



皇冠

天津皇冠幕墙装饰股份有限公司

Tianjin CrownCurtain Wall



年度报告

— 2025 —

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人黄海龙、主管会计工作负责人侯亚娜及会计机构负责人（会计主管人员）侯亚娜保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	6
第三节	重大事件	12
第四节	股份变动、融资和利润分配	16
第五节	公司治理	21
第六节	财务会计报告	26
附件	会计信息调整及差异情况	111

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有） 报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	公司董事会秘书办公室

释义

释义项目		释义
公司、皇冠幕墙	指	天津皇冠幕墙装饰股份有限公司
高级管理人员	指	天津皇冠幕墙装饰股份有限公司总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人
股东会	指	天津皇冠幕墙装饰股份有限公司股东会
董事会	指	天津皇冠幕墙装饰股份有限公司董事会
监事会	指	天津皇冠幕墙装饰股份有限公司监事会
元、万元	指	人民币元、人民币万元
主办券商、开源证券	指	开源证券股份有限公司
报告期	指	自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	《天津皇冠幕墙装饰股份有限公司章程》
建筑幕墙	指	建筑物不承重的外墙护卫，通常由面板(玻璃、铝板、石材、陶瓷板等)和后面的支撑结构(铝横梁立柱、钢结构、玻璃肋等)组成
城投	指	天津城投置地投资发展有限公司
绿城	指	绿城房地产集团有限公司
中海	指	中海地产集团有限责任公司
中交	指	中交地产股份有限公司

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	天津皇冠幕墙装饰股份有限公司		
英文名称及缩写	Tianjin Crown Curtain Wall Decoration Co.,Ltd		
法定代表人	黄海龙	成立时间	2008年11月10日
控股股东	控股股东为欧洪荣	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为黄海龙、欧洪荣，一致行动人为黄海龙、欧洪荣
行业（挂牌公司管理型行业分类）	建筑业（E）-建筑装饰和其他建筑业（E50）-建筑装饰业（E501）-建筑装饰		
主要产品与服务项目	室内外装饰装修工程、建筑幕墙工程设计、施工，铝合金门窗、塑料门窗加工、销售、安装，货物进出口		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	皇冠幕墙	证券代码	430336
挂牌时间	2013年11月6日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	55,401,600
主办券商（报告期内）	开源证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	陕西省西安市高新区锦业路1号都市之门B座5层		
联系方式			
董事会秘书姓名	李海荣	联系地址	天津市武清区大东公路(东马圈镇段)13号
电话	022-60180369	电子邮箱	272132458@qq.com
传真	022-60180369		
公司办公地址	天津市武清区大东公路(东马圈镇段)13号	邮政编码	301717
公司网址	www.tjhgmc.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91120000681855150P		
注册地址	天津市武清区大东公路(东马圈镇段)13号		
注册资本（元）	55,401,600.00	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

公司处于建筑装饰行业，从事门窗幕墙工程的研发设计、生产加工、安装施工及相关技术服务，拥有建筑幕墙工程专业承包一级、建筑幕墙专项工程设计乙级等专业资质，为大型的房地产开发商如城投、绿城、中海、中交等提供高品质、高节能特性的建筑门窗幕墙设计、生产及安装服务。公司采用投标竞价、战略合作的方式获得订单，收入来源主要为建筑节能门窗及幕墙产品的销售。

公司的商业模式包括了采购模式、生产模式、销售模式、研发模式及盈利模式，公司为高新技术企业，结合公司的发展战略和技术实力，制定了以自主研发为主，合作研发为辅的产品研发模式，根据公司自身的组织架构，下设了门窗事业部、幕墙事业部、塑钢事业部、运营中心及综合服务部五个部门，各事业部根据订单要求组织生产，公司采取营销人员“分区划片”负责制，跟踪各个地区的项目建设信息，并对客户开展具有针对性的“技术营销”，同长期合作的大客户签订战略协议，保证了销售价格在战略合作期间的稳定。

报告期内，公司的商业模式无重大变化。报告期后至报告披露日，公司的商业模式无重大变化。

(二) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input checked="" type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	<input checked="" type="checkbox"/> 是
详细情况	1、公司取得了天津市工业和信息化局、天津市财政局颁发的《天津市“专精特新”中小企业》称号，有效期为 2022 年 7 月 15 日至 2025 年 7 月 14 日。2025 年 7 月 25 日，公司经复评被认定为天津市专精特新中小企业，有效期自 2025 年 7 月 25 日至 2028 年 7 月 24 日。 2、公司于 2022 年 11 月 15 日取得了天津市科学技术局、天津市财政局、国家税务总局天津市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，有效期三年。2025 年 12 月 8 日，公司取得新的《高新技术企业证书》，有效期三年。

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	219,613,758.89	225,527,981.93	-2.62%
毛利率%	12.16%	10.44%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	1,064,832.69	4,295,256.47	-75.21%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,093,459.64	4,312,597.10	-74.64%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	0.92%	3.80%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	0.94%	3.81%	-
基本每股收益	0.02	0.08	-75%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	435,379,998.13	393,681,810.44	10.59%
负债总计	319,123,260.71	278,489,905.71	14.59%
归属于挂牌公司股东的净资产	116,256,737.42	115,191,904.73	0.92%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.10	2.08	0.96%
资产负债率%（母公司）	74.34%	71.75%	-
资产负债率%（合并）	73.30%	70.74%	-
流动比率	1.26	1.30	-
利息保障倍数	2.51	6.55	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-5,466,578.25	-2,480,333.22	-120.40%
应收账款周转率	1.61	1.87	-
存货周转率	35.17	50.55	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	10.59%	2.31%	-
营业收入增长率%	-2.62%	-14.82%	-
净利润增长率%	-75.21%	31.83%	-

三、 财务状况分析

（一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	4,706,180.52	1.08%	4,414,259.40	1.12%	6.61%
应收票据	11,880,000.00	2.73%	18,857,391.03	4.79%	-37.00%
应收账款	151,399,975.08	34.77%	120,614,001.71	30.64%	25.52%
预付账款	4,772,361.24	1.10%	11,565,851.71	2.94%	-58.74%
其他应收款	6,720,004.38	1.54%	5,659,607.44	1.44%	18.74%
存货	6,127,739.92	1.41%	4,842,377.59	1.23%	26.54%
固定资产	21,477,322.21	4.93%	21,339,418.78	5.42%	0.65%
在建工程	1,545,998.03	0.36%	1,265,219.46	0.32%	22.19%
无形资产	5,426,040.00	1.25%	5,582,496.07	1.42%	-2.80%

短期借款	17,268,000.00	3.97%	9,300,000.00	2.36%	85.68%
应付账款	109,482,269.13	25.15%	108,885,389.03	27.66%	0.55%
应付职工薪酬	2,600,154.43	0.60%	2,889,385.81	0.73%	-10.01%
应交税费	985,612.13	0.23%	251,526.69	0.06%	291.85%
其他应付款	68,567,305.43	15.75%	58,550,359.49	14.87%	17.11%
其他流动负债	28,777,434.47	6.61%	21,873,107.35	5.56%	31.57%

项目重大变动原因

- 1、应收票据较上年期末减少了 37.00%，主要原因本年度回款票据比例减少所致；
- 2、预付账款较上年期末减少了 58.74%，主要原因为本年度新增到货所致；
- 3、存货较上年期末增加了 26.54%，主要原因为本年度预付到货所致；
- 4、在建工程较上年期末增加了 22.19%，主要原因新建厂房持续投入；
- 5、短期借款较上年期末增加了 85.68%，主要原因为补充流动资金增加了银行短期借款所致；
- 6、应交税费较上年期末增加了 291.85%，主要原因为本年度计提增值税所致；

(二) 经营情况分析

1、利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	219,613,758.89	-	225,527,981.93	-	-2.62%
营业成本	192,903,732.21	87.84%	201,993,209.71	89.56%	-4.50%
毛利率%	12.16%	-	10.44%	-	-
销售费用	1,739,333.54	0.79%	1,647,827.65	0.73%	5.55%
管理费用	14,927,390.98	6.80%	12,170,680.27	5.40%	22.65%
研发费用	6,876,770.63	3.13%	6,950,213.47	3.08%	-1.06%
财务费用	755,972.09	0.34%	890,910.45	0.40%	-15.15%
信用减值损失	-386,432.42	-0.18%	3,733,820.65	1.66%	-110.35%
资产减值损失	-41,939.83	-0.02%	56,110.30	0.02%	-174.75%
营业利润	1,208,774.05	0.55%	5,106,433.52	2.26%	-76.33%
营业外收入	0.00	0.00%	64,559.39	0.03%	-100.00%
营业外支出	65,611.50	0.03%	224,985.77	0.10%	-70.84%
净利润	1,064,832.69	0.48%	4,295,256.47	1.90%	-75.21%

项目重大变动原因

- 1、信用减值损失较去年同期减少了 110.35%，主要原因为本年度计提所致；
- 2、资产减值损失较去年同期减少了 174.75%，主要原因为本年度计提所致；
- 3、营业利润较去年同期减少了 76.33%，主要原因为本年度业务下滑所致；
- 4、营业外收入较去年同期减少了 100%，主要原因为本年没有相应收入所致；

- 5、 营业外支出较去年同期减少了 70.84%，主要原因为本年度减少了对外捐赠支出所致；
- 6、 净利润较去年同期减少了 75.21%，主要原因为业务下滑所致。

2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	219,613,758.89	225,098,373.27	-2.44%
其他业务收入	0	429,608.66	-100.00%
主营业务成本	192,903,732.21	201,941,455.71	-4.48%
其他业务成本	0	51,754.00	-100.00%

按产品分类分析

适用 不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
门窗/幕墙	219,613,758.89	192,903,732.21	12.16%	-2.44%	-4.48%	1.87%

按地区分类分析

适用 不适用

收入构成变动的原因

报告期内，收入构成无重大变化。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	中建三局集团有限公司	25,855,736.84	11.77%	否
2	中交二公局华西建设有限公司西营门城市更新项目 3 地块工程总承包项目经理部	22,812,668.95	10.39%	否
3	天津武清建总建设工程集团有限公司	22,769,099.38	10.37%	否
4	江苏省苏中建设集团股份有限公司	17,166,831.15	7.82%	否
5	中建六局建设发展有限公司	14,383,148.00	6.55%	否
	合计	102,987,484.32	46.90%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	山东华建铝业集团有限公司	26,814,090.14	31.96%	否
2	天津华泰建筑装饰有限公司	9,555,771.07	11.39%	否
3	天津金邦晟泰建材有限公司	9,223,444.47	10.99%	否
4	天津市辰轩装饰工程有限公司	8,097,884.64	9.65%	否
5	天津南玻节能玻璃有限公司	3,653,309.29	4.35%	否
合计		57,344,499.61	68.34%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-5,466,578.25	-2,480,333.22	-120.40%
投资活动产生的现金流量净额	8,057.00	-2,122,066.30	100.38%
筹资活动产生的现金流量净额	5,750,442.37	3,351,089.88	71.60%

现金流量分析

- 1、经营活动产生的现金流量净额较去年同期减少了 120.40%，主要原因本年度营业收入减少所致；
- 2、投资活动产生的现金流量净额较去年同期增加了 100.38%，主要原因本年度减少了固定资产购买所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额较去年同期增加了 71.60%，主要原因本年增加了短期借款所致。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
天津市昇辉明珠装饰有限公司	控股子公司	室内外装饰工程施工，门窗、幕墙安装、销售	2,000,000.00	16743179.83	4354363.22	8852933	235395.76

天津格物门窗幕墙系统科技有限公司	控股子公司	技术服务, 门窗安装制造销售	2,000,000.00	0	0	0	0
------------------	-------	----------------	--------------	---	---	---	---

