

本报告依据中国资产评估准则编制

哈尔滨交通集团新能源发展有限公司  
拟收购资产涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司  
持有的充电桩类资产评估项目  
资产评估报告

中联评报字[2026]第 0730 号

中联资产评估集团有限公司

二〇二六年四月十四日



中国资产评估协会  
资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020008202600952
合同编号:	26180004C-01
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中联评报字[2026]第0730号
报告名称:	哈尔滨交通集团新能源发展有限公司 拟收购资产涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司 持有的充电桩类资产评估项目
评估结论:	11,108,100.00元
评估报告日:	2026年04月14日
评估机构名称:	中联资产评估集团有限公司
签名人员:	巩春霞 (资产评估师) 正式会员 编号: 11080036 张怡 (资产评估师) 见习会员 编号: 11240272
巩春霞、张怡已实名认证	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年04月21日

ICP备案号京ICP备2020034749号

## 目 录

声 明 .....	1
摘 要 .....	3
一、委托人、产权持有单位和其他资产评估报告使用人 .....	5
二、评估目的 .....	7
三、评估对象和评估范围 .....	7
四、价值类型 .....	8
五、评估基准日 .....	9
六、评估依据 .....	9
七、评估方法 .....	12
八、评估程序实施过程和情况 .....	16
九、评估假设 .....	18
十、评估结论 .....	19
十一、特别事项说明 .....	20
十二、评估报告使用限制说明 .....	22
十三、评估报告日 .....	23
附件 .....	25



## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象的可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产、权属证明等资料，已由委托人、产权持有单位申报并经其采用盖章或其他方式确认。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。



六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。



## 哈尔滨交通集团新能源发展有限公司

### 拟收购资产涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司

#### 持有的充电桩类资产评估项目

# 资产评估报告

中联评报字[2026]第 0730 号

## 摘 要

中联资产评估集团有限公司接受哈尔滨交通集团新能源发展有限公司的委托，就其拟收购资产之经济行为对所涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司申报的资产在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为哈尔滨通源供电有限责任公司申报的固定资产市场价值；评估范围是哈尔滨通源供电有限责任公司申报的机器设备、电子设备。

评估基准日为 2025 年 12 月 31 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委托评估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用成本法对哈尔滨通源供电有限责任公司所申报资产的市场价值进行评估。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出哈尔滨通源供电有限责任公司申报的资产在评估基准日 2025 年 12 月 31 日的评估结论如下：

委估资产账面值 164.61 万元（不含增值税），评估值 1,110.81 万元，增值 946.20 万元，增值率 574.81%。上述评估结果包含增值税。



设备增值具体原因如下：

#### 1、机器设备

评估增值 943.53 万元。增值原因为：（1）产权持有单位会计折旧年限为 5 年，评估中设备经济使用年限为 8 或 10 年，导致评估增值 816.10 万元。（2）设备账面值不含增值税，评估结果包含增值税，影响评估增值变动额 127.43 万元。

#### 2、电子设备

评估增值 2.67 万元。增值原因为：电子设备已提足折旧，仍可正常使用，评估结果包含增值税，导致评估增值。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照国有资产评估管理办法规定执行。评估结果使用有效期一年，即自 2025 年 12 月 31 日至 2026 年 12 月 30 日使用有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



## 哈尔滨交通集团新能源发展有限公司

### 拟收购资产涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司

#### 持有的充电桩类资产评估项目

# 资产评估报告

中联评报字[2026]第 0730 号

哈尔滨交通集团新能源发展有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，就其拟收购资产之经济行为所涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司申报的资产在评估基准日 2025 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

#### 一、委托人、产权持有单位和其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为哈尔滨交通集团新能源发展有限公司，产权持有单位为哈尔滨通源供电有限责任公司。

##### （一）委托人概况

名称：哈尔滨交通集团新能源发展有限公司（简称“新能源发展”）

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：黑龙江省哈尔滨市南岗区联部街 18 号

法定代表人：李波

注册资金：200.00 万人民币

成立日期：2016 年 10 月 26 日

营业期限：2016-10-26 至无固定期限



社会信用代码：91230100MA1916KY4D

经营范围：一般项目：集中式快速充电站；机动车充电销售；充电桩销售；充电控制设备租赁；电动汽车充电基础设施运营；新能源汽车电附件销售；蓄电池租赁；新能源汽车换电设施销售；停车场服务；电池零配件销售；新能源原动设备销售；储能技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。

## （二）产权持有单位概况

名称：哈尔滨通源供电有限责任公司（简称“通源供电”）

类型：其他有限责任公司

注册地址：黑龙江省哈尔滨市松北区智谷二街 3043 号哈尔滨松北（深圳龙岗）科技创新产业园 4 栋 4 层 401

法定代表人：王晓铭

注册资本：4000.00 万人民币

成立日期：2015 年 05 月 05 日

营业期限：2015-05-05 至无固定期限

统一社会信用代码：91230100301147129J

经营范围：许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务；建设工程设计；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；道路旅客运输经营。一般项目：新兴能源技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电池零配件销售；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；互联网数据服务；集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营；机动车充电销售；充电桩销售；机械设备销售；



五金产品零售；电子产品销售；计算机软硬件及外围设备制造；工业控制计算机及系统制造；汽车零部件及配件制造。

### （三）委托人与产权持有单位之间的关系

本次资产评估的委托人为新能源发展，产权持有单位为通源供电。新能源发展拟收购通源供电持有的资产。

### （四）评估报告的使用人

本评估报告的使用者为委托人以及与本次经济行为相关各方。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

## 二、评估目的

根据 2026 年 1 月 30 日《中共哈尔滨交通集团新能源发展有限公司支委会会议纪要（2026 年第一届一次扩大会议）》的内容，由新能源发展公司收购通源供电公司资产，为此需进行资产评估。

本次资产评估的目的是反映哈尔滨通源供电有限责任公司申报的资产于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

## 三、评估对象和评估范围

评估对象为哈尔滨通源供电有限责任公司申报的固定资产市场价值；评估范围是哈尔滨通源供电有限责任公司申报的机器设备、电子设备。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### （一）委估资产情况

#### 1、资产法律权属状况



评估范围内的机器设备和电子设备产权持有单位已提供购置合同及发票，证明权属归其所有。

## 2、资产经济状况

据产权持有单位介绍，纳入本次评估范围的机器设备和电子设备未设定抵押及担保的情况。

## 3、资产物理状态

设备类资产主要分布在先锋路、九三五、民生尚都、爱建、天鹅湾、三合路等充电场站内。

机器设备 202 项，主要包括整流柜、充电桩、充电附属设施全部为充电场站使用设备设施

电子设备 22 项，主要包括摄像头、监控杆、硬盘录像机、空调等，为场站运营使用的配套设施。

截至评估基准日，委估设备类资产维护保养正常，均可以正常使用，能够满足企业的使用需要。

## （二）企业申报的表外资产的类型、数量

截至基准日，企业申报范围内无表外资产。

## （三）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本项目所有评估工作均由中联资产评估集团有限公司独立完成，不存在引用其他机构出具的报告情况。

## 四、价值类型

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。



## 五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是 2025 年 12 月 31 日。

此基准日是委托人在综合考虑产权持有单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

## 六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

### （一）经济行为依据

2026 年 1 月 30 日《中共哈尔滨交通集团新能源发展有限公司支委会会议纪要（2026 年第一届一次扩大会议）》。

### （二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；
3. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
4. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
5. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；



6. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令 第 691 号, 2017 年 10 月 30 日国务院第 191 次常务会议通过);
7. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部国家税务总局令 第 65 号);
8. 《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》(财税[2008]170 号);
9. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36 号);
10. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号);
11. 《国有资产评估管理办法》(1991 年 11 月 16 日国务院令 第 91 号发布, 根据 2020 年 11 月 29 日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》(国务院令 第 732 号)修订);
12. 《国有资产评估管理办法施行细则》(国资办发[1992]第 36 号);
13. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院第 378 号令, 2019 年修订);
14. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令 第 12 号, 2005 年 8 月 25 日);
15. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号);
16. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资委产权[2009]941 号);
17. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》的通知(国资发产权[2013]64 号);



18.《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财政部令第32号，2016年）；

19.《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发[2001]102号）；

20.其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

### （三）评估准则依据

- 1.《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
- 2.《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 3.《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
- 4.《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
- 5.《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 6.《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
- 7.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 8.《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
- 9.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

- 10.《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- 11.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 12.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 13.其他与评估工作相关的准则等。

### （四）资产权属依据

- 1.重要资产购置合同或发票；
- 2.其他参考资料。

### （五）取价依据



- 1.中国人民银行公布的基准日全国银行间同业拆借中心授权公布贷款市场报价利率（LPR）公告；
- 2.《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）；
- 3.《2025机电产品报价信息系统》（机械工业信息研究院）；
- 5.《黑龙江省建筑与装饰工程消耗量定额》（2019年）；
- 6.《黑龙江省通用安装工程消耗量定额》（2019年）；
- 7.项目实用的工程造价资料及材料信息资料；
- 8.重要业务合同、资料；
- 9.其他参考资料。

#### （六）其它参考资料

- 1.《资产评估常用数据与参数手册》（机械工业出版社2011版）；
- 2.《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）；
- 3.《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核査验证》（中评协[2019]39号）；
- 4.其他参考资料。

## 七、评估方法

资产评估的方法通常有市场法、收益法及成本法。

市场法是指通过比较被评估资产与最近售出类似资产的异同，并将可比案例的市场价格进行调整，从而确定被评估资产价值的一种资产评估方法。本次评估范围内设备转让的前提是原地续用，充电桩设备评估价值包含设备基础及安装费，而产权交易市场中难以找到与评估对象相同或相当体量的交易案例，交易价格均为单体设备，与评估范围内设备可比性不强，因此市场法不适用于本次评估。



收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值，来判断资产价值的各种评估方法的总称。因委估资产为整体的一部分，无单独获利能力，故本次不采用收益法进行评估。

成本法是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除得到被评估资产价值的各种评估方法的总称。根据本次评估目的及评估价值类型，可以采用成本法进行评估。

### (1) 机器设备-充电场站附属设备及设备基础评估

评估值=重置全价×成新率

#### A. 重置全价

重置全价由建安造价、前期费用、资金成本三部分组成。

##### a) 建安造价的确定

委估设备的综合造价包括电气设备及附属工程，根据待估电气设备及附属工程的工程量，按照《黑龙江省建设工程费用定额》确定待估机器设备的直接费、间接费、利润、材差、税金，综合确定机器设备的综合造价，并根据评估基准日近期资产所在地建筑工程材料市场价格信息进行价差调整。

