



易景科技

NEEQ: 871691

易景科技（天津）股份有限公司

EnviroGene Technology (Tianjin) Co., Ltd.



年度报告

2025

## 重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人郭来君、主管会计工作负责人马艳娜及会计机构负责人（会计主管人员）马艳娜保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“九、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

# 目 录

第一节	公司概况 .....	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析 .....	6
第三节	重大事件 .....	30
第四节	股份变动、融资和利润分配.....	33
第五节	行业信息 .....	37
第六节	公司治理 .....	41
第七节	财务会计报告 .....	47
附件	会计信息调整及差异情况.....	137

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	董事会秘书办公室

## 释义

释义项目		释义
公司、本公司、股份公司、易景科技	指	易景科技（天津）股份有限公司
易景检测	指	公司全资子公司易景检测服务(天津)有限公司
信德合新	指	天津信德合新管理咨询合伙企业（有限合伙）
董监高	指	易景科技（天津）股份有限公司董事、监事、高级管理人员
高级管理人员	指	公司总经理、副总经理、董事会秘书和财务负责人
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股转公司、股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
主办券商	指	渤海证券股份有限公司
《公司法》	指	现行有效的《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	现行有效的《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	经股份公司股东大会通过的现行有效的《公司章程》
股东大会	指	易景科技（天津）股份有限公司股东大会
董事会	指	易景科技（天津）股份有限公司董事会
监事会	指	易景科技（天津）股份有限公司监事会
关联关系	指	公司与控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员及与其直接或间接控制的企业之间的关系,以及可能导致公司利益转移的其他关系
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2025年1月1日至2025年12月31日

## 第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	易景科技（天津）股份有限公司		
英文名称及缩写	EnviroGene Technology (Tianjin) Co.,Ltd.		
法定代表人	郭来君	成立时间	2014年1月3日
控股股东	控股股东为（杨罡）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（杨罡），一致行动人为（信德合新）
行业（挂牌公司管理型行业分类）	科学研究和技术服务业（M）-专业技术服务业（M74）-环境与生态监测检测服务（M746）-环境保护监测（M7461）		
主要产品与服务项目	环境技术服务、规划设计与自然资源管理咨询服务、测绘地理信息服务、检测服务等，围绕“土地全生命周期”等“一站式”专业技术服务。		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	易景科技	证券代码	871691
挂牌时间	2017年7月18日	分层情况	创新层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	51,982,000
主办券商（报告期内）	渤海证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	天津市南开区水上公园东路宁汇大厦A座		
联系方式			
董事会秘书姓名	张逸卓	联系地址	天津市西青经济技术开发区业盛道17号鼎峰中心5号楼10层
电话	022-58886118	电子邮箱	zhangyizhuo_bes@163.com
传真	022-58886117		
公司办公地址	天津市西青经济技术开发区业盛道17号鼎峰中心5号楼10层	邮政编码	300385
公司网址	www.envirogene.cn		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	9112011608657969XW		
注册地址	天津市华苑产业区物华道2号B座621室		
注册资本（元）	51,982,000	注册情况报告期内是否变更	否

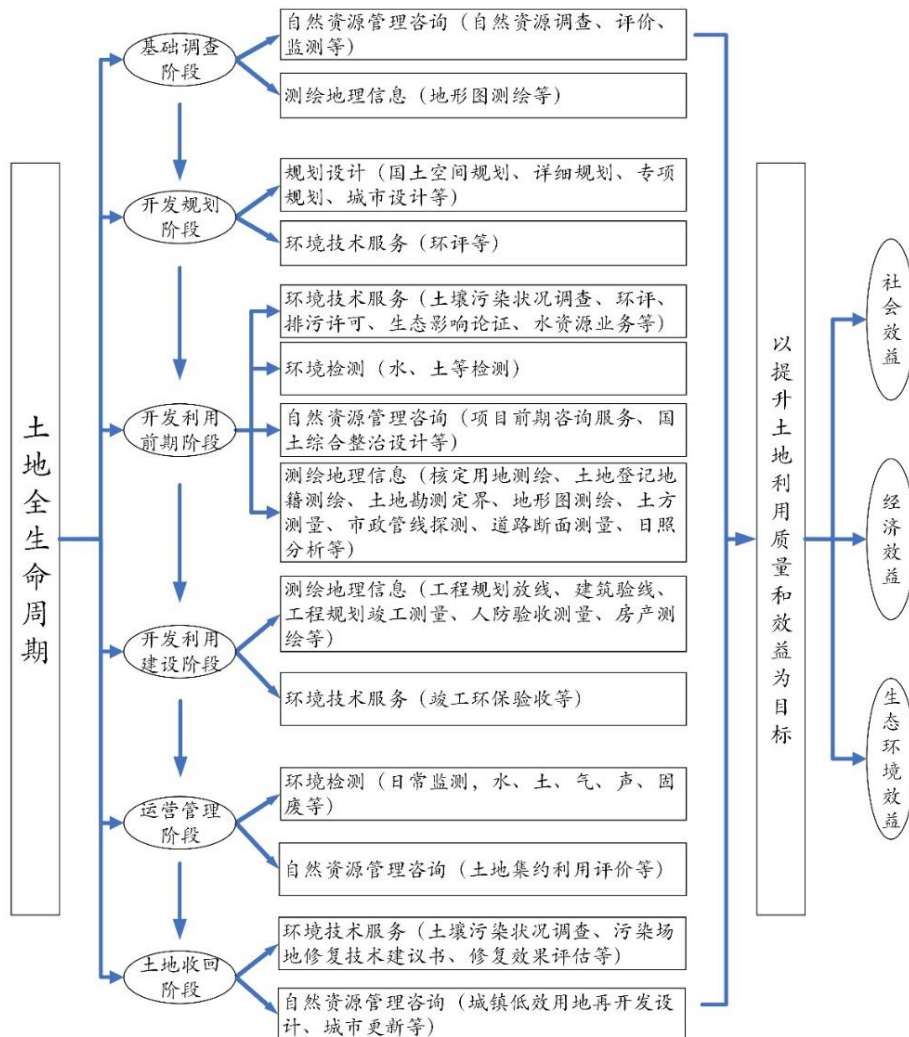
## 第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

### 一、 业务概要

#### (一) 商业模式与经营计划实现情况

公司所处行业为专业技术服务业，自成立以来一直围绕“土地全生命周期”，在基础调查、开发规划、开发利用前期、开发利用建设、运营管理、土地收回等各阶段为客户提供环境技术服务、规划设计与自然资源管理咨询、测绘地理信息、检测等综合专业技术服务，以提升土地利用质量和效益为目标，彰显社会效益、经济效益、生态环境效益。

公司作为国家级高新技术企业，始终高度重视技术研发，随着多年项目经验积累，公司铸就了一支经验丰富的核心技术团队，致力于成为具有社会责任感、持续创新力和品质保障的专业技术服务机构，凭借多年的开发积累、严格的质量控制、积极的业务拓展，公司知名度不断提高。



1、主要产品或服务的基本情况

公司主要为客户提供环境技术服务、规划设计与自然资源管理咨询、测绘地理信息、检测等综合专业技术服务。

(1) 环境技术服务

环境服务业市场范围较广，涉及水、大气、土壤、固废、生态等各环境要素，业态呈现咨询、规划、环境工程设计、承包、运营等不同业务模式。公司环境技术服务业务主要以土壤污染状况调查为主，兼具环境保护相关的技术服务。具体情况如下：

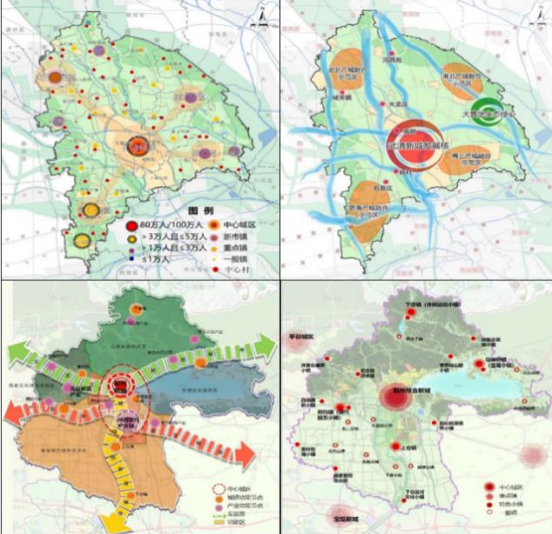
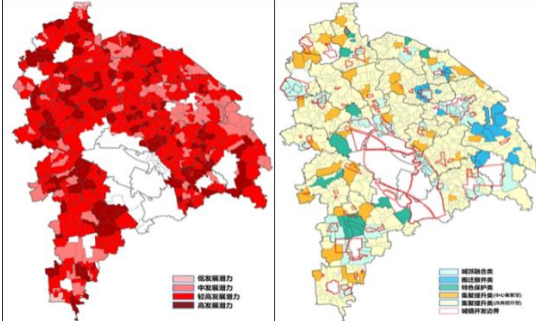
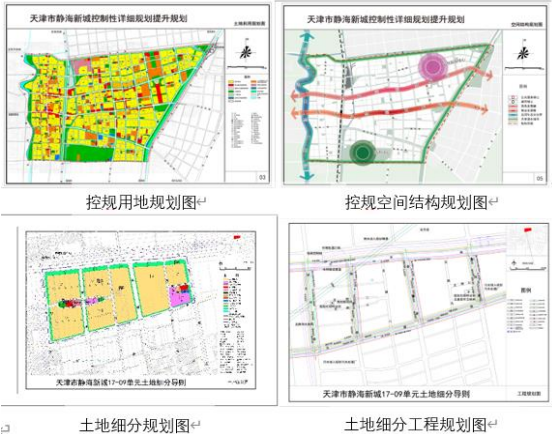
产品或服务	简介	图示
土壤污染状况调查服务	<p>公司通过资料收集、现场踏勘、人员访问等形式，了解地块过去和现在的使用情况，通过现场采样、样品检测、数据分析，确定污染范围及程度，并评估对人体健康风险水平，出具土壤污染状况调查报告等。</p>	 <p>布点方案</p>  <p>现场采样</p>  <p>检测报告 EVS 污染模拟图</p>
环境保护相关技术服务	<p>公司提供环境保护相关的技术服务，包括建设项目环评、水资源论证、水土保持、生态影响论证等，出具相关报告。</p>	   


(2) 规划设计与自然资源管理咨询

规划设计与自然资源管理咨询主要包括规划设计、自然资源管理咨询两部分。公司具有城乡规划(国土空间规划)编制甲级资质证书。具体业务情况如下:

①规划设计


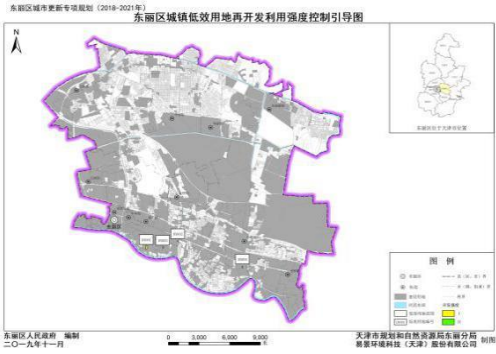

公司主要从事规划设计中的国土空间总体规划、专项规划、详细规划、城市设计等工作。



产品或服务	简介	图示
国土空间总体规划	公司主要从事市-区-镇(乡)多层次国土空间总体规划编制、规划调整或修改、规划数据库,以及规划编制与管理相关政策研究。	
专项规划	公司从事耕地或基本农田保护、土地整治等土地类专项规划;以及市政基础设施等专项规划编制工作。	
详细规划	公司主要从事重点区域的控制性详细规划、修建性详细规划的编制及服务管理。	

<p>城市设计</p>	<p>公司根据国家与地方法规，上位规划和客户需求等信息，为客户提供从区域到具体地块的全方位的规划服务。</p>	
-------------	---	--

②自然资源管理咨询

公司主要从事自然资源管理咨询中的自然资源调查与评价、土地集约利用评价、城市更新、项目前期咨询服务、国土综合整治设计等，具体情况如下：

产品或服务	简介	图示
<p>自然资源调查与评价</p>	<p>公司主要从事特定区域范围内单项或多项自然资源的调查、监测和评估业务，以及资源承载力与适宜性评价工作。</p>	
<p>城市更新</p>	<p>公司主要承接城市更新专项规划和专题研究，通过摸清城镇存量建设用地家底、综合分析，明确更新规模和地块，提出更新策略和时序安排。下一步拟开展城市更新实施方案编制等相关工作。</p>	
<p>土地集约利用评价</p>	<p>公司采用外业踏勘与内业处理相结合、定性分析与定量评价相结合、整体评价与典型分析相结合、人工作业与软件应用相结合等技术方法评价土地集约利用程度，测算土地集约利用潜力，并制定针对性挖潜提升对策措施。</p>	

<p>项目前期咨询服务</p>	<p>公司主要围绕建设项目土地手续审批环节，提供征地风险评估、节地评价、选址论证、规划调整、开发策划等策划咨询服务，以及建设项目审批手续办理服务。</p>	
<p>国土综合整治设计</p>	<p>公司主要为土地整理、土地复垦、土地开发、高标准农田建设、城乡建设用地增减挂钩、农村土地整治、农村人居环境整治等项目，提供规划设计服务。</p>	

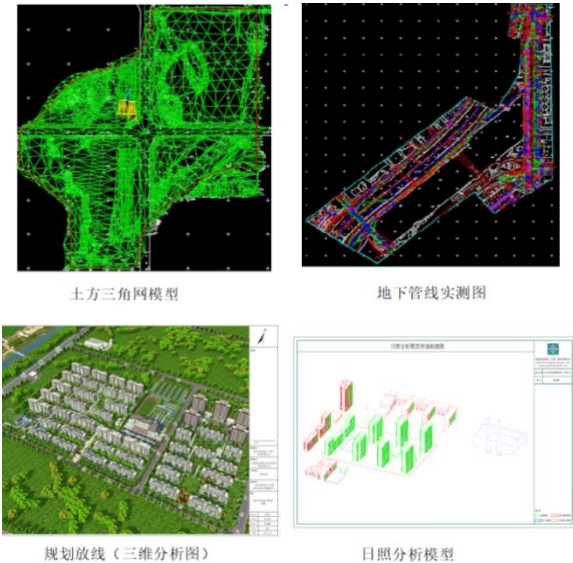
(3) 测绘地理信息服务

公司目前主要从事测绘地理信息服务中的工程测量和不动产测绘业务。公司具有专业范围为工程测量、界线与不动产测绘的测绘甲级资质证书，以及业务范围为大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务的测绘乙级资质证书。

具体业务情况如下：

①工程测量

产品或服务	简介	图示
-------	----	----

<p>工程测量</p>	<p>公司通过现代测量技术，进行外业勘测，内业数据加工，为工程勘测、设计、施工及运营等阶段提供测绘成果及综合技术服务，主要包括地形测量、土方测量、管线探测、日照测量、放线测量、验线测量、竣工测量等。</p>	
-------------	---	--

(4) 检测服务

检测是指在实验室或现场利用专业仪器设备,运用专业技术方法对各种产品或物品的技术性能指标检验、测试、鉴定等的活动。公司全资子公司易景检测是一家具有独立法人资格的第三方检测机构，具有 CMA 认证资质，覆盖了环境领域中的水和废水、环境空气和废气、室内空气、土壤和沉积物、固体废物、污泥、噪声、海水八大类别以及生活饮用水、土工试验、园林土壤等领域。具体业务情况如下：

产品或服务	简介	图示
<p>土壤及地下水检测服务</p>	<p>公司为从事土壤污染状况调查的企事业单位提供建设用地土壤污染状况调查检测服务、农用地土壤污染状况调查检测服务、重点行业企业用地调查检测服务、企业土壤自行监测检测服务等，该服务通过现场样品采集、实验室检测、报告编制等环节，形成具有社会公信力的 CMA 检测报告，为客户的污染物识别、污染范围划定提供数据支持及保障。</p>	

<p>建设项目竣工环保验收检测服务</p>	<p>根据国家标准及行业导则的要求，对已建设项目依据经审批的环境影响报告书（表）或者环境影响登记表中的环境要求，进行环保验收检测。</p>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>样品采集</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>现场检测</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>样品检测</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>样品检测</p> </div> </div>
<p>环境空气与固定源废气检测服务</p>	<p>对环境或设施进行气体采集及检测，并出具 CMA 检测报告。</p>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>样品采集</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>现场检测</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>样品检测</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>样品检测</p> </div> </div>
<p>地表水、生活污水、工业废水检测服务</p>	<p>对地表水、生活污水工业废水进行检测，并出具 CMA 检测报告。</p>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>实验环境</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>实验设备</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>样品采集</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>样品处理</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>样品检测</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>样品检测</p> </div> </div>

<p>噪声监测</p>	<p>受客户委托对工业企业厂界噪声、环境噪声、建筑施工场界噪声进行监测，并出具CMA检测报告。</p>	 <p>厂界噪声检测</p>	 <p>环境噪声检测</p>
-------------	---	--	---

## 2、公司具体商业模式如下：

### (1) 盈利模式

公司依靠经验丰富的技术人员开展环境技术服务、规划设计与自然资源管理咨询、测绘地理信息服务、检测服务等业务，根据国家标准、行业标准、客户需求完成相关成果。需评审的项目，经专家评审会通过，由业主签收；无需评审的，由业主直接签收或验收。公司通过提供上述服务获得收入，以此支付经营过程中发生的成本、税费后获得利润。

