

证券代码：002431

证券简称：棕榈股份

公告编号：2026-054

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2026 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 1、董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 2、公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 3、第一季度财务会计报告是否经审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减 (%)
营业收入 (元)	262,722,514.57	747,671,014.86	-64.86%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-126,718,164.35	-161,761,392.19	21.66%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的 净利润 (元)	-130,195,039.04	-170,915,195.71	23.82%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	10,905,600.17	61,375,378.83	-82.23%
基本每股收益 (元/股)	-0.07	-0.09	22.22%
稀释每股收益 (元/股)	-0.07	-0.09	22.22%
加权平均净资产收益率	-35.30%	-10.25%	-244.39%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减 (%)
总资产 (元)	16,942,676,855.82	17,531,686,647.65	-3.36%
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	297,088,298.40	420,903,996.45	-29.42%

(二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益 (包括已 计提资产减值准备的冲销部分)	630,746.73	
债务重组损益	1,514,072.00	
除上述各项之外的其他营业外收 入和支出	1,332,055.96	
合计	3,476,874.69	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

（一）资产负债表项目变动情况及原因

- 1、应付票据较上年末下降 49.75%，主要是应付票据本报告期兑付所致。
- 2、合同负债较上年末增加 95.89%，主要是部分项目预收款增加所致。

（二）利润表项目变动情况及原因

- 1、营业收入较上年同期下降 64.86%，主要是工程收入较上年同期下降所致。
- 2、营业成本较上年同期下降 67.13%，主要是工程成本较上年同期下降所致。
- 3、税金及附加较上年同期下降 45.60%，主要是营业收入较上年同期下降所致。
- 4、信用减值损失较上年同期下降 73.98%，主要是应收账款计提的减值损失较上年同期下降所致。
- 5、营业外收入较上年同期增加 9,803.59%，主要是本期发生债务重组利得。

（三）现金流量变动情况及原因

- 1、经营活动现金流量净额较上年同期下降 82.23%，主要是经营活动现金流出增加所致。
- 2、投资活动现金流量净额较上年同期增加 92.64%，主要是取得投资收益收到的现金增加。
- 3、筹资活动现金流量净额较上年同期下降 66.39%，主要是筹资活动现金流入的下降大于现金流出的下降。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	68,548	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
河南省豫资保障房管理运营有限公司	境内非国有法人	29.99%	540,587,433	0	不适用	0
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	9.79%	176,523,702	0	不适用	0
林从孝	境内自然人	0.71%	12,867,459	0	质押 冻结	12,867,374 ¹ 85
王朝晖	境内自然人	0.68%	12,250,000	0	不适用	0
吴桂昌	境内自然人	0.63%	11,331,071	0	质押 冻结	9,517,165 ² 1,813,906
高盛公司有限责任公	境外法人	0.60%	10,738,237	0	不适用	0

司						
福建华兴润福投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	0.43%	7,786,200	0	不适用	0
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.40%	7,241,402	0	不适用	0
UBS AG	境外法人	0.37%	6,606,701	0	不适用	0
中信证券资产管理(香港)有限公司-客户资金	境外法人	0.28%	5,097,951	0	不适用	0
前 10 名无限售条件股东持股情况 (不含通过转融通出借股份、高管锁定股)						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
河南省豫资保障房管理运营有限公司	540,587,433	人民币普通股	540,587,433			
南京栖霞建设股份有限公司	176,523,702	人民币普通股	176,523,702			
林从孝	12,867,459	人民币普通股	12,867,459			
王朝晖	12,250,000	人民币普通股	12,250,000			
吴桂昌	11,331,071	人民币普通股	11,331,071			
高盛公司有限责任公司	10,738,237	人民币普通股	10,738,237			
福建华兴润福投资合伙企业(有限合伙)	7,786,200	人民币普通股	7,786,200			
BARCLAYS BANK PLC	7,241,402	人民币普通股	7,241,402			
UBS AG	6,606,701	人民币普通股	6,606,701			
中信证券资产管理(香港)有限公司-客户资金	5,097,951	人民币普通股	5,097,951			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。 2、前 10 名股东中，原第 3 名股东“棕榈生态城镇发展股份有限公司回购专用证券账户”为公司回购专户，股份数量为 34,538,100 股，占公司总股本 1.92%，均为无限售条件流通股。根据定期报告编制规则，不在“持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况”及“前 10 名无限售条件股东持股情况”中列示。					
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明 (如有)	前 10 名股东中“王朝晖”通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 8,372,400 股，普通证券账户持股 3,877,600 股，合计持有 12,250,000 股。					