主要参股公司业务分析

适用 不适用

(二) 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
房地产开发投资政策及房价变化风险	建筑门窗、幕墙为建筑物的重要组成部分，其市场需求规模的大小与房地产新开工、施工、竣工面积息息相关，而房地产行业主要受国家房地产开发投资政策和房价的影响。作为房地产行业上游企业，公司存在房地产开发投资政策变化以及房价变化影响门窗、幕墙市场需求的风险。
销售季节性风险	公司的经营活动具有一定的季节性，并表现为不同的地区差异，主要原因为：我公司承建的建筑工程是室外、临边、高空施工作业，受严冬、冰雪、飓风、高湿等气候影响较大，春节前后的一个月完成的工程量相对较少，公司上半年对于工程的资金投入相对较大，从而对现金流带来一定影响，因此公司存在季节性波动风险。
区域集中风险	公司业务主要集中在华北地区，虽然公司近年来逐步开发了山东、安徽等区域市场，但如果公司不能进一步培育和开拓新的区域市场，提高华北地区之外的市场份额，将会对公司未来持续快速增长造成一定的影响。
应收账款回收风险	公司本期期末及上年期末应收账款分别为元及元，其金额分别占同期总资产的%及%，公司的应收账款比例较高是由所处行业特点决定的，同时宏观经济的波动可能加大应收账款的回收难度。如果出现大额应收款无法回收发生坏账的情况，将对公

	司业绩和生产经营产生较大的影响。
实际控制人不当控制的风险	公司实际控制人欧洪荣、黄海龙二人为夫妻关系，合计持有公司 83.69% 的股份。黄海龙为公司董事长、总经理，对公司经营决策可施予重大影响。若实际控制人利用其对公司的实际控制权，对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，可能会给公司经营和其他权益股东带来风险。
公司诉讼风险	报告期内，公司存在诉讼情况。在未来经营中，公司与供应商等合作关系若处理不当，会存在诉讼的不确定风险。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(五)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）诉讼、仲裁事项

1、报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

是 否

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	14892854.24	12.81%
作为被告/被申请人	1,585,982.51	1.36%

作为第三人	0	0%
合计	16,478,836.75	14.17%

2、以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

单位：元

临时公告索引	性质	案由	是否结案	涉案金额	是否形成预计负债	案件进展或执行情况
无						

重大诉讼、仲裁事项对公司的影响

无

(二)公司发生的提供担保事项

挂牌公司及合并报表范围内子公司存在违规担保事项，或者报告期内履行的及尚未履行完毕的担保累计金额超过挂牌公司本年度末合并报表经审计净资产绝对值的 10%

√是 □否

单位：元

序号	被担保人	担保金额	实际履行担保责任的金额	担保余额	担保期间		责任类型	被担保人是否为挂牌公司控股股东、实际控制人及其控制的企业	是否履行必要的决策程序	是否已被采取监管措施
					起始	终止				
1	廊坊市典叶建筑装饰有限公司	49,000,000	0	49,000,000	2022年8月15日	2025年8月15日	一般	否	已事前及时履行	不涉及
合计	-	49,000,000	0	49,000,000	-	-	-	-	-	-

可能承担或已承担连带清偿责任的担保合同履行情况

报告期内被担保人经营良好，未发生公司就此承担连带清偿责任的情况，不会对公司财务状况、经营成果产生重大影响。鉴于被担保人的信用良好，公司为被担保人提供担保的银行贷款于 2025 年 8

月 15 日到期后，公司继续为其续签的银行贷款以公司自有房产作为抵押提供担保，期限为一年。

公司提供担保分类汇总

单位：元

项目汇总	担保金额	担保余额
报告期内挂牌公司提供担保（包括对表内子公司提供担保）	49,000,000	49,000,000
公司及表内子公司为挂牌公司股东、实际控制人及其关联方提供担保	0	0
公司直接或间接为资产负债率超过 70%（不含本数）的被担保人提供担保	0	0
公司担保总额超过净资产 50%（不含本数）部分的金额	0	0
公司为报告期内出表公司提供担保	0	0

应当重点说明的担保情况

适用 不适用

预计担保及执行情况

适用 不适用

(三) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2013年7月30日		挂牌	同业竞争承诺	承诺：将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对股份公司构成竞争的业务及活动，或拥有与股份公司存在竞争关系的任何经营实体、机构、经济组织的权益，或以其他任何形式取得该经营实体、机构、经济组织的控制权，或在该经营实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员。	正在履行中
董监高	2013年7月30日		挂牌	关联交易	承诺：（1）本人及与本人关系密切的家庭成员；（2）本人直接或间接控制的其他企业；（3）本人担任董事、监事、高级管理人员的其他企业；（4）与本人关系密切的家庭成员直接或间接控制的，或担任董事、高级管理人员的其他企业；与本公司不再进行不规范的资金拆借，尽力减少或避免	正在履行中

					关联交易的发生；对于无法避免的关联交易，本公司将严格按照《公司章程》及《关联交易管理办法》的规定履行相关决策批准程序，保证交易价格的公允性。	
--	--	--	--	--	--	--

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

无超期未履行完毕的承诺事项。

(五) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司 厂房	固定资产	抵押	16,712,022.98	3.84%	房屋建筑物不动产抵押用于对外担保
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司 土地使用权	无形资产	抵押	5,426,040.00	1.25%	土地不动产抵押用于对外担保
总计	-	-	22,138,062.98	5.09%	-

资产权利受限事项对公司的影响

房产抵押对外担保是为加强与上下游合作伙伴合作，共同抵御中小企业经营风险，有利于公司持续、稳定、健康的发展，符合公司和全体股东的整体利益，不会对公司财务状况、经营成果产生重大影响。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	10,463,339	18.89%	0	10,463,339	18.89%
	其中：控股股东、实际控制人	5,170,453	9.33%	0	5,170,453	9.33%
	董事、监事、高管	6,418,439	11.59%	-1,247,986	5,170,453	9.33%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	44,938,261	81.11%	0	44,938,261	81.11%
	其中：控股股东、实际控制人	41,194,300	74.36%	0	41,194,300	74.36%
	董事、监事、高管	19,255,321	34.76%	-3,743,961	15,511,360	28.00%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		55,401,600	-	0	55,401,600	-
普通股股东人数						41

股本结构变动情况

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有有限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	欧洪荣	25,682,940	0	25,682,940	46.3578%	25,682,940	0	0	0

2	黄海龙	20,681,813	0	20,681,813	37.3307%	15,511,360	5,170,453	0	0
3	黄霁平	4,991,947	0	4,991,947	9.0105%	3,743,961	1,247,986	0	0
4	天津市武清区国有资产经营投资有限公司	2,388,000	0	2,388,000	4.3103%	0	2,388,000	0	0
5	杨志华	497,600	0	497,600	0.8982%	0	497,600	0	0
6	朱荣琴	250,000	0	250,000	0.4513%	0	250,000	0	0
7	天津市千易投资有限公司	231,100	0	231,100	0.4171%	0	231,100	0	0
8	李玮	108,000	0	108,000	0.1949%	0	108,000	0	0
9	深圳	100,200	0	100,200	0.1809%	0	100,200	0	0

	慧利资产管理有限公 司—慧利优选 3 期 证券投资基金								
10	岳泰弟	100,000	0	100,000	0.1805%	0	100,000	0	0
	合计	55,031,600	0	55,031,600	99.3322%	44,938,261	10,093,339	0	0

普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

股东欧洪荣与黄海龙为夫妻关系，黄霁平系欧洪荣与黄海龙二人之女。除上述披露的情况外，公司股东之间不存在其他关联关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

是 否

(一) 控股股东情况

公司的控股股东为欧洪荣，持有公司 25,682,940 股股份，占公司总股本的 46.36%。

欧洪荣：女，1963 年 8 月出生，中国籍，无境外永久居留权，初中学历。1983 年 9 月至 2002 年 7 月，个体经营；2002 年 7 月至 2013 年 8 月，就职于北京中海防水建筑材料有限公司；2002 年 7 月至 2004 年 4 月曾担任公司执行董事兼经理；2009 年 12 月至 2013 年 5 月，担任天津市皇冠幕墙装饰股份有限公司执行董事；2013 年 5 月至 2016 年 7 月 20 日，担任天津皇冠幕墙装饰股份有限公司董事。2016 年 7 月 21 日至今，为

天津皇冠幕墙装饰股份有限公司普通员工。
报告期内，公司控股股东无变动。

（二）实际控制人情况

公司的实际控制人为欧洪荣和黄海龙，二人为夫妻关系，且于 2009 年 12 月 21 日签署了《一致行动协议》，截至报告期末，合计持有公司股份 46,364,753 股，占公司总股份的 83.69%，对公司的生产经营管理、技术研发、财务管理都能够产生重大影响。

欧洪荣：详见本报告“第四节 股份变动、融资和利润分配——二、控股股东、实际控制人情况——（一）控股股东情况”。

黄海龙，男，1962 年 12 月出生，中国籍，无境外永久居留权，初中学历。1982 年 12 月至 2002 年 7 月，个体经营；2002 年 7 月至 2008 年 11 月就职于北京中海防水建筑材料有限公司，2002 年 7 月至 2004 年 4 月期间曾担任副总经理，2004 年 4 月至 2008 年 11 月曾担任执行董事兼经理；2011 年 10 月至 2013 年 3 月，担任天津美瑞防水保温科技发展有限公司（现已注销）执行董事；2008 年 11 月至 2013 年 5 月，就职于天津市皇冠幕墙装饰有限公司，担任副总经理；2013 年 5 月至今，就职于天津皇冠幕墙装饰股份有限公司，担任董事长。

报告期内，公司实际控制人无变动。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

（一） 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

（二） 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

(二) 权益分派预案

适用 不适用

第五节 公司治理

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
黄海龙	董事长、总经理	男	1962年12月	2025年7月30日	2028年7月29日	20,681,813	0	20,681,813	37.33%
麻佳润	董事	女	1992年9月	2025年7月30日	2028年7月29日	0	0	0	0%
夏宝峰	董事	男	1971年8月	2025年7月30日	2028年7月29日	0	0	0	0%
张国强	董事	男	1979年11月	2025年7月30日	2028年7月29日	0	0	0	0%
谢微	董事	女	1986年7月	2025年7月30日	2028年7月29日	0	0	0	0%
欧东东	监事会主席	男	1988年2月	2025年7月30日	2028年7月29日	0	0	0	0%
杨亚恒	监事	男	1978年11月	2025年7月30日	2028年7月29日	0	0	0	0%
任俊兵	职工监事	男	2000年1月	2025年7月30日	2028年7月29日	0	0	0	0%
李海荣	副总经理、董事会秘书	女	1985年10月	2025年7月30日	2028年7月29日	0	0	0	0%
侯亚娜	财务负责人	女	1988年9月	2025年7月30日	2028年7月29日	0	0	0	0%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

公司实际控制人欧洪荣、黄海龙二人为夫妻关系，除上述披露的情况外，公司董事、监事、高级管理人员之间不存在其他关联关系。

(二) 审计委员会情况

适用 不适用

(三) 变动情况

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
龚仕超	董事	离任	无	辞去董事职务
张国强	无	新任	董事	选举为新任董事
黄霁平	董事	离任	无	任期届满换届
麻佳润	董事会秘书	新任	董事	换届选举
李海荣	副总经理	新任	副总经理、董事会秘书	换届选举聘任
高蕾	监事	离任	无	任期届满换届
杨亚恒	无	新任	监事	换届选举
陈明	职工监事	离任	无	任期届满换届
任峻兵	无	新任	职工监事	换届选举
赵海飞	财务负责人	离任	无	任期届满换届
侯亚娜	无	新任	财务负责人	换届选举聘任

