设备出租		
合计	5,008,022.18	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、数据资源

适用 不适用

84、其他

适用 不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	5,479,217.64	6,757,245.90
直接投入费用	2,748,467.55	1,211,386.73
折旧费用	829,018.24	2,221,014.18
设计费		229,698.67
其他费用	636,525.70	476,679.93
委外研发费用	2,236,258.50	132,075.47
装备调试费用与试验费用	234,615.38	933,962.26
合计	12,164,103.01	11,962,063.14
其中：费用化研发支出	12,164,103.01	11,962,063.14
资本化研发支出		

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

3、重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并交易

适用 不适用

(2). 合并成本及商誉

适用 不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、其他

□适用 √不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
湖北潜江制药股份有限公司	潜江市	潜江市	医药生产销售	91.67	5.00	新设
湖北健奇生物科技有限公司	潜江市	潜江市	医药制造业		100.00	新设
慈象药业湖北有限公司	潜江市	潜江市	医药制造业		39.98	新设
珠海中珠红旗投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发	100.00		同一控制下企业合并
珠海日大实业有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
珠海市春晓房地产投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
珠海市泽泓企业管理有限公司	珠海市	珠海市	企业管理		100.00	新设
中珠（珠海）国际贸易有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
珠海心安物业管理服务有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发		100.00	新设
广西玉林市桂南医院有限公司	玉林市	玉林市	医疗服务	60.00		非同一控制下企业合并
玉林市慈康医疗器械有限公司	玉林市	玉林市	批发业		100.00	新设
广西玉林中珠桂南健康管理服务有限公司	玉林市	玉林市	商务服务业		100.00	新设
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	珠海市	珠海市	医院投资管理	100.00		新设
六安开发区医院	六安市	六安市	综合医疗卫生机构		65.00	非同一控制下企业合并
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	北京市	北京市	科技推广和应用服务业		96.28	非同一控制下企业合并
北京忠诚肿瘤医院有限公司	北京市	北京市	综合医疗卫生机构		100.00	新设
深圳市一体医疗服务运营有限公司	深圳市	深圳市	批发业		100.00	新设
珠海横琴睿盈投资企业（有限合伙）	珠海市	珠海市	投资管理		72.42	非同一控制下企业合并
成都中珠健联基因科技有限责任公司	成都市	成都市	研究和试验发展	51.00		新设
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	珠海市	珠海市	医院及医疗管理	100.00		新设
珠海中珠来泰药业有限公司	珠海市	珠海市	医药制造业		70.00	新设

深圳市一体医疗科技有限公司	深圳市	深圳市	医疗服务及医疗器械	100.00		非同一控制下企业合并
西安一体医疗科技有限公司	西安市	西安市	专用设备制造业		100.00	非同一控制下企业合并
云南纳沙科技有限公司	昆明市	昆明市	批发业		51.04	非同一控制下企业合并
一体医疗（濮阳）医院管理有限公司	濮阳市	濮阳市	综合医疗卫生机构		100.00	非同一控制下企业合并
北京一体智健医疗科技有限公司	北京市	北京市	科技推广和应用服务业		100.00	非同一控制下企业合并
横琴中珠融资租赁有限公司	珠海市	珠海市	融资租赁业务	100.00		新设
西安恒泰本草科技有限公司	西安市	西安市	医药生产销售	100.00		非同一控制下企业合并
珠海市今朝科技有限公司	珠海市	珠海市	信息技术研发	70.00		非同一控制下企业合并

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
湖北潜江制药股份有限公司	3.33	6,815.81		-276,574.87
广西玉林市桂南医院有限公司	40.00	5,130,941.90		43,866,344.00

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
湖北潜江制药股份有限公司	58,623,008.01	116,346,957.08	174,969,965.09	55,226,480.43	52,392,438.99	107,618,919.42	47,830,863.18	126,756,375.54	174,587,238.72	52,826,701.29	54,066,022.31	106,892,723.60
广西玉林市桂南医院有限公司	96,199,665.78	86,818,746.31	183,018,412.09	66,086,833.00	7,265,719.10	73,352,552.10	72,442,916.64	76,534,910.81	148,977,827.45	48,514,284.39	3,625,037.82	52,139,322.21

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

湖北潜江制药股份有限公司	61,305,438.98	- 343,469.45	- 343,469.45	10,783,660.29	46,626,800.10	- 6,967,579.77	- 6,967,579.77	10,246,324.62
广西玉林市桂南医院有限公司	294,740,464.28	12,827,354.75	12,827,354.75	18,023,571.59	249,299,848.23	1,877,739.97	1,877,739.97	- 543,292.27

