

麦克奥迪（厦门）电气股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
专项报告

二〇二五年度

麦克奥迪（厦门）电气股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 专项报告

目录

页次

	目录	页次
一、	专项报告	1-2
二、	2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来 情况汇总表	1-2



关于麦克奥迪（厦门）电气股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告

信会师报字[2026]第 ZB10756 号

麦克奥迪（厦门）电气股份有限公司全体股东：

我们审计了麦克奥迪（厦门）电气股份有限公司(以下简称“麦克奥迪公司”)2025 年度的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2026 年 4 月 23 日出具了报告号为信会师报字(2026)第 ZB10754 号的无保留意见审计报告。

麦克奥迪公司管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是麦克奥迪公司管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计麦克奥迪公司 2025 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解麦克奥迪公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。



本报告仅供麦克奥迪公司为披露 2025 年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

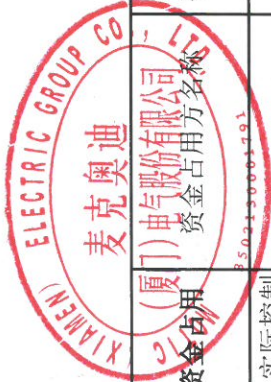
中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·上海

2026年4月23日

麦克奥迪（厦门）电气股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金利息 (如有)	2025 年度偿还发生金额	2025 年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	不适用	不适用	不适用	-	-	-	-	-	不适用	非经营性占用
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前控股股东、实际控制人及其附属企业	不适用	不适用	不适用	-	-	-	-	-	不适用	非经营性占用
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他关联方及附属企业	不适用	不适用	不适用	-	-	-	-	-	不适用	非经营性占用
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
总计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金利息 (如有)	2025 年度偿还发生金额	2025 年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	北京亦庄久筑工程管理有限公司	控股股东的附属企业	其他非流动资产	278.09	-	-	278.09	-	工程项目管理	经营性往来
	北京亦庄投资控股有限公司	控股股东	其他应收款	4.62	-	-	-	4.62	租赁保证金及房屋租金	经营性往来
	北京亦庄投资控股有限公司	控股股东	预付账款	0.00	41.00	0.00	34.50	6.50	租金	经营性往来
	北京亦庄城市服务集团股份有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款	2.45	-	-	-	2.45	物业保证金	经营性往来
	北京亦庄城市服务集团股份有限公司	控股股东的附属企业	预付账款	1.07	19.60	0.00	10.21	10.46	物业费及电费	经营性往来
	厦门耐超科技有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款	0.00	5.75	0.00	5.75	0.00	租金	经营性往来
北京博大兴投资开发有限公司	控股股东的附属企业	其他应收款	0.71	0.00	0.00	0.35	0.36	公寓租赁服务	经营性往来	

其他关联方及其附属企业	应收账款	386.82	657.40	0.00	916.26	127.96	EPC项目	经营性往来
控股股东附属企业	应收账款	386.82	657.40	0.00	916.26	127.96	EPC项目	经营性往来
控股股东附属企业	合同资产	20.36	4.04	0.00	0.00	24.41	EPC项目	经营性往来
原实际控制人陈沛欣能实施重大影响的企业	应收账款	135.87	121.46	0.00	90.00	167.33	销售商品	经营性往来
公司董事潘卫星担任董事的企业	应收账款	2.20	35.56	0.00	37.76	0.00	销售商品	非经营性往来
公司董事潘卫星担任董事的企业	其他应收款	1.54	339.11	0.00	337.86	2.80	物业费及代垫水电费等	非经营性往来
公司董事潘卫星担任董事的企业	预付账款	0.00	522.95	510.73	0.00	12.22	采购商品	经营性往来
联营企业	其他应收款	2.62	57.67	0.00	16.75	43.54	租赁及物业服务	经营性往来
联营企业	应收账款	28.29	0.12	0.00	28.41	0.00	销售商品	经营性往来
联营企业	其他非流动资产	0.00	36.00	0.00	0.00	36.00	平台开发	经营性往来
子公司	其他应收款	0.76	189.70	0.00	112.16	78.30	代垫水电费等	非经营性往来
子公司	其他应收款	0.00	292.05	0.00	290.59	1.46	代垫水电费等	非经营性往来
-	-	865.40	2,322.41	510.73	2,158.69	518.41	-	-
总计	-	865.40	2,322.41	510.73	2,158.69	518.41	-	-

本表已于2026年4月23日获董事会批准。

公司负责人（法定代表人）：李亚

主管会计工作负责人：刘军

会计机构负责人：李燕煌

