

东方国际创业股份有限公司
2025 年度涉及财务公司关联交易的存款、
贷款等金融业务汇总表的专项说明



KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街1号
东方广场毕马威大楼8层
邮政编码:100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

关于东方国际创业股份有限公司 2025 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表的专项说明

毕马威华振专字第 2602885 号

东方国际创业股份有限公司董事会：

我们接受委托，按照中国注册会计师审计准则审计了东方国际创业股份有限公司（以下简称“东方创业”）2025 年度的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注，并于 2026 年 4 月 24 日签发了标准无保留意见的审计报告。

根据上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易与关联交易》的要求，东方创业编制了本专项说明所附的东方国际创业股份有限公司 2025 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是东方创业的责任。我们在抽样基础上对汇总表所载项目金额与我们审计东方创业 2025 年度财务报表时东方创业提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。

除对东方创业 2025 年度财务报表执行审计以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计东方创业 2025 年度财务报表时东方创业提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外，我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。



关于东方国际创业股份有限公司
2025 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表的专项说明 (续)

毕马威华振专字第 2602885 号

为了更好地理解东方创业 2025 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供东方创业为 2025 年年度报告披露之目的使用，未经本所书面同意，不得用于其他任何目的。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)

中国注册会计师

刘若玲



周盛



中国 北京

2026 年 4 月 24 日

附件：东方国际创业股份有限公司 2025 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表

东方国际创业股份有限公司
2025 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表

东方国际集团财务有限公司(以下简称“东方国际财务公司”)与本公司同受东方国际(集团)有限公司(以下简称“东方国际”)控制,为与本公司存在关联关系的企业集团财务公司。下表列示了 2025 年度本公司及下属子公司(以下简称“本集团”)与东方国际财务公司之间的存款、贷款等金融业务的发生额及余额情况。

单位: 万元

1. 存款业务

项目名称	关联方	关联关系	币种	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
							合计存入金额	合计取出金额	
存款	东方国际财务公司	同受东方国际控制	人民币	940,858.81 (人民币或等值外币)	活期 0.1%-0.7%; 通知及定期 1%-2.75%	247,596.07	5,002,534.16	5,012,970.72	237,159.51
存款	东方国际财务公司	同受东方国际控制	美元		0.05%-4%	11,437.79	287,451.94	290,272.42	8,617.31

2. 贷款业务

项目名称	关联方	关联关系	币种	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
							合计贷款金额	合计还款金额	
短期借款	东方国际财务公司	同受东方国际控制	人民币	73,000.00	2.11%-3.15%	16,304.42	62,403.62	48,210.79	30,497.25
短期借款	东方国际财务公司	同受东方国际控制	美元	2,000.00	4.6%-5.2%	400.00	800.00	1,200.00	-
长期借款	东方国际财务公司	同受东方国际控制	人民币	4,438.00	2.55%-3.99%	1,805.04	-	520.00	1,285.04

东方国际创业股份有限公司
2025 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表 (续)



3. 授信或其他金融业务

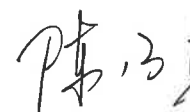

关联方	关联关系	币种	业务类型	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
东方国际财务公司	同受东方国际控制	人民币	委托东方国际财务公司贷款	74.55	450.00	-	524.55
东方国际财务公司	同受东方国际控制	美元	委托东方国际财务公司贷款	896.00	839.00	1,247.00	488.00
东方国际财务公司	同受东方国际控制	美元	委托东方国际财务公司贷款手续费	-	1.08	1.08	-
东方国际财务公司	同受东方国际控制	美元	出售即期外汇业务	-	166,375.73	166,375.73	-

上述汇总表信息已于 2026 年 4 月 24 日获董事会批准。

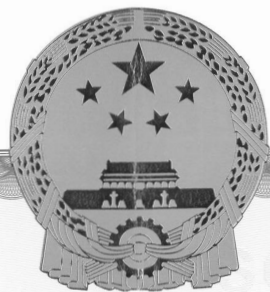


 谭明
 法定代表人
 (签名和盖章)



 党晔
 主管会计工作负责人
 (签名和盖章)



 陈乃轶
 会计机构负责人
 (签名和盖章)


 (公司盖章)



营业执照

统一社会信用代码

91110000599649382G



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邹俊

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 人民币元 10016 万元

成立日期 2012 年 07 月 10 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街 1 号东方广场东 2 座办公楼 8 层

登记机关



2026 年 01 月 08 日



营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码

91110000599649382G



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邹俊

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 人民币元 10016 万元

成立日期 2012 年 07 月 10 日

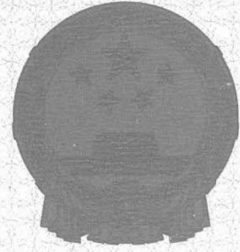
主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

本文件仅用于东方国际创业股份有限公司
年度报告及其他用途。
不得作任何他用。

登记机关



2026 年 01 月 08 日



会计师事务所 执业证书

名称：毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：邹俊
主任会计师：
办公场所：北京市东长安街1号东方广场
东2座办公楼8层
组织形式：特殊的普通合伙企业
会计师事务所编号：11000241
注册资本(出资额)：人民币壹亿零壹拾伍万元整
批准设立文号：财会函（2012）31号
批准设立日期：二〇一二年七月五日

证书序号：NO.000421

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘若玲 (110002410798)
已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 y 月 m 日 d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 y

本文件仅用于东方国际创业股份有限公司
出具年度审计报告及专项报告，不得作任何其他用途



姓名 Full name 刘若玲
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1983-07-08
工作单位 Working unit 毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)上海分所
身份证号码 Identity card No. 510113198307080425



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘若玲 (110002410798)
已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日

年 y 月 m 日 d

证书编号: 110002410798
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs - Shanghai Institute of CPAs

发证日期: 2009年12月28日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 y 月 m 日 d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本文件仅用于东方国际创业股份有限公司
出具年度审计报告及专项报告，不得作任何其他用途

年 y



姓名 周盛
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1988-04-27
Date of birth
工作单位 毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙) 上海分所
Working unit
身份证号码 320402198804272518
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



周盛(110002411412)
您已通过2019年年检
上海市注册会计师协会
2019年05月31日

月 m 日 d

证书编号: 110002411412
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 04 月 18 日
Date of Issuance