

公司代码：603221

公司简称：爱丽家居



# 爱丽家居科技股份有限公司 2025 年年度报告

2026 年 4 月

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

一、公司全体董事出席董事会会议。

二、公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

三、公司负责人宋正兴、主管会计工作负责人朱晓燕及会计机构负责人（会计主管人员）姜金莲声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 四、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经公司董事会决议，公司2025年年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润。本次利润分配、公积金转增股本方案如下：

公司拟向全体股东每10股派发现金红利0.30元（含税）。截至2026年4月27日，即本次利润分配方案的董事会召开日，公司总股本244,540,000股，以此计算合计拟派发现金红利7,336,200.00元（含税）。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配金额不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。

本次利润分配方案尚需提交股东会审议。

### 截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

### 五、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述因存在不确定性，不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

### 六、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

### 七、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

八、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

九、 重大风险提示

公司已在本报告中阐述了在生产经营中可能面临的风险及应对措施，详见“第三节 管理层讨论与分析”——“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”——“（四）可能面对的风险”。

十、 其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	10
第四节	公司治理、环境和社会.....	41
第五节	重要事项.....	57
第六节	股份变动及股东情况.....	79
第七节	债券相关情况.....	88
第八节	财务报告.....	88

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内在上海证券交易所官方网站及公司指定信息披露媒体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、公司及爱丽家居	指	爱丽家居科技股份有限公司
爱丽有限	指	公司前身，张家港爱丽塑料有限公司
博华有限	指	张家港博华企业管理有限公司，系公司控股股东
江苏优程	指	江苏优程塑料有限公司，系公司全资子公司
达元贸易	指	张家港保税区达元贸易有限公司，系公司全资子公司
爱丽特	指	上海爱丽特实业有限公司，系公司全资子公司
American Flooring、美国子公司、合资公司、美国工厂、美国地板	指	American Flooring LLC（译名：美国地板有限责任公司），为公司控股子公司
泽兴管理、泽兴	指	张家港泽兴企业管理中心（有限合伙），系公司 IPO 前持股平台
泽慧管理、泽慧	指	张家港泽慧企业管理中心（有限合伙），系公司 IPO 前持股平台
上海朴牛	指	上海朴牛企业管理有限公司
上海萃鹰	指	上海萃鹰企业发展中心（有限合伙）
爱丽贸易	指	愛麗（香港）貿易有限公司，系公司全资子公司
爱丽投资	指	愛麗（香港）投資有限公司，系公司全资子公司
VERTEX	指	VERTEX SERVICES LTD、ASPECTA BV.、TRU WOODS LIMITED、SHANNON SPECIALTY FLOORS LLC、VERTEX FLOORS LTD、METROFLOR CORP、HALSTEAD NEW ENGLAND CORP、shopHMTX LLC、伟地石贸易(上海)有限公司九家公司，该等公司系受同一实际控制人控制
Home Depot	指	Home Depot USA INC 及其同一实际控制人控制下的其他企业
HMTX	指	HMTX Industries LLC，为 VERTEX 母公司
墨西哥公司、墨西哥子公司、墨西哥孙公司、墨西哥工厂	指	英文名：Elegant Mexican Flooring S.A.de C.V.，译名爱丽墨西哥地板有限公司，系公司的全资孙公司
墨西哥贸易	指	英文名：Honeta S.A. de C.V.，系公司的全资孙公司
FIBRA MTY	指	Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, como fiduciario del Fideicomiso irrevocable número 2157, 系公司墨西哥工厂现任出租方
报告期	指	2025年1月1日至2025年12月31日
本报告	指	2025年年报

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	爱丽家居科技股份有限公司
公司的中文简称	爱丽家居
公司的外文名称	Elegant Home-Tech Co., Ltd.

公司的外文名称缩写	Elegant
公司的法定代表人	宋正兴

## 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李虹	孙海燕
联系地址	江苏省张家港市锦丰镇合兴街道	江苏省张家港市锦丰镇合兴街道
电话	0512-58506008	0512-58506008
传真	0512-58500173	0512-58500173
电子信箱	lih@eletile.com	haiyan.sun@eletile.com

## 三、基本情况简介

公司注册地址	江苏省张家港市锦丰镇合兴街道
公司注册地址的历史变更情况	不涉及
公司办公地址	江苏省张家港市锦丰镇合兴街道
公司办公地址的邮政编码	215626
公司网址	www.eletile.com
电子信箱	elegant@eletile.com

## 四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	上海证券报、证券时报
公司披露年度报告的证券交易所网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司法务与证券中心办公室

## 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	爱丽家居	603221	无

## 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	江苏省无锡市太湖新城嘉业财富中心 5-1001 室
	签字会计师姓名	陈建忠、王丝思

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

### （一）主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年 同期增减(%)	2023年
营业收入	1,126,531,221.35	1,308,902,435.60	-13.93	1,175,971,900.78

利润总额	5,576,919.65	145,121,634.68	-96.16	65,495,524.02
归属于上市公司股东的净利润	17,177,733.04	137,930,390.43	-87.55	77,889,114.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,217,457.15	142,254,558.82	-91.41	76,244,817.82
经营活动产生的现金流量净额	42,173,290.82	271,321,949.89	-84.46	104,080,954.73
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增减(%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	1,597,312,846.63	1,591,317,451.71	0.38	1,475,197,124.41
总资产	2,513,493,399.08	2,537,768,565.74	-0.96	2,223,403,115.77

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
基本每股收益(元/股)	0.07	0.57	-87.72	0.32
稀释每股收益(元/股)	0.07	0.57	-87.72	0.32
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.05	0.59	-91.53	0.32
加权平均净资产收益率(%)	1.08	8.99	减少7.91个百分点	5.43
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	0.77	9.27	减少8.50个百分点	5.32

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

2025年度,公司实现营业收入11.27亿元,同比减少13.93%;归属于上市公司股东净利润0.17亿元,同比减少87.55%;基本每股收益0.07元,较去年减少87.72%;加权平均净资产收益率1.08%,较去年减少7.91个百分点。

### 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一)同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二)同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用  不适用

九、 2025年分季度主要财务数据

单位: 元 币种: 人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	310,113,002.27	205,577,813.44	306,145,388.99	304,695,016.65
归属于上市公司股东的净利润	22,171,310.08	5,943,760.12	6,542,704.41	-4,394,632.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	22,135,817.01	5,255,350.45	7,602,924.11	-7,570,786.20
经营活动产生的现金流量净额	62,609,972.61	12,878,828.60	4,664,429.97	37,979,940.36

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用  不适用

十、 非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位: 元 币种: 人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	附注 (如适用)	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益, 包括已计提资产减值准备的冲销部分	1,226,785.76		555,451.61	262,189.34
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	6,571,481.45		3,366,290.85	2,788,921.04
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益			7,869,457.31	548,209.74
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
委托他人投资或管理资产的损益				
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而产生的各项财产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产				

生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益				
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,252,131.46		-54,508.10	-51,121.22
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
减：所得税影响额	1,076,824.24		-	298,400.71
少数股东权益影响额（税后）	559,727.02		-12,950.28	-15,296.16
合计	4,960,275.89		4,324,168.39	1,644,296.19

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

**十一、 存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润**

适用 不适用

**十二、 采用公允价值计量的项目**

适用 不适用

**十三、 其他**

适用 不适用

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司从事的业务情况

#### (一) 主要业务

##### 1. 主营业务

公司秉承“客户至上，品质为先”的宗旨，倡导“绿色、人本、创新”的经营理念，把“绿色、安全、环保”作为品质管理和技术开发的首要基准，专注PVC弹性地板的研发、生产和销售。

凭借较强的技术研发和设计能力、优异的产品质量以及规模化的生产优势，公司积累了稳定的客户及渠道资源，业务范围已覆盖北美、欧洲、东南亚、澳洲等地区。公司与国际知名建材贸易商、品牌商 VERTEX 建立了稳定的合作关系，连续多年获得其“最佳合作伙伴”称号。公司被纳入 Home Depot 等全球知名家居建材超市的供应链体系，间接为该等终端客户提供PVC弹性地板产品。

在近年来地缘政治风险凸显、全球供应链重构、国际经贸环境持续动荡的背景下，公司充分利用数智化优势，注重推进北美产能布局；美国和墨西哥生产基地的落地与快速投产、达产，不仅为终端市场提供了安全供应、可靠供应、敏捷供应的独特价值，而且正在激发北美建材行业生态从“慢周转、低毛利”的传统模式向“快周转、高毛利”的敏捷模式升级，进而可能成为提升公司行业地位的重要抓手。

##### 2. 主要产品及应用

公司主要产品PVC弹性地板是一种以高分子聚氯乙烯（PVC）及其共聚树脂为主要原料，加入填料、增塑剂、稳定剂、着色剂等辅料，在片状连续基材上，经压延、挤出或挤压工艺生产而成的地面装饰材料。PVC弹性地板作为新兴的地面装饰材料，具有安全环保、耐磨耐腐蚀、铺装及维护方便、行走舒适、装饰效果好等优点，广泛应用于家庭装修、商务办公区域装修以及酒店、体育场馆、购物中心、医院、学校等公共区域装修，例如公司产品应用于上海青浦某养老中心，公司PVC弹性地板作为环保、无毒、无放射性污染、隔音效果好、防滑、不含甲醛等有害物质的新型地板材料，对于养老场所来说，适配度极高，其应用上极大程度阻隔了饰面产品对老年人的健康危害，细节上的赋能效果，保障了老年人的生活环境质量；在当下国内外消费市场，人们对生活品质追求不断提升，养宠家庭数量日益增多，宠物友好型产品备受青睐，PVC弹性地板正凭借契合这一趋势的特性，脱颖而出。比如，公司凭借强劲的综合实力，精心打造上海乐高乐园色彩王国基石，以高品质PVC弹性地板为乐园提供了优质的解决方案。



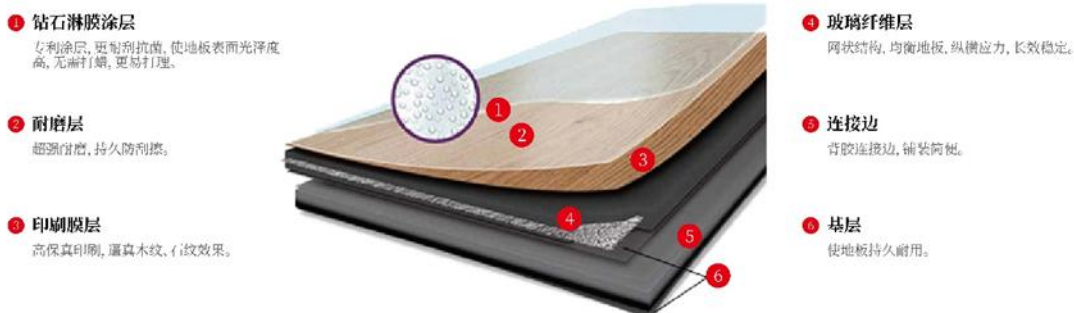
公司目前主要产品包括悬浮地板、锁扣地板、普通地板，具体情况如下：

### (1) 悬浮地板

悬浮地板在行业中属于 LVT (Luxury Vinyl Tile) 地板细分产品。2005 年，公司革新了传统 PVC 地板的铺装方式，研发了新型产品结构，在行业中系首创，拥有全球发明专利。产品由面层地板和垫层地板通过胶水错位复合而成，错位复合形成的铺设连接边使其具有铺设快捷、拆卸方便的特点。其面层地板由表层抗菌 UV 涂层、透明耐磨层、仿石纹或木纹的印刷层和稳定且富有弹性的基材层组成，其垫层地板主要采用同材质的基材层，实现上下复合错位拼接的功能。该产品主要适用于家庭装修，尤其流行于 DIY 市场。

近年来，公司自主研发的悬浮 2.0 产品，通过对产品铺设连接方式的优化升级，使得产品铺设更快捷、拆卸更方便。

### 悬浮地板图层说明



### (2) 锁扣地板

锁扣地板采用了具有榫槽和榫舌的锁扣系统，铺装时利用锁扣系统将地板拼接成整体。其由表面抗菌耐刮 UV 涂层、透明耐磨层、仿石纹木纹的印刷层和体现强度韧性的基材层、控制产品热胀冷缩的玻纤层以及起到整体平衡的基材平衡层复合而成。在此基础上，经高精度自动化开槽设备精准开槽而成。该产品定位于家装和工装的中高端市场，具有吸音、防火、抗菌、脚感舒适、铺装方便的特点。

锁扣地板主要分为 WPC (Wood Plastic Composite) 地板，又称木塑地板；SPC (Stone Plastic Composite) 地板，又称石塑地板。两者主要区别在于 WPC 有 PVC 中料层，具备了 LVT 的优良性能，同时增加了 WPC 基材层，也可增加基层，比如静音垫、软木垫、磁性层等，具有隔音功效，PVC 含量较高 (PVC 与钙粉的配比大约在 1:1)；而 SPC 产品无 PVC 中料层，工艺相对简单，SPC 基材层中钙粉含量较高 (PVC 与钙粉的配比大约在 1:3、1:4 甚至更高)，因此，相较于 WPC 地板其成本更低、抗冲击性略好，但弹性与韧性欠佳、锁扣较脆、脚感更硬。

### WPC地板图层说明

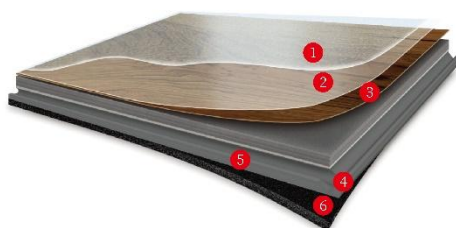
- ① UV 淋膜层  
UV 淋膜油，是地板表面光泽度高，无需打蜡，更易打理
- ③ 印刷膜层  
高保真印刷，逼真木纹、石纹效果
- ⑤ 基层  
使地板持久耐用
- ⑦ 静音泡棉  
吸音降噪，创造安静的家居生活



- ② 耐磨层  
超强耐磨，持久防刮擦
- ④ 中层料  
高分子乙烯基材料层，确保地板尺寸稳定
- ⑥ 易拼接锁扣  
锁扣技术，无需涂胶，铺装简单

### SPC地板图层说明

- ① 钻石淋膜涂层  
专利涂层，更耐磨抗刮，使地板表面光泽度高，无需打蜡，更易打理。
- ② 耐磨层  
超强耐磨，持久防刮擦。
- ③ 印刷膜层  
高保真印刷，逼真木纹、石纹效果。



- ④ 石塑基材  
天然石粉，新型环保，工艺简单，地板持久耐用。
- ⑤ 易拼接锁扣  
锁扣技术，无需涂胶，铺装简便。
- ⑥ 静音泡棉  
吸音降噪，创造安静的家居生活。

### (3) 普通地板

普通地板又称商用地板，是 PVC 弹性地板产生以来经久不衰的经典产品，由表面抗菌耐刮 UV 涂层、透明耐磨层、图案色彩鲜艳逼真的仿石纹、木纹的印刷层和提供弹性、韧性、刚性的基材层组合而成，其产品结构基本与悬浮地板相同，相较于悬浮地板和锁扣地板，其铺装方式为

直接在地面刷胶铺装。普通地板产品具有性价比高，易于保养、维护，脚感较为舒适、铺设较为方便等特点。其广泛适用于各类家装、工装场景。

报告期内，公司主要业务及主要产品未发生重大变化。

## （二）经营模式

报告期内，公司主要经营模式包括采购模式、研发模式、生产模式和销售模式。

### 1. 采购模式

报告期内，公司实行全球统筹、集中集采、以产定购、合理安全库存的全球化采购模式，由全球供应链中心统筹、各区域工厂协同执行。针对 PVC 树脂粉等大宗核心原料：综合考量安全库存、国际行情、汇率、采购周期及供应链稳定性，依托全球寻源布局，由各区域工厂灵活择机采购。针对印刷膜、包材等一般物料和辅料，由各区域工厂结合生产需要、库存情况及采购周期等因素拟定物料需求计划并纳入全球统一采购体系执行采购，兼顾响应效率与成本最优。

### 2. 研发模式

报告期内，公司聚焦于需求导向型研发，主要为国际建材集团、高端家居品牌商提供定制化 ODM 解决方案，同时推进自主核心技术的迭代升级。研发模式采用以客户需求驱动为主，前瞻技术预研为辅的双轨机制。定制化开发：基于客户功能诉求、区域市场标准（如欧盟 EN14041 防火认证、美国 ASTM 防滑标准）实现快速响应；需求解析与方案设计（前端输入）：市场部协同海外分支机构收集客户技术指标、成本预算及交付周期；技术转化：研发中心将需求拆解为材料选型、结构设计、工艺路径等；技术开发与验证闭环：技术部编制《新产品生产工艺》，明确原料预处理标准、关键制程控制点；原型试制：中试车间完成小批量打样，同步进行全性能验证测试；客户确认：交付全尺寸物理样件及检测报告，启动量产可行性评审。通用技术池储备：对高复用性基础材料进行模块化预研，缩短产品开发周期；研发资源分配：70%研发资源投入至客户定向开发，20%用于技术储备与迭代升级，10%用于布局下一代创新产品。

### 3. 生产模式

报告期内，公司主要为国外 PVC 弹性地板品牌商、贸易商提供 ODM 产品，主要有两种生产模式：一是国内工厂实行“以销定产”，辅以标准、通用半成品适当备货的生产模式；二是美国工厂和墨西哥工厂实行“以产定销”的生产模式。两者的差别在于订单形成的基础和过程不同。

在“以销定产”模式下，公司在获取客户需求信息后，由研发部根据客户的基本需求进行样式、配方、材质的选择，并设计成完整的产品方案供客户选择确认；在客户确认、下达订单后，研发部针对该设计方案编制产品生产工艺文件，经试产合格后转工艺工程部，再行下达正式的生产工艺文件。针对通用基底材料等标准半成品，生产部可以结合库存情况、销售预测及实际生产状况合理安排库存备货。

在“以产定销”模式下，工厂向客户告知工厂在不同产品技术要求下的最大产能水平，客户根据市场需求和产能水平生成订单后，下发给工厂的销售或供应链部门，工厂进而把正式销售订单转化为生产订单。

在取得正式的生产订单后的流程基本相同。生产部编制具体生产计划并安排车间生产，整个生产作业过程中物流部门负责控制材料、半成品及成品的流转，品管部门根据产品的执行标准和工艺工程部下发的控制计划、工艺文件和操作规范对生产过程进行测试和检验，并负责产品的出货检验。

#### 4. 销售模式

报告期内，公司主要为境外客户提供 ODM 产品。在销售渠道方面，公司主要通过参加行业展会、客户介绍等方式进行市场开拓，或与长期合作伙伴直接洽谈采购意向。获取客户采购订单后，公司贸易部与客户确认销售数量、产品型号、技术参数、销售单价、结算周期等详细信息。公司按照客户的需求，组织工艺部门进行样品的开发设计以供客户选择，待客户确认后组织批量生产，生产完成后，国内工厂将货物送至港口装船报关出口发运至客户指定的国外交货地点；美国工厂直接发货给当地客户；墨西哥工厂主要由美国客户上门自提运送至美国客户仓库。产品最终通过境外品牌商、贸易商的销售渠道对外销售。

目前，公司仍以境外销售为主，境内销售主要以内贸全资子公司为主体，通过具有丰富经验、资源的内销团队，积极开展内贸业务，以经销、直销相结合的模式，通过参加行业展会、经销商资源、团队自主销售、工程项目招投标、客户介绍等方式拓展国内销售渠道，积累客户资源，逐步打开国内市场、不断提高市场份额。获取客户采购订单后，子公司销售团队与客户确认销售数量、产品型号、技术参数、销售单价、结算周期等详细信息。公司按照客户的需求，组织工艺部门进行样品的开发设计以供客户选择，待客户确认后组织批量生产，生产完成后将货物送至客户指定交货地点或客户上门自提。

报告期内，公司主要经营模式未发生重大变化。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

## 二、报告期内公司所处行业情况

公司主营业务为 PVC 弹性地板的研发、生产和销售，主要产品为各类型 PVC 弹性地板。根据证监会发布的《上市行业分类指引（2012 年修订）》，公司所属行业为“C29 橡胶和塑料制品制造业”；根据国家统计局颁布的《国民经济行业分类（GB/T4754-2017）》，公司所属行业为“C2922 塑料板、管、型材制造业”。

### （1）PVC 弹性地板行业概述

PVC 弹性地板是一种以 PVC 树脂粉、增塑剂、石粉等为原材料，经过挤塑、热压、回火、淋膜等工序制作而成的新型轻体装饰材料，属于乙烯基地板的核心细分品类，兼具高性价比、耐用性、防水防潮性与设计灵活性，是建筑铺装领域的核心品类之一。

PVC 弹性地板起源于欧洲，上个世纪 30 年代初，美国首先开始工业化生产 PVC 弹性地板，到了七八十年代，欧美成功地改进了 PVC 树脂粉、增塑剂和其他辅助剂的配比，PVC 弹性地板的

功能特性进一步完善，使其在欧美等国家和地区迅速发展，市场渗透率提升，广泛应用于家庭、医院、学校、办公室、超市、商业等各种场所。此外，随着石油化工和高分子材料研究不断推进、PVC 弹性地板压纹等生产工艺的不断改进，仿石纹、仿木纹、仿地毯纹等新产品不断问世，相关产业链不断完善。

