

中勤万信会计师事务所

地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层

电话：（86-10）68360123

传真：（86-10）68360123-3000

邮编：100044

关于中山管信科技股份有限公司
控股股东、实际控制人及其他关联方
资金占用情况的专项说明

勤信专字【2026】第 0328 号

中山管信科技股份有限公司全体股东：

我们接受中山管信科技股份有限公司（以下简称“管信科技公司”）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了管信科技公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了勤信审字【2026】第 0834 号标准无保留意见审计报告。

根据《关于做好挂牌公司 2025 年年度报告披露相关工作的通知》的要求，管信科技公司编制了本专项说明所附的中山管信科技股份有限公司 2025 年度控股股东、实际控制人及其他关联方资金占用情况表（以下简称“资金占用情况表”）。

编制和对外披露资金占用情况表，并确保其真实性、合法性及完整性是管信科技公司管理层的责任。我们对资金占用情况表所载资料与我们审计管信科技公司 2025 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对管信科技公司实施于 2025 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对资金占用情况表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解 2025 年度管信科技公司控股股东、实际控制人及其他关联方占用挂牌公司资金情况，资金占用情况表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项意见仅供管信科技公司披露年度报告时使用，不得用作任何其他用途。

中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)



二〇二六年四月二十二日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中山管信科技股份有限公司2025年度控股股东、实际控制人及其他关联方资金占用情况表

单位：万元

编制单位	编制日期	编制人	审核人	占用方名称	占用方与挂牌公司的关系	挂牌公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
实际控制人及其附属企业													
实际控制人				中山市建设集团有限公司	实际控制人	应收账款	27.44	5.45			32.89	销售	经营性占用
实际控制人附属企业				中山市城市建设投资集团有限公司	实际控制人附属企业	应收账款	19.29			19.29	-	销售	经营性占用
实际控制人附属企业				中山保税物流中心有限公司	实际控制人附属企业	应收账款	18.16			18.16	-	销售	经营性占用
实际控制人附属企业				中山市建安资产运营有限公司	实际控制人附属企业	其他应收款		12.03			12.03	服务费	经营性占用
小计							64.89	17.48		37.45	44.92		
控股股东及其附属企业													
控股股东及其附属企业				中山市交通发展集团有限公司	控股股东	应收账款	745.47	1,789.10		1,050.89	1,483.69	销售	经营性占用
控股股东及其附属企业				中山市建设工程质量监督检测中心有限公司	控股股东之附属企业	应收账款	33.99			29.74	4.25	销售	经营性占用
控股股东及其附属企业				中山市轨道交通有限公司	控股股东之附属企业	应收账款		58.82			58.82	销售	经营性占用
控股股东及其附属企业				中山市土地开发物业管理有限公司	控股股东之附属企业	应收账款		19.29			19.29	服务费	经营性占用
控股股东及其附属企业				中山市岐江生活物业服务服务有限公司	控股股东之附属企业	应收账款		6.06			6.06	维护费	经营性占用
控股股东及其附属企业				中山市路桥建设有限公司	控股股东之附属企业	应收账款		1.49			1.49	工程款	经营性占用
控股股东及其附属企业				中山市路桥新力工程有限公司	控股股东之附属企业	预付款项		113.41			113.41	工程款	经营性占用
控股股东及其附属企业				中数海量(中山)科技投资有限公司	原控股股东之附属企业	预付款项		13.01			13.01	服务费	经营性占用
控股股东及其附属企业				中山市畅达工程管理有限公司	控股股东之附属企业	预付款项		0.72			0.72	预算费	经营性占用
控股股东及其附属企业				中山粤冠交通科技股份有限公司	控股股东之附属企业	预付款项	6.12	8.98		15.11	-	租赁费	经营性占用
控股股东及其附属企业				中山粤冠交通科技股份有限公司	控股股东之附属企业	其他应收款	42.04	14.70			56.74	保证金	经营性占用
控股股东及其附属企业				中山市路桥建设有限公司	控股股东之附属企业	其他应收款	0.40				0.40	销售	经营性占用
小计							828.02	2,025.58		1,095.73	1,757.87		

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与挂牌公司的关系	挂牌公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联方										
其他关联方	中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司	本公司控股子公司之股东	应收账款	2.57	77.45		79.94	0.08	工程款	
其他关联方	中山市坦洲镇集体资产经营有限公司	本公司控股子公司之股东	应收账款		41.75			41.75	销售	
其他关联方	中山广建工程建设有限公司	控股股东之联营企业	应收账款	14.93			5.00	9.93	销售	
其他关联方	中山市小榄信息网络有限公司	本公司控股子公司之股东	应收账款	0.87	3.72		2.50	2.09	销售	
其他关联方	中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司	本公司控股子公司之股东	其他应收款	40.00				40.00	押金	
其他关联方	中山市东凤镇集体资产管理有限公司	本公司控股子公司之股东	其他应收款	119.69	0.86		4.04	116.51	保证金	
小计				178.05	123.78	-	91.48	210.35		
总计				1,070.97	2,166.83	-	1,224.66	2,013.14		

本表已于2026年4月22日获第三届董事会第三十六次会议批准。

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:

朱小强

公司会计机构负责人:

江萍