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

√适用 □不适用

张国强，男，1979年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1999年9月至2002年7月在天津大学学习，专业为工商企业管理；2002年8月至2004年7月在南开大学学习，专业为工商企业管理；2004年8月至2006年5月就职于天津海格丽特窗业有限公司，任生产调度；2006年6月至2006年9月就职于天津市银锚幕墙工程有限公司，任车间主任；2006年10月至2008年8月就职于天津市丰立银锚幕墙工程有限公司，任车间主任；2008年9月至2009年9月就于天津市丰立银锚幕墙工程有限公司，任质检部部长；2009年10月至2014年11月就职于天津市丰立银锚幕墙工程有限公司，任设计部部长；2014年12月至2018年4月就职于天津市丰立银锚幕墙工程有限公司，任副总经理；2018年5月至2019年5月就职于天津市丰立银锚幕墙工程有限公司，任海南分公司总经理；2019年6月至2022年1月就职于天津市丰立银锚幕墙工程有限公司，任设计分公司总经理；2022年2月至2023年7月就职于天津市丰立银锚幕墙工程有限公司，任公司副总；2023年8月至今就职于天津皇冠幕墙装饰股份有限公司，任技术总工。

杨亚恒，男，1978年11月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1996年12月参军入伍，2007年6月转业；2008年3月至2013年2月，就职于北京中海防水建筑材料有限公司，任职销售经理；2013年3月至今，就职于天津皇冠幕墙装饰股份有限公司，任职项目经理。

任峻兵，男，2000年1月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2021年7月至2022年7月，就职于赤峰天涂建筑工程有限公司任测量员；2022年8月至2023年6月，就职于河北鸿泰融新咨询股份有限公司任监理员；2023年7月至今，就职于天津皇冠幕墙装饰股份有限公司任质检员。

侯亚娜，女，1988年9月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2017年9月至2023年7月就职于廊坊市万海商贸有限公司任税务会计；2023年9月至今就职于天津皇冠幕墙装饰股份有限公司任成本会计。

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政管理人员	69	0	0	69
生产人员	28	3	0	31
销售人员	5	1	0	6
技术人员	13	0	1	12
财务人员	5	1	0	6
员工总计	120	5	1	124

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	1	1
本科	33	35
专科	60	56
专科以下	26	32
员工总计	120	124

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

公司实行劳动合同制，依据《中华人民共和国劳动法》和相关法规、规范性文件，公司与员工签订劳动合同，为员工办理养老、医疗、工伤、生育等社会保险。公司员工薪酬政策包括薪资、津贴、绩效等，2025 年公司薪酬政策没有重大变化。

公司一直十分重视员工的培训和发展工作，制定了一系列的培训计划与人才培育项目，全面加强员工培训工作，包括新员工入职培训、新员工文化理念培训、新员工试用期岗位技能培训实习、在职员工业务与管理技能培训、一线员工的操作技能培训、管理干部管理提升培训、员工晋级培训、专项培训、外部培训机构培训等，不断提升公司员工素质和能力，提升员工和部门工作效率，为公司战略目标的实现提供了坚实的基础。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(一) 公司治理基本情况

公司自整体变更为股份公司以来，依照《公司法》等相关法律法规的要求，建立了股东会、董事会、监事会，制定了三会议事规则，以及对外投资、对外担保、关联交易、信息披露等公司管理制度。报告期内，公司根据《公司法》等相关规定，进一步修订完善了三会议事规则以及其他内部管理制度。

经董事会评估，公司的治理结构严格按照《公司法》等相关法律法规的要求建立，股份公司成立时制定了《公司章程》，对于股东的知情权、参与权、质询权、表决权等有完整、明确的规定。公司建立了投资者关系管理、纠纷解决机制，建立了关联股东和董事的回避制度和一系列的内部控制制度，确保公司给所有股东提供平等的权利。

综上，公司现有的治理机制能保证为所有股东提供适宜的权利，能充分保证股东特别是中小股东的知情权、参与权、质询权、表决权等权利。公司的治理结构和内控制度有效地提升了公司的治理水平和决策、管理的科学性，可以有效识别公司的重要经营风险并采取适当的控制措施，也能有效地接受股东及利益相关者的监督，推动经营目标的实现。公司的治理机制在完整性、合理性、有效性等方面不存在重大的缺陷，且能够得到认真严格的执行。

(二) 内部监督机构对监督事项的意见

报告期内，监事会依据《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》等相关规定履行相应职责，对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督等，监事会对本年度内的监督事项无异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司与控股股东、实际控制人在业务、人员、资产、机构、财务等方面均能保持独立性和自主经营的能力。

1. 业务独立情况

报告期内，公司所有业务均独立于实际控制人及其控制的其他企业，业务保持独立性。

2. 资产独立情况

公司合法拥有与其独立生产经营有关的土地、厂房、机器设备以及专利、非专利技术等知识产权的所有权和使用权，拥有能满足目前生产经营的厂房、办公场所。公司的资产产权清晰，且独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业的资产，资产保持独立性。

3. 人员独立情况

公司建立了独立完整的劳动、人事管理等制度。高级管理人员均未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，人员保持独立性。

4. 财务独立情况

公司设立了独立的财务会计部门，配备了专职的财务人员，建立了独立的会计核算体系，制定了独立的财务管理制度及各项内部控制制度，独立进行会计核算和财务决策，公司拥有独立银行账户，依法独立纳税，财务保持独立性。

5. 机构独立情况

公司建立了与生产经营及规模相适应的组织机构，除股东会、董事会、监事会等治理机构外，公司设有总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书。下设行政部、财务部、技术

研发部、门窗及幕墙事业部等职能部门。公司针对各个部门制定了详尽的规章制度，科学地划分了各个部门的职责权限，并建立了内部审核控制程序，形成相互制衡的机制。上述部门均独立运作，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业混合经营、合署办公的情形，机构保持独立性。

(四) 对重大内部管理制度的评价

公司现行的内部控制制度均是按照《公司法》、《公司章程》和国家有关法律法规的规定，结合自身的实际情况制定的，符合现代企业管理制度的要求，在完整性和合理性方面不存在重大缺陷。同时公司也认识到内部控制是一项长期而持续的系统工程，公司将根据所处行业、经营现状和发展情况等不断调整、完善。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是
审计意见	无保留意见
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报
审计报告编号	中名国成审字【2026】第 2132 号
审计机构名称	北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)
审计机构地址	北京市东城区建国门大街 18 号办一 910 单元
审计报告日期	2026 年 4 月 24 日
签字注册会计师姓名及连续签字年限	董亮 熊野 1 年 1 年
会计师事务所是否变更	否
会计师事务所连续服务年限	2 年
会计师事务所审计报酬（万元）	10

审计报告

中名国成审字【2026】第 2132 号

天津皇冠幕墙装饰股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了天津皇冠幕墙装饰股份有限公司（以下简称皇冠幕墙公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了皇冠幕墙公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的

“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则对公众利益实体的独立性要求，我们独立于皇冠幕墙公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

皇冠幕墙公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括皇冠幕墙公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估皇冠幕墙公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算皇冠幕墙公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督皇冠幕墙公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。

错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对皇冠幕墙公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致皇冠幕墙公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就皇冠幕墙公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中名国成会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师
(项目合伙人)

中国注册会计师

中国·北京

二〇二六年四月二十四日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	(五)、1	4,706,180.52	4,414,259.40
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(五)、2	11,880,000.00	18,857,391.03
应收账款	(五)、3	151,399,975.08	120,614,001.71
应收款项融资			
预付款项	(五)、4	4,772,361.24	11,565,851.71
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(五)、5	6,720,004.38	5,659,607.44
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	(五)、6	6,127,739.92	4,842,377.59
其中：数据资源			
合同资产	(五)、7	216,167,589.28	194,196,682.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(五)、8	307,691.29	182,741.77
流动资产合计		402,081,541.71	360,332,913.57
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			

固定资产	(五)、9	21,477,322.21	21,339,418.78
在建工程	(五)、10	1,545,998.03	1,265,219.46
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(五)、11	499,683.53	769,476.03
无形资产	(五)、12	5,426,040.00	5,582,496.07
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	(五)、13	107,120.00	160,680.00
递延所得税资产	(五)、14	4,242,292.65	4,231,606.53
其他非流动资产			
非流动资产合计		33,298,456.42	33,348,896.87
资产总计		435,379,998.13	393,681,810.44
流动负债：			
短期借款	(五)、16	17,268,000.00	9,300,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(五)、17	109,482,269.13	108,885,389.03
预收款项			
合同负债	(五)、18	89,277,390.63	72,849,358.92
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(五)、19	2,600,154.43	2,889,385.81
应交税费	(五)、20	985,612.13	251,526.69
其他应付款	(五)、21	68,567,305.43	58,550,359.49
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(五)、22	1,527,512.11	1,829,077.30
其他流动负债	(五)、23	28,777,434.47	21,873,107.35
流动负债合计		318,485,678.33	276,428,204.59
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			

应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(五)、24	180,751.96	476,255.09
长期应付款	(五)、25	381,877.89	1,470,024.63
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(五)、14	74,952.53	115,421.40
其他非流动负债			
非流动负债合计		637,582.38	2,061,701.12
负债合计		319,123,260.71	278,489,905.71
所有者权益（或股东权益）：			
股本	(五)、26	55,401,600.00	55,401,600.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(五)、27	1,676.55	1,676.55
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(五)、28	6,863,902.53	6,780,958.84
一般风险准备			
未分配利润	(五)、29	53,989,558.34	53,007,669.34
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		116,256,737.42	115,191,904.73
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		116,256,737.42	115,191,904.73
负债和所有者权益（或股东权益）总计		435,379,998.13	393,681,810.44

法定代表人：黄海龙

主管会计工作负责人：侯亚娜

会计机构负责人：侯亚娜

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		4,052,018.35	4,349,943.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(十四)、1	11,880,000.00	18,857,391.03
应收账款	(十四)、2	151,271,847.36	120,463,031.77

应收款项融资			
预付款项		4,772,361.24	11,448,247.85
其他应收款	(十四)、3	7,970,773.73	5,545,927.44
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		6,127,739.92	4,842,377.59
其中：数据资源			
合同资产		216,167,589.28	194,196,682.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		307,691.29	182,741.77
流动资产合计		402,550,021.17	359,886,343.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		21,477,322.21	21,339,418.78
在建工程		1,545,998.03	1,265,219.46
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		499,683.53	769,476.03
无形资产		5,426,040.00	5,582,496.07
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		107,120.00	160,680.00
递延所得税资产		4,236,170.94	4,228,431.25
其他非流动资产			
非流动资产合计		33,292,334.71	33,345,721.59
资产总计		435,842,355.88	393,232,065.13
流动负债：			
短期借款		17,268,000.00	9,300,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		114,622,873.80	108,620,426.20
预收款项			

卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		2,600,154.43	2,889,385.81
应交税费		969,465.16	217,759.84
其他应付款		68,321,512.23	62,518,311.32
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		89,277,390.63	72,849,358.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,527,512.11	1,829,077.30
其他流动负债		28,777,434.47	21,873,107.35
流动负债合计		323,364,342.83	280,097,426.74
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		180,751.96	476,255.09
长期应付款		381,877.89	1,470,024.63
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		74,952.53	115,421.40
其他非流动负债			
非流动负债合计		637,582.38	2,061,701.12
负债合计		324,001,925.21	282,159,127.86
所有者权益（或股东权益）：			
股本		55,401,600.00	55,401,600.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,676.55	1,676.55
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		6,857,708.18	6,780,958.84
一般风险准备			
未分配利润		49,579,445.94	48,888,701.88
所有者权益（或股东权益）合计		111,840,430.67	111,072,937.27
负债和所有者权益（或股东权益）合计		435,842,355.88	393,232,065.13