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
珠海中珠商业投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发		30.00	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	珠海中珠商业有限公司	珠海中珠商业有限公司
流动资产	2,495,051,008.72	2,799,304,251.86
非流动资产	83,202,532.10	426,085.58
资产合计	2,578,253,540.82	2,799,730,337.44
流动负债	2,699,437,628.69	2,895,618,596.10
非流动负债		
负债合计	2,699,437,628.69	2,895,618,596.10

少数股东权益		-28,766,477.60
归属于母公司股东权益	-121,184,087.87	-67,121,781.06
按持股比例计算的净资产份额	-36,355,226.36	108,377,349.62
调整事项	36,355,226.36	-108,377,349.62
--商誉		
--内部交易未实现利润		-20,437,153.56
--其他	36,355,226.36	-87,940,196.06
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	366,287,269.26	1,331,591,992.88
净利润	-25,295,829.21	-324,316,934.12
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、 政府补助

1、 报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、 涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	4,066,022.31			1,673,583.32		2,392,438.99	
合计	4,066,022.31			1,673,583.32		2,392,438.99	/

3、 计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	1,673,583.32	1,673,583.32
与收益相关	1,582,271.88	606,383.69
合计	3,255,855.20	2,279,967.01

十二、 与金融工具相关的风险

1、 金融工具的风险

适用 不适用

与金融工具相关的风险披露

本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收款项、应付款项及可转换债券等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。除附注十六、（2）所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于长期应收款，本公司综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。

截止 2025 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

单位：元 币种：人民币

项目	账面余额	减值准备
应收票据	2,269,220.84	---
应收账款	188,052,626.88	102,918,623.20
其他应收款	897,938,623.71	529,596,474.86
长期应收款（含一年内到期的款项）	14,260,613.76	846,754.05
合计	1,102,521,085.19	633,361,852.11

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司对外提供财务担保的金额为 1863.90 万元，财务担保合同的具体情况详见附注十六、（2）。本公司管理层评估了担保项下相关借款的逾期情况、相关借款人的财务状况及其所处行业的经济形势，认为自该部分财务担保合同初始确认后，相关信用风险未显著增加。因此，本公司按照相当于上述财务担保合同未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其减值准备。报告期内，本公司的评估方式与重大假设并未发生变化。根据本公司管理层的评估，相关财务担保无重大预期减值准备。

本公司的主要客户为玉林市医疗保障服务中心等，该等客户具有可靠及良好的信誉，因此，

本公司认为该等客户并无重大信用风险。由于本公司的客户广泛，因此没有重大的信用集中风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至2025年12月31日，本公司应收账款的30.96%（2024年12月31日：30.19%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

（二）流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司下属财务部门基于各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。此外，本公司与主要业务往来银行订立融资额度授信协议，为本公司履行与商业票据相关的义务提供支持。截止2025年12月31日，本公司向银行借款8,464,577.08元。

截止2025年12月31日，本公司金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			
	1年以内	1-5年	5年以上	合计
短期借款	8,464,577.08	---	---	8,464,577.08
应付账款	68,226,486.31			68,226,486.31
其他应付款	117,784,627.65			117,784,627.65
其他流动负债	1,341,336.46			1,341,336.46
租赁负债	4,157,081.17	6,656,335.88	6,316,741.80	17,130,158.85
合计	199,974,108.67	6,656,335.88	6,316,741.80	212,947,186.35

（三）市场风险

1. 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。由于本公司极少开展外汇相关业务，相关汇率变化对本公司净利润影响极小。

2. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

1) 本年度公司无利率互换安排。

2) 敏感性分析：

截止 2025 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，不会对本公司利润总额和股东权益产生重大影响。

上述敏感性分析假定在资产负债表日已发生利率变动，并且已应用于本公司所有按浮动利率获得的借款。

3. 价格风险

价格风险指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，主要源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

十三、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资			10,511,090.10	10,511,090.10
（四）投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额			10,511,090.10	10,511,090.10
（六）交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				

二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

对于持有双重目标的应收票据及供应链流转票据，其剩余期限不长，采用票面金额确定其公允价值。

1. 对于结构性存款、理财产品按最低收益率及已经持有的期限确定其公允价值。

2. 对于其他权益工具投资潜江市汇桥融资担保有限公司股权投资，因潜江市汇桥融资担保有限公司的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，且潜江汇桥非上市公司，不存在活跃市场报价，选择成本法确认其公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债和租赁负债等。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