进入二十一世纪以来，以悬浮工艺结构、锁扣工艺结构为代表的新工艺、新设计发展迅速，解决了传统地板铺装程序复杂、安装成本较高等问题。其中，2005年，公司进行技术创新，研发了行业创新产品悬浮地板。悬浮地板采用特有的复合错位拼接工艺，具有拆装简易方便的特性，不需要专业施工团队和湿法作业，消费者可自行安装。基于欧美国家和地区建筑装饰高人工成本的因素，该产品迎合了该等国家和地区的DIY（Do It Yourself）市场，市场欢迎度较高。在此基础上，公司推出了硬塑锁扣和石塑锁扣地板，在家庭装修中，该产品可用于客厅、卧室、厨房等多个区域，其坚固耐用、防水防潮、环保和易于清洁的特点能满足家庭日常使用的需求，同时丰富的设计款式也能满足不同消费者的审美要求。在商业领域，该产品凭借其出色的性能，在咖啡馆、健身房、办公室、店铺等场所得到了广泛应用。其耐用性可以承受频繁的人流走动，防水防潮性能能适应不同的使用环境，且安装便捷、维护成本低，能为商家节省时间和费用。这两款商品已经成为欧美地板行业的主流产品。

PVC 弹性地板于世纪80年代传入中国。与欧美等发达国家相比，我国PVC 弹性地板应用市场起步较晚，在应用普及度上还存在较大差距。我国PVC 弹性地板企业主要立足于生产，产品以出口为主。经过三十多年的发展，国内PVC 弹性地板生产制造行业在生产工艺技术和产品设计方面均得到了较大提高，我国发展成为世界上最大的PVC 弹性地板生产基地之一。未来，随着PVC 弹性地板产品在各领域的应用优势不断显现，新一代消费群体崛起，凭借其环保、时尚、高性价比等优势，使下游用户对PVC 弹性地板的接受程度不断增强，国内市场需求也在持续上升，我国PVC 弹性地板制造行业具有巨大的发展潜力。

## （2）PVC 弹性地板行业现状

欧美等发达国家及地区的PVC 弹性地板产品起步较早，市场认知和接受程度较高，市场需求在稳定中保持增长，是全球主要的PVC 弹性地板消费区域。发展中国家和地区的PVC 弹性地板市场尚处于起步和发展阶段，行业内生产企业主要为境外贸易商、品牌商提供OEM、ODM产品，公司作为国内PVC 弹性地板主要生产企业之一，也主要聚焦于此类业务模式，产品远销欧美市场。

### ① 国外 PVC 弹性地板行业现状

目前，北美、欧洲地区对于PVC弹性地板市场认可度较高，是PVC弹性地板全球主要消费区域。凭借良好的环保性能与使用性能，PVC弹性地板在北美、欧洲市场的渗透率逐步提升，绿色环保的弹性地板在地面装饰材料中的地位逐渐凸显。东吴证券研究所相关数据显示，美国市场的弹性地板渗透率从2012年的3.77%快速提升到了2022年的28.03%，而地毯等其他地材的结构占比持续下降，PVC弹性地板凭借其优异的性能和高性价比，驱动产品渗透率和市场份额迅速提升。2023年至2024年，虽然受美国通胀及高利率等因素影响，建材零售领域承压，但PVC弹性地板的

市场发展趋势不变。2025年，随着美联储降息周期开启，美国房贷利率逐步回落，地产景气度有所回升，进一步带动PVC弹性地板需求增长。

根据Mordor Intelligence发布的数据，2025年全球LVT地板市场规模达327.3亿美元，2026年预测规模为353.1亿美元，预计到2031年将增长至516亿美元，2026-2031年复合年增长率（CAGR）为7.88%；美国作为LVT地板的主要消费国，2025年美国乙烯基地板市场（含LVT）的规模为125.7亿美元，预计到2031年将增长至190.1亿美元，2026-2031年复合增长率为（CAGR）6.97%，市场需求正持续向高端硬质芯材品类转移，这类产品兼具优良的防水性能、出色的尺寸稳定性和精巧的锁扣式安装设计，能有效减少施工工时。

在生产端，欧美地区人工成本较高、生产规模相对有限，当地贸易商、品牌商更多地选择发挥自身渠道和品牌优势，所销产品主要依赖从发展中国家或地区进口的OEM、ODM产品，这为我国PVC弹性地板企业（包括公司）提供了广阔的出口市场空间。同时，欧美地区环保法规严苛，对PVC弹性地板的VOCs排放量、回收利用率等要求不断提高，推动行业向绿色环保方向升级，也倒逼国内出口企业提升产品环保性能。

## ② 国内 PVC 弹性地板行业现状

受产品导入较晚、装修习惯差异、房地产工业化水平、传统消费观念限制等因素影响，国内PVC弹性地板市场现处于产品导入阶段，其市场规模在全国地面装饰材料整体市场规模占比较小，但其表现出较大的增长潜力。随着低碳环保政策的持续推行，预计我国PVC弹性地板需求将稳定增长。目前，弹性地板在国内商务和公共区域已经得到一定程度普及，在商场、医院、写字楼、酒店等公共场所已经开始使用弹性地板作为铺地材料，但在家居领域的应用还有待开发。

我国是世界上最大的PVC弹性地板生产基地之一，生产企业主要集中在华东、华南地区。近年来，国内PVC弹性地板生产工艺持续升级，人工智能技术广泛应用于产品设计，可快速生成高清地板纹理，大幅缩短研发周期；数码印刷、3D打印表面处理等技术普及，头部企业可凭借技术优势提升产品溢价能力。同时，生产端环保升级加速，领先企业普遍采用纳米抗菌材料、环保增塑剂等新型配方，降低VOCs排放量，契合全球绿色建筑标准及严苛环保法规要求。根据中国海关数据及东吴证券研究所相关资料，我国氯乙烯聚合物制铺地制品（商品编码39181090）出口额从2014年的21.75亿美元提升到2021年的66.57亿美元，2022年由于美国地产景气度下行，去库周期开启，以及受贸易摩擦影响，导致产业外迁，国内整体出口规模同比下滑6.47%，2023年至2024年产业外迁加剧，出口规模同比继续下滑，出口额分别为51.78亿美元和51.02亿美元，2025年受贸易摩擦影响及产业外迁影响，出口额下滑至42.77亿美元，出口市场仍面临一定压力。

## （3）PVC 弹性地板行业发展趋势

### ① 国外 PVC 弹性地板行业发展趋势

以公司产品主要出口目的地国家即美国为例，2020年下半年开始，居民开始从城市迁往郊区尤其是长租别墅社区，持续增长的需求刺激了房地产市场的供给，同时大量存量房加速入市、流通，叠加低利率，美国房地产价格和景气指数呈现阶段性上升态势，2021年房地产投资持续

回升，销量创下 2006 年房地产泡沫高峰以来的最高水平。2022 年 3 月开始，美联储开启加息周期，美国房贷利率大幅提升，影响了房地产市场的交易，成屋及新屋成交量都开始下滑。2024 年 9 月，美联储开启降息周期，房贷利率有望逐步回落。随着房贷利率下降，成屋业主置换意愿也有望增强，房地产景气度提升，有望带动地产后周期消费类建材的需求。

随着家居建材市场的发展，地面装饰材料的种类日益丰富，人们在购买地面装饰材料的时候有了更多选择。随着 2015 年美国某大型地板零售商售卖甲醛释放量显著超标的复合地板产品经媒体报道后，消费者对地板环保性能的关注度提高。PVC 弹性地板以环保安全、耐磨易维护等优点，使其对传统地材的替代效应显现，在各类地面装饰材料中的应用比例逐渐提升。传统铺地材料如地毯、实木地板等由于其安装复杂、更容易藏污纳垢、更难净化消毒，其市场份额被进一步挤占。其中，北美、欧洲地区作为全球主要消费市场，PVC 弹性地板市场规模在“基数大”的基础上将呈现“后劲足”的特征，保持持续、稳定增长，主要驱动力包括房地产投资增加、商业建筑扩张、消费者对高端地板需求提升及对传统地材的替代效应。同时，欧美市场对 PVC 弹性地板的环保要求将进一步提高，绿色、可循环、低 VOCs 的产品将成为市场主流。

## ② 国内 PVC 弹性地板行业发展趋势

PVC 弹性地板有着绿色环保、可循环利用的特点，对于保护地球自然资源和生态环境具有重要意义。近年来，国家陆续出台关于节能、绿色建筑建材的相关文件，彰显了国家对建筑节能的重视程度，建筑建材领域的高质量绿色化发展已进入快车道。随着国内地面装饰材料行业的稳定发展、绿色低碳政策的深入推进以及消费者环保、低碳、绿色消费理念的逐渐形成，90 后、00 后成为新一代消费主力，PVC 弹性地板凭借其绿色、环保、铺装便利、花色多等优势，将逐步得到消费者的青睐，更多应用于国内家庭装修、商务办公、医疗新基建、养老院、学校、体育场馆等各类公共区域装修领域。未来，具有节约自然资源、绿色环保、性价比高等优势的 PVC 弹性地板市场份额将不断扩大。

## ③ 关税事件导致全球 PVC 弹性地板产业链重构

报告期内，美国政府宣布对全球多个国家加征进口关税，美国加征关税对中国弹性地板行业形成冲击，产业外迁已成为既定趋势，将长期推动行业向全球化布局、高端化升级转型方向发展。

在生产制造环节，全球产能的再调整可能已接近尾声。在美国对中国加征关税后，大部分 PVC 弹性地板企业出于成本与劳动力等因素考虑，在东南亚设厂并大量出口美国，目前产能基本形成，大致规模可能与国内外迁之前的产能相当，相当于复制了甚至略高于此前国内的产能。报告期内，美国对东南亚地区的关税税率存在波动，目前为 20%左右，由此可能导致东南亚工厂面临较设厂时更为严峻的成本压力。但是，考虑到不动产投资缺乏迁移的灵活性，东南亚建厂已然消耗了众多企业多年积累的财务资源，以及东南亚工厂现有的生产力水平难以与北美劳动力市场“低技能值、低忠诚度、低纪律性”特征相匹配，因此这类企业面对新的关税形势暂时也只能扛住压力、背水一战，不会轻易启动“二次迁徙”。与外迁至东南亚路线平行的另一条外迁路线

是，少量企业直接将产能外迁至美国、墨西哥。但海外设厂面临着供应链不完整、法律差异、文化冲突、营商环境、基础设施水平较低等难题，大幅提升运营管理难度，增加前期投资成本，对于多数企业而言可行性较低。

消费市场方面，需求端受到抑制。美国作为全球重要的 PVC 弹性地板消费市场，加征关税后，进口产品价格上涨，消费者购买意愿下降。

全球 PVC 弹性地板供应链在 2025 年美国关税事件的冲击下，各个环节都面临着严峻考验，整个行业正处于调整与变革之中，企业需要积极采取应对措施，以适应充满动荡的市场环境。

### 三、经营情况讨论与分析

2025 年以来，全球贸易格局愈加复杂，美国进一步加征关税让 PVC 地板行业整体持续承压，产能外迁成为主要的生存出路。在被动逆全球化的浪潮中，大部分同行选择在东南亚的泰国、越南、柬埔寨建厂，公司依托数智化经验积累，结合消费需求结构，在董事会部署下，坚持“以数智化赋能全球化”“就近服务、融入市场”的发展思路，持续完善北美产能布局，实现了营收重心从中国到北美的战略性切换。

1. 海外工厂投产及产量提升。墨西哥工厂于 2025 年初建成，整体自动化、智能化水平高于美国工厂，落地应用 AGV 智能物流系统，实现全链路数字化闭环，达到行业先进水平。工厂于 2025 年上半年投产，顺利实现验厂、投产与批量化出货。美国工厂产能持续爬坡，自 2025 年中保持较高的产能利用水平，产销稳中向好、稳中求进。整体上，至 2025 年底，公司已实现订单交付重心从中国工厂转至墨西哥、美国工厂的切换，构筑了顺应供应链“区域化”重构、规避关税壁垒和物流风险、以提高周转效率应对价格内卷的重要基础，实现了中国、北美两条腿走路的产能布局。

2. SAP 系统全业务链上线。从“国内集中生产”到“跨洲三地运营”，需要构建面向未来、面向全球化的管理体系。2025 年，公司以集团管控架构设计、流程梳理优化、业务财务一体化为主要着力点，完成全业务链系统切换，成功上线财务、物料、销售、生产、人资等 SAP 核心模块，初步构建了可靠、稳定、财税合规与数据安全合规、高集成度的系统平台。公司实现了集团数据同源、流程统一、业财融合，为全球化运营提供强劲的数字化支撑。

3. 组织架构与运营能力优化。为适应产能布局和营收重心的结构性变化，打造高效的“总分”模式，激发各地工厂的创新活力，在董事会的指导下，公司将总部管控职能与工厂运营职能分离，力求“管得住、放得活”。总部负责制定战略、搭建体系、确立目标，统筹赋能支持、资源共享、财务与合规管控；工厂负责落地执行、创新探索、中近期业务计划的实施，管理产供销和日常运营，保障经营目标达成和经营绩效达标。新架构的落地，提升了三地工厂在面对不同经营环境时的应变能力，强化了总部的服务水平和管控效能。

### 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司具有完善的管理体系，先后通过 ISO9001 质量管理体系和 ISO14001 环境管理体系认证。公司产品获得国家防火建筑材料质量监督检验中心防火认证，并经由 SGS（瑞士通用公证行）、Eurofins（欧陆科技集团）、Intertek（天祥集团）等国际权威检测机构出具全指标合规报告，确保产品满足中国及出口目标市场现行标准。同时，产品通过美国 FloorScore 认证、欧盟 CE 认证、ASSURE 认证、PHD 认证等国际权威认证，并取得了美国 UL 绿色卫士金级认证、欧盟 IAC 健康金级认证等发达国家装饰材料品质标准和市场准入通行证。近年来，公司对生产车间进行智能化改造，2019 年被江苏省工业和信息化厅认定为“江苏省示范智能车间”；2020 年“张家港市 PVC 锁扣塑料地板工程技术研究中心”申报成功；2021 年被苏州市政府批准认定为“苏州市级企业技术中心”；2022 年公司被认定为高新技术企业；2025 年继续被认定为高新技术企业；2023 年获评“江苏省级企业技术中心”。经过持续的市场推广，公司已具备良好的品牌知名度。公司“Eletile”品牌被中国建筑装饰装修材料协会评为“中国弹性地板行业十大品牌”，公司“Eletile 牌半硬质聚氯乙烯块状地板”产品被评为“江苏省名牌产品”，公司“Eletile”商标被评为“江苏省著名商标”。

#### **(一)客户资源优势**

公司始终坚持客户至上的理念，能快速响应客户并根据客户需求设计、生产所需产品。经过多年的经营，公司积累了长期、稳定的客户及渠道资源，业务范围已覆盖北美、欧洲、东南亚、澳洲等地区。公司与国际知名地板用品贸易商、品牌商 VERTEX 建立了良好的合作关系，公司被纳入全球知名家居建材超市 Home Depot 的供应链体系，间接为该等客户提供 PVC 弹性地板产品。这些优质客户市场竞争力强、产品需求量稳定、销售渠道丰富，为公司业务的持续稳定发展提供了充分保障。

公司与主要客户合作时间长，彼此关系稳定并不断深化。公司连续多年获得美国 VERTEX “最佳合作伙伴”称号。稳定的客户关系主要系公司与客户间优势互补的结果。一方面，公司作为国内行业领先的弹性地板生产企业，在产品开发设计、产品质量控制、规模化生产等产品开发和生产方面具有较强的优势；另一方面，公司主要客户为弹性地板的贸易商和品牌商，长期从事弹性地板销售业务，拥有较高的市场知名度、优质的销售渠道和完善的售后服务等市场运营方面的优势。其次，从产业链形态来看，公司作为弹性地板生产商与中间贸易商、终端销售商形成了互利共赢、深度互嵌的合作方式。三方在物流、产品技术、市场信息等方面形成了持久稳定的协同关系。

公司与 HMTX（该公司为主要客户 VERTEX 的母公司）共同在美国宾夕法尼亚州投资设立合资公司 American Flooring LLC。合资公司的设立，不仅能够显著提升公司对北美市场的就近供给和贴身服务能力，也能通过股权合作的形式，与主要客户进一步实现深层次绑定，提高公司在供应链以及北美中高端弹性地板市场中的地位。

上述互惠共赢的合作模式，契合公司与主要客户的互补优势，形成了高效供应链和有效的利益共享机制，奠定了长期稳定合作的基础。稳定的客户关系不仅有利于公司产能的顺利消化、业绩的持续增长，亦有利于公司未来的持续经营与稳定发展。

## (二)产品质量优势

公司将产品质量作为核心竞争力和品牌建设基础，PVC 弹性地板使用周期长，环境适应性强，其性能稳定性、耐用性及环保安全性直接影响终端客户体验。公司产品主要出口北美、欧洲等高标准市场，对环保、耐久及品质一致性提出严格要求，稳定可靠的产品质量是公司长期合作的关键保障。

公司构建覆盖研发、原材料采购、生产制造、仓储物流及客户交付的全流程质量管理体系，持续推进智能制造与自动化检测，对关键工艺参数和质量指标进行实时监控与分析，确保产品品质一致性和质量可靠性。在数字化管理方面，公司以 MES、SRM、WMS、QMS、EPS 及 SAP 系统为核心，实现生产、供应链及质量数据的集成管理与全流程可追溯，提升生产效率和质量管控水平。

全球生产布局稳步推进，2025 年墨西哥生产基地正式通过主要客户验厂并投入量产，美国生产基地同步提升产能与质量水平。两大北美工厂产能与质量的同步提升，强化了公司面向北美市场的本地化供应能力和客户响应能力。

依托完善的质量管理体系、智能制造能力、数字化运营平台及全球生产布局，公司在产品质量稳定性、生产一致性及全球供应能力方面形成显著优势，为国际市场的持续拓展和客户价值提升提供了坚实支撑。

## (三)产品开发设计优势

面对消费者对低碳环保、美学设计及功能创新的多元化需求升级，公司以技术引领、敏捷开发、场景深耕为核心，构建了覆盖“基础研究-工艺革新-市场响应”的全链条产品开发体系，形成三大差异化竞争力：

### 1. 前瞻性研发平台支撑

实验室集群方面，公司聚焦 PVC 弹性地板核心技术突破，主导并参与完成多项国家标准及行业标准制定；技术储备矩阵方面，公司在基材改性、表面处理、连接系统、先进生产设备等领域布局核心技术体系，其中“悬浮地板 2.0 专利技术”、“PE 复膜工艺”等 15 项技术为行业独家。

### 2. 客户协同创新体系

需求洞察闭环方面，公司建立终端用户-经销商-设计师三方反馈机制，广泛收集市场数据，持续缩短研发周期，又好又快地满足客户多样化的个性需求；联合开发方面，公司与战略客户 VERTEX 共创鱼骨锁扣地板、异形地板、悬浮地板、准分子地板。

### 3. 智造工艺

数智化生产系统方面，公司部署智能化生产线，提升产品稳定性，降低成本；绿色工艺方面，公司开发了“自动计量混料系统”、“自动冲床优化定位技术”、“智能地板无重复拼花设备”、“全自动地板同步斜切技术”，提升生产效率，降低次品率。

#### 4. 市场适配能力

通过动态分析市场需求，公司定制适用于更多场景的新型地板，如储能地板、湿区地板、异形锁扣地板。

公司参与多项国标及行业标准制定。公司已取得授权专利 34 项，其中国际发明专利 8 项，国内发明专利 7 项，实用新型专利 19 项，有多项发明专利正在申请中。

#### （四）规模化与全球化产能优势

经过多年经营积累与持续产能扩张，公司已建成国内工厂与美国、墨西哥海外工厂协同分布布局的全球化产能体系，成为行业内少数具备规模化、跨区域、稳定供应能力的企业之一。公司服务于 Home Depot 等全球知名终端客户，该类客户对订单规模、交付时效、供应链安全具有较高要求。公司依托全球化规模化产能，显著提升跨区域快速响应与稳定交付能力，有效承接境外大客户大额、多批次、高时效订单，更好满足海外市场“去中国化”背景下的供应链安全需求。

同时，公司通过规模化集中采购提升原材料议价能力，依托全流程自动化与数智化生产降低单位生产成本，实现规模效应与成本优势。美国、墨西哥属地化产能的布局，进一步增强了公司在北美市场的供应韧性与交付保障，构建“北美产、北美销”的区域化供应链闭环，巩固并提升核心竞争优势。

就近供应模式既保障供应链稳定安全，又能快速响应市场需求，有效提升产品迭代与市场营销的灵活度。在北美地材市场，传统模式是从亚洲进口，海运周期 45-60 天，库存高、响应慢，易受物流波动冲击；而两个北美工厂则可以做到快至一周交货、小批量多批次补货，支持客户敏捷响应终端需求，缩短备货周期，满足高频上新、促销需求。公司积极推动客户充分用足本地生产、就近交付的优势，推动北美地材供销模式从持续多年的“慢周转、低毛利”传统模式向对市场需求做出快速反应的“快周转、高毛利”敏捷模式升级。“北美产、北美销”不仅可以提供安全感，还能提供敏捷性，提升客户在营销策略上的自由度、丰富度。

#### （五）数智化优势

公司持续进行数智化投入，为了进一步精细化生产管理，对质量和生产进行全过程追溯，公司导入 MES 系统，截至 2021 年，公司自主研发的 MOM 数字爱丽平台上线，包括了 SRM、MES、EPS、WMS、EMS、QMS 以及 DHR 等模块，全面实现标准化、系统化管理，也构建了生产、研发、销售端的“三合一”管理模式。经过多年沉淀和经验积累，2022 年公司在数智化赋能方面取得里程碑式的进步，公司荣获“江苏省互联网标杆工厂”“五星上云企业”以及多个省级“智能车间”称号，得到政府的大力支持和肯定。同年公司启动了美国工厂的数智化规划和设计。美国工厂是第一家海外弹性地板数字化工厂，集成了 RGV、IOT、PLC 以及 MOM 平台，实现了从设备状态监控到工厂物流的全自动运营，并在 2023 年成功落地实现量产，得到公司终端客户家得宝高层的高度肯定和赞誉。为了扩大北美产能并更好地服务客户，公司启动建设了第二个北美数字化工厂——墨西哥工厂，在美国工厂的基础上实现了柔性生产升级，从 RGV 运输到 AGV 搬运，提升了生产的便捷性和易维护性，实现了从原材料到半成品，再到成品的全过程车间自动物流。