##### b) 前期费用的确定

前期费用，为当地地方政府规定收取的建设费用，工程前期费用。

##### c) 资金成本

根据项目的具体情况，该项目合理建设期为1年。

资金成本=(建安造价(含税)+前期费用(含税))×贷款利率×  
建设工期×50%

#### B. 机器设备成新率



参照该类资产的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行，修理及资产管理档案资料，对设备进行勘察，综合判断该设备其尚可使用年限，在此基础上计算成新率 N，即：

$$N = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

### C. 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

#### (2) 机器设备-其他机器设备

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

#### A. 机器设备重置全价（含税）

重置全价（含税）=设备购置价+运杂费+安装调试费+前期费用+资金成本

##### a) 购置价

根据设备的用途、功能、主要技术参数指标，主要通过向生产厂家和代理商询价确定，或参考近期同类设备的市场价格确定。不能从市场询到价格的设备，通过查阅 2025 年机电产品价格信息、网上询价、综合确定其购置价。

##### b) 运杂费

以含税购置价为基础，根据生产厂家与设备所在地间发生的装卸、运输、保管、保险及其他相关费用，按不同运杂费率计取。购置价格中包含运输费用的不再计取运杂费。

运杂费计算公式如下：

$$\text{设备运杂费} = \text{设备购置价} \times \text{运杂费率}$$

##### c) 安装调试费

安装调试费率主要参照《资产评估常用数据与参数手册》相关设备安装费率，同时考虑设备的辅助材料消耗、安装基础情况、安装的难易



程度和产权持有单位以往有关设备安装费用支出情况分析确定。对小型、无须安装的设备，不考虑安装工程费。对于非标专用设备，依据经核实的工程概算或结算资料中工作量为基础，主要参考《黑龙江省建设工程费用定额》以及当地建材市场价格及定额人工费调整文件等，计算确定安装工程造价。

安装调试费计算公式如下：

安装调试费=设备购置价×安装调试费率

#### d) 前期费用的确定

前期费用，为当地地方政府规定收取的建设费用，工程前期费用。

#### e) 资金成本

根据项目的具体情况，该项目合理建设期为 1 年。

资金成本=(购置价(含税)+运杂费+安装调试费+前期费用(含税))  
×贷款利率×建设工期×50%

### B. 机器设备成新率

参照该类资产的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行、修理及资产管理档案资料，对设备进行勘察，综合判断该设备其尚可使用年限，在此基础上计算成新率 N，即：

$N = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$

### C. 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

#### (3) 电子设备评估

##### A. 电子设备重置全价的确定

根据当地市场信息及《中关村在线》等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家或代理商提供免费运输及安装调试，以含税购置价确定其重置全价：



重置全价=购置价

#### B. 电子设备成新率

成新率=(1-已使用年限÷经济寿命年限)×100%

或成新率=尚可使用年限÷(已使用年限+尚可使用年限)×100%

#### C. 评估值的确定

评估值=重置全价×电子设备成新率

### 八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行:

#### (一) 评估准备阶段

##### 1.项目洽谈及接受项目委托

了解拟承接业务涉及的产权持有单位及评估对象的基本情况,明确评估目的、评估对象及评估范围、评估基准日;根据评估目的和交易背景等具体情况对专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价,签署资产评估委托合同。

##### 2.确定评估方案编制工作计划

与委托人和产权持有单位充分沟通,进一步确定了资产评估基本事项和产权持有单位资产、经营状况后,在此基础上拟定初步工作方案,制定评估计划。

##### 3.提交资料清单

根据委估资产特点,提交针对性的尽职调查资料清单,及资产清单,要求产权持有单位进行评估准备工作。

##### 4.辅导填表和评估资料准备工作

与产权持有单位相关工作人员联系,辅导产权持有单位按照资产评估的要求准备评估所需资料及填报相关表格。



## （二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的主要工作如下：

### 1.初步了解整体情况

听取产权持有单位有关人员介绍产权持有单位总体情况和委估资产的历史及现状，了解产权持有单位的历史沿革、财务制度、固定资产技术状态等情况。

### 2.审阅核对资料

对产权持有单位提供的申报资料进行审核、鉴别，对委估资产的产权证明文件进行全面的收集和查验，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

### 3.重点清查

根据申报资料，收集权属资料及应用情况和市场影响度。机器设备全面盘点勘查。同时，对专用设备，查阅了技术资料、决算资料和竣工验收资料；对通用设备，通过市场调研和线上查询，收集价格资料。

### 4.确定评估途径及方法

根据委估资产的实际状况和特点，确定资产评估的具体方法。

### 5.进行评定估算

根据确定的评估方法进行评估结果计算，起草相关文字说明。

## （三）评估汇总阶段

对各类资产评估的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

## （四）提交报告阶段



在上述工作基础上，起草初步资产评估报告，初步审核后与委托人就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，最后出具正式资产评估报告。

## 九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

### （一）一般假设

#### 1.交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

#### 2.公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

#### 3.资产持续使用假设

资产持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前及最佳的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

#### 4.原地使用假设

原地使用假设是指假设资产将保持在原所在地或者原安装地持续使用。

### （二）特殊假设



- 1.本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；
- 2.企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；
- 3.本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；
- 4.本次评估假设产权持有单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；
- 5.评估范围仅以委托人及产权持有单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及产权持有单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；
- 6.本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响；
- 7.当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

## 十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用成本法，对哈尔滨通源供电有限责任公司申报的固定资产在评估基准日2025年12月31日的价值进行了评估。评估结论如下：

委估资产账面值 164.61 万元(不含增值税)，评估值 1,110.81 万元，增值 946.20 万元，增值率 574.81%。上述评估结果包含增值税。

评估结论详细情况见评估明细表。

设备增值具体原因如下：

### 1、机器设备



评估增值 943.53 万元。增值原因为：（1）产权持有单位会计折旧年限为 5 年，评估中设备经济使用年限为 8 或 10 年，导致评估增值 816.10 万元。（2）设备账面值不含增值税，评估结果包含增值税，影响评估增值变动额 127.43 万元。

## 2、电子设备

评估增值 2.67 万元。增值原因为：电子设备已提足折旧，仍可正常使用，评估结果包含增值税，导致评估增值。

## 十一、特别事项说明

### （一）引用其他机构出具报告结论的情况

无。

### （二）权属资料不全或权属瑕疵事项

无。

### （三）评估程序受限或评估资料不完整的情形

无。

### （四）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

在本次评估工作中未发现与评估范围内资产相关的未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（五）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

无。

### （六）重大期后事项



期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

本次评估无重大期后事项。

(七) 本次评估对应的经济行为中, 可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

无。

(八) 其他需要说明的事项

1. 本报告评估结论包含增值税。

2. 本次评估范围内不包含设备资产所占用的土地及房屋建筑物, 该部分土地及房屋建筑物, 由产权持有单位向哈尔滨交通集团有限公司下属企业公交公司、基础设施公司租赁取得, 提请报告使用者注意。

3. 现场勘查时, 对于九三五场站和先锋路场站因供电局上游供电容量不足, 导致充电终端无法全部同时使用, 产权单位已提供情况说明, 本次仅对设备的价值进行评估, 电容不足情况不会对设备价值产生影响, 提请报告使用者注意。

4. 评估人员经现场勘查核实, 部分场站个别充电桩设备存在故障。产权持有单位已出具承诺: 若本次资产完成处置, 将在资产交割日前完成全部故障设备的维修整改工作, 确保所有充电桩设备达到正常可使用状态。本次评估基于设备正常使用前提下, 并结合产权持有单位上述承诺综合确定评估结论, 提请报告使用者予以关注。

5. 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断, 并不涉及评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上, 依赖于委托人及产权持有单位提供的有关资料。因此, 评估工作是以委托人及产权持



有单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

6. 评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

7. 本次评估范围及采用的由产权持有单位提供的数据、报表及有关资料，产权持有单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

8. 评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由产权持有单位提供，产权持有单位对其真实性、合法性承担法律责任。

9. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生重大变化、且对资产评估结果产生重大影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值。

## 十二、评估报告使用限制说明

本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映产权持有单位在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定。



本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人公开。

委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

评估结论的使用有效期：根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照国有资产评估管理办法规定执行。评估结果使用有效期一年，自评估基准日 2025 年 12 月 31 日起计算，至 2026 年 12 月 30 日止。超过一年，需重新进行资产评估。

### 十三、评估报告日

评估报告日为二〇二六年四月十四日。



(此页无正文)



资产评估师:

张怡



资产评估师:

巩春霞



二〇二六年四月十四日



## 附件

1. 经济行为文件（复印件）；
2. 委托人和产权持有单位企业法人营业执照（复印件）；
3. 委托人及产权持有单位承诺函；
4. 签字资产评估师承诺函；
5. 中联资产评估集团有限公司企业法人营业执照（复印件）；
6. 中联资产评估集团有限公司资产评估资格证书（京财资评备（2026）0047号）（复印件）；
7. 签字资产评估师会员证书（复印件）。



# 中共哈尔滨交通集团新能源发展有限公司支委会会议纪要

(2026年第1届第1次扩大会议)

## 中共哈尔滨交通集团新能源发展有限公司 支委会会议纪要

(2026年第一届一次扩大会议)

时 间：2026年1月30日15时

地 点：联部街18号一楼会议室

会议形式：现场会议

主 持 人：李波

出席委员：李波、王兴晨、李君、李林楠、徐兴力

记 录：董亭杉

议 题：

第一议题：学习《习近平在二十届中央纪委五次全会上发表重要讲话强调 以更高标准更实举措推进全面从严治党 为实“十五五”时期目标任务提供坚强保障》

领学人员：李波

第二议题：关于哈普充电资产收购选择评估机构的汇报

汇报人员：韩承君

列席人员：张中尧、孙亮、郭洪武、宋清

会议应到支委领导 5 人，实到 5 人，会议前已征求意见。符合《哈尔滨交通集团新能源发展有限公司“三重一大”决策制度实施办法》《哈尔滨交通集团新能源发展有限公司党支部会议事规则》规定，会议有效。



# 会议纪要

## (一)

略

## (二)

会议听取了财审经营部部长韩承君关于哈普充电资产收购选择评估机构的汇报。

会议决定，一是原则同意与中联资产评估集团有限公司签订资产评估委托协议，并以 2025 年 12 月 31 日为基准日开展我司的评估工作，待评估结束后按照规定进行专家评审及备案工作。二是原则同意由运维建设部负责对本次收购范围进行资产盘点确认及现场交接工作。



已发：领导班子成员，综合部、财审经营部、运维建设部、企划发展部、  
市场开拓部。

哈尔滨交通集团新能源发展有限公司综合部 2025年10月29日印发

共印8份



No. 2522016700



# 营业执照

(1-1)

