

关于九州美谷科技股份有限公司
非经营性资金占用
及其他关联资金往来情况汇总表
的专项审核报告

众环专字（2026）0100026号



关于九州美谷科技股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项审核报告

众环专字(2026)0100026号

九州美谷科技股份有限公司全体股东:

我们接受委托,在审计了九州美谷科技股份有限公司(以下简称“九州美谷公司”)2025年12月31日合并及公司的资产负债表,2025年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上,对后附的《上市公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表》(以下简称“汇总表”)进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会印发的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的规定,编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是九州美谷公司管理层的责任,我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。我们遵守中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于九州美谷公司,并履行了职业道德方面的其他责任,我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为,后附汇总表所载资料与我们审计九州美谷科技股份有限公司2025年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容,在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解九州美谷公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供九州美谷科技股份有限公司2025年度年报披露之目的使用,不得用作任何其他目的。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



夏才渠

中国注册会计师:



刘艳

中国·武汉

2026年4月23日

附表



上市公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：九州美谷科技股份有限公司

金额单位：人民币元

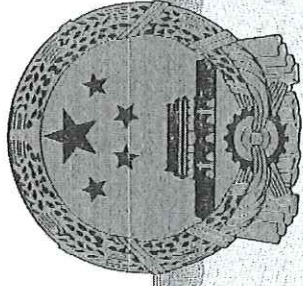
| 非经营性资金占用 | 资金占用方名称 | 占用方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2025年初占用资金余额 | 2025年度占用累计发生金额(不含利息) | 2025年度占用资金的利息(如有) | 2025年度偿还累计发生额 | 2025年末占用资金余额 | 占用形成原因 | 占用性质 |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------|----------------|----------------------|-------------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|
| 控股股东、实际控制人及其附属企业 | | | | | | | | | | |
| 小计 | | | | | | | | | | |
| 前控股股东、实际控制人及其附属企业 | | | | | | | | | | |
| 小计 | | | | | | | | | | |
| 其他关联方及附属企业 | | | | | | | | | | |
| 小计 | | | | | | | | | | |
| 总计 | | | | | | | | | | |
| 其它关联资金往来 | 资金往来方名称 | 往来方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2025年初往来资金余额 | 2025年度往来累计发生金额(不含利息) | 2025年度往来资金的利息(如有) | 2025年度偿还累计发生额 | 2025年末往来资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质(经营性往来、非经营性往来) |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 湖北金环新材料科技有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | 155,325,878.08 | 121,425,454.73 | | 1,855,138.17 | 274,896,194.64 | 往来款 | 非经营性往来 |
| | 联合领航资产管理有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | 59,392,608.41 | | | | 59,392,608.41 | 往来款 | 非经营性往来 |
| | 京汉绿创襄阳文化产业投资发展有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | 2,615,000.00 | | | | 2,615,000.00 | 往来款 | 非经营性往来 |
| | 广州奥悦美产业投资有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | 348,073,182.45 | 86,032.85 | | 230,698.94 | 347,928,516.36 | 往来款 | 非经营性往来 |
| | 广州奥妍科技有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | 20,576,388.93 | 6,782,768.34 | | 4,711,970.00 | 22,647,187.27 | 往来款 | 非经营性往来 |
| | 广州奥伊美产业投资有限责任公司 | 子公司 | 其他应收款 | 191,386,160.77 | | | | 191,386,160.77 | 往来款 | 非经营性往来 |
| | 广州奥慧美医疗美容投资有限责任公司 | 子公司 | 其他应收款 | 81,427,633.84 | | | | 81,427,633.84 | 往来款 | 非经营性往来 |
| | 广州奥若拉万博医疗美容诊所有限责任公司 | 子公司 | 其他应收款 | 37,925.02 | | | | 37,925.02 | 往来款 | 非经营性往来 |
| | 广州奥美产业研究有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | | 85,000,000.00 | | 16,424,213.62 | 68,575,786.38 | 往来款 | 非经营性往来 |
| | 上海奥园美谷企业发展有限公司 | 子公司 | 其他应收款 | | 50,000,000.00 | | 35,432,522.39 | 14,567,477.61 | 往来款 | 非经营性往来 |
| | 联合领航资产管理有限公司 | 子公司 | 应收账款 | 2,311,794.32 | | | | 2,311,794.32 | 往来款 | 非经营性往来 |
| | 其他关联人 | 京汉控股集团有限公司 | 其他关联人 | 应收账款 | 5,584,631.73 | | | | 5,584,631.73 | 融资服务费及租赁费 |
| 湖北奥美达新材料科技有限公司 | | 其他关联人 | 应收账款 | 17,870,237.15 | 38,328.74 | | 407,420.95 | 17,501,144.94 | 销售款 | 经营性往来 |