### (2) 主要采购模式

#### ①技术服务采购

公司采购技术服务主要包括检测服务、采样服务（钻探取样）、测绘数据采集服务及其他技术服务等，其他技术服务主要包括基础资料收集、技术咨询等。

公司外购服务主要基于以下考虑，一方面是因公司专注于业务环节中的关键工序，为降低成本，提高效率，对于技术含量较低、操作简单，但耗时、耗人的基础性、辅助性工作，如采样、数据采集服务等，在需求发生时进行采购。另一方面是需向有资质的专业公司采购的检测服务，为此，2017年5月公司出资设立了全资子公司易景检测，该公司主要提供土壤等环境检测服务，其既为母公司项目提供检测服务也同时为第三方提供检测服务，进一步构造公司全业务链条。对于其他技术服务采购，主要根据项目的具体情况决定是否需要进行。

#### ②设备采购

公司采购仪器设备时，由需求部门发起采购申请，根据采购方式及采购金额按权限进行审批，金额达到董事会、股东大会审批标准的，履行相应的决策程序后由采购部门实施采购。

#### ③一般商品采购

公司业务开展过程中所需办公用品、电子计算机及各种辅助设备、计算机网路系统、文件图形输出设备、专业软件等商品在市场中有充足的供应，由需求部门发起采购申请，根据采购方式及采购金额按权限进行审批并由采购部门实施采购。

公司制定了《采购管理制度》，建立长期供应商和供应商黑名单制度。长期供应商需通过公司资质审查后入库，对外采购时，公司通常会优先选择与长期供应商进行合作。此外，公司对合作供应商进

行评估，如经公司考评不及格，将列入黑名单，公司会暂停与该类供应商的合作。

### （3）服务模式

#### ①环境技术服务

公司根据客户的需求及合同约定，按照政策法规、行业标准、技术规范等，开展环境技术服务。对于土壤污染状况调查项目，公司技术人员进行场地前期资料收集、人员访谈、现场踏勘，制定技术方案，通过现场样品采集及检测分析，获取地块内实际的污染情况。经过后续风险评估，最终出具土壤污染状况调查报告和风险评估报告。其他环境技术服务项目，技术人员收集项目资料，制定工作方案，开展技术工作，形成工作成果。

#### ②规划设计与自然资源管理咨询

公司根据客户的需求及合同约定，按照政策法规、行业标准、技术规范等，为客户提供规划设计、自然资源管理咨询服务。公司技术人员制定工作方案，开展资料收集、现场踏勘、方案设计等工作，形成工作成果报告、成果图件、数据库等。

#### ③测绘地理信息服务

公司根据客户的需求及合同约定，按照政策法规、行业标准、技术规范等，为客户提供测绘地理信息技术服务，主要包括收集资料、现场踏勘、项目设计、外业勘测、内业处理、成果质检、产品交付等工作。

#### ④检测服务

公司根据客户的需求及合同约定，按照政策法规、行业标准、技术规范等，对检测样品的相关参数进行检测，出具检测报告。检测分为实验室采样检测和客户送样检测，其中：实验室采样检测是由技术人员携带相关的采样仪器到现场进行样品采集，带回实验室进行检测；客户送样检测是由客户自行将样品送至实验室进行检测。

### （4）销售模式

公司业务承接，主要是通过招投标，竞争性谈判、竞争性磋商和商务谈判等方式。公司市场开拓主要围绕新客户及存量客户两个方面：

新客户方面：公司主要通过公开信息获取客户或项目信息，并经公司筛选后通过招投标方式或商务谈判等方式获取业务机会；此外，由于公司在长期以来积累了一定的行业知名度，部分新客户会主动或在业内人士推荐下与公司进行接洽。

存量客户方面：公司通过原有客户对接人或公开渠道获取相关项目信息，通过招投标方式或与项目客户直接洽谈并履行客户相关采购程序后取得。

## (二) 行业情况

报告期内，公司主要从事环境技术服务、规划设计与自然资源管理咨询服务、测绘地理信息服务、检测服务等。

### 1、环境技术服务

环境技术服务行业是国家环保事业的重要组成部分，我国原国家环境保护总局在《2000年全国环境保护相关产业状况公报》中将“环境保护服务业”定义为“环境技术服务、环境咨询服务、污染设施运营管理、废旧资源回收处置、环境贸易与金融服务等”。公司提供的环境技术服务主要服务于土壤污染防治。

近年来，随着我国产业结构调整的深入推进和城市化的快速发展，大量高污染、高耗能企业被关停并搬迁。关停搬迁工业企业腾出的场地作为城市建设用地被再次开发利用的现象普遍存在。企业原址可能由于之前排放的废水、废气、废渣造成周边土壤污染，生活垃圾、废旧家用电器及其他固体废物等随意丢弃，以及日常生活污水排放，也会造成土壤污染。土壤污染情况需通过对场地的评价，包括土壤和地下水样品进行采样、分析化验后才能确定。土壤污染状况调查为场地污染治理提供了必要的参考信息，是必不可少的环节。

随着我国对环境管理和治理越来越严格，国家相继出台了多个环境相关法律法规。2019年1月《土壤污染防治法》正式实施，国家通过立法解决土壤污染问题，着眼于国家的长远利益，使土壤污染防治工作有法可依、有序进行。根据《土壤污染防治法》的规定，未利用地、复垦土地等拟开垦为耕地的；对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的农用地地块、建设地块，应当按照规定进行土壤污染状况调查；用途拟变更为住宅、公共管理与公用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。土壤污染重点监管单位生产经营用地的用途变更或者在其土地使用权收回、转让前，应当由土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。土壤污染状况调查报告应当作为不动产登记资料送交地方人民政府不动产登记机构，并报地方人民政府生态环境主管部门备案；国家鼓励金融机构在办理土地权利抵押业务时开展土壤污染状况调查。另外，土壤污染状况调查表明污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，还需要进行土壤污染风险评估。《土壤污染防治法》的实施为行业的发展提供法律依据和有力支持。

2023年全国已累计将2058个地块纳入风险管控和修复名录管理，将9000余个关闭搬迁企业腾退地块纳入优先监管清单，全国建设用地土壤污染风险管控名录中的地块数量处在快速增长阶段，“十

四五”期间行业发展空间较大。

2024年7月29日，生态环境部土壤生态环境司司长赵世新答记者问时表示，土壤是人类赖以生存的物质基础，我们紧紧围绕“吃得放心、住得安心”，控源头、防新增、重监管，全面管控土壤污染风险。开展耕地土壤污染成因排查，强化溯源断源，推动实施土壤污染源头管控重大工程项目，消除一批污染隐患。推动农用地分类管理，严格建设用地准入管理，加强违规开发利用监管，安全利用得到有效保障。推进黑土地、盐碱地综合利用生态环境保护。

2024年11月国家七部委联合发布《土壤污染源头防控行动计划》，其中明确指出到2027年，土壤污染源头防控取得明显成效，土壤污染重点监管单位隐患排查整改合格率达到90%以上，受污染耕地安全利用率达到94%以上，建设用地安全利用得到有效保障。到2030年，各项指标进一步提升。完善全国土壤和地下水环境监测网络并定期开展监测。开展卫星遥感常态化监测和综合分析研判。2026年底前，启动全国地下水污染调查评价；2027年底前，启动第二次全国土壤污染状况普查。

## 2、规划设计与自然环境管理咨询服务

规划设计与自然资源管理咨询行业由原有的土地规划行业和城市规划行业两大版块融合而成。土地规划主要包括土地利用总体规划、土地利用专项规划以及其他土地利用规划的编制、设计、评估、论证、咨询等业务。城乡规划业务是研究某个区域或城市的未来发展、用地合理布局 and 综合安排各项基础设施工程（包括市政、交通及景观等）建设的综合部署，是区域国土空间开发建设、保护利用和管理的依据与前提。

规划设计与自然资源管理咨询行业为我国传统行业之一，纵观行业的发展过程，大体可分为三大典型时期：一是以城市发展而产生的城市规划时期，主要为上世纪80年代以前，该时期尚未形成完善的规划体系；二是城市规划与土地规划并行时期，主要为上世纪80年代-2018年，该时期规划体系逐步清晰完善；三是机构改革后形成的国土空间规划时期，主要为2018年至今，该时期规划体系发生较大调整，国家组建自然资源部，统一行使全民所有自然资源资产所有者职责，统一行使所有国土空间用途管制和生态保护修复职责，着力解决自然资源所有者不到位、空间规划重叠等问题。一方面，不再单纯从生态、农业、建设单方面考虑，更加强调统一、协同的管理，强调综合化，同时还强调对结果负责；另一方面，对未来市场监管、行业监管理念带来进一步改变，行业资质边界的调整优化的力度会进一步加大；第三，淡化了传统的行业属性，更加强调整体、综合的理念。

### （1）国土空间用途管制制度转变，带来城市研究与决策咨询市场需求

一方面，进入生态文明新时代，国家陆续提出乡村振兴、区域协同发展等重大战略，给以解决实

际问题为目标、以行动为导向的发展研究、策划和决策咨询类业务带来巨大市场需求。另一方面，随着自然资源部成立，为破解当前国土粗放无序利用、资源环境污染等问题，国土空间用途管制将从割裂的单一空间用途管制向全域全类型国土空间用途管制转变，将进一步扩大国土空间为载体的自然资源管理咨询业务市场空间。

### （2）城镇化水平进一步提升，规划市场空间巨大

随着城市化建设进程的加快，大量的农村人口向城市集聚，城镇化率快速增长，到 2025 年，常住人口城镇化率达到 67.89%。一方面，城镇化水平的进一步提升意味着城市建设增量空间仍然具有较大的潜力；另一方面，城市更新改造的需求也将带动城市建设的存量进一步增长。总体来看，预计未来城市规划市场空间巨大。

### （3）固定资产投资增长带动行业发展

通常情况下，城市建设各领域固定资产投资，有助于推动规划设计与自然资源管理咨询行业的发展。根据国家统计局数据显示，我国固定资产投资领域聚焦高质量发展和全面提质增效，投资总量保持平稳增长，建设规模不断扩大，有效发挥了投资扩大国内需求、稳定经济增长的关键作用。

## 3、测绘地理信息服务

中国测绘地理信息产业起步于 20 世纪 80 年代，随着现代测绘产业的成熟，信息化、互联网技术的快速发展，以及人类生产生活对信息需求量的扩大，以现代测绘和 3S（即地理信息系统 GIS、遥感技术 RS、全球定位系统 GPS）等技术为基础，以地理信息开发利用为核心，开展地理信息获取、处理、应用的测绘地理信息产业逐步形成。整个行业的历程主要包括了行业应用阶段（模拟测绘阶段）、行业更新阶段（数字化测绘阶段）和行业升级阶段（信息化测绘阶段）等阶段，目前进入行业演变产业阶段（智慧测绘阶段）。

2014 年国务院发布的《关于促进地理信息产业发展的意见》将测绘地理信息产业提升至国家战略高度，将广泛涉及政府、商业、民用领域，并且是现代化信息建设不可或缺的重要环节。现如今，地理信息产业处于爆发前夕，来自政府、企业、个人的巨大需求，技术设备的进步，政府的大力支持成为其核心的驱动因素。

### （1）产业规模持续扩大

中国地理信息产业协会发布了《中国地理信息产业发展报告（2025）》，2024 年我国地理信息产业总产值达到 8501 亿元，增速达 4.8%。我国地理信息产业总产值近 5 年复合增长率为 5.6%，近 10 年

复合增长率为 11%。

## (2) 产业结构持续优化

根据《中国地理信息产业发展报告（2025）》显示，产业结构不断优化，产业运行稳中有进。规模方面，总产值达 8501 亿元，同比增长 4.8%，增速平稳回升；从业单位增至 24.2 万家，同比增长 8.8%，从业人员近 400 万人，测绘资质单位达 22289 家，甲级资质单位增长 7.2%，企业活力凸显。

## 4、检测服务

我国市场化的检验检测行业发展历史较短，伴随着改革开放于上世纪 80-90 年代形成市场化雏形。自 2001 年我国加入世界贸易组织后迎来发展高峰。2011 年检验检测服务被国务院作为国家重点发展的八个高技术服务业领域之一，从国民经济和社会发展的全局高度说明检验检测服务业的重要作用。随着我国市场经济的发展，社会各方对检验检测的需求日益增长，检验检测服务呈现出良好发展势头。

根据国家市场监督管理总局于 2025 年发布的《2024 年度全国检验检测服务业统计简报》，截至 2024 年底，我国获得资质认定的各类检验检测机构共有 53057 家，从业人员 155 万人，拥有各类仪器设备 1067.01 万台套，全部仪器设备资产原值 5701.70 亿元，检验检测机构实验室面积 11533.98 万平方米。2024 年全年实现营业收入共 4875.97 亿元，向社会出具检验检测报告共 5.51 亿份。

我国检验检测服务业规模持续增长，检验检测服务业发展势头良好。国家对检测行业发展的积极推动，对社会力量开展检测业务的支持，对不同所有制检测机构平等参与市场竞争的鼓励，为第三方检测机构的发展提供了强有力的政策支持，创造了良好的营商环境。

## (三) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“高新技术企业”认定	√是
详细情况	(1) 2023 年 12 月，经天津市科学技术局认定、全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室备案，易景科技为天津市 2023 年第二批高新技术企业，有效期三年。 (2) 2024 年 12 月，经天津市科学技术局认定、全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室备案，易景检测为天津市 2024 年第一批高新技术企业，有效期三年。

## 二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	64,069,775.46	59,079,861.19	8.45%

毛利率%	31.71%	27.35%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-1,250,838.60	-5,494,428.37	77.23%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,355,533.03	-4,958,173.04	72.66%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-1.80%	-7.52%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-1.95%	-6.79%	-
基本每股收益	-0.02	-0.11	78.12%
<b>偿债能力</b>	<b>本期期末</b>	<b>上年期末</b>	<b>增减比例%</b>
资产总计	142,505,579.21	151,212,537.52	-5.76%
负债总计	73,449,869.51	80,972,279.89	-9.29%
归属于挂牌公司股东的净资产	69,055,709.70	70,306,548.30	-1.78%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.33	1.35	-1.48%
资产负债率%（母公司）	36.45%	36.51%	-
资产负债率%（合并）	51.54%	53.55%	-
流动比率	1.86	1.79	-
利息保障倍数	-1.32	-6.29	-
<b>营运情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
经营活动产生的现金流量净额	6,953,950.32	10,145,264.25	-31.46%
应收账款周转率	0.97	0.85	-
存货周转率	0.67	0.69	-
<b>成长情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
总资产增长率%	-5.76%	-2.84%	-
营业收入增长率%	8.45%	2.08%	-
净利润增长率%	77.51%	-354.58%	-

### 三、 财务状况分析

#### （一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	24,677,681.99	17.32%	20,517,132.98	13.57%	20.28%
应收票据	645,182.00	0.45%	417,951.20	0.28%	54.37%
应收账款	43,870,931.50	30.79%	54,244,055.30	35.87%	-19.12%
应收款项融资	16,909.00	0.01%	5,281.91	0.00%	220.13%
预付款项	642,458.59	0.45%	195,413.46	0.13%	228.77%
其他应收款	321,340.35	0.23%	537,899.32	0.36%	-40.26%
存货	63,262,612.87	44.39%	62,987,547.05	41.65%	0.44%

固定资产	3,198,276.44	2.24%	3,710,467.36	2.45%	-13.80%
使用权资产	1,809,018.20	1.27%	3,923,451.19	2.59%	-53.89%
无形资产	665.57	0.00%	26,704.14	0.02%	-97.51%
长期待摊费用	1,370,434.39	0.96%	1,803,203.09	1.19%	-24.00%
递延所得税资产	2,515,310.99	1.77%	2,756,051.86	1.82%	-8.73%
其他非流动资产	174,757.32	0.12%	87,378.66	0.06%	100.00%
短期借款	9,097,137.78	6.38%	10,503,275.02	6.95%	-13.39%
应付账款	22,151,024.20	15.54%	18,841,635.97	12.46%	17.56%
合同负债	35,229,446.88	24.72%	40,127,406.52	26.54%	-12.21%
应付职工薪酬	3,462,415.40	2.43%	4,727,727.81	3.13%	-26.76%
应交税费	999,929.98	0.70%	1,534,720.96	1.01%	-34.85%
其他应付款	62,870.70	0.04%	115,765.48	0.08%	-45.69%
一年内到期的非流动负债	727,487.87	0.51%	1,739,560.81	1.15%	-58.18%
租赁负债	1,532,679.13	1.08%	2,845,196.28	1.88%	-46.13%
长期应付款	7,284.38	0.01%	80,549.47	0.05%	-90.96%
递延所得税负债	179,593.19	0.13%	456,441.57	0.30%	-60.65%

#### 项目重大变动原因

1、本期末应收票据为 645,182.00 元，较上年期末增加 227,230.08 元，增幅为 54.37%，主要原因系本期新收票据所致；

2、本期末应收款项融资为 16,909.00 元，较上年期末增加 11,627.09 元，增幅为 220.13%，主要原因系公司本期期末持有的应收银行承兑汇票中符合应收款项融资定义的票据金额较上期有较大增幅所致；

3、本期末预付款项为 642,458.59 元，较上年期末增加 447,045.13 元，增幅为 228.77%，主要原因系本期期末预付新租入办公场地租金及物业费用所致；

