
此乃要件 請即處理

閣下如對本通函任何方面或應採取的行動有任何疑問，應諮詢閣下的股票經紀或其他持牌證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已將名下的奧邦建築集團有限公司股份全部出售或轉讓，應立即將本通函送交買方或承讓人或經手出售或轉讓之銀行、股票經紀或其他代理人，以便轉交買方或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通函全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

AB BUILDERS GROUP LIMITED

奧邦建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01615)

**購回股份及發行新股份
之一般授權、
重選退任董事
及
股東週年大會通告**

奧邦建築集團有限公司(「本公司」)謹訂於二零二六年六月十八日(星期四)下午三時正假座澳門北京街126號怡德商業中心10樓會議室舉行股東週年大會(「股東週年大會」)，大會通告載於本通函第19至23頁。

隨函附奉股東週年大會適用的代表委任表格。無論閣下是否擬親身出席股東週年大會並於會上發言及投票，務請將隨附之代表委任表格按其列印之指示填妥，並盡快交回本公司之股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室，惟無論如何最遲須於股東週年大會或其任何續會指定舉行時間48小時前交回。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可依願出席股東週年大會或其任何續會並於會上發言及投票。

二零二六年四月二十八日

目 錄

	頁碼
釋義.....	1
董事會函件	
1. 緒言.....	4
2. 購回股份及發行新股份之一般授權.....	5
3. 重選退任董事.....	6
4. 股東週年大會.....	6
5. 代表委任之安排.....	6
6. 暫停辦理股東登記.....	7
7. 以投票方式表決.....	7
8. 責任聲明.....	7
9. 推薦意見.....	8
10. 語言.....	8
附錄一 — 建議重選董事之詳情.....	9
附錄二 — 購回授權之說明函件.....	14
股東週年大會通告.....	19

釋 義

於本通函內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「股東週年大會」	指	本公司謹訂於二零二六年六月十八日(星期四)下午三時正假座澳門北京街126號怡德商業中心10樓會議室舉行的股東週年大會
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事會」	指	董事會
「中央結算系統」	指	由香港結算建立和營運的中央結算及交收系統
「公司法」	指	開曼群島公司法第22章(經綜合及修訂)，不時經修訂、綜合或以其他方式修改
「本公司」	指	奧邦建築集團有限公司，於開曼群島註冊成立之有限責任公司，其股份已於香港聯合交易所有限公司主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司董事
「土地工務運輸局」	指	澳門土地工務運輸局(葡萄牙文名稱為the Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes da Região Administrativa Especial de Macau，而中文名則為澳門特別行政區土地工務運輸局)
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣

釋 義

「香港結算」	指	香港中央結算有限公司，為香港交易及結算所有限公司之全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「發行授權」	指	授予董事之一般及無條件授權，以行使本公司權力，配發、發行及處理總面值不超過於該決議案獲通過當日之本公司已發行普通股股本(不包括庫存股份，如有)總面值20%之股份(包括但不限於轉售庫存股份)
「最後實際可行日期」	指	二零二六年四月二十三日，即本通函付印前確定其中所載若干資料之最後實際可行日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「大綱及細則」	指	本公司組織章程大綱及章程細則，經不時修訂
「提名委員會」	指	本公司提名委員會
「中國」	指	中華人民共和國
「購回授權」	指	授予董事之一般及無條件授權，以行使本公司權力於聯交所購回總面值不超過於該決議案獲通過當日之本公司已發行普通股股本(不包括庫存股份，如有)總面值10%之股份

釋 義

「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「股份」	指	本公司每股面值0.01港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「主要股東」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「收購守則」	指	香港公司收購及合併守則
「庫存股份」	指	經開曼群島法律法規及章程細則授權，本公司所購回並以庫存方式持有之股份(如有)，就上市規則而言，包括本公司所購回及於中央結算系統持有或寄存以於聯交所出售之股份
「%」	指	百分比

本通函內提述的日期及時間均指香港日期及時間。

AB BUILDERS GROUP LIMITED
奧邦建築集團有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：01615)