9、其他

□适用 √不适用

十四、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

□适用 √不适用

本公司无控股股东及实际控制人。

2025年12月31日，本公司持股5%以上股东的情况如下：

股东名称	所持股份（数量）	持股比例（%）
深圳市朗地科技发展有限公司	380,172,862.00	19.08
共青城梅花腾龙起飞投资合伙企业（有限合伙）	206,821,844.00	10.38
深圳市中盛源企业管理中心（有限合伙）	119,728,000.00	6.01
萧妃英	100,000,100.00	5.02
黄鹏斌	104,118,991.00	5.22

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见附注十、1在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、3：在合营企业或联营企业中的权益。

□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
珠海中珠商业投资有限公司	联营企业

其他说明：

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
阳江市浩晖房地产开发有限公司	前控股股东直接控制的企业
深圳市一体正润资产管理有限公司	股东
深圳市一体投资控股集团有限公司	关联自然人刘丹宁控制的企业
潜江中珠实业有限公司	前控股股东直接控制的企业
刘丹宁	前间接持有公司5%以上股份自然人

西藏金益信和企业管理有限公司	关联自然人刘丹宁控制的企业
中赋（珠海）会计师事务所有限公司	前独董张霞任职的企业

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
中赋（珠海）会计师事务所有限公司	咨询服务				85,000.00

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
珠海中珠商业投资有限公司	200,000,000.00	2019-5-27	无固定期	详见借款说明

关联方拆出资金说明：

本公司孙公司珠海泽泓企业管理有限公司向珠海中珠商业投资有限公司提供人民币贰亿元用于缴纳地价款，借款于2019年12月23日起按照年利率12%计收利息。

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,273.82	1,477.75

(8). 其他关联交易

适用 不适用

本公司于2025年2月28日收到了管理人发来的关于深圳市一体投资控股集团有限公司破产清算案破产财产分配方案的债权人会议表决事项及分配指令，根据该破产财产分配方案，获得债权分配款3,598,285.13元。

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	阳江市浩晖房地产开发有限公司	14,526,564.38	14,526,564.38	14,526,564.38	14,526,564.38
其他应收款	珠海中珠集团股份有限公司	473,018,030.70	328,438,922.58	473,018,030.70	328,438,922.58
其他应收款	珠海中珠商业投资有限公司	296,533,333.33	96,381,127.65	296,533,333.33	39,237,423.08

其他应收款	深圳市一体投资控股集团有限公司	1,949,377.05	1,949,377.05	2,336,677.90	2,336,677.90
其他应收款	潜江中珠实业有限公司	1,782,000.00	1,529,654.49	1,782,000.00	1,529,654.49
其他应收款	刘丹宁	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00

其他说明：本公司孙公司珠海泽泓企业管理有限公司向珠海中珠商业投资有限公司提供人民币贰亿元用于缴纳地价款，借款于2019年12月23日起按照年利率12%计收利息。截止2025年12月31日，该借款的利息金额为96,533,333.33元，为2019年至2023年的利息。基于2024年12月31日中珠商业的长期股权投资价值减值为0，从2024年起本公司不再计提利息。

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	珠海中珠商业投资有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00
其他应付款	珠海中珠集团股份有限公司	1,551,844.00	1,551,844.00
应付股利	深圳市一体投资控股集团有限公司	1,607,519.60	1,607,519.60
应付股利	深圳市一体正润资产管理有限公司	1,329,167.18	1,329,167.18
应付股利	西藏金益信和企业管理有限公司	348,847.16	348,847.16

(3). 其他项目

□适用 √不适用

7、 关联方承诺

√适用 □不适用

(1) 2017年12月珠海中珠集团股份有限公司、深圳市一体投资控股集团有限公司出具承诺为本公司支付给北京远程视界科技集团有限公司投资保证金5000万元提供连带责任担保，以上承诺尚未履行；

(2) 2019年7月31日前控股股东中珠集团承诺：对其应付本公司47,296.80万元债务，计划于2019年12月31日前偿还2亿元，2020年6月30日前偿还剩余部分。截止报告日，中珠集团未按承诺还款。