## 五、报告期内主要经营情况

公司实现营业收入 11.27 亿元，同比减少 13.93%；归属于上市公司股东净利润 0.17 亿元，同比减少 87.55%；基本每股收益 0.07 元，较去年减少 87.72%；加权平均净资产收益率 1.08%，较去年减少 7.91 个百分点。

### (一) 主营业务分析

#### 1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,126,531,221.35	1,308,902,435.60	-13.93
营业成本	978,778,174.51	1,001,015,039.15	-2.22
销售费用	13,693,164.78	15,560,855.33	-12.00
管理费用	113,922,055.52	106,446,751.69	7.02
财务费用	-11,127,267.46	-5,344,690.01	不适用
研发费用	18,806,212.23	29,958,756.90	-37.23
经营活动产生的现金流量净额	42,173,290.82	271,321,949.89	-84.46
投资活动产生的现金流量净额	-81,902,945.09	-163,518,937.46	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-103,897,650.94	90,641,252.88	-214.63

财务费用变动原因说明：主要系汇兑收益增加所致；

研发费用变动原因说明：主要系研发投入减少所致；

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系国内订单减少、销售商品收到的现金减少所致；

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系墨西哥公司购建固定资产、无形资产支付的现金减少所致；

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系取得借款收到的现金减少所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

#### 2、 收入和成本分析

适用 不适用

无

##### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
家具制造业	1,120,646,857.90	976,697,422.89	12.85	-14.05	-2.25	减少 10.51 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
悬浮地板	51,137,571.	49,431,126.7	3.34	-34.91	-28.51	减少 8.65

	67	0				个百分点
锁扣地板	931,097,726.05	833,976,013.41	10.43	-13.21	0.85	减少12.48个百分点
普通地板	127,413,136.22	84,213,277.35	33.91	-9.91	-10.3	增加0.29个百分点
其他	10,998,423.96	9,077,005.43	17.47	-0.15	-1.47	增加1.11个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
境外	1,098,056,925.78	960,420,730.49	12.53	-13.97	-1.92	减少10.75个百分点
境内	22,589,932.12	16,276,692.40	27.95	-17.62	-18.72	增加0.98个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明  
无

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减(%)	销售量比上年增减(%)	库存量比上年增减(%)
悬浮地板	万平方米	124.13	133.76	5.37	-34.10	-28.71	-64.22
锁扣地板	万平方米	1,080.00	1,128.31	108.37	-26.98	-20.83	-29.37
普通地板	万平方米	300.03	288.05	46.03	0.47	-4.82	41.59

产销量情况说明  
无

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：万元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
家具制造业	直接材料	65,370.54	66.93	69,349.53	69.40	-5.74	
家具制造业	直接人工	11,984.89	12.27	10,575.15	10.58	13.33	
家具制造业	制造费用	18,974.87	19.43	17,940.27	17.96	5.77	
家具制造业	运杂费及其他	1,339.44	1.37	2,056.79	2.06	-34.88	

分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
悬浮地板	直接材料	3,154.11	63.81	4,543.14	65.71	-30.57	
悬浮地板	直接人工	812.96	16.45	1,021.98	14.78	-20.45	
悬浮地板	制造费用	863.58	17.47	1,197.15	17.31	-27.86	
悬浮地板	运杂费及其他	112.47	2.27	152.09	2.20	-26.05	
锁扣地板	直接材料	55,836.88	66.95	57,500.1	69.53	-2.89	
锁扣地板	直接人工	9,981.91	11.97	8,436.78	10.20	18.31	
锁扣地板	制造费用	16,760.81	20.1	15,291.94	18.49	9.61	
锁扣地板	运杂费及其他	818.00	0.98	1,469.43	1.78	-44.33	
普通地板	直接材料	5,744.78	68.22	6,686.34	71.22	-14.08	
普通地板	直接人工	1,127.31	13.39	1,065.82	11.35	5.77	
普通地板	制造费用	1,261.40	14.98	1,326.57	14.13	-4.91	
普通地板	运杂费及其他	287.84	3.41	309.18	3.30	-6.90	

成本分析其他情况说明

总成本指主营业务成本。

**(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化**

适用 不适用

报告期内，公司新增子公司 Honeta S. A. de C. V.，主要系公司完成了该公司的工商注册及税务登记等事宜，并入公司合并报表范围。

**(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况**

适用 不适用

**(7). 主要销售客户及主要供应商情况**

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

VERTEX SERVICES LTD、ASPECTA BV.、TRU WOODS LIMITED、SHANNON SPECIALTY FLOORS LLC、VERTEX FLOORS LTD、METROFLOR CORP、HALSTEAD NEW ENGLAND CORP、shopHMTX LLC、伟地石贸易(上海)有限公司九家公司，该等公司系受同一实际控制人控制，合并计入客户 VERTEX。

**A. 公司主要销售客户及主要供应商情况**

适用 不适用

前五名客户销售额106,151.53万元，占年度销售总额94.23%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0%。

前五名供应商采购额30,793.09万元，占年度采购总额36.22%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

**B. 报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形**

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例 (%)
1	VERTEX SERVICES LTD、ASPECTA BV.、TRU WOODS LIMITED、SHANNON SPECIALTY FLOORS LLC、VERTEX FLOORS LTD、METROFLOR CORP、HALSTEAD NEW ENGLAND CORP、shopHMTX LLC、伟地石贸易(上海)有限公司九家公司，该等公司系受同一实际控制人控制 VERTEX	97,068.58	86.17

**报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形**

适用 不适用

**C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示**

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

**D. 报告期内公司存在贸易业务收入**

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

其他说明：

无

### 3、费用

√适用 □不适用

科目	本期数（元）	上年同期数（元）	变动比例（%）
销售费用	13,693,164.78	15,560,855.33	-12.00
管理费用	113,922,055.52	106,446,751.69	7.02
财务费用	-11,127,267.46	-5,344,690.01	不适用
研发费用	18,806,212.23	29,958,756.90	-37.23

### 4、研发投入

#### (1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	18,806,212.23
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	18,806,212.23
研发投入总额占营业收入比例（%）	1.67
研发投入资本化的比重（%）	0

#### (2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	86
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	8.08
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	2
本科	7
专科	8
高中及以下	69
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	8
30-40岁（含30岁，不含40岁）	28
40-50岁（含40岁，不含50岁）	38
50-60岁（含50岁，不含60岁）	12
60岁及以上	0

#### (3). 情况说明

√适用 □不适用

①坚持创新驱动，丰富产品矩阵

公司持续深化新产品研发战略，致力于产品结构的优化与拓展。产业化进程方面，全力推进准分子全系列产品的产业化落地，成功完成异形开槽地板及橡塑地板的开发工作；技术储备方

面，高性能竹木塑板材已完成实验室阶段开发，为后续规模化生产奠定坚实基础。公司通过不断拓展产品性能边界，赋能地板美学升级，积极开拓新产品系列，持续增强市场竞争力

②深化工艺革新，实现降本增效

公司聚焦现有产品配方的迭代升级与工艺流程的优化。推进技术升级，全面实施SPC“一包料化”工艺，有效简化生产流程；丰富产品性能，加速推进软木底背地板的工艺及配套设备开发，为客户提供更优异的吸音体验与舒适脚感，满足多元化需求；夯实质量根基，通过优化软质地板生产工艺，进一步提升产品质量的稳定性与一致性。

③优化锁扣系统，提升用户体验

公司紧跟市场需求，致力于安装技术的精细化升级。通过引入新型锁扣技术并对现有地板扣型进行全方位优化改进，显著提升了锁扣系统的丰富性与功能性，为客户提供更多样化、高品质的选择，增强了终端产品的应用灵活性。

④强化专利布局，构筑技术壁垒

公司高度重视知识产权保护，加速推进专利战略布局。2025年申请5项发明专利。专利覆盖范围广泛，涵盖木塑类地板、户外板材及地板、相变储热地板、异形地板等核心领域，进一步巩固了公司的技术护城河，为长远发展提供有力的技术支撑。

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5、 现金流

适用 不适用

项目	本期数	上期数	同比增减 (%)	说明
经营活动产生的现金流量净额	42,173,290.82	271,321,949.89	-84.46	主要系国内订单减少、销售商品收到的现金减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-81,902,945.09	-163,518,937.46	不适用	主要系墨西哥公司购建固定资产、无形资产支付的现金减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	-103,897,650.94	90,641,252.88	-214.63	主要系取得借款收到的现金减少所致
现金及现金等价物净增加额	-147,017,134.59	211,362,439.62	-169.56	

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末 数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金 额较上期期 末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	384,635,204.96	15.30	533,289,339.21	21.01	-27.87	
应收账款	101,479,087.66	4.04	209,629,254.76	8.26	-51.59	主要系销量下降、应收款项减少所致
预付款项	2,069,406.37	0.08	12,925,379.66	0.51	-83.99	主要系预付账款减少所致
其他应收款	4,798,326.22	0.19	6,553,963.72	0.26	-26.79	
存货	422,149,558.20	16.80	264,090,737.86	10.41	59.85	主要系墨西哥、美国工厂存货增加所致
合同资产	-	0.00	12,175.79	0.00	-100.00	
其他流动资产	87,285,691.55	3.47	44,691,047.27	1.76	95.31	主要系留抵税额增加所致
投资性房地产	14,595,324.24	0.58	15,380,252.47	0.61	-5.10	
固定资产	1,034,285,718.01	41.15	1,015,106,429.00	40.00	1.89	
在建工程	17,392,751.50	0.69	171,366,107.13	6.75	-89.85	主要系墨西哥公司设备转固及租赁厂房改扩建装修转入长期待摊费用所致
使用权资产	185,001,151.40	7.36	69,041,911.08	2.72	167.95	主要系墨西哥公司租赁厂房所致
无形资产	106,585,633.73	4.24	83,866,767.40	3.30	27.09	
长期待摊费用	102,364	4.07	44,702,613.21	1.76	128.99	主要系墨西哥公司

	,078.30					租赁厂房改扩建装修完成投入使用所致
递延所得税资产	31,021,813.86	1.23	25,258,754.67	1.00	22.82	
其他非流动资产	19,829,653.08	0.79	41,853,832.51	1.65	-52.62	主要系设备、工程预付款减少所致
短期借款	299,521,766.91	11.92	325,645,929.37	12.83	-8.02	
应付票据	25,490,000.00	1.01	49,577,000.00	1.95	-48.59	主要系银行承兑汇票到期支付所致
应付账款	196,206,759.30	7.81	241,228,738.06	9.51	-18.66	
合同负债	10,858,075.20	0.43	1,997,888.85	0.08	443.48	主要系预收货款增加所致
应付职工薪酬	23,517,487.44	0.94	28,511,476.66	1.12	-17.52	
应交税费	7,172,741.92	0.29	19,009,951.13	0.75	-62.27	主要系应交所得税减少所致
其他应付款	12,395,590.99	0.49	24,896,822.13	0.98	-50.21	主要系第一期股权激励股票行权所致
一年内到期的非流动负债	23,433,834.53	0.93	11,490,026.85	0.45	103.95	主要系一年内需要支付的租赁款增加所致
其他流动负债	4,261,776.77	0.17	4,715,920.74	0.19	-9.63	
租赁负债	169,913,113.49	6.76	71,443,938.88	2.82	137.83	主要系墨西哥公司新增租赁厂房所致
递延收益	11,866,875.81	0.47	14,496,359.99	0.57	-18.14	
递延所得税负债	15,446,438.23	0.61	17,100,108.02	0.67	-9.67	

其他说明：  
无

2、境外资产情况

√适用 □不适用

(1). 资产规模

其中：境外资产116,170.38（单位：万元 币种：人民币），占总资产的比例为46.22%。

(2). 境外资产占比较高的相关说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

境外资产名称	形成原因	运营模式	本报告期 营业收入	本报告期 净利润
美国地板有限责任公司	投资设立	生产经营	370,562,969.14	29,648,947.16
爱丽墨西哥地板有限公司	投资设立	生产经营	149,636,419.93	6,221,977.22

3、截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	期末余额（元）	受限原因
货币资金	17,446,000.34	各类保证金

4、其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

详见本报告“第三节管理层讨论与分析”——“二、报告期内公司所处行业情况”。

家具制造行业经营性信息分析

1、报告期内实体门店情况

适用 不适用

2、报告期内各产品类型的盈利情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

产品类型	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
悬浮地板	5,113.76	4,943.11	3.34	-34.91	-28.51	-8.65
锁扣地板	93,109.77	83,397.60	10.43	-13.21	0.85	-12.48
普通地板	12,741.31	8,421.33	33.91	-9.91	-10.3	0.29

3、报告期内各产品类型的产销情况

适用 不适用

4、报告期内各品牌的盈利情况

适用 不适用

5、报告期内各销售渠道的盈利情况

适用 不适用

**(五) 投资状况分析**

**对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

1、美国地板有限责任公司

公司于2021年8月28日召开第二届董事会第五次会议，审议通过了《关于拟在境外投资设立合资公司的议案》。为抓紧推进落实产能全球化战略、构建双循环发展格局，同时提升公司对北美市场的就近供给和贴身服务能力，大幅降低政治风险和物流不畅对业务连续性带来的影响，有效增强整个供应链的韧性和效能，公司与主要客户HMTX（VERTEX的母公司）合资，共同在美国投资设立境外控股子公司American Flooring LLC，合资公司拟投资总额为3,000万美元，其中，公司所占权益比例为51%，HMTX所占权益比例为49%。

公司于2022年11月4日召开第二届董事会第十二次会议，审议通过了《关于向控股子公司增资的议案》。公司董事会认为本次增资顺应了中美经贸环境变化背景下企业“走出去”趋势，符合公司产能全球化战略布局。同意公司与HMTX同比例对American Flooring LLC进行增资，其中公司增资714万美元，HMTX增资686万美元，合计增资1,400万美元。本次增资完成后，合资公司投资总额将由3,000万美元增加至4,400万美元，公司仍持有其51%的股权。

该公司具体情况如下：

- ①公司名称：American Flooring LLC（中文名：美国地板有限责任公司）
- ②公司类型：Limited Liability Company（有限责任公司）
- ③注册地址：美国特拉华州
- ④经营场所：美国宾夕法尼亚州卢泽恩县
- ⑤投资总额：4,400万美元
- ⑥合资公司权益结构

序号	股东名称	企业类型	权益比例（%）
1	爱丽家居科技股份有限公司	股份有限公司	51.00

2	HMTX Industries, LLC	有限责任公司	49.00
合计			100.00

## 2、爱丽墨西哥地板有限公司

公司于2023年7月19日召开第二届董事会第十五次会议，审议通过了《关于拟在墨西哥设立全资子公司暨投资建设墨西哥生产基地的议案》，同意根据公司全球化运营发展战略，在墨西哥新设子公司爱丽墨西哥地板有限责任公司并投资建设墨西哥生产基地。拟投资建设的墨西哥生产基地总投资额不超过3,000万美元。首期投资金额为新设子公司注册资本100万美元，其中公司出资1万美元，所占权益比例为1%；公司全资子公司爱丽（香港）贸易有限公司出资99万美元，所占权益比例为99%。未来公司将根据项目建设的实际情况，在本次董事会审议通过的总投资额度内进行后续投资。

公司于2023年9月26日召开第二届董事会第十八次会议，审议通过了《关于对外投资设立香港全资子公司及调整墨西哥全资子公司股权结构、墨西哥生产基地投资总额的议案》，对新设爱丽香港投资作为路径公司、墨西哥子公司股权结构调整及墨西哥生产基地投资总额调整事项进行了审议。综合考虑项目的备案、实施、建设和后续运营需求，公司设立香港全资子公司爱丽香港投资作为路径公司，以投资墨西哥子公司及墨西哥生产基地，墨西哥子公司股权结构调整为爱丽香港投资作为路径公司出资99万美元，所占权益比例为99%，爱丽贸易出资1万美元，所占权益比例为1%。同时，拟投资建设的墨西哥生产基地投资总额由不超过3,000万美元调整为不超过3,500万美元。

公司于2024年8月27日召开第三届董事会第七次会议，审议通过了《关于向全资孙公司增加投资的议案》。根据公司发展及战略规划，结合墨西哥公司建设和未来经营的需要，现拟对墨西哥公司增加投资额2,500万美元。增加投资后，公司对墨西哥公司的投资总金额为6,000万美元，墨西哥公司注册资本保持不变。

该公司具体情况如下：

- ①公司名称：Elegant Mexican Flooring, S.A.DE C.V.（中文名：爱丽墨西哥地板有限公司）
- ②注册地：墨西哥新莱昂州
- ③主要办公地点：墨西哥新莱昂州谢内加-德弗洛雷斯市
- ④注册资本：100万美元

⑤主要股东或实际控制人：公司全资子公司爱丽（香港）投资有限公司所占权益比例为 99%，全资子公司爱丽（香港）贸易有限公司所占权益比例为 1%。

1、重大的股权投资

√适用 □不适用

单位：万元 币种：美元

被投资公司名称	主要业务	标的是否主营业务	投资方式	投资金额	持股比例	是否并表	报表科目（如适用）	资金来源	合作方（如适用）	投资期限（如有）	截至资产负债表日的进展情况	预计收益（如有）	本期损益影响	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
American Flooring LLC（中文名：美国地板有限责任公司）	PVC 地板的生产和销售	是	新设	2,244	51%	是	长期股权投资	自有	股权投资	不适用	已纳入合并报表		-415.15	否	2021/8/31 2022/11/5	临 2021-036 临 2022-029
Elegant Mexican Flooring, S. A. DE C. V.（中文	PVC 地板的生产和销售	是	新设	6,000	100%	是	长期股权投资	自有	不适用	不适用	已纳入合并报表		-87.12	否	2023/7/20 2023/9/27 2024/8/28	临 2023-021 临 2023-036 临 2024-053

名：爱 丽墨西 哥地板 有限公 司)																	
合计	/	/	/	8,244	/	/	/	/	/	/	/		- 502.27	/	/	/	

**2、重大的非股权投资**

适用 不适用

**3、以公允价值计量的金融资产**

适用 不适用

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

**4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况**

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
美国地板有限责任公司	子公司	PVC地板生产和销售	/	51,959.35	20,845.00	37,056.30	-3,884.60	-2,964.89
爱丽墨西哥地板有限公司	子公司	PVC地板生产和销售	100万美金	60,999.30	36,304.40	14,963.64	-101.32	-622.20
江苏优程塑料有限公司	子公司	房屋设备租赁	2,800万元	3,640.73	3,625.93	744.36	293.93	279.23
张家港保税区达元贸易有限公司	子公司	贸易	50万元	4,892.84	649.47	359.62	-234.87	-211.65
爱丽贸易	子公司	贸易	10,000港币	3,623.82	1,168.71	4,318.45	417.72	369.68

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
Honeta S. A. de C. V.	投资新设	报告期内对公司整体生产经营及业绩无重大影响

其他说明

适用 不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

详见本报告“第三节管理层讨论与分析”——“二、报告期内公司所处行业情况”。

### (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司秉承“客户至上，品质为先”的宗旨，倡导“绿色、人本、创新”理念，努力为每一个家庭、每一间办公室提供环保、健康、舒适的铺地材料，守护地球的青山绿水。

公司的长期整体战略是“1个核心、2大市场、5项支撑”，即坚持PVC弹性地板这一核心主业不动摇，深耕海外、布局国内两大市场，建立国内外双循环格局，以新品研发为突破、海外战略合作+布局内销增长为主线、数字化精益运营为基础、创新能力建设为抓手、人力资源体系为保障，实现公司可持续发展。

公司近三年的中心工作是，深入贯彻落实“智造能力持续领先+北美产能快速扩张”方针。要扎实推进数智化建设，积极做深做实做透，主动拥抱新一轮技术革命，持续引领行业发展；并以此作为关键支撑，加速推进北美区域产能建设，构建“在北美、为北美”的供应链闭环，为显著提升公司的北美市场份额和行业竞争力夯实基础，也藉此推动公司治理架构加速向现代化、全球化企业管理体系升级。

### (三) 经营计划

√适用 □不适用

目前，公司有国内张家港、美国宾州、墨西哥蒙特雷三个生产基地，公司将积极推进美国、墨西哥生产基地的满产满销，推动墨西哥工厂瓶颈工序产能扩建。

在2026年，公司将积极深化全球化战略落地，进一步融入北美市场；一方面，公司将全力推动国内工厂做好国内市场的开拓和产品创新，抓住城市更新和存量住房焕新的机会，开发适合国内市场的产品和渠道，努力摆脱国内工厂眼前的困难局面。另一方面，将继续推动两个海外工厂高效管理、满产运行，促进各工厂之间良性竞争。处理好与现有大客户的关系，确保不出现重大质量、安全事故。充分利用美国、墨西哥产能的稀缺性，以及快速交付、高效周转、贴近市场的独特优势，积极介入区域性装修市场，增加中小规模的工程公司、批发零售公司的客户数量，提高直销占比。

