

深圳市强瑞精密技术股份有限公司

关于拟购买土地使用权并建设人工智能产业研发智造总部 并签署投资合作意向书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、公司拟使用自有或自筹资金在广东省东莞市凤岗镇购买土地使用权并开展人工智能产业研发智造总部项目（以下简称“该项目”）的建设，项目总投资额为人民币 18 亿元。本事项尚需提交公司股东会审议通过。本次拟与东莞市凤岗镇人民政府签订《投资合作意向书》，具体的投资协议需待东莞市政府相关部门履行完毕审批程序，且公司股东会审议通过后方能签署，同时提请股东会授权公司管理层及其授权人员签署并办理相关手续。投资协议的内容不会超过《投资合作意向书》所约定内容的范畴。

2、本次拟购买的土地使用权尚需由东莞市凤岗镇政府先行从该土地使用权的原受让方处回购，公司再通过招拍挂的方式取得该土地使用权，公司最终能否取得该土地使用权以及取得时间等均存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。公司后续将在该土地使用权进入招拍挂程序之前设立全资子公司与东莞市凤岗镇政府签署《投资效益协议书》，《投资效益协议书》的内容不会超过《投资合作意向书》所约定内容的范畴。公司将按照信息披露要求及时披露后续与本次投资相关的进展情况。

3、公司拟在该项目中实施的 AI 服务器液冷产品和生产设备、半导体设备精密零部件、工业机器人等业务在 2025 年度的收入贡献均较低，或暂未贡献收入。虽然这些业务都是公司未来拟重点拓展的业务，但在特定情况下都将面临订单减少甚至消失的风险（详见“四、风险提示”），如果出现该等情形，不仅会导致公司的收入增速不及预期，还可能导致公司无法完成承诺的效应指标，进而对公

司的生产经营造成不利影响。

一、交易概述

1、深圳市强瑞精密技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月24日召开的第三届董事会第十三次（临时）会议审议通过《关于拟购买土地使用权并建设人工智能产业研发智造总部并签署投资合作意向书的议案》，公司董事会同意使用自有或自筹资金在广东省东莞市凤岗镇购买土地使用权并建设人工智能产业研发智造总部，项目总投资额为人民币18亿元，并授权公司管理层及其授权人员签署并办理相关手续。

2、根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等法律法规及公司制度的规定，本次拟购买土地使用权并建设人工智能产业研发智造总部并签署投资合作意向书事项需提交公司股东会审议。

3、本事项不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、项目基本情况

1、项目名称：强瑞技术大湾区人工智能产业研发智造总部项目

2、项目从事业务内容：AI服务器液冷产品及生产设备、工业机器人、半导体精密设备、智能终端等专用设备及配套精密零部件产品的研发、生产、销售和技术服务等。其中AI服务器液冷产品主要为AI服务器的液冷散热部件，比如液冷散热模组中的stiffener结构件、Manifold中央分水器等；AI服务器生产设备，主要为液冷服务器的自动化组装线和液冷检测设备等；半导体设备精密零部件，主要为各类半导体设备中的精密金属结构件、加工件等；工业机器人，主要对应公司的“天睿工业机器人”项目；智能终端主要对应公司现有的移动终端电子产品相关的自动化设备、治具、零部件等业务。

3、项目投资总额及资金来源：项目总投资18亿元人民币，其中固定资产（包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和土地价款等）12亿元人民币。项目资金为自有或者自筹资金。

需要说明的是，前述18亿元总投资额中，当地政府仅监管其中的固定资产投资12亿元，其余6亿元流动资金投资不受相关政府部门的约束；12亿元固定

资产投资主要为拿地成本、厂房等物业的建造成本，以及部分设备的购置成本。如果公司顺利取得该土地使用权并建成厂房等物业，公司拟将部分现有产能及配套生产加工设备等转移至前述新建自有厂房中，从根本上解决现有生产经营场所全部依靠租赁的现状。公司拟转移、迁移至前述新建自有厂房中的生产加工设备，可以按照净资产值计入固定资产投资额度（即搬迁的旧设备也计入投资金额）。为此，我们较为保守地估计本次投资中将受到政府约束的实际投资总额低于 10 亿元。

4、建设内容及规模：总用地面积约 69,600 平方米，折合约 104 亩（具体以实际供地为准）；土地性质为一类工业用地（M1）；出让期限为 50 年（以核定年限为准）；主要建设内容为新建厂房、办公场所、宿舍、食堂及停车场等，最终项目建设内容和规模以实际的规划设计方案为准。

5、土地位置：广东省东莞市凤岗镇五联村

6、项目建设周期：36 个月

7、项目效益：

（1）产出效益：项目建成投产后第二个完整会计年度起考核 10 年（含爬坡期）。第 1 到第 3 年为达产达效爬坡期，年均工业总产值不低于每亩 1,200 万元人民币。第 4 到第 10 年，每年工业总产值不低于每亩 2,000 万元人民币。

