

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2026-030

债券代码：242114

债券简称：24天地一

债券代码：242304

债券简称：25天地一

债券代码：259269

债券简称：25天地二

债券代码：259414

债券简称：25天地三

## 天地源股份有限公司

### 关于公司部分存货资源转为投资性房地产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2026年4月24日，天地源股份有限公司（以下简称公司）第十一届董事会第十五次会议审议通过了《关于公司部分存货资源转为投资性房地产的议案》。

根据经营发展需要，公司下属全资子公司镇江天地源置业有限公司（以下简称镇江天地源）、珠海天地源置业有限公司（以下简称珠海天地源）拟将开发建设的镇江“天地源·时光里”项目一期1号楼部分存货资源及珠海“天地源·悦唐阁”项目1号楼部分存货资源由原开发销售模式调整为阶段性租赁运营模式。具体情况如下：

#### 一、拟转换资源具体情况

（一）“天地源·时光里”项目一期1号楼总建筑面积6,178.56平方米，共计64套房资源，其中1层4套为临时物业用房，本次拟运营60套资源，建筑面积5,792.40平方米，目前已进入软硬装施工准备阶段。该存货资源目前账面原值为8,300.67万元（最终价值以工程结算金额为准），镇江天地源拟将该部分存货资源由原开发销售模式调整为阶段性租赁运营模式。

（二）“天地源·悦唐阁”项目1号楼总建筑面积11,811.65平方米，共计126套房资源，本次拟运营72套资源，建筑面积6,728.78平方米，现已竣工。该存货资源目前账面原值为12,807.63万元（最终价值以工程结算金额为准），珠海天地源将该部分存货资源由原开发销售模式调整为阶段性租赁运营模式。

因持有目的发生变化，按照企业会计准则规定，公司届时将上述部分资源由存货核算科目转为投资性房地产核算科目，仍按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产相同的方法计提折旧。

## 二、本次转换对公司的影响

本次转换只是公司部分存货资源财务报表项目的调整，不涉及以往年度的追溯调整，会计核算方法未发生变化。本次转换有利于推动公司地产开发和资产运营双轮驱动发展模式的落地实施，能够有效盘活公司存量资源，提高资产使用效率，增加公司整体收益，不会对公司未来的持续经营产生重大影响，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会  
二〇二六年四月二十七日