### (四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

#### 1. 客户集中度较高风险

报告期内，公司对第一大客户 VERTEX 的销售收入为 97,068.58 万元，占营业收入的比例为 86.17%。VERTEX 占公司收入比重相对较高的主要原因：一方面，经过多年的发展和积累，公司在产品质量、产品开发设计、规模化生产等方面具有明显的竞争优势，是国内少数能够直接进入 Home Depot 等知名建材终端销售渠道供应链体系，并满足大批量产品开发及供货要求的企业。基于公司的市场竞争优势及 VERTEX 的市场开拓维护能力，公司、VERTEX 与终端知名客户建立起稳定的供应链合作关系。由于美国地区建材终端销售市场已形成寡头垄断竞争格局，且 Home Depot 在美国建材市场占有较高份额，PVC 弹性地板产品需求规模相对较大，公司、VERTEX 承接该等客户订单规模亦相对较大。另一方面，Home Depot 等终端客户订单具有批量大、型号相对标准的特点。在厂房、人员及资金规模相对有限的情况下，公司优先安排该等订单的生产利于产能释放。但这对公司其他客户的拓展与规模扩大形成一定制约，使得 VERTEX 占公司收入比重相对较高。

如前所述，凭借产品质量、产品开发设计、规模化生产等优势，公司与 VERTEX 保持良好合作关系，并长期满足 Home Depot 等终端客户验厂和供货要求，公司、VERTEX 以及终端客户三方合作关系较为稳定。同时，公司已与 VERTEX 签订了长期合作框架协议，根据该协议 VERTEX 承诺给予公司优先供应商权利；此外，公司拥有主要产品悬浮地板的专利技术，VERTEX、终端客户难以向其他 PVC 弹性地板生产商采购该等产品。但是不能完全排除未来公司、VERTEX 以及终端客户合作关系破裂，公司获取订单规模下降，从而对公司的经营业绩产生不利影响。此外，随着未来 VERTEX、终端客户 Home Depot 对 PVC 弹性地板推广力度的不断加大，以及三方继续保持稳定的合作关系，公司存在向 VERTEX 销售规模及占比进一步提高的可能性。

## 2. 贸易政策风险

公司主要为欧美等境外 PVC 弹性地板贸易商、品牌商提供 ODM 产品，其中美国地区收入占比相对较高。报告期内，公司美国市场收入占公司主营业务收入比重达到 76.58%，美国贸易政策将对公司业务产生直接影响。

近年来，美国贸易保护主义政策倾向逐渐加剧。自 2018 年至今，美国政府对其他国家和地区已加征多轮关税，致使公司国内工厂出口至美国的产品关税税率较高。公司墨西哥工厂部分原材料从亚洲国家进口，墨西哥对中国以及其他东南亚国家的关税税率存在一定的不确定性，如上调相关关税，将增加公司的原材料成本。未来，美国及其他主要经济体可能实施的关税及报复性贸易政策与措施，可能对公司所在的行业造成较大的不利影响。

随着中国企业的陆续出海投建产能，未来将对国内企业的进口依赖逐步降低。公司在美国和墨西哥设立生产基地，依托产能全球化战略，提升了公司对北美市场的就近供给能力，能够有效降低美国贸易保护政策风险。

## 3. 国际和国内市场需求波动风险

报告期内，公司业务以欧美地区出口为主，外销收入为 109,805.69 万元，占同期主营业务收入的比例为 97.98%。2021 年，公司内贸子公司爱丽特在上海成立。在此基础上，公司逐步搭建国内经销商体系，积极开拓地产公司、工装公司等工程端客户资源。但 2023 年度以来，受房

地产行业流动性紧张及房产销售低迷影响，整体市场开拓不及预期。公司 PVC 弹性地板属于消费品，欧美等发达地区经济形势和国内外房地产市场的波动将会对公司产品的市场需求产生影响。不排除未来美国等国家和地区经济恢复较慢，导致该等地区 PVC 弹性地板市场需求降低，进而对公司经营业绩产生不利影响。

#### 4. 汇率波动风险

公司销售以外销为主，采用美元定价与结算，记账本位币非美元的经营实体面临记账本位币与美元之间的汇率波动风险：一方面，各经营实体记账本位币与美元间的汇率波动直接影响以本位币计量的营业收入，进而影响产品毛利水平；另一方面，外币货币性资产存续期间，汇率波动所产生的汇兑损益直接计入当期财务费用。

墨西哥公司采购则采用多币种模式，主要涉及记账本位币（墨西哥比索）及美元，同样面临汇率波动风险：一方面，墨西哥比索与美元间的汇率波动直接影响以本位币计量的原材料采购成本，进而影响产品毛利水平；另一方面，外币货币性负债存续期间，汇率波动所产生的汇兑损益直接计入当期财务费用。

#### 5. 税收政策变化风险

为避免进口国征税带来出口商品双重税负，针对外销企业实施出口退税政策成为各国通用的贸易政策。公司业务以外销为主，出口退税政策对公司的经营业绩会产生直接影响。根据财政部、税务总局、海关总署 2019 年 3 月 29 日发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019 年第 39 号），为贯彻落实党中央、国务院决策部署，推进增值税实质性减税，自 2019 年 4 月 1 日起，原增值税执行 16% 税率且出口退税率为 16% 的出口货物劳务，出口退税率调整为 13%。若未来国家出口贸易政策发生较大调整，公司主要商品出口退税率发生变化可能会对公司经营业绩产生较大影响。

公司于 2022 年及 2025 年分别取得《高新技术企业证书》，如果未来国家变更或取消高新技术企业税收优惠政策，或已获得高新技术企业资格的主体不再符合享受税收优惠的条件，导致公司不能持续享受企业所得税税收优惠，将对公司未来的经营业绩产生一定不利影响。

#### 6. 原材料价格波动风险

公司主要原材料包括 PVC 树脂粉、增塑剂、印刷膜等，该等原材料成本占产品成本比重相对较高，原材料价格波动对公司成本将产生直接影响。虽然公司不断改进产品生产技术工艺，提高主要原材料利用率，并不断强化原材料成本管理和控制能力，减少原材料价格波动对公司业绩的影响，但不排除未来原材料价格出现大幅波动造成对公司经营业绩产生较大影响。

#### 7. 境外子公司经营风险

为积极拓展海外市场，更好服务海外客户，公司在美国和墨西哥设立子公司，由于国际市场的政治环境、经济政策等因素复杂多变，且司法体系、商业环境等方面与国内存在诸多差异，未来公司可能面临因海外市场经营、管理经验不足，经营环境恶化导致的海外经营风险。

#### (五)其他

适用 不适用

#### 七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第四节 公司治理、环境和社会

### 一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》等相关法律、法规、中国证监会有关文件的规定，以及《上海证券交易所股票上市规则》的要求建立且不断完善了公司的法人治理结构和内控制度，确保了公司规范运作，充分维护了公司的整体利益和全体股东权益，特别是中小股东的权益。

1、关于股东与股东会：公司建立了与股东沟通的有效渠道，股东对公司重大事项享有知情权和参与权；公司制定了《股东会议事规则》，严格按照中国证监会的相关要求、召开股东会，使股东能够充分行使自己的权利；公司自成立以后，每个年度均能按照公司章程的规定召开股东会，会议的各项程序均符合《公司法》以及公司章程的规定。

2、关于公司的独立性：控股股东行为规范，没有超越股东会直接或间接干预公司的决策和经营活动；公司与控股股东在人员、资产、财务、机构、业务方面相互独立，公司董事会、监事会和其他内部机构能够独立运作；公司与控股股东无同业竞争。

3、关于董事与董事会：公司于2025年11月28日召开2025年第一次临时股东大会，审议通过了《关于取消监事会、变更注册资本及修订〈公司章程〉的议案》。《公司章程》规定，董事会由9名董事组成，其中1名为职工代表董事，公司于2025年11月28日召开职工代表大会，选举丁盛先生为公司第三届董事会职工代表董事。公司严格按照公司章程的程序选举董事，董事会的人数与人员构成符合相关法律、法规和公司章程的要求；董事能够以认真负责的态度出席董事会和股东会，熟悉有关法律、法规，了解作为董事的权利、责任与义务；董事会已制定了《董事会议事规则》，董事会会议的召开严格按照法定程序进行；董事会设立了战略、提名、审计、薪酬与考核四个专门委员会，制定了《董事会战略委员会实施细则》《董事会提名委员会实施细则》《董事会审计委员会实施细则》《董事会薪酬与考核委员会实施细则》；公司现有独立董事三名，其人数和在董事会中的比例已达到中国证监会《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》的要求；公司已制定了《独立董事制度》能够保证独立董事根据相关法律、法规和公司章程的规定认真履行职责。

4、关于监事与监事会：公司于2025年11月28日召开2025年第一次临时股东大会，审议通过了《关于取消监事会、变更注册资本及修订〈公司章程〉的议案》，同意公司取消监事会及监事。

5、关于公司高级管理人员的绩效评价与激励约束机制：公司高级管理人员的任免与奖惩严格按照有关法律、法规和公司章程的规定进行；公司已制定了高级管理人员的绩效评价标准和薪酬决策程序，由薪酬与考核委员会根据绩效评价标准对高管人员进行考核并提出薪酬方案，董事会进行审议并作出决议，属于董事、监事的薪酬提交股东会审议批准后执行；属于高级管理人员的薪酬由公司根据董事会决议执行。

6、关于信息披露：公司董事会已制定《公司信息披露管理制度》，公司董事会秘书负责信息披露管理工作，负责接待来访、回答咨询、联系股东，向投资者提供公开披露的资料；公司能够按照法律、法规和公司章程的规定，真实、准确、完整、及时地披露信息，并保证所有股东有平等的机会获得信息。

7、关于利益相关者：公司能够充分尊重银行及其他债权人、员工、客户、供应商利益相关者的合法权益，与其积极合作，共同推动公司持续、健康地发展。公司注意维护社会公众股股东的利益，制定了公司《募集资金管理制度》，加强了对募集资金的监管。

8、公司严格按照《公司内幕信息知情人登记管理制度》等有关制度的规定，加强内幕信息的保密工作，完善内幕信息知情人登记管理。报告期内，公司对重大事项的内幕信息知情人及时做好登记工作，公司的董事、监事和高级管理人员及其他相关人员在定期报告、临时公告编制过程中及重大事项筹划期间，都能严格遵守保密义务，没有发生泄密事件，保证了信息披露的公开、公平和公正。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

**二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划**

适用 不适用

公司实际控制人宋正兴先生担任公司董事长，实际控制人宋锦程先生担任公司副董事长兼总经理。该项任职严格履行了《公司法》《上市公司治理准则》等法律法规及《公司章程》规定的审议表决程序，任职程序合法合规，具备充分合理性。一方面，实际控制人宋正兴先生深耕行业多年，全程主导公司创立与发展，对公司经营、技术、市场具备全面深刻的把控，宋锦程先生接棒公司总经理职务，可实现公司战略决策与经营执行的高效衔接，提升决策落地效率与市场响应速度，契合公司当前全球化布局的核心发展需求，保障公司长期战略的连贯性，符合公司及全体股东的整体利益。另一方面，公司已建立健全规范的法人治理结构与内部制衡机制，董事会下设

各专门委员会，独立董事人数符合监管要求，审计委员会全面履行监督职能，形成了“决策-执行-监督”全链条有效制衡，不存在因该项任职安排影响公司规范运作的情形。为切实保障上市公司独立性，公司控股股东、实际控制人严格遵守相关法律法规及内部制度要求，多措并举保障公司资产、人员、财务、机构、业务完全独立。

截至本报告期末，公司不存在影响独立性的相关情形，治理结构规范运作，情况符合监管要求。后续公司将持续完善法人治理结构，严格落实独立性保障制度，强化监督制衡，严防影响上市公司独立性的情形发生，切实维护公司及全体股东的合法权益。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划  
适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额(万元)	是否在公司关联方获取薪酬
宋正兴	董事长	男	73	2023/11/6	2026/11/5	0	0	0	不适用	266.61	否
宋锦程	副董事长、总经理	男	46	2023/11/6	2026/11/5	12,040,000	12,040,000	0	不适用	293.56	否
丁盛	董事(离任)	男	48	2023/11/6	2025/11/28	327,500	297,500	-30,000	减持	100.00	否
	职工代表董事			2025/11/28	2026/11/5						
	副总经理			2023/11/6	2026/11/5						
朱晓燕	董事、副总经理、财务负责人	女	50	2023/11/6	2026/11/5	402,500	312,500	-90,000	减持	63.05	否
李虹	董事、董事会秘书	男	45	2023/11/6	2026/11/5	348,500	266,400	-82,100	减持	100.00	否
王权信	董事	男	49	2023/11/6	2026/11/5	250,000	187,500	-62,500	减持	70.00	否
金燕华	独立董事	男	59	2023/11/6	2026/11/5	0	0	0	不适用	8.00	否
颜苏	独立董事	男	48	2023/11/6	2026/11/5	0	0	0	不适用	8.00	否
李清伟	独立董事	男	63	2023/11/6	2026/11/5	0	0	0	不适用	8.00	否
合计	/	/	/	/	/	13,368,500	13,103,900	-264,600	/	917.22	/

姓名	主要工作经历
宋正兴	现任公司董事长，东方宏海新能源科技发展有限公司董事。曾任张家港市橡胶制品厂副厂长，张家港市联谊塑料有限公司副总经理，张家港欣发塑料有限公司副总经理，张家港黛雅娜塑料有限公司总经理，张家港市富力置业有限公司董事长、监事，博华有限监事，张家港市净友水质处理设备制造有限公司执行董事，张家港保税区沃尔业国际贸易有限公司董事长、总经理，张家港爱丽塑料有限公司董事长、总经理。
宋锦程	现任公司副董事长、总经理，东方宏海新能源科技发展有限公司董事，博华有限执行董事，上海朴牛执行董事。曾任张家港保税区汇泽贸易有限公司监事，张家港泽兴企业管理中心（有限合伙）执行事务合伙人，张家港泽慧企业管理中心（有限合伙）执行事务合伙人，张家港市小龙塑料技术研究有限公司监事，北京水木原环保科技有限公司监事，GOLD BEYOND INVESTMENTS LIMITED 董事，KEYMAN INTERNATIONAL TRADING CO., LIMITED 董事，张家港金盟企业管理有限公司执行董事、董事长、总经理，张家港爱丽塑料有限公司董事、总经理。
丁盛	现任公司职工代表董事、副总经理。曾任张家港爱丽塑料有限公司贸易部经理、监事、董事。
朱晓燕	现任公司董事、副总经理兼财务负责人。曾任张家港爱丽塑料有限公司财务部会计、经理。
李虹	现任公司董事、董事会秘书，浙江仁者科技股份有限公司董事。曾任中国金融期货交易所股份有限公司研发部、法律部高级经理，红桦资产管理（上海）有限公司董事、总经理，安徽科正新材料有限公司董事，浙江母爱婴童用品股份有限公司独立董事，上海湛和企业管理有限公司董事。
王权信	现任公司董事、工艺工程总监。曾任张家港爱丽塑料有限公司车间主任。
金燕华	现任公司独立董事，北京化工大学教授、中国人民大学会计学博士、注册会计师(CPA)、国际注册内部审计师(CIA)。曾任北京化大产业集团财务总监，北京化大化新科技股份有限公司财务总监。
颜苏	现任公司独立董事，北京工商大学法学院国际法学系主任、硕士研究生导师，合肥汇通控股股份有限公司独立董事。曾任上海华益律师事务所北京分所律师、北京工商大学法学院讲师。
李清伟	现任公司独立董事，上海大学博士生导师，中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员，张家港保税科技（集团）股份有限公司独立董事，浙江永和制冷股份有限公司独立董事。曾任上海大学法学院执行院长，东海证券股份有限公司、上海凯宝药业股份有限公司独立董事。

其它情况说明

适用 不适用

**(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况****1、 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
宋锦程	张家港泽兴企业管理中心（有限合伙）	执行事务合伙人	2017年8月21日	2024年11月14日
宋锦程	张家港泽慧企业管理中心（有限合伙）	执行事务合伙人	2017年8月21日	2024年11月14日
宋锦程	张家港博华企业管理有限公司	执行董事	2017年9月28日	
在股东单位任职情况的说明	2024年11月，经张家港泽兴企业管理中心（有限合伙）全体合伙人决议，宋锦程不再担任该合伙企业的执行事务合伙人，重新委托宋毅为执行事务合伙人； 2024年11月，经张家港泽慧企业管理中心（有限合伙）全体合伙人决议，宋锦程不再担任该合伙企业的执行事务合伙人，重新委托侯志强为执行事务合伙人。			

**2、 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
宋锦程	东方宏海新能源科技发展有限公司	董事	2015年5月6日	
宋锦程	上海朴牛企业管理有限公司	执行董事	2020年3月25日	
宋锦程	上海萃鹰企业发展中心（有限合伙）	执行事务合伙人	2020年6月8日	
宋锦程	江苏优程塑料有限公司	执行董事	2013年4月13日	
宋锦程	张家港保税区达元贸易有限公司	执行董事兼总经理	2009年10月29日	
宋正兴	江苏优程塑料有限公司	监事	2013年4月13日	
宋正兴	东方宏海新能源科技发展有限公司	董事	2018年4月9日	
李虹	上海爱丽特实业有限公司	执行董事	2021年2月	
金燕华	北京化工大学	教师、教授	1989年起	
颜苏	北京工商大学	教师、系主任	2011年8月	
颜苏	合肥汇通控股股份有限公司	独立董事	2022年10月	
李清伟	上海大学	教授	2011年3月	
李清伟	浙江永和制冷股份有限公司	独立董事	2023年8月	
李清伟	张家港保税科技（集团）股份有限公司	独立董事	2024年11月	

在其他单位任职情况的说明	
--------------	--

**(三) 董事、高级管理人员薪酬情况**

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	公司薪酬与考核委员会负责制定董事、高级管理人员的考核标准并进行考核，制定、审查董事、高级管理人员的薪酬政策与方案。薪酬与考核委员会提出的公司董事的薪酬政策与方案，须经报董事会同意后，提交股东会审议通过后方可实施，公司高级管理人员的薪酬分配方案须报董事会批准。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	审议通过了《关于公司董事、监事和高级管理人员 2024 年度薪酬执行情况及 2025 年度薪酬方案的议案》，并同意将该议案提交董事会及股东大会审议
董事、高级管理人员薪酬确定依据	报告期内对在公司担任工作职务的董事、高级管理人员实施绩效考核，对其全年收入采取“月薪+年终奖”的方式。根据公司的经营状况和个人的工作业绩对董事、监事、高级管理人员进行年终考评，并按照考核情况确定其全年收入总额。独立董事津贴为 8.00 万元/年（税前）。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	具体详见本章节第一部分“现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况”。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	917.21 万元
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	2025 年度，独立董事领取的独立董事津贴不适用考核情况；在公司领取薪酬的公司非独立董事和高级管理人员依据公司绩效考核规定获得相应的薪酬。绩效考核工作按公司绩效考核相关规定有效执行并完成。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	不适用
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用

**(四) 公司董事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
丁盛	董事	离任	工作调动
丁盛	职工代表董事	选举	工作调动

**(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

□适用 √不适用

**(六) 其他**

□适用 √不适用

#### 四、董事履行职责情况

##### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
宋正兴	否	8	8	0	0	0	否	2
宋锦程	否	8	8	0	0	0	否	2
丁盛	否	8	8	0	0	0	否	2
朱晓燕	否	8	8	0	0	0	否	2
李虹	否	8	8	0	0	0	否	2
王权信	否	8	1	7	0	0	否	2
金燕华	是	8	5	3	0	0	否	2
颜苏	是	8	5	3	0	0	否	2
李清伟	是	8	5	3	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	7

##### (二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

##### (三) 其他

适用 不适用

#### 五、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

##### (一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	金燕华、宋正兴、颜苏
提名委员会	李清伟、金燕华、丁盛
薪酬与考核委员会	颜苏、李清伟、朱晓燕
战略委员会	宋正兴、宋锦程、李虹

##### (二) 报告期内审计委员会召开6次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年1	会议审议通过以下议案：	经过充分沟通讨	无

月 5 日	1.《关于公司 2024 年年度审计工作计划的议案》。	论，一致通过所有议案	
2025 年 4 月 12 日	会议审议通过以下议案： 1.《关于公司 2024 年年度审计报告初稿的议案》； 2.《关于公司 2024 年度内部控制评价报告初稿的议案》。	经过充分沟通讨论，一致通过所有议案	无
2025 年 4 月 27 日	会议审议通过以下议案： 1.《关于公司 2024 年年度审计报告的议案》； 2.《关于公司 2024 年度内部控制评价报告的议案》； 3.《关于提议续聘 2025 年度审计机构的议案》； 4.《关于公司 2024 年度财务决算报告的议案》； 5.《关于公司 2025 年度财务预算报告的议案》； 6.《关于公司 2024 年第一季度报告的议案》。	经过充分沟通讨论，一致通过所有议案	无
2025 年 8 月 25 日	会议审议通过以下议案： 1.《关于公司 2025 年半年度报告及其摘要的议案》。	经过充分沟通讨论，一致通过所有议案	无
2025 年 10 月 24 日	会议审议通过以下议案： 1.《关于公司 2025 年第三季度报告的议案》。	经过充分沟通讨论，一致通过所有议案	无
2025 年 12 月 30 日	会议审议通过以下议案： 1.《关于公司 2025 年年度审计工作计划的议案》。	经过充分沟通讨论，一致通过所有议案	无

**(三) 报告期内战略委员会召开1次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025 年 4 月 23 日	会议审议通过以下议案： 1.《关于 2025 年度发展规划的议案》。	经过充分沟通讨论，一致通过所有议案	无

**(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开2次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025 年 4 月 23 日	会议审议通过以下议案： 1.《关于公司董事、监事和高级管理人员 2024 年度薪酬执行情况及 2025 年度薪酬方案的议案》。	经过充分沟通讨论，一致通过所有议案	无
2025 年 5 月 14 日	会议审议通过以下议案： 1.《关于 2024 年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》。	经过充分沟通讨论，一致通过所有议案	无