執行董事：

劉秋瑜女士(主席兼行政總裁)
安加慰先生
鄭益偉先生
葉建華先生

獨立非執行董事：

朱逸鵬先生
歐陽偉立先生
蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士

註冊辦事處：

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Winward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港主要營業地點：

香港
干諾道中122-124號
海港商業大廈
14樓

敬啟者：

**購回股份及發行新股份
之一般授權、
重選退任董事
及
股東週年大會通告**

1. 緒言

本通函旨在向閣下提供有關下列各項之資料：

- (a) 授出購回股份及發行新股份之一般授權；
- (b) 重選退任董事；及
- (c) 股東週年大會通告。

2. 購回股份及發行新股份之一般授權

於股東週年大會上將提呈普通決議案，以批准授予董事新一般授權：

- (a) 於聯交所購回總面值不超過於該決議案獲通過當日之本公司已發行普通股股本(不包括庫存股份，如有)總面值10%之股份；
- (b) 配發、發行或處理總面值不超過於該決議案獲通過當日之本公司已發行普通股股本(不包括庫存股份，如有)總面值20%之股份(包括但不限於轉售庫存股份)(以最後實際可行日期本公司已發行普通股股本600,000,000股股份計即為不超過120,000,000股股份，假設該已發行股本在該決議案獲通過當日維持不變)；及
- (c) 擴大發行授權，加入面值合共相等於本公司根據購回授權所購回股份之總面值。

購回授權及發行授權將繼續有效，直至本公司下屆股東週年大會結束或股東週年大會通告所載之第4及5項決議案所述之任何較早日期為止。

根據上市規則規定，本公司須向股東寄發說明函件，當中載有一切合理及必須資料，以讓股東就投票贊成或反對授出購回授權作出知情決定。根據上市規則規定須向股東發出之說明函件已載於本通函附錄二內，當中載有購回授權之相關資料。

購回授權及發行授權將在本公司於二零二七年六月三十日或之前召開之下屆股東週年大會結束時屆滿，惟經股東於股東大會上以普通決議案撤銷或更改者除外。

3. 重選退任董事

根據細則第108(a)及(b)條，於每屆股東週年大會上，當時在任董事之三分之一(或倘其人數並非三(3)之倍數，以最接近惟不少於三分之一人數)須輪席退任。於任何情況下，每名董事(包括獲特定任期委任的董事)須每三年最少在股東大會上輪席退任一次。退任董事有資格膺選連任。輪席退任的董事須包括(就釐定輪席退任董事的人數而言屬必要)有意退任且不願膺選連任的任何董事。

劉秋瑜女士、葉建華先生及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士將於股東週年大會上輪席退任，並合資格及願意膺選連任。

根據上市規則之有關規定，上述董事之履歷詳情載列於本通函附錄一。

經計及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士根據上市規則第3.13條所載獨立性指引作出的獨立性確認，提名委員會認為，彼屬獨立且將繼續為董事會及彼目前任職的董事會委員會帶來新的觀點、客觀的見解及獨立的判斷。鑒於上述所有退任董事的豐富知識、經驗、技能、專業知識等，提名委員會已向董事會建議於股東週年大會上重選劉秋瑜女士、葉建華先生及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。董事會同意提名委員會的提名，並推薦彼等於股東週年大會上膺選連任。

4. 股東週年大會

本公司謹訂於二零二六年六月十八日(星期四)下午三時正假座澳門北京街126號怡德商業中心10樓會議室舉行股東週年大會，召開大會之通告載於本通函第19至23頁。

5. 代表委任之安排

本通函隨附股東週年大會適用之代表委任表格，該表格亦分別於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.abbuildersgroup.com)刊登。無論閣下是否擬親身出席股東週年大會並於會上發言及投票，務請將隨附之代表委任表格按其列印之指示填妥，並盡快交回本公司之股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港

北角電氣道148號21樓2103B室，惟無論如何最遲須於股東週年大會或其任何續會指定舉行時間48小時前交回。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可出席股東週年大會或其任何續會並於會上發言及投票。

