

证券代码：831711

证券简称：青浦资产

主办券商：国泰海通

上海青浦资产经营股份有限公司

关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	2025 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	物业管理及招商服务	6,000,000.00	5,773,707.00	我公司委托上海青浦区房地产投资置业有限责任公司对我公司自有房屋进行物业管理及招商服务，预计本年度将发生 6,000,000.00 元关联交易。
销售产品、商品、提供劳务	租赁服务	60,000.00	4,991,324.74	房屋租赁属于我司主要经营业务，因房屋租赁涉及的关联方客户主要为上海崧源创业投资管理有限公司，预计本年度将发生 60,000.00 元关联交易。
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销				

售其产品、 商品				
其他				
合计	-	6,060,000.00	10,765,031.74	-

（二）基本情况

1. 关联交易对象

此次预计日常性关联主体涉及 2 家公司，分别为：上海青浦区房地产投资置业有限责任公司、上海崧源创业投资管理有限公司。

上述公司与本公司共同受上海青浦投资控股（集团）有限公司控制或管理，为公司的关联方。

其简要情况介绍如下：

（1）名称：上海青浦区房地产投资置业有限责任公司（以下简称“置业公司”）

住所：上海市青浦区公园东路 1818 号 2 楼

注册地址：上海市青浦区城中北路 105 号 102 室

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：江华

实际控制人：青浦区国有资产监督管理委员会

注册资本：1,000 万元人民币

主营业务：房地产开发，房地产按揭，信贷，担保，配售平价房，咨询服务，房屋收购，置换，租赁，物业管理（涉及资质凭证经营）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（2）名称：上海崧源创业投资管理有限公司（以下简称“崧源创投”）

住所：上海市青浦区城中北路 105 号

注册地址：上海市青浦区五厍浜路 201 号 5 幢二层 D 区 276 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：纪雪丽

实际控制人：上海朱家角经济发展有限公司

注册资本：1,000 万元人民币

主营业务私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）。【除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动】

2. 关联交易的内容

（1）公司接受关联方提供的物业管理及招商服务

为提升公司房屋租赁服务的专业化水平，关联方上海青浦区房地产投资置业有限责任公司为本公司自有房屋提供物业管理及招商服务，公司向上海青浦区房地产投资置业有限责任公司支付服务费用。

（2）公司为关联方提供租赁服务

公司主营业务为提供房屋租赁服务，服务的对象为上海崧源创业投资管理有限公司，关联方向本公司支付房屋租金。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2026 年 4 月 23 日，公司召开第四届董事会第十次会议审议通过《〈公司关于预计 2026 年日常性关联交易〉的议案》，该议案关联方为董事长雷鹏、董事纪雪丽，关联方回避表决，其余 5 位董事全票通过，此议案需提交 2025 年年度股东会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

公司与上述关联方进行的与日常经营相关的关联交易属于正常的商业交易行为，遵循有偿公平、自愿的商业原则，交易价格系按市场评估方式及招投标方式确定。

（二） 交易定价的公允性

公司与上述关联方进行的与日常经营相关的关联交易的定价公允合理，未损害公司及其他非关联股东的利益。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在上述预计的 2026 年关联交易范围及额度内，公司根据业务开展的需要，签署具体关联交易协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易是公司日常经营性交易，是公司业务发展及生产经营的正常所需。该交易有利于公司持续稳定经营，促进公司发展。

六、 备查文件

1. 《公司第四届董事会第十次会议决议》

上海青浦资产经营股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 27 日