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、营业总收入		219,613,758.89	225,527,981.93
其中：营业收入	(五)、 30	219,613,758.89	225,527,981.93
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		218,008,545.32	224,351,505.11
其中：营业成本	(五)、 30	192,903,732.21	201,993,209.71
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(五)、 31	805,345.87	698,663.56
销售费用	(五)、 32	1,739,333.54	1,647,827.65
管理费用	(五)、 33	14,927,390.98	12,170,680.27
研发费用	(五)、 34	6,876,770.63	6,950,213.47
财务费用	(五)、 35	755,972.09	890,910.45
其中：利息费用		742,291.10	837,617.19
利息收入		2,242.10	6,514.52
加：其他收益	(五)、 36	30,000.00	70,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			

信用减值损失（损失以“-”号填列）	（五）、 37	-386,432.42	3,733,820.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（五）、 38	-41,939.83	56,110.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（五）、 39	1,932.73	70,025.75
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,208,774.05	5,106,433.52
加：营业外收入	（五）、 40		64,559.39
减：营业外支出	（五）、 41	65,611.50	224,985.77
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,143,162.55	4,946,007.14
减：所得税费用	（五）、 42	78,329.86	650,750.67
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,064,832.69	4,295,256.47
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,064,832.69	4,295,256.47
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-		
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,064,832.69	4,295,256.47
六、其他综合收益的税后净额		0.00	0
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		0.00	0
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		0.00	0
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		0.00	0
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			

七、综合收益总额		1,064,832.69	4,295,256.47
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		1,064,832.69	4,295,256.47
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.02	0.08
（二）稀释每股收益（元/股）		0.02	0.08

法定代表人：黄海龙

主管会计工作负责人：侯亚娜

会计机构负责人：侯亚娜

（四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业收入	（十四）、4	219,613,758.89	225,084,251.53
减：营业成本	（十四）、4	193,288,812.62	202,319,960.95
税金及附加		799,722.52	692,449.87
销售费用		1,739,333.54	1,647,827.65
管理费用		14,927,390.98	12,170,680.27
研发费用		6,876,770.63	6,950,213.47
财务费用		749,420.84	884,671.43
其中：利息费用		742,291.10	837,617.19
利息收入		695.60	4,741.13
加：其他收益		30,000.00	70,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-327,503.91	3,762,860.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-41,939.83	56,110.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,932.73	70,025.75
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		894,796.75	4,377,444.59
加：营业外收入			64,559.39
减：营业外支出		65,611.50	224,985.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		829,185.25	4,217,018.21
减：所得税费用		61,691.85	613,801.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		767,493.40	3,603,216.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填		767,493.40	3,603,216.60

列)			
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		0.00	0
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		0.00	0
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		0.00	0
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		767,493.40	3,603,216.60
七、每股收益:		0	0
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		178,781,468.20	234,872,947.21
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			

收到其他与经营活动有关的现金	(五)、 43 (1)	104,311,181.67	69,459,621.79
经营活动现金流入小计		283,092,649.87	304,332,569.00
购买商品、接受劳务支付的现金		107,084,660.09	164,939,658.84
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		17,942,449.17	17,270,376.28
支付的各项税费		4,068,255.74	4,596,238.44
支付其他与经营活动有关的现金	(五)、 43 (2)	159,463,863.12	120,006,628.66
经营活动现金流出小计		288,559,228.12	306,812,902.22
经营活动产生的现金流量净额		-5,466,578.25	-2,480,333.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,356.00	92,791.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,356.00	92,791.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,299.00	2,214,857.61
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,299.00	2,214,857.61
投资活动产生的现金流量净额		8,057.00	-2,122,066.30
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		17,520,000.00	9,300,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	(五)、 43 (3)		2,219,620.00
筹资活动现金流入小计		17,520,000.00	11,519,620.00
偿还债务支付的现金		9,552,000.00	6,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		415,580.83	474,172.07

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(五)、 43(4)	1,801,976.80	1,294,358.05
筹资活动现金流出小计		11,769,557.63	8,168,530.12
筹资活动产生的现金流量净额		5,750,442.37	3,351,089.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		291,921.12	-1,251,309.64
加：期初现金及现金等价物余额		4,414,259.40	5,665,569.04
六、期末现金及现金等价物余额		4,706,180.52	4,414,259.40

法定代表人：黄海龙

主管会计工作负责人：侯亚娜

会计机构负责人：侯亚娜

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		178,781,468.20	236,150,631.86
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		178,343,641.70	204,525,133.89
经营活动现金流入小计		357,125,109.90	440,675,765.75
购买商品、接受劳务支付的现金		109,812,192.75	169,280,112.60
支付给职工以及为职工支付的现金		17,942,449.17	17,270,376.28
支付的各项税费		3,975,367.60	4,455,801.43
支付其他与经营活动有关的现金		231,451,524.57	250,918,113.36
经营活动现金流出小计		363,181,534.09	441,924,403.67
经营活动产生的现金流量净额		-6,056,424.19	-1,248,637.92
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,356.00	92791.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,356.00	92,791.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,299.00	2,214,857.61
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,299.00	2,214,857.61

投资活动产生的现金流量净额		8,057.00	-2,122,066.30
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		17,520,000.00	9,300,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			2,219,620.00
筹资活动现金流入小计		17,520,000.00	11,519,620.00
偿还债务支付的现金		9,552,000.00	6,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		415,580.83	474,172.07
支付其他与筹资活动有关的现金		1,801,976.80	1,294,358.05
筹资活动现金流出小计		11,769,557.63	8,168,530.12
筹资活动产生的现金流量净额		5,750,442.37	3,351,089.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-297,924.82	-19,614.34
加：期初现金及现金等价物余额		4,349,943.17	4,369,557.51
六、期末现金及现金等价物余额		4,052,018.35	4,349,943.17

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配利润		
	优先 股	永续 债	其他										
一、上年期末余额	55,401,600.00				1,676.55				6,780,958.84		53,007,669.34		115,191,904.73
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	55,401,600.00				1,676.55				6,780,958.84		53,007,669.34		115,191,904.73
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									82,943.69		981,889.00		1,064,832.69
（一）综合收益总额											1,064,832.69		1,064,832.69
（二）所有者投入和减少资本											-		
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									82,943.69		-82,943.69		

1. 提取盈余公积								82,943.69		-82,943.69		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	55,401,600.00				1,676.55			6,863,902.53		53,989,558.34	0.00	116,256,737.42

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配利润		
优先 股		永续 债	其他										
一、上年期末余额	55,401,600.00				1,676.55				6,420,637.18		49,072,734.53		110,896,648.26
加：会计政策变更													

前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	55,401,600.00			1,676.55			6,420,637.18		49,072,734.53			110,896,648.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							360,321.66		3,934,934.81			4,295,256.47
（一）综合收益总额									4,295,256.47			4,295,256.47
（二）所有者投入和减少资本									-			
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配							360,321.66		-360,321.66			
1. 提取盈余公积							360,321.66		-360,321.66			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												

4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	55,401,600.00				1,676.55				6,780,958.84		53,007,669.34	115,191,904.73

法定代表人：黄海龙

主管会计工作负责人：侯亚娜

会计机构负责人：侯亚娜

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025年											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	55,401,600.00				1,676.55				6,780,958.84		48,888,701.88	111,072,937.27
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	55,401,600.00				1,676.55				6,780,958.84		48,888,701.88	111,072,937.27

三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									76,749.34		690,744.06	767,493.40
（一）综合收益总额											767,493.40	767,493.40
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									76,749.34		-76,749.34	
1. 提取盈余公积									76,749.34		-76,749.34	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收												

益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	55,401,600.00				1,676.55				6,857,708.18		49,579,445.94	111,840,430.67

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	55,401,600.00				1,676.55				6,420,637.18		45,645,806.94	107,469,720.67
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	55,401,600.00				1,676.55				6,420,637.18		45,645,806.94	107,469,720.67
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									360,321.66		3,242,894.94	3,603,216.60
（一）综合收益总额											3,603,216.60	3,603,216.60
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												

3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								360,321.66		-360,321.66		
1. 提取盈余公积								360,321.66		-360,321.66		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	55,401,600.00				1,676.55			6,780,958.84		48,888,701.88	111,072,937.27	

财务报表附注

一、公司基本情况

1、公司注册地、组织形式和总部地址

天津皇冠幕墙装饰股份有限公司（以下简称本公司或公司）前身为天津市皇冠幕墙装饰有限公司（以下简称“有限公司”）。

有限公司由自然人股东闫来安、李勇、曹红岭于 2008 年 11 月 10 日共同出资设立，设立时公司注册资本人民币 260 万元。经过历次股权转让、增资后，至 2012 年 3 月 20 日，公司注册资本及实收资本变更为人民币 2,600 万元，其中：欧洪荣以货币出资人民币 1,560 万元，占注册资本的 60%；黄海龙以货币出资人民币 962 万元，占注册资本的 37%；黄雪萍以货币出资人民币 78 万元，占注册资本的 3%。

2013 年 5 月 31 日，公司由天津市皇冠幕墙装饰有限公司依法整体变更设立为天津皇冠幕墙装饰股份有限公司，以净资产折股，股本 3,585 万股，每股面值为人民币 1 元，净资产余额计入资本公积；2013 年 7 月 20 日，公司注册资本由原来的人民币 3,585 万元增加到人民币 4,415 万元，新增股东天津市千易投资有限公司、青岛金石灏沏投资有限公司以及自然人股东黄霖平（原名黄北萍）、黄方远、杨志华等 3 人。经全国股份转让系统公司审核通过，公司股份于 2013 年 11 月 6 日正式在全国中小企业股份转让系统挂牌，股份代码 430336。

2014 年 1 月 13 日，经公司临时股东大会决议通过，公司以每股 5.00 元的价格向符合相关规定条件的特定投资者天津市武清区国有资产经营投资公司定向发行人民币普通股 2,000,000.00 股（每股面值 1.00 元），截至 2014 年 2 月 18 日止，收到天津市武清区国有资产经营投资公司缴纳的认购资金总额人民币 10,000,000.00 元，其中：新增注册资本（股本）人民币 2,000,000.00 元，增加资本公积人民币 8,000,000.00 元，此次定向增发经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2014 年 2 月 24 日出具立信中联验字（2014）A-0003 号验资报告。变更后的累计注册资本人民币 46,150,000.00 元。

2014 年 5 月 7 日，经公司临时股东大会决议和修改后的章程规定，公司以每股 5.00 元的价格向符合相关规定条件的特定投资者天津市千易投资有限公司定向发行人民币普通股 250,000.00 股（每股面值 1.00 元），截至 2014 年 5 月 21 日止，公司定向发行人民币普通股 250,000.00 股，已收到天津市千易投资有限公司缴纳的认购资金总额人民币 1,250,000.00 元，其中：新增注册资本（股本）人民币 250,000.00 元，增加资本公积人民币 1,000,000.00 元，此次定向增发经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2014 年 5 月 22 日出具立信中联验字（2014）A-0011 号验资报告。变更后的累计注册资本人民币 46,400,000.00 元。

2015 年 6 月 24 日，经公司临时股东大会决议和修改后的章程规定，公司以总股本 4,640 万股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 1.94 股，共计转增 900.16 万股，转增后公司总股本由 4,640 万股增加至 5,540.16 万股。

截至 2025 年 12 月 31 日，公司股本为人民币 5,540.16 万元。

公司于 2015 年 12 月 30 日取得天津市市场和质量监督管理委员会颁发的统一社会信用代码为 91120000681855150P 的《营业执照》。

公司法定代表人：黄海龙

公司行业性质：建筑装饰业

公司于 2019 年 09 月 05 日取得中华人民共和国住房和城乡建设部换发的《工程设计资质证书》，证书编号为 A212004199，资质等级为：建筑幕墙工程设计专项乙级；2016 年 7 月 31 日取得天津市城乡建设委员会换发的《建筑业企业资质证书》，证书编号为 D212012905，资质等级为：钢结构工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级，有效期至 2026 年 6 月 8 日。