**(五) 存在异议事项的具体情况**

适用 不适用

**六、 审计委员会发现公司存在风险的说明**

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

**七、 报告期末母公司和主要子公司的员工情况**

**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	826
主要子公司在职员工的数量	239
在职员工的数量合计	1,065
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	13
<b>专业构成</b>	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	763
销售人员	22
技术人员	86
财务人员	19
行政人员	175
合计	1,065
<b>教育程度</b>	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历	107
大专	74
高中及以下	884
合计	1,065

**(二) 薪酬政策**

适用 不适用

公司根据国家相关劳动法律法规、行业及地区平均工资水平、物价水平、宏观经济环境等因素，结合公司业务模式和实际运营情况，本着科学、合理、市场化的原则制定公司员工薪酬制度。

**1. 薪酬原则**

(1) 竞争原则：薪酬水平与同行业相比具有相对市场竞争力。

(2) 公平原则：以任职能力、责任、贡献作为分配的依据，内部不同部门、不同职务员工之间的薪酬相对公平合理。

(3) 绩效原则：员工收入与公司业绩、部门绩效及个人绩效相挂钩。

(4) 合法原则：方案建立在遵守国家相关政策、法律法规和公司管理制度基础上。

**2. 薪酬构成**

公司员工薪酬由基本工资、岗位工资、加班工资、职务津贴、绩效工资、奖金、福利等组成，具体如下：

(1) 基本工资、岗位工资：以员工等级、岗位职责、工作强度、工作条件等要素而确定的工资。

(2) 福利：根据国家相关政策，发放节日福利、员工体检等。

(3) 奖金：依据公司年度业绩，员工年度表现制定年度年终奖分配方案。

报告期内公司不断优化薪酬体系，完善绩效考核方法、年终奖管理办法，保留、吸引、激励优秀人才。

### (三) 培训计划

适用 不适用

公司建立并不断完善员工培训制度，针对不同员工、不同业务场景配套了差异化的培训计划。具体如下：

#### 1. 新员工培训

所有新员工入职后在上岗前，人力资源部完成《公司介绍》《员工手册》《新员工安全教育培训》《各类规章制度》等相关培训内容，部门进一步完成部门、班组安全教育、岗位安全操作规程等相关培训，从各个层面帮助员工了解公司、熟悉岗位，快速适应与融入到团队及工作中来；

#### 2. 安全教育培训

公司聘请内外部讲师，定期组织安全相关的教育培训与演练，确保每一位员工上岗前、在岗时、调岗后都能完整接受培训并通过公司的安全考核；

#### 3. 专业技能培训

公司分层级、分业务、有侧重地制定人才培养计划，进行内外部专业技能、语言能力等培训，旨在提高员工综合素养和专业能力。

#### 4. 管理技能培训

公司根据现阶段实际情况，对不同管理人员进行不同侧重点的内外部管理技能和发展培训，学习外部优秀的管理实践经验，确保能更好地胜任当前的工作或承担更重大的责任。

报告期内，公司高度重视人才培养，积极推动各类培训项目的实施，有效保证了培训进度和培训效果。

### (四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	49,084.02
劳务外包支付的报酬总额（万元）	917.42

## 八、利润分配或资本公积金转增预案

### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

#### 1. 现金分红政策的制定情况

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监会发[2012]37号）、上海证券交易所《上市公司现金分红指引》等相关规定，公司在《公司章程》明确了公司利润分配尤其是现金分红的具体条件、比例、分配形式和股票股利分配条件等，明确了现金分红优先于股票分红。

公司2018年第一次临时股东大会审议通过了公司董事会制定的《公司股东未来分红回报规划》，进一步细化了有关利润分配决策程序和分配政策条款，增强现金分红的透明度和可操作性，建立了较为完善和有效的股东回报机制，未来公司将进一步完善利润分配机制，强化投资者回报，充分保护股东特别是中小投资者的合法权益。

#### 2. 现金分红政策的执行情况

公司严格按照《公司章程》的规定和相关法律法规的要求执行现金分红政策。报告期内，公司始终秉持股东利益最大化的原则，高度重视现金分红工作，建立健全科学、持续、稳定的投资者回报机制，相关利润分配政策未进行调整，有效确保分红政策的连续性与稳定性，切实维护了广大投资者的合法权益。

公司第三届董事会第十次会议和2024年年度股东大会审议会议审议通过了《关于公司2024年年度利润分配方案的议案》，公司向全体股东每10股派发现金红利1.8元（含税）。合计派发现金红利44,024,400元（含税）。不转增股本。该项利润分配方案已实施完毕。

公司2025年度利润分配预案为：拟向全体股东每10股派发现金红利0.30元（含税）。截至2026年4月27日，即本次利润分配方案的董事会召开日，公司总股本244,540,000股，以此计算合计拟派发现金红利7,336,200.00元（含税）。不转增股本。本次利润分配预案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配金额不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。

## (二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

## (四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每10股送红股数（股）	0
每10股派息数（元）（含税）	0.3
每10股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	7,336,200.00
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	17,177,733.04
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	42.71

以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额（含税）	7,336,200.00
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	42.71

**(五) 最近三个会计年度现金分红情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	75,818,600.00
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	75,818,600.00
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	77,665,745.83
最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4)	97.62
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	17,177,733.04
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	632,371,068.77

**九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**

**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
2024年1月22日，公司公告了《爱丽家居科技股份有限公司2024年限制性股票激励计划（草案）摘要公告》 《爱丽家居科技股份有限公司2024年限制性股票激励计划实施考核管理办法》，本次激励计划拟授予的限制性股票数量为576.00万股，占本激励计划草案公告时公司股本总额24,000.00万股的2.40%，其中首次授予的限制性股票数量为482.00万股，预留部分授予量为94.00万股，授予价格为5.36元/股。	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)
2024年2月22日，公司公告了《爱丽家居科技股份有限公司关于调整公司2024年限制性股票激励计划相关事项的公告》，本激励计划拟首次授予的激励对象中有2名因个人原因放弃全部限制性股票，拟授予的限制性股票总量由576.00万股调整为552.00万股。其中，首次授予的限制性股票数量由482.00万股调整为458.00万股，预留部分授予数量为94.00万股保持不变。	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)
2024年2月22日，公司公告了《爱丽家居科技股份有限公司关于向公司2024年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的公告》，确定本激励计划的首次授予日为2024年2月21日，同意以5.36元/股的授予价格向52名激励对象授予458.00万股限制性股票。	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)
2024年3月7日，公司公告了《爱丽家居科技股份有限公司关于2024年限制性股票激励计划首次授予结果公告》，公司在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完成了本激励计划的首次授予登记工作。	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)

<p>2025年5月16日，公司公告了《爱丽家居科技股份有限公司关于2024年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件成就的公告》，公司2024年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件成就，符合解除限售条件成就的激励对象共51名，可解除限售的限制性股票数量为227.00万股，约占目前公司总股本的0.93%。</p>	<p>上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)</p>
<p>2025年5月23日，公司公告了《爱丽家居科技股份有限公司关于2024年限制性股票激励计划第一个解除限售期股票解除限售暨上市的公告》，可解除限售的限制性股票227.00万股于2025年5月30日上市流通。</p>	<p>上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)</p>
<p>2025年6月27日，公司公告了《爱丽家居科技股份有限公司关于2024年限制性股票激励计划回购注销部分限制性股票的公告》，公司2024年限制性股票激励计划的1名激励对象因个人原因离职，不再具备激励对象资格，根据《爱丽家居科技股份有限公司2024年限制性股票激励计划（草案）》的相关规定，公司拟将上述1名激励对象已获授但尚未解除限售的40,000股限制性股票进行回购注销。</p>	<p>上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)</p>
<p>2025年9月3日，公司公告了《爱丽家居科技股份有限公司关于部分股权激励限制性股票回购注销实施公告》，公司1名激励对象已获授但尚未解除限售的40,000股限制性股票进行回购注销的日期为2025年9月5日。</p>	<p>上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)</p>

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

**(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

适用 不适用

**(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

适用 不适用

本报告期内，公司基于公司年度经营目标，年初与高管层签订《经营目标责任书》，指标量化分解至各业务单元；建立季度经营分析会机制，以红黄绿可视化仪表跟踪指标进度，对于未达标事项要求责任高管提交专项改善方案；年度末实施高管述职答辩，总经理办公会结合定量指标达成率及定性述职表现，综合评定高管胜任力等级。

## 十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

报告期内，公司严格按照法律法规及公司章程的规定，结合行业特点及企业经营管理实践，建立和完善了内部控制制度。公司持续强化董事会及管理层的内部控制责任和风险防范意识，组织董事、监事及高级管理人员定期参加合规学习，深刻培养合规理念，并针对关键岗位及基层员工开展内部合规培训，确保内部控制制度在公司生产经营的各个环节得到有效执行，提升公司规范运作水平。公司《2025 年度内部控制评价报告》全文详见上海证券交易所网站

[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

## 十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内，公司持续健全对子公司的管理。公司在资产、经营、人事、财务等方面均能对子公司实行有效管控，同时以目标导向为原则，对子公司放管结合，充分授权，提高子公司的创新能力和积极性。公司明确了对子公司组织及人员管理，通过汇报、业绩考核等方式实时掌控子公司人员情况及经营管理；业务层面管理，约定了子公司业务范围和审批权限，保证重大交易和事项能够及时报告公司并履行对外披露工作；财务报表管理方面，由子公司上报、公司审核，纳入公司汇总合并报表范围。公司在《公司章程》《总经理工作细则》《信息披露制度》《防范控股股东、实际控制人及其关联方占用公司资金管理制度》《控股股东及实际控制人行为规范》《财务管理制度》中也明确规定了对子公司管理权限和管控力度，明确规定子公司审批权限范围，明确子公司需要上报公司事项范围及程序，包括涉及对外信息披露内容，确保及时履行信息披露义务。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

## 十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司编制并披露了《2025 年度内部控制评价报告》，公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)对公司内部控制进行了审计，并出具了无保留意见的《内部控制审计报告》。《内部控制审计报告》详见上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

纳入环境信息依法披露企业名单中的企业数量（个）	1	
序号	企业名称	环境信息依法披露报告的查询索引
1	爱丽家居科技股份有限公司	<a href="http://218.94.78.91:18181/cas/login?pagePublishTicket=8de04b2a869a41eb81965fd4787bce23">http://218.94.78.91:18181/cas/login?pagePublishTicket=8de04b2a869a41eb81965fd4787bce23</a>

其他说明

适用 不适用

十五、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	11.8	
其中：资金（万元）	3	“村企共建·幸福乡村”——公益慈善项目
物资折款（万元）	8.8	悦隆花园社区服务中心地板捐赠
惠及人数（人）	200	

具体说明

适用 不适用

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

十七、其他

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	实际控制人宋锦程、宋正兴	自公司股票在证券交易所上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。在上述锁定期满以后，其在职期间，每年转让的股份不超过其直接或间接持有公司股份数的 25%；在离职后 6 个月内，不转让其持有的公司股份。	IPO 首发	是	自上市之日起 36 个月内	是	不适用	不适用
	股份限售	实际控制人侯福妹	自公司股票在证券交易所上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	IPO 首发	是	自上市之日起 36 个月内	是	不适用	不适用
	股份限售	控股股东博华有限、其他股东泽兴管理、泽慧管理、施慧璐	自公司股票在证券交易所上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	IPO 首发	是	自上市之日起 36 个月内	是	不适用	不适用

股份限售	其他股东马建新、张剑丰	自公司股票在证券交易所上市之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	IPO 首发	是	自上市之日起 12 个月内	是	不适用	不适用
股份限售	控股股东博华有限及持有公司股份的董事、高级管理人员宋锦程、宋正兴、丁盛、朱晓燕、王权信、李虹、原董事陆勤锋（2020 年 4 月 15 日离职）	（1）公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，其直接或间接持有公司股份的锁定期自动延长 6 个月；（2）如其直接或间接持有的股份在锁定期满后两年内减持，减持价格将不低于公司首次公开发行股票时的价格（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则前述价格将进行相应调整）。	IPO 首发	是	锁定期满后 24 个月内	是	不适用	不适用
股份限售	除上述承诺外，持有公司股份的其他董事、监事及高级管理人员丁盛、朱晓燕、王权信、李虹、原职工代表监事朱小凤（2025 年 11 月 28 日	自公司股票上市之日起 12 个月内，不转让或委托他人管理本人直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。在上述锁定期满以后，本人在公司任职期间，每年转让的股份不超过本人直接或间接持有公司股份数的 25%；在离职后 6 个月内，不转让本人持有的公司股份。	IPO 首发	是	自上市之日起 12 个月内	是	不适用	不适用

		取消监事会)、原监事陆秀清(2025年11月28日取消监事会)、原监事朱必青(2020年11月6日届满卸任)、原董事陆勤锋(2020年4月15日离职)							
其他	控股股东博华有限	如博华有限所持公司股票在承诺锁定期满后两年内减持,减持价格将不低于公司首次公开发行股票时的价格(若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的,则前述价格将进行相应调整)。减持方式包括集中竞价交易、大宗交易、协议转让及其他符合中国证监会及证券交易所相关规定的方式。每年减持的公司股份数量将不超过其所持公司股份的20%,同时应低于发行人总股本的5%,任意连续90天内通过集中竞价交易和大宗交易减持的股份各不能超过总股本的1%、2%(大宗交易的受让方受让后6个月内不得转让所受让的股份)。若通过集中竞价交易方式减持公司股份,将在首次减持前15个交	IPO 首发	是	锁定期届满后24个月内	是	不适用	不适用	

			易日预先披露减持计划公告，并履行事中、事后披露义务；通过其他方式减持公司股份时，将提前 3 个交易日通过公司发出相关公告。						
	其他	原持股 5% 以上的股东宋锦程（截至报告期末，宋锦程先生直接持有公司股份的比例为 4.92%）	如本人所持公司股票在承诺锁定期满后两年内减持，减持价格将不低于公司首次公开发行股票时的价格（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则前述价格将进行相应调整）。减持方式包括集中竞价交易、大宗交易、协议转让及其他符合中国证监会及证券交易所相关规定的方式。每年减持的公司股份数量将不超过其所持公司股份的 20%，同时应低于发行人总股本的 5%，任意连续 90 天内通过集中竞价交易和大宗交易减持的股份各不能超过总股本的 1%、2%（大宗交易的受让方受让后 6 个月内不得转让所受让的股份）。若通过集中竞价交易方式减持公司股份，将在首次减持前 15 个交易日预先披露减持计划公告，并履行事中、事后披露义务；通过其他方式减持公司股份时，将提前 3 个交易日通过公司发出相关公告。	IPO 首发	是	锁定期届满后 24 个月内	是	不适用	不适用
	其他	注 1	稳定股价的承诺	IPO 首发	是	自上市之日起 36 个月内	是	不适用	不适用
与股权激励相关的承诺	其他	公司	1、本公司不为任何激励对象依本激励计划获取有关权益提供贷款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保。 2、本激励计划相关信息披露文件不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。	2024 年 1 月 22 日	是	公司 2024 年限制性股票激励计划有效期内	是	不适用	不适用

	其他	激励对象	若公司因信息披露文件中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致不符合授予权益或行使权益安排的，激励对象应当自相关信息披露文件被确认存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后，将由本激励计划所获得的全部利益返还公司。	2024年1月22日	是	公司2024年限制性股票激励计划有效期内	是	不适用	不适用
--	----	------	---	------------	---	----------------------	---	-----	-----

注 1:

关于稳定股价的承诺

**(1) 启动稳定股价措施的条件**

公司上市后三年内，如公司股票连续 20 个交易日除权后的加权平均价格（按当日交易数量加权平均，不包括大宗交易）低于公司上一财务年度经审计的除权后每股净资产值（以下简称“启动条件”），则公司应按下述规则启动稳定股价措施。

**(2) 稳定股价的具体措施**

① 公司回购

1) 公司为稳定股价之目的回购股份，应符合《上市公司回购社会公众股份管理办法（试行）》及《关于上市公司以集中竞价交易方式回购股份的补充规定》等相关法律、法规的规定，且不应导致公司股权分布不符合上市条件。

2) 公司董事会对回购股份作出决议，公司董事承诺就该等回购事宜在董事会中投赞成票。

3) 公司股东大会对回购股份做出决议，须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过，公司控股股东承诺就该等回购事宜在股东大会中投赞成票。

4) 公司为稳定股价进行股份回购的，除应符合相关法律法规之要求之外，还应符合下列各项条件：

- i. 公司回购股份的价格不高于上一会计年度经审计的每股净资产；
- ii. 公司用于回购股份的资金总额累计不超过公司首次公开发行股票所募集资金的净额；
- iii. 公司单次用于回购股份的资金不得低于人民币 500 万元；
- iv. 公司单次回购股份不超过公司总股本的 2%。

5) 公司董事会公告回购股份预案后，公司股票若连续 5 个交易日除权后的加权平均价格（按当日交易数量加权平均，不包括大宗交易）超过公司上一财务年度经审计的除权后每股净资产值，公司董事会应做出决议终止回购股份事宜，且在未来 3 个月内不再启动股份回购事宜。

② 控股股东增持

1) 下列任一条件发生时，公司控股股东应在符合《上市公司收购管理办法》《上海证券交易所上市公司控股股东、实际控制人行为指引》及《上市公司股东及其一致行动人增持股份行为指引》等法律法规及规范性文件的条件和要求的前提下，对公司股票进行增持：

i. 公司回购股份方案实施期限届满之日后的连续 10 个交易日除权后的公司股份加权平均价格（按当日交易数量加权平均，不包括大宗交易）低于公司上一财务年度经审计的除权后每股净资产值；

ii. 公司回购股份方案实施完毕之日起的 3 个月内启动条件再次被触发。

2) 公司控股股东为稳定公司股价之目的进行股份增持的，除应符合相关法律法规之要求之外，还应符合下列各项条件：

- i. 增持股份的价格不高于公司上一会计年度经审计的每股净资产；
- ii. 单次增持总金额不应少于人民币 500 万元；
- iii. 单次增持公司股份数量不超过公司总股本的 2%。

③ 董事、高级管理人员增持

1) 下列任一条件发生时，在公司领取薪酬的公司董事（不包括独立董事）、高级管理人员应在符合《上市公司收购管理办法》及《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》等法律法规的条件和要求的前提下，对公司股票进行增持：

- i. 控股股东增持股份方案实施期限届满之日后的连续 10 个交易日除权后的公司股份加权平均价格（按当日交易数量加权平均，不包括大宗交易）低于公司上一会计年度经审计的除权后每股净资产值；
- ii. 控股股东增持股份方案实施完毕之日起的 3 个月内启动条件再次被触发。

2) 公司董事、高级管理人员为稳定公司股价之目的进行股份增持的，除应符合相关法律法规之要求之外，还应符合下列各项条件：

- i. 增持股份的价格不高于公司上一会计年度经审计的每股净资产；
- ii. 单次用于增持公司股份的货币资金不少于该等董事、高级管理人员上年度在公司领取薪酬总和的 30%，但不超过该等董事、高级管理人员上年度的在公司领取薪酬总和。公司全体董事、高级管理人员对该等增持义务的履行承担连带责任。

3) 在公司董事、高级管理人员增持完成后，如果公司股票价格再次出现连续 20 个交易日除权后的加权平均价格（按当日交易数量加权平均，不包括大宗交易）低于公司上一财务年度经审计的除权后每股净资产值，则公司应依照本预案的规定，依次开展公司回购、控股股东增持及董事、高级管理人员增持工作。

4) 本公司如有新聘任董事、高级管理人员，本公司将要求其接受稳定公司股价预案和相关措施的约束。

**(3) 稳定股价措施的启动程序**

1) 公司回购

- i. 公司董事会应在上述公司回购启动条件触发之日起的 15 个工作日内做出回购股份的决议。
- ii. 公司董事会应当在做出回购股份决议后的 2 个工作日内公告董事会决议、回购股份预案，并发布召开股东大会的通知。
- iii. 公司回购应在公司股东大会决议做出之日起次日开始启动回购，并应在履行相关法定手续后的 30 日内实施完毕；
- iv. 公司回购方案实施完毕后，应在 2 个工作日内公告公司股份变动报告，并在 10 日内依法注销所回购的股份，办理工商变更登记手续。

2) 控股股东及董事、高级管理人员增持

- i. 公司董事会应在上述控股股东及董事、高级管理人员增持启动条件触发之日起 2 个工作日内做出增持公告。
- ii. 控股股东及董事、高级管理人员应在增持公告做出之日起次日开始启动增持，并应在履行相关法定手续后的 30 日内实施完毕。

**(4) 稳定股价的进一步承诺**

在启动条件首次被触发后，公司控股股东及持有公司股份的董事和高级管理人员的股份锁定期自动延长 6 个月。为避免歧义，此处持有公司股份的董事和高级管理人员的股份锁定期，是指该等人士根据《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》第四条第（三）款的规定做出的承诺中载明的股份锁定期限。

公司承诺：在公司上市后三年内，公司股票连续 20 个交易日除权后的加权平均价格（按当日交易数量加权平均，不包括大宗交易）低于公司上一会计年度经审计的除权后每股净资产值，公司将按照《公司股票上市后股票价格稳定措施的预案》回购公司股份。

公司未履行股价稳定措施的，将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向其他股东和社会公众投资者道歉。

控股股东承诺：（1）公司首发上市后三年内，公司股票收盘价连续 20 个交易日的收盘价低于上一个会计年度未经审计的每股净资产（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，应按照上海证券交易所的有关规定做相应调整，下同），其将按照《公司股票上市后股票价格稳定措施的预案》增持公司股票。其将根据公司股东大会批准的《公司股票上市后股票价格稳定措施的预案》中的相关规定，在公司就回购股票事宜召开的股东大会上，对回购股票的相关决议投赞成票。如其未按照公司股东大会批准的《公司股票上市后股票价格稳定措施的预案》中的相关规定采取稳定股价的具体措施，其将在公司股东大会及中国证券监督管理委员会指定报刊上公开说明未采取稳定股价措施的具体原因，并向公司股东和社会公众投资者道歉。同时公司有权将应付博华有限的现金分红予以暂扣处理，直至博华有限实际履行上述承诺义务为止。如已经连续两次触发增持义务而博华有限均未能提出具体增持计划，则公司可将与博华有限履行其增持义务相等金额的应付博华有限现金分红予以截留，用于股份回购计划，博华有限丧失对相应金额现金分红的追索权；如博华有限对公司董事会提出的股份回购计划投弃权票或反对票，则公司可将与博华有限履行其增持义务相等金额的应付博华有限现金分红予以截留，用于下次股份回购计划，博华有限丧失对相应金额现金分红的追索权。