8、 其他

□适用 √不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

(1). 明细情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

本公司之子公司中珠俊天（北京）医疗科技有限公司于2025年8月15日收到北京市第二中级人民法院出具的受理案件通知书（（2025）京02民初1453号），因中珠俊天与北京弘洁润众咨询有限公司（原弘洁实业控股集团有限公司）房屋租赁合同纠纷一案，北京二中院已立案。主要诉讼请求为：请求法院判令被告北京弘洁润众咨询有限公司返还原告向其支付的房屋租金11,404.45万元（含保证金1,978.67万元）；请求法院判令被告北京弘洁润众咨询有限公司赔偿原告损失39,912.596万元（以最终审计结论为准）。目前该案件还未开庭。

因本公司与中珠集团、阳江浩晖、高视伟业、西海矿业、鸿润丰煤业合同纠纷，中珠集团对本公司形成资金欠款，虽经本公司多次催要，中珠集团仍未偿还欠款本金及相关利息。为维护合法权益，本公司向香洲区法院提起诉讼，请求依法判令支持本公司的诉讼请求。在案件审理过程中，经香洲区法院主持调解，双方达成协议，香洲区法院已出具民事调解书。截止目前，相关被告方未按照《民事调解书》的约定付清相关款项，已全面违约。公司已向法院申请强制执行，2026

年4月2日，公司收到香洲区法院出具的五份《申请执行受理通知书》，香洲区法院受理公司申请的强制执行，并决定立案执行。

2. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

本公司之孙公司珠海日大实业有限公司、中珠（珠海）国际贸易有限公司、珠海市春晓房地产投资有限公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，担保类型为阶段性担保。阶段性担保的担保期限自保证合同生效之日起，至借款人取得按揭房产的房地产权证以及办妥该按揭房产的抵押登记手续并且贷款人完全取得该按揭房产的合法、有效房地产他项权证之日止。截至2025年12月31日止，本公司承担阶段性担保额为人民币1863.90万元。

除存在上述或有事项外，截止2025年12月31日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

3、其他

适用 不适用

十七、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

本公司之孙公司中珠（珠海）国际贸易有限公司与珠海雅筑物业管理有限公司于2020年签订《商铺租赁合同》，后在实际承租过程中，雅筑物业公司未按合同约定支付租赁费用。中珠国际贸易多次催要无果，于2026年1月向法院提起诉讼，截至目前法院已受理，但尚未开庭。

本公司之子公司珠海中珠红旗投资有限公司与珠海雅筑物业管理有限公司于2020年签订《综合服务管理合同》，在服务过程中，雅筑物业公司未按合同约定支付综合管理服务费。中珠红旗多次催要无果，于2026年1月向法院提起诉讼，截至目前法院已受理，但尚未开庭。

本公司之孙公司珠海泽泓企业管理有限公司向珠海中珠商业投资有限公司出借2亿元现金用于缴纳地价款，并通过协议约定了本金的偿还条件及借款利息。借款发生后，泽泓公司多次要求中珠商业偿还借款，中珠商业仍未偿还借款及相关利息。泽泓公司于2026年提起仲裁，截至目前

已受理但尚未仲裁。

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十八、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

2、 重要债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- (1) 该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10%或者以上；
- (2) 该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的

范围，直到该比重达到 75%:

- (1) 将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部;
- (2) 将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

1. 本公司确定报告分部考虑的因素、报告分部的产品和劳务的类型

本公司的报告分部都是提供不同产品和劳务的业务单元。由于各种业务需要不同的技术和市场战略，因此本公司分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩。

本公司有 4 个报告分部：房地产开发分部、医疗分部、融资租赁分部以及医药及其他分部。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	房地产开发分部	医疗分部	融资租赁分部	医药及其他分部	分部间抵销	合计
营业收入	12,556.90	39,609.72	537.87	6,250.50	-1,220.79	57,734.20
营业费用	1,170.55	642.80		871.37		2,684.72
企业的投资收益						
信用减值损失	-5,747.75	-369.56	41.30	-17,770.90	-17,731.50	-6,115.41
资产减值损失	-624.26	-743.26		-7,096.81	6,997.50	-1,466.83
利润总额	-9,202.83	-1,960.43	457.40	-25,974.66	24,729.00	-11,951.52
所得税费用	-950.82	-18.19	114.71	2.84		-851.46
净利润	-8,252.01	-2,136.52	342.69	-26,003.23	24,754.74	-11,294.33
资产总额	94,890.85	78,489.28	29,148.65	253,910.97	-259,306.38	197,133.37
负债总额	175,853.70	61,881.87	330.69	48,420.28	-253,418.44	33,068.10