注：1 质押的股份全部存在司法再冻结。

2 质押的股份全部存在司法再冻结。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

(二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

(一) 公司实控人变更

公司于 2026 年 1 月 8 日收到公司控股股东告知，根据河南省人民政府的相关安排，公司实际控制人河南省财政厅将持有的中原豫资投资控股集团有限公司（以下简称“豫资集团”）100%股权无偿划转至河南省人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“河南省国资委”），经查询国家企业信用信息公示系统，相关变更手续已于 2026 年 1 月 5 日核准完成。

由于豫资集团持有公司控股股东河南省豫资保障房管理运营有限公司 100%股权，是公司的间接控股股东。此次间接控股股东股权的无偿划转，将导致公司实际控制人由河南省财政厅变更为河南省国资委。

（二）完成第七届董事会换届选举及新一届高管聘任

2026 年 2 月 2 日，经公司 2026 年第二次临时股东会审议，选举产生公司第七届非职工代表董事成员，与公司职工代表董事共同组成第七届董事会，公司顺利完成董事会换届选举工作；同日，公司召开第七届董事会第一次会议，完成新一届高管聘任工作。

（三）募投项目结项，结余募集资金永久补充流动资金

公司于 2026 年 2 月 13 日召开第七届董事会第三次会议、2026 年 3 月 2 日召开 2026 年第三次临时股东会，审议并通过《关于募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》。公司计划将 2015 年度非公开发行股票募集资金投资项目“畲江园区服务配套项目及梅县区城市扩容提质工程 PPP 项目”进行结项，并将募投项目结项后的节余募集资金合计 190,087,945.87 元（含利息，实际金额以资金转出当日专户余额为准）永久补充流动资金，用于公司日常经营活动。因公司募集资金专户有部分资金存在司法冻结，被冻结的资金暂时无法转出用于补充流动资金，后续公司将按照自有资金进行管理，待解除冻结后用于继续永久补充公司流动资金。

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

2026 年 03 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	721,049,165.68	902,989,822.52

结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	4,010,143.74	
衍生金融资产		
应收票据	51,357,594.44	54,947,199.13
应收账款	1,263,169,543.46	1,750,595,092.38
应收款项融资		
预付款项	437,365,268.79	420,273,942.84
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	591,877,533.78	583,678,762.71
其中：应收利息	-766.37	
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	481,277,904.58	379,892,082.74
其中：数据资源		
合同资产	6,012,656,657.34	6,091,137,514.64
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	944,677,147.61	901,454,129.68
流动资产合计	10,507,440,959.42	11,084,968,546.64
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	2,320,279,199.71	2,330,665,013.72
长期股权投资	2,591,073,707.89	2,588,537,971.76
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	397,430,261.79	397,430,261.79
投资性房地产	335,921,725.33	339,170,388.79
固定资产	183,225,298.56	185,695,462.92
在建工程	45,732,452.84	37,779,233.97
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	38,187,634.29	40,914,282.40
无形资产	99,397,231.58	100,885,577.77
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	53,136,755.40	54,359,076.59
长期待摊费用	5,951,695.52	6,440,326.95
递延所得税资产	255,553,053.87	255,493,624.73
其他非流动资产	109,346,879.62	109,346,879.62
非流动资产合计	6,435,235,896.40	6,446,718,101.01
资产总计	16,942,676,855.82	17,531,686,647.65
流动负债：		
短期借款	784,273,824.14	895,492,719.05
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	225,560,480.64	448,857,480.64
应付账款	7,677,356,128.70	8,249,688,251.37
预收款项	1,969,143.36	2,185,621.33

合同负债	291,640,764.39	148,880,039.33
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	28,250,533.44	19,382,072.72
应交税费	12,415,687.52	7,734,779.55
其他应付款	1,289,095,905.76	1,187,797,824.65
其中：应付利息		
应付股利	22,124,773.82	22,618,743.46
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,129,256,679.44	1,143,002,023.47
其他流动负债	4,588,043,009.58	4,363,125,613.50
流动负债合计	16,027,862,156.97	16,466,146,425.61
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	19,694,097.66	20,000,203.27
长期应付款	27,416,114.54	53,464,350.67
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	19,973,732.06	19,986,701.19
其他非流动负债	370,000,000.00	370,000,000.00
非流动负债合计	437,083,944.26	463,451,255.13
负债合计	16,464,946,101.23	16,929,597,680.74
所有者权益：		
股本	1,802,404,765.00	1,802,404,765.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,085,013,439.45	3,085,013,439.45
减：库存股	75,285,269.65	75,285,269.65
其他综合收益	36,251,016.58	33,348,550.28
专项储备		
盈余公积	188,929,981.73	188,929,981.73
一般风险准备		
未分配利润	-4,740,225,634.71	-4,613,507,470.36
归属于母公司所有者权益合计	297,088,298.40	420,903,996.45
少数股东权益	180,642,456.19	181,184,970.46
所有者权益合计	477,730,754.59	602,088,966.91
负债和所有者权益总计	16,942,676,855.82	17,531,686,647.65

