

证券代码：002154

证券简称：报喜鸟

公告编号：2026-006

报喜鸟控股股份有限公司 关于 2025 年度计提资产减值准备和核销资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

报喜鸟控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 23 日召开第九届董事会第六次会议，审议通过了《关于 2025 年度计提资产减值准备和核销资产的议案》。根据相关规定，现将具体情况公告如下：

一、2025 年度计提资产减值准备情况

根据《企业会计准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》相关规定，为了真实、准确地反映公司截至 2025 年 12 月 31 日的资产状况和财务状况，基于谨慎原则，公司对合并范围内各公司所属资产进行了减值测试，并根据减值测试结果对其中存在减值迹象的应收账款、其他应收款、合同资产、应收票据、存货、投资性房地产、固定资产、无形资产、长期股权投资相应计提了减值准备。经过测试，公司对可能发生减值损失的各类资产共计提了减值准备 148,852,296.57 元。具体明细如下表：

单位：元

资产名称	期初资产减值准备余额	期初至期末计提资产减值准备金额	其他	本期核销或转销	本期计提数占 2025 年度经审计归属于母公司所有者净利润的比例	核销原因
应收账款	88,538,659.21	796,194.36	-1.53	13,828,223.51	0.23%	无法收回
其他应收款	41,358,867.48	4,798,615.59	445.08	5,873,635.59	1.40%	无法收回
合同资产	7,022,671.11	1,478,972.16			0.43%	
应收票据	201,222.41	-111,582.11	-	-	-0.03%	
存货	129,891,177.58	94,847,016.77	-	65,836,518.83	27.75%	出售
投资性房地产	277,831,902.58	32,044,296.02	-	45,000,126.29	9.38%	出售
固定资产	19,183,750.87	475,873.79		372.11	0.14%	处置
无形资产	11,062,899.01	825,000.00			0.24%	
长期股权投资		13,697,909.99			4.01%	
小计	593,016,850.83	148,852,296.57	443.55	130,538,876.33	43.56%	

二、本次计提资产减值准备的依据、数据和原因说明

1、存货资产减值准备计提情况

截至 2025 年 12 月末，对库存商品、在产品、原材料等存在减值迹象的存货，2025 年度计提减值准备 94,847,016.77 元。

单位：元

项目	账面金额	可变现净额	计提跌价金额
存货	1,435,277,949.76	1,276,376,274.24	158,901,675.52

据上表，2025 年 12 月末存货拟计提跌价准备金额合计 158,901,675.52 元，其中于 2024 年末已计提存货跌价准备 129,891,177.58 元，并于本报告期因出售产成品转销 65,836,518.83 元，因此 2025 年度拟计提存货跌价准备 94,847,016.77 元，占公司最近一个会计年度经审计的归属于母公司所有者净利润的比例为 27.75%。

存货跌价测试方法：对存货测算出估计售价，减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值，与存货账面余额对比，计提相应跌价准备。

2、商铺资产减值准备计提情况

鉴于城市商业房产交易不活跃、成交价格下跌、房产存在空置情况、出租率低或者租金不理想等因素，公司特委托银信资产评估有限公司对本公司商铺资产进行评估，并出具了银信评报字（2026）第 C00071 号资产评估报告，评估结果为：在评估基准日 2025 年 12 月 31 日，评估对象账面净值 293,389,555.66 元，评估价值 266,067,500.00 元（大写为人民币贰亿陆仟陆佰零陆万柒仟伍佰元整），减值 27,322,055.66 元，减值率 9.31%。

其中，评估减值的房产共 30 处，合计减值 27,322,055.66 元，其中投资性房地产减值 26,846,181.87 元，固定资产减值 475,873.79 元，减值原因主要系待估房产所在区域经济发展状况相对较差，房地产市场随之低迷，房地产租售市场价格波动所致。

另有 2 处商铺已经签订《房屋买卖合同》，以实际签约合同交易价为可回收金额进行房产减值测试，测试结果低于其账面价值，共计投资性房地产减值 5,198,114.15 元。

房产的资产减值准备计提的依据和方法：公司对于以成本计量的投资性房地

产（商铺）和建筑类固定资产（商铺）进行减值测试，减值测试结果表明房产的可回收金额低于其账面金额，按其差额计提减值准备并计入减值损失，一经计提，不得转回。

3、长期股权投资减值准备计提情况

根据《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》及《企业会计准则第 8 号——资产减值》等相关规定，对期末长期股权投资进行全面清查，对相关资产进行减值测试，重新估计相关资产的可收回金额。对存在减值的长期股权投资，根据可收回金额与账面价值孰低，确认资产减值损失。2025 年度拟计提长期股权投资减值准备 13,697,909.99 元，占公司最近一个会计年度经审计的归属于母公司所有者净利润的比例为 4.01%。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提各项资产减值准备合计 148,852,296.57 元，核销及转销 130,538,876.33 元，考虑所得税及少数股东损益影响后，将减少 2025 年归属于母公司所有者的净利润 26,486,036.00 元，相应减少 2025 年归属于母公司所有者权益 26,486,036.00 元。

四、董事会关于公司计提资产减值准备的合理性说明

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提资产减值准备依据充分，体现了会计谨慎性原则，符合公司实际情况。本次计提资产减值准备充分、公允地反映了公司的资产状况。

五、备查文件

- 1、公司第九届董事会第六次会议决议；
- 2、董事会关于公司计提资产减值准备合理性的说明。

特此公告。

报喜鸟控股股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 25 日