4、本期末其他应收款为 321,340.35 元，较上年期末减少 216,558.97 元，降幅为 40.26%，主要原因系本期收到履约保证金退回所致；

5、本期末使用权资产为 1,809,018.20 元，较上年期末减少 2,114,432.99 元，降幅为 53.89%，主要原因系缩减办公场地租赁面积，使用权资产减少；

6、本期末无形资产为 665.57 元，较上年期末减少 26,038.57 元，降幅为 97.51%，主要原因系本期计提摊销所致；

7、本期末其他非流动资产为 174,757.32 元，较上年期末增加 87,378.66 元，增幅为 100.00%，

主要原因系本期在建工程增加所致；

8、本期末应交税费为 999,929.98 元，较上年期末减少 534,790.98 元，降幅为 34.85%，主要原因系本期期末应交增值税及附税减少所致；

9、本期末其他应付款为 62,870.70 元，较上年期末减少 52,894.78 元，降幅为 45.69%，主要原因系本期人员规模缩减，期末应付社会保险费等往来款项余额相应减少，最终造成其他应付款余额同比降低所致；

10、本期末一年内到期的非流动负债为 727,487.87 元，较上年期末减少 1,012,072.94 元，降幅为 58.18%，主要原因系部分融资租赁款到期完成偿还负债减少所致；

11、本期末租赁负债为 1,532,679.13 元，较上年期末减少 1,312,517.15 元，降幅为 46.13%，主要原因系本期对部分办公场所进行退租调整，同时部分租赁负债取得发票后结转至应付账款核算，致使期末租赁负债余额下降所致；

12、本期末长期应付款为 7,284.38 元，较上年期末减少 73,265.09 元，降幅为 90.96%，主要原因系部分融资租赁款到期完成偿还负债减少所致；

13、本期末递延所得税负债为 179,593.19，较上年期末减少 276,848.38 元，降幅为 60.65%，主要原因系主要系本期使用权资产规模减少，同时固定资产一次性税前抵扣税会差异金额相应减少所致。

## (二) 经营情况分析

### 1. 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	64,069,775.46	-	59,079,861.19	-	8.45%
营业成本	43,751,802.31	68.29%	42,921,422.86	72.65%	1.93%
毛利率%	31.71%	-	27.35%	-	-
税金及附加	214,487.56	0.33%	296,363.77	0.50%	-27.63%
销售费用	3,008,974.58	4.70%	3,247,133.42	5.50%	-7.33%
管理费用	8,643,438.28	13.49%	10,379,221.29	17.57%	-16.72%
研发费用	4,364,614.16	6.81%	3,157,021.44	5.34%	38.25%
财务费用	340,058.00	0.53%	572,432.35	0.97%	-40.59%
其他收益	52,042.06	0.08%	69,298.42	0.12%	-24.90%
投资收益	-63,441.70	-0.10%	-69,455.00	-0.12%	8.66%
信用减值损失	-4,364,056.11	-6.81%	-3,329,944.65	-5.64%	-31.05%
资产减值损失	-717,562.81	-1.12%	-1,498,052.60	-2.54%	52.10%
资产处置收益	122,694.31	0.19%	631,543.93	1.07%	-80.57%

营业利润	-1,223,923.68	-1.91%	-5,690,343.84	-9.63%	78.49%
营业外收入	0.13	0.00%	4,586.56	0.01%	-100.00%
营业外支出	80,500.01	0.13%	14,494.12	0.02%	455.40%
利润总额	-1,304,423.56	-2.04%	-5,700,251.40	-9.65%	77.12%
所得税费用	-53,584.96	-0.08%	-139,532.36	-0.24%	61.60%
净利润	-1,250,838.60	-1.95%	-5,560,719.04	-9.41%	77.51%
持续经营净利润	-1,250,838.60	-1.95%	-5,560,719.04	-9.41%	77.51%
归属于母公司股东的净利润	-1,250,838.60	-1.95%	-5,494,428.37	-9.30%	77.23%
少数股东损益	-	0.00%	-66,290.67	-0.11%	-100.00%

### 项目重大变动原因

1、本期研发费用为4,364,614.16元，较上期增加1,207,592.72元，增幅为38.25%，主要原因系公司本年度加大自主研发投入，并新增与外部单位合作研发项目所致；

2、本期财务费用为340,058.00元，较上期减少232,374.35元，降幅为40.59%，主要原因系公司本年度缩减银行贷款规模，利息支出相应减少所致；

3、本期信用减值损失为4,364,056.11元，较上年增加1,034,111.46元，增幅31.05%，主要原因系应收账款坏账计提比例会计估计调整所致；

4、本期资产减值损失为-717,562.81元，较上期减少780,489.79元，降幅为52.10%，主要原因系本期存货跌价损失、合同履约成本减值损失计提金额同比下降所致；

5、本期资产处置收益为122,694.31元，较上期减少508,849.62元，降幅为80.57%，主要原因系本期提前退租部分办公场地对比上年同期整合办公场地降低租赁面积调整账面价值所致；

6、本期营业利润为-1,223,923.68元，较上期增加4,466,420.16元，增幅为78.49%，主要原因系本期子公司易景检测经营收入同比增加12,919,384.33元，营业利润同比增加9,023,190.76元，使公司整体利润相应增加所致；

7、本期营业外收入为0.13元，较上期减少4,586.43元，降幅为100.00%，主要原因系上年同期存在应付账款清理转入营业外收入事项，本期无同类往来清理收益所致；

8、本期营业外支出为80,500.01元，较上期增加66,005.89元，增幅为455.40%，主要原因系本期捐赠支出同比增加所致；

9、本期利润总额为-1,304,423.56元，较上期增加4,395,827.84元，增幅为77.12%，主要原因系本期子公司易景检测经营收入同比增加12,919,384.33元，利润总额同比增加9,022,053.30元，使公司整体利润总额相应增加所致；

10、本期所得税费用为-53,584.96元，较上期减少85,947.40元，降幅为61.60%，主要原因系本期递延所得税费用同比下降，其中递延所得税费用变动主要受研发支出加计扣除、可抵扣亏损及可抵

扣暂时性差异递延所得税确认、处置子公司投资收益纳税调整等税会差异事项综合影响所致；

11、本期净利润为-1,250,838.60元，较上期增加4,309,880.44元，增幅为77.51%，持续经营净利润为-1,250,838.60元，较上期增加4,309,880.44元，增幅为77.51%，归属于母公司股东的净利润为-1,250,838.60元，较上期增加4,243,589.77元，增幅为77.23%，主要原因系本期子公司易景检测经营收入同比增加12,919,384.33元，净利润同比增加9,013,817.52元，使公司整体净利润相应增加所致；

12、本期少数股东损益为0.00元，较上期增加66,290.67元，增幅为100%，主要原因系本期内控股子公司广西桂展技术服务有限公司注销，无少数股东情形存在。

## 2. 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	64,069,775.46	59,079,861.19	8.45%
其他业务收入	0	0	-
主营业务成本	43,751,802.31	42,921,422.86	1.93%
其他业务成本	0	0	-

### 按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
测绘地理信息服务	1,528,632.07	1,098,985.73	28.11%	-71.57%	-75.46%	68.12%
环境技术服务	8,420,927.14	6,114,229.36	27.39%	-31.24%	-35.92%	24.01%
规划设计与自然资源管理咨询	26,354,676.33	16,392,758.42	37.80%	-2.64%	36.06%	-31.88%
检测服务	27,765,539.92	20,145,828.80	27.44%	92.98%	19.53%	-260.09%

### 按地区分类分析

□适用 √不适用

### 收入构成变动的的原因

1、测绘地理信息服务降幅较大，系公司结合房地产市场现状，对其发展战略进行调整，逐步缩减

相关业务承揽：

2、环境技术服务降幅较大，系受天津土地市场影响、行业内竞争加剧影响所致；

3、检测服务增幅较大，因本期内多个第三次土壤普查内业化验检测工作逐项完成验收，陆续满足确认收入。

### 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	天津市规划和自然资源局武清分局	6,785,094.31	10.59%	否
2	天津市规划和自然资源局蓟州分局	6,018,867.87	9.39%	否
3	天津市规划和自然资源局北辰分局	5,992,924.44	9.35%	否
4	大唐玉曲河水电开发有限公司	4,481,132.08	6.99%	否
5	天津市规划和自然资源局西青分局	2,552,539.55	3.98%	否
	合计	25,830,558.25	40.30%	-

### 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	天津城建大学	1,930,000.00	5.37%	否
2	北京海润信诚建设工程集团有限公司	1,920,000.00	5.34%	否
3	中规（天津）建筑规划设计有限公司	1,479,800.00	4.11%	否
4	天津市永泰恒基投资有限公司	1,377,039.13	3.83%	否
5	大恩（天津）环境检测有限公司	1,130,705.00	3.14%	否
	合计	7,837,544.13	21.79%	-

### (三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	6,953,950.32	10,145,264.25	-31.46%
投资活动产生的现金流量净额	151,588.04	-716,944.47	121.14%
筹资活动产生的现金流量净额	-2,945,124.52	-6,989,113.65	57.86%

### 现金流量分析

1、本期经营活动产生的现金流量净额为 6,953,950.32 元，较上期减少 3,191,313.93 元，降幅

31.46%，主要系本期公司业务规模增长，购买商品、接受劳务支付的现金流出同比大幅增加所致；

2、本期投资活动产生的现金流量净额为151,588.04元，较上期增加868,532.51元，增幅121.14%，主要系本期公司处置子公司收回现金净额增加，同时购建固定资产支付的现金流出同比减少所致；

3、本期筹资活动产生的现金流量净额-2,945,124.52元，较上期增加4,043,989.13元，增幅57.86%，主要系偿还短期贷款支出现金减少3,000,000.00元所致。

#### 四、 投资状况分析

##### (一) 主要控股子公司、参股公司情况

适用 不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
易景检测服务有限公司（天津）有限公司	控股子公司	环境检测领域服务	35,000,000	25,679,528.10	-1,134,456.42	28,594,200.28	2,457,675.39

##### 主要参股公司业务分析

适用 不适用

##### 报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
新生代环境科技（天津）有限公司	股权转让	无影响
广西桂展技术服务有限公司	注销	无影响

##### (二) 理财产品投资情况

适用 不适用

##### 非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

##### (三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

五、 研发情况

(一) 研发支出情况

单位：元

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
研发支出金额	4,364,614.16	3,157,021.44
研发支出占营业收入的比例%	6.81%	5.34%
研发支出中资本化的比例%	0%	0%

(二) 研发人员情况

教育程度	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	0	0
本科以下	0	0
研发人员合计	0	0
研发人员占员工总量的比例%	0%	0%

(三) 专利情况

项目	本期数量	上期数量
公司拥有的专利数量	34	31
公司拥有的发明专利数量	2	0

(四) 研发项目情况

1、受研发项目性质、各业务研发需求不同等因素影响，公司无专职研发人员，报告期内公司根据实际研发需求组织相关技术人员成立研发项目组。

2、报告期内，公司以增强技术创新能力、提升管理效率、提高自身业务领域竞争力为目标开展研发活动，主要研发项目与公司目前业务开展密切相关的各类技术研究，为公司提升公司业务竞争力及提供更高质量的服务提供技术保障。

六、 对关键审计事项说明

适用 不适用

## **（一）营业收入的确认**

### **1、事项描述**

对于公司各类业务的收入确认，易景科技公司在服务实际提供完成，并经客户确认后确认收入的实现。如财务报表附注“四、30、收入”及附注“六、27、营业收入和营业成本”所述，2025年度易景科技公司合并财务报表中的营业收入为64,069,775.46元，由于收入是易景科技公司的关键业绩指标之一，可能存在易景科技公司管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，本次审计将收入确认确定为关键审计事项。

### **2、审计应对**

我们针对营业收入的确认主要实施了如下审计程序：

- （1）了解、评价和测试与收入确认相关的内部控制设计和运行的有效性；
- （2）检查主要客户与收入确认相关的销售合同，识别与主要产品或服务控制权转移相关的合同条款，评价收入确认会计政策是否适当，评价公司的收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；
- （3）执行分析性复核程序，分析营业收入和毛利变动的合理性；
- （4）抽样检查与收入确认相关的销售合同、销售发票、专家评审会意见（如需要）、政府批复文件（如需要）、客户签收记录、银行回单等支持性凭证，并抽样执行函证程序；
- （5）针对资产负债表日前后确认的产品销售收入，选取样本核对入账记录、销售合同、客户签收记录、销售发票等相关支持性文件，评价收入确认是否记录在恰当的会计期间。
- （6）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

## **（二）应收账款的可回收性**

### **1、事项描述**

如财务报表附注“四、10 金融工具、11 金融资产减值”及附注“六、3、应收账款”所述，易景科技公司2025年12月31日应收账款账面余额62,921,715.75元，应收账款坏账准备19,050,784.25元。账面价值较高，占本年度资产总额的比例为30.79%。由于易景科技公司管理层在确定应收账款预计可收回金额时需要运用重要会计估计和判断，且影响金额重大，为此我们确定应收账款的可回收性为关键审计事项。

### **2、审计应对**

我们针对应收账款可回收性执行的审计程序主要有：

- （1）了解管理层与计提坏账准备相关的内部控制，评价这些内部控制设计的合理性，并测试运行的有效性；
- （2）评估减值准备相关的会计估计的合理性，包括交易对方的财务状况和信用等级；对预计未来可获得的现金流量作出判断的依据及合理性；
- （3）复核预期信用损失率的计算过程，执行重新计算程序，复核应收账款账龄及坏账准备计提的准确性；
- （4）对应收账款进行函证，核对其期末余额的准确性；

(5) 选取样本，核查期后回款情况，判断管理层确认预期信用损失率和计提坏账准备的合理性。

## 七、 企业社会责任

适用 不适用

报告期内，公司秉承诚信经营、依法纳税的原则，在公司不断发展壮大的同时，时刻铭记公司所应承担的社会责任，关爱员工成长，不断提高福利保障，通过多种渠道和途径改善员工工作环境；公司一直坚守“实事求是”的原则开展业务，用实际行动切实尽到了一家民营企业应有的社会责任。

## 八、 未来展望

是否自愿披露

是 否

## 九、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
经营区域过于集中的风险	公司主营业务为环境技术、规划设计与自然资源管理咨询、测绘地理信息、检测等业务，目前上述业务主要集中在天津市。虽然公司制定了积极拓展域外业务的发展战略，即以天津为依托向周边区域逐步拓展以寻求进一步的业务扩张，但因公司主营业务存在一定的地域性特征，公司能否广泛的开拓新市场尚存在一定的不确定性，从而使公司未来的业务拓展及盈利能力提升面临一定的考验。应对措施：针对该风险，公司在巩固现有市场的同时，积极开拓外阜市场，其中包括参与河北省、山西省、内蒙古自治区等多地环境技术服务、规划设计与自然资源管理咨询的招投标。未来公司将进一步开拓周边市场业务，扩大产业布局，降低该风险对公司带来的影响。
市场竞争加剧风险	公司自成立以来一直围绕“土地全生命周期”，在基础调查、开发规划、开发利用前期、开发利用建设、运营管理、土地收回等各阶段为客户提供环境技术服务、规划设计与自然资源管理咨询、测绘地理信息、检测等综合专业技术服务。由于部分业务起步较晚，受客户需求、公司业务性质、发展阶段等因素影响，下游客户具有一定不稳定性。伴随着市场规模的不断扩大，新进入的竞争者逐步增多，加之行业内原有竞争对手规模和竞争力的不断提高，将导致公司所处行业的竞争加剧。若未来公司在客户资源、人力储备、专业技术等业务开展所需要素不能满足经营发展需要，不能紧跟行业发展趋势，满足客户需求的变化，将面临市场竞争加剧的风险。应对措施：针对该风险，公司将完善质量管理体系，加大研发投入，巩固现有业务的优势地位。此外，公司在继续发展现有主营业务外，也在大力开

	拓新的利润增长点及盈利空间，争取实现公司业务模式更加多样化，降低市场竞争加剧的风险。
政策风险	公司所处行业与宏观经济发展周期有着一定的相关性，受国家宏观经济环境和总体发展速度等因素的影响。国家宏观经济调控政策调整带来的宏观经济周期波动可能影响公司的业务开展，特别是与环保、土地相关的经济调控政策的变化，对公司的主营业务造成一定的影响。应对措施：针对该风险，公司将密切关注和学习相关政策，降低政策变化及监管风险。
公司实际控制人不当控制风险	公司实际控制人为杨罡先生。杨罡先生直接持有公司 37,129,371 股股份，持股比例为 71.4274%。另外，杨罡先生还通过信德合新闻接控制公司 13.6778% 的股份。虽然公司已建立较为完善的公司治理结构及内部控制制度，但是实际控制人仍能够通过所控制的表决权控制公司的重大经营决策，形成有利于实际控制人但有可能损害公司及其他股东利益的决策。如果相关内控制度不能得到有效执行，公司存在实际控制人利用其控制地位损害公司及其他中小股东利益的风险。应对措施：公司已经建立了“三会制度”，并制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》等相关规章制度，同时聘请了实际控制人以外的专业人员担任高级管理人员，以进一步完善公司法人治理结构，从而降低实际控制人不当控制风险。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

是否存在被调出创新层的风险

是 否

### 第三节 重大事件

#### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在应当披露的其他重大事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### 二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