| 其它关联资金往来 | 资金往来方名称 | 往来方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2025年初往来资金余额 | 2025年度往来累计发生金额(不含利息) | 2025年度往来资金的利息(如有) | 2025年度偿还累计发生额 | 2025年末往来资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质(经营性往来、非经营性往来) |
|-------------|--------------------|---------------|-------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------|--------------------|
| 其他关联方及其附属企业 | 南京空港文化科技发展有限公司 | 其他关联人 | 应收账款 | 900,000.00 | | | 900,000.00 | | 往来款 | 非经营性往来 |
| | 南京航际电子商务服务有限公司 | 其他关联人 | 应收账款 | 1,897,848.67 | 760,322.52 | | 2,658,171.19 | | 保税仓库租金 | 经营性往来 |
| | 南京溧水经济技术开发区集团有限公司 | 其他关联人 | 应收账款 | | 8,053,961.50 | | 8,053,961.50 | | 商品销货款 | 经营性往来 |
| | 湖北金环绿色纤维有限公司 | 其他关联人 | 应收账款 | 36,066.74 | | | | 36,066.74 | 往来款 | 非经营性往来 |
| | 广州奥盈投资有限公司 | 其他关联人 | 应收账款 | 668,515.00 | | | 668,515.00 | | 咨询服务费 | 经营性往来 |
| | 威宁奥园房地产开发有限公司 | 其他关联人 | 应收账款 | 6,000.00 | | | 6,000.00 | | 销售款 | 经营性往来 |
| | 杭州啊美雅欣美信息咨询有限公司 | 其他关联人 | 其他应收款 | 300,000.00 | | | | 300,000.00 | 平台保证金 | 经营性往来 |
| | 杭州啊美雅饰美信息咨询有限公司 | 其他关联人 | 其他应收款 | 300,000.00 | | | | 300,000.00 | 平台保证金 | 经营性往来 |
| | 湖北金环绿色纤维有限公司 | 其他关联人 | 其他应收款 | 109,338,373.39 | 5,211,498.42 | | 2,115,172.79 | 112,434,699.02 | 往来款 | 非经营性往来 |
| | 湖北经开电力有限责任公司 | 其他关联人 | 其他应收款 | 2,724.06 | | | | 2,724.06 | 往来款 | 非经营性往来 |
| | 深圳市凯弦投资有限责任公司 | 其他关联人 | 其他应收款 | 408,002,000.00 | | | | 408,002,000.00 | 股权转让款 | 经营性往来 |
| | 京汉置业集团有限责任公司 | 其他关联人 | 其他应收款 | 755,314.75 | | | | 755,314.75 | 担保费 | 经营性往来 |
| | 广州市万贝投资管理有限公司 | 其他关联人 | 其他应收款 | 155,122.00 | | | | 155,122.00 | 租赁保证金 | 经营性往来 |
| | 奥园智慧生活服务(广州)集团有限公司 | 其他关联人 | 其他应收款 | 49,867.68 | | | 49,867.68 | | 物管费 | 经营性往来 |
| 总计 | — | — | — | 1,407,013,272.99 | 142,358,367.10 | | 21,656,916.22 | 1,527,714,723.87 | — | — |

公司负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。



名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额 肆仟壹佰玖拾万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

登记机关

2025年11月18日



证书序号: 0017829

说明

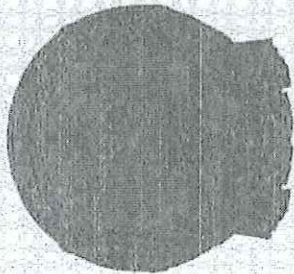
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一四年五月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013) 25号

批准执业日期: 2013年10月28日



| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 夏才秉 |
| Full name | |
| 性别 | 男 |
| Sex | |
| 出生日期 | 1975-09-20 |
| Date of birth | |
| 工作单位 | 众环会计师事务所有限公司 |
| Working unit | |
| 身份证号码 | 420106197509204473 |
| Identity card No. | |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 42010005073

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2011 年 7 月 10 日



姓 名 刘 艳
Full name

性 别 女
Sex

出生日期 1991-06-16
Date of birth

工作单位 中审众环会计师事务所(特
殊普通合伙)
Working unit

身份证号码 420483199106161244
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 420108050471

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2019 年 11 月 05 日