6. 暫停辦理股東登記

本公司將於二零二六年六月十五日(星期一)至二零二六年六月十八日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格出席將於二零二六年六月十八日(星期四)舉行的股東週年大會並於會上發言及投票，所有已填妥之股份過戶表格連同有關股票須不遲於二零二六年六月十二日(星期五)下午四時三十分送達本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。釐定股東出席股東週年大會並於會上發言及投票的資格的記錄日期為二零二六年六月十八日(星期四)。

7. 以投票方式表決

概無股東於有關一般授權及購回授權之建議決議案中擁有任何重大權益，因此概無股東須放棄就該等決議案之投票權。

於投票表決時，每名親身或由受委代表出席之股東(若股東為法團，則其正式授權代表)，每持有一股繳足股份均可獲得一票。有權投多於一票之股東毋需使用其所有投票權或以相同方式使用其所有投票權。

根據上市規則第13.39(4)條，股東於股東大會上作出之任何表決均須以投票方式進行。因此，於股東週年大會上提呈之所有決議案均須以投票方式表決。投票結果將按照上市規則由本公司公佈。

8. 責任聲明

本通函遵照上市規則提供有關本公司之資料。董事願就本通函所載資料之準確性個別及共同承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，當中並無遺漏其他事實，以致本通函內任何聲明產生誤導。

9. 推薦意見

董事認為，(i)授出購回授權及授出／擴大發行授權；及(ii)重選退任董事乃符合本公司及股東之整體利益。因此，董事建議股東投票贊成將於股東週年大會上提呈之有關決議案。

10. 語言

本通函之中英文版本如有歧義，概以英文版本為準。

此 致

列位股東 台照

代表董事會
奧邦建築集團有限公司
主席兼執行董事
劉秋瑜女士
謹啟

二零二六年四月二十八日

於最後實際可行日期，除本通函所披露者外，下列董事與本公司任何其他董事、高級管理層、主要股東或控股股東概無任何關係，亦無於股份中擁有證券及期貨條例第XV部界定的任何權益。

根據上市規則，建議於股東週年大會上重選之退任董事之詳情如下：

劉秋瑜女士(「劉秋瑜女士」)，三十八歲，於二零一七年二月二十三日獲委任為董事並於二零一八年八月十七日獲調任為行政總裁兼執行董事。彼於二零二五年十二月十七日獲委任為董事會主席。彼負責本集團的日常營運。彼擔任本公司的薪酬委員會及提名委員會成員。彼亦為本集團若干附屬公司的董事。劉秋瑜女士於二零一零年十二月畢業於美國加州大學柏克萊分校(University of California, Berkeley)，取得理科學士學位，及於二零一九年九月畢業於香港理工大學，取得建築及房地產學理學碩士學位。劉秋瑜女士亦於二零二五年六月取得北京大學工商管理第二碩士學位。劉秋瑜女士為澳門土地工務運輸局(「土地工務運輸局」)登記的執行工程指導職務而作之技術員及澳門建築工程及城市規劃專業委員會登記的工程指導技術員。彼分別於二零一六年七月及二零一七年四月成為英國特許土木工程測量師學會的會員及獲委任為審核檢查員。

劉秋瑜女士於澳門的建設行業擁有逾十年經驗。劉秋瑜女士於二零一一年一月加入本集團擔任工程師，其後擔任項目統籌、項目助理、助理項目經理及總經理，從中獲得建築流程及項目的知識及經驗。

劉秋瑜女士為澳門東盟國際商會理事、澳門江門青年會副主席及英國特許土木工程測量師學會(澳門地區)會長及會員面試考查官。劉秋瑜女士亦為澳門工程師學會會員。

劉秋瑜女士於二零二四年獲「HKQAA香港質量保證局」頒發傑出ESG披露貢獻領袖大獎。劉秋瑜女士於二零二三年榮獲粵港澳大灣區企業家聯盟頒發第四屆粵港澳大灣區傑出青年企業家大獎，並於二零二一年獲「宜信財富」頒發星耀企業家大獎。