##### （一）诉讼、仲裁事项

##### 1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

适用 不适用

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	4,023,296.21	5.83%
作为被告/被申请人	347,365.85	0.50%
作为第三人	-	-
合计	4,370,662.06	6.33%

##### 2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

##### （二）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

### (三) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
提供担保	0	7,200,000

#### 重大关联交易的必要性、持续性以及对生产经营的影响

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》，挂牌公司单方面获得利益的交易，包括受赠现金资产、获得债务减免、接受担保和资助等，可免于按照关联交易的方式进行审议。

2025 年公司关联担保金额累计 7,200,000 元，公司实际控制人、董事长杨罡提供无偿担保。

上述关联交易是公司业务发展的正常需要，具有必要性和合理性，不存在损害公司及公司股东的利益的情形，不会对公司财务情况、经营成果产生重大影响，公司的主要业务也不会因此而对关联方形成依赖。

#### 违规关联交易情况

适用 不适用

### (四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2017 年 7 月 18 日	-	挂牌	其他承诺	公司控股股东、实际控制人杨罡作出承诺：若公司与员工发生与社保和公积金相关的劳动纠纷或争议，或者公司所在地的社会保险部门或者住房公积金主管部门要求公司对员工社会保险或者住房公积金进行补缴，或者公司因未按规定缴纳员工社会保险或住房公积金而	正在履行中

					受到相关部门的罚款，公司因上述原因而发生的费用支出或者所受到的损失将由本人承担。	
实际控制人或控股股东	2017年7月18日	-	挂牌	其他承诺	公司控股股东、实际控制人杨罡作出承诺：公司今后将严格按照招投标相关法律、法规的规定，在承接项目过程中依法履行招投标程序，合法合规取得项目。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2017年7月18日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2017年7月18日	-	挂牌	关联交易	公司股东杨罡、郭来君、董事、监事、高级管理人员对关联交易作出承诺： <b>(1)</b> 严格遵守有关法律、行政法规、规章、规范性文件的相关规定，保证本人与易景科技的关联交易不损害易景科技及其股东的合法权益。 <b>(2)</b> 本人将尽量避免与易景科技进行关联交易，对于因易景科技生产经营需要而与其发生关联交易时，本人将严格遵守平等、自	正在履行中

					愿、公开、公正的原则，并按照易景科技的《公司章程》和《关联交易管理办法》规定的关联交易的定价依据和方法、关联交易的回避表决、关联交易的决策权限与程序等进行。	
董监高及核心人员	2017年7月18日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高及核心人员	2017年7月18日	-	挂牌	其他承诺	董事、监事、高级管理人员及核心人员已作出《公司管理层关于诚信状况的书面声明》、《公司管理层关于规范关联交易承诺函》、《公司管理层关于竞业禁止事宜的声明》、《公司高级管理人员不存在双重任职的声明》等重要声明和承诺。	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

无
---

#### 第四节 股份变动、融资和利润分配

##### 一、普通股股本情况

##### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质	期初	本期变动	期末
------	----	------	----

		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	20,745,400	39.91%	0	20,745,400	39.91%	
	其中：控股股东、实际控制人	9,278,155	17.85%	0	9,278,155	17.85%	
	董事、监事、高管	1,134,045	2.18%	0	1,134,045	2.18%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
有限售条件股份	有限售股份总数	31,236,600	60.09%	0	31,236,600	60.09%	
	其中：控股股东、实际控制人	27,834,465	53.55%	0	27,834,465	53.55%	
	董事、监事、高管	3,402,135	6.54%	0	3,402,135	6.54%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
总股本		51,982,000	-	0	51,982,000	-	
普通股股东人数						84	

#### 股本结构变动情况

适用 不适用

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	杨罡	37,115,020	14,351	37,129,371	71.4274%	27,834,465	9,294,906	0	0
2	天津信德合新管理咨询合伙企业（有限合伙）	7,110,000	0	7,110,000	13.6778%	0	7,110,000	0	0
3	郭来君	4,536,180	0	4,536,180	8.7264%	3,402,135	1,134,045	0	0
4	马晓萍	1,896,000	0	1,896,000	3.6474%	0	1,896,000	0	0
5	北京南山京石投资有限公司—南山新三板一期主动管理私募	1,038,060	0	1,038,060	1.997%	0	1,038,060	0	0

	券投资基金								
6	席凤兰	54,421	0	54,421	0.1047%	0	54,421	0	0
7	车志鸿	33,870	-500	33,370	0.0642%	0	33,370	0	0
8	景海红	32,206	0	32,206	0.062%	0	32,206	0	0
9	郝生良	27,492	0	27,492	0.0529%	0	27,492	0	0
10	徐晓玲	15,129	0	15,129	0.0291%	0	15,129	0	0
	合计	51,858,378	13,851	51,872,229	99.7889%	31,236,600	20,635,629	0	0

### 普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

天津信德合新管理咨询合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人为郭来君，实际控制人为杨罡。

除此之外，公司股东之间不存在关联关系。

## 二、 控股股东、实际控制人情况

### 是否合并披露

√是 □否

杨罡先生为公司控股股东、实际控制人，直接持有公司股份 37,129,371 股，占公司总股本的 71.4274%，另外通过信德合新间接控制公司 13.6778%的股份。基本情况如下：

杨罡，男，1968 年 12 月出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历。1988 年 9 月至 1992 年 6 月在天津城建大学学习，专业为工业与民用建筑，学士学位。1992 年 7 月至 1994 年 7 月，就职于天津市房地产发展（集团）股份有限公司，任配套科职员；1994 年 7 月至 2004 年 2 月，就职于天津市地价评估事务所，任评估师；2004 年 3 月至 2017 年 1 月，就职于天津百泰土地价格评估有限责任公司，任执行董事、经理；2008 年 2 月至 2017 年 2 月就职于天津津滨世博科技发展有限公司，任监事；2010 年 3 月至 2015 年 7 月，就职于天津易众房地产咨询有限责任公司，任执行董事、经理；2014 年 1 月至 2016 年 12 月，就职于天津易景科技发展有限公司，任监事；2016 年 12 月至今就职于易景科技（天津）股份有限公司任董事长。

报告期内，公司控股股东、实际控制人未发生重大变化。

### 是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

□是 √否

### 三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

#### (一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

#### (二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

### 四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

### 五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

### 六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

### 七、 权益分派情况

#### (一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

#### 利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

#### (二) 权益分派预案

适用 不适用

## 第五节 行业信息

环境治理公司 医药制造公司 软件和信息技术服务公司  
计算机、通信和其他电子设备制造公司 专业技术服务公司 互联网和相关服务公司  
零售公司 农林牧渔公司 教育公司 影视公司 化工公司 卫生行业公司  
广告公司 锂电池公司 建筑公司 不适用

### 一、 主要服务内容

适用 不适用

服务内容	服务对象	服务类型	细分领域
环境技术服务	政府部门、企事业单位	环境治理	其他环境治理业
规划设计与自然资源管理咨询服务	政府部门、企事业单位	规划设计管理	规划设计管理
测绘地理信息服务	政府部门、企事业单位	测绘地理信息服务	其他测绘地理信息服务
检测服务	政府部门、企事业单位	环境保护监测	环境保护监测

### 二、 资质与业务许可

适用 不适用

名称	发证机构	资质等级	许可的业务范围	发证日期	到期日期
城乡规划编制资质	中华人民共和国自然资源部	甲级	业务范围不受限制	2025年12月10日	2026年3月1日
测绘资质	天津市规划和自然资源局	甲级	工程测量、界线与不动产测绘	2021年11月29日	2026年11月28日
测绘资质	天津市规划和自然资源局	乙级	大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。	2023年1月6日	2028年1月5日
检验检测机构资质认定证书	天津市市场监督管理委员会	—	环境领域中的水和废水、环境空气和废气、室内空气、土壤和沉积物、固体废物、污泥、噪声七大类别以及生活饮用水、土工试验、地基基础工程、园林土壤等领域。	2024年7月29日	2030年7月28日
环保工程专	天津市住房	二级	可承担污染修复工程、	2023年11月	2028年11月

业承包资质	和城乡建设委员会		生活垃圾处理处置工程大型以下及其他中型以下环保工程的施工。	28日	28日
-------	----------	--	-------------------------------	-----	-----

### 三、 专业技术与技能

适用 不适用

报告期内，公司获得 2 项发明专利和 5 项实用新型专利，具体如下：

- 1、发明专利：一种土壤农药残留的检测方法及系统，授权日期：2025-02-25，取得方式：原始取得；
- 2、发明专利：一种环保型土壤样品瓶及其使用方法，授权日期：2025-02-14，取得方式：原始取得；
- 3、一种建筑物附着物测厚仪，授权日期：2025-01-07，取得方式：原始取得；
- 4、土壤均质取样器，授权日期：2025-05-02，取得方式：原始取得；
- 5、密闭式地表水均质取样器，授权日期：2025-04-04，取得方式：原始取得；
- 6、写抹一体记号笔，授权日期：2025-03-07，取得方式：原始取得；
- 7、除草式底泥取样器，授权日期：2025-02-18，取得方式：原始取得。

### 四、 核心专业设备和软件

适用 不适用

### 五、 研发情况

1、受研发项目性质、各业务研发需求不同等因素影响，公司无专职研发人员，报告期内公司根据实际研发需求组织相关技术人员成立研发项目组。

2、报告期内，公司以增强技术创新能力、提升管理效率、提高自身业务领域竞争力为目标开展研发活动，主要研发项目与公司目前业务开展密切相关的各类技术研究，为公司提升公司业务竞争力及提供更高质量的服务提供技术保障。

## 六、 技术人员

公司核心技术团队稳定,各项业务有序开展,公司核心技术人员报告期内没有在公司以外其他机构任职或与原任职单位在知识产权、商业秘密、竞业禁止等方面的协议及履行、纠纷等情况。

截止报告期末,公司共有员工 118 人,其中专业技术人员 88 人,占公司总人数 74.58%;同时公司具有高级职称 32 人,占公司总人数的 27.12%,中级职称 46 人,占公司总人数的 38.98%。

## 七、 业务外包

适用 不适用

## 八、 特殊用工

适用 不适用

## 九、 子公司管控

适用 不适用

## 十、 诉讼与仲裁

适用 不适用

## 十一、 项目情况

业务类型	报告期新增合同订单		报告期确认收入		报告期末在手订单	
	数量 (个)	金额 (万元)	数量 (个)	金额 (万元)	数量 (个)	金额 (万元)
环境技术服务	116	2386.91	35	842.09	135	4097.68
规划设计与自然资源管理咨询	66	683.89	38	2635.47	147	7036.43
测绘地理信息服务	11	27.25	19	152.86	101	2422.08
检测服务	322	2059.26	321	2776.55	117	3131.23

## 十二、 工程技术

适用 不适用

公司目前主要从事的工程技术服务为规划设计与自然资源管理咨询服务。目前已获得城乡规划编制甲级资质证书,满足国家法律、法规对公司从事该项业务的相关要求,不存在暂时不满足相关条件的情形,跨区域承接业务无需履行相关程序。

### 十三、 质检技术服务

√适用 □不适用

公司全资子公司易景检测是一家具有独立法人资格的第三方检测机构，覆盖了环境领域中的水和废水、环境空气和废气、室内空气、土壤和沉积物、固体废物、污泥、噪声七大类别以及生活饮用水、土工试验、园林土壤等领域。

1、报告期内，易景检测积极配合相关监管措施，均无异常；

2、易景检测建立了完备的体系管理，《质量手册》、《程序文件》、《作业指导书》等文件对实验室内的“人、机、料、法、环”进行了严格的控制，制定了各项保密措施以保证检测人员检测工作的独立性和检测报告的公正性；实验器具及仪器设备均制定了校准、检定计划，以保证其准确性。同时，易景检测通过外部能力验证、检测机构间比对、内部人员间比对、监督等质量监控活动，确保检测工作的质量得到保证和提升；

3、报告期内，易景检测共出具检测报告 2800 余份，报告期内，具有检测能力指标一千余个。

4、报告期内，易景检测购置易燃、易爆等危险化学品用于检测环节使用，其购置、运输、存储、使用均符合国家法律法规的相应要求，无重大安全事故的发生。

### 十四、 测绘服务

√适用 □不适用

公司目前主要从事的测绘地理信息服务为工程测量和不动产测绘业务：

1、公司测绘业务制定了完善的相关保密制度，并对相关技术人员开展了保密知识的培训；

2、公司报告期内，未开展地图制作和互联网地图服务等相关业务；

3、公司报告期内，主要从事工程测量、不动产测绘业务及地理信息服务，公司经过多年的技术积累，凭借优质的服务质量，在天津市测绘行业内具有良好的口碑及市场认可度，甲级专业范围为工程测量、界线与不动产测绘，具有一定的资质优势。

4、公司报告期内，所开展的业务无收集、使用、存储用户个人信息等情形。

## 第六节 公司治理

### 一、 董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
杨罡	董事长	男	1968年12月	2026年2月10日	2029年2月9日	37,115,020	14,351	37,129,371	71.4274%
郭来君	副董事长、总经理	女	1985年10月	2026年2月10日	2029年2月9日	4,536,180	0	4,536,180	8.7264%
吴君仪	董事	女	1985年1月	2026年2月10日	2029年2月9日	0	0	0	0%
吴欣甜	监事会主席	女	1987年8月	2026年2月10日	2029年2月9日	0	0	0	0%
张晓琪	监事	男	1993年8月	2026年2月10日	2029年2月9日	0	0	0	0%
刘帅帅	职工代表监事	男	1987年6月	2026年2月10日	2029年2月9日	0	0	0	0%
张逸卓	董事会秘书	男	1990年5月	2026年2月10日	2029年2月9日	0	0	0	0%
马艳娜	财务负责人	女	1981年7月	2026年2月10日	2029年2月9日	0	0	0	0%
陆方兰	董事、副总经理	女	1984年10月	2023年2月15日	2025年6月6日	0	0	0	0%
杜世豪	财务负责人	男	1994年4月	2023年2月15日	2025年12月1日	0	0	0	0%

张逸卓	董事	男	1990年 5月	2023年 2月15 日	2025年 10月29 日	0	0	0	0%
-----	----	---	-------------	--------------------	---------------------	---	---	---	----

**董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：**

- (1) 董事长杨罡为公司控股股东、实际控制人，为公司股东天津信德合新管理咨询合伙企业（有限合伙）的合伙人、实际控制人；
- (2) 副董事长、总经理郭来君为公司股东，为公司股东天津信德合新管理咨询合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人；
- (3) 除上述关系外，董监高与股东之间无其他关系。

**(二) 审计委员会情况**

适用 不适用

**(三) 变动情况**

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
陆方兰	董事、副总经理	离任	—	个人原因
杜世豪	财务负责人	离任	—	个人原因
张逸卓	董事、董事会秘书	离任	董事会秘书	个人原因

**报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况**

适用 不适用

**(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况**

适用 不适用

**二、 员工情况**

**(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况**

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	18	1	5	14
销售人员	9	0	1	8
技术人员	135	9	56	88
财务人员	3	1	2	2
行政人员	9	1	4	6

员工总计	174	12	68	118
------	-----	----	----	-----

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	1	0
硕士	38	30
本科	92	62
专科	36	22
专科以下	7	4
员工总计	174	118

#### 员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

<p>(1) 薪酬政策</p> <p>公司实施全员劳动合同制，遵守各项相关的法律法规，缴纳五险一金，劳动合同签订率达 100%。为调动公司员工的工作积极性、激发员工工作热情、提升工作业绩、增强公司竞争力、保证公司目标达成，公司制定了相应的考核办法。公司后续将不断优化薪酬福利政策，提供行业内有竞争力的薪酬福利待遇，以此稳定现有核心员工团队并吸引更多的优秀人才加入。</p> <p>(2) 培训情况</p> <p>公司重视员工培训工作，按照入职培训标准化、岗位培训专业化的要求，多层次、多渠道、多形式地开展员工培训工作；包括新员工入职培训、在职人员业务培训、管理者提升培训等，不断提高公司员工的整体素质，进一步加强公司创新能力和凝聚力，以实现公司与员工的共同发展。</p> <p>(3) 需公司承担费用的离退休职工情况</p> <p>截至报告期末，公司退休返聘员工共计 5 人。</p>
--

#### (二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

#### 三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

## （一） 公司治理基本情况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》以及全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的相关法律法规及规范性文件的要求及其他相关法律、法规的要求，不断完善法人治理结构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。公司结合自身情况，建立了健全公司内部管理和控制制度。

公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求，且均严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行。

## （二） 内部监督机构对监督事项的意见

根据《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等要求，在召开股东大会前，均按照《公司法》、《公司章程》的规定履行了通知义务，股东及股东代理人对各项议案予以审议并参与表决。通过参加公司股东大会，投资者充分行使其股东权利，严格履行了其股东职责。

公司现有治理机制注重保护股东权益，能给公司大小股东提供合适的保护，确保所有股东，特别是中小股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

## （三） 公司保持独立性、自主经营能力的说明

### （1） 业务独立

公司具有独立完整的业务体系，具备自主研发生产能力和面向市场独立开展业务的能力，独立于各股东和其他关联方。公司拥有独立完整业务流程，公司不存在依赖控股股东、实际控制人及其他关联方进行生产经营的情形，不存在影响公司独立性的重大或频繁的关联交易。公司控股股东、实际控制人书面承诺不从事与公司构成同业相竞争的业务，保证公司的业务独立于控股股东和实际控制人。

