

2025 年度报告摘要

智慧人居环境
投资运营商

INTELLIGENT LIVING ENVIRONMENT
INVESTMENT OPERATOR



证券简称：新安洁
证券代码：920370



第一节 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

公司负责人魏延田、主管会计工作负责人刘灵及会计机构负责人刘灵保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 权益分派预案

适用 不适用

1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	蔺志梅
联系地址	重庆市两江新区黄山大道中段 64 号 3 幢（G 幢）1-1
电话	023-86077888
董秘邮箱	xaj@cqange.com
公司网址	http://www.cqange.com
办公地址	重庆市两江新区黄山大道中段 64 号 3 幢（G 幢）1-1
邮政编码	401121
公司邮箱	xaj@cqange.com
公司披露年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

第二节 公司基本情况

2.1 报告期公司主要业务简介

公司是北京证券交易所首批上市公司，是专业的智慧人居环境投资运营商，“高新技术企业”、“国家知识产权优势企业”、重庆市“专精特新”企业、重庆市“企业技术中心”。公司立足重庆，布局全国，深耕环境管理和相关行业，为客户提供环境管理、再生资源利用、特殊物业管理、环卫设备租赁、企业管理咨询、技术咨询服务、航空地面服务、油基岩屑资源化处置、钢渣等固体废弃物资源化利用等。

公司的商业模式：主要是通过参与政府采购、竞争性谈判和公开招标等方式取得服务项目合同，经过科学组织、规范管理、合理调度专业设备和人员等要素组织经营活动，为各级政府、公共物业业主、企事业单位、航空公司等客户提供专业的服务、技术咨询或指导，按月/季收取服务经费，获得经营成果。

2.2 公司主要财务数据

单位：元

	2025 年末	2024 年末	增减比例%	2023 年末
资产总计	801,615,754.68	863,031,171.67	-7.12%	925,955,815.73
归属于上市公司股东的净资产	570,830,424.07	649,328,230.51	-12.09%	702,811,023.09
归属于上市公司股东的每股净资产	1.90	2.12	-10.38%	2.29
资产负债率%（母公司）	30.44%	25.47%	-	21.20%
资产负债率%（合并）	27.15%	22.20%	-	21.41%
	2025 年	2024 年	增减比例%	2023 年
营业收入	394,298,747.69	469,267,450.27	-15.98%	582,589,527.38
扣除的与主营业务无关的业务收入、不具备商业实质的收入金额	3,062,957.92	1,766,031.53	73.44%	1,311,527.85
扣除与主营业务无关的业务收入、不具备商业实质的收入后的营业收入	391,235,789.77	467,501,418.74	-16.31%	581,277,999.53
归属于上市公司股东的净利润	-78,497,807.44	-53,433,885.96	-46.91%	-54,330,012.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-82,172,891.69	-41,345,285.18	-98.75%	-35,155,935.32
经营活动产生的现金流量净额	23,118,344.24	-51,881,305.36	144.56%	16,090,480.17
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的净利润计算）	-12.87%	-7.90%	-	-7.44%
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-13.47%	-6.11%	-	-4.82%
基本每股收益（元/股）	-0.26	-0.18	-44.44%	-0.18

2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	267,464,219	87.33%	-6,081,182	261,383,037	87.05%	
	其中：控股股东、实际控制人	119,447,896	39.00%	0	119,447,896	39.78%	
	董事、高管	276,508	0.09%	-179,725	96,783	0.03%	
	核心员工	91,261	0.03%	-29,233	62,028	0.02%	
有限售条件股份	有限售股份总数	38,815,781	12.67%	84,525	38,900,306	12.95%	
	其中：控股股东、实际控制人	37,607,104	12.28%	0	37,607,104	12.52%	
	董事、高管	1,208,677	0.39%	29,025	1,237,702	0.41%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
总股本		306,280,000	-	-5,996,657	300,283,343	-	
普通股股东人数							10,394