(副本)

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、监  
备案、许可、监  
管信息。



统一社会信用代码  
91230100MA1916KY4D



名称 哈尔滨交通集团新能源发展有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 李波

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 2016年10月26日

住所 黑龙江省哈尔滨市南岗区联部街18号

经营范围  
一般项目：集中式快速充电站；电动汽车充电桩销售；充电桩销售；充电控制设备租  
赁；电动汽车充电基础设施运营；新能源汽车电附件销售；新能源汽车租赁；新能源  
汽车换电设施销售；停车场服务；电池零配件销售；新能源原动设备销售；储能  
技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。  
许可项目：建设工程施工（除核电厂建设经营、民用机场建设）。（依法须经批  
准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准批  
准文件或许可证件为准）



登记机关

2022年 0月 2日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：



# 营业执照

(1-1)

(副本)

扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码

91230100301147129J

名称 哈尔滨通源供电有限责任公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 王晓铭

经营范围

许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务；建设工程设计；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；道路旅客运输经营。  
一般项目：新兴能源技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电池零配件销售；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；互联网数据服务；集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营；机动车充电销售；充电桩销售；五金产品零售；电子产品零售；计算机、软件及辅助设备零售；计算机、软件及辅助设备修理；机械零件及零部件制造；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

成立日期 2015年05月05日

住所 黑龙江省哈尔滨市松北区智谷二街3043号  
哈尔滨松北（深圳龙岗）科技创新产业园  
4栋4层401



登记机关

2026年03月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 委托人承诺函

中联资产评估集团有限公司：

对哈尔滨交通集团新能源发展有限公司拟收购资产之经济行为，需贵公司对该经济行为所涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司申报的充电桩类资产进行评估，评估基准日为2025年12月31日。为确保中联资产评估集团有限公司客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、已与产权持有单位确认评估范围；
- 3、没有任何干预评估工作的行为。

委托人（盖章）：哈尔滨交通集团新能源发展有限公司



法定代表人或授权人（签字或盖章）：



2026年1月31日

# 产权持有单位承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因哈尔滨交通集团新能源发展有限公司拟收购资产之经济行为，需贵公司对该经济行为所涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司申报的充电桩类资产进行评估，评估基准日为2025年12月31日。为确保中联资产评估集团有限公司客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料等数据真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、委估资产的抵押、担保等事项揭示完全；
- 6、没有任何干预评估工作的行为。

产权持有单位（盖章）：哈尔滨通源供电有限责任公司

法定代表人或授权人（签字或盖章）：



2026年1月31日

# 资产评估师承诺函

哈尔滨交通集团新能源发展有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟收购资产之经济行为，对该经济行为所涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司申报的充电桩类资产进行评估。评估基准日为2025年12月31日，并形成了资产评估报告。

在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：



资产评估师签章：



2026年4月14日

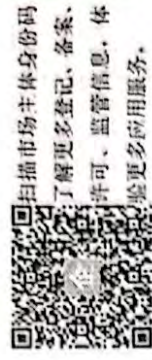


# 营业执照

(副本)(2-1)

统一社会信用代码

91110000100026822A



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 中联资产评估集团有限公司

注册资本 5020 万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 1997 年 06 月 26 日

法定代表人 胡智

住所 北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨  
世贸中心东座 F4 层 939 室

## 经营范围

一般项目：资产评估；破产清算服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件销售；软件开发；软件外包服务；数据处理服务；互联网数据服务；大数据服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；咨询策划服务；会议及展览服务；工程和技术研究和试验发展；计量技术服务；标准化服务；互联网销售（除销售预包装食品）；单用途商业预付卡代理服务；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；人工智能公共数据平台；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能硬件销售；商务代理代办服务；人工智能数据平台；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能硬件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2026 年 01 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 北京市财政局

京财资评备〔2026〕0047号

## 变更备案公告

中联资产评估集团有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

中联资产评估集团有限公司股东由中联财联网科技有限公司、沈琦、高忻、范树奎、胡智、刘伟、刘斌、韩荣、刘松、邓艳芳、吴晓光、唐章奇、蒋卫锋、田祥雨、付存青、李业强、陶涛、胡超、侯超飞、张帆、翟红梅、邹洪变更为中联财联网科技有限公司、沈琦、高忻、范树奎、胡智、刘伟、刘斌、韩荣、刘松、邓艳芳、吴晓光、唐章奇、蒋卫锋、田祥雨、付存青、李业强、陶涛、胡超、侯超飞、张帆、翟红梅、邹洪、胡翔、董甫耸。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。  
特此公告。





# 单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 11020008

设立备案机关: 北京市国有资产管理局

设立公函编号: 京国资估[1999]666号

设立公函日期: 1999年11月17日



扫码查看详细信息

机构名称: 中联资产评估集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000100026822A

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 胡智

注册资本: 5,020.00 万元

办公场所: 北京市西城区复兴门内大街28号凯晨  
世贸中心东座F4层

成立日期: 1997年06月26日

资产评估师数: 178人

年检信息: 通过(2025年)

有效期: 2026年04月30日





# 中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号: 11240272

会员姓名: 张怡

证件号码: 230804\*\*\*\*\*4

所在机构: 中联资产评估集团有限公司



年检情况: 2026 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

张怡



(有效期至 2027-04-30 日止)



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：11080036

会员姓名：巩春霞

证件号码：230521\*\*\*\*\*0

所在机构：中联资产评估集团有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

巩春霞



(有效期至 2026-04-30 日止)

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年12月31日

产权持有单位：哈尔滨通源供电有限责任公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	-	-	-	-
2 非流动资产	164.61	1,110.81	946.20	574.81
3 其中：长期股权投资	-	-	-	-
4 投资性房地产	-	-	-	-
5 固定资产	164.61	1,110.81	946.20	574.81
6 在建工程	-	-	-	-
7 无形资产	-	-	-	-
7-1 其中：土地使用权	-	-	-	-
8 其他非流动资产	-	-	-	-
9 资产总计	164.61	1,110.81	946.20	574.81
10 流动负债	-	-	-	-
11 非流动负债	-	-	-	-
12 负债总计	-	-	-	-
13 净资产（所有者权益）	164.61	1,110.81	946.20	574.81

评估机构：中联资产评估集团有限公司



# 固定资产评估汇总表

评估基准日：2025年12月31日

产权持有单位：哈尔滨通源供电有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面值		净值	评估值		增值额		增值率%				
		原值	-		评估原值	评估价值	评估原值	评估价值	评估原值	评估价值			
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-10-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-10-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-10-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-10-4	固定资产-井巷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	32,562,342.62		1,646,115.48	38,303,590.00	11,108,130.00	5,741,247.38	9,462,014.52	17.63	574.80			
4-10-5	固定资产-机器设备	32,459,585.11		1,640,977.59	38,204,700.00	11,076,300.00	5,745,114.89	9,435,322.41	17.70	574.98			
4-10-6	固定资产-车辆	-		-	-	-	-	-	-	-			
4-10-7	固定资产-电子设备	102,757.51		5,137.89	98,890.00	31,830.00	-3,867.51	26,692.11	-3.76	519.52			
4-10-8	土地												
4-10-9	固定资产清理												
4-10	固定资产合计	32,562,342.62		1,646,115.48	38,303,590.00	11,108,130.00	5,741,247.38	9,462,014.52	17.63	574.80			

评估人员：张怡、巩春霞

产权持有单位填表人：刘杰

填表日期：2026年1月31日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2025年12月31日  
 产权持有单位: 哈尔滨源能电力有限责任公司  
 金额单位: 人民币元

序号	设备编号	放置地点 (和型号)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	设备来源	资产状况	购置日期	启用日期	账面原值			评估值			评估增值 增值率%	备注
												原值	净值	评估原值	成新率%	评估净值	成新率%		
1	0200003	民生尚都场站	机器设备-配电控制设备-分 体直流柜1套	ESDC-500-240KW	玖行新能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	109,448.28	5,172.41	109,800.00	12.00	13,200.00	6.14	155.20	
2	0200005	先锋路场站	机器设备安装	高压输入工程(设备及土建)、低压输入 工程(设备及土建)、充电桩安装工程 (信号及照明)	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	3,400,362.30	170,018.11	4,874,500.00	31.00	1,511,100.00	43.35	788.79	
2-1		先锋路场站	箱式变电站	ZBW-800V10 800KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-	-	-	-		
2-2		先锋路场站	箱式变电站	ZBW-800V10 800KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-	-	-	-		
2-3		先锋路场站	箱式变电站	ZBW-800V10 800KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-	-	-	-		
2-4		先锋路场站	箱式变电站	ZBW-800V10 800KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-	-	-	-		
3	0200006	九三五场站	机器设备安装	高压输入工程(设备及土建)、低压输入 工程(设备及土建)、充电桩安装工程 (信号及照明)	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	6,557,612.14	327,806.61	10,784,800.00	31.00	3,343,300.00	64.46	919.67	
3-1		九三五场站	干式电力变压器	ZBB-SCBH2-2000/10.5千VA电力变压器	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-	-	-	-		
3-2		九三五场站	干式电力变压器	ZBB-SCBH2-2000/10.5千VA电力变压器	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-	-	-	-		
4	0200007	民生尚都场站	机器设备安装	高压输入工程(设备及土建)、低压输入 工程(设备及土建)、充电桩安装工程 (信号及照明)	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	3,024,111.63	151,205.58	2,741,000.00	31.00	850,000.00	-9.33	462.15	
4-1		民生尚都场站	箱式变电站	ZBW-630/10、630KVA箱式变电站	哈尔滨新源达电气设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-	-	-	-		
4-2		民生尚都场站	箱式变电站	ZBW-630/10、630KVA箱式变电站	哈尔滨新源达电气设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-	-	-	-		
4-3		民生尚都场站	箱式变电站	ZBW-630/10、630KVA箱式变电站	哈尔滨新源达电气设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-	-	-	-		
5	0200009	九三五场站	机器设备-分体直流柜1套	ESDC-500-240KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	104,546.85	5,227.34	109,800.00	13.00	14,300.00	5.02	173.56	
6	0200012	民生尚都场站	机器设备-分体直流柜1套	ESDC-500-300KW	玖行新能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	131,026.84	6,551.34	112,000.00	13.00	14,600.00	-14.52	122.86	
7	0200015	先锋路场站	机器设备-配电控制设备- 分体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
8	0200016	先锋路场站	机器设备-配电控制设备- 分体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
9	0200017	先锋路场站	机器设备-配电控制设备- 分体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
10	0200018	先锋路场站	机器设备-配电控制设备- 分体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
11	0200019	先锋路场站	机器设备-配电控制设备- 分体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
12	0200020	先锋路场站	机器设备-配电控制设备- 分体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
13	0200021	先锋路场站	机器设备-配电控制设备- 分体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
14	0200022	先锋路场站	机器设备-配电控制设备- 分体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	



