



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F, Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

关于对棕榈生态城镇发展股份有限公司 年度财务报表审计 出具非标准审计意见报告的专项说明

大信备字[2026]第 16-00002 号

棕榈生态城镇发展股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“贵公司”或“棕榈股份”）2025年12月31日合并及母公司资产负债表和2025年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于2026年4月23日出具了大信审字[2026]第16-00021号带与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见审计报告。

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第14号——非标准审计意见及其涉及事项的处理（2025年修订）》《监管规则适用指引——审计类第1号》《深圳证券交易所股票上市规则（2025年修订）》等规定，现对导致非标意见的事项予以说明。

一、审计报告中非标准审计意见的内容

（一）与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二（二）所述，贵公司2023年-2025年归属于母公司股东的净利润分别为-93,989.49万元、-157,884.14万元、-119,056.15万元，累计未分配利润-461,350.75万元，且于2025年12月31日，贵公司流动负债高于流动资产538,117.79万元，资产负债率为96.57%，归属于母公司的股东权益为42,090.40万元。这些事项或情况，连同财务报表附注二（二）所示的其他事项，表明存在可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F, Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

二、出具非标准审计意见的依据和理由

（一）合并财务报表整体的重要性水平

我们按照《中国注册会计师审计准则第1221号——计划和执行审计工作时的的重要性》的规定，根据棕榈股份的行业属性及业务特点，净利润是其重要的业绩指标，考虑到其存在非经常性损益，因此需要扣除非经常性损益后的利润总额作为正常运营的重要性水平的计算基准，因此采用扣除非经的利润总额（绝对值）为基准，按照5%计算确定的重要性水平金额为5,000.00万元。本期重要性水平的计算方法与上期计算方法一致。

（二）出具带与持续经营相关的重大不确定性段落的审计报告的理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第1324号——持续经营》第二十一条规定，如果运用持续经营假设是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表对重大不确定性已作出充分披露，注册会计师应当发表无保留意见，并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，以：（一）提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对本准则第十八条所述事项的披露；（二）说明这些事项或情况表明存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，并说明该事项并不影响发表的审计意见。

审计报告中“与持续经营相关的重大不确定性”段落所述事项，表明存在可能导致对棕榈股份持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。棕榈股份管理层运用持续经营假设编制2025年度财务报表是适当的，但存在重大不确定性，且棕榈股份财务报表附注“二、（二）持续经营”中对重大不确定性已作出充分披露。基于上述审计准则的要求，我们发表了无保留的审计意见，但在审计报告中增加了以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，以提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对持续经营重大不确定性相关事项的披露，说明这些事项或情况表明存在可能导致对棕榈股份持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，并说明该事项并不影响发表的无保留意见。



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F, Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

三、对报告期内财务状况、经营成果和现金流量的影响

与持续经营相关的重大不确定性对报告期内公司财务状况、经营成果和现金流量无影响。

四、非标准审计意见涉及事项是否明显违反企业会计准则及相关信息披露规范规定的说明

涉及事项无明显违反企业会计准则及相关信息披露规范性规定。

五、其他说明事项

本专项说明是根据证券监管机构的要求出具，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师及其所在的会计师事务所无关。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：范金池

中国 · 北京

中国注册会计师：杜卫

二〇二六年四月二十三日