

西安曲江文化旅游股份有限公司 关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、公司 2025 年度计提资产减值准备情况概述

公司根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》《企业会计准则》及公司相关会计政策的规定，基于谨慎性原则，为了更加真实、准确、公允地反映公司的资产与财务状况，对公司合并报表范围内截至 2025 年 12 月 31 日的相关资产进行了减值测试，并根据测试情况计提了相应的资产减值准备。

2025 年度，公司确认信用减值损失及资产减值损失（损失以“-”号列示）共计 1,032.61 万元，具体情况如下：

单位：万元

| 项目 | 计提金额 |
|--------|-----------|
| 信用减值损失 | 3,344.77 |
| 资产减值损失 | -2,312.16 |
| 合计 | 1,032.61 |

二、公司 2025 年度计提资产减值准备的具体说明

（一）计提信用减值损失的依据及说明

1. 公司根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款，应收款项融资等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

经测试，公司 2025 年度计提信用减值损失（损失以“-”号列示）金额共计 3,344.77 万元。具体明细如下：

单位：万元

| 项目 | 计提金额（损失以“-”号列示） |
|-----------|-----------------|
| 应收票据坏账损失 | -0.93 |
| 应收账款坏账损失 | 3,080.06 |
| 其他应收款坏账损失 | 265.65 |
| 合计 | 3,344.77 |

2. 大额应收款项减值计提情况

截至 2025 年末，公司应收客户西安曲江新区事业资产管理中心（以下简称：资产管理中心）、西安曲江文化产业发展中心（以下简称：文产中心）、西安曲江新区土地储备中心（以下简称：土储中心）账款余额合计 72,160 万元，公司期后收到回款 1.75 亿。期末余额及减值准备计提情况如下：

单位：万元

| 单位 | 期末账面余额 | 期初账面余额 | 变动额 |
|----------------|--------|--------|---------|
| 西安曲江新区事业资产管理中心 | 65,408 | 85,734 | -20,326 |
| 西安曲江文化产业发展中心 | 6,109 | 6,113 | -4 |
| 西安曲江新区土地储备中心 | 643 | 643 | |
| 合计 | 72,160 | 92,490 | -20,330 |

续上表

| 单位 | 期末坏账准备余额 | 期初坏账准备余额 | 变动额 |
|----------------|----------|----------|--------|
| 西安曲江新区事业资产管理中心 | 19,622 | 25,720 | -6,098 |
| 西安曲江文化产业发展中心 | 1,833 | 1,834 | -1 |
| 西安曲江新区土地储备中心 | 193 | 193 | |
| 合计 | 21,648 | 27,747 | -6,099 |

（二）计提资产减值损失的依据及说明

1. 存货跌价准备

根据《企业会计准则第 1 号--存货》的规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。公司对截至 2025 年 12 月 31 日的存货项目进行了减值测试，计提减值准备。

2. 固定资产、无形资产等长期资产减值

根据《企业会计准则第8号—资产减值》的规定，公司对存在减值迹象的固定资产、无形资产等长期资产，根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定其可回收金额，并以单项资产按其期末成本与可收回金额孰低原则计提减值准备并计入当期损益。公司对截至2025年12月31日的固定资产、无形资产等长期资产进行了全面的清查和减值测试，计提减值准备。

3. 合同履约成本减值

公司根据《企业会计准则第14号——收入》相关规定，对于与合同成本相关的资产，其账面价值高于因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价扣除为转让该相关商品估计将要发生的成本后的差额部分，计提减值准备。公司对截至2025年12月31日的合同履约成本进行了全面的清查和减值测试，计提减值准备。

经测试，公司2025年度计提资产减值损失（损失以“-”号列示）金额共计-2,312.16万元。具体明细如下：

单位：万元

| 项目 | 计提金额（损失以“-”号列示） |
|-------------|-----------------|
| 库存商品跌价损失 | -104.95 |
| 合同履约成本减值损失 | -1,524.70 |
| 固定资产减值损失 | -1.05 |
| 使用权资产减值准备 | -450.56 |
| 合同资产减值损失 | -17.08 |
| 其他非流动资产减值损失 | -213.83 |
| 合计 | -2,312.16 |

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备将根据会计准则相关规定分别计入资产减值损失和信用减值损失科目，合计对公司2025年度合并利润总额影响为1,032.61万元（合并利润总额未考虑所得税的影响），上述金额已经会计师事务所审计确认。

公司2025年度计提资产减值准备是基于公司实际情况和会计准则做出的判断，真实、准确、公允地反映了公司财务状况，符合法律法规及公司的实际情况，不会对公司的生产经营产生重大影响，不存在损害公司及股东特别是中小股东利

益的情形。

四、本次计提减值准备的合理性说明

本次 2025 年度计提减值准备符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，能够真实客观反映公司截至 2025 年 12 月 31 日的财务状况和 2025 年度的经营成果，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，不会影响公司正常经营。

特此公告。

西安曲江文化旅游股份有限公司董事会

2026 年 4 月 24 日