固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2023年12月31日  
产代持有单位: 哈尔滨通源机电有限责任公司

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	购置地点 (街道号)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	设备来源	资产状况	购置日期	原值			评估值			评估增值率%	备注
											原值	净值	评估原值	成新率%	评估净值	评估增值率%		
40	0200048	先锋路场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
41	0200049	先锋路场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
42	0200050	先锋路场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
43	0200051	先锋路场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
44	0200052	先锋路场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
45	0200053	先锋路场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
46	0200054	先锋路场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
47	0200055	先锋路场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
48	0200056	先锋路场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.92	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.61	
49	0200057	九三五场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
50	0200058	九三五场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
51	0200059	九三五场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
52	0200060	九三五场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
53	0200061	九三五场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
54	0200062	九三五场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
55	0200063	九三五场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
56	0200064	九三五场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
57	0200065	九三五场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
58	0200066	九三五场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
59	0200067	九三五场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
60	0200068	九三五场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
61	0200069	九三五场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
62	0200070	九三五场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
63	0200071	九三五场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	
64	0200072	九三五场站	机器设备-配电控制设备-- 体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.63	

固定资产—机器设备评估明细表

序号	设备编号	装置地点 (和编号)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	设备来源	资产状况	购置日期	启用日期	账面值			评估值			评估价值 增值率%	备注
												原值	净值	评估原值	成新率%	评估价值			
65	0200073	九三五场站	机器设备-配电控制设备-分 体直流柜1套	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.84	19,000.00	12.00	2,300.00	-18.37	97.62	
66	0200074	九三五场站	机器设备-配电控制设备-分 体直流柜1套	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	129,524.91	6,476.25	112,000.00	12.00	13,400.00	-13.55	106.91	
67	0200075	九三五场站	机器设备-配电控制设备-分 体直流柜1套	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	129,524.91	6,476.25	112,000.00	12.00	13,400.00	-13.55	106.91	
68	0200076	九三五场站	机器设备-配电控制设备-分 体直流柜1套	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	129,524.91	6,476.25	112,000.00	12.00	13,400.00	-13.55	106.91	
69	0200077	九三五场站	机器设备-配电控制设备-分 体直流柜1套	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	129,524.91	6,476.25	112,000.00	12.00	13,400.00	-13.55	106.91	
70	0200078	九三五场站	机器设备-配电控制设备-分 体直流柜1套	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	129,524.91	6,476.25	112,000.00	12.00	13,400.00	-13.55	106.91	
71	0200079	九三五场站	机器设备-配电控制设备-分 体直流柜1套	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	129,524.91	6,476.25	112,000.00	12.00	13,400.00	-13.55	106.91	
72	0200080	九三五场站	机器设备-配电控制设备-分 体直流柜1套	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	129,524.91	6,476.25	112,000.00	12.00	13,400.00	-13.55	106.91	
73	0200081	九三五场站	机器设备-配电控制设备-分 体直流柜1套	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2018/12/26	2018/12/26	129,524.91	6,476.25	112,000.00	12.00	13,400.00	-13.55	106.91	
74	0200082	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	13.00	2,500.00	-18.41	114.72	
75	0200083	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	13.00	2,500.00	-18.41	114.72	
76	0200084	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	13.00	2,500.00	-18.41	114.72	
77	0200085	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	13.00	2,500.00	-18.41	114.72	
78	0200086	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	13.00	2,500.00	-18.41	114.72	
79	0200087	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	13.00	2,500.00	-18.41	114.72	
80	0200088	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	13.00	2,500.00	-18.41	114.72	
81	0200089	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	13.00	2,500.00	-18.41	114.72	
82	0200090	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	13.00	2,500.00	-18.41	114.72	
83	0200091	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	13.00	2,500.00	-18.41	114.72	
84	0200092	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	13.00	2,500.00	-18.41	114.72	
85	0200093	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	13.00	2,500.00	-18.41	114.72	
86	0200094	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	13.00	2,500.00	-18.41	114.72	
87	0200095	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	13.00	2,500.00	-18.41	114.72	
88	0200096	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	13.00	2,500.00	-18.41	114.72	
89	0200097	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	13.00	2,500.00	-18.41	114.72	

评估基准日: 2023年12月31日  
产权持有单位: 哈密新能源供电公司

金额单位: 人民币元

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2025年12月31日  
 产权持有单位: 哈五洲通源供电有限责任公司  
 金额单位: 人民币元

序号	基本信息										账面值		评估值		评估增值 增值率%	评估增值 增值率%	备注	
	设备编号	放置地点 (折旧号)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	设备来源	资产状况	购置日期	启用日期	原值	净值	评估原值				评估价值
90	0200098	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
91	0200099	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
92	0200100	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
93	0200101	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
94	0200102	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
95	0200103	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
96	0200104	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
97	0200105	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
98	0200106	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
99	0200107	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
100	0200108	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
101	0200109	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
102	0200110	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
103	0200111	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
104	0200112	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
105	0200113	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
106	0200114	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
107	0200115	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
108	0200116	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.72	
109	0200117	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.24	19,000.00	2,500.00	-18.41	114.73	
110	0200118	民生尚都场站	机器设备-分体直流柜1套	ESDC-500-300KW	玖行新能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	129,310.35	6,465.52	112,000.00	14,600.00	-13.39	125.81	
111	0200119	民生尚都场站	机器设备-分体直流柜1套	ESDC-500-300KW	玖行新能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	129,310.35	6,465.52	112,000.00	14,600.00	-13.39	125.81	
112	0200120	民生尚都场站	机器设备-分体直流柜1套	ESDC-500-300KW	玖行新能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	129,310.35	6,465.52	112,000.00	14,600.00	-13.39	125.81	
113	0200121	民生尚都场站	机器设备-分体直流柜1套	ESDC-500-300KW	玖行新能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/1	2019/4/1	129,310.33	6,465.51	112,000.00	14,600.00	-13.39	125.81	
114	0200122	九三五场站	机器设备-体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	2,500.00	-20.48	109.26	

固定资产—机器设备评估明细表

序号	设备编号	放置地点 (街道号)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	设备来源	资产状况	购置日期	启用日期	原值			评估值			评估原值 增值率%	评估价值 增值率%	备注
												原值	净值	评估原值	成新率%	评估价值				
115	0200123	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
116	0200124	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
117	0200125	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
118	0200126	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
119	0200127	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
120	0200128	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
121	0200129	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
122	0200130	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
123	0200131	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
124	0200132	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
125	0200133	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
126	0200134	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
127	0200135	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
128	0200136	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
129	0200137	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
130	0200138	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
131	0200139	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
132	0200140	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
133	0200141	九三五场站	机器设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
134	0200142	先鋒路场站	机器设备-配电控制设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
135	0200143	先鋒路场站	机器设备-配电控制设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
136	0200144	先鋒路场站	机器设备-配电控制设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
137	0200145	先鋒路场站	机器设备-配电控制设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海秋行能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	23,893.81	1,194.69	19,000.00	13.00	2,500.00	-20.48	109.26		
138	0200146	先鋒路场站	机器设备-配电控制设备-一体直流柜1台	ESDC-300-300KW	上海秋行能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	132,743.37	6,637.17	112,000.00	13.00	14,600.00	-15.63	119.97		
139	0200147	天桐湾场站	机器设备-配电控制设备-一体直流柜1台	ESDC-300-300KW	上海秋行能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2019/4/20	2019/4/20	132,743.36	6,637.17	112,000.00	13.00	14,600.00	-15.63	119.97		
				DC750G36002-S30-A	星充电-万帮数字能源股份有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/1	2019/8/1	119,409.02	5,973.45	112,000.00	24.00	26,900.00	-6.25	350.33		

评估基准日: 2023年12月31日

资产评估单位: 格尔能源集团有限责任公司

多币种单位: 人民币元

固定资产—机器设备评估明细表

序号	设备编号	购置地点 (折旧号)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	设备来源	资产状况	购置日期	启用日期	原值			净值			评估值			评估原值 增值率%	评估价值 增值率%	备注
												原值	净值	评估原值	成新率%	评估价值	成新率%	评估价值					
140	0200148	天都湾场站	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	DC7508C3000S30-A	星星充电-万维新能源股份有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/1	2019/8/1	119,469.03	5,973.45	112,000.00	24.00	26,900.00	24.00	26,900.00	-6.25	350.33			
141	0200149	天都湾场站	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	DCI200SG36	星星充电-万维新能源股份有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/1	2019/8/1	47,787.61	2,389.28	39,200.00	24.00	9,400.00	24.00	9,400.00	-17.97	293.41			
142	0200150	新星街	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	高压输入工程(设备及土建)、低压输入工程(设备及土建)、充电桩安装工程(信号及照明)	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/7	2019/8/7	1,450,732.43	72,536.63	1,594,700.00	38.00	666,000.00	38.00	666,000.00	9.92	735.44			
142-1		新星街	箱式变电站	ZBW-G30110, 630KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/7	2019/8/7	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
142-2		新星街	箱式变电站	ZBW-G30710, 630KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/7	2019/8/7	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
143	0200151	彗建	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	高压输入工程(设备及土建)、低压输入工程(设备及土建)、充电桩安装工程(信号及照明)	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/7	2019/8/7	1,248,218.76	62,410.94	1,214,600.00	38.00	461,500.00	38.00	461,500.00	-2.69	639.45			
143-1		彗建	箱式变电站	800KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/7	2019/8/7	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
144	0200152	三合路	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	800KVA箱式变电站	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/7	2019/8/7	945,615.37	47,280.77	974,900.00	38.00	370,500.00	38.00	370,500.00	3.10	683.62			
144-1		三合路	箱式变电站	800KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/7	2019/8/7	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
144-2		三合路	箱式变电站	800KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/7	2019/8/7	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
145	0200153	天都湾场站	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	800KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/7	2019/8/7	1,141,036.98	57,051.85	1,096,800.00	38.00	416,800.00	38.00	416,800.00	-3.88	630.56			
146	0200154	三合路	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	120KW	玖行新能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/31	2019/8/31	70,088.50	3,504.42	39,200.00	24.00	9,400.00	24.00	9,400.00	-4.07	168.23			
147	0200155	三合路	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	120KW	玖行新能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/31	2019/8/31	70,088.50	3,504.42	39,200.00	24.00	9,400.00	24.00	9,400.00	-4.07	168.23			
148	0200156	三合路	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	400KW	玖行新能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/31	2019/8/31	233,628.33	11,681.42	201,600.00	24.00	48,400.00	24.00	48,400.00	-13.71	314.33			
149	0200157	新星街	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	120KW	玖行新能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/31	2019/8/31	70,088.50	3,504.42	39,200.00	24.00	9,400.00	24.00	9,400.00	-4.07	168.23			
150	0200158	新星街	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	120kw	玖行新能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/31	2019/8/31	70,088.50	3,504.42	39,200.00	24.00	9,400.00	24.00	9,400.00	-4.07	168.23			
151	0200159	新星街	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	400kw	玖行新能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/31	2019/8/31	233,628.33	11,681.42	201,600.00	24.00	48,400.00	24.00	48,400.00	-13.71	314.33			
152	0200160	新星街	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	400kw	玖行新能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/31	2019/8/31	233,628.33	11,681.42	201,600.00	24.00	48,400.00	24.00	48,400.00	-13.71	314.33			
153	0200161	彗建	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	400kw	玖行新能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/31	2019/8/31	233,628.33	11,681.42	201,600.00	24.00	48,400.00	24.00	48,400.00	-13.71	314.33			
154	0200162	彗建	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	400kw	玖行新能源科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2019/8/31	2019/8/31	233,628.33	11,681.42	201,600.00	24.00	48,400.00	24.00	48,400.00	-13.71	314.33			
155	0200167	李范五花园停车场	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	高压输入工程(设备及土建)、低压输入工程(设备及土建)、充电桩安装工程(信号及照明)	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2019/11/10	2019/11/10	1,596,506.69	79,825.32	1,827,900.00	39.00	712,900.00	39.00	712,900.00	14.49	793.08			
155-1		李范五花园停车场	箱式变电站	500KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	台	3	当初购置新设备	正常使用	2019/11/10	2019/11/10	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
156	0200164	李范五花园停车场	机器设备-配电箱设备-智能直流充电桩(分体柜-1柜2	400kw	玖行新能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/11/10	2019/11/10	233,628.33	11,681.42	201,600.00	25.00	50,400.00	25.00	50,400.00	-13.71	331.45			