注册地址：天津市武清区大东公路（东马圈镇段）13 号。

2、经营范围

本公司属建筑装饰业，从事住宅室内装饰装修，建设工程施工，建设工程设计。门窗制造加工，门窗销售，金属门窗工程施工，技术玻璃制品改造，未封口玻璃外壳及其他玻璃制品制造，技术玻璃制品销售等（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期限内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）。

3、财务报表的批准报出

本财务报表及财务报表附注业经本公司董事会于 2026 年 04 月 24 日批准。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称：“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策及会计估计

本公司根据自身生产经营特点，确定固定资产折旧、无形资产摊销、研发费用资本化条件以及收入确认政策，具体会计政策见附注三、11、附注三、14、附注三、15 和附注三、19。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年的合并及公司经营成果和合并及公司现

金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为12个月。

4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	大于等于 100 万元
本期重要的应收款项核销	大于等于 100 万元
合同资产账面价值发生重大变动	大于等于 100 万元

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认

为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益以及原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资相关的其他综合收益除外。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表编制方法

(1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

(2) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产

负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余仍冲减少数股东权益。

(3) 购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(4) 丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益应当在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动应当在丧失控制权时转入当期损益。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款项，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损

益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的**业务模式**，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的**业务模式**。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的**业务模式**时，所有受影响的相关金融资产在**业务模式**发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

(4) 金融工具的公允价值

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(5) 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等应收款项，

若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同,或该客户信用风险特征发生显著变化,本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外,本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合,在组合基础上计算坏账准备。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款、合同资产,无论是否存在重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产或合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

A、应收票据

- 应收票据组合 1: 银行承兑汇票
- 应收票据组合 2: 商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1: 本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征
- 应收账款组合 2: 应收关联方款项

C、合同资产

- 合同资产组合 1: 本组合以已完工未结算作为信用风险特征
- 合同资产组合 2: 本组合为尚未完工的施工项目

对于划分为组合的合同资产,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据、应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。应收账款的账龄自确认之日起计算/逾期天数自信用期满之日起计算。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

- 其他应收款组合 1: 本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征
- 其他应收款组合 1: 应收关联方款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

对于划分为账龄组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

账龄	应收票据计提比例(%)	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内 (含 1	1.00	1.00	1.00
1-2 年 (含 2 年)	5.00	5.00	5.00
2-3 年 (含 3 年)	10.00	10.00	10.00
3-4 年 (含 4 年)	20.00	20.00	20.00
4-5 年 (含 5 年)	50.00	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

对于划分为完工项目组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按照 1%的比例计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程

度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

(3) 存货跌价准备的确定依据和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

11、固定资产

(1) 固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	20	5	4.75
运输设备	5	5	19
机器设备	5-10	5	19-9.5
办公设备	3-10	5	31.67-9.5

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、16。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

12、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、16。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

14、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利权、商标、软件等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	使用寿命的确定依据	摊销方法	备注
专利	10年	合同性权利	直线法	
商标	10年	合同性权利	直线法	
软件	10年	合同性权利	直线法	
土地使用权	50年	其他法定权利	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、16。

15、研发支出

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用、设计费用、装备调试费、其他费用等。

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

具体研发项目的资本化条件：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

16、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

18、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的

报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

(4) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

(5) 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

19、收入

(1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 具体方法

本公司收入主要来源于以下业务类型：提供工程项目建造服务。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，按照履约进度确认收入。于资产负债表日按照合同的交易价格总额乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认的收入后的金额，确认为当期收入。履约进度按照各方共同确认的完工比例确定，即该进度基于每份合同截止资产负债表日由各方确定的已完工工程量确定。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

20、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有

关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

21、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

如存在政策性优惠贷款贴息，会计政策披露如下：

取得的政策性优惠贷款贴息，如果财政将贴息资金拨付给贷款银行，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和政策性优惠利率计算借款费用。如果财政将贴息资金直接拨付给本公司，贴息冲减借款费用。

22、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直

接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

(1) 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

23、租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

(2) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注三、24。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(3) 本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以

租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

24、使用权资产

(1) 使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

(2) 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、16。

25、重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

收入确认

如本附注三、19 “收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；

估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

租赁

本公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

本公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

本公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本公司综合考虑与本集团行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

26、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

报告期内，公司无重要会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

报告期内，公司无重要会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

不同企业所得税税率纳税主体的情况说明：

纳税主体名称	所得税税率%
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	15%
天津市昇辉明珠装饰有限公司	小微企业优惠税率
天津格物门窗幕墙系统科技有限公司	小微企业优惠税率

2、税收优惠及批文

本公司申请高新技术企业认定，并于 2025 年 12 月 8 日通过复审，证书编号为:GR202512000915，有效期三年。根据企业所得税法及其实施条例等有关规定，公司享受 15%的企业所得税优惠税率。

根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。纳入合并范围的子公司天津市昇辉明珠装饰有限公司所得税享受有关小微企业优惠政策，2025 年度按 20%的税率缴纳企业所得税。

五、合并财务报表项目附注

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	46,947.95	37,147.95
银行存款	4,659,232.57	4,377,111.45
其他货币资金		
合 计	4,706,180.52	4,414,259.40
其中：存放在境外的款项总额		

2、应收票据

票据种类	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	12,000,000.00	120,000.00	11,880,000.00	17,000,000.00	170,000.00	16,830,000.00
商业承兑汇票				2,047,869.73	20,478.70	2,027,391.03
合 计	12,000,000.00	120,000.00	11,880,000.00	19,047,869.73	190,478.70	18,857,391.03

(1) 期末本公司已质押的应收票据

无。

(2) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

种 类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		12,000,000.00
商业承兑票据		

种 类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
合 计		12,000,000.00

(3) 期末本公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

种 类	期末转应收账款金额
商业承兑票据	15,886,948.64
合 计	15,886,948.64

(4) 按坏账计提方法分类

类 别	账 面 余 额		期 末 余 额		账 面 价 值
	金 额	比 例 (%)	金 额	坏 账 准 备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	12,000,000.00	100.00	120,000.00	1.00	11,880,000.00
其中：账龄组合	12,000,000.00	100.00	120,000.00	1.00	11,880,000.00
合 计	12,000,000.00	100.00	120,000.00	1.00	11,880,000.00

续：

类 别	账 面 余 额		上 年 年 末 余 额		账 面 价 值
	金 额	比 例 (%)	金 额	坏 账 准 备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	19,047,869.73	100.00	190,478.70	1.00	18,857,391.03
其中：账龄组合	19,047,869.73	100.00	190,478.70	1.00	18,857,391.03
合 计	19,047,869.73	100.00	190,478.70	1.00	18,857,391.03

按组合计提坏账准备的应收票据

组合计提项目：银行承兑汇票

账 龄	期 末 余 额			上 年 年 末 余 额		
	应 收 票 据	坏 账 准 备	预 期 信 用 损 失 率 (%)	应 收 票 据	坏 账 准 备	预 期 信 用 损 失 率 (%)
1 年 以 内	12,000,000.00	120,000.00	1.00	17,000,000.00	170,000.00	1.00
合 计	12,000,000.00	120,000.00	1.00	17,000,000.00	170,000.00	1.00

组合计提项目：商业承兑汇票

账龄	期末余额			上年年末余额		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
1年以内			1.00	2,047,869.73	20,478.70	1.00
合计			1.00	2,047,869.73	20,478.70	1.00

(5) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	坏账准备金额
期初余额	190,478.70
本期计提	
本期收回或转回	70,478.70
本期核销	
本期转销	
其他	
期末余额	120,000.00

(6) 本期实际核销的应收票据情况

无。

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	100,059,465.55	76,831,342.65
1至2年	22,831,644.71	16,280,783.38
2至3年	7,579,652.14	25,740,909.31
3至4年	25,864,825.81	6,374,988.29
4至5年	6,274,988.29	1,619,838.54
5年以上	10,549,168.23	15,450,306.52
小计	173,159,744.73	142,298,168.69
减：坏账准备	21,759,769.65	21,684,166.98
合计	151,399,975.08	120,614,001.71

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	173,159,744.73	100.00	21,759,769.65	12.57	151,399,975.08
其中：账龄组合	173,159,744.73	100.00	21,759,769.65	12.57	151,399,975.08

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率(%)	
合计	173,159,744.73	100.00	21,759,769.65	12.57	151,399,975.08

续:

类别	账面余额		上年年末余额		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	142,298,168.69	100.00	21,684,166.98	15.24	120,614,001.71
其中: 账龄组合	142,298,168.69	100.00	21,684,166.98	15.24	120,614,001.71
合计	142,298,168.69	100.00	21,684,166.98	15.24	120,614,001.71

按组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目:

账龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	100,059,465.55	1,000,594.66	1	76,831,342.65	768,313.43	1
1 至 2 年	22,831,644.71	1,141,582.24	5	16,280,783.38	814,039.17	5
2 至 3 年	7,579,652.14	757,965.21	10	25,740,909.31	2,566,590.93	10
3 至 4 年	25,864,825.81	5,172,965.16	20	6,374,988.29	1,274,997.66	20
4 至 5 年	6,274,988.29	3,137,494.15	50	1,619,838.54	809,919.27	50
5 年以上	10,549,168.23	10,549,168.23	100	15,450,306.52	15,450,306.52	100
合计	173,159,744.73	21,759,769.65	12.57	142,298,168.69	21,684,166.98	15.24

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	坏账准备金额
期初余额	21,684,166.98
本期计提	75,602.67
本期收回或转回	
本期核销	
本期转销	
其他	

项 目	坏账准备金额
期末余额	21,759,769.65

(4) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款 期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例%	应收账款坏账准 备期末余额
中交二公局华西建设有限公司	22,424,768.95	12.95	224,247.69
中国电建市政建设集团有限公司	13,884,531.97	8.02	138,845.32
中天建设集团有限公司	8,861,191.11	5.12	88,611.91
中建三局集团有限公司	8,271,904.96	4.78	82,719.05
中国二十二冶集团有限公司	6,934,586.00	4.00	69,345.86
合 计	60,376,982.99	34.87	603,769.83

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄披露

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	2,543,516.03	53.30	8,767,111.28	75.80
1至2年	735,889.76	15.42	1,503,420.67	13.00
2至3年	503,655.77	10.55	831,869.43	7.19
3年以上	989,299.68	20.73	463,450.33	4.01
小 计	4,772,361.24	100.00	11,565,851.71	100.00
减：减值准备				
合 计	4,772,361.24	100.00	11,565,851.71	100.00

(2) 账龄超过1年的重要预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款 项合计的 比例 (%)	未结算原因
天津市金永朋建筑装饰工程有限公司	1,299,526.66	27.23	未达到结算条件
北京捷创幕墙工程有限责任公司	50,900.00	1.07	未达到结算条件
天津中冶名瑞置业有限公司	50,000.00	1.05	未达到结算条件
天津林湾建筑工程有限公司	41,200.00	0.86	未达到结算条件
涿州市泰吉模具厂	47,727.37	1.00	未达到结算条件
合 计	1,489,354.03	31.21	

(3) 按预付对象归集的预付款项期末余额前五名单位情况

单位名称	预付款项 期末余额	占预付款项期末余额 合计数的比例%
天津市金永朋建筑装饰工程有限公司	1,299,526.66	27.23
山东雷德数控机械股份有限公司	492,477.88	10.32
天津星达东升建筑装饰工程有限公司	207,269.96	4.34
天津市聚鑫腾达铝制品有限公司	194,152.91	4.07
天津华泰建筑装饰有限公司	184,126.81	3.86
合 计	2,377,554.22	49.82

5、其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,720,004.38	5,659,607.44
合 计	6,720,004.38	5,659,607.44

