

中福海峡（平潭）发展股份有限公司

关于2025年度计提信用减值准备、资产减值准备及核销资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月23日召开第十一届董事会2026年第三次会议审议通过了《关于2025年度计提信用减值准备、资产减值准备及核销资产的议案》，具体情况公告如下：

一、本次计提信用减值准备、资产减值准备及核销资产概况

根据《企业会计准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》《上市公司信息披露管理办法》及公司相关会计政策等规定要求，公司对截止2025年12月31日的各类资产进行了全面清查，根据预期信用损失及资产减值测试结果计提减值准备，对符合核销确认条件的资产进行核销。

二、本次计提信用减值准备、资产减值准备及核销资产的情况

（一）本次计提信用减值准备、资产减值准备的资产范围及金额

公司2025年末清查的资产范围包括：应收款项、存货、固定资产、在建工程、无形资产、使用权资产、长期股权投资等，2025年度计提各项减值准备共计112,493,184.31元，明细如下表：

类别	项目	2025年计提金额（单位：元）
信用减值损失 (损失以“-”列示)	应收账款坏账损失	-2,999,259.46
	应收票据坏账损失	12,885.14
	其他应收款坏账损失	-11,111,584.39
	小计	-14,097,958.71
资产减值损失 (损失以“-”列示)	存货跌价损失	-51,705,682.59
	长期股权投资减值损失	-1,711,874.71
	使用权资产减值损失	-938,563.01
	固定资产减值损失	-7,094,955.91
	在建工程减值损失	-29,561,008.78
	无形资产减值损失	-7,383,140.60
	小计	-98,395,225.60

合计	-112,493,184.31
----	-----------------

(二) 本次核销资产的范围及金额

公司及下属子公司 2025 年末对已全额计提减值准备的各项资产进行清查，本年度核销应收账款 8,520.00 元，其他应收款 48,712,473.29 元，合计核销资产 48,720,993.29 元。上述资产预计无法收回，公司已全额计提减值准备，予以核销，但仍保留继续追索的权利。

三、本次计提信用减值准备、资产减值准备的具体说明

(一) 应收款项坏账准备

依据《企业会计准则》和公司会计政策，公司对应收款项的预期信用损失进行评估，本年度计提应收账款坏账准备 2,999,259.46 元，计提应收票据坏账准备 -12,885.14 元，计提其他应收款坏账准备 11,111,584.39 元，合计 14,097,958.71 元。

(二) 存货跌价准备

公司报告期末对存货进行清查盘点，并根据会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。2025 年度计提存货跌价准备 51,705,682.59 元，占公司 2025 年度经审计归属于上市公司股东净利润的 45.77%，具体情况如下表：

资产名称	存货
期末账面价值（万元）	129,771.54
资产可收回金额（万元）	129,771.54
计算过程	资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。
本次计提资产减值准备的依据	《企业会计准则第 1 号——存货》
2025 年度计提金额（万元）	5,170.57
2025 年 12 月 31 日减值准备余额(万元)	45,252.43
计提原因	存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

（三）长期股权投资减值损失

联营公司中林中福（云南）林业发展有限公司拟转让部分资产，公司结合转让资产评估资料及存货盘点结果对其进行减值测试，将账面价值减记至可收回金额，本年度计提长期股权投资减值准备 1,711,874.71 元。

（四）使用权资产减值损失

子公司在资产负债表日根据使用权资产状况及用途变更判断使用权资产是否存在可能发生减值的迹象，公司对相关使用权资产进行减值测试后，计提减值准备 938,563.01 元。

（五）固定资产减值损失

子公司在资产负债表日根据固定资产状况判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，对存在减值迹象的固定资产进行减值测试，本年度计提固定资产资产减值准备 7,094,955.91 元。

（六）在建工程减值损失

子公司在资产负债表日根据项目情况判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象，对存在减值迹象的在建工程进行减值测试，本年度计提在建工程减值准备 29,561,008.78 元，

（七）无形资产减值损失

子公司在资产负债表日根据项目情况判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象，对存在减值迹象的无形资产进行减值测试，本年度计提无形资产减值准备 7,383,140.60 元。

四、本次计提信用减值准备、资产减值准备及核销资产对公司的影响

2025 年度计提信用减值准备、资产减值准备合计 112,493,184.31 元，减少公司 2025 年度利润总额 112,493,184.31 元；资产核销不影响 2025 年度的利润总额。本年计提的信用减值准备、资产减值准备及核销资产已经会计师事务所审计。

五、董事会意见

董事会认为：本次计提信用减值准备、资产减值准备及核销资产事项符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，依据充分，公允地反映了 2025 年度公司的财务状况及经营成果。

六、备查文件

1、第十一届董事会 2026 年第三次会议决议。

特此公告。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十五日