评估基准日: 2023年12月31日  
 评估单位: 哈尔滨通源电力有限责任公司

金额单位: 人民币元

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2023年12月31日  
 产权持有单位: 哈尔滨源顺电力有限责任公司  
 金额单位: 人民币元

序号	基本信息										账面值				评估值			评估原值 增值率%	评估净值 增值率%	备注
	设备编号	放置地点 (折旧号)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	设备来源	资产状况	购置日期	启用日期	原值	净值	评估原值	成新率%	评估净值				
157	0200185	李范五号停车场	机器设备-分体式充电桩(3-2)	40KW	玖行新能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/11/10	2019/11/10	233,628.33	11,681.42	201,600.00	25.00	50,400.00	-13.71	331.45		
158	0200186	李范五号停车场	机器设备-分体式充电桩(3-3)	40KW	玖行新能源科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2019/11/10	2019/11/10	233,628.33	11,681.42	201,600.00	25.00	50,400.00	-13.71	331.45		
159	0200210	李范五号停车场	桥下空间充电桩及温度控制 照明项目	雷达1、道闸1、车牌识别1、摄像头	哈尔滨源顺电力有限责任公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2022/1/1	2022/1/1	12,540.63	3,844.39	28,600.00	50.00	14,300.00	128.06	271.97		
160	0200211	李范五号停车场	桥下空间充电桩及温度控制 照明项目	雷达1、道闸1、车牌识别1、摄像头	哈尔滨源顺电力有限责任公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2022/1/1	2022/1/1	44,476.51	12,011.12	28,600.00	50.00	14,300.00	35.70	19.06		
161	0200212	李范五号停车场	桥下空间充电桩及温度控制 照明项目	雷达1、道闸1、车牌识别1、摄像头	哈尔滨源顺电力有限责任公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2022/1/1	2022/1/1	19,464.38	5,966.90	28,600.00	50.00	14,300.00	46.94	139.66		
162	00047	尖峰路场站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科地电子科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	44,038.32	2,201.42	39,200.00	12.00	4,700.00	-10.97	113.50		
163	00048	尖峰路场站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科地电子科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	2,709.47	44,200.00	12.00	5,300.00	-18.43	95.61		
164	00049	尖峰路场站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科地电子科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	2,709.47	44,200.00	12.00	5,300.00	-18.43	95.61		
165	00050	尖峰路场站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科地电子科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	2,709.47	44,200.00	12.00	5,300.00	-18.43	95.61		
166	00051	尖峰路场站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科地电子科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	2,709.47	44,200.00	12.00	5,300.00	-18.43	95.61		
167	00052	尖峰路场站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科地电子科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	2,709.47	44,200.00	12.00	5,300.00	-18.43	95.61		
168	00053	尖峰路场站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科地电子科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	2,709.47	44,200.00	12.00	5,300.00	-18.43	95.61		
169	00054	尖峰路场站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科地电子科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	2,709.47	44,200.00	12.00	5,300.00	-18.43	95.61		
170	00055	尖峰路场站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科地电子科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	2,709.47	44,200.00	12.00	5,300.00	-18.43	95.61		
171	00056	尖峰路场站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科地电子科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	2,709.47	44,200.00	12.00	5,300.00	-18.43	95.61		
172	00057	尖峰路场站	充电云平台硬件	含读写卡器、网络设备	北京艾力方科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	16,626.55	831.33	17,900.00	12.00	2,100.00	7.66	152.61		
	00065	尖峰路场站	土建施工	高压输入工程(设备及土建)、电压输入工程(设备及土建)、充电桩安装工程(信号及照明)	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	496,322.12	24,816.11	1,980,300.00	29.00	574,300.00	28.35	644.42		
	00060	尖峰路场站	高压电缆	YJLV22-3*120	黑龙江恒能电力工程有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	40,254.87	2,012.74	-	-	-	-	-		
	00061	尖峰路场站	低压电缆	YJLV22-3*120	黑龙江恒能电力工程有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	371,581.42	18,579.07	-	-	-	-	-		
	00062	尖峰路场站	电力辅材	YJLV22-3*120	黑龙江恒能电力工程有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	309,651.33	15,482.57	-	-	-	-	-		
	00058	尖峰路场站	箱式变电站	ZBW-630/10 630KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	162,567.26	8,128.36	-	-	-	-	-		
	00059	尖峰路场站	箱式变电站	ZBW-630/10 630KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	162,567.26	8,128.36	-	-	-	-	-		
174	00063	尖峰路场站	视频监控系統	含枪型摄像头、数据线、电源、线材等	北京艾力方科技有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	13,854.87	692.74	14,600.00	12.00	1,800.00	5.38	159.84		
175	00064	尖峰路场站	消防设备设施	灭火器、消防沙箱等	黑龙江恒能电力工程有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	5,542.48	277.12	5,600.00	12.00	700.00	1.04	152.60		

固定资产—机器设备评估明细表

序号	设备编号	购置地点 (附型号)	设备名称	规格型号	基本信息					账面价值			评估值			评估原值 增值率%	评估增值 增值率%	备注	
					生产厂家	计量 单位	数量	设备来源	资产状况	购置日期	启用日期	原值	净值	评估原值	成新率%				评估值
176	00066	香港路充电站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	2,463.14	44,200.00	12.00	5,300.00	-10.28	115.17	
177	00067	香港路充电站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	2,463.14	44,200.00	12.00	5,300.00	-10.28	115.17	
178	00068	香港路充电站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	2,463.14	44,200.00	12.00	5,300.00	-10.28	115.17	
179	00069	香港路充电站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	2,463.14	44,200.00	12.00	5,300.00	-10.28	115.17	
180	00070	香港路充电站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	2,463.14	44,200.00	12.00	5,300.00	-10.28	115.17	
181	00071	香港路充电站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	2,463.14	44,200.00	12.00	5,300.00	-10.28	115.17	
182	00072	香港路充电站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	2,463.14	44,200.00	12.00	5,300.00	-10.28	115.17	
183	00073	香港路充电站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	2,463.14	44,200.00	12.00	5,300.00	-10.28	115.17	
184	00074	香港路充电站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	2,463.14	44,200.00	12.00	5,300.00	-10.28	115.17	
185	00075	香港路充电站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	2,463.14	44,200.00	12.00	5,300.00	-10.28	115.17	
186	00076	香港路充电站	120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	2,463.14	44,200.00	12.00	5,300.00	-10.28	115.17	
187	00077	香港路充电站	车联网平台硬件	含读写卡器、网络设备	北京艾吉力科技有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	16,626.55	831.33	17,900.00	12.00	2,100.00	7.66	152.61	
00085	香港路充电站		土建施工	高压输入工程(设备及土建)、低压输入工程(设备及土建)、充电桩安装工程(信号及照明)	黑龙江创能电力工程有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	448,291.15	22,414.56	2,010,700.00	29.00	583,100.00	42.78	728.14	
00078	香港路充电站		箱式变电站	ZBW-630/10/630KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	162,567.26	8,128.36	-	-	-	-		
00079	香港路充电站		箱式变电站	ZBW-630/10/630KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	162,567.26	8,128.36	-	-	-	-		
00080	香港路充电站		高压电缆	YJV22-3*120	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	77,413.27	3,870.66	-	-	-	-		
00081	香港路充电站		低压电缆	YJV22-3*120	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	247,721.24	12,386.06	-	-	-	-		
00082	香港路充电站		电力端子	YJV22-3*120	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	309,651.33	15,482.57	-	-	-	-		
00083	香港路充电站		视频监控系統	含枪型摄像机、解码器、电源、网络等	北京艾吉力科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	13,854.87	692.74	14,600.00	12.00	1,800.00	5.38	159.84	
00084	香港路充电站		消防设施	灭火器、消防沙箱等	黑龙江创能电力工程有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	5,542.48	277.12	5,600.00	12.00	700.00	1.04	152.60	
00086	哈尔滨充电站		120KW双枪直流充电桩	120KW双枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	44,028.32	2,201.42	39,200.00	12.00	4,700.00	-10.97	113.50	
00087	哈尔滨充电站		120KW双枪直流充电桩	120KW双枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	44,028.32	2,201.42	39,200.00	12.00	4,700.00	-10.97	113.50	
00088	哈尔滨充电站		120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	2,709.47	44,200.00	12.00	5,300.00	-18.43	95.61	
00089	哈尔滨充电站		120KW四枪直流充电桩	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	2,709.47	44,200.00	12.00	5,300.00	-18.43	95.61	