2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	暄洁控股	境内非国有法人	149,422,200	0	149,422,200	49.76%	31,882,504	117,539,696
2	魏文筠	境内自然人	7,362,800	0	7,362,800	2.45%	5,522,100	1,840,700
3	重庆盟发	境内非国有法人	7,459,458	-267,544	7,191,914	2.40%	0	7,191,914
4	蒋荣贵	境内自然人	3,130,940	400,994	3,531,934	1.18%	0	3,531,934
5	沈伟强	境内自然人	0	3,000,000	3,000,000	1.00%	0	3,000,000
6	李兰香	境内自然人	1,737,373	62,627	1,800,000	0.60%	0	1,800,000
7	马红线	境内自然人	1,395,902	-210,000	1,185,902	0.39%	0	1,185,902
8	黄德兴	境内自然人	200	1,113,137	1,113,337	0.37%	0	1,113,337
9	兰开彬	境内自然人	0	1,109,672	1,109,672	0.37%	0	1,109,672
10	邓家政	境内自然人	779,138	292,757	1,071,895	0.36%	0	1,071,895
合计		-	171,288,011	5,501,643	176,789,654	58.88%	37,404,604	139,385,050

持股 5%以上的股东或前十名股东间相互关系说明：

- 1、魏文筠是暄洁控股的股东，持有暄洁控股 11.43%股份；
- 2、魏文筠是重庆盟发的合伙人，持有重庆盟发出资份额 86.86%；
- 3、重庆盟发是暄洁控股的股东，持有暄洁控股 4.75%股份；

除上述已知情况之外，未知悉其他情况。

持股 5%以上的股东或前十名股东是否存在质押、司法冻结股份

适用 不适用

单位：股

前十名无限售条件股东情况

序号	股东名称	期末持有无限售条件股份数量
1	暄洁控股	117,539,696
2	重庆盟发	7,191,914
3	蒋荣贵	3,531,934
4	沈伟强	3,000,000
5	魏文筠	1,840,700
6	李香兰	1,800,000
7	马红线	1,185,902
8	黄德兴	1,113,337
9	兰开彬	1,109,672
10	陈东红	959,632

股东间相互关系说明：

股东暄洁控股、重庆盟发、魏文筠之间的关系详见前十名股东关系说明。

2.5 特别表决权股份

适用 不适用

2.6 控股股东、实际控制人情况

公司控股股东为暄洁控股股份有限公司，成立于2004年11月11日，注册资本5,220万元，法定代表人为魏延田，统一社会信用代码为91500000768853414P。截至2025年12月31日，暄洁控股持有新安洁股份149,422,200股，持股比例为49.76%，公司控股股东的控制地位未发生变化。

公司实际控制人为魏延田和魏文筠父女。

魏延田，男，1963年11月生，中国国籍，无境外永久居留权，博士学历。自2004年11月至今担

任暄洁控股股份有限公司董事长，并于 2017 年 5 月至今担任新安洁公司董事长，2019 年 10 月至 2025 年 9 月担任新安洁公司总裁。

魏文筠，女，1990 年 6 月生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士学历。2015 年 8 月至 2016 年 8 月任武汉布斯投资资讯有限公司总监助理。2016 年 9 月至 2022 年 2 月为自由职业；2022 年 3 月至 2022 年 7 月为公司投资专员；2022 年 7 月至今为公司研发中心总监助理；2022 年 8 月 8 日至今为公司非独立董事。

截至2025年12月31日，魏延田持有新安洁270,000股股份，占新安洁总股本的0.09%；魏文筠持有新安洁7,362,800股股份，占新安洁总股本的2.45%；魏延田和魏文筠合计持有暄洁控股21,019,658股，占暄洁控股总股本的40.27%；暄洁控股持有新安洁149,422,200股股份，占新安洁总股本的49.76%。魏延田、魏文筠父女通过直接持股和间接持股，控制新安洁股份共计157,055,000股，占新安洁总股本的52.30%，为公司共同实际控制人。

2.7 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

2.8 存续至年度报告批准报出日的债券融资情况

适用 不适用

2.9 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

3.1 报告期内核心竞争力变化情况：

适用 不适用

3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在年度报告披露后面临退市情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

3.2.1. 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
------	------	--------	------	----------	------

保函保证金	货币资金	冻结	8,497,057.28	1.06%	保函保证金
重庆旭宏 90%的股权	股权	质押	0	0%	银行借款质押
作业车	车辆设备	抵押	13,364,971.58	1.67%	融资借款质押
总计	-	-	21,862,028.86	2.73%	-

资产权利受限事项对公司的影响：

前述资产受限系因公司生产经营需要而发生，对公司生产经营无不利影响。