### （2） 人员独立

公司遵守《劳动法》、《劳动合同法》等相关法律法规与员工签订了劳动合同，并严格执行有关的劳动工资制度，公司劳动关系、工资报酬、社会保险独立管理。公司高级管理人员均由公司董事会聘任或辞退，选举和聘任及辞退的程序符合法律、行政法规及《公司章程》的规定。公司总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任董事、监事以外的其他职务，公司的财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼

职。

### （3）资产独立

公司具备与生产经营业务体系相配套的独立完整资产。公司具有开展业务所需的技术、设备、设施、场所等，公司拥有的各项资产产权明晰，均由公司实际控制和使用。公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在违规占用公司的资金和其他资产的情况。

### （4）机构独立

公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等有关法律、法规和规范性文件，按照法定程序制订了《公司章程》，并设置了相应的组织机构。公司已建立了以股东大会为最高权力机构、董事会为决策机构、监事会为监督机构、总经理为执行机构的法人治理结构。公司组织结构健全，各职能部门分工明确，并制定了较为完备的内部管理制度。公司各机构和各职能部门按《公司章程》及其他管理制度独立运作，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在混合经营、合署办公的情形。

### （5）财务独立

公司设置了独立的财务部门，配备了专职的财务人员，建立了独立的会计核算体系并制定了有效的财务管理制度，公司独立进行财务决策，不存在控股股东干预公司资金使用的情况。公司设立了独立的银行账户，并依法自行纳税。

## （四）对重大内部管理制度的评价

### （一）内部控制制度建设情况

根据《公司法》、《企业内部控制基本规范》等相关法律法规要求，公司制定了内部控制制度，并结合公司实际情况和未来发展状况，规范公司治理，有效执行内部控制。

### （二）董事会关于内部控制的说明

董事会认为：公司现行的内部控制制度均是依据《公司法》、《公司章程》和其他相关法律法规的规定，结合公司自身的实际情况制定的，符合现代企业制度的要求，在完整性和合理性方面不存在重大缺陷。由于内部控制是一项长期而持续的系统工程，需要根据公司所处行业、经营现状和发展情况不断调整、完善。

#### 1、关于会计核算体系

报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的具体细节制度，并按照要求进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。

## 2、关于财务管理体系

报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，继续完善公司财务管理体系。

## 3、关于风险控制体系

报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度继续完善风险控制体系。

## 四、 投资者保护

### (一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

### (二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

### (三) 表决权差异安排

适用 不适用

## 第七节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	勤信审字【2026】第 2311 号	
审计机构名称	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层	
审计报告日期	2026 年 4 月 24 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	许茂芝	马金淦
	1 年	1 年
会计师事务所是否变更	是	
会计师事务所连续服务年限	1 年	
会计师事务所审计报酬（万元）	10	

## 审 计 报 告

勤信审字【2026】第 2311 号

易景科技（天津）股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了易景科技（天津）股份有限公司（以下简称“易景科技公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了易景科技公司 2025 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2025 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于易景科技公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

### **（一）营业收入的确认**

#### **1、事项描述**

对于公司各类业务的收入确认，易景科技公司在服务实际提供完成，并经客户确认后确认收入的实现。如财务报表附注“四、30、收入”及附注“六、27、营业收入和营业成本”所述，2025年度易景科技公司合并财务报表中的营业收入为64,069,775.46元，由于收入是易景科技公司的关键业绩指标之一，可能存在易景科技公司管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，本次审计将收入确认确定为关键审计事项。

#### **2、审计应对**

我们针对营业收入的确认主要实施了如下审计程序：

- （1）了解、评价和测试与收入确认相关的内部控制设计和运行的有效性；
- （2）检查主要客户与收入确认相关的销售合同，识别与主要产品或服务控制权转移相关的合同条款，评价收入确认会计政策是否适当，评价公司的收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；
- （3）执行分析性复核程序，分析营业收入和毛利变动的合理性；
- （4）抽样检查与收入确认相关的销售合同、销售发票、专家评审会意见（如需要）、政府批复文件（如需要）、客户签收记录、银行回单等支持性凭证，并抽样执行函证程序；
- （5）针对资产负债表日前后确认的产品销售收入，选取样本核对入账记录、销售合同、客户签收记录、销售发票等相关支持性文件，评价收入确认是否记录在恰当的会计期间。
- （6）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

### **（三）应收账款的可回收性**

#### **1、事项描述**

如财务报表附注“四、10 金融工具、11 金融资产减值”及附注“六、3、应收账款”所述，易景科技公司2025年12月31日应收账款账面余额62,921,715.75元，应收账款坏账准备19,050,784.25元。账面价值较高，占本年度资产总额的比例为30.79%。由于易景科技公司管理层在确定应收账款预计可收回金额时需要运用重要会计估计和判断，且影响金额重大，为此我们确定应收账款的可回收性为关键审计事项。

#### **2、审计应对**

我们针对应收账款可回收性执行的审计程序主要有：

- （1）了解管理层与计提坏账准备相关的内部控制，评价这些内部控制设计的合理性，并测试运行的有效性；
- （2）评估减值准备相关的会计估计的合理性，包括交易对方的财务状况和信用等级；对预计未来可获得的现金流量作出判断的依据及合理性；

(3) 复核预期信用损失率的计算过程，执行重新计算程序，复核应收账款账龄及坏账准备计提的准确性；

(4) 对应收账款进行函证，核对其期末余额的准确性；

(5) 选取样本，核查期后回款情况，判断管理层确认预期信用损失率和计提坏账准备的合理性。

#### **四、其他信息**

易景科技公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括易景科技公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估易景科技公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算易景科技公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督易景科技公司的财务报告过程。

#### **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对易景科技公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致易景科技公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就易景科技公司或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：许茂芝

（项目合伙人）

二〇二六年四月二十二日

中国注册会计师：马金淦

## 二、 财务报表

### （一） 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	24,677,681.99	20,517,132.98
结算备付金			

拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	645,182.00	417,951.20
应收账款	六、3	43,870,931.50	54,244,055.30
应收款项融资	六、4	16,909.00	5,281.91
预付款项	六、5	642,458.59	195,413.46
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、6	321,340.35	537,899.32
其中：应收利息	六、6		
应收股利	六、6		
买入返售金融资产			
存货	六、7	63,262,612.87	62,987,547.05
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>133,437,116.30</b>	<b>138,905,281.22</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、8	3,198,276.44	3,710,467.36
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、9	1,809,018.20	3,923,451.19
无形资产	六、10	665.57	26,704.14
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	六、11	1,370,434.39	1,803,203.09
递延所得税资产	六、12	2,515,310.99	2,756,051.86
其他非流动资产	六、13	174,757.32	87,378.66

非流动资产合计		9,068,462.91	12,307,256.30
资产总计		142,505,579.21	151,212,537.52
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、14	9,097,137.78	10,503,275.02
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、16	22,151,024.20	18,841,635.97
预收款项			
合同负债	六、16	35,229,446.88	40,127,406.52
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、17	3,462,415.40	4,727,727.81
应交税费	六、18	999,929.98	1,534,720.96
其他应付款	六、19	62,870.70	115,765.48
其中：应付利息	六、19		
应付股利	六、19		
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、20	727,487.87	1,739,560.81
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>71,730,312.81</b>	<b>77,590,092.57</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、21	1,532,679.13	2,845,196.28
长期应付款	六、22	7,284.38	80,549.47
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、12	179,593.19	456,441.57
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,719,556.70</b>	<b>3,382,187.32</b>
<b>负债合计</b>		<b>73,449,869.51</b>	<b>80,972,279.89</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			

股本	六、23	51,982,000.00	51,982,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、24	11,039,476.25	11,039,476.25
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、25	10,778,467.74	10,778,467.74
一般风险准备			
未分配利润	六、26	-4,744,234.29	-3,493,395.69
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		69,055,709.70	70,306,548.30
少数股东权益			-66,290.67
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>69,055,709.70</b>	<b>70,240,257.63</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>142,505,579.21</b>	<b>151,212,537.52</b>

法定代表人：郭来君

主管会计工作负责人：马艳娜

会计机构负责人：马艳娜

## （二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		23,663,440.08	19,781,960.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		475,000.00	42,000.00
应收账款	十六、1	29,460,980.40	40,872,405.15
应收款项融资		16,909.00	
预付款项		424,510.15	198,318.25
其他应收款	十六、2	10,157,458.50	8,481,544.71
其中：应收利息	十六、2		
应收股利	十六、2		
买入返售金融资产			
存货		63,183,106.87	59,700,883.19
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			

<b>流动资产合计</b>		127,381,405.00	129,077,111.41
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十六、3	35,000,000.00	35,310,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		803,318.32	979,174.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			1,543,164.05
无形资产		665.57	26,704.14
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		2,515,310.99	2,737,138.75
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		38,319,294.88	40,596,181.57
<b>资产总计</b>		165,700,699.88	169,673,292.98
<b>流动负债：</b>			
短期借款		7,207,137.78	7,409,866.67
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,084,445.33	14,721,888.64
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		2,640,065.10	3,122,930.12
应交税费		917,486.53	1,055,695.93
其他应付款		51,479.41	93,067.33
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		34,448,867.44	33,770,249.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			820,557.26
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		60,349,481.59	60,994,255.30
<b>非流动负债：</b>			

长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			658,294.39
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		51,762.52	300,047.45
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		51,762.52	958,341.84
<b>负债合计</b>		60,401,244.11	61,952,597.14
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		51,982,000.00	51,982,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		11,039,476.25	11,039,476.25
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		10,778,467.74	10,778,467.74
一般风险准备			
未分配利润		31,499,511.78	33,920,751.85
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		105,299,455.77	107,720,695.84
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		165,700,699.88	169,673,292.98

### （三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
<b>一、营业总收入</b>		64,069,775.46	59,079,861.19
其中：营业收入	六、27	64,069,775.46	59,079,861.19
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		60,323,374.89	60,573,595.13
其中：营业成本	六、27	43,751,802.31	42,921,422.86
利息支出			

手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、28	214,487.56	296,363.77
销售费用	六、29	3,008,974.58	3,247,133.42
管理费用	六、30	8,643,438.28	10,379,221.29
研发费用	六、31	4,364,614.16	3,157,021.44
财务费用	六、32	340,058.00	572,432.35
其中：利息费用	六、32	562,328.94	782,418.41
利息收入	六、32	201,087.30	198,680.37
加：其他收益	六、33	52,042.06	69,298.42
投资收益（损失以“-”号填列）	六、34	-63,441.70	-69,455.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、35	-4,364,056.11	-3,329,944.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、36	-717,562.81	-1,498,052.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、37	122,694.31	631,543.93
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-1,223,923.68</b>	<b>-5,690,343.84</b>
加：营业外收入	六、38	0.13	4,586.56
减：营业外支出	六、39	80,500.01	14,494.12
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-1,304,423.56</b>	<b>-5,700,251.40</b>
减：所得税费用	六、40	-53,584.96	-139,532.36
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-1,250,838.60</b>	<b>-5,560,719.04</b>
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,250,838.60	-5,560,719.04
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			-66,290.67
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,250,838.60	-5,494,428.37
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			

1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		-1,250,838.60	-5,560,719.04
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,250,838.60	-5,494,428.37
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			-66,290.67
<b>八、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）		-0.02	-0.11
(二) 稀释每股收益（元/股）		-0.02	-0.11

法定代表人：郭来君

主管会计工作负责人：马艳娜

会计机构负责人：马艳娜

#### (四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
<b>一、营业收入</b>	十六、4	38,662,188.68	43,285,523.67
减：营业成本	十六、4	26,045,282.05	25,494,344.36
税金及附加		208,540.60	288,947.77
销售费用		1,746,805.70	2,210,297.79
管理费用		7,323,518.42	8,675,099.85
研发费用		3,155,243.21	1,660,606.15
财务费用		124,085.89	290,513.19
其中：利息费用		317,655.39	478,629.63
利息收入		197,514.25	194,849.39
加：其他收益		42,696.33	16,646.02
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	251,623.49	-61,700.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收			

益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,125,861.45	-3,180,157.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-717,562.81	-1,492,230.95
资产处置收益（损失以“-”号填列）		122,694.31	631,543.93
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-2,367,697.32</b>	<b>579,815.76</b>
加：营业外收入		0.08	4.27
减：营业外支出		80,000.00	10,550.15
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-2,447,697.24</b>	<b>569,269.88</b>
减：所得税费用		-26,457.17	-153,200.59
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-2,421,240.07</b>	<b>722,470.47</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,421,240.07	722,470.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-2,421,240.07</b>	<b>722,470.47</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		66,898,483.71	68,054,739.79
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、41	1,433,731.64	432,721.66
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>68,332,215.35</b>	<b>68,487,461.45</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		26,693,890.54	22,488,697.73
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		27,015,505.99	29,076,015.25
支付的各项税费		2,881,170.70	2,600,544.80
支付其他与经营活动有关的现金	六、41	4,787,697.80	4,176,939.42
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>61,378,265.03</b>	<b>58,342,197.20</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>6,953,950.32</b>	<b>10,145,264.25</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		522,402.57	
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>522,402.57</b>	<b>10,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		370,814.53	726,944.47
投资支付的现金			

质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		370,814.53	726,944.47
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		151,588.04	-716,944.47
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,200,710.70	10,489,289.30
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		10,200,710.70	10,489,289.30
偿还债务支付的现金		11,600,000.00	14,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		366,501.10	471,284.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、41	1,179,334.12	2,407,118.18
<b>筹资活动现金流出小计</b>		13,145,835.22	17,478,402.95
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-2,945,124.52	-6,989,113.65
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	六、42	4,160,413.84	2,439,206.13
加：期初现金及现金等价物余额	六、42	20,321,879.66	17,882,673.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	六、42	24,482,293.50	20,321,879.66

法定代表人：郭来君

主管会计工作负责人：马艳娜

会计机构负责人：马艳娜

#### (六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		49,367,888.26	44,069,473.99
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		15,985,620.61	10,346,343.29
<b>经营活动现金流入小计</b>		65,353,508.87	54,415,817.28
购买商品、接受劳务支付的现金		20,459,298.01	10,190,206.32
支付给职工以及为职工支付的现金		18,222,998.10	20,542,349.78
支付的各项税费		1,840,424.20	2,121,381.62
支付其他与经营活动有关的现金		20,330,493.14	11,720,012.78
<b>经营活动现金流出小计</b>		60,853,213.45	44,573,950.50
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		4,500,295.42	9,841,866.78
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,623.49	

取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		560,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		561,623.49	10,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		118,014.53	105,548.47
投资支付的现金			210,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		118,014.53	315,548.47
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		443,608.96	-305,548.47
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		7,400,000.00	7,400,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		7,400,000.00	7,400,000.00
偿还债务支付的现金		7,600,000.00	10,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		261,626.67	368,045.00
支付其他与筹资活动有关的现金		600,937.43	1,885,829.18
<b>筹资活动现金流出小计</b>		8,462,564.10	12,853,874.18
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-1,062,564.10	-5,453,874.18
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		3,881,340.28	4,082,444.13
加：期初现金及现金等价物余额		19,586,711.31	15,504,267.18
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		23,468,051.59	19,586,711.31

## (七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	51,982,000.00				11,039,476.25				10,778,467.74		- 3,493,395.69	- 66,290.67	70,240,257.63
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	51,982,000.00				11,039,476.25				10,778,467.74		- 3,493,395.69	- 66,290.67	70,240,257.63
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											- 1,250,838.60	66,290.67	-1,184,547.93
（一）综合收益总额											- 1,250,838.60		-1,250,838.60
（二）所有者投入和减少资本												66,290.67	66,290.67

1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他												66,290.67	66,290.67	
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														

2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	51,982,000.00				11,039,476.25				10,778,467.74		-	69,055,709.70
											4,744,234.29	

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	51,982,000.00				11,039,476.25				10,778,467.74		2,001,032.68		75,800,976.67
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	51,982,000.00				11,039,476.25				10,778,467.74		2,001,032.68		75,800,976.67
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-	-	-5,560,719.04
											5,494,428.37	66,290.67	
(一) 综合收益总额											-	-	-5,560,719.04
											5,494,428.37	66,290.67	
(二) 所有者投入和减少资													

本														
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														

1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
<b>四、本期末余额</b>	51,982,000.00				11,039,476.25				10,778,467.74		-	-	70,240,257.63
										3,493,395.69	66,290.67		

法定代表人：郭来君

主管会计工作负责人：马艳娜

会计机构负责人：马艳娜

#### (八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	51,982,000.00				11,039,476.25				10,778,467.74		33,920,751.85	107,720,695.84
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	51,982,000.00				11,039,476.25				10,778,467.74		33,920,751.85	107,720,695.84
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											-2,421,240.07	-2,421,240.07
(一) 综合收益总额											-2,421,240.07	-2,421,240.07
(二) 所有者投入和减少												

资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												

1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年期末余额</b>	<b>51,982,000.00</b>				<b>11,039,476.25</b>				<b>10,778,467.74</b>		<b>31,499,511.78</b>	<b>105,299,455.77</b>

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	51,982,000.00				11,039,476.25				10,778,467.74		33,198,281.38	106,998,225.37
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	51,982,000.00				11,039,476.25				10,778,467.74		33,198,281.38	106,998,225.37
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											722,470.47	722,470.47
(一) 综合收益总额											722,470.47	722,470.47
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												