评估基准日: 2023年12月31日  
产权持有单位: 哈尔滨德源充电服务有限公司

金额单位: 人民币元

### 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2025年12月31日										金额单位: 人民币元											
产权持有单位: 哈尔滨德源供电有限责任公司																					
序号	设备编号	购置地点 (柜组号)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	设备来源	资产状况	购置日期	启用日期	账面原值			评估原值			评估原值 增值率%	评估价值	评估价值 增值率%	备注
												原值	净值	评估原值	成新率%	评估价值	成新率%				
198	00090	哈尔滨电站	120KVA四倍整流发电机	120KVA四倍	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	2,799.47	44,200.00	12.00	5,300.00	-18.43	95.61			
196	00091	哈尔滨电站	120KVA四倍整流发电机	120KVA四倍	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	2,799.47	44,200.00	12.00	5,300.00	-18.43	95.61			
197	00092	哈尔滨电站	120KVA四倍整流发电机	120KVA四倍	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	2,799.47	44,200.00	12.00	5,300.00	-18.43	95.61			
198	00093	哈尔滨电站	120KVA四倍整流发电机	120KVA四倍	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	2,799.47	44,200.00	12.00	5,300.00	-18.43	95.61			
199	00094	哈尔滨电站	车电网云平台硬件	含读写卡器、网络设备等等	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	16,626.55	831.33	17,900.00	12.00	2,100.00	7.66	152.61			
	00102	哈尔滨电站	主建施工	高压输入工程(设备及土建)、低压输入工程(设备及土建)、充电桩安装工程(信号及照明)	沈阳市德霖电力设备制造有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2018/7/31	2018/7/31	240,145.39	12,007.27	1,462,300.00	29.00	424,100.00	30.70	638.15			
200	00095	哈尔滨电站	箱式变电站	ZBW63010 630KVA箱式变电站	沈阳市德霖电力设备制造有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	162,567.26	8,128.36	-	-	-	-				
00096	哈尔滨电站	箱式变电站	ZBW63010 630KVA箱式变电站	ZBW63010 630KVA箱式变电站	沈阳市德霖电力设备制造有限公司	台	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	162,567.26	8,128.36	-	-	-	-				
00097	哈尔滨电站	高压电缆	YJV22-3*120	YJV22-3*120	沈阳市德霖电力设备制造有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	100,636.28	5,031.81	-	-	-	-				
00098	哈尔滨电站	低压电缆	YJV22-3*120	YJV22-3*120	沈阳市德霖电力设备制造有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	143,214.16	7,160.71	-	-	-	-				
00099	哈尔滨电站	电力管槽	YJV22-3*120	YJV22-3*120	沈阳市德霖电力设备制造有限公司	项	1	当初购置新设备	正常使用	2018/7/31	2018/7/31	309,651.33	15,482.57	-	-	-	-				
00100	哈尔滨电站	视频监控系統	合格型摄像机、数据硬盘、电源、网线等	合格型摄像机、数据硬盘、电源、网线等	北京艾方力科技有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	13,844.99	692.75	14,600.00	12.00	1,800.00	5.38	159.84			
00101	哈尔滨电站	消防设备设施	灭火器、消防沙箱等	灭火器、消防沙箱等	黑龙江创能电力工程有限公司	套	1	当初购置新设备	正常使用	2020/7/1	2018/7/31	4,433.63	221.68	5,600.00	12.00	700.00	26.31	215.77			
合计												32,459,585.11	1,640,977.59	38,204,200.00	-	11,076,200.00	17.70	574.98			

评估基准日: 2025年12月31日  
 产权持有单位: 哈尔滨德源供电有限责任公司  
 评估人员: 张凯、冯俊



哈尔滨交通集团新能源发展有限公司  
拟收购资产涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司  
持有的充电桩类资产评估项目

资产评估说明

中联评报字[2026]第 0730 号

中联资产评估集团有限公司

二〇二六年四月十四日



## 目 录

第一部分关于评估说明使用范围的声明 .....	1
第二部分企业关于进行资产评估有关事项的说明 .....	2
第三部分资产清查核实情况说明 .....	3
一、评估对象与评估范围说明 .....	3
二、资产核实情况总体说明 .....	4
第四部分成本法评估说明 .....	6
第五部分评估结论及其分析 .....	20
一、评估结论 .....	20
二、增减值分析 .....	20
企业关于进行资产评估有关事项的说明 .....	1



## 第一部分关于评估说明使用范围的声明

本资产评估说明，仅供评估主管机关、企业主管部门审查资产评估报告和相关监管部门检查评估机构工作之用，非法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其它任何单位和个人，也不得见诸于公开媒体；任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。



## 第二部分企业关于进行资产评估有关事项的说明

本评估说明该部分内容由委托人和产权持有单位共同撰写，并由委托人单位法定代表人和产权持有单位法定代表人签字，加盖相应单位公章并签署日期。详细内容请见《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。



## 第三部分资产清查核实情况说明

### 一、评估对象与评估范围说明

#### (一)评估对象与评估范围内容

评估对象为哈尔滨通源供电有限责任公司申报的固定资产市场价值；评估范围是哈尔滨通源供电有限责任公司申报的机器设备、电子设备。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

#### (二)实物资产的分布情况及特点

纳入评估范围内的实物资产主要为机器设备、电子设备。这些资产具有以下特点：

设备类资产主要分布在先锋路、九三五、民生尚都、爱建、天鹅湾、三合路等充电场站内。

机器设备 202 项，主要包括整流柜、充电桩、充电附属设施全部为充电场站使用设备设施

电子设备 22 项，主要包括摄像头、监控杆、硬盘录像机空调等，为场站运营使用的配套设施。

截至评估基准日，委估设备类资产维护保养正常，均可以正常使用，能够满足企业的使用需要。

#### (三)企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

未见账面记录或未记录的无形资产。

#### (四)企业申报的表外资产的类型、数量



截至基准日，企业申报范围内无表外资产。

## 二、资产核实情况总体说明

### (一)资产核实人员组织、实施时间和过程

评估人员在进入现场清查前，制定现场清查实施计划，按资产类型和分布特点，分成机器设备和电子设备小组进行现场的核查工作。清查工作结束后，各小组对清查核实及现场勘察情况进行工作总结。清查核实的主要步骤如下：

首先，辅导企业进行资产的清查、申报评估的资产明细，并收集整理评估资料。清查前，评估人员开展前期布置工作，评估师对企业资产评估配合工作要求进行了详细讲解，包括资产评估的基本概念、资产评估的任务、本次资产评估的计划安排、需委托人和产权持有单位提供的资料清单、企业资产清查核实工作的要求、评估申报表和资产调查表的填报说明等。在此基础上，企业填报“资产评估申报表”和“资产调查表”，收集并整理委托评估资产的产权权属资料和反映资产性能、技术状态、经济技术指标等情况的资料。

其次，依据资产评估申报表，对申报资产进行现场查勘。不同的资产类型，采取不同的查勘方法。根据清查结果，由企业进一步补充、修改和完善资产评估明细表，使“表”、“实”相符。

再次，核实评估资料，尤其是资产权属资料。在清查核实“表”、“实”相符的基础上，对企业提供的产权资料进行了核查。核查中，重点查验了产权权属资料中所载明的所有人以及其他事项，对产权权属资料中所载明的所有人与产权持有单位不符以及缺乏产权权属资料的情况，给予高度关注，进一步通过询问的方式，了解产权权属，并要求委托人和相关当事人出具了“说明”和“承诺函”。



## (二)影响资产核实的事项及处理方法

评估人员未发现影响资产核实的事项。

## (三)资产清查核实结论

经过评估人员和企业相关人员的清查核实，得到清查核实结论如下：

### 1.资产核实结果与账面记录存在差异的情况

资产账面记录与核实结果无差异情况。

### 2.权属资料不完善等权属不清晰的资产

无权属资料不完善等不清晰情况。

### 3.企业申报的账外资产的核实情况

截至基准日，企业申报范围内无表外资产。

评估人员在资产清查所知范围内，除上述清查事项外，清查情况表明：实物资产申报明细表与实际情况吻合；实物资产的清查情况与申报明细一一核对，对清查核实明细项目已与企业财务人员进行了沟通，实物资产与申报表相符，对特殊情况的资产在申报表备注中予以列示。



## 第四部分成本法评估说明

根据本次资产评估的目的、资产业务性质、可获得资料的情况等，采用成本法进行评估。评估方法说明如下。

### 设备类资产评估技术说明

#### 1.评估范围

纳入本次评估范围的设备类资产为机器设备、电子设备，评估基准日账面价值如下表：

设备类资产账面价值情况表

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	
	原值	净值
设备类合计	32,562,342.62	1,646,115.48
固定资产-机器设备	32,459,585.11	1,640,977.59
固定资产-电子设备	102,757.51	5,137.89

#### 2.资产概况

设备类资产主要分布在先锋路、九三五、民生尚都、爱建、天鹅湾、三合路等充电场站内。机器设备共计 202 项，电子设备共计 22 项。其中，机器设备主要为充电桩及充电场站配套设备，电子设备主要为摄像头、监控杆、硬盘录像机等。

#### 3.评估过程

##### (1) 清查核实工作

1)为保证评估结果的准确性、根据企业设备资产的构成特点，指导该公司根据实际情况填写资产申报评估明细表，并以此作为评估的参考资料。

2)针对资产申报评估明细表中不同的设备资产性质及特点，采取不同的清查核实方法进行现场勘察。做到不重不漏，并对设备的实际运行



状况进行认真观察和记录。

3)评估人员了解设备的实际状况;并向现场操作、维护人员了解设备的运行检修情况;向企业设备管理人员了解设备的日常管理情况及管理制度的落实情况;以抽查盘点的方式对实物进行核查核实。

4)根据现场实地勘察结果,进一步完善评估申报表,要求做到“表”、“实”相符。

5)关注本次评估范围内设备的产权问题,如查阅调阅固定资产明细账及相关财务凭证,了解设备账面原值构成情况。

## (2) 评估作价

开展市场询价工作,根据评估目的确定价值类型、选择评估方法,进行评定估算。

## (3) 评估汇总

对设备类资产评估的初步结果进行分析汇总,对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

## (4) 撰写评估技术说明

按资产评估准则要求,编制“设备评估技术说明”。

## 4. 评估方法

根据本次评估目的,按照持续使用原则,以市场价格为依据,结合委估设备的特点和收集资料情况,主要采用重置成本法进行评估。

### 1) 机器设备-充电场站附属设备及设备基础评估

评估值=重置全价×成新率

#### A. 重置全价

重置全价由建安造价、前期费用、资金成本三部分组成。

##### a) 建安造价的确定

委估设备的综合造价包括电气设备及附属工程,根据待估电气设备



及附属工程的工程量，按照《黑龙江省建设工程费用定额》确定待估机器设备的直接费、间接费、利润、材差、税金，综合确定机器设备的综合造价，并根据评估基准日近期资产所在地建筑工程材料市场价格信息进行价差调整。