於報告期間，劉秋瑜女士於不同機構擔任以下職位。

- 澳門經濟民生聯盟 — 理事
- 澳門建造商會青年委員會 — 委員
- 澳門(國際)崇德社 — 副理事長
- 澳門地產發展商會 — 常務副理事長
- 美國土木工程師協會 — 會員
- 中國國際調解仲裁院 — 委員
- 昆明國際商事仲裁服務中心 — 國際顧問。

劉秋瑜女士為本公司控股股東劉朝盛先生及其配偶黃曉媚女士的女兒。劉秋瑜女士為鄭益偉先生的配偶以及安加慰先生的小姨。除上文所披露者外，劉秋瑜女士與本公司董事、高級管理層、主要股東或控股股東概無任何其他關係。

除上文所披露者外，劉秋瑜女士(i)並無於本公司或本集團其他成員公司擔任任何其他職位；(ii)於最後實際可行日期前三年並無在任何上市公眾公司擔任任何董事職務；及(iii)並無其他主要任命及專業資格。

劉秋瑜女士已就彼獲委任為執行董事與本公司訂立服務合約，為期三年，自二零一八年八月十七日(上市日期)起生效，該服務合約將一直生效直至發出不少於三個月通知予以終止。其每月薪酬為澳門幣(「澳門幣」)56,200元，乃由董事會參考其背景、經驗、於本集團之職務及責任以及當前市況後釐定。彼之董事職務須按照本公司大綱及細則以及上市規則於股東週年大會上輪席退任及膺選連任。

除上文所披露者外，並無任何有關劉秋瑜女士之其他事宜須敦請本公司股東垂注，亦無任何資料須根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條之任何規定予以披露。

葉建華先生(「葉先生」)，五十九歲，於二零一七年二月二十三日獲委任為董事並於二零一八年八月十七日獲調任為執行董事。彼負責項目管理。葉先生於一九八八年七月畢業於中華人民共和國福建高等學校，且於一九九三年取得澳門勞工事務局及澳門建築工程學校安全督導員文憑。葉先生於二零一二年十二月完成澳門勞工事務局組織的建造業職安卡培訓導師課程。

葉先生於澳門的建設及裝修行業擁有逾二十年經驗。葉先生加入本集團後於二零零六年四月至二零一二年九月擔任本公司一間附屬公司的副總經理。於二零一零年七月，葉先生成立華發建業工程有限公司(「華發」)，該公司從事建築工程服務並由彼及其配偶分別擁有90%及10%。於二零一三年十二月，葉先生於擔任華發董事時，重新加入本集團擔任高級項目經理，促進華發工程以管理及監督我們的四個建築項目(即作為本集團代表與項目各方(尤其是分包商)溝通)。於二零一五年七月，經考慮葉先生對本集團的表現及貢獻，以及彼於本集團內發展其事業及就未來發展參與本集團的管理團隊的意向，彼獲委任為本公司一間附屬公司的董事總經理，而所有本集團與華發訂立的合約隨後被終止，以避免任何利益衝突。於二零零六年加入本集團前，自一九九五年十二月至二零零四年四月，彼獲通利建築置業工程有限公司委聘，最後擔任的職務為項目經理。葉先生自二零零四年四月至二零零六年四月擔任得寶建築集團有限公司的項目經理。

葉先生已承擔多項社會責任。彼為中國人民政治協商會議第十三屆泉州市委員會委員、福建總商會副會長、澳門閩台商會副會長、澳門福建同鄉總會常務副理事長、湖南省海外聯誼會理事、澳門工程施工主管協會永遠會長、澳門南安詩山同鄉會永遠會長、澳門南安同鄉會及澳門南安商會永遠名譽會長及澳門葉氏宗親會副會長。彼自二零一六年十月至二零一六年十二月擔任澳門勞工事務局組織的建築業職安卡培訓導師。