4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
<b>四、本年期末余额</b>	<b>51,982,000.00</b>				<b>11,039,476.25</b>				<b>10,778,467.74</b>		<b>33,920,751.85</b>	<b>107,720,695.84</b>

# 易景科技（天津）股份有限公司

## 2025 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

### 一、公司基本情况

#### （一）公司注册地、组织形式和总部地址

易景科技（天津）股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）前身为天津易景环境科技发展有限公司，成立于 2014 年 1 月 3 日，由杨罡出资人民币 50 万元设立。2016 年 11 月 26 日经有限公司股东会决议，由杨罡、郭来君共同发起设立（以净资产折股方式设立）的股份有限公司，注册资本 500 万元。公司企业法人营业执照注册号：9112011608657969XW。

经全国中小企业股份转让系统有限责任公司同意，本公司股票于 2017 年 7 月 18 日起在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让。证券简称：易景科技，证券代码：871691。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股等，截止 2025 年 12 月 31 日，本公司股本总数 5,198.20 万股，注册资本为 5,198.20 万元，公司注册地址：天津市华苑产业区物华道 2 号 B 座 621 室，办公地址：天津市西青区兴华八支路人工智能产业园 5 号楼 10 层，法定代表人郭来君。

#### （二）公司的业务性质和主要经营活动

本公司属于专业技术服务业，主要从事环境技术服务、规划设计与自然资源管理咨询服务、测绘地理信息服务、检测服务等。

公司经营范围：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；海洋环境服务；环境保护监测；生态资源监测；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；水污染治理；固体废物治理；大气环境污染防治服务；环境应急治理服务；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；生态保护区管理服务；水利相关咨询服务；水文服务；水土流失防治服务；节能管理服务；资源循环利用服务技术咨询；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；温室气体排放控制研发；森林固碳服务；规划设计管理；国土空间规划编制；土地整治服务；土地调查评估服务；社会稳定风险评估；旅游开发项目策划咨询；咨询策划服务；农业专业及辅助性活动；建设工程设计；工程管理服务；工程造价咨询业务；不动产登记代理服务；地理遥感信息服务；测绘服务；基础地质勘查；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；网络技术服务；仪器仪表修理；环境保护专用设备销售；专用设备修理；企业管理咨询；各类工程建设活动；安全评价业务；建设工程施工；灌溉服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计监理除外）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；标准化服务；建设工程勘察；地址勘查技术服务；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

### **(三) 财务报告的批准报出**

本财务报表于2026年4月22日由本公司董事会批准报出。

### **(四) 合并报表范围**

本公司2025年度纳入合并范围的子公司共1户,详见本附注九“在其他主体中的权益”。

## **二、财务报表的编制基础**

### **1、编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。此外,本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定(2023年修订)》披露有关财务信息。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产,按公允价值减去预计费用后的金额,以及符合持有待售条件时的原账面价值,取两者孰低计价。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

### **2、持续经营**

本财务报表以持续经营为基础列报,本公司自报告期末起至少12个月具有持续经营能力。

## **三、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的合并及母公司财务状况及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量等有关信息。

## **四、重要会计政策和会计估计**

本公司根据实际生产经营特点,依据相关企业会计准则的规定,对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计,详见本附注四、30“收入”商品销售收入各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明,请参阅附注四、36“重大会计判断和估计”。

### **1、会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

### **2、营业周期**

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### **3、记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	公司将单项计提坏账准备的应收款项超过资产总额 0.5% 的项目认定为重要的单项计提坏账准备的应收款项
账龄超过 1 年且金额重要的预付款项	公司将单项账龄超过 1 年的预付款项金额超过资产总额 0.5% 的项目认定为期末账龄超过 1 年且金额重要的预付款项
重要的在建工程	公司将单项在建工程总额超过资产总额 1% 的项目认定为重要的在建工程
账龄超过 1 年且金额重要的应付款项	公司将单项账龄超过 1 年的应付款项金额超过资产总额 0.5% 的项目认定为期末账龄超过 1 年且金额重要的应付款项
账龄超过 1 年且金额重要的其他应付款	公司将单项账龄超过 1 年的其他应付款金额超过资产总额 0.5% 的项目认定为期末账龄超过 1 年且金额重要的其他应付款

#### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

##### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

##### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本

大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、19“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## **6、合并财务报表的编制方法**

### **（1）合并财务报表范围的确定原则**

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### **（2）合并财务报表编制的方法**

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理

（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、19“长期股权投资”或本附注四、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、19、（2）④）和“因处置部分股权投资或其

他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、19（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借

款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### （3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。期初未分配利润为上一年折算后的期末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。期初数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

#### (1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

##### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

##### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎

所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### （7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

### 11、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### （1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### （2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### （3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### （4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### （5）各类金融资产信用损失的确定方法

##### ①应收账款及应收票据

对于应收票据、应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预

期信用损失计量损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据及应收账款，单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据及应收账款或当单项应收票据及应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据及应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

1) 非合并关联方组合

非关联方组合	组合类型	确定组合依据	预期信用损失计提方法
组合 1	银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行	不计提
组合 2	商业承兑汇票	对应收账款账龄状态	按其对应的应收账款计提坏账准备
组合 3	应收账款	预期账龄信用风险组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 合并关联方组合

关联方组合	组合类型	确定组合依据	预期信用损失计提方法
组合 4	应收账款	款项性质	合并范围内的各公司之间内部应收账款不计提坏账准备。如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失

②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

组合	组合类型	确定组合依据	预期信用损失计提方法
组合 1	应收合并范围内公司的款项	款项性质	合并范围内的各公司之间内部应收款项不计提坏账准备。如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失
组合 2	备用金、应收押金和保证金、应收往来款、应收出口退税等其他款项	款项性质	参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

12、应收票据

公司基于谨慎性原则，对应收银行承兑汇票承兑人的信用等级进行了划分，将 6 家国有大型商业银行、5 家城市商业银行和 9 家全国性上市股份制商业银行，分别为中国银行、中国农业银行、中国建设银行、中国工商银行、中国邮政储蓄银行、交通银行、宁波银行、江

苏银行、广发银行、上海银行、南京银行、北京银行、招商银行、浦发银行、中信银行、中国光大银行、华夏银行、中国民生银行、平安银行、兴业银行划分为“信用等级较高的银行”，将除此之外的其他银行划分为“信用等级一般的银行”。信用等级较高的银行，背书或贴现即终止确认；信用等级一般的银行，背书或贴现期末未到期不终止确认。

应收票据的预期信用损失的确定详见本附注四、10“金融工具”及 11“金融资产减值”。

### 13、应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四、10“金融工具”及 11“金融资产减值”。

### 14、应收款项融资

应收款项融资反映公司资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

### 15、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四、10“金融工具”及 11“金融资产减值”。

### 16、存货

#### (1) 存货的分类

公司存货主要包括库存商品、合同履约成本等。

#### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、在产品、产成品、委托加工物资领用和发出时按加权平均法计价。

#### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

#### (5) 低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 17、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 18、持有待售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：

（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

## 19、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投

资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### （1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益

性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20

号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司

取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 20、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67
运输设备	年限平均法	5-10	5	9.5-19.00
电子设备	年限平均法	3-5	5	19-31.67
其他设备	年限平均法	3-5	5	19-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、25“长期资产减值”。

#### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 21、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、25“长期资产减值”。

### 22、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 23、无形资产

### (1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命；合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限；按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。本公司的无形资产主要包括土地使用权、软件使用权。直接取得的土地使用权按照土地使用权证表明的使用年限在使用期内采用直线法摊销；间接取得的土地使用权按照土地使用权证表明的使用年限在取得后的使用期内按尚可使用年限采用直线法摊销；软件使用权按照 10 年期限在其使用期限内采用直线法摊销，计入各摊销期损益。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (2) 研发支出的归集范围

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括原材料、研发人员的职工薪酬、低值易耗品、折旧及长期待摊费、差旅费、办公费、服务费等。

### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、25“长期资产减值”。

#### 24、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括房屋建筑物的维修及装修等，按照3年期限在其使用期限内采用直线法摊销，计入各摊销期损益。

#### 25、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企

业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 26、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 27、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

## 28、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠

地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### （1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

#### （2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

### 29、股份支付

#### （1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### ①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

##### ②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

#### (2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

### 30、收入

营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入和租赁收入。

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布和金额；公司因向客户转让商品所有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各履约义务，在确定交易价格时考虑了可变对价，合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：

(1) 客户在公司履约的同时即取得消耗公司履约所带来的经济利益；

(2) 客户能够控制公司履约过程中在建的商品；

(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确认，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确认为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

(1) 企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

- (2) 企业已将商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- (3) 企业已将该商品实物转移给客户，即客户实物占有该商品；
- (4) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- (5) 客户已接受该商品；
- (6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

①环境技术服务收入、规划设计与自然资源管理咨询服务收入、测绘地理信息服务收入，在公司按照合同约定，编制完成相关环境调查报告或技术成果等，向业主单位报送正式版成果时，经业主单位验收无误，签署《成果签收单》后，确认营业收入的实现。

②检测服务收入，在公司完成合同约定的检测服务，向业主单位提交检测报告时，确认营业收入的实现；

### **31、合同成本**

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

### **32、政府补助**

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### **33、递延所得税资产/递延所得税负债**

#### **（1）当期所得税**

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### **（2）递延所得税资产及递延所得税负债**

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在

可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 34、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

### （1）本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋及建筑物。

#### ①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

#### ②后续计量

本公司自租赁期开始的当月对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

#### ③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

#### ④租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，（除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，）在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

#### （2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

#### ①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

#### ②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### ③租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分下列情形对变更后的租赁进行处理：

• 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

• 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

### 35、其他重要的会计政策和会计估计

#### 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

### 36、重要会计政策、会计估计的变更

### （1）重要会计政策变更

本年无会计政策变更。

### （2）会计估计变更

本公司根据应收款项实际回款情况、客户信用风险特征及行业信用状况变化，为更加客观、公允地反映应收款项的可收回金额，自 2025 年 1 月 1 日起，对应收款项坏账准备的计提比例进行会计估计变更。4-5 年：由 50%调整为 70%。

本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，无需对以前期间财务报表进行追溯调整。

本次会计估计变更对本期财务数据影响如下：相应增加信用减值损失 1,288,742.30 元，相应减少本期净利润 1,288,742.30 元，相应减少应收账款净额 1,288,742.30 元。

## 37、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

### （1）收入确认

如本附注四、30、“收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

### （2）租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

### （3）金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估,应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计,需考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时,本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

### （4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策,按照成本与可变现净值孰低计量,对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货,计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据,并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

### （5）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具,本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计,并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性,其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

### （6）长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产,除每年进行的减值测试外,当其存在减值迹象时,也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产,当存在迹象表明其账面金额不可收回时,进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额,即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者,表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额,参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格,减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时,需要对该资产(或资产组)的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料,包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

### （7）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后,在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命,以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化,则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

## (8) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

## (9) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

## 五、税项

### 1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 13%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴。
企业所得税	详见下表。

纳税主体名称	所得税税率
易景科技（天津）股份有限公司	应纳税所得额的 15%。
易景检测服务（天津）有限公司	应纳税所得额的 5%。
新生代环境科技（天津）有限公司	应纳税所得额的 5%。
广西桂展技术服务有限公司	应纳税所得额的 5%。

### 2、税收优惠及批文

#### (1) 企业所得税

本公司2017年度被认定为高新技术企业，2023年通过了高新技术企业复审，取得了由天津市科学技术局、天津市财政局、国家税务总局天津市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号为GR202312003273，发证时间2023年12月8日，有效期三年。根据《企业所得税法》的规定，自2023年起至2025年按照15%税率征收企业所得税。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部税务总局公告2023年第12号)规定，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。本公司子公司易景检测服务（天津）有限公司、新生代环境科技（天津）有限公司、广西桂展技术服务有限公司按小型微利企业税收优惠政策计算缴纳所得税。

## 六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2025年1月1日，“期末”指2025年12月31日，“上年年末”指2024年12月31日，“本期”指2025年度，“上期”指2024年度。

### 1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	18,427.45	4,809.79
银行存款	24,659,254.54	20,512,323.19
其他货币资金		
合 计	24,677,681.99	20,517,132.98

其中受限的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	上年年末余额
资金监管账户	195,388.49	195,248.80
保证金		4.52
合 计	195,388.49	195,253.32

### 2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

项 目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	30,000.00	355,280.00
商业承兑汇票	647,560.00	106,968.00
小 计	677,560.00	462,248.00
减：坏账准备	32,378.00	44,296.80
合 计	645,182.00	417,951.20

(2) 期末无质押的应收票据

(3) 期末无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

(4) 期末无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

(5) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
应收票据	44,296.80	-11,918.80			32,378.00
合 计	44,296.80	-11,918.80			32,378.00

(6) 本期无实际核销的应收票据。

### 3、应收账款

## (1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	22,910,144.32	23,343,841.18
1 至 2 年	13,866,653.34	21,195,528.22
2 至 3 年	10,095,085.47	7,480,772.31
3 至 4 年	3,682,269.91	10,117,227.49
4 至 5 年	7,351,103.71	6,182,194.38
5 年以上	5,016,459.00	1,480,125.35
小 计	62,921,715.75	69,799,688.93
减：坏账准备	19,050,784.25	15,555,633.63
合 计	43,870,931.50	54,244,055.30

## (2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,245,700.06	5.16	3,245,700.06	100.00	
其中：单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	3,245,700.06	5.16	3,245,700.06	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	59,676,015.69	94.84	15,805,084.19	26.48	43,870,931.50
其中：采用预期账龄信用分析法计提坏账准备的组合	59,676,015.69	94.84	15,805,084.19	26.48	43,870,931.50
采用不计提坏账准备的组合					
合 计	62,921,715.75	100.00	19,050,784.25	30.28	43,870,931.50

(续)

类 别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,031,717.00	1.48	1,031,717.00	100.00	
其中：单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	1,031,717.00	1.48	1,031,717.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	68,767,971.93	98.52	14,523,916.63	21.12	54,244,055.30
其中：采用预期账龄信用分析法计提坏账准备的组合	68,767,971.93	98.52	14,523,916.63	21.12	54,244,055.30

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
采用不计提坏账准备的组合					
合计	69,799,688.93	100.00	15,555,633.63	22.29	54,244,055.30

①采用预期账龄信用风险组合的预期信用损失率如下：

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	22,910,144.32	1,145,507.22	5
1至2年	13,866,653.34	1,386,665.33	10
2至3年	9,106,785.86	2,732,035.76	30
3至4年	2,636,885.67	1,318,442.84	50
4至5年	6,443,711.50	4,510,598.05	70
5年以上	4,711,835.00	4,711,835.00	100
合计	59,676,015.69	15,805,084.19	/

(续)

账龄	上年年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	23,343,841.18	1,167,192.06	5
1至2年	21,195,528.22	2,119,552.83	10
2至3年	7,480,772.31	2,244,231.69	30
3至4年	9,990,510.49	4,995,255.25	50
4至5年	5,519,269.86	2,759,634.93	50
5年以上	1,238,049.87	1,238,049.87	100
合计	68,767,971.93	14,523,916.63	/

②采用单项计提坏账准备的应收账款

名称 (按单位)	2025年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
天津悦府房地产开发有限公司	126,717.00	126,717.00	100.00	预期无法收回
天津双街盛兴经济建设开发有限公司	905,000.00	905,000.00	100.00	对方无可执行财产
首创经中 (天津) 投资有限公司	195,434.70	195,434.70	100.00	合同金额已结算完成

名称（按单位）	2025年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 （%）	计提理由
天津宝能房地产开发有限公司	70,000.00	70,000.00	100.00	对方无可执行财产
天津侯台建城房地产开发有限公司	254,300.00	254,300.00	100.00	对方无可执行财产
天津和谐家园建设开发有限公司	216,854.00	216,854.00	100.00	对方无可执行财产
天津滨海发展投资控股有限公司	530,000.0	530,000.00	100.00	对方无可执行财产
天津碧军房地产开发有限公司	344,328.36	344,328.36	100.00	对方无可执行财产
天津世纪寰宇环境工程有限公司	603,066.00	603,066.00	100.00	对方无可执行财产
合计	3,245,700.06	3,245,700.06	100.00	

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他（处置子公司）	
按单项计提	1,031,717.00	2,539,583.06			-325,600.00	3,245,700.06
按组合计提	14,523,916.63	1,823,656.77			-542,489.21	15,805,084.19
合计	15,555,633.63	4,363,239.83			-868,089.21	19,050,784.25

（4）本期无实际核销的应收账款情况。

（5）按欠款方归集的2025年12月31日前五名的应收账款情况

本公司本期按欠款方归集的2025年12月31日前五名应收账款汇总金额为17,368,061.40元，占应收账款2025年12月31日合计数的比例为27.60%，相应计提的坏账准备2025年12月31日汇总金额为2,278,161.22元。

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
天津绿缘环保工程股份有限公司	5,053,878.08	8.03	758,967.40
天津市规划和自然资源局蓟州分局	4,190,000.00	6.66	822,250.00
天津市规划和自然资源局北辰分局	3,176,250.00	5.05	181,812.50
天津市规划和自然资源局武清分局（天津市不动产登记局武清分局）	2,876,880.00	4.57	143,844.00
中石化第五建设有限公司	2,071,053.32	3.29	371,287.32
合计	17,368,061.40	27.60	2,278,161.22

(6) 无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(7) 无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

#### 4、应收款项融资

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	16,909.00	5,281.91
合计	16,909.00	5,281.91