公司的全体董事、高级管理人员均承诺：（1）其将根据公司股东大会批准的《公司股票上市后股票价格稳定措施的预案》中的相关规定，在公司就回购股份事宜召开的董事会上，对回购股份的相关决议投赞成票；（2）其将根据公司股东大会批准的《公司股票上市后股票价格稳定措施的预案》中的相关规定，履行相关的各项义务；（3）如其属于公司股东大会批准的《公司股票上市后股票价格稳定措施的预案》中有增持义务的董事、高级管理人员，且其未根据该预案的相关规定采取稳定股价的具体措施，其将在公司股东大会及中国证券监督管理委员会指定报刊上公开说明未采取稳定股价措施的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉。同时，公司有权将其拟根据《公司股票上市后股票价格稳定措施的预案》增持股票所需资金总额相等金额的薪酬、应付现金分红予以暂时扣留，直至其采取相应的稳定股价措施并实施完毕。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

(三) 业绩承诺情况

适用  不适用

业绩承诺变更情况

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

**二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况**

适用 不适用

**三、违规担保情况**

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	540,000
境内会计师事务所审计年限	9
境内会计师事务所注册会计师姓名	陈建忠、王丝思
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	5年、1年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	12万元

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

适用 不适用

## 七、面临退市风险的情况

### (一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

### (二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

### (三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 八、破产重整相关事项

适用 不适用

## 九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

## 十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

## 十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决，不存在数额较大到期债务未清偿等不良诚信状况。

## 十二、重大关联交易

### (一) 与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

**(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**

适用 不适用

**(三) 共同对外投资的重大关联交易**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(四) 关联债权债务往来**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务**

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

单位：元 币种：美元

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
FIBRA MTY	墨西哥公司	墨西哥子公司厂房		2023年12月	2034年7月	22,013,600.40	双方协商		否	/
180 Independence Dr, LLC	美国子公司	美国公司的厂房		2022年1月	2032年3月	18,233,503.83	双方协商		否	/

租赁情况说明

公司与 Consorcio Industrial Nexus, S.A. DE C.V. 于 2023 年 12 月在墨西哥蒙特雷签订厂房租赁协议，用于墨西哥公司生产基地建设，租赁到期日为厂房实际竣工日期起算的第一百二十五个月（其中五个月为免租期）。月租金 183,446.67 美元，协议约定，厂房自实际竣工日期满一年后，之后在协议有效期内的每一年均按照上一年(十二个月)计算得出的消费者价格指数上涨幅度相应上浮租金。签订协议时墨西哥公司尚未注册完成。2024 年 4 月完成墨西哥公司的工商注册等事宜。2024 年 7 月完成办理墨西哥公司承租手续。2025 年 7 月，Consorcio Industrial Nexus, S.A. DE C.V. 与 FIBRA MTY 签署厂房转让协议，目前该厂房的出租方是 FIBRA MTY，承租方是墨西哥公司。

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：美元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
/	/	/					/	/				/		/
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）														
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计							782.42							
报告期末对子公司担保余额合计（B）							782.42							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）							782.42							
担保总额占公司净资产的比例（%）							3.44							
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）							0							
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）							0							
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）							0							
上述三项担保金额合计（C+D+E）							0							
未到期担保可能承担连带清偿责任说明							不适用							
担保情况说明							上述担保总额占公司净资产的比例中的公司净资产为归母净资产							

**(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**

**1、 委托理财情况**

**(1). 委托理财总体情况**

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

**(2). 单项委托理财情况**

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

**(3). 委托理财减值准备**

适用 不适用

**2、 委托贷款情况**

**(1). 委托贷款总体情况**

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

**(2). 单项委托贷款情况**

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

(一) 募集资金整体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集资金来源	募集资金到位时间	募集资金总额	募集资金净额 (1)	招股书或募集说明书中募集资金承诺投资总额 (2)	超募资金总额 (3) = (1) - (2)	截至报告期末累计投入募集资金总额 (4)	其中：截至报告期末超募资金累计投入总额 (5)	截至报告期末募集资金累计投入进度 (%) (6) = (4)/(1)	截至报告期末超募资金累计投入进度 (%) (7) = (5)/(3)	本年度投入金额 (8)	本年度投入金额占比 (%) (9) =(8)/(1)	变更用途的募集资金总额
首次公开发行股票	2020年3月17日	77,400.00	70,614.67	70,614.67	0	70,025.52	0	99.17	0	4,490.00	6.36	7,844.10

合计	/	77,400.00	70,614.67	70,614.67	0	70,025.52	0	/	/	4,490.00	/	7,844.10
----	---	-----------	-----------	-----------	---	-----------	---	---	---	----------	---	----------

其他说明

适用 不适用

(二) 募投项目明细

适用 不适用

1、 募集资金明细使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集资金来源	项目名称	项目性质	是否为招股书或者募集说明书中的承诺投资项目	是否涉及变更投向	募集资金计划投资总额(1)	本年投入金额	截至报告期末累计投入募集资金总额(2)	截至报告期末累计投入进度(%) (3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	是否已结项	投入进度是否符合计划的进度	投入进度未达计划的具体原因	本年实现的效益	本项目已实现的效益或者研发成果	项目可行性是否发生重大变化,如是,请说明具体情况	节余金额
首次公开发行股票	PVC塑料地板生产基地	生产建设	是	否	51,108.00	0.00	50,247.20	98.32	2022年12月	是	是	不适用	949.78	不适用	不适用	860.80

	建设项目															
首次公开发行股票	PVC塑料地板生产线自动化建设项目	生产建设	是	是，此项目未取消，调整募集资金投资总额	7,950.90	0.00	7,950.90	100.00	已变更	是	是	不适用	868.51	不适用	是[注1]	0
首次公开发行股票	研发总部大楼建设项目	研发	是	否	3,711.67	0.00	3,750.97	101.06	2022年12月	是	是	不适用	不适用	不适用	不适用	-39.30
首次公开发行股票	墨西哥生产基地项目	生产建设	否	是，此项目为新项目	7,844.10	4,490.00	8,076.45	102.96	2025年12月	否	是	不适用	不适用	不适用	不适用	-232.35
合计	/	/	/	/	70,614.67	4,490.00	70,025.52	/	/	/	/	/	/	/	/	589.15

注 1:

该项目系公司于 2017 年根据当时的市场环境、行业发展趋势及公司实际情况等因素而制定。公司产品的消费市场主要集中在美欧地区，近年来，受地缘政治因素特别是加征关税的影响，弹性地板行业在整体上呈现外迁趋势。为了更好地靠近市场，有效应对贸易摩擦给公司带来的不利影响，公司制定了产能全球化的基本战略，对公司产能布局进行补充、调整、优化。为更好地维护公司及全体股东的利益，公司本着审慎和资金效益最大化的原则，结合现有业务发展情况及未来战略方向，将该项目尚未使用的募集资金及累计收益变更用于墨西哥公司的“墨西哥生产基地项目”。

2、超募资金明细使用情况

适用 不适用

3、报告期内募投项目重新论证的具体情况

适用 不适用

(三) 报告期内募投变更或终止情况

适用 不适用

单位：万元

变更前项目名称	变更时间 (首次公告披露时间)	变更类型	变更/终止前项目募集资金投资总额	变更/终止前项目已投入募投资金总额	变更后项目名称	变更/终止原因	变更/终止后用于补流的募集资金金额	决策程序及信息披露情况说明
PVC 塑料地板生产线自动化建设项目	2024年8月28日	调减募集资金投资金额	15,795.00	7,950.90	墨西哥生产基地项目	详见注 2	不适用	经公司第三届董事会第七次会议、第三届监事会第六次会议及 2024 年第三次临时股东大会审议批准；具体内容详见《爱丽家居科技股份有限公司关于变更部分募集资金投资项目的公告》（临 2024-052）

注 2:

PVC 塑料地板生产线自动化建设项目（以下简称“原项目”）系公司于 2017 年根据当时的市场环境、行业发展趋势及公司实际情况等因素而制定。公司产品的消费市场主要集中在美欧地区，近年来，受地缘政治因素影响及多次加征关税的影响，弹性地板行业在整体上呈现外迁趋势。为了更好地靠近市场，有效应对贸易摩擦给公司带来的不利影响，公司制定了产能全球化的基本战略，对公司产能布局进行补充、调整、优化。为更好地维护公司及全体股东的利益，公司本着审慎和资金效益最大化的原则，结合现有业务发展情况及未来战略方向，将原项目尚未使用的募集资金及累计收益变更用于墨西哥公司的“墨西哥生产基地项目”。



#### (四) 报告期内募集资金使用的其他情况

##### 1、 募集资金投资项目先期投入及置换情况

适用 不适用

2020年4月21日，公司召开第一届董事会第十一次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，同意公司使用募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金8,081.11万元。公司独立董事、监事会、保荐机构广发证券均对该项议案发表了明确同意的意见。公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）出具了苏公W[2020]E1192号《关于张家港爱丽家居科技股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》，具体情况详见公司于2020年4月21日披露的《关于使用募集资金置换预先投入自筹资金的公告》（公告编号：临2020-006）。公司已于2020年4月22日将上述置换的募投资金转出。

##### 2、 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

适用 不适用

公司于2020年8月28日召开第一届董事会第十四次会议、第一届监事会第九次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用闲置募集资金不超过人民币10,000万元临时补充流动资金，使用期限自公司董事会审议通过之日起12个月内。

2021年8月20日，公司已全部归还用于临时补充流动资金的募集资金。

公司于2021年8月27日召开第二届董事会第四次会议、第二届监事会第四次会议，审议通过了《关于继续使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用闲置募集资金不超过人民币20,000.00万元临时补充流动资金，使用期限自公司董事会审议通过之日起12个月内。2022年8月，公司已全部归还用于临时补充流动资金的募集资金。

公司于2022年8月12日召开第二届董事会第九次会议、第二届监事会第八次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用闲置募集资金不超过人民币10,000.00万元临时补充流动资金，使用期限自公司董事会审议通过之日起12个月内。2023年8月，公司已全部归还用于临时补充流动资金的募集资金。

公司于2023年8月17日召开第二届董事会第十七次会议、第二届监事会第十四次会议，审议通过了《关于继续使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用闲置募集资金不超过人民币10,000.00万元临时补充流动资金，使用期限自公司董事会审议通过之日起12个月内。2024年7月，公司已全部归还用于临时补充流动资金的募集资金。

截至2025年12月31日止，公司已实际使用闲置募集资金临时补充流动资金0万元。

##### 3、 对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

适用 不适用

#### 4、其他

适用 不适用

公司于 2022 年 12 月 20 日召开第二届董事会第十三次会议、第二届监事会第十一次会议，审议通过了《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意公司首次公开发行股票募集资金投资项目 PVC 塑料地板生产基地建设项目和研发总部大楼建设项目结项，并将结项后结余募集资金合计人民币 2,131.77 万元（最终转入公司自有资金账户金额以转出当日专户余额为准）永久补充流动资金，用于公司日常生产经营活动。公司于 2023 年 1 月 5 日召开 2023 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》。最终节余募集资金永久补充流动资金的金额为 1,922.67 万元。

#### (五) 中介机构关于募集资金存储与使用情况的专项核查、鉴证的结论性意见

适用 不适用

公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）认为：公司董事会编制的《关于公司募集资金存放、管理与实际使用情况的专项报告》符合《上市公司募集资金监管规则》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》及相关格式指南的规定，在所有重大方面如实反映了公司募集资金 2025 年度实际存放与使用情况。

经核查，保荐机构认为：爱丽家居 2025 年度募集资金存放与使用情况符合《上市公司募集资金监管规则》《爱丽家居科技股份有限公司募集资金管理制度》等文件的规定；公司对募集资金进行了专户存储和专项使用，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况，不存在违规使用募集资金的情形；公司已披露的相关信息及时、真实、准确、完整地反映了募集资金使用情况，如实履行了信息披露义务。保荐机构对爱丽家居 2025 年度募集资金的存放与使用情况无异议。

核查异常的相关情况说明

适用 不适用

#### (六) 擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的后续整改情况

适用 不适用

#### 十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	4,580,000	1.87				- 2,310,000	- 2,310,000	2,270,000	0.93
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	4,580,000	1.87				- 2,310,000	- 2,310,000	2,270,000	0.93
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	4,580,000	1.87				- 2,310,000	- 2,310,000	2,270,000	0.93
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	240,000,000	98.13				+2,270,000	+2,270,000	242,270,000	99.07
1、人民币普通股	240,000,000	98.13				+2,270,000	+2,270,000	242,270,000	99.07
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									

三、股份总数	244,580,000	100.00				-40,000	-40,000	244,540,000	100.00
--------	-------------	--------	--	--	--	---------	---------	-------------	--------

## 2、股份变动情况说明

适用 不适用

2024年2月21日公司召开第三届董事会第三次会议、第三届监事会第三次会议，审议通过了《关于向公司2024年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》，同意以5.36元/股的授予价格向52名激励对象授予458.00万股限制性股票；

2024年3月6日，公司在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完成了2024年限制性股票激励计划的首次授予登记工作。

2025年5月23日，公司公告了《爱丽家居科技股份有限公司关于2024年限制性股票激励计划第一个解除限售期股票解除限售暨上市的公告》，可解除限售的限制性股票227.00万股于2025年5月30日上市流通。

2025年6月26日，公司召开第三届董事会第十三次会议和第三届监事会第十一次会议，审议通过了《关于2024年限制性股票激励计划回购注销部分限制性股票的议案》，对公司2024年限制性股票激励计划中1名离职的激励对象已获授予但尚未解除限售的40,000股限制性股票进行回购注销。

2025年9月3日，公司公告了《爱丽家居科技股份有限公司关于部分股权激励限制性股票回购注销实施公告》，将2024年限制性股票激励计划中1名激励对象已获授但尚未解除限售的40,000股限制性股票进行回购注销，注销日期为2025年9月5日。

## 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

## 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
公司2024年限制性股票激励计划首次授予激励对象	4,580,000	2,270,000	-40,000	2,270,000	限制性股票激励计划	2025年5月30日
合计	4,580,000	2,270,000	-40,000	2,270,000	/	/

## 二、证券发行与上市情况

### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

### (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

报告期内，公司限制性股票激励计划中的1名激励对象离职导致其已获授但尚未解除限售的股份注销，公司总股本由244,580,000股变更为244,540,000股，公司控制权未发生变化。报告期初公司合并资产总额253,776.86万元，合并负债总额82,725.72万元，合并资产负债率32.60%；报告期末公司合并资产总额251,349.34万元，合并负债总额81,392.89万元，合并资产负债率32.38%。

### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### (一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	15,894
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	12,192
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

### (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持 股数量	比例 （%）	持有有限售 条件股份数 量	质押、标记或冻结 情况		股东性 质
					股份状态	数量	
张家港博华 企业管理有 限公司	0	154,800 ,000	63.30	0	无	0	境内非 国有法 人
宋锦程	0	12,040, 000	4.92	0	无	0	境内自 然人
施慧璐	0	5,160,0 00	2.11	0	无	0	境内自 然人

张家港泽慧企业管理中心（有限合伙）	0	3,766,000	1.54	0	无	0	其他
张家港泽兴企业管理中心（有限合伙）	0	3,514,000	1.44	0	无	0	其他
高盛公司有限责任公司	+583,531	835,808	0.34	0	无	0	境外法人
牛志国	未知	646,200	0.26	0	无	0	境内自然人
UBS AG	+293,358	545,051	0.22	0	无	0	未知
袁喜保	-329,900	436,000	0.18	0	无	0	境内自然人
J. P. Morgan Securities PLC—自有资金	342,307	410,693	0.17	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
张家港博华企业管理有限公司	154,800,000		人民币普通股	154,800,000			
宋锦程	12,040,000		人民币普通股	12,040,000			
施慧璐	5,160,000		人民币普通股	5,160,000			
张家港泽慧企业管理中心（有限合伙）	3,766,000		人民币普通股	3,766,000			
张家港泽兴企业管理中心（有限合伙）	3,514,000		人民币普通股	3,514,000			
高盛公司有限责任公司	835,808		人民币普通股	835,808			
牛志国	646,200		人民币普通股	646,200			
UBS AG	545,051		人民币普通股	545,051			
袁喜保	436,000		人民币普通股	436,000			
J. P. Morgan Securities PLC—自有资金	410,693		人民币普通股	410,693			
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中张家港博华企业管理有限公司为公司控股股东，宋锦程系公司实际控制人之一，担任公司副董事长、总经理，同时担任张家港博华企业管理有限公司执行董事。施慧璐系宋锦程的配偶。张家港泽慧企业管理中心(有限合伙)及张家港泽兴企业管理中心(有限合伙)是公司在首发上市前设立的员工持股平台。公司无法确定上述其他股东间是否存在关联关系或一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况  
适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化  
适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件  
适用 不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	丁盛	160,000	详见附注 1	160,000	详见附注 1
2	朱晓燕	160,000	详见附注 1	160,000	详见附注 1
3	李虹	160,000	详见附注 1	160,000	详见附注 1
4	王权信	125,000	详见附注 1	125,000	详见附注 1
5	宋毅	100,000	详见附注 1	100,000	详见附注 1
6	张勇	100,000	详见附注 1	100,000	详见附注 1
7	葛士彬	100,000	详见附注 1	100,000	详见附注 1
8	姜金莲	60,000	详见附注 1	60,000	详见附注 1
9	刘树松	60,000	详见附注 1	60,000	详见附注 1
10	宋邵志	60,000	详见附注 1	60,000	详见附注 1
上述股东关联关系或一致行动的说明		李虹先生、朱晓燕女士、丁盛先生为公司的董事及高管，王权信先生为公司的董事，公司未知上述股东存在其他关联关系或一致行动人关系。			

附注 1:

2024 年 2 月 21 日，公司召开了第三届董事会第三次会议、第三届监事会第三次会议，审议通过了《关于向公司 2024 年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》，同意以 5.36 元/股的授予价格向 52 名激励对象授予 458.00 万股限制性股票，授予日为 2024 年 2 月 21 日，于 2024 年 3 月 6 日完成登记。上述股东中，均属于公司 2024 年限制性股票激励计划首次激励员工，具体解禁安排详见公司 2024 年 1 月 22 日在上海证券交易所披露的《爱丽家居科技股份有限公司 2024 年限制性股票激励计划（草案）》。

2025 年 5 月 15 日，公司召开第三届董事会第十二次会议和第三届监事会第十次会议，审议通过了《关于 2024 年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》，2024 年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件成就，符合解除限售条件成就的激励对象共 51 名，可解除限售的限制性股票数量为 227.00 万股，约占目前公司总股本的 0.93%。

2025 年 5 月 23 日，公司公告了《关于 2024 年限制性股票激励计划第一个解除限售期股票解除限售暨上市的公告》，本次股票上市流通日期为 2025 年 5 月 30 日。

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、 法人

适用 不适用

名称	张家港博华企业管理有限公司
单位负责人或法定代表人	宋锦程
成立日期	1999-08-17
主要经营业务	企业管理服务；商务咨询服务（不含投资咨询、金融信息咨询）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	持有梦百合家居科技股份有限公司股份 2,400,295 股，占其总股本 0.42%。
其他情况说明	无

2、 自然人

适用 不适用

3、 公司不存在控股股东情况的特别说明

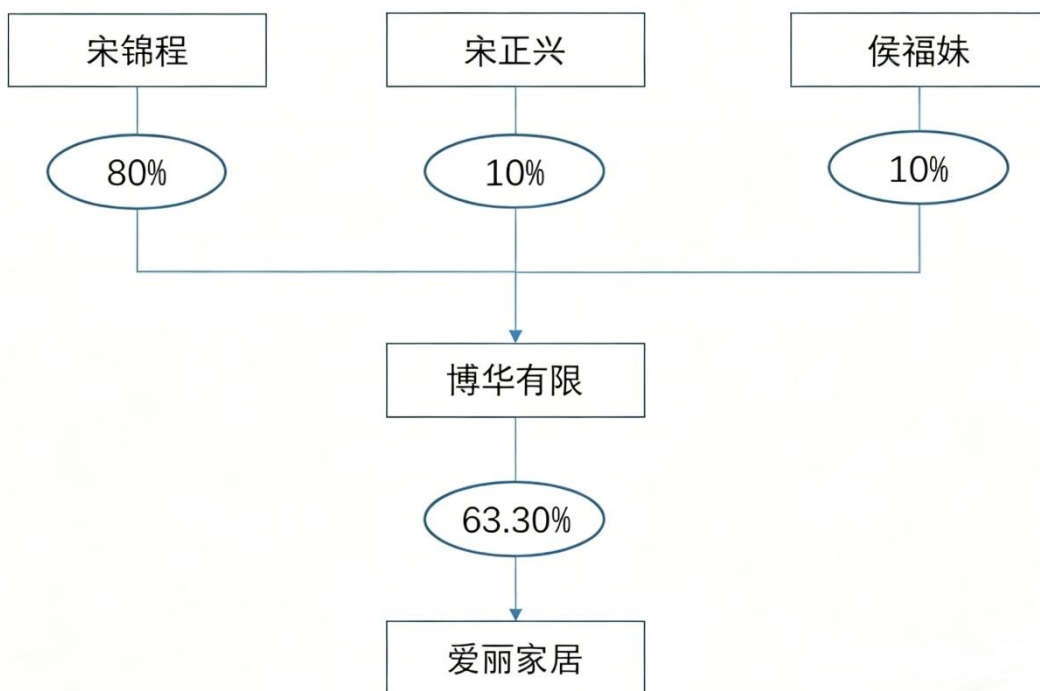
适用 不适用

4、 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

适用 不适用

2、 自然人

适用 不适用

姓名	宋锦程
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	爱丽家居副董事长、总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	不适用
姓名	宋正兴
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	爱丽家居董事长
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	不适用
姓名	侯福妹
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	无
过去 10 年曾控股的境内外上市公	不适用

