



东亚装饰

NEEQ: 430376

东亚装饰股份有限公司

Dongya Decoration Co.,Ltd.



年度报告摘要

2025

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**高建伟**、主管会计工作负责人**王永华**及会计机构负责人**王永华**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **北京兴荣华会计师事务所（普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	王永华
电话	0532-80905208
传真	0532-80905133
电子邮箱	dyzs@chndyzs.com
公司网址	www.chndy.net
联系地址	山东省青岛市山东路168号时代国际广场24层
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	1,640,061,321.03	1,835,828,108.34	-10.66%
归属于挂牌公司股东的净资产	493,189,151.52	488,587,312.24	0.94%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	7.05	6.98	1.00%
资产负债率%（母公司）	69.38%	72.94%	-
资产负债率%（合并）	69.93%	73.39%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	715,977,543.08	1,018,604,818.70	-29.71%
归属于挂牌公司股东的净利润	4,601,839.28	55,736.81	8,156.37%
归属于挂牌公司股东的扣除非	4,573,785.69	-152,076.03	-

经常性损益后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	-100,296,599.98	-48,436,424.17	107.07%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	0.94%	0.01%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	0.93%	-0.03%	-
基本每股收益(元/股)	0.07	0.00	-

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	11,044,225	15.78%	0	11,044,225	15.78%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	0	0	0.00%
	董事、监事、高管	273,125	0.39%	0	273,125	0.39%
	核心员工	135,700	0.19%	0	135,700	0.19%
有限售条件股份	有限售股份总数	58,955,775	84.22%	0	58,955,775	84.22%
	其中：控股股东、实际控制人	47,163,300	67.38%	0	47,163,300	67.38%
	董事、监事、高管	994,275	1.42%	0	994,275	1.42%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		70,000,000	-	0	70,000,000	-
普通股股东人数						130

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	青岛建东投资控股有限公司	43,618,800	0	43,618,800	62.31%	43,618,800	0	0	0
2	青岛兴建投资发展有限公司	15,694,900	75,000	15,769,900	22.53%	10,526,800	5,243,100	0	0
3	杨建强	3,544,500	0	3,544,500	5.06%	3,544,500	0	0	0
4	红塔证券股份有限公司	1,883,125	14,100	1,897,225	2.71%	0	1,897,225	0	0

	公司做市 专用证券 账户								
5	彭卫国	1,470,000	0	1,470,000	2.10%	0	1,470,000	0	0
6	郭同华	791,700	0	791,700	1.13%	593,775	197,925	0	0
7	郑琛	705,200	0	705,200	1.01%	0	705,200	0	0
8	杨天同	272,800	0	272,800	0.39%	204,600	68,200	0	0
9	孙升珍	168,500	0	168,500	0.24%	0	168,500	0	0
10	刘清刚	135,700	0	135,700	0.19%	0	135,700	0	0
	合计	68,285,225	89,100	68,374,325	97.67%	58,488,475	9,885,850	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

青岛建东投资控股有限公司（以下简称“建东投资”）持有本公司 62.31%的股份，为本公司的控股股东，前十名股东中杨建强、郭同华、郑琛、杨天同、刘清刚均持有建东投资的股份。

建东投资和青岛兴建投资发展有限公司（以下简称“兴建投资”）的实际控制人均为杨建强，建东投资和兴建投资为同一控制人控制的企业。

除上述事项外，公司前十名股东之间不存在其他关联关系。