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	4,830,203.15	4,386,332.72
1 至 2 年	1,098,937.51	139,528.33
2 至 3 年	99,155.83	748,309.55
3 至 4 年	724,773.46	548,253.96
4 至 5 年	532,560.00	145,008.75
5 年以上	4,291,698.84	4,168,190.09
小 计	11,577,328.79	10,135,623.40
减：坏账准备	4,857,324.41	4,476,015.96
合 计	6,720,004.38	5,659,607.44

②按款项性质披露

项 目	期末账面余额	上年年末账面余额
保证金及押金	2,624,763.02	2,522,663.25
现场人员备用金	585,301.18	588,788.24
往来款及其他	8,367,264.59	7,024,171.91
小计	11,577,328.79	10,135,623.40
减：坏账准备	4,857,324.41	4,476,015.96
合 计	6,720,004.38	5,659,607.44

③坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信用 损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	11,577,328.79	41.96	4,857,324.41	6,720,004.38
账龄组合	11,577,328.79	41.96	4,857,324.41	6,720,004.38
合计	11,577,328.79	41.96	4,857,324.41	6,720,004.38

期末处于第二阶段的坏账准备

期末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

期末处于第三阶段的坏账准备

期末，本公司不存在处于第三阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信用 损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	10,135,623.40	44.16	4,476,015.96	5,659,607.44
账龄组合	10,135,623.40	44.16	4,476,015.96	5,659,607.44
合计	10,135,623.40	44.16	4,476,015.96	5,659,607.44

上年末处于第二阶段的坏账准备

上年末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

上年末处于第三阶段的坏账准备

上年末，本公司不存在处于第三阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

④本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预 期信用损失	整个存续期预期信用损 失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减 值)	
期初余额	4,476,015.96			4,476,015.96
期初余额 在本期 --转入第 二阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	381,308.45			381,308.45
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	4,857,324.41			4,857,324.41

⑤本期实际核销的其他应收款情况

无。

⑥按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
天津市美旭自行车有限公司	诉讼代收款	1,263,661.00	5 年以上	10.91	1,263,661.00
天津大众船务有限公司	诉讼代收款	2,525,325.28	5 年以上	21.81	2,525,325.28
邢台颐九房地产开发有限公司	保证金	300,000.00	4-5 年	2.59	150,000.00
天津致铭房地产开发有限公司	保证金	470,495.57	3-4 年	4.06	94,099.11
中国建筑第五工程局有限公司	保证金	491,500.00	1-2 年	4.25	20,283.01
合 计		5,050,981.85		43.63	4,053,368.40

6、存货

(1) 存货分类

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	5,933,545.52		5,933,545.52	4,648,183.19		4,648,183.19
库存商品	194,194.40		194,194.40	194,194.40		194,194.40
合 计	6,127,739.92		6,127,739.92	4,842,377.59		4,842,377.59

7、合同资产

项 目	期末余额	上年年末余额
合同资产	217,173,951.54	195,161,105.35
减：合同资产减值准备	1,006,362.26	964,422.43
合 计	216,167,589.28	194,196,682.92

(1) 合同资产减值准备计提情况

类 别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	217,173,951.54	100.00	1,006,362.26	0.46	216,167,589.28	195,161,105.35	100.00	964,422.43	0.49	194,196,682.92
其中：										
完工项目	100,636,226.28	46.34	1,006,362.26	1.00	99,629,864.02	96,442,243.27	49.42	964,422.43	1.00	95,477,820.84
未完工项目	116,537,725.26	53.66			116,537,725.26	98,718,862.08	50.58			98,718,862.08
合 计	217,173,951.54	100.00	1,006,362.26	0.46	216,167,589.28	195,161,105.35	100.00	964,422.43	0.49	194,196,682.92

8、其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税额	941.17	941.17
预缴所得税	306,750.12	181,800.60
合 计	307,691.29	182,741.77

9、固定资产

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	21,477,322.21	21,339,418.78
固定资产清理		
合 计	21,477,322.21	21,339,418.78

(1) 固定资产

① 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	运输设备	生产设备	办公设备	合 计
一、账面原值：					
1.期初余额	28,692,738.03	1,715,134.20	12,440,314.43	2,043,030.13	44,891,216.79
2.本期增加金额			2,231,858.41	131,348.81	2,363,207.22

项 目	房屋及建筑物	运输设备	生产设备	办公设备	合 计
(1) 购置			2,231,858.41	131,348.81	2,363,207.22
(2) 在建工程转入					
3.本期减少金额		228,506.20	183,098.30	62,348.66	473,953.16
(1) 处置或报废		228,506.20	183,098.30	62,348.66	473,953.16
4.期末余额	28,692,738.03	1,486,628.00	14,489,074.54	2,112,030.28	46,780,470.85
二、累计折旧					
1.期初余额	10,723,659.10	1,074,092.72	9,821,439.54	1,932,606.65	23,551,798.01
2.本期增加金额	1,407,999.34	139,039.23	539,423.56	77,563.28	2,164,025.41
(1) 计提	1,407,999.34	139,039.23	539,423.56	77,563.28	2,164,025.41
3.本期减少金额	0	217,080.89	173,943.39	21,650.50	412,674.78
(1) 处置或报废	0	217,080.89	173,943.39	21,650.50	412,674.78
4.期末余额	12,131,658.44	996,051.06	10,186,919.71	1,988,519.43	25,303,148.64
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
3.本期减少金额					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	16,561,079.59	490,576.94	4,302,154.83	123,510.85	21,477,322.21
2.期初账面价值	17,969,078.93	641,041.48	2,618,874.89	110,423.48	21,339,418.78

②通过经营租赁租出的固定资产

无。

③未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
宿舍楼	5,945,507.21	建设手续不完善，未能办理产权证
库房	94,353.01	建设手续不完善，未能办理产权证
彩钢房	6,087.96	建设手续不完善，未能办理产权证
打胶房	62,031.82	建设手续不完善，未能办理产权证
门卫房	43,906.76	建设手续不完善，未能办理产权证
简易厂房	6,649.95	建设手续不完善，未能办理产权证

10、在建工程

项 目	期末余额	上年年末余额
在建工程	1,545,998.03	1,265,219.46
合 计	1,545,998.03	1,265,219.46

(1) 在建工程

①在建工程明细

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
新建研发中心厂房	1,545,998.03		1,545,998.03	1,265,219.46		1,265,219.46
合 计	1,545,998.03		1,545,998.03	1,265,219.46		1,265,219.46

②重要在建工程项目变动情况

工程名称	期初余额	本期增加	转		利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率%	期末余额
			入固定资产	其他减少				
新建研发中心厂房	1,265,219.46	280,778.57						1,545,998.03
合 计	1,265,219.46	280,778.57						1,545,998.03

11、使用权资产

项 目	房屋及建筑物	合 计
一、账面原值：		
1.期初余额	1,186,554.41	1,186,554.41
2.本期增加金额		
(1) 租入		
(2) 租赁负债调整		
3.本期减少金额		
4. 期末余额	1,186,554.41	1,186,554.41
二、累计折旧		
1.期初余额	417,078.38	417,078.38
2.本期增加金额	269,792.50	269,792.50
(1) 计提	269,792.50	269,792.50
3.本期减少金额		
4. 期末余额	686,870.88	686,870.88
三、减值准备		

项 目	房屋及建筑物	合 计
1.期初余额		
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	499,683.53	499,683.53
2. 期初账面价值	769,476.03	769,476.03

12、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	专利权	商标权	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	7,416,000.00	165,550.00	32,500.00	154,020.42	7,768,070.42
2.本期增加金额					
3.本期减少金额					
4.期末余额	7,416,000.00	165,550.00	32,500.00	154,020.42	7,768,070.42
二、累计摊销					
1. 期初余额	1,841,640.00	164,686.55	32,500.00	146,747.80	2,185,574.35
2.本期增加金额	148,320.00	863.45		7,272.62	156,456.07
(1) 计提	148,320.00	863.45		7,272.62	156,456.07
3.本期减少金额					
4. 期末余额	1,989,960.00	165,550.00	32,500.00	154,020.42	2,342,030.42
三、减值准备					
1. 期初余额					
2.本期增加金额					
3.本期减少金额					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	5,426,040.00				5,426,040.00
2. 期初账面价值	5,574,360.00	863.45		7,272.62	5,582,496.07

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

本期无未办妥产权证书的土地使用权。

13、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	其他减少	
使用权资产改良及维护支出	160,680.00		53,560.00		107,120.00

项 目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	其他减少	
合 计	160,680.00		53,560.00		107,120.00

14、递延所得税资产与递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产：				
资产减值准备	27,743,456.32	4,149,275.05	27,315,084.07	4,090,912.06
租赁负债	620,117.34	93,017.60	937,963.10	140,694.47
小 计	28,363,573.66	4,242,292.65	28,253,047.17	4,231,606.53
递延所得税负债：				
使用权资产	499,683.53	74,952.53	769,476.03	115,421.40
小 计	499,683.53	74,952.53	769,476.03	115,421.40

15、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末余额		受限类型	受限情况
	账面余额	账面价值		
固定资产	16,712,022.98	16,712,022.98	抵押	
无形资产	5,426,040.00	5,426,040.00	抵押	
合 计	22,138,062.95	22,138,062.98		

续：

项 目	上年年末余额		受限类型	受限情况
	账面余额	账面价值		
固定资产	17,969,078.93	17,969,078.93	抵押	
无形资产	5,574,360.00	5,574,360.00	抵押	
合 计	23,543,438.93	23,543,438.93		

16、短期借款

(1) 短期借款分类

项 目	期末余额	上年年末余额
保证借款	17,268,000.00	9,300,000.00
合 计	17,268,000.00	9,300,000.00

17、应付账款

项 目	期末余额	上年年末余额
货款	109,482,269.13	108,885,389.03
合 计	109,482,269.13	108,885,389.03

其中，账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或未结转的原因
扬州市金三奇劳务有限公司	2,166,640.00	尚未达到结算条件
山东鸿明铝业有限公司	1,252,706.42	尚未达到结算条件
河北帮家装饰工程有限公司	1,206,959.54	尚未达到结算条件
天津市武清区维峰园丽劳动服务中心	1,194,735.75	尚未达到结算条件
广东坚朗五金制品股份有限公司	966,279.77	尚未达到结算条件
合 计	6,787,321.48	

18、合同负债

项 目	期末余额	上年年末余额
工程款	89,277,390.63	72,849,358.92
合 计	89,277,390.63	72,849,358.92

19、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	2,836,992.55	17,134,110.47	17,427,544.65	2,543,558.37
离职后福利-设定提存计划	52,393.26	2,032,914.79	2,028,711.99	56,596.06
辞退福利		951,625.53	951,625.53	
一年内到期的其他福利				
合 计	2,889,385.81	20,118,650.79	20,407,882.17	2,600,154.43

(1) 短期薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,820,685.18	15,545,617.82	15,840,708.84	2,525,594.16
职工福利费	916.00	238,381.89	238,381.89	916.00
社会保险费	15,191.37	1,072,457.31	1,071,200.47	16,448.21
其中：1. 医疗保险费	15,116.34	982,150.30	980,893.46	16,373.18
2. 工伤保险费	75.03	51,067.36	51,067.36	75.03
3. 生育保险费		39,239.65	39,239.65	
住房公积金	200.00	237,498.00	237,098.00	600.00
工会经费和职工教育经费		40,155.45	40,155.45	
短期带薪缺勤				

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期利润分享计划				
非货币性福利				
其他短期薪酬				
合 计	2,836,992.55	17,134,110.47	17,427,544.65	2,543,558.37

(2) 设定提存计划

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利	52,393.26	2,032,914.79	2,028,711.99	56,596.06
其中：基本养老保险费	49,342.88	1,951,006.56	1,947,050.48	53,298.96
失业保险费	3,050.38	81,908.23	81,661.51	3,297.10
企业年金缴费				
合 计	52,393.26	2,032,914.79	2,028,711.99	56,596.06

