



大洋泊车

NEEQ: 873813

大洋泊车股份有限公司

DAYANG PARKING Co., Ltd.



年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**李祥啟**、主管会计工作负责人**丁建敏**及会计机构负责人**丁建敏**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	李萍
电话	0536-5132816
传真	0536-5132816
电子邮箱	DY_zquan@163.com
公司网址	www.dyparking.cn
联系地址	山东省潍坊市潍城区拥军路 3777 号
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	757,128,354.77	826,983,148.62	-8.45%
归属于挂牌公司股东的净资产	509,332,518.17	544,846,046.19	-6.52%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	5.22	5.59	-6.62%
资产负债率%（母公司）	32.55%	33.95%	-
资产负债率%（合并）	32.73%	34.12%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	303,475,330.42	425,241,956.91	-28.63%
归属于挂牌公司股东的净利润	-26,444,876.15	19,010,538.60	-239.11%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-29,129,942.02	8,711,139.81	-
经营活动产生的现金流量净额	50,737,650.83	24,423,526.13	107.74%

加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	-5.02%	3.25%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	-5.53%	1.49%	-
基本每股收益(元/股)	-0.27	0.19	-242.11%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	73,736,404	75.6193%	-1,249,145	72,487,259	74.3383%	
	其中：控股股东、实际控制人	7,295,867	7.4822%	416,381	7,712,248	7.9092%	
	董事、监事、高管	628,662	0.6447%	0	628,662	0.6447%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	23,773,596	24.3807%	1,249,145	25,022,741	25.6617%	
	其中：控股股东、实际控制人	21,887,603	22.4465%	1,249,145	23,136,748	23.7276%	
	董事、监事、高管	1,885,993	1.9342%	0	1,885,993	1.9342%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		97,510,000	-	0	97,510,000	-	
普通股股东人数						79	

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	李祥啟	21,022,280	1,665,526	22,687,806	23.2672%	17,015,855	5,671,951	0	0
2	滨城建设	16,569,456	0	16,569,456	16.9926%	0	16,569,456	0	16,569,456
3	李天童	5,623,180	0	5,623,180	5.7668%	4,217,385	1,405,795	0	0
4	潍州投资	5,208,650	0	5,208,650	5.3417%	0	5,208,650	0	0
5	潍坊国信	4,411,764	0	4,411,764	4.5244%	0	4,411,764	0	0
6	天津多盈	4,108,644	0	4,108,644	4.2136%	0	4,108,644	0	0

7	王萍	3,000,000	0	3,000,000	3.0766%	0	3,000,000	0	0
8	未来基金	2,893,180	0	2,893,180	2.9671%	0	2,893,180	0	0
9	杭州金灿	2,794,118	0	2,794,118	2.8655%	0	2,794,118	0	0
10	烟台源创	2,758,620	0	2,758,620	2.8291%	0	2,758,620	0	0
11	山西同仁	2,758,620	0	2,758,620	2.8291%	0	2,758,620	0	0
12	齐东世华	2,518,890	0	2,518,890	2.5832%	0	2,518,890	0	0
合计		73,667,402	1,665,526	75,332,928	77.2569%	21,233,240	54,099,688	0	16,569,456

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

未来基金与齐东世华是能被同一主体中泰资本股权投资管理（深圳）有限公司施加重大影响的有限合伙企业，分别持有公司 2.97%和 2.58%的股份，合计持有公司 5.55%的股份。烟台源创、山西同仁为并列第十名股东。