### b) 前期费用的确定

前期费用，为当地地方政府规定收取的建设费用。工程前期费用费率参考下表：

序号	取费项目	取费基础	含税费率	不含税费率	取费依据
1	建设单位管理	建安工程造价（含税）	1.94%	1.94%	财政部(财建[2016]504号)
2	工程勘察设计费	建安工程造价（含税）	4.00%	3.77%	参考计价字[2002]10号
3	工程监理费	建安工程造价（含税）	3.10%	2.92%	参考发改价格[2007]670号
4	招标代理费	建安工程造价（含税）	0.42%	0.40%	参考计价格[2002]1980号
5	可行性研究费	建安工程造价（含税）	0.80%	0.75%	参考计价格[1999]1283号
6	环境影响评价费	建安工程造价（含税）	0.09%	0.08%	参考计价格[2002]125号
	小计		10.35%	9.86%	

### c) 资金成本

根据项目的具体情况，该项目合理建设期为1年。

资金成本=（建安造价（含税）+前期费用（含税））×贷款利率×建设工期×50%

### B. 机器设备成新率

参照该类资产的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行，修理及资产管理档案资料，对设备进行勘察，综合判断该设备其尚可使用年限，在此基础上计算成新率N，即：

$$N = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

### C. 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

### 2) 机器设备-其他机器设备



评估值=重置全价×成新率

#### A. 机器设备重置全价（含税）

重置全价（含税）=设备购置价+运杂费+安装调试费+前期费用+资金成本

##### a) 购置价

根据设备的用途、功能、主要技术参数指标，主要通过向生产厂家和代理商询价确定，或参考近期同类设备的市场价格确定。不能从市场询到价格的设备，通过查阅 2025 年机电产品价格信息、网上询价、综合确定其购置价。

##### b) 运杂费

以含税购置价为基础，根据生产厂家与设备所在地间发生的装卸、运输、保管、保险及其他相关费用，按不同运杂费率计取。购置价格中包含运输费用的不再计取运杂费。

运杂费计算公式如下：

设备运杂费=设备购置价×运杂费率

##### c) 安装调试费

安装调试费率主要参照《资产评估常用数据与参数手册》相关设备安装费率，同时考虑设备的辅助材料消耗、安装基础情况、安装的难易程度和产权持有单位以往有关设备安装费用支出情况分析确定。对小型、无须安装的设备，不考虑安装工程费。对于非标专用设备，依据经核实的工程概算或结算资料中工作量为基础，主要参考《黑龙江省建设工程费用定额》以及当地建材市场价格及定额人工费调整文件等，计算确定安装工程造价。

安装调试费计算公式如下：

安装调试费=设备购置价×安装调试费率



#### d) 前期费用的确定

前期费用，为当地地方政府规定收取的建设费用。工程前期费用费率参考下表：

序号	取费项目	取费基础	含税费率	不含税费率	取费依据
1	建设单位管理	建安工程造价(含税)	1.94%	1.94%	财政部(财建[2016]504号)
2	工程勘察设计费	建安工程造价(含税)	4.00%	3.77%	参考计价字[2002]10号
3	工程监理费	建安工程造价(含税)	3.10%	2.92%	参考发改价格[2007]670号
4	招标代理费	建安工程造价(含税)	0.42%	0.40%	参考计价格[2002]1980号
5	可行性研究费	建安工程造价(含税)	0.80%	0.75%	参考计价格[1999]1283号
6	环境影响评价费	建安工程造价(含税)	0.09%	0.08%	参考计价格[2002]125号
	小 计		10.35%	9.86%	

#### e) 资金成本

根据项目的具体情况，该项目合理建设期为1年。

资金成本=(购置价(含税)+运杂费+安装调试费+前期费用(含税))  
×贷款利率×建设工期×50%

#### B. 机器设备成新率

参照该类资产的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行、修理及资产管理档案资料，对设备进行勘察，综合判断该设备其尚可使用年限，在此基础上计算成新率N，即：

$N = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$

#### C. 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

#### 3) 电子设备

##### A. 电子设备重置全价的确定

根据当地市场信息及《中关村在线》等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家或代理商提供免费运输及安装调试，以含税购置价确定其重置全价：



重置全价=购置价

### B. 电子设备成新率

成新率=(1-已使用年限÷经济寿命年限)×100%

或成新率=[尚可使用年限÷(已使用年限+尚可使用年限)]×100%

### C. 评估值的确定

评估值=重置全价×电子设备成新率

## 5. 评估结果及评估增减值原因的分析

### (1) 评估结果

设备类资产评估结果汇总表

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值		评估价值		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
设备类合计	32,562,342.62	1,646,115.48	38,303,590.00	11,108,130.00	17.63	574.80
固定资产-机器设备	32,459,585.11	1,640,977.59	38,204,700.00	11,076,300.00	17.70	574.98
固定资产-电子设备	102,757.51	5,137.89	98,890.00	31,830.00	-3.76	519.52

具体评估结果详见机器设备评估明细表、电子设备评估明细表。

### (2) 评估增减值原因分析

设备增值具体原因如下：

#### 机器设备

评估增值 943.53 万元。增值原因为：①产权持有单位会计折旧年限为 5 年，评估中设备经济使用年限为 8 或 10 年，导致评估增值 816.10 万元。②设备账面值不含增值税，评估结果包含增值税，影响评估增值变动额 127.43 万元。

#### 电子设备

评估增值 2.67 万元。增值原因为：电子设备已提足折旧，仍可正常使用，评估结果包含增值税，导致评估增值。



## 6.评估案例

### 案例一：机器设备安装(机器设备评估设备明细表序号 143)

#### (1) 设备概况

设备概况：高压输入设备及充电桩安装施工工程包含 1 台 800KVA 组合型成套箱式变电站；4 台高压成套配电箱，10 座充电桩基础，2 台通讯柜等充电站附属设备及基础。

#### (2) 重置全价计算

##### 1) 建筑安装工程造价

根据搜集到的资料和现场勘察情况，采用预算调整法，按照《2019 黑龙江省建筑与装饰工程消耗量定额》、《2019 黑龙江省通用安装工程消耗量定额》计算工程建安造价，根据评估基准日近期资产所在地建筑工程材料市场价格信息进行价差调整。

### 电气工程计算表

金额单位：人民币元

序号	汇总内容	金额(元)
(一)	分部分项工程费	875,698.78
(A)	其中：计费人工费	142,318.75
(二)	措施项目费	24,359.99
(1)	单价措施项目费	
(B)	其中：计费人工费	
(2)	总价措施项目费	24,359.99
①	安全文明施工费	23,591.47
②	其他措施项目费	768.52
③	专业工程措施项目费	
(C)	其中：计费人工费	
(三)	企业管理费	19,924.63
(四)	利润	31,310.13
(五)	其他项目费	
(3)	暂列金额	



(4)	专业工程暂估价	
(5)	计日工	
(6)	总承包服务费	
(7)	人工费价差	
(8)	材料费价差	
(9)	机具费价差	
④	机械工价差	
⑤	机具燃料动力费价差	
(六)	规费	43,549.54
(七)	税金	89,535.88
合 计		1,084,378.95

工程建安造价(含税) = 1,084,378.95 元

### 2) 前期费用

工程前期费用有建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费等, 计算过程详参考下表:

工程建设前期费用表

序号	取 费 项 目	取 费 基 础	含 税 费 率	不 含 税 费 率	取 费 依 据
1	建设单位管理	建安工程造价(含税)	1.94%	1.94%	财政部(财建[2016]504号)
2	工程勘察设计费	建安工程造价(含税)	4.00%	3.77%	参考计价字[2002]10号
3	工程监理费	建安工程造价(含税)	3.10%	2.92%	参考发改价格[2007]670号
4	招标代理费	建安工程造价(含税)	0.42%	0.40%	参考计价格[2002]1980号
5	可行性研究费	建安工程造价(含税)	0.80%	0.75%	参考计价格[1999]1283号
6	环境影响评价费	建安工程造价(含税)	0.09%	0.08%	参考计价格[2002]125号
小 计			10.35%	9.86%	

$$\begin{aligned}
 \text{前期费用(含税)} &= \text{工程建安造价(含税)} \times \text{前期费率(含税)} \\
 &= 1,084,378.95 \times 10.35\% \\
 &= 112,233.00 \text{ 元(取整)}
 \end{aligned}$$

### 3) 资金成本

根据项目的具体情况, 该项目合理建设期为1年。

$$\text{资金成本} = (\text{建安造价(含税)} + \text{前期费用(含税)}) \times \text{贷款利率} \times$$



建设工期 × 50%

$$= (1,084,378.95 + 112,233.00) \times 3.00\% \times 1 \times 50\%$$

$$= 17,949.00 \text{ 元 (取整)}$$

#### 4) 重置全价

重置全价=建安造价(含税)+前期费用(含税)+资金成本

$$= 1,084,378.95 + 112,233.00 + 17,949.00$$

$$= 1,214,600.00 \text{ 元 (取整)}$$

#### (3) 成新率的确定

该设备于2019年8月建成并投入使用,截至评估基准日已运行6.41年,目前该设备运转正常。

评估小组通过现场实地勘查设备状况,查阅有关设备的运行状况、主要技术指标等均在出厂设计范围,经向有关工程技术人员、操作人员查询该设备的技术状况、故障情况、维修保养的情况,通过分类判定各部位使用状况,根据以上勘查结果,该设备未发现明显的利用率下降、技术明显下降而导致设备收益额减少情况,综合确定该设备尚可使用4年。

综合成新率=尚可使用年限÷(尚可使用年限+已使用年限) × 100%

$$= 4 / (4 + 6.41) \times 100\%$$

$$= 38\% \text{ (取整)}$$

#### (4) 评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率



$$= 1,214,600.00 \times 38\%$$

$$= 461,500.00 \text{ 元 (取整)}$$

案例二：其他机器设备分体式充电堆(机器设备评估设备明细表序号 153)

