

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于 2025 年度计提信用减值准备及资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 23 日召开第七届董事会第六次会议，审议通过《关于 2025 年度计提信用减值准备及资产减值准备的议案》，具体情况如下：

### 一、本期计提信用减值准备及资产减值准备的原因

公司基于谨慎性原则，对合并报表范围内的资产进行了分析，对存在减值迹象的资产计提相应减值准备。

公司对截至 2025 年 12 月末的金融资产、合同资产、长期股权等资产进行了减值测试，判断存在发生减值的迹象，需要计提减值准备。公司本次计提金融资产的信用减值准备 50,237.45 万元；计提资产减值准备 9,991.95 万元，以上减值准备合计 60,229.40 万元。

### 二、本期计提信用减值准备及资产减值准备情况概述

公司 2025 年度计提的信用减值准备及资产减值准备合计 60,229.40 万元，本次计提信用减值准备、资产减值准备的资产范围及计提的金额如下表：

资产名称	计提减值准备金额 (万元)	占 2024 年度经审计的归属于上市公司股东的净利润的绝对值比例
应收票据	287.07	0.18%
应收账款	14,890.05	9.43%
其他应收款	9,003.18	5.70%
长期应收款	1,507.92	0.96%
债权投资	24,549.23	15.55%
<b>信用减值准备小计</b>	<b>50,237.45</b>	<b>31.82%</b>
合同资产	6,448.11	4.08%
固定资产	1,228.95	0.78%
商誉	2,314.89	1.47%
<b>资产减值准备小计</b>	<b>9,991.95</b>	<b>6.33%</b>

合计	60, 229. 40	38. 15%
----	-------------	---------

本次计提信用减值准备及资产减值准备计入 2025 年度财务报告。

### 三、本次计提信用减值准备及资产减值准备的具体说明

#### （一）信用减值准备计提情况

本报告期公司根据《企业会计准则》和公司相关会计政策计提信用减值准备 50, 237. 45 万元，其中：计提应收账款坏账准备 14, 890. 05 万元，计提其他应收款坏账准备 9, 003. 18 万元，计提债权投资减值 24, 549. 23 万元。

公司信用减值准备计提政策：本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

企业按照类似信用风险特征对金融资产进行组合的，分组的标准包括客户类型、款项性质、逾期天数以及账龄等。对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### （二）资产减值准备计提情况

本报告期公司根据《企业会计准则》和公司相关会计政策计提合同资产减值准备 6, 448. 11 万元，计提固定资产减值准备 1, 228. 95 万元，计提商誉减值准备 2, 314. 89 万元。

公司合同资产减值准备计提政策：对于合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

公司固定资产减值准备计提政策：固定资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认。

公司的商誉减值计提政策：在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

#### **四、本次计提信用减值准备及资产减值准备对公司的影响**

公司本次计提信用减值准备及资产减值准备将导致本公司合并财务报表信用减值损失、资产减值损失分别增加50,237.45万元、9,991.95万元，公司2025年年度合并财务报表利润总额减少60,229.40万元。

#### **五、董事会意见**

董事会认为：本次计提2025年度信用减值准备及资产减值准备事项是按照《企业会计准则》和其他有关法规进行的，符合谨慎性原则，计提依据充分。计提减值准备后，2025年年度财务报表能更加公允地反映截至2025年12月31日公司财务状况、资产价值和2025年年度的经营业绩，使公司的会计信息更加真实可靠，更具合理性，因此同意本次计提减值准备事项。

#### **六、审计委员会意见**

审计委员会认为：公司基于谨慎性原则，对合并报表范围内的资产进行了分析，对存在减值迹象的资产计提相应减值准备。本次计提信用减值准备及资产减值准备的程序合法，依据充分，符合《企业会计准则》等相关规定，符合公司实

际情况，计提后能更公允地反映公司资产状况和经营成果。

## 七、备查文件

- 1、第七届董事会第六次会议决议；
- 2、审计委员会决议。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2026年4月24日