司情况	
-----	--

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

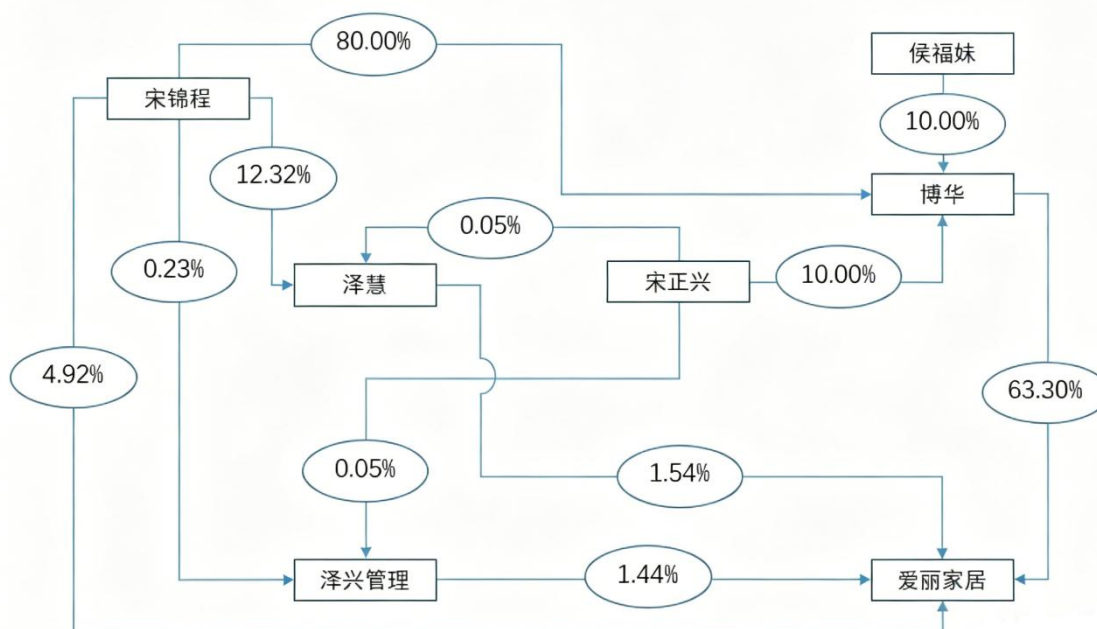
适用 不适用

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

**六、其他持股在百分之十以上的法人股东**

适用 不适用

**七、股份限制减持情况说明**

适用 不适用

**八、股份回购在报告期的具体实施情况**

适用 不适用

**九、优先股相关情况**

适用 不适用

## 第七节 债券相关情况

### 一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第八节 财务报告

### 一、审计报告

适用 不适用

爱丽家居科技股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了爱丽家居科技股份有限公司（以下简称爱丽家居）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了爱丽家居2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于爱丽家居，适用了对公众利益实体财务报表审计的独立性要求，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对2025年度财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项如下：

## 收入确认

### 1、关键审计事项描述

爱丽家居主要从事塑料地板的设计、研发、生产和销售，销售方式以外销为主，内销为辅。

如本章节附注七“合并财务报表项目注释”之61“营业收入和营业成本”所述，2025年度，爱丽家居境外主营业务收入金额为109,805.69万元，占当期营业收入总额的97.47%。由于收入金额重大且为关键业绩指标之一，从而存在爱丽家居管理层（以下简称管理层）为达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险，我们将收入确认识别为关键审计事项。

### 2、在审计中的应对程序

(1) 了解、评价并测试爱丽家居与收入确认相关的关键内部控制的设计及运行的有效性；

(2) 获取爱丽家居与重要客户签订的合同，识别合同中与商品控制权转移相关的条款，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的规定；

(3) 对收入和成本执行分析性程序，包括：主要产品报告期内收入、成本、毛利率波动分析以评价收入变动的合理性；

(4) 结合应收账款的审计，对重要客户执行函证程序，以评价收入确认的真实性、准确性；

(5) 对于外销收入，从记录的收入交易中选取样本，检查外销收入确认相关的销售订单、销售发票、报关单、货运提单等支持性文件；获取海关电子口岸信息，与账面外销收入明细核对，以评价相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策；

(6) 对于需要安装的地板销售收入，选取样本，检查合同（或订单）、地板铺装工程进度确认表或其他支持性文件，以评价收入确认的真实性、准确性；

(7) 就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核对报关单（货运提单）、地板铺装工程进度确认表或其他支持性文件，评价收入是否被记录于恰当的会计期间。

## 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括爱丽家居2025年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估爱丽家居的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算爱丽家居、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督爱丽家居的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对爱丽家居持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致爱丽家居不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就爱丽家居中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

公证天业会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：陈建忠  
(项目合伙人)

中国·无锡

中国注册会计师：王丝思

2026年4月27日

## 二、财务报表

### 合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：爱丽家居科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七.1	384,635,204.96	533,289,339.21
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七.5	101,479,087.66	209,629,254.76
应收款项融资			
预付款项	七.8	2,069,406.37	12,925,379.66
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七.9	4,798,326.22	6,553,963.72
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七.10	422,149,558.20	264,090,737.86
其中：数据资源			
合同资产	七.6		12,175.79

持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七. 13	87,285,691.55	44,691,047.27
流动资产合计		1,002,417,274.96	1,071,191,898.27
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七. 20	14,595,324.24	15,380,252.47
固定资产	七. 21	1,034,285,718.01	1,015,106,429.00
在建工程	七. 22	17,392,751.50	171,366,107.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七. 25	185,001,151.40	69,041,911.08
无形资产	七. 26	106,585,633.73	83,866,767.40
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	七. 28	102,364,078.30	44,702,613.21
递延所得税资产	七. 29	31,021,813.86	25,258,754.67
其他非流动资产	七. 30	19,829,653.08	41,853,832.51
非流动资产合计		1,511,076,124.12	1,466,576,667.47
资产总计		2,513,493,399.08	2,537,768,565.74
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七. 32	299,521,766.91	325,645,929.37
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七. 35	25,490,000.00	49,577,000.00
应付账款	七. 36	196,206,759.30	241,228,738.06
预收款项	七. 37	1,844,432.91	1,143,049.46
合同负债	七. 38	10,858,075.20	1,997,888.85
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七. 39	23,517,487.44	28,511,476.66
应交税费	七. 40	7,172,741.92	19,009,951.13
其他应付款	七. 41	12,395,590.99	24,896,822.13
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			

应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七.43	23,433,834.53	11,490,026.85
其他流动负债	七.44	4,261,776.77	4,715,920.74
流动负债合计		604,702,465.97	708,216,803.25
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七.45	12,000,000.00	16,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七.47	169,913,113.49	71,443,938.88
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七.51	11,866,875.81	14,496,359.99
递延所得税负债	七.29	15,446,438.23	17,100,108.02
其他非流动负债			
非流动负债合计		209,226,427.53	119,040,406.89
负债合计		813,928,893.50	827,257,210.14
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七.53	244,540,000.00	244,580,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七.55	723,820,667.02	724,610,842.02
减：库存股	七.56	11,531,600.00	24,090,800.00
其他综合收益	七.57	21,631,446.64	518,409.76
专项储备			
盈余公积	七.59	87,373,581.36	83,238,270.84
一般风险准备			
未分配利润	七.60	531,478,751.61	562,460,729.09
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,597,312,846.63	1,591,317,451.71
少数股东权益		102,251,658.95	119,193,903.89
所有者权益（或股东权益）合计		1,699,564,505.58	1,710,511,355.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,513,493,399.08	2,537,768,565.74

公司负责人：宋正兴 主管会计工作负责人：朱晓燕 会计机构负责人：姜金莲

**母公司资产负债表**

2025年12月31日

编制单位：爱丽家居科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			

货币资金		290,690,357.40	432,480,259.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九.1	242,525,211.36	261,791,383.25
应收款项融资			
预付款项		947,990.31	12,878,135.32
其他应收款	十九.2	565,980.73	57,620,507.44
其中：应收利息			
应收股利			
存货		119,450,727.13	158,199,636.65
其中：数据资源			
合同资产			12,175.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,465,697.27	11,578,055.30
流动资产合计		659,645,964.20	934,560,153.38
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九.3	734,741,668.86	560,262,421.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		14,595,324.24	15,380,252.47
固定资产		737,444,164.21	810,208,710.79
在建工程		2,902,091.30	3,785,737.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		77,235,832.21	76,053,009.67
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		12,670,518.00	12,670,518.00
非流动资产合计		1,579,589,598.82	1,478,360,650.50
资产总计		2,239,235,563.02	2,412,920,803.88
<b>流动负债：</b>			
短期借款		245,565,986.82	282,506,843.34
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		25,490,000.00	49,577,000.00
应付账款		48,130,235.40	128,799,644.20
预收款项		1,844,432.91	1,143,049.46
合同负债		2,892,865.08	1,267,062.35

应付职工薪酬		18,592,923.00	27,314,301.50
应交税费		3,691,192.53	17,147,592.64
其他应付款		12,314,304.79	24,871,269.86
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,012,955.56	3,017,416.67
其他流动负债		1,880,318.30	3,603,641.35
流动负债合计		364,415,214.39	539,247,821.37
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		12,000,000.00	16,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		11,290,942.40	13,543,436.72
递延所得税负债		15,446,438.23	17,100,108.02
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,737,380.63	46,643,544.74
负债合计		403,152,595.02	585,891,366.11
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		244,540,000.00	244,580,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		883,329,917.87	884,124,292.87
减：库存股		11,531,600.00	24,090,800.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		87,373,581.36	83,238,270.84
未分配利润		632,371,068.77	639,177,674.06
所有者权益（或股东权益）合计		1,836,082,968.00	1,827,029,437.77
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,239,235,563.02	2,412,920,803.88

公司负责人：宋正兴 主管会计工作负责人：朱晓燕 会计机构负责人：姜金莲

### 合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		1,126,531,221.35	1,308,902,435.60
其中：营业收入	七.61	1,126,531,221.35	1,308,902,435.60

利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,128,089,696.27	1,162,895,706.90
其中：营业成本	七.61	978,778,174.51	1,001,015,039.15
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七.62	14,017,356.69	15,258,993.84
销售费用	七.63	13,693,164.78	15,560,855.33
管理费用	七.64	113,922,055.52	106,446,751.69
研发费用	七.65	18,806,212.23	29,958,756.90
财务费用	七.66	-11,127,267.46	-5,344,690.01
其中：利息费用		16,249,542.97	13,507,683.76
利息收入		9,766,161.37	6,386,158.62
加：其他收益	七.67	5,746,131.66	5,824,818.49
投资收益（损失以“-”号填列）	七.68		-275,183.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七.70		-7,594,274.20
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七.71	4,394,670.96	2,343,983.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七.72	-3,030,753.75	-574,479.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七.73	-1,226,785.76	-555,451.61
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,324,788.19	145,176,142.78
加：营业外收入	七.74	1,887,305.59	37,504.44
减：营业外支出	七.75	635,174.13	92,012.54
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,576,919.65	145,121,634.68
减：所得税费用	七.76	2,927,170.72	16,753,507.58
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,649,748.93	128,368,127.10
（一）按经营持续性分类			

1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,649,748.93	128,368,127.10
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		17,177,733.04	137,930,390.43
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-14,527,984.11	-9,562,263.33
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		21,113,036.88	-5,669,938.13
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		21,113,036.88	-5,669,938.13
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		21,113,036.88	-5,669,938.13
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-2,414,260.83	1,790,418.48
七、综合收益总额			
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		38,290,769.92	132,260,452.30
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-16,942,244.94	-7,771,844.85
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.07	0.57
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.07	0.57

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：宋正兴 主管会计工作负责人：朱晓燕 会计机构负责人：姜金莲

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十九.4	753,662,094.69	1,157,664,854.59
减：营业成本	十九.4	600,821,761.73	849,357,718.30
税金及附加		13,728,456.93	14,935,154.14
销售费用		11,409,713.63	12,519,079.40
管理费用		66,570,687.62	77,384,361.17
研发费用		18,806,212.23	29,958,756.90
财务费用		2,083,061.75	-15,914,649.92
其中：利息费用		3,549,780.82	7,459,647.95
利息收入		8,866,569.62	5,904,535.99
加：其他收益		5,321,586.07	5,456,489.53
投资收益（损失以“-”号填列）	十九.5		-275,183.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-7,594,274.20
信用减值损失（损失以“-”号填列）		6,198,311.58	3,209,070.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,645,075.75	-336,215.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,218,426.90	-368,777.71
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		47,898,595.80	189,515,544.41
加：营业外收入		1,757.22	37,500.00
减：营业外支出		203,001.03	60,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		47,697,351.99	189,493,044.41
减：所得税费用		6,344,246.76	24,907,728.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		41,353,105.23	164,585,315.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		41,353,105.23	164,585,315.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			

2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		41,353,105.23	164,585,315.74
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：宋正兴 主管会计工作负责人：朱晓燕 会计机构负责人：姜金莲

合并现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,245,297,629.75	1,381,758,134.01
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		64,283,280.08	100,334,376.63

收到其他与经营活动有关的现金	七. 78(1)	18,440,861.13	10,962,248.61
经营活动现金流入小计		1,328,021,770.96	1,493,054,759.25
购买商品、接受劳务支付的现金		1,001,751,467.38	966,760,215.05
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		192,116,262.35	169,139,171.63
支付的各项税费		38,137,814.94	26,342,366.02
支付其他与经营活动有关的现金	七. 78(1)	53,842,935.47	59,491,056.66
经营活动现金流出小计		1,285,848,480.14	1,221,732,809.36
经营活动产生的现金流量净额		42,173,290.82	271,321,949.89
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			179,250.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		505,459.23	1,494,248.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		505,459.23	1,673,498.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	七. 78(2)	82,408,404.32	165,192,435.81
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		82,408,404.32	165,192,435.81
投资活动产生的现金流量净额		-81,902,945.09	-163,518,937.46
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			24,974,578.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			425,778.00
取得借款收到的现金		264,362,347.50	371,973,800.00

收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		264,362,347.50	396,948,378.00
偿还债务支付的现金		292,300,000.00	260,424,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		54,356,389.63	33,339,603.71
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七.78(3)	21,603,608.81	12,543,521.41
筹资活动现金流出小计		368,259,998.44	306,307,125.12
筹资活动产生的现金流量净额		-103,897,650.94	90,641,252.88
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-3,389,829.38	12,918,174.31
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-147,017,134.59	211,362,439.62
加：期初现金及现金等价物余额		514,206,339.21	302,843,899.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		367,189,204.62	514,206,339.21

公司负责人：宋正兴 主管会计工作负责人：朱晓燕 会计机构负责人：姜金莲

**母公司现金流量表**  
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		779,121,438.55	1,200,797,869.95
收到的税费返还		61,382,783.93	86,180,784.93
收到其他与经营活动有关的现金		15,467,670.82	9,093,394.30
经营活动现金流入小计		855,971,893.30	1,296,072,049.18
购买商品、接受劳务支付的现金		581,660,701.47	783,650,103.44
支付给职工及为职工支付的现金		125,948,116.44	137,655,747.52
支付的各项税费		35,560,072.07	24,812,959.00
支付其他与经营活动有关的现金		28,977,752.36	34,120,343.07
经营活动现金流出小计		772,146,642.34	980,239,153.03
经营活动产生的现金流量净额		83,825,250.96	315,832,896.15
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			179,250.00

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		504,976.04	1,559,286.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		58,391,099.15	979,513.89
投资活动现金流入小计		58,896,075.19	2,718,050.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,044,269.36	12,791,882.40
投资支付的现金		174,500,021.92	194,077,070.09
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			57,000,000.00
投资活动现金流出小计		190,544,291.28	263,868,952.49
投资活动产生的现金流量净额		-131,648,216.09	-261,150,901.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			24,548,800.00
取得借款收到的现金		252,400,000.00	329,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		252,400,000.00	353,848,800.00
偿还债务支付的现金		292,300,000.00	260,424,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		51,119,498.45	31,902,721.53
支付其他与筹资活动有关的现金		203,200.00	
筹资活动现金流出小计		343,622,698.45	292,326,721.53
筹资活动产生的现金流量净额		-91,222,698.45	61,522,078.47
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-1,107,238.99	14,723,595.13
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-140,152,902.57	130,927,667.93
加：期初现金及现金等价物余额		413,397,259.63	282,469,591.70
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		273,244,357.06	413,397,259.63

公司负责人：宋正兴 主管会计工作负责人：朱晓燕 会计机构负责人：姜金莲

合并所有者权益变动表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	244,580,000.00				724,610,842.02	24,090,800.00	518,409.76		83,238,270.84		562,460,729.09		1,591,317,451.71	119,193,903.89	1,710,511,355.60
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	244,580,000.00				724,610,842.02	24,090,800.00	518,409.76		83,238,270.84		562,460,729.09		1,591,317,451.71	119,193,903.89	1,710,511,355.60
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-40,000.00				-790,175.00	-12,559,200.00	21,113,036.88		4,135,310.52		-30,981,977.48		5,995,394.92	-16,942,244.94	-10,946,850.02
（一）综合收益总额							21,113,036.88				17,177,733.04		38,290,769.92	-16,942,244.94	21,348,524.98
（二）所有者投入和减少资本	-40,000.00				-790,175.00	-12,559,200.00							11,729,025.00		11,729,025.00
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															

3. 股份支付计入所有者权益的金额					- 1,571, 975.00								- 1,571,9 75.00		- 1,571,975. 00
4. 其他	- 40,000 .00				781,80 0.00	- 12,559 ,200.0 0							13,301, 000.00		13,301,000 .00
(三) 利润分配									4,135, 310.52		- 48,159 ,710.5 2		- 44,024, 400.00		- 44,024,400 .00
1. 提取盈余公积									4,135, 310.52		- 4,135, 310.52				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											- 44,024 ,400.0 0		- 44,024, 400.00		- 44,024,400 .00
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															

爱丽家居科技股份有限公司2025年年度报告

(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	244,540,000.00				723,820,667.02	11,531,600.00	21,631,446.64		87,373,581.36		531,478,751.61		1,597,312,846.63	102,251,658.95	1,699,564,505.58

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	240,000,000.00				696,782,167.02		6,188,347.89		66,779,739.27		465,446,870.23		1,475,197,124.41	126,539,970.74	1,601,737,095.15
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	240,000,000.00				696,782,167.02		6,188,347.89		66,779,739.27		465,446,870.23		1,475,197,124.41	126,539,970.74	1,601,737,095.15
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	4,580,000.00				27,828,675.00	24,090,800.00	-5,669,938.13		16,458,531.57		97,013,858.86		116,120,327.30	-7,346,066.85	108,774,260.45
(一) 综合收益总额							-5,669,938.13				137,930,390.43		132,600,452.30	-7,771,844.85	124,488,607.45
(二) 所有者投入和减少资本	4,580,000.00				27,828,675.00	24,090,800.00							8,317,875.00	425,778.00	8,743,653.00

爱丽家居科技股份有限公司2025年年度报告

1. 所有者投入的普通股	4,580,000.00				19,968,800.00	24,548,800.00								425,778.00	425,778.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					7,859,875.00								7,859,875.00		7,859,875.00
4. 其他						-458,000.00							458,000.00		458,000.00
(三) 利润分配								16,458,531.57		-40,916,531.57			-24,458,000.00		-24,458,000.00
1. 提取盈余公积							16,458,531.57		-16,458,531.57						
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配										-24,458,000.00			-24,458,000.00		-24,458,000.00
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															

5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	244,580,000.00				724,610,842.02	24,090,800.00	518,409.76		83,238,270.84		562,460,729.09		1,591,317,451.71	119,193,903.89	1,710,511,355.60

公司负责人：宋正兴 主管会计工作负责人：朱晓燕 会计机构负责人：姜金莲

母公司所有者权益变动表  
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	244,580,000.00				884,124,292.87	24,090,800.00			83,238,270.84	639,177,674.06	1,827,029,437.77
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	244,580,000.00				884,124,292.87	24,090,800.00			83,238,270.84	639,177,674.06	1,827,029,437.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	40,000.00				794,375.00	12,559,200.00			4,135,310.52	6,806,605.29	9,053,530.23
(一) 综合收益总额										41,353,105.23	41,353,105.23

(二) 所有者投入和减少资本	- 40,000.00				- 794,375.00	- 12,559,200.00					11,724,825.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					- 1,571,975.00						- 1,571,975.00
4. 其他	- 40,000.00				777,600.00	- 12,559,200.00					13,296,800.00
(三) 利润分配									4,135,310.52	- 48,159,710.52	- 44,024,400.00
1. 提取盈余公积									4,135,310.52	- 4,135,310.52	
2. 对所有者(或股东)的分配										- 44,024,400.00	- 44,024,400.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											

爱丽家居科技股份有限公司2025年年度报告

1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	244,540,000.00				883,329,917.87	11,531,600.00			87,373,581.36	632,371,068.77	1,836,082,968.00