(3) 辞退福利

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
解除劳动关系补偿		951,625.53	951,625.53	
合 计		951,625.53	951,625.53	

20、应交税费

税 项	期末余额	上年年末余额
增值税	667,460.20	141,548.99
企业所得税	150,332.14	19,139.99
教育费附加	19,947.97	4,051.57
地方教育费附加	13,298.65	2,701.03
印花税	50,563.42	24,515.42
工会经费	4,200.00	4,200.00
个人所得税	33,264.48	45,916.04
城市维护建设税	46,545.27	9,453.65
合 计	985,612.13	251,526.69

21、其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	68,567,305.43	58,550,359.49
合 计	68,567,305.43	58,550,359.49

(1) 其他应付款 (按款项性质列示)

项 目	期末余额	上年年末余额
保证金	2,000.00	2,000.00
关联方借款	2,645,829.28	2,587,184.77
往来款以及其他	65,919,476.15	55,961,174.72
合 计	68,567,305.43	58,550,359.49

22、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期应付款	1,088,146.73	1,367,369.29
一年内到期的租赁负债	439,365.38	461,708.01
合 计	1,527,512.11	1,829,077.30

23、其他流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
待转销项税	131,526.12	233,406.62
期末未终止确认应收票据	28,645,908.35	21,639,700.73
合 计	28,777,434.47	21,873,107.35

24、租赁负债

项 目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	637,902.88	984,828.24
减：未确认融资费用	17,785.54	46,865.14
减：一年内到期的租赁负债	439,365.38	461,708.01
合 计	180,751.96	476,255.09

2025 年计提的租赁负债利息费用金额为 29,079.59 元，计入财务费用-利息支出金额为 29,079.59 元。

25、长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	381,877.89	1,470,024.63
合 计	381,877.89	1,470,024.63

(1) 长期应付款 (按款项性质列示)

项 目	期末余额	上年年末余额
应付融资租赁款	1,790,000.00	3,455,000.00
减：未确认融资费用	319,975.38	617,606.08
应付融资租赁款		
小 计	1,470,024.62	2,837,393.92

项 目	期末余额	上年年末余额
减：一年内到期长期应付款	1,088,146.73	1,367,369.29
合 计	381,877.89	1,470,024.63

26、股本（单位：股）

项 目	期初余额	本期增减（+、-）				小计	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
股份总数	55,401,600.00						55,401,600.00

27、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	1,676.55			1,676.55
合 计	1,676.55			1,676.55

28、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,780,958.84	82,943.69		6,863,902.53
合 计	6,780,958.84	82,943.69		6,863,902.53

29、未分配利润

项 目	本期发生额	上期发生额
调整前 上期末未分配利润	53,007,669.34	49,072,734.53
调整 期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后 期初未分配利润	53,007,669.34	49,072,734.53
加：本期归属于母公司股东的净利润	1,064,832.69	4,295,256.47
使用盈余公积弥补亏损		
使用资本公积弥补亏损		
其他调整		
减：提取法定盈余公积	82,943.69	360,321.66
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
应付其他权益持有者的股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	53,989,558.34	53,007,669.34
其中：子公司当年提取的盈余公积归属于母公司的金额		

30、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	219,613,758.89	192,903,732.21	225,098,373.27	201,941,455.71
其他业务			429,608.66	51,754.00
合 计	219,613,758.89	192,903,732.21	225,527,981.93	201,993,209.71

31、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	238,573.07	227,862.91
教育费附加	102,331.61	98,678.31
房产税	181,716.18	181,716.18
土地使用税	42,666.00	42,666.00
车船使用税	4,611.12	10,954.87
印花税	167,226.82	70,999.72
地方教育费附加	68,221.07	65,785.57
合 计	805,345.87	698,663.56

32、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	964,048.91	1,268,728.72
维修费	38,308.67	59,045.19
业务费	600,665.98	220,318.62
招投标费用	21,169.40	54,069.73
交通费	86,670.89	26,997.50
办公费用	680.99	9,700.00
差旅费	26,882.70	7,074.59
其他	906.00	1,893.30
合 计	1,739,333.54	1,647,827.65

33、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,546,056.71	6,818,472.33
业务费	905,566.70	953,196.04
折旧	907,572.66	929,933.26
办公费	1,340,097.33	637,615.95
修理费	674,565.71	429,222.77
水电费	226,825.88	358,030.82

项 目	本期发生额	上期发生额
咨询费	289,833.55	323,604.94
油费	221,326.85	318,718.20
保险费	42,073.07	245,325.28
诉讼费	368,955.86	223,485.95
审计费	371,567.36	199,257.62
摊销	156,456.07	165,620.42
交通费	85,855.06	137,563.67
中介机构费	244,380.91	118,115.82
差旅费	235,289.94	102,093.70
其他	310,967.32	210,423.50
合 计	14,927,390.98	12,170,680.27

34、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人工费	2,442,437.66	1,781,836.89
材料费	3,550,793.55	4,724,339.00
折旧与摊销	73,318.03	20,215.14
其他	810,221.39	423,822.44
合 计	6,876,770.63	6,950,213.47

35、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	742,291.10	837,617.19
减：利息收入	2,242.10	6,514.52
手续费及其他	15,923.09	59,807.78
合 计	755,972.09	890,910.45

36、其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
高新技术企业市级奖励	30,000.00	70,000.00
合 计	30,000.00	70,000.00

政府补助的具体信息，详见附注八、政府补助。

37、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	70,478.70	-80,783.34
应收账款坏账损失	-75,602.67	3,714,784.31
其他应收款坏账损失	-381,308.45	99,819.68
合 计	-386,432.42	3,733,820.65

38、资产减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-41,939.83	56,110.30
合 计	-41,939.83	56,110.30

39、资产处置收益（损失以“-”填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得	1,932.73	70,025.75
合 计	1,932.73	70,025.75

40、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
其他		64,559.39	
合 计		64,559.39	

41、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产毁损报废损 失	12,717.92	84,986.27	12,717.92
捐赠支出	50,000.00	75,000.00	50,000.00
其他	2,893.58	64,999.50	2,893.58
合 计	65,611.50	224,985.77	65,611.50

42、所得税费用

(1) 所得税费用明细

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	129,484.85	103,984.15
递延所得税费用	-51,154.99	546,766.52
合 计	78,329.86	650,750.67

(2) 所得税费用与利润总额的关系

项 目	本期发生额	上期发生额
利润总额	1,143,162.55	4,946,007.14
按法定（或适用）税率计算的所得税费用	171,474.38	741,901.07
某些子公司适用不同税率的影响	-25,447.73	-72,898.89
对以前期间当期所得税的调整	-27,139.17	6,375.61
权益法核算的合营企业和联营企业损益 无须纳税的收入（以“-”填列）		

项 目	本期发生额	上期发生额
不可抵扣的成本、费用和损失		
税率变动对期初递延所得税余额的影响		
利用以前年度未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响（以“-”填列）		
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响		
研究开发费加成扣除的纳税影响（以“-”填列）		
其他	-40,557.62	-24,627.12
所得税费用	78,329.86	650,750.67

43、现金流量表项目注释

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收回保证金和押金	4,539,927.09	1,408,300.00
利息收入	2,242.10	6,514.52
政府补助	30,000.00	70,000.00
收回受限资产		1,451,375.04
往来及其他	99,739,707.03	66,523,432.23
合 计	104,311,181.67	69,459,621.79

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
各项经营性期间费用	2,662,738.28	9,985,849.35
捐赠支出	50,000.00	75,000.00
支付保证金	3,449,718.41	1,556,267.68
往来及其他	153,301,406.43	108,389,511.63
合 计	159,463,863.12	120,006,628.66

(3) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
融资租赁		2,219,620.00
合 计		2,219,620.00

(4) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
偿还租赁负债支付的金额	136,976.80	121,958.05
融资租赁支付的金额	1,665,000.00	1,172,400.00
合 计	1,801,976.80	1,294,358.05

44、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,064,832.69	4,295,256.47
加：资产减值损失	41,939.83	-56,110.30
信用减值损失	386,432.42	-3,733,820.65
固定资产折旧	2,164,025.41	2,481,262.58
使用权资产折旧	269,792.50	212,060.19
无形资产摊销	156,456.07	165,620.42
长期待摊费用摊销	53,560.00	53,560.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的 损失（收益以“—”号填列）	-1,932.73	-70,025.75
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	12,717.92	84,986.27
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	742,291.10	837,617.19
投资损失（收益以“—”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-10,686.12	557,151.74
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-40,468.87	-10,385.22
存货的减少（增加以“—”号填列）	-1,285,362.33	-1,692,409.90
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-39,059,839.54	-9,040,770.34
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	30,039,663.40	3,435,674.08
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-5,466,578.25	-2,480,333.22
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,706,180.52	4,414,259.40
减：现金的期初余额	4,414,259.40	5,665,569.04
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	291,921.12	-1,251,309.64

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	上年年末余额
一、现金	4,706,180.52	4,414,259.40
其中：库存现金	46,947.95	37,147.95
数字货币		

项 目	期末余额	上年年末余额
可随时用于支付的银行存款	4,659,232.57	4,377,111.45
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,706,180.52	4,414,259.40
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

六、研发支出

1、研发支出

项 目	本期发生额		上期发生额	
	费用化金额	资本化金额	费用化金额	资本化金额
人工费	2,442,437.66		1,781,836.89	
材料费	3,550,793.55		4,724,339.00	
折旧与摊销	73,318.03		20,215.14	
其他	810,221.39		423,822.44	
合 计	6,876,770.63		6,950,213.47	

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
天津市昇辉明珠装饰有限公司	2,000,000.00	天津市	天津市	建筑业	100.00		设立
天津格物门窗幕墙系统科技有限公司	2,000,000.00	天津市	天津市	专业技术服务业	98.00		设立

八、政府补助

1、采用总额法计入当期损益的政府补助情况

补助项目	种类	上期计入损益的金额	本期计入损益的金额	计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
高新技术企业市级奖励	财政拨款	70,000.00	30,000.00	其他收益	与收益相关
合 计		70,000.00	30,000.00		

九、金融工具风险管理

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、其他流动资产、应付票据、应付账款、其他应付款、短期借款、一年内到期的非流动负债、租赁负债及长期应付款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、风险管理目标和政策

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

公司的市场风险主要为利率风险。

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

本公司利率风险主要产生于长短期银行借款，因市场利率变动而发生波动的风险影响不大。

(2) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于应收账款和其他应收款等。本公司应收账款主要为赊销款，其他应收款主要为往来款，本公司会对超过信用期的客户赊销款进行监控并积极催收，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

(3) 流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、对未来现金流量的预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

十、关联方及关联交易

1、本公司的实际控制人情况

实际控制人及共同控制方名称	籍贯	身份证号码
欧洪荣	河北省	41272919630810XXXX
黄海龙	河北省	41272919621206XXXX

本公司最终控制方是：

本企业最终控制方是黄海龙、欧洪荣。

2、本公司的子公司情况

子公司情况详见附注七、1。

3、关联交易情况

(1) 关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
欧洪荣	10,000,000.00	2025-07-30	2026-07-29	否
黄海龙	10,000,000.00	2025-07-30	2026-07-29	否
欧洪荣	2,268,000.00	2025-04-08	2028-04-07	否
黄海龙	2,268,000.00	2025-04-08	2028-04-07	否

(2) 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	1,443,432.60	1,751,846.51

4、关联方应收应付款项

(1) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
其他应付款	黄海龙	199,204.06	1,629,367.88
其他应付款	欧洪荣	53,775.00	53,775.00
其他应付款	黄霖平	2,446,625.22	931,001.63
其他应付款	麻佳润	41,018.20	726,018.20
其他应付款	梁双兴	901,227.01	876,389.94
合计		3,641,849.49	4,216,552.65

