

证券代码：300640 证券简称：德艺文创 公告编号：2026-021

## 德艺文化创意集团股份有限公司 关于公司向银行申请综合授信 并提供抵押担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

德艺文化创意集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年9月9日召开2024年第六次临时股东会审议通过了《关于公司向银行申请综合授信并提供抵押担保的议案》，并于2025年5月20日召开2024年年度股东会审议通过了《关于调整公司向银行申请综合授信并提供抵押担保的议案》。鉴于部分银行综合授信额度使用期限即将到期，公司于2026年4月24日召开的第五届董事会第二十五次会议审议通过了《关于公司向银行申请综合授信并提供抵押担保的议案》，同意继续向各合作银行申请综合授信。现将有关情况公告如下：

### 一、申请综合授信及提供抵押担保情况概述

为了满足公司经营发展的需要，公司拟向包括但不限于招商银行股份有限公司福州分行、兴业银行股份有限公司福州分行、交通银行股份有限公司福建省分行、中国建设银行股份有限公司福州城南支行、光大银行股份有限公司福州分行、厦门银行股份有限公司福州分行等合作银行申请总额合计不超过人民币4亿元的综合授信额度，授信期限不超过24个月。前述授信额度及授信期限最终以银行实际审批为准。

该综合授信项下额度用于公司在各银行办理各类融资业务，各银行具体综合授信额度、授信期限、利率等以公司与各银行签署的协议为准。实际使用授信额度以公司在综合授信额度内与银行实际发生的额度为准，合计不超过人民币4亿元。具体融资金额将视公司的实际经营情况需求决定。

根据相关银行的要求，公司拟使用名下的国有建设用地使用权及房屋所有权为公司向银行申请综合授信事宜提供抵押担保，抵押财产详细信息如下：

#### 1、土地使用权

土地使用权证号：榕国用（2016）第33938400080号

土地坐落：仓山区螺洲镇刀石山路50号

土地面积：10,065平方米

#### 2、房屋所有权

房屋所有权证号：榕房权证FZ字第16026616号

房屋坐落：仓山区螺洲镇刀石山路50号螺洲工业园（原乾元村）  
1#厂房-4#厂房

建筑面积：20,593.88平方米

公司于2026年4月24日召开的第五届董事会第二十五次会议审议通过了《关于公司向银行申请综合授信并提供抵押担保的议案》，该事项已经第五届董事会审计委员会2026年第二次会议审议通过，尚需提交股东会审议，待股东会审议通过后，公司董事会授权管理层在本次批准的银行授信额度内全权办理本次授信的相关事宜，授权期

限自本议案经股东会审议通过之日起 12 个月。公司将结合经营发展的实际资金需求情况分批次向银行申请，具体综合授信额度、授信期限、抵押担保事宜等相关内容均以公司与银行所签订合同约定为准。

## 二、备查文件

- 1、公司第五届董事会第二十五次会议决议；
- 2、公司第五届董事会审计委员会 2026 年第二次会议决议。

特此公告。

德艺文化创意集团股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 24 日