於證券及期貨條例第XV部所界定之最後實際可行日期，葉先生於60,000,000股股份中擁有權益，佔本公司全部已發行股本之10%。除上文所披露者外，葉先生並無於股份中擁有證券及期貨條例第XV部所指之任何其他權益。葉先生與董事、本公司高級管理層或主要或控股股東並無任何關係。

除上文所披露者外，葉先生(i)並無於本公司或本集團其他成員公司擔任任何其他職位；(ii)於最後實際可行日期前三年並無在任何上市公眾公司擔任任何董事職務；及(iii)並無其他主要任命及專業資格。

葉先生已就其獲委任為執行董事與本公司訂立服務合約，為期三年，自二零一八年八月十七日起生效，該服務合約將一直生效直至發出不少於三個月通知予以終止。葉先生有權收取每月澳門幣50,000元酬金，該酬金由董事會參考其背景、經驗、於本集團之職務及責任以及當前市況後釐定。彼之董事職務須按照本公司大綱及細則以及上市規則於本公司下屆股東週年大會上輪席退任及膺選連任。

除上文所披露者外，並無任何有關葉先生之其他事宜須敦請本公司股東垂注，亦無任何資料須根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條之任何規定予以披露。

蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士，七十六歲，於二零一八年八月十七日獲委任為獨立非執行董事，負責獨立監督本集團的管理層。彼亦擔任董事會提名委員會主席以及董事會審核委員會以及董事會薪酬委員會成員。蔡先生於一九八七年十月獲澳門東亞大學(現稱為澳門大學)授予中國法律文憑及於一九八八年七月於香港國際關係研究學會國際事務書院獲得政治學文憑。

於加入本集團前，蔡先生於一九八五年四月至二零零一年為深水埗區議員，並於一九九一年四月至一九九四年九月擔任深水埗區議會主席。蔡先生於一九九一年十一月至一九九七年十月出任香港政府新機場與有關工程諮詢委員會成員，於一九九四年四月至一九九七年六月獲國務院港澳事務辦公室及新華通訊社委任為香港事務顧問，

於二零零四年至二零一零年為勞工及福利局職業安全健康局委員及副主席，於二零零六年至二零一二年為環境局能源諮詢委員會委員，以及於二零零六年一月至二零一一年十二月為商務及經濟發展局消費者委員會委員。

彼為中國人民政治協商會議廣州市委員會第九至第十二屆委員。彼亦於二零一二年二月為廣州地區政協香港委員聯誼會榮譽會長以及自二零二零年起為中華總商會董會榮譽成員。

蔡先生自二零一四年八月及二零零四年九月起分別為創業集團(控股)有限公司(股份代號：2221)的獨立非執行董事及遠東酒店實業有限公司(股份代號：37)的獨立非執行董事，該兩家公司的股份於聯交所主板上市。

除上文所披露者外，蔡先生(i)並無於本公司或本集團其他成員公司擔任任何其他職位；(ii)於最後實際可行日期前三年並無在任何上市公眾公司擔任任何董事職務；及(iii)並無其他主要任命及專業資格。

蔡先生已就其獲委任為獨立非執行董事與本公司訂立委任書，自二零二一年八月十七日起為期三年，惟可於相關委任書所訂明若干情況下予以終止。其每年薪酬為180,000港元，乃由董事會參考其背景、經驗、於本集團之職務及責任以及當前市況後釐定。彼之董事職務須按照本公司大綱及細則以及上市規則於股東週年大會上輪席退任及膺選連任。

於最後實際可行日期，蔡先生並無於股份中擁有證券及期貨條例第XV部所指之任何權益。

蔡先生與董事、本公司高級管理層或主要或控股股東並無任何關係。

除上文所披露者外，並無任何有關蔡先生之其他事宜須敦請本公司股東垂注，亦無任何資料須根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條之任何規定予以披露。

本附錄乃根據上市規則之規定所發出之說明函件，旨在向股東提供考慮購回權授所需之資料。

1. 股本

於最後實際可行日期，本公司已發行股本包含600,000,000股股份。

倘通過股東週年大會通告所載之第5項普通決議案，並假設本公司在股東週年大會前並無進一步發行或購回股份，本公司將於購回授權有效期內獲准根據購回授權購回最多達60,000,000股股份(相當於本公司於批准購回授權決議通過日期已發行股份數目的10%)。