（2）财政贡献：项目建成投产后第二个完整会计年度起考核 10 年（含爬坡期）。第 1 到第 3 年为达产达效爬坡期，年均财政贡献不低于每亩 80 万元人民币。第 4 到第 10 年，每年财政贡献不低于每亩 85 万元人民币。

三、交易对公司的影响

本次拟购买的土地使用权位于广东省东莞市凤岗镇，公司拟在东莞市凤岗镇打造一个集 AI 服务器液冷产品及生产设备、工业机器人、半导体精密设备、智能终端等专用设备及配套精密零部件产品的研发、生产、销售和技术服务为一体的人工智能产业研发智造总部，并围绕 AI 算力硬件、半导体设备精密零部件及工业机器人等领域深化业务布局，提升技术水平和市场响应能力，进一步夯实公司研发、智能制造能力基础，扩大公司在行业的影响力，增强客户对公司的认可度，提升公司的综合竞争力，推动公司可持续发展。

公司拟通过公开竞拍形式取得土地使用权建设人工智能产业研发智造总部项目，以满足公司现有业务开展和未来业务扩张的需求。本次拟购买土地使用权

并开展相关投资的资金来源为公司自有或自筹资金。如果公司顺利建成自有足量的厂房等物业，公司拟将现有业务（目前全部依靠租赁厂房开展）尽可能迁入其中，大幅减少厂房租赁成本，有利于提升公司盈利能力；与此同时，公司届时还将结合市场及客户需求，围绕 AI 服务器液冷散热产品、半导体设备精密零部件及工业机器人等细分领域进行必要的扩产，进一步提升公司的经营规模和盈利能力。公司预计该次投资事项不会对公司财务及经营情况产生较大不利影响，不存在损害公司及全体股东合法利益的情形。

四、风险提示

相关土地使用权能否取得以及取得时间等均存在不确定性。较大面积厂房等物业建成后是否能够得到充分利用，以及相关扩产举措是否能够产生预期经济效益等事项亦存在一定不确定性。

此外，公司拟在该项目中实施的 AI 服务器液冷产品和生产设备、半导体设备精密零部件、工业机器人等业务在 2025 年度的收入贡献均较低，或暂未贡献收入。虽然这些业务都是公司未来拟重点发展的业务，但在特定情况下都将面临订单减少甚至消失的风险，如果出现该等情形，不仅会导致公司的收入增速不及预期，还可能导致公司无法完成承诺的效应指标，进而对公司的生产经营造成不利影响。具体如下：

1、AI 服务器液冷产品主要为 AI 服务器的液冷散热部件，比如公司在 2025 年年报中所披露的 stiffener 结构件（公司子公司铝宝科技正在大批量出货），以及 Manifold 中央分水器（公司子公司强瑞装备正在小批量供货以配合客户跑线、验证，等待下游市场需求放量）等。值得注意的是，公司系于 2026 年 1 月开始合并铝宝科技的报表，Manifold 中央分水器系 2026 年第一季度开始小批量供货，因此，与前述两款液冷散热部件产品相关的营业收入均未体现在公司 2025 年度财务报表中，2025 年度仅有子公司三焯科技向客户销售了很少量的液冷散热部件产品。如果公司的 Manifold 中央分水器核心液冷部件产品所应用的最新 AI 服务器延期或停止推向市场，或者客户最终决定不向公司下单，则公司从中获取的批量订单将延迟甚至无法获取批量订单，并导致公司在该等细分市场的收入增速不及预期。

2、AI 服务器生产设备主要为液冷服务器的自动化组装线和液冷检测设备等。截至目前，公司最终用于北美 AI 龙头公司服务器的自动化组装线已经完成 1 条

线的交货，并正在生产第 2 条线。值得注意的是，前述第 1 条线的交付时间是 2026 年第一季度，相关收入未体现在公司 2025 年度财务报表中，2025 年度仅有部分国内客户的液冷检测设备已确认收入。如果客户取消对相关自动化组装线的采购需求，或者客户最终决定不向公司下单，则公司将无法从中继续获取订单，并导致公司在该等细分市场的收入增速不及预期。

3、半导体设备精密零部件主要为各类半导体设备中的精密金属结构件、加工件等。2025 年度公司在该细分领域获取的收入虽已超过 7,000 万元，但在整体收入中的占比较低。如果客户需求增长放缓，或者客户最终决定不向公司下单，则公司从半导体设备领域中获取的订单量将不及预期。

4、工业机器人业务主要为公司 2025 年年报中所披露的“天睿工业机器人”项目。2025 年度“天睿工业机器人”项目尚处于研发、验证阶段，未来公司将继续加大研发资源投入，力争早日实现产业化落地。如果“天睿工业机器人”项目无法真正实现产业化落地，则公司所投入的研发资源将无法顺利转化为收入来源，并导致公司的收入增速不及预期。

敬请广大投资者注意投资风险。公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。

五、备查文件

1、深圳市强瑞精密技术股份有限公司第三届董事会第十三次（临时）会议决议；

2、深圳市强瑞精密技术股份有限公司第三届董事会战略委员会第六次会议决议。

特此公告。

深圳市强瑞精密技术股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 25 日