



关于珠海华发实业股份有限公司 2025 年度
涉及财务公司关联交易的专项说明

信会师报字[2026]第 ZM10570 号

珠海华发实业股份有限公司全体股东：

我们审计了珠海华发实业股份有限公司(以下简称“华发股份公司”)2025 年度的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2026 年 04 月 24 日出具了报告号为信会师报字(2026)第 ZM10564 号的审计报告。

华发股份公司管理层根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易与关联交易》的相关规定编制了后附的华发股份公司 2025 年度涉及财务公司关联交易汇总表（以下简称“财务公司关联交易汇总表”）。

编制财务公司关联交易汇总表并确保其真实、准确、完整是华发股份公司管理层的责任。我们将财务公司关联交易汇总表所载信息与我们审计华发股份公司 2025 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解华发股份公司 2025 年度涉及财务公司关联交易的情况，财务公司关联交易汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供华发股份公司为披露 2025 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。

(此页无正文，为关于珠海华发实业股份有限公司 2025 年度涉及财务公司关联交易的专项说明签字盖章页)

立信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

姜干

中国注册会计师
姜干
110001540017

中国注册会计师:

彭敏琴

中国注册会计师
彭敏琴

中国·上海

二〇二六年四月二十四日

与本公司存在关联关系的企业集团财务公司：珠海华发集团财务有限公司（以下简称华发财务公司）

单位：元

项目	2025 年期初余额	本期增加	本期减少	2025 年期末余额	收取的利息	支付的利息、手续费
一、在珠海华发集团财务有限公司存款(注1)	6,669,437,427.73	459,490,655,335.25	458,208,999,916.08	7,951,092,846.90	54,598,964.73	
二、向珠海华发集团财务有限公司借款	5,083,000,000.00	2,491,000,000.00	3,651,000,000.00	3,923,000,000.00		263,553,233.24
(一) 短期借款		2,041,000,000.00	75,000,000.00	1,966,000,000.00		22,292,066.66
(二) 长期借款	5,083,000,000.00	450,000,000.00	3,576,000,000.00	1,957,000,000.00		241,261,166.58

注1：由于本公司及子公司在珠海华发集团财务有限公司开立账户较多，且交易频繁，因此上述发生额中包括各账户之间相互划转等情况的金额。

本汇总表已于 2026 年 4 月 24 日获董事会批准。

公司负责人（法定代表人）：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