十一、承诺及或有事项

1、或有事项

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

原告	被告	案由	标的额	案件进展情况
天津市东航建力劳务有限公司	天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	劳务合同纠纷	449,246.32	待开庭
天津市东丽区嘉宜和劳动服务有限责任公司	天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	劳务合同纠纷	53,000.00	已调解
天津鸿运来装饰工程有限公司	天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	票据追索权纠纷	110,000.00	待开庭
展小平	天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	劳动争议纠纷	176,448.30	待开庭
中宏永鼎(天津)建筑工程有限公司	天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	买卖合同纠纷	1,255,223.33	待开庭
天津市津南区彩虹脚手架租赁站	天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	建筑设备租赁合同纠纷	160,000.00	已调解
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	天津天房建材有限公司(美坪园项目工程)	买卖合同纠纷	620,728.56	法院强制执行中
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	天津天房建材有限公司(崇德园项目工程)	买卖合同纠纷	1,122,049.92	法院强制执行中
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	天津五建建筑工程有限公司(西部新城佳和苑项目工程)	建设工程施工合同纠纷	1,595,524.80	法院强制执行中
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	天津鑫远装饰装修工程有限公司、李宝雄(新城梧桐公馆项目劳务工程)	建设工程分包合同纠纷	50,000.00	
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	天津市美旭自行车有限公司、刘仁起、中物旺达国际贸易(天津)有限公司、天津滨海新区大港丰泽工贸有限公司、天津大众船务有限公司、刘元秀、孙庆祝、谢福增、乔青山	追偿权纠纷	4,386,424.27	法院强制执行中
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	天津天保百恒投资有限公司、天津助商达商贸有限公司	建设工程施工合同纠纷	1,878,693.35	法院强制执行中
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	天津市鼎鸿伟业工程有限公司	建设工程施工合同纠纷	741,948.79	法院强制执行中
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	北京正联商贸有限公司	买卖合同纠纷	3,332,974.74	待判决
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	天津新华联房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	290,300.51	已执行

原告	被告	案由	标的额	案件进展情况
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	天津融创景凯置业有限公司	票据追索权纠纷	504,400.00	已执行
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	天津融创景凯置业有限公司	票据追索权纠纷	2,591,702.95	已执行
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	天津融仓置业有限公司	票据追索权纠纷	482,497.77	已执行
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	天津星耀投资有限公司	票据追索权纠纷	50,575.50	已执行
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	天津星耀投资有限公司	票据追索权纠纷	3,535,440.31	已执行
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	天津融创从景置业有限公司/融创华北发展集团有限公司	票据追索权纠纷	500,000.00	已执行
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	天津融创其澳置业有限公司	票据追索权纠纷	300,000.00	已执行
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	北京兴远达建筑工程有限公司	建设工程施工劳务分包合同纠纷	300,000.00	待开庭
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	北京远航佳业建筑工程有限公司	建设工程施工劳务分包合同纠纷	500,000.00	待开庭
天津皇冠幕墙装饰股份有限公司	天津利鑫安建筑安装有限公司	建设工程施工劳务分包合同纠纷	300,000.00	待开庭

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司为下列单位贷款提供保证：

被担保单位名称	担保事项	金额	期限
廊坊市典叶建筑装饰有限公司	借款合同	49,000,000.00	2022-08-15 至 2025-08-15
合计		49,000,000.00	

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的或有事项。

十二、资产负债表日后事项

截至 2026 年 4 月 24 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十四、母公司财务报表主要项目注释

1、应收票据

票据种类	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	12,000,000.00	120,000.00	11,880,000.00	17,000,000.00	170,000.00	16,830,000.00
商业承兑汇票				2,047,869.73	20,478.70	2,027,391.03
合计	12,000,000.00	120,000.00	11,880,000.00	19,047,869.73	190,478.70	18,857,391.03

(1) 期末本公司已质押的应收票据

无。

(2) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		12,000,000.00
商业承兑票据		
合计		12,000,000.00

(3) 期末本公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

种类	期末转应收账款金额
商业承兑票据	15,886,948.64
合计	15,886,948.64

(4) 按坏账计提方法分类

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	12,000,000.00	100.00	120,000.00	1.00	11,880,000.00
其中：账龄组合	12,000,000.00	100.00	120,000.00	1.00	11,880,000.00
合计	12,000,000.00	100.00	120,000.00	1.00	11,880,000.00

续：

类别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	19,047,869.73	100.00	190,478.70	1.00	18,857,391.03
其中：账龄组合	19,047,869.73	100.00	190,478.70	1.00	18,857,391.03
合计	19,047,869.73	100.00	190,478.70	1.00	18,857,391.03

按组合计提坏账准备的应收票据

组合计提项目：银行承兑汇票

账龄	期末余额			上年年末余额		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
1年以内	12,000,000.00	120,000.00	1.00	17,000,000.00	170,000.00	1.00
合计	12,000,000.00	120,000.00	1.00	17,000,000.00	170,000.00	1.00

组合计提项目：商业承兑汇票

账龄	期末余额			上年年末余额		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
1年以内			1.00	2,047,869.73	20,478.70	1.00
合计			1.00	2,047,869.73	20,478.70	1.00

(5) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	坏账准备金额
期初余额	190,478.70
本期计提	
本期收回或转回	70,478.70
本期核销	
本期转销	

项 目	坏账准备金额
其他	
期末余额	120,000.00

(6) 本期实际核销的应收票据情况

无。

2、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	100,059,465.55	76,822,787.15
1 至 2 年	22,823,089.21	16,280,783.38
2 至 3 年	7,579,652.14	25,590,909.31
3 至 4 年	25,714,825.81	6,374,988.29
4 至 5 年	6,274,988.29	1,619,838.54
5 年以上	10,549,168.23	15,450,306.52
小 计	173,001,189.23	142,139,613.19
减：坏账准备	21,729,341.87	21,676,581.42
合 计	151,271,847.36	120,463,031.77

(2) 按坏账计提方法分类披露

类 别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	173,001,189.23	100.00	21,729,341.87	12.56	151,271,847.36
其中：账龄组合	173,001,189.23	100.00	21,729,341.87	12.56	151,271,847.36
合 计	173,001,189.23	100.00	21,729,341.87	12.56	151,271,847.36

续：

类 别	账面余额		上年年末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	142,139,613.19	100.00	21,676,581.42	15.25	120,463,031.77
其中：账龄组合	142,139,613.19	100.00	21,676,581.42	15.25	120,463,031.77
合 计	142,139,613.19	100.00	21,676,581.42	15.25	120,463,031.77

按组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	100,059,465.55	1,000,594.66	1.00	76,822,787.15	768,227.87	1.00
1 至 2 年	22,823,089.21	1,141,154.46	5.00	16,280,783.38	814,039.17	5.00
2 至 3 年	7,579,652.14	757,965.21	10.00	25,590,909.31	2,559,090.93	10.00
3 至 4 年	25,714,825.81	5,142,965.16	20.00	6,374,988.29	1,274,997.66	20.00
4 至 5 年	6,274,988.29	3,137,494.15	50.00	1,619,838.54	809,919.27	50.00
5 年以上	10,549,168.23	10,549,168.23	100.00	15,450,306.52	15,450,306.52	100.00
合 计	173,001,189.23	21,729,341.87	12.56	142,139,613.19	21,676,581.42	15.25

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项 目	坏账准备金额
期初余额	21,676,581.42
本期计提	52,760.45
本期收回或转回	
本期核销	
本期转销	
其他	
期末余额	21,729,341.87

(4) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例%	应收账款坏账准备期末余额
中交二公局华西建设有限公司	22,424,768.95	12.96	224,247.69
中国电建市政建设集团有限公司	13,884,531.97	8.03	138,845.32
中天建设集团有限公司	8,861,191.11	5.12	88,611.91
中建三局集团有限公司	8,271,904.96	4.78	82,719.05
中国二十二冶集团有限公司	6,934,586.00	4.01	69,345.86
合 计	60,376,982.99	34.90	603,769.83

3、其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	7,970,773.73	5,545,927.44
合 计	7,970,773.73	5,545,927.44

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	6,148,566.21	4,336,332.72
1 至 2 年	1,058,937.51	89,528.33
2 至 3 年	49,155.83	738,309.55
3 至 4 年	714,773.46	538,653.96
4 至 5 年	522,960.00	145,008.75
5 年以上	4,241,698.84	4,118,190.09
小 计	12,736,091.85	9,966,023.40
减：坏账准备	4,765,318.12	4,420,095.96
合 计	7,970,773.73	5,545,927.44

②按款项性质披露

项 目	期末账面余额	上年年末账面余额
保证金及押金	2,624,763.02	2,522,663.25
现场人员备用金	585,301.18	588,788.24
往来款及其他	9,526,027.65	6,854,571.91
小计	12,736,091.85	9,966,023.40
减：坏账准备	4,765,318.12	4,420,095.96
合 计	7,970,773.73	5,545,927.44

③坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信 用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	12,736,091.85	37.42	4,765,318.12	7,970,773.73
账龄组合	12,736,091.85	37.42	4,765,318.12	7,970,773.73
合 计	12,736,091.85	37.42	4,765,318.12	7,970,773.73

期末处于第二阶段的坏账准备

期末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

期末处于第三阶段的坏账准备

期末，本公司不存在处于第三阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信 用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	9,966,023.40	44.35	4,420,095.96	5,545,927.44
账龄组合	9,966,023.40	44.35	4,420,095.96	5,545,927.44
合计	9,966,023.40	44.35	4,420,095.96	5,545,927.44

上年末处于第二阶段的坏账准备

上年末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

上年末处于第三阶段的坏账准备

上年末，本公司不存在处于第三阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

④本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预 期信用损失	整个存续期预期信用损 失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损 失(已发生信用减值)	
期初余额	4,420,095.96			4,420,095.96
期初余额 在本期				
--转入第 二阶段				
--转入第 三阶段				
--转回第 二阶段				
--转回第 一阶段				
本期计提	345,222.16			345,222.16
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	4,765,318.12			4,765,318.12

⑤本期实际核销的其他应收款情况

无。

⑥按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款 期末余额	账龄	占其他应收 款期末余额 合计数的比 例(%)	坏账准备 期末余额
天津市美旭自行车有限公司	诉讼代收 款	1,263,661.00	5年以上	9.92	1,263,661.00
天津大众船务有限公司	诉讼代收 款	2,525,325.28	5年以上	19.83	2,525,325.28
邢台颐九房地产开发有限公司	保证金	300,000.00	4-5年	2.36	150,000.00
天津致铭房地产开发有限公司	保证金	470,495.57	3-4年	3.69	94,099.11
中国建筑第五工程局有限公司	保证金	491,500.00	1-2年	3.86	20,283.01
合 计		5,050,981.85		39.66	4,053,368.40

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	219,613,758.89	193,288,812.62	224,654,642.87	202,268,206.95
其他业务			429,608.66	51,754.00
合 计	219,613,758.89	193,288,812.62	225,084,251.53	202,319,960.95

十五、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项 目	本期发生额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-10,785.19	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	30,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-52,893.58	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益总额	-33,678.77	
减：非经常性损益的所得税影响数	-5,051.82	
非经常性损益净额	-28,626.95	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）		

项 目	本期发生额	说明
归属于公司普通股股东的非经常性损益	-28,626.95	

2、净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率%	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.92	0.02	0.02
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.94	0.02	0.02

天津皇冠幕墙装饰股份有限公司

2026年04月24日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-10,785.19
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	30,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-52,893.58
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
非经常性损益合计	-33,678.77
减：所得税影响数	-5,051.82
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	-28,626.95

三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用