購回授權將在本公司於二零二七年六月三十日或之前召開之下屆股東週年大會結束時屆滿，除非股東於股東大會上以普通決議案方式撤回或更改授權，則另作別論。

倘本公司根據購回授權購回股份，本公司可視乎股份購回相關時間之市況及本集團之資金管理需求註銷所購回股份及／或將其持作庫存股份。

就任何存放於中央結算系統以待在聯交所轉售之庫存股份而言，本公司須(i)促使其經紀不向香港結算發出任何指示，以在本公司股東大會上就存放於中央結算系統之庫存股份進行投票；及(ii)就股息或分派而言，從中央結算系統提取庫存股份，並在股息或分派之記錄日期前以其自身名義重新登記為庫存股份或將其註銷，或採取任何其他措施確保其不會行使任何股東權利或收到任何權利，而該等權利在有關股份以其自身名義註冊為庫存股份之情況下，將根據適用法律被暫停。

2. 購回股份之理由

董事相信，建議授予購回授權乃符合本公司及股東之整體利益。

該等購回可提高資產淨值及／或每股股份盈利，惟須視乎當時市場情況或資金安排而定。董事正尋求批准授予購回授權，使本公司在適當之情況下可靈活購回股份。

於任何情況下將予購回的股份數目以及購回該等股份的價格及其他條款將由董事於相關時間經考慮當時適用情況後釐定。

3. 購回之資金

購回股份時，本公司僅可以按大綱及細則以及開曼群島適用法例規定合法用作上述購回授權之資金撥付。

大綱及細則賦予本公司權力購回本身的股份。根據開曼群島法例，本公司就股份購回應付的資金部分可從本公司溢利中撥付，或從就股份購回發行新股份所得款項中撥付，或在公司法規限下從資本中撥付，而倘若應就股份購回支付任何溢價，則該溢價可從本公司溢利或從本公司股份溢價賬的進賬或在公司法規限下從資本中撥付。

4. 行使購回授權之影響

倘購回授權於建議之購回期間內任何時間獲全面行使，本公司之營運資金或資產與負債比率狀況(與本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度之年報所載最近期刊發經審核賬目中披露之狀況比較)或會受到重大不利影響。然而，董事並不建議在對本公司所需營運資金或董事所不時認為對本公司而言屬適當之資產負債水平產生重大不利影響之情況下行使購回授權。

5. 權益披露

概無董事及(就彼等作出一切合理查詢後所知)彼等各自之任何聯繫人目前有意在股東批准授出購回授權後，向本公司出售任何股份。

6. 一般事項

董事已確認，彼等將遵照上市規則、開曼群島適用法律以及大綱及細則所載之規定行使購回授權。

本公司已確認說明函件或購回授權均無任何不尋常之處。

7. 收購守則後果

倘根據購回授權行使購回股份的權力而導致任何股東於本公司的投票權所佔權益比例有所增加，則就收購守則而言，該項增加將被視作一項收購。因此，倘任何一位股東或一群一致行動之股東可獲得或鞏固對本公司之控制權，則須遵照收購守則規則26之規定而作出強制收購建議，以收購上述股東或一群一致行動股東尚未擁有之全部股份。

於最後實際可行日期，以下股東擁有當時已發行股份之5%以上權益：

姓名／名稱	股份數目	持股百分比
Laos International Holdings Limited (附註)	255,000,000	42.50%
WHM Holdings Limited (附註)	135,000,000	22.50%
葉建華	60,000,000	10.00%

附註：255,000,000股股份由劉朝盛先生(「劉先生」)全資擁有的Laos International Holdings Limited (「Laos International」)實益擁有。劉先生配偶黃曉媚女士(「劉太」)全資擁有的WHM Holdings Limited (「WHM Holdings」)實益擁有135,000,000股股份。