(1) 应收款项融资中的应收票据均为银行承兑汇票，公司按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备。公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，因银行或其他出票人违约而产生重大损失的可能性较低。

(2) 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	30,000.00	
合计	30,000.00	

#### 5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	637,239.26	99.19	195,413.46	100.00
1 至 2 年	5,219.33	0.81		
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	642,458.59	100.00	195,413.46	100.00

注：公司无账龄超过 1 年且金额重要的预付款项。

(2) 按预付对象归集的 2025 年 12 月 31 日前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的 2025 年 12 月 31 日前五名预付账款汇总金额为 444,509.95 元，占预付账款 2025 年 12 月 31 日合计数的比例为 69.18%。

单位名称	期末余额	占预付账款合计数的比例 (%)
天津星悟科技有限公司	217,564.57	33.86
安捷伦科技(中国)有限公司	103,909.06	16.17
苏州浪声科学仪器有限公司	70,000.00	10.90
中国石化网上营业厅	29,000.00	4.51
胡庆维	24,036.32	3.74
合计	444,509.95	69.18

#### 6、其他应收款

①按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	256,222.53	431,597.07
1 至 2 年	6,600.00	117,946.78
2 至 3 年	82,755.64	40,000.00
3 至 4 年	40,000.00	
4 至 5 年	-	
5 年以上	170,640.00	170,640.00
小 计	556,218.17	760,183.85
减：坏账准备	234,877.82	222,284.53
合 计	321,340.35	537,899.32

②按款项性质分类情况

项 目	期末余额	上年年末余额
代扣代缴款项	121,940.58	169,497.07
备用金借款等	129,737.59	20,000.00
押金及保证金	304,540.00	570,686.78
小 计	556,218.17	760,183.85
减：坏账准备	234,877.82	222,284.53
合 计	321,340.35	537,899.32

③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	210,684.53		11,600.00	222,284.53
2025 年 1 月 1 日其他应收款账面余额				
在本期：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
本期计提	12,735.08			12,735.08
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	-141.79			-141.79
期末余额	223,277.82		11,600.00	234,877.82

④本期计提、转回或收回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 12,735.08 元。

⑤本期无实际核销的其他应收款情况。

⑥按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备	是否为关联方
天津市永泰恒基投资有限公司	押金及保证金	138,040.00	5 年以上	24.82	138,040.00	否
个人社保	代扣代缴款项	54,753.48	1 年以内	9.84	2,737.67	否
天津浩泰恒远国际贸易有限公司	押金及保证金	52,755.64	2—3 年	9.48	15,826.69	否
天津农村产权交易所有限公司	押金及保证金	40,000.00	1 年以内	7.19	2,000.00	否
天津磐宇咨询有限公司	押金及保证金	30,000.00	1 年以内	5.39	1,500.00	否
合计	/	315,549.12	/	56.73	160,104.36	/

⑦无涉及政府补助的应收款项。

⑧无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

⑨无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

## 7、存货

### (1) 存货分类

项 目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	196,793.88		196,793.88
合同履约成本	65,841,021.04	2,775,202.05	63,065,818.99
合 计	66,037,814.92	2,775,202.05	63,262,612.87

(续)

项 目	上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	227,011.21		227,011.21
合同履约成本	65,275,336.96	2,514,801.12	62,760,535.84
合 计	65,502,348.17	2,514,801.12	62,987,547.05

(2) 存货跌价准备

项 目	上年年末余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
合同履约成本	2,514,801.12	717,562.81		451,340.23	5,821.65	2,775,202.05
合 计	2,514,801.12	717,562.81		451,340.23	5,821.65	2,775,202.05

(3) 存货期末余额中无借款费用资本化金额。

8、固定资产

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	3,198,276.44	3,710,467.36
固定资产清理		
合 计	3,198,276.44	3,710,467.36

(1) 固定资产情况

项 目	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值					
1、期初余额	16,765,965.38	1,988,583.60	8,132,569.73	4,971,788.78	31,858,907.49
2、本期增加金额	274,146.89		76,119.06		350,265.95
(1) 购置	274,146.89		76,119.06		350,265.95
(2) 在建工程转入					
3、本期减少金额		163,186.64			163,186.64
(1) 处置或报废		163,186.64			163,186.64
(2) 企业合并减少					
4、期末余额	17,040,112.27	1,825,396.96	8,208,688.79	4,971,788.78	32,045,986.80
二、累计折旧					
1、期初余额	14,281,336.77	1,780,771.91	7,549,950.08	4,536,381.37	28,148,440.13
2、本期增加金额	465,451.87	32,234.80	214,471.60	142,139.27	854,297.54
(1) 计提	465,451.87	32,234.80	214,471.60	142,139.27	854,297.54
3、本期减少金额		155,027.31			155,027.31
(1) 处置或报废		155,027.31			155,027.31
(2) 转入在建工程					
4、期末余额	14,746,788.64	1,657,979.40	7,764,421.68	4,678,520.64	28,847,710.36

项 目	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
三、减值准备					
1、期初余额					
2、本期增加金额					
(1) 计提					
3、本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	2,293,323.63	167,417.56	444,267.11	293,268.14	3,198,276.44
2、期初账面价值	2,484,628.61	207,811.69	582,619.65	435,407.41	3,710,467.36

- (2) 期末无暂时闲置的固定资产；  
(3) 期末无经营租赁租出的固定资产；  
(4) 期末无正在办理产权证书的固定资产；  
(5) 公司期末无抵押的固定资产。  
(6) 通过售后回租租入的固定资产

项 目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	958,755.63	429,391.27		529,364.36
合 计	958,755.63	429,391.27		529,364.36

#### 9、使用权资产

项 目	房屋建筑物	合 计
一、账面原值		
1、年初余额	7,736,459.94	7,736,459.94
2、本年增加金额		
(1) 新增租赁		
(2) 重估调整		
3、本年减少金额	2,314,746.07	2,314,746.07
(1) 处置		
(2) 其他	2,314,746.07	2,314,746.07
4、年末余额	5,421,713.87	5,421,713.87
二、累计折旧		
1、年初余额	3,813,008.75	3,813,008.75
2、本年增加金额	571,268.94	571,268.94

项 目	房屋建筑物	合 计
(1) 计提	571,268.94	571,268.94
3、本年减少金额	771,582.02	771,582.02
(1) 处置	771,582.02	771,582.02
4、年末余额	3,612,695.67	3,612,695.67
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
(1) 计提		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	1,809,018.20	1,809,018.20
2、年初账面价值	3,923,451.19	3,923,451.19

## 10、无形资产

### (1) 无形资产情况

项 目	软件	合 计
一、账面原值		
1、期初余额	836,575.38	836,575.38
2、本期增加金额		
(1) 购置		
(2) 内部研发		
(3) 企业合并增加		
3、本期减少金额		
(1) 处置		
4、期末余额	836,575.38	836,575.38
二、累计摊销		
1、期初余额	809,871.24	809,871.24
2、本期增加金额	26,038.57	26,038.57
(1) 计提	26,038.57	26,038.57
3、本期减少金额		
(1) 处置		
4、期末余额	835,909.81	835,909.81

项 目	软件	合 计
三、减值准备		
1、期初余额		
2、本期增加金额		
(1) 计提		
3、本期减少金额		
(1) 处置		
4、期末余额		
四、账面价值		
1、期末账面价值	665.57	665.57
2、期初账面价值	26,704.14	26,704.14

注：本期末无通过公司内部研究开发形成的无形资产。

(2) 无形资产 2025 年 12 月 31 日不存在其账面价值低于可收回金额的情况，故未计提无形资产减值准备。

(3) 公司期末无抵押的无形资产。

(4) 本期末无未办妥产权证书的土地使用权情况。

#### 11、长期待摊费用

项 目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	1,803,203.09		432,768.70		1,370,434.39
合 计	1,803,203.09		432,768.70		1,370,434.39

#### 12、递延所得税资产/递延所得税负债

##### (1) 未经抵消的递延所得税资产明细

项 目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值损失	13,227,380.18	1,984,107.03	13,599,820.85	2,002,729.06
可抵扣亏损	1,032,380.25	154,857.04	1,032,380.25	154,857.04
租赁负债			1,478,851.65	221,827.76
存货跌价准备	2,508,979.47	376,346.92	2,514,801.12	376,638.00
合 计	16,768,739.90	2,515,310.99	18,625,853.87	2,756,051.86

##### (2) 未经抵消的递延所得税负债明细

项 目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税负债	可抵扣暂时性差异	递延所得税负债

使用权资产	1,809,018.20	90,450.92	3,923,451.19	350,488.97
固定资产一次性税前抵扣	1,092,678.47	89,142.27	1,204,747.28	105,952.60
合计	2,901,696.67	179,593.19	5,128,198.47	456,441.57

(3) 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣亏损	24,103,257.54	22,003,458.70
租赁负债	2,186,901.91	2,222,394.11
信用减值损失	6,090,659.89	509,980.76
长期待摊费用	388,145.24	2,809,771.69
存货跌价准备	266,222.58	
合计	33,035,187.16	27,545,605.26

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

项目	期末余额	上年年末余额	备注
2025年	—	552,305.84	
2026年	12,043,777.61	12,043,777.61	
2027年	1,530,201.76	1,530,201.76	
2028年	—	—	
2029年	7,660,339.52	7,877,173.49	
2030年	2,868,938.65	—	
合计	24,103,257.54	22,003,458.70	

13、其他非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
预付软件款	174,757.32	87,378.66
合计	174,757.32	87,378.66

14、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	7,207,137.78	10,503,275.02
信用借款	1,890,000.00	
合计	9,097,137.78	10,503,275.02

(2) 本公司无已逾期未偿还的短期借款情况。

## 15、应付账款

### ①应付账款列示

项 目	期末余额	上年年末余额
技术服务费	13,976,970.24	14,141,675.16
耗材费	932,203.51	1,075,782.64
装修费		84,000.00
设备费	99,700.00	99,700.00
服务费	412,473.54	424,379.42
钻探费	1,019,800.23	795,214.70
租赁费	1,925,495.73	1,638,189.80
检测费	3,348,387.22	268,644.16
其他	435,993.73	314,050.09
合 计	22,151,024.20	18,841,635.97

### ②公司超过 1 年的重要应付账款。

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
广西精衡建筑设计有限公司	939,901.00	未结算项目款
天津北勘环保科技有限公司	861,386.13	未结算项目款
天津市博智测绘有限公司	1,197,170.22	未结算项目款
中规（天津）建筑规划设计有限公司	930,000.00	未结算项目款
卓羿工程技术服务（天津）有限公司	3,122,303.08	未结算项目款
天津市永泰恒基投资有限公司	1,683,063.07	未结算项目款
合 计	8,733,823.50	/

## 16、合同负债

项 目	期末余额	上年年末余额
预收合同款	35,229,446.88	40,127,406.52
合 计	35,229,446.88	40,127,406.52

## 17、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	4,727,727.81	21,360,689.82	22,626,002.23	3,462,415.40

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、离职后福利—设定提存计划		1,852,566.50	1,852,566.50	
三、辞退福利		1,616,112.47	1,616,112.47	
四、一年内到期的其他福利				
合 计	4,727,727.81	24,829,368.79	26,094,681.20	3,462,415.40

(2) 短期薪酬列示

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	4,622,077.02	19,376,717.06	20,536,378.68	3,462,415.40
2、职工福利费		18,696.91	18,696.91	
3、社会保险费		1,214,146.86	1,214,146.86	
其中：医疗保险费		1,122,765.50	1,122,765.50	
工伤保险费		35,239.66	35,239.66	
生育保险费		56,141.70	56,141.70	
4、住房公积金		568,748.00	568,748.00	
5、工会经费和职工教育经费	105,650.79	182,380.99	288,031.78	
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合 计	4,727,727.81	21,360,689.82	22,626,002.23	3,462,415.40

(3) 设定提存计划列示

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		1,796,424.80	1,796,424.80	
2、失业保险费		56,141.70	56,141.70	
3、企业年金缴费				
合 计		1,852,566.50	1,852,566.50	

18、应交税费

项 目	期末余额	上年年末余额
企业所得税		14,355.79
增值税	767,536.52	1,177,929.70
城市维护建设税	48,349.60	55,268.16
印花税	11,438.83	11,522.36
教育费附加	20,721.26	23,686.35
个人所得税	138,069.60	236,167.70

项 目	期末余额	上年年末余额
地方教育费附加	13,814.17	15,790.90
合 计	999,929.98	1,534,720.96

#### 19、其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
其他应付款	62,870.70	115,765.48
应付股利		
应付利息		
合 计	62,870.70	115,765.48

##### (1) 其他应付款

###### ①按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
报销款	11,708.20	48,293.90
工会经费	11,162.50	22,442.70
代扣款项		5,028.88
其他	40,000.00	40,000.00
合 计	62,870.70	115,765.48

###### ②本期账龄超过1年的重要其他应付款

无。

#### 20、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期应付款	73,265.09	296,133.75
一年内到期的租赁负债	654,222.78	1,443,427.06
合 计	727,487.87	1,739,560.81

#### 21、租赁负债

项 目	期末余额	上年年末余额
房屋租赁	1,532,679.13	2,845,196.28
合 计	1,532,679.13	2,845,196.28

#### 22、长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	7,284.38	80,549.47
专项应付款		
合 计	7,284.38	80,549.47

## (1) 长期应付款按款项性质分类

项 目	期末余额	上年年末余额
售后租回应付款	10,943.41	103,770.75
未确认融资费用	-3,659.03	-23,221.28
合 计	7,284.38	80,549.47

## 23、股本

项 目	期初余额	本期增减变动 (+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	51,982,000.00						51,982,000.00
合 计	51,982,000.00						51,982,000.00

注：本年公司无增加的注册资本。

## 24、资本公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	11,039,476.25			11,039,476.25
其他资本公积				
合 计	11,039,476.25			11,039,476.25

## 25、盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,778,467.74			10,778,467.74
合 计	10,778,467.74			10,778,467.74

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。

## 26、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
调整前上年末未分配利润	-3,493,395.69	2,001,032.68
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-3,493,395.69	2,001,032.68
加：本期归属于母公司股东的净利润	-1,250,838.60	-5,494,428.37
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		

项 目	本期金额	上期金额
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-4,744,234.29	-3,493,395.69

### 27、营业收入和营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	64,069,775.46	43,751,802.31	59,079,861.19	42,921,422.86
合 计	64,069,775.46	43,751,802.31	59,079,861.19	42,921,422.86

### 28、税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	107,381.11	155,146.02
教育费附加	45,986.92	66,444.03
地方教育费附加	30,657.94	44,296.02
车船使用税	3,325.00	3,325.00
印花税	27,136.59	27,152.70
合 计	214,487.56	296,363.77

### 29、销售费用

项 目	本期金额	上期金额
人工费用	2,190,925.50	2,251,786.18
服务费	479,894.88	565,699.10
运杂费	93,748.66	114,942.96
差旅费	23,719.11	108,662.06
标书费	70,227.32	80,723.33
业务招待费	90,679.78	57,530.94
折旧摊销	112.18	1,555.36
其他	59,667.15	66,233.49
合 计	3,008,974.58	3,247,133.42

### 30、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
人工费用	6,424,850.03	6,702,553.70
折旧摊销	732,494.21	1,717,852.43
服务费	695,191.54	670,075.53
办公费	332,136.50	383,875.61

项 目	本期金额	上期金额
房租物业费	145,576.54	270,685.18
水电费	113,000.00	244,347.83
维修费	99,616.27	226,662.14
业务招待费	12,248.57	63,529.51
空调费	39,780.55	61,038.17
车辆费用	21,036.89	7,119.74
差旅费	3,328.18	4,009.99
其他	24,179.00	27,471.46
合 计	8,643,438.28	10,379,221.29

### 31、研发费用

项 目	本期金额	上期金额
人工费	3,854,929.55	3,119,059.38
直接投入	509,029.29	37,306.74
折旧及摊销	655.32	655.32
其他费用		
合 计	4,364,614.16	3,157,021.44

### 32、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息费用	562,328.94	782,418.41
减：贷款贴息	29,000.00	21,000.00
减：利息收入	201,087.30	198,680.37
汇兑损益		
手续费支出	7,816.36	9,694.31
合 计	340,058.00	572,432.35

### 33、其他收益

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
与企业日常活动相关的政府补助	52,042.06	69,298.42	33,500.00
合 计	52,042.06	69,298.42	33,500.00

其中，政府补助明细如下：

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
代扣个人所得税手续费返还	11,165.82	16,585.93	与收益相关

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
企业研发后补助资金	23,500.00	49,361.00	与收益相关
小规模纳税人免征增值税	7,376.24	2,351.49	与收益相关
毕业生一次性补贴		1,000.00	与收益相关
23年度高新区和谐企业支持资金	10,000.00		与收益相关
合 计	52,042.06	69,298.42	/

#### 34、投资收益

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
处置长期股权投资产生的投资收益	-63,441.70	-69,455.00	
合 计	-63,441.70	-69,455.00	

#### 35、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	11,918.80	41,603.20
应收账款坏账损失	-4,363,239.83	-3,261,238.52
其他应收款坏账损失	-12,735.08	-110,309.33
合 计	-4,364,056.11	-3,329,944.65

#### 36、资产减值损失（亏损以“-”号填列）

项目	本期金额	上期金额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-717,562.81	-1,498,052.60
合 计	-717,562.81	-1,498,052.60

