



证券代码：601515

证券简称：衢州东峰

公告编号：临 2026-022

衢州东峰新材料集团股份有限公司 关于将部分自用房地产转为投资性房地产 及采用成本模式计量的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

衢州东峰新材料集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 23 日召开的第六届董事会第十二次会议审议通过了《关于将部分自用房地产转为投资性房地产及采用成本模式计量的议案》，具体情况如下：

一、关于将部分自用房地产转为投资性房地产及采用成本模式计量的概述

公司为盘活闲置资产并提升资产使用效率，根据公司未来经营发展需求，在保障生产经营有序进行的基础上，计划将公司和控股子公司常州市华健药用包装材料有限公司（以下简称“华健药包”）的部分自用房地产转为投资性房地产，用于出租以获取租金收益。

（一）本次拟转为投资性房地产的闲置房地产明细情况

序号	权利人	资产坐落地	宗地面积 (m ²)	房屋建筑面 积(m ²)	拟出租宗地 面积(m ²)	拟出租房屋建 筑面积(m ²)
1	衢州东峰	汕头市月浦二围北郊 工业区 1 幢全幢	2,086.20	5,720.80	2,086.20	5,720.80
2	衢州东峰	汕头市金园工业城 2M4 片区全幢	31,496.60	17,870.39	31,496.60	17,870.39
3	衢州东峰	汕头市金园工业区 13-02 片区宗地及地 上建筑物 6 幢	47,878.36	27,298.46	45,395.16	20,659.08
4	衢州东峰	汕头市金平区华新城		2,348.47		2,348.47



5	衢州东峰	昆明市五华区红云街道办事处岗头社区龙泉路久皓大院 18 号楼-1-4 层 104 号		504.21		504.21
6	衢州东峰	深圳市南山区北环路 与深云路交汇处智慧广场 A 栋 2102		765.54		765.54
7	华健药包	常州市武进经济开发区菊香路 13 号	17,199.78	12,026.52	17,199.78	12,026.52
合计			98,660.94	66,534.39	96,177.74	59,895.01

(二) 本次拟转为投资性房地产及采用成本模式计量的原因与起始日期

为了盘活闲置资产，提高其使用效率，经公司管理层研究决定，将上述自有房产长期对外出租，短期内不会发生变化。因持有意图发生变化，故将该部分自用房地产转为投资性房地产。

本次拟转为投资性房地产及采用成本模式进行计量的起始日期为 2025 年 12 月 31 日。截至 2025 年 12 月 31 日，上述房地产及与其配套不可分割的附属设施账面原值为 18,915.74 万元，账面净值为 7,778.86 万元。上述房地产及与其配套不可分割的附属设施从固定资产、无形资产等会计科目转为投资性房地产核算科目，并采用成本模式对投资性房地产进行计量。

(三) 本次拟转为投资性房地产采用成本模式进行后续计量对公司的影响

公司本次将部分自用房地产及与其配套不可分割的附属设施转为投资性房地产，不改变其原有会计核算方式，依旧采用成本模式进行后续计量，并采用与原固定资产、无形资产等相同的方法计提折旧和摊销费用，相关会计处理符合企业会计准则要求，有利于提高该部分资产的使用效率，增加公司整体收益，不存在损害公司和股东利益的情形，不会对公司未来的持续正常经营产生重大影响，也不存在对以前会计年度报表进行追溯调整的情形。

二、履行的审批程序；

(一)公司于 2026 年 4 月 23 日召开的第六届审计委员会第四次会议以同意 3 票、反对 0 票、弃权 0 票的表决结果，审议通过了《关于将部分自用房地产转



为投资性房地产及采用成本模式计量的议案》。

审计委员会意见：公司将自用闲置房地产用于出租获取收益，不会影响公司的正常生产经营，且可以提高资产使用效率，出租获得的租金有利于提升公司整体收益。公司上述自用闲置房地产拟计入投资性房地产，采用成本模式进行后续计量，并采用与原固定资产、无形资产等相同的方法计提折旧和摊销费用，符合《企业会计准则第3号——投资性房地产》的规定，不涉及以往年度的追溯调整，不存在损害公司和股东利益的情形。同意将本议案提交公司董事会审议。

（二）公司于2026年4月23日召开的第六届董事会第十二次会议以同意7票、反对0票、弃权0票的表决结果，审议通过了《关于将部分自用房地产转为投资性房地产及采用成本模式计量的议案》。

特此公告。

衢州东峰新材料集团股份有限公司
董事会

2026年4月25日