倘董事根據購回授權悉數行使購回股份之權利，上述股東在股份中擁有的總體權益將增至：

姓名／名稱	持股百分比
Laos International	47.22%
WHM Holdings	25.00%
葉建華	11.11%

就董事所深知，此項股權增加將不會導致須根據收購守則規則26提出強制收購建議之責任，但會導致本公司的公眾持股量可能低於25%（或聯交所釐定之指定最低百分比）。董事不會行使購回授權以致本公司的公眾持股量不足25%。董事亦不知悉根據購回授權進行任何股份購回會引致任何因收購守則引起之後果，且目前亦無意根據購回授權行使權利以購回股份，以致產生上述收購責任。

8. 本公司購回股份

本公司在緊接最後實際可行日期前六個月內並無在聯交所或循其他途徑購回任何股份。

9. 關連人士

本公司並無接獲關連人士通知，表示目前有意在股東批准授出購回授權後本公司獲授權贖回股份之情況下，向本公司出售股份，亦無承諾不會向本公司出售股份。

10. 股份市價

於最後實際可行日期前過往十二個月各月內，股份於聯交所買賣之最高價及最低價如下：

	股份價格	
	最高價 港元	最低價 港元
二零二五年		
四月	0.270	0.245
五月	0.249	0.224
六月	0.238	0.200
七月	0.260	0.215
八月	0.270	0.225
九月	0.255	0.228
十月	0.250	0.225
十一月	0.248	0.212
十二月	0.380	0.240
二零二六年		
一月	0.345	0.305
二月	0.320	0.250
三月	0.320	0.246
四月(截至最後實際可行日期)	0.400	0.285

AB BUILDERS GROUP LIMITED
奧邦建築集團有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：01615)

茲通告奧邦建築集團有限公司(「本公司」)謹訂於二零二六年六月十八日(星期四)下午三時正假座澳門北京街126號怡德商業中心10樓會議室舉行股東週年大會(「股東週年大會」)，以處理下列事項：

普通事項

1. 省覽及考慮截至二零二五年十二月三十一日止年度之經審核財務報表及董事會報告及核數師報告。
2. 重選以下退任董事及授權董事會(「董事會」)釐定董事酬金：
 - (i) 劉秋瑜女士為執行董事
 - (ii) 葉建華先生為執行董事
 - (iii) 蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士為獨立非執行董事
3. 續聘天職香港會計師事務所有限公司為本公司核數師，並授權董事會釐定核數師酬金。

特別事項

考慮並酌情通過以下決議案為普通決議案(不論是否修訂)：

4. 「動議
 - (a) 在下文本決議(c)段之限制下，一般及無條件批准本公司董事(「董事」)根據所有適用之法例及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)之規定並在其規限下，於有關期間(定義見下文)內行使本公司一切權

股東週年大會通告

力，於聯交所或本公司股份可能上市並獲香港證券及期貨事務監察委員會及聯交所就此認可之任何其他證券交易所購回本公司股本中已發行普通股；

- (b) 本決議案上文(a)段之批准為董事獲授之任何其他權力之額外批准，將授權董事於有關期間代表本公司促使本公司按董事釐定之價格購回其股份；
- (c) 本公司根據本決議案上文(a)段之批准，於有關期間內購回或有條件或無條件同意將予購回之本公司普通股股份總面值，不得超過本決議案獲通過當日之本公司已發行普通股股本(不包括庫存股份，如有)總面值之10%；及
- (d) 就本決議案而言，「有關期間」指通過本決議案起至下列最早者止期間：
 - (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
 - (ii) 本公司股東於股東大會上通過普通決議案，撤回或修訂根據本決議案所授之權力；及
 - (iii) 大綱及細則或開曼群島任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿時。」