#### 37、资产处置收益（亏损以“-”号填列）

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	122,694.31	631,543.93	122,694.31
其中：未划分为持有待售的非流动资产处置收益	122,694.31	631,501.20	122,694.31
其中：固定资产处置收益	-6,198.16	5,305.83	-6,198.16
使用权资产处置收益	128,892.47	626,195.37	128,892.47
其他		42.73	
合 计	122,694.31	631,543.93	122,694.31

#### 38、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
政府补助			
其他	0.13	4,586.56	0.13
合 计	0.13	4,586.56	0.13

### 39、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失		3,943.97	
捐赠支出	80,000.00	8,000.00	80,000.00
赔偿金、违约金及罚款支出		2,550.15	
其他	500.01		500.01
合 计	80,500.01	14,494.12	80,500.01

### 40、所得税费用

#### (1) 所得税费用表

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	9,945.18	19,497.67
递延所得税费用	-63,530.14	-159,030.03
合 计	-53,584.96	-139,532.36

#### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期金额
利润总额	-1,304,423.56
按法定/适用税率计算的所得税费用	-195,663.53
子公司适用不同税率的影响	-180,123.13
调整以前期间所得税的影响	-1,875.00
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	25,925.22
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-141,169.36
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	924,380.43
税率调整导致递延所得税资产/负债余额的变化	
处置子公司产生的投资收益的影响	47,259.78
研发支出加计扣除	-533,755.03
其他	1,435.66
所得税费用	-53,584.96

#### 41、现金流量表项目

##### (1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
利息收入	200,247.65	198,680.37
资金往来款及备用金	1,087,027.38	94,188.00
政府补助收入	62,500.00	71,361.00
其他	83,956.61	68,492.29
合 计	1,433,731.64	432,721.66

##### (2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
付现费用	4,258,697.80	4,109,943.42
往来款、备用金	529,000.00	66,996.00
合 计	4,787,697.80	4,176,939.42

##### (3) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
租赁付款额	1,179,334.12	2,407,118.18
合 计	1,179,334.12	2,407,118.18

#### 42、现金流量表补充资料

##### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-1,250,838.60	-5,560,719.04
加：信用减值损失	4,364,056.11	3,329,944.65
资产减值损失	717,562.81	1,498,052.60
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、使用权资产折旧	1,425,566.48	3,645,998.27
无形资产摊销	26,038.57	76,285.98
长期待摊费用摊销	432,768.70	572,905.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-122,694.31	-631,543.93
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		3,943.97
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	562,328.94	782,418.41
投资损失（收益以“-”号填列）	63,441.70	69,455.00

补充资料	本期金额	上期金额
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	240,740.87	806,009.08
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-276,848.38	-965,039.11
存货的减少（增加以“－”号填列）	-535,466.75	-7,452,199.37
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	4,751,262.95	-2,087,267.22
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-3,443,968.77	16,057,019.26
其他		
经营活动产生的现金流量净额	6,953,950.32	10,145,264.25
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	24,482,293.50	20,321,879.66
减：现金的期初余额	20,321,879.66	17,882,673.53
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,160,413.84	2,439,206.13

(2) 本年收到的处置子公司的现金净额

项 目	本期金额
本年内处置子公司于本年收到的现金或现金等价物	560,000.00
其中：新生代环境科技（天津）有限公司	560,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	37,597.43
其中：新生代环境科技（天津）有限公司	37,597.43
加：以前期间处置子公司于本年收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	522,402.57

(3) 现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	上年年末余额
一、现金	24,482,293.50	20,321,879.66
其中：库存现金	18,427.45	4,809.79
可随时用于支付的银行存款	24,463,866.05	20,317,069.87
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		

项 目	期末余额	上年年末余额
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	24,482,293.50	20,321,879.66
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

#### 43、所有权或使用权受限制的资产

项 目	期末账面余额	受限情况
货币资金	195,388.49	资金监管账户
固定资产	529,364.36	售后回租
合 计	724,752.85	

#### 44、政府补助

计入当期损益的政府补助情况

项目	本期金额	上期金额
其他收益	33,500.00	50,361.00
财务费用	-29,000.00	-21,000.00

#### 45、租赁

本集团作为承租方：

项目	本期金额	上期金额
租赁负债利息费用	144,455.87	266,225.21
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	62,306.97	368,622.23
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）		
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		
转租使用权资产取得的收入		
与租赁相关的总现金流出	1,179,334.12	2,753,357.31
售后租回交易产生的相关损益	19,562.25	49,246.32
售后租回交易现金流入		
售后租回交易现金流出	315,796.00	521,289.00

#### 七、研发支出

项目	本年发生额	上年发生额
人工费	3,854,929.55	3,119,059.38

项目	本年发生额	上年发生额
直接投入	509,029.29	37,306.74
折旧及摊销	655.32	655.32
其他费用		
合计	4,364,614.16	3,157,021.44
其中：费用化研发支出	4,364,614.16	3,157,021.44
资本化研发支出		

## 八、合并范围的变更

1. 本期注销的子公司。公司控股子公司广西桂展技术服务有限公司，2025年9月25日完成工商注销，2025年11月18日完成银行账户注销。

2. 本期处置的子公司。

单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例(%)	丧失控制权时的处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并报表层面享有该子公司净资产份额的差额
新生代环境科技(天津)有限公司	560,000.00	100.00	协议转让	2025-12-1	工商股权变更完成	2,848.97

## 九、在其他主体中的权益

### 1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
易景检测服务(天津)有限公司	天津	天津	检测	100.00		投资设立

(2) 本公司无重要的非全资子公司。

(3) 本公司无使用集团资产和清偿企业集团债务的重大限制。

(4) 本公司无向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持。

### 十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

### （一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### 1、市场风险

本集团的市场风险主要面临的是利率风险。

本集团因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本集团的政策是保持这些借款的浮动利率。因此本集团利率风险极低。

#### 2、信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本集团采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本集团无其他重大信用集中风险。本集团应收账款中，前五名金额合计：17,368,061.40元，占本公司应收账款总额的27.60%。

#### 3、流动风险

流动风险为本集团在到期日无法履行其财务义务的风险。本集团管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本集团定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

### （二）金融资产转移

#### 1、已转移但未整体终止确认的金融资产

无。

#### 2、已整体终止确认但转出方继续涉入已转移金融资产

无。

### （三）金融资产与金融负债的抵销

无。

## 十一、公允价值的披露

以公允价值计量的资产

2025年12月31日：

项 目	公允价值计量使用的输入值			合 计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
应收款项融资			16,909.00	16,909.00
合 计			16,909.00	16,909.00

2024年12月31日：

项 目	公允价值计量使用的输入值			合 计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
应收款项融资			5,281.91	5,281.91
合 计			5,281.91	5,281.91

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或转移一项债务所需支付的价格。

公司报告期内财务报表中的金融资产与金融负债，采用以下方法和假设用于估计公允价值：货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、应收账款融资、其他应收款、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相等。

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的控股股东情况

本公司实际控制人为杨昱，直接持股 71.4263%，担任公司董事长职位。

### 2、本公司的子公司情况

详见附注九、在子公司中的权益。

### 3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
天津信德合新管理咨询合伙企业（有限合伙）	公司股东控制的合伙企业
杨昱	董事长
郭来君	副董事长、总经理
陆方兰	董事、副总经理（原）
田春来	董事、副总经理（原）
张逸卓	董事、董事会秘书
吴君仪	董事
马艳娜	财务负责人
张卫东	副总经理（原）
杜世豪	财务负责人（原）

吴欣甜	监事会主席
张晓琪	监事
刘帅帅	职工监事
马宏继	独立董事（原）
许茂芝	独立董事（原）
张磊	独立董事（原）

#### 4、关联方交易情况

##### (1) 关联方采购

无。

##### (2) 关联方销售

无。

##### (3) 关联承包情况

无。

##### (4) 关联租赁情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年确认的租赁费
杨罡	易景科技（天津）股份有限公司	天湾园公建1号楼		433,224.43

##### (5) 关联担保情况

作为被担保方

担保方名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
杨罡	2,800,000.00	2025-5-20	2028-5-19	否
杨罡	4,400,000.00	2025-6-12	2028-6-11	否

##### (6) 关联方资金拆借

无。

##### (7) 关联方资产转让、债务重组情况

无。

##### (8) 关键管理人员报酬

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员报酬	3,561,617.49	3,760,655.07

##### (9) 其他关联交易

无。

#### 5、关联方往来余额

无。

#### 6、关联方承诺

无。

### 十三、承诺及或有事项

- 1、截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。
- 2、截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

### 十四、资产负债表日后事项

本公司无重大资产负债表日后事项。

### 十五、其他重要事项

截至财务报告批准报出日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

### 十六、母公司财务报表主要项目注释

#### 1、应收账款

##### (1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	15,169,006.86	17,273,876.09
1 至 2 年	9,632,801.15	14,156,341.65
2 至 3 年	5,878,197.59	6,601,659.84
3 至 4 年	2,478,965.19	9,501,078.36
4 至 5 年	6,982,704.62	5,019,794.38
5 年以上	4,581,611.00	1,456,093.35
小计	44,723,286.41	54,008,843.67
减：坏账准备	15,262,306.01	13,136,438.52
合计	29,460,980.40	40,872,405.15

##### (2) 按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	42,080,652.35	94.09	12,619,671.95	29.99	29,460,980.40
其中：采用预期账龄信用分析法计提坏账准备的组合	38,218,042.35	85.45	12,619,671.95	33.02	25,598,370.40
采用不计提坏账准备的组合	3,862,610.00	8.64			3,862,610.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	2,642,634.06	5.91	2,642,634.06	100.00	
合计	44,723,286.41	100.00	15,262,306.01	34.13	29,460,980.40

(续)

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	52,977,126.67	98.09	12,104,721.52	22.85	40,872,405.15
其中：采用预账龄信用分析法计提坏账准备的组合	50,468,918.67	93.45	12,104,721.52	23.98	38,364,197.15
采用不计提坏账准备的组合	2,508,208.00	4.64			2,508,208.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	1,031,717.00	1.91	1,031,717.00	100.00	1,031,717.00
合计	54,008,843.67	100.00	13,136,438.52	24.32	40,872,405.15

①采用预期账龄信用风险组合的预期信用损失率如下：

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	12,347,304.86	617,365.24	5
1至2年	8,591,893.15	859,189.32	10
2至3年	4,902,762.89	1,470,828.87	30
3至4年	1,639,758.95	819,879.48	50
4至5年	6,279,711.50	4,395,798.05	70
5年以上	4,456,611.00	4,456,611.00	100
合计	38,218,042.35	12,619,671.95	/

(续)

账龄	上年年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	16,271,098.05	813,554.90	5
1至2年	12,743,941.65	1,274,394.17	10
2至3年	6,585,879.84	1,975,763.95	30
3至4年	9,297,111.40	4,648,555.70	50
4至5年	4,356,869.86	2,178,434.93	50
5年以上	1,214,017.87	1,214,017.87	100
合计	50,468,918.67	12,104,721.52	/

②采用单项计提坏账准备的应收账款

名称（按单位）	2025年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 （%）	计提理由
天津悦府房地产开发有限公司	126,717.00	126,717.00	100.00	预期无法收回
天津双街盛兴经济建设开发有限公司	905,000.00	905,000.00	100.00	对方无可执行财产
首创经中（天津）投资有限公司	195,434.70	195,434.70	100.00	合同金额已结算完成
天津宝能房地产开发有限公司	70,000.00	70,000.00	100.00	对方无可执行财产
天津侯台建城房地产开发有限公司	254,300.00	254,300.00	100.00	对方无可执行财产
天津和谐家园建设开发有限公司	216,854.00	216,854.00	100.00	对方无可执行财产
天津滨海发展投资控股有限公司	530,000.00	530,000.00	100.00	对方无可执行财产
天津碧军房地产开发有限公司	344,328.36	344,328.36	100.00	对方无可执行财产
合计	2,642,634.06	2,642,634.06	100.00	

③本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提	1,031,717.00	1,610,917.06				2,642,634.06
按组合计提	12,104,721.52	514,950.43				12,619,671.95
合计	13,136,438.52	2,125,867.49				15,262,306.01

④本期无核销的应收账款情况。

⑤按欠款方归集的2025年12月31日前五名的应收账款情况。

本公司本期按欠款方归集的2025年12月31日前五名应收账款汇总金额为16,088,872.08元，占应收账款2025年12月31日合计数的比例为35.97%，相应计提的坏账准备2025年12月31日汇总金额为3,148,963.10元。

债务人名称	应收账款期末 余额	占应收账款期末 余额合计数的比 例（%）	坏账准备期 末余额
天津市规划和自然资源局蓟州分局	4,190,000.00	9.37	822,250.00
易景检测服务（天津）有限公司	3,862,610.00	8.64	0.00
天津市规划和自然资源局北辰分局	3,176,250.00	7.10	181,812.50
天津市规划和自然资源局武清分局（天津市不动产登记局武清分局）	2,876,880.00	6.43	143,844.00
天津星城投资发展有限公司	1,983,132.08	4.43	2,001,056.60
合计	16,088,872.08	35.97	3,148,963.10

⑥本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

⑦本公司无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债。

## 2、其他应收款

### ①按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	10,089,038.48	8,367,539.59
1 至 2 年	6,600.00	117,946.78
2 至 3 年	82,755.64	40,000.00
3 至 4 年	40,000.00	
4 至 5 年		
5 年以上	5,000.00	5,000.00
小 计	10,223,394.12	8,530,486.37
减：坏账准备	65,935.62	48,941.66
合 计	10,157,458.50	8,481,544.71

### ②按款项性质分类情况

项 目	期末余额	上年年末余额
往来款	9,898,860.00	8,090,000.00
押金及保证金	130,100.00	312,046.78
代扣代缴款项	81,578.48	108,439.59
备用金借款等	112,855.64	20,000.00
小 计	10,223,394.12	8,530,486.37
减：坏账准备	65,935.62	48,941.66
合 计	10,157,458.50	8,481,544.71

### ③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	37,341.66		11,600.00	48,941.66
2025 年 1 月 1 日其他应收款账面余额 在本期：				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	16,993.96			16,993.96
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025 年 12 月 31 日	54,335.62		11,600.00	65,935.62

④本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 16,993.96 元。

⑤本期无实际核销的其他应收款情况。

⑥按欠款方归集的 2025 年 12 月 31 日前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额	是否为关联方
易景检测服务(天津)有限公司	往来款	9,898,860.00	1 年以内	96.83	0.00	是
个人社保	代扣代缴款项	54,753.48	1 年以内	0.54	2,737.67	否
天津浩泰恒远国际贸易有限公司	押金及保证金	52,755.64	2—3 年	0.52	15,826.69	否
天津农村产权交易所有限公司	押金及保证金	40,000.00	1 年以内	0.39	2,000.00	否
天津磐宇咨询有限公司	押金及保证金	30,000.00	1 年以内	0.29	1,500.00	否
合计	/	10,076,369.12	/	98.57	22,064.36	/

⑦无涉及政府补助的应收款项。

⑧无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

⑨无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

### 3、长期股权投资

#### (1) 长期股权投资分类

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	35,000,000.00		35,000,000.00	35,310,000.00		35,310,000.00
对联营、合营企业投资						
合 计	35,000,000.00		35,000,000.00	35,310,000.00		35,310,000.00

#### (2) 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
易景检测服务(天津)有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00		
新生代环境科技(天津)有限公司	100,000.00		100,000.00			
广西桂展技术服务有限公司	210,000.00		210,000.00			
合 计	35,310,000.00		310,000.00	35,000,000.00		

(3) 本公司没有对联营、合营企业投资。

### 4、营业收入、营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	38,638,647.09	26,018,550.37	43,265,366.15	25,473,053.22
其他业务	23,541.59	26,731.68	20,157.52	21,291.14
合 计	38,662,188.68	26,045,282.05	43,285,523.67	25,494,344.36

### 5、投资收益

项 目	本期金额	上期金额
处置长期股权投资产生的投资收益	251,623.49	-61,700.00
合 计	251,623.49	-61,700.00

## 十七、补充资料

### 1、本期非经常性损益明细表

项 目	金 额	说 明
非流动性资产处置损益	122,694.31	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	62,500.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-80,499.88	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	104,694.43	
减：所得税影响额		
合 计	104,694.43	

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1

号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收 益
归属于公司普通股股东的净利润	-1.80	-0.02	-0.02
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	-1.95	-0.03	-0.03

易景科技（天津）股份有限公司

2026年4月22日

法定代表人:郭来君

主管会计工作负责人: 马艳娜

会计机构负责人: 马艳娜

## 附件 会计信息调整及差异情况

### 一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

#### (一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

#### (二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

根据应收款项实际回款情况、客户信用风险特征及行业信用状况变化，为更加客观、公允地反映应收款项的可收回金额，自 2025 年 1 月 1 日起，对应收款项坏账准备的计提比例进行会计估计变更。4-5 年：由 50%调整为 70%。

本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，无需对以前期间财务报表进行追溯调整。

本次会计估计变更对本期财务数据影响如下：相应增加信用减值损失 1,288,742.30 元，相应减少本期净利润 1,288,742.30 元，相应减少应收账款净额 1,288,742.30 元。

### 二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益	122,694.31
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	62,500.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-80,499.88
<b>非经常性损益合计</b>	<b>104,694.43</b>
减：所得税影响数	
少数股东权益影响额（税后）	
<b>非经常性损益净额</b>	<b>104,694.43</b>

### 三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用