设备名称：分体式充电堆

规格型号：400KW 分体桩-10 枪

生产厂家：玖行新能源科技有限公司

购置日期：2019-8-31

启用日期：2019-8-31

账面原值：233,628.33 元

账面净值：11,681.42 元

(1) 设备概况

机器设备案例主要概况

主要技术参数

安装方式：立式

输入电压：AC380V±15%

频率范围：45HZ~65HZ

输出电压范围：200Vdc-1000Vdc

充电枪总数量：10

单枪最大输出电流：200A

(2) 设备重置全价的确定

具体各项取费及计算过程见下表：

a) 设备购置价

通过向厂家、代理经销商询价，委估设备市场供给较多，可确切查到与评估对象型号相同、功能相似的现行市场设备价格作为重置基础，



该价格已充分考虑了功能性、经济性贬值，即重置成本本身已剔除了相关贬值因素。经询价该设备评估基准日含税价格为 180,000.00 元。

#### b) 运杂费

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。根据生产厂家询价得知，该设备购置价包含运杂费，则运杂费不单独计取。

#### c) 基础费

充电桩基础已在建设充电场站时统一规划建设，评估时不重复计算设备基础费用。

#### d) 安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以含税购置价为基础，按不同安装费率计取。根据生产厂家询价得知，该设备购置价包含安装调试费，则安装调试费不单独计取。

#### e) 前期费

工程前期费用有建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费等，计算过程详参考下表：

工程建设前期费用表

序号	取费项目	取费基础	含税费率	不含税费率	取费依据
1	建设单位管理	建安工程造价（含税）	1.94	1.94%	财政部（财建[2016]504号）
2	工程勘察设计费	建安工程造价（含税）	4.00%	3.77%	参考计价字[2002]10号
3	工程监理费	建安工程造价（含税）	3.10%	2.92%	参考发改价格[2007]670号
4	招标代理费	建安工程造价（含税）	0.42%	0.40%	参考计价格[2002]1980号
5	可行性研究费	建安工程造价（含税）	0.80%	0.75%	参考计价格[1999]1283号
6	环境影响评价费	建安工程造价（含税）	0.09%	0.08%	参考计价格[2002]125号
	小计		10.35	9.86%	

前期费用（含税）=设备购置价（含税）+运杂费+安装调试费×前



期费率（含税）

$$=180,000.00 \times 10.35\%$$

$$=18,630.00 \text{ 元（取整）}$$

d) 资金成本

资金成本=(设备购置价(含税)+运杂费+安装调试费+前期费用(含税)) $\times$ 贷款利率 $\times$ 建设工期 $\times$ 50%

$$=(180,000.00+18,630.00) \times 3.00\% \times 1 \times 50\%$$

$$=2,979.00 \text{ 元（取整）}$$

e) 设备重置全价

重置全价(含税)=设备购置价(含税)+运杂费+安装调试费+前期费用(含税)+资金成本

$$=180,000.00+18,630.00+2,979.00$$

$$=201,600.00 \text{ 元（取整）}$$

(3) 成新率的确定

该设备于2019年8月投入使用，截至评估基准日已运行6.34年，目前该设备运转正常。

评估小组通过现场实地勘查设备状况，查阅有关设备的运行状况、主要技术指标等均在出厂设计范围，经向有关工程技术人员、操作人员查询该设备的技术状况、故障情况、维修保养的情况，通过分类判定各部位使用状况，根据以上勘查结果，该设备未发现明显的利用率下降、技术明显下降而导致设备收益额减少情况，综合确定该设备尚可使用2年。

综合成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)

$$=2 / (2+6.34)$$

$$=24\% \text{（取整）}$$



#### (4) 评估值的确定

$$\begin{aligned}\text{评估值} &= \text{重置全价} \times \text{数量} \times \text{成新率} \\ &= 201,600.00 \times 1 \times 24\% \\ &= 48,400.00 \text{ 元 (取整)}\end{aligned}$$

#### 案例三：电子设备硬盘录像机(电子设备评估明细表序号 18)

##### (1) 设备概况

设备名称：硬盘录像机

规格型号：DS-7732N-14/16P

生产厂家：杭州海康威视数字技术股份有限公司

购置日期：2021-11-30

启用日期：2021-11-30

账面原值：2,548.67 元

账面净值：127.43 元

##### (2) 设备重置全价的确定

确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家或代理商提供免费运输及安装调试，含税购置价确定其重置全价：

评估人员根据当地市场信息及《中关村在线》等近期市场价格资料，确定评估基准日的该规格型号的设备市场价格平均为 2,270.00 元/台(含税)。

##### (3) 成新率的确定

评估人员根据设备的制造质量、尖端程度、使用环境、利用率等现实状况，参照“电子设备经济寿命年限参考表”确定该设备的经济使用年限为 6 年。该设备于 2021 年 11 月投入使用，已使用年限为 4 年，尚可使用 2 年，则：

$$\text{年限成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{实际已使用年}$$



限)×100%

=33%

(4) 评估值的确定

评估值=重置全价×数量×成新率

= 2,270.00×1×33%

= 750.00 元(取整)



## 第五部分评估结论及其分析

### 一、评估结论

根据有关法律法规和资产评估准则，经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用成本法对哈尔滨通源供电有限责任公司纳入评估范围的资产实施了实地勘察、市场调查、询证和评估计算，得出如下结论：

委估资产账面值 164.61 万元（不含增值税），评估值 1,110.81 万元，增值 946.20 万元，增值率 574.81%。上述评估结果包含增值税。

评估结论详细情况见评估明细表。

### 二、增减值分析

设备增值具体原因如下：

#### 1、机器设备

评估增值 943.53 万元。增值原因为：（1）产权持有单位会计折旧年限为 5 年，评估中设备经济使用年限为 8 或 10 年，导致评估增值 816.10 万元。（2）设备账面值不含增值税，评估结果包含增值税，影响评估增值变动额 127.43 万元。

#### 2、电子设备

评估增值 2.67 万元。增值原因为：电子设备已提足折旧，仍可正常使用，评估结果包含增值税，导致评估增值。



## 企业关于进行资产评估有关事项的说明

### 一、委托人及产权持有单位概况

本次资产评估的委托人为哈尔滨交通集团新能源发展有限公司，产权持有单位为哈尔滨通源供电有限责任公司。

#### （一）委托人概况

名称：哈尔滨交通集团新能源发展有限公司（简称“新能源发展”）

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：黑龙江省哈尔滨市南岗区联部街 18 号

法定代表人：李波

注册资金：200.00 万人民币

成立日期：2016 年 10 月 26 日

营业期限：2016-10-26 至无固定期限

社会信用代码：91230100MA1916KY4D

经营范围：一般项目：集中式快速充电站；机动车充电销售；充电桩销售；充电控制设备租赁；电动汽车充电基础设施运营；新能源汽车电附件销售；蓄电池租赁；新能源汽车换电设施销售；停车场服务；电池零配件销售；新能源原动设备销售；储能技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。

#### （二）产权持有单位概况

名称：哈尔滨通源供电有限责任公司（简称“通源供电”）

类型：其他有限责任公司

注册地址：黑龙江省哈尔滨市松北区智谷二街 3043 号哈尔滨松北

(深圳龙岗) 科技创新产业园 4 栋 4 层 401

法定代表人：王晓铭

注册资本：4000.00 万人民币

成立日期：2015 年 05 月 05 日

营业期限：2015-05-05 至无固定期限

统一社会信用代码：91230100301147129J

经营范围：许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务；建设工程设计；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；道路旅客运输经营。一般项目：新兴能源技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电池零配件销售；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；互联网数据服务；集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营；机动车充电销售；充电桩销售；机械设备销售；五金产品零售；电子产品销售；计算机软硬件及外围设备制造；工业控制计算机及系统制造；汽车零部件及配件制造。

### （三）委托人与产权持有单位之间的关系

本次资产评估的委托人为新能源发展公司，产权持有单位为通源供电公司。新能源发展公司拟收购通源供电公司持有的资产。

## 二、关于经济行为的说明

根据 2026 年 1 月 30 日《中共哈尔滨交通集团新能源发展有限公司支委会会议纪要（2026 年第一届一次扩大会议）》的内容，由新能源发展公司收购通源供电公司资产，为此需进行资产评估。

本次资产评估的目的是反映通源供电于评估基准日申报资产的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

### 三、关于评估对象与评估范围的说明

评估对象为哈尔滨通源供电有限责任公司申报的固定资产市场价值；评估范围是哈尔滨通源供电有限责任公司申报的机器设备、电子设备。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

#### （一）评估范围内主要资产情况

截至评估基准日，通源供电申报的资产无抵押、质押的情况。

其中：

设备类资产主要分布在先锋路、九三五、民生尚都、爱建、天鹅湾、三合路等充电场站内。

机器设备 202 项，主要包括整流柜、充电桩、充电附属设施全部为充电场站使用设备设施

电子设备 22 项，主要摄像头、监控杆、硬盘录像机、空调等。主要为场站运营使用的配套设施。

截至评估基准日，委估设备类资产维护保养正常，均可以正常使用，能够满足企业的使用需要。

#### （二）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

无账面记录或未记录的无形资产。

#### （三）企业申报的表外资产的类型、数量

截至基准日，通源供电申报范围内无表外资产。

### 四、关于评估基准日的说明

本项目资产评估的基准日是 2025 年 12 月 31 日。

此基准日是委托人综合考虑产权持有单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

## **五、可能影响评估工作的重大事项的说明**

### **（一）产权瑕疵事项**

无。

### **（二）抵押、担保事项**

截至评估基准日时，无抵押、担保事项。

### **（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素**

本次评估不存在与评估范围内资产相关的未决事项、法律纠纷等不确定因素。

### **（四）重大期后事项**

截至评估基准日时，无其他重大期后事项。

### **（五）其他事项说明**

无。

## **六、资产清查情况说明**

1、清查盘点时间：清查基准日为 2025 年 12 月 31 日。

2、此项工作由委托人和资产占有方组成盘点小组，共同负责资产的清查盘点。

清查盘点工作本着实事求是的原则，统一核对账、卡、物，力求做到准确、真实、完整。固定资产的清查：运用实地盘点，与抽样盘点相结合，通过点数和抽取样本计算等方法，确定其实有数量。

### 3、清查结论

评估申报明细表和账面记录一致，申报明细表与实际情况吻合。

## 七、资料清单

委托人和产权持有单位已向评估机构提供了以下资料：

- 1、经济行为文件；
- 2、委托人和产权持有单位法人营业执照；
- 3、资产权属证明文件；
- 4、资产评估申报表；
- 5、与本次评估有关的其他资料及专项说明。

(此页无正文)

公司

委托人(盖章): 哈尔滨交通集团新能源发展有限

法定代表人或授权代表(签字盖章):

二〇二六年一月三十一日

2026.1.31

(此页无正文)

公司



产权持有单位（盖章）：哈尔滨通源供电有限责任

法定代表人或授权代表（签字盖章）：



二〇二六年一月三十一日

王铭印