股東週年大會通告

5. 「動議

- (a) 在下文本決議案(c)段的限制下，一般及無條件批准董事在有關期間(定義見下文)行使本公司一切權力，藉以配發、發行及處理本公司股本中每股面值0.01港元之額外普通股(包括但不限於轉售庫存股份)(「股份」)，及訂立或授予可能需要行使該等權力的要約、協議及購股權(包括可轉換為股份之債券、認股權證及債權證)；
- (b) 本決議案上文(a)段之批准將授權董事於有關期間內訂立或授予可能須於有關期間結束後行使該等權力之要約、協議及購股權(包括可轉換為股份之債券、認股權證及債權證)；
- (c) 依照本決議案上文(a)段及(b)段之批准，董事所配發或同意有條件或無條件配發、發行及處理(不論是否依據購股權或其他原因而配發、發行及處理者)之普通股總面值(依據(i)供股(定義見下文)；(ii)根據任何可轉換為股份之證券或可認購股份之認股權證之條款行使認購或轉換權力；(iii)任何現時採納之購股權計劃或類似安排，向董事、本公司之職員及／或其他符合條件之人授予可認購股份之權力；或(iv)任何按照大綱及細則之以股代息除外)不得超過於本決議案通過當日本公司已發行普通股股本(不包括庫存股份，如有)總面值之20%；及
- (d) 就本決議案而言：

「有關期間」指自本決議案通過日期起至下列最早者止期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 本公司股東於股東大會上通過普通決議案，撤回或修訂根據本決議案所授之權力時；及

股東週年大會通告

- (iii) 大綱及細則或開曼群島任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期限屆滿時；

及

「**供股**」指在董事指定期間內，向於指定記錄日期名列本公司股東名冊之股份持有人按彼等股份之比例而提呈發售股份之建議(惟董事有權就零碎股權，或任何有關司法權區之法律限制或責任，或任何認可監管機構或任何證券交易所之規定，作出彼等認為必要或權宜之豁免或其他安排)。」

6. 「**動議**待上述第4項及第5項普通決議案獲通過後，將本公司根據及按照上述第4項普通決議案所購回之本公司普通股股本總面值，加入本公司董事可能根據及按照上述第5項普通決議案配發或同意有條件或無條件配發之本公司普通股股本總面值。」

承董事會命
奧邦建築集團有限公司
主席兼執行董事
劉秋瑜女士

香港，二零二六年四月二十八日

註冊辦事處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Windward 3, Regatta office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港主要營業地點

香港
干諾道中122-124號
海港商業大廈
14樓

股東週年大會通告

附註：

1. 凡有權出席根據上述通告召開之大會並於會上發言及投票之本公司股東均有權委派其他人士為其委任代表代替其出席、發言及投票。股東持有兩股或以上股份可委派多於一位委任代表代表其出席及於會議上代表其投票。受委代表毋須為本公司股東。
2. 代表委任文據連同經簽署之授權書或其他授權文件(如有)或經公證之有關副本，須於大會或其續會(視情況而定)指定舉行時間最少48小時前，交回本公司之香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室，方為有效。

3. 暫停辦理股東登記

本公司將於二零二六年六月十五日(星期一)至二零二六年六月十八日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格出席將於二零二六年六月十八日(星期四)舉行的股東週年大會並於會上發言及投票，所有已填妥之股份過戶表格連同有關股票須不遲於二零二六年六月十二日(星期五)下午四時三十分送達本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。釐定股東出席股東週年大會並於會上發言及投票的資格的記錄日期為二零二六年六月十八日(星期四)。

4. 隨函附奉適用於大會之代表委任表格。填妥及交回代表委任表格後，股東仍可親身出席大會並於會上發言及投票，在此情況下，委任代表的文書應被視為已撤銷。
5. 如屬任何股份之聯名登記持有人，則任何一名持有人均可就該等股份親身或委派代表於大會上投票，猶如彼為唯一有權投票者；惟倘超過一名聯名持有人親身或委派代表出席大會，則僅在本公司股東名冊內就該等股份排名首位之人士方有權就有關股份投票。
6. 上述決議案之投票將以投票方式進行表決。
7. 於本通告日期，董事會成員包括四名執行董事劉秋瑜女士、安加慰先生、鄭益偉先生及葉建華先生；以及三名獨立非執行董事朱逸鵬先生、歐陽偉立先生及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。