法定代表人：刘江华

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	262,722,514.57	747,671,014.86

其中：营业收入	262,722,514.57	747,671,014.86
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	380,132,155.85	865,212,403.29
其中：营业成本	232,152,772.00	706,346,880.21
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	603,735.76	1,109,748.16
销售费用	1,008,607.28	1,413,768.99
管理费用	27,618,384.39	26,840,865.49
研发费用	23,462,615.02	22,009,772.75
财务费用	95,286,041.40	107,491,367.69
其中：利息费用	87,137,859.89	93,238,544.26
利息收入	4,602,195.37	4,093,414.16
加：其他收益	71,021.70	566,458.73
投资收益（损失以“-”号填列）	10,854,816.81	9,645,362.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10,135,828.19	-1,677,948.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-11,963,976.17	-45,976,863.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-11,648,109.88	-10,710,016.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	630,746.73	-13,852.03
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-129,465,142.09	-164,030,298.97
加：营业外收入	2,160,365.99	21,813.96
减：营业外支出	33,226.65	414,412.65
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-127,338,002.75	-164,422,897.66
减：所得税费用	-77,324.13	-136,278.69
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-127,260,678.62	-164,286,618.97
（一）按经营持续性分类		

1. 持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-127,260,678.62	-164,286,618.97
2. 终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	-126,718,164.35	-161,761,392.19
2. 少数股东损益	-542,514.27	-2,525,226.78
六、其他综合收益的税后净额	2,902,466.30	432,902.84
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	2,902,466.30	432,902.84
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	2,902,466.30	432,902.84
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	2,902,466.30	432,902.84
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-124,358,212.32	-163,853,716.13
归属于母公司所有者的综合收益总额	-123,815,698.05	-161,328,489.35
归属于少数股东的综合收益总额	-542,514.27	-2,525,226.78
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.07	-0.09
（二）稀释每股收益	-0.07	-0.09

法定代表人：刘江华

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	927,017,868.27	924,906,689.17
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		

收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	11,038.57	12,370.50
收到其他与经营活动有关的现金	58,674,093.72	21,125,791.51
经营活动现金流入小计	985,703,000.56	946,044,851.18
购买商品、接受劳务支付的现金	762,402,085.56	730,492,619.86
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	35,478,343.40	55,218,173.00
支付的各项税费	5,462,047.47	4,240,143.00
支付其他与经营活动有关的现金	171,454,923.96	94,718,536.49
经营活动现金流出小计	974,797,400.39	884,669,472.35
经营活动产生的现金流量净额	10,905,600.17	61,375,378.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,057,521.83	2,504,294.42
取得投资收益收到的现金	10,505,298.07	1,492,228.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	829,363.66	22,970.55
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	870,314.26	
收到其他与投资活动有关的现金	896,767.12	
投资活动现金流入小计	18,159,264.94	4,019,493.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,997,475.46	3,631,973.58
投资支付的现金	12,003,539.30	27,261,852.59
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	149,972.24	190,490.35
投资活动现金流出小计	20,150,987.00	31,084,316.52
投资活动产生的现金流量净额	-1,991,722.06	-27,064,823.51
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		642,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		642,900.00
取得借款收到的现金	339,000,000.00	280,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	678,020,000.00	1,126,122,031.65
筹资活动现金流入小计	1,017,020,000.00	1,406,764,931.65
偿还债务支付的现金	187,000,000.00	368,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	23,002,595.68	47,095,475.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	791,662,700.66	945,391,316.12

筹资活动现金流出小计	1,001,665,296.34	1,361,086,791.64
筹资活动产生的现金流量净额	15,354,703.66	45,678,140.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-288,790.97	-20,841.36
五、现金及现金等价物净增加额	23,979,790.80	79,967,853.97
加：期初现金及现金等价物余额	383,260,302.69	396,644,049.77
六、期末现金及现金等价物余额	407,240,093.49	476,611,903.74

(二) 2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

(三) 审计报告

第一季度财务会计报告是否经过审计

是 否

公司第一季度财务会计报告未经审计。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2026 年 4 月 24 日