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收利息	7,814,369.66	8,533,186.04
应收股利	5,000,000.00	5,000,000.00
其他应收款	1,111,627,107.08	1,315,882,365.91
合计	1,124,441,476.74	1,329,415,551.95

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
资金拆借（子公司）	7,814,369.66	8,533,186.04
合计	7,814,369.66	8,533,186.04

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利**(1). 应收股利**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
广西玉林市桂南医院有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	5,000,000.00	5,000,000.00

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	32,061,000.04	17,189,067.85
其中: 6个月以内	26,560,000.02	4,006,634.51
7个月至1年	5,501,000.02	13,182,433.34
1至2年	17,187,433.36	28,072,887.41
2至3年	28,062,887.41	57,349,105.54
3年以上		
3至4年	57,349,105.54	172,741,402.75
4至5年	169,844,301.72	373,227,590.99
5年以上	2,069,771,183.54	1,753,430,893.44
小计	2,374,275,911.61	2,402,010,947.98
减: 坏账准备	1,262,648,804.53	1,086,128,582.07
合计	1,111,627,107.08	1,315,882,365.91

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内往来	1,849,539,494.91	1,876,875,595.94
关联方往来	472,968,030.70	473,355,331.55
股权收购保证金	50,000,000.00	50,000,000.00
其他往来款项	1,120,000.00	1,121,634.49
履约保证金	648,386.00	648,386.00
个人备用金		10,000.00
小计	2,374,275,911.61	2,402,010,947.98
减: 坏账准备	1,262,648,804.53	1,086,128,582.07
合计	1,111,627,107.08	1,315,882,365.91

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	707,312,358.64		378,816,223.43	1,086,128,582.07
2025年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	176,907,523.31			176,907,523.31
本期转回			387,300.85	387,300.85
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	884,219,881.95		378,428,922.58	1,262,648,804.53

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
珠海中珠红旗投资有限公司	769,834,283.00	32.42	合并范围内往来 (用于抵消)	多年次	367,450,498.54
中珠(珠海)国际贸易有限公司	227,278,794.52	9.57	合并范围内往来 (用于抵消)	4年以上	108,482,706.21
珠海市春晓房地产投资有限公司	314,905,436.00	13.26	合并范围内往来 (用于抵消)	5年以上	150,307,880.54
珠海市泽泓企业管理有限公司	200,000,000.00	8.42	合并范围内往来 (用于抵消)	5年以上	95,462,233.01
珠海中珠集团股份有限公司	472,968,030.70	19.92	非合并范围内关联方	5年以上	328,428,922.58
合计	1,984,986,544.22	83.59	/	/	1,050,132,240.88

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,434,057,399.63	2,385,828,498.11	1,048,228,901.52	3,434,057,399.63	2,315,096,557.73	1,118,960,841.90
对联营、合营企业投资						
合计	3,434,057,399.63	2,385,828,498.11	1,048,228,901.52	3,434,057,399.63	2,315,096,557.73	1,118,960,841.90

(1). 对子公司投资

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
湖北潜江制药股份有限公司	275,000,000.00						275,000,000.00	
珠海中珠红旗投资有限公司		195,757,399.63						195,757,399.63
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	50,200,000.00				50,200,000.00			50,200,000.00
西安恒泰本草科技有限公司		10,000,000.00						10,000,000.00

深圳市一体医疗科技有限公司	393,560,841.90	1,506,439,158.10			20,531,940.38		373,028,901.52	1,526,971,098.48
横琴中珠融资租赁有限公司	279,000,000.00						279,000,000.00	
珠海中珠益民医院投资管理有限公司		500,000,000.00						500,000,000.00
珠海市今朝科技有限公司		9,000,000.00						9,000,000.00
成都中珠健联基因科技有限责任公司		5,100,000.00						5,100,000.00
广西玉林市桂南医院有限公司	121,200,000.00	88,800,000.00					121,200,000.00	88,800,000.00
合计	1,118,960,841.90	2,315,096,557.73			70,731,940.38		1,048,228,901.52	2,385,828,498.11

(2). 对联营、合营企业投资

适用 不适用

(3). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		64,000,000.00

权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计		64,000,000.00

6、其他

适用 不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	9,730,303.14	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	3,255,839.52	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,265,206.96	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		

债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	1,664,792.00	
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,876,513.96	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	3,822,388.01	
少数股东权益影响额（税后）	29,749.32	
合计	17,940,518.25	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-6.75	-0.06	-0.06
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-7.81	-0.07	-0.07

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：吴世春

董事会批准报送日期：2026年4月24日

修订信息

适用 不适用