项目	2024年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	240,000,000.00				856,295,617.87				66,779,739.27	515,508,889.89	1,678,584,247.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	240,000,000.00				856,295,617.87				66,779,739.27	515,508,889.89	1,678,584,247.03
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	4,580,000.00				27,828,675.00	24,090,800.00			16,458,531.57	123,668,784.17	148,445,190.74
（一）综合收益总额										164,585,315.74	164,585,315.74
（二）所有者投入和减少资本	4,580,000.00				27,828,675.00	24,090,800.00					8,317,875.00
1. 所有者投入的普通股	4,580,000.00				19,968,800.00	24,548,800.00					
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					7,859,875.00						7,859,875.00
4. 其他						-458,000.00					458,000.00

爱丽家居科技股份有限公司2025年年度报告

(三) 利润分配									16,458,531.57	-	-
1. 提取盈余公积									16,458,531.57	40,916,531.57	24,458,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配										-	-
3. 其他										24,458,000.00	24,458,000.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	244,580,000.00				884,124,292.87	24,090,800.00			83,238,270.84	639,177,674.06	1,827,029,437.77

公司负责人：宋正兴 主管会计工作负责人：朱晓燕 会计机构负责人：姜金莲

### 三、公司基本情况

#### 1、公司概况

√适用 □不适用

爱丽家居科技股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）原名“张家港爱丽家居科技股份有限公司”，系由张家港爱丽塑料有限公司整体变更设立的股份有限公司，注册资本为24,000万元，股本总额为24,000万元。2020年1月6日，经中国证券监督管理委员会证监许可[2020]38号《关于核准爱丽家居科技股份有限公司首次公开发行股票批复》核准，公司向社会公众公开发行人民币普通股（A股）6,000万股，每股面值1元，股票名称为“爱丽家居”，股票代码“603221”，发行后公司股本变更为24,000.00万元，上述注册资本经公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）出具苏公W[2020]B018号《验资报告》验证。

2024年3月7日，公司在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完成了2024年限制性股票激励计划的首次授予登记工作，完成向52名激励对象授予458.00万股限制性股票，公司股本变更为24,458.00万元，公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）出具苏公W[2024]B023号《验资报告》验证。2025年6月26日，公司董事会审议通过对2024年限制性股票激励计划中1名离职的激励对象已获授予但尚未解除限售的40,000股限制性股票进行回购注销，公司股本变更为24,454.00万元

本公司注册地址：江苏省张家港市锦丰镇合兴街道；

本公司法定代表人：宋正兴；

本公司类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）；

本公司统一社会信用代码：91320582714943959W；

本公司经营范围：室内外装饰材料（不含化学品）、家居产品的设计、研发、生产、销售；塑料地板、地砖及相关塑料制品的设计、研发、生产和销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：家具安装和维修服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

财务报表批准报出：本财务报表已经本公司董事会批准报出。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》、于2006年2月15日及其后颁布和修订的具体会计准则、企业

会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2023年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2、持续经营

适用 不适用

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起12个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定，未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息

### 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

适用 不适用

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以一年（12个月）作为正常营业周期。

### 4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
账龄一年以上的重要预付款项	金额占期末预付款项余额比例10%以上且金额大于等于人民币1,000万元
重要的在建工程	单项在建工程项目预算超过合并总资产的比例0.5%以上或属于募投项目

重要的非全资子公司	非全资子公司总资产占合并总资产的比例大于等于 10%
重要应付账款	金额占期末应付账款余额比例 10%以上且金额大于等于人民币 1,000 万元
重要合同负债	金额占期末合同负债余额比例 10%以上且金额大于等于人民币 1,000 万元
重要其他应付款	金额占期末其他应付款余额比例 10%以上且金额大于等于人民币 1,000 万元
重要的投资活动现金流量	单项现金流量金额占投资活动现金流量净额绝对值比例 10%以上且金额大于等于人民币 1,000 万元
重要的承诺事项	单项承诺事项金额超过合并报表净资产 5%以上
重要的或有事项	单项或有事项金额超过合并报表净资产 5%以上
重要的资产负债表日后事项	资产负债表日后利润分配情况，或单个事项的影响金额占合并报表净资产 5%以上

## 6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。本公司作为购买方，为取得被购买方控制权而付出的资产（包括购买日之前所持有的被购买方的股权）、发生或承担的负债在购买日的公允价值之和，减去合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值的差额，如为正数则确认为商誉；如为负数，首先对取得的被购买方各项资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。为进行企业合并发生的其他各项直接费用计入当期损益。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司在购买日按公允价值确认所取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

## 7、 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### (1) 合并范围的认定

本公司以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表，合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### （2）控制的判断标准

投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，视为投资方控制被投资方。相关活动，系为对被投资方的回报产生重大影响的活动。

### （3）合并程序

从取得子公司的实际控制权之日起，本公司开始将其予以合并；从丧失实际控制权之日起停止合并。本公司与子公司之间、子公司与子公司之间所有重大往来余额、投资、交易及未实现利润在编制合并财务报表时予以抵销。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行调整后合并。

对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于因同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，视同参与合并各方在最终控制方开始实施控制时即以目前的状态存在。

本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。有少数股东的，在合并所有者权益变动表中增加“少数股东权益”栏目，反映少数股东权益变动的情况。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融

工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、19“长期股权投资”或本附注五、11“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、19（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

本公司根据其在合营安排中享有的权利和承担的义务将合营安排分为共同经营和合营企业。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

## 9、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 10、外币业务和外币报表折算

适用 不适用

对发生的外币交易，以交易发生日中国人民银行公布的市场汇率中间价折算为记账本位币记账。其中，对发生的外币兑换或涉及外币兑换的交易，按照交易实际采用的汇率进行折算。

资产负债表日，将外币货币性资产和负债账户余额，按资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率中间价折算为记账本位币金额。按照资产负债表日折算汇率折算的记账本位币金额与原账

面记账本位币金额的差额，作为汇兑损益处理。其中，与购建固定资产有关的外币借款产生的汇兑损益，按借款费用资本化的原则处理；其余计入当期的财务费用。

资产负债表日，对以历史成本计量的外币非货币项目，仍按交易发生日中国人民银行公布的市场汇率中间价折算，不改变其原记账本位币金额；对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日中国人民银行公布的市场汇率中间价折算，由此产生的汇兑损益作为公允价值变动损益，计入当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

## 11、金融工具

√适用 □不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### (1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- ①该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- ②根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- ③该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

#### ①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其公允价值与账面价值之间的差额确认为投资收益。

⑤以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其公允价值与账面价值之间的差额确认为投资收益。

⑥以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（4）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（6）金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

**12、 应收票据**

适用 不适用

### 13、 应收账款

√适用 □不适用

#### 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

除单项计提坏账准备的应收账款外，按信用风险特征的相似性和相关性对应收账款进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算有关。各组合确定依据及坏账准备计提方法如下：

组合名称	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
组合 1：账龄组合	除组合 2、组合 3 以外的应收账款	账龄分析法。
组合 2：出口退税款组合	本组合包括应收出口退税款项，此类款项发生坏账损失的可能性极小。	除有确凿证据表明发生减值外，不计提坏账准备。
组合 3：关联方组合	本组合包括应收合并范围内关联方款项，此类款项发生坏账损失的可能性极小。	不计提坏账准备。

#### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

账龄	应收账款坏账准备计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%
1 至 2 年	20.00%
2 至 3 年	50.00%
3 年以上	100.00%

#### 按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	如有证据表明某单项应收账款的信用风险较大，则对该应收账款单项计提坏账准备。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，按照应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额计提坏账准备。

### 14、 应收款项融资

□适用 √不适用

### 15、 其他应收款

□适用 √不适用

## 16、 存货

√适用 □不适用

### 存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

#### (1) 存货类别

本公司存货分为原材料、在产品、产成品等。

#### (2) 存货的计价方法

A、原材料按实际成本计价，按加权平均法结转发出成本；

B、在产品按实际成本计价，发出时按实际成本转入产成品；

C、产成品按实际成本计价，按加权平均法结转营业成本；

#### (3) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制，并定期进行实地盘点。

#### (4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用领用时一次摊销的方法。

### 存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

产成品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

### 按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

□适用 √不适用

### 基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

□适用 √不适用

## 17、 合同资产

√适用 □不适用

### 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产。

合同资产是指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

适用 不适用

除单项计提坏账准备的合同资产外，按信用风险特征的相似性和相关性对合同资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算有关。各组合确定依据及坏账准备计提方法如下：

组合名称	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的合同资产	账龄分析法。
组合 2：关联方组合	本组合包括应收合并范围内关联方款项，此类款项发生坏账损失的可能性极小。	不计提坏账准备。

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

适用 不适用

账龄	合同资产坏账准备计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%
1 至 2 年	20.00%
2 至 3 年	50.00%
3 年以上	100.00%

**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**

适用 不适用

单项计提坏账准备的理由	如有证据表明某单项合同资产的信用风险较大，则对该合同资产单项计提坏账准备。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，按照应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额计提坏账准备。

**18、持有待售的非流动资产或处置组**

适用 不适用

**划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法**

适用 不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售：一是在当前状况下，仅根据出售此类资产或处置组的惯常条款，即可立即出售；二是出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。如果该出售计划需要得到股东或者监管部门批准，应当已经取得批准。

(1) 取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组的计量

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，公司在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

## (2) 持有待售类别的初始计量和后续计量

公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，如果该处置组包含商誉，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值和划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②可收回金额。

## 终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

## 19、长期股权投资

√适用 □不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为其他权

益工具投资或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见本附注五、11“金融工具”。

#### (1) 初始投资成本确定

本公司长期股权投资的投资成本按取得方式不同分别采用如下方式确认：

① 同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为其他权益工具投资而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

② 非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按交易日所涉及资产、发行的权益工具及产生或承担的负债的公允价值加上直接与收购有关的成本所计算的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。在合并日被合并方的可辨认资产及其所承担的负债（包括或有负债），全部按照公允价值计量，而不考虑少数股东权益的数额。合并成本超过本公司取得的被合并方可辨认净资产公允价值份额的数额记录为商誉，低于合并方可辨认净资产公允价值份额的数额直接在合并损益表确认。

通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

#### ③ 其他方式取得的长期投资

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

C.通过非货币资产交换取得的长期股权投资，具有商业实质的，按换出资产的公允价值作为换入的长期股权投资投资成本；不具有商业实质的，按换出资产的账面价值作为换入的长期股权投资投资成本。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，其投资成本按长期股权投资的公允价值确认。

#### (2) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、7“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

### （3）长期投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、27“长期资产减值”。

### （4）共同控制和重要影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

## 20、投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。

折旧或摊销方法

折旧与摊销按资产的估计可使用年限，采用直线法计算，其中房产按 20 年计提折旧，地产按法定使用权年限摊销。投资性房地产按其成本作为入账价值。其中，外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的投资性房地产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、27“长期资产减值”。

## 21、固定资产

### (1). 确认条件

√适用  不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

### (2). 折旧方法

√适用  不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	0.00%-5.00%	5.00%-4.75%
机器设备	年限平均法	5-10	0.00%-5.00%	20.00%-9.50%
电子设备	年限平均法	3-5	0.00%-5.00%	33.33%-19.00%
运输设备	年限平均法	4-8	0.00%-5.00%	25.00%-11.88%
其他	年限平均法	3-5	0.00%-5.00%	33.33%-19.00%

## 22、在建工程

√适用  不适用

本公司建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异作调整。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、27“长期资产减值”。

## 23、借款费用

√适用  不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

#### （2）借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

#### （3）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 24、生物资产

适用 不适用

## 25、油气资产

适用 不适用

## 26、无形资产

### （1）.使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

#### ①无形资产的计价方法：

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术和非专利技术、软件等。

购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本。

投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

通过非货币资产交换取得的无形资产，具有商业实质的，按换出资产的公允价值入账；不具有商业实质的，按换出资产的账面价值入账。

通过债务重组取得的无形资产，按公允价值确认。

#### ②无形资产摊销方法和期限：

本公司的土地使用权从出让起始日（获得土地使用权日）起，按其出让年限平均摊销；本公司专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

本公司商标等受益年限不确定的无形资产不摊销。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、27“长期资产减值”。

## (2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

自行研究开发的无形资产，其研究阶段的支出，应当于发生时计入当期损益；其开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产（专利技术和非专利技术）：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

## 27、长期资产减值

√适用 □不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组

或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 28、长期待摊费用

√适用  不适用

本公司长期待摊费用为已经支出，但受益期限在1年以上的费用，该等费用在受益期内平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

## 29、合同负债

√适用  不适用

合同负债是指公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

## 30、职工薪酬

### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用  不适用

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

### (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用  不适用

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

√适用  不适用

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

#### 31、 预计负债

√适用 □不适用

##### (1) 确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：①该义务是本公司承担的现时义务；②该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 计量方法：按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

#### 32、 股份支付

√适用 □不适用

股份支付，分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付，是指本公司为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在满足业绩条件和服务期限条件的期间，应确认以权益结算的股份支付的成本或费用，并相应增加资本公积。可行权日之前，于每个资产负债表日为以权益结算的股份支付确认的累计金额反映了等待期已届满的部分以及本公司对最终可行权的权益工具数量的最佳估计。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是

用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

### 33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 34、 收入

#### (1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。附有质量保证条款的合同，本公司对其所提供的质量保证的性质进行分析，如果质量保证在向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务，本公司将其作为单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》的规定进行会计处理。

交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。有权收取的对价是非现金形式时，公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，公司参照承诺向客户转让商品或提供服务的单独售价间接确定交易价格。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- ③ 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司会考虑下列迹象：

- ① 公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- ② 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；

- ③ 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- ④ 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- ⑤ 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

（1）无需本公司安装：

- ①内销收入：公司按订单约定发货，取得买方签收确认单据时，确认销售收入。
- ②外销收入：根据 FOB、C&F 和 EXW 等相关贸易条款，在购买方取得产品控制权时确认收入。

（2）需要本公司安装：

对于需由本公司安装的地板产品，公司根据合同约定，将相关产品交付并完成安装，经客户验收并签署地板铺装工程进度确认表或工程结算审核定案表等进度单后，根据合同（订单）、送货单、经签署的进度单等确认销售收入。

## （2）. 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

## 35、 合同成本

适用 不适用

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- ① 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接材料、直接人工、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ② 该成本增加了公司未来用于履行义务的资源；
- ③ 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，公司将其在发生时计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

### 36、政府补助

√适用 □不适用

#### (1) 政府补助类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：是否用于购建或以其他方式形成长期资产。

#### (2) 政府补助的确认

政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量。公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### (3) 政府补助会计处理

与资产相关的政府补助公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别按照下列情况进行处理：用于补偿以后期间的相关成本费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用和损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用和损失的，直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用，与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

### 37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：①企业合并；②直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

### 38、 租赁

√适用 □不适用

#### 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

#### 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

##### (1) 经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

##### (2) 融资租赁

在租赁期开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### 39、 其他重要的会计政策和会计估计

□适用 √不适用

#### 40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

#### 41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

#### 42、其他

适用 不适用

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

##### (1) 坏账准备计提

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。

##### (2) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

##### (3) 非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

#### （4）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### （5）金融工具的公允价值

对没有交易活跃的市场可提供报价的金融工具需要采用估值技术确定公允价值。估值技术包括采用市场的最新交易信息、现金流量折现法和期权定价模型等。本公司建立了一套工作流程，以确保由符合专业资格的人员负责公允价值的计算、验证和审阅工作。本公司使用的估值模型尽可能多地采用市场信息并尽量少采用本公司特有信息。需要指出的是估值模型使用的部分信息需要管理层进行估计（例如折现率、标的汇率波动率等）。本公司定期审阅上述估计和假设，必要时进行调整。

#### （6）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	16%、13%、9%、6%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	应缴流转税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%、21%、16.5%、30%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
本公司	15
张家港保税区达元贸易有限公司	25

江苏优程塑料有限公司	20
上海爱丽特实业有限公司	20
美国地板有限责任公司	21
愛麗（香港）投資有限公司	16.5
愛麗（香港）貿易有限公司	16.5
爱丽墨西哥地板有限公司	30
墨西哥贸易有限公司	30

## 2、 税收优惠

适用 不适用

本公司经江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局认定为高新技术企业，于2025年11月18日取得“高新技术企业证书”，证书编号：GR202532002738，有效期三年。本公司2025年度可以继续享受高新技术企业税收优惠政策，企业所得税减按15%计缴。

根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第12号），对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。本公司子公司江苏优程、上海爱丽特本年度享受小微企业普惠性所得税减免政策，所得税按20%的税率计缴。

## 3、 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、 货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,223.90	
银行存款	367,187,980.72	514,206,339.21
其他货币资金	17,446,000.34	19,083,000.00
存放财务公司存款	--	
合计	384,635,204.96	533,289,339.21
其中：存放在境外的款项总额	73,577,269.28	80,960,652.15

其他说明：

期末存放在境外的款项总额为子公司美国地板、爱丽贸易、爱丽投资、墨西哥公司的期末货币资金余额。期末其他货币资金为银行承兑汇票保证金、保函保证金等。除以上受限制货币资金外，本公司期末货币资金中无质押、冻结等对变现有限制或有潜在回收风险的款项。

### 2、 交易性金融资产

适用 不适用

### 3、 衍生金融资产

适用 不适用

#### 4、 应收票据

##### (1). 应收票据分类列示

适用 不适用

##### (2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

##### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

##### (4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

##### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

##### (6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况:

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 5、应收账款

### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	105,708,728.77	218,335,099.27
1年以内（含1年）小计	105,708,728.77	218,335,099.27
1至2年	279,539.23	2,143,900.80
2至3年	1,664,328.07	991,579.70
3年以上	397,202.42	
3至4年		
4至5年		
5年以上		
合计	108,049,798.49	221,470,579.77

### (2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
按组合计提坏账准备	108,049,798.49	100.00	6,570,710.83	6.08	101,479,087.66	221,470,579.77	100.00	11,841,325.01	5.35	209,629,254.76
其中：										
账龄组合	108,049,798.49	100.00	6,570,710.83	6.08	101,479,087.66	221,470,579.77	100.00	11,841,325.01	5.35	209,629,254.76
合计	108,049,798.49	/	6,570,710.83	/	101,479,087.66	221,470,579.77	/	11,841,325.01	/	209,629,254.76

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	105,708,728.77	5,285,436.52	5.00
1 至 2 年	279,539.23	55,907.85	20.00
2 至 3 年	1,664,328.07	832,164.04	50.00
3 年以上	397,202.42	397,202.42	100.00
合计	108,049,798.49	6,570,710.83	6.08

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	-	-	-	-	-	-
组合计提	11,841,325.01	1,017,735.69	6,259,092.69	-	29,257.18	6,570,710.83
合计	11,841,325.01	1,017,735.69	6,259,092.69	-	29,257.18	6,570,710.83

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明:

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
客户一	32,861,031.98	-	32,861,031.98	30.42	1,643,051.60
客户二	25,148,512.21	-	25,148,512.21	23.27	1,257,425.61
客户三	23,059,373.83	-	23,059,373.83	21.34	1,152,968.69
客户四	9,670,489.08	-	9,670,489.08	8.95	483,524.45
客户五	5,440,116.46	-	5,440,116.46	5.03	272,005.82
合计	96,179,523.56	-	96,179,523.56	89.01	4,808,976.17

其他说明：  
无

其他说明：  
□适用 √不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
已向客户转让商品或提供劳务而有权收取对价的权利				15,219.74	3,043.95	12,175.79
合计				15,219.74	3,043.95	12,175.79

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额	期初余额

	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	0	0	0	0	0	15,219.74	100.00	3,043.95	20.00	12,175.79
其中：										
账龄组合	0	0	0	0	0					
合计	0	/	0	/	0	15,219.74	/	3,043.95	/	12,175.79

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

#### (4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
组合计提	3,043.95		3,043.95				无
合计	3,043.95		3,043.95				/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

**(5). 本期实际核销的合同资产情况**

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**7、 应收款项融资**

**(1). 应收款项融资分类列示**

适用 不适用

**(2). 期末公司已质押的应收款项融资**

适用 不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资**

适用 不适用

**(4). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,060,471.51	99.57	12,922,949.99	99.98
1 至 2 年	6,808.50	0.33	2,429.67	0.02
2 至 3 年	2,126.36	0.10		
3 年以上				
合计	2,069,406.37	100.00	12,925,379.66	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

期末无账龄一年以上的重要预付款项。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
单位一	1,052,243.83	50.85

单位二	523,108.00	25.28
单位三	248,415.27	12.00
单位四	100,822.04	4.87
单位五	36,000.00	1.74
合计	1,960,589.14	94.74

其他说明：  
无

其他说明：  
适用 不适用

## 9、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	4,798,326.22	6,553,963.72
合计	4,798,326.22	6,553,963.72

其他说明：  
适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**应收股利**

**(1). 应收股利**

适用 不适用

**(2). 重要的账龄超过1年的应收股利**

适用 不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例:

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

**(6). 本期实际核销的应收股利情况**

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**其他应收款**

**(1). 按账龄披露**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	2,756,249.20	6,339,373.03
1年以内(含1年)小计	2,756,249.20	6,339,373.03
1至2年	2,724,861.91	
2至3年		776,251.60
3年以上	749,460.97	
3至4年		
4至5年		

5年以上		
合计	6,230,572.08	7,115,624.63

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金	5,596,749.76	3,581,025.82
应收出口退税	-	2,868,671.46
其他	633,822.32	665,927.35
合计	6,230,572.08	7,115,624.63

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	173,123.25	388,537.66		561,660.91
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-133,955.72	133,955.72		
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	103,237.58	752,655.65		855,893.23
本期转回	9,207.19	-		9,207.19
本期转销				
本期核销				
其他变动	4,614.54	19,284.37		23,898.91
2025年12月31日余额	137,812.46	1,294,433.40		1,432,245.86

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：  
□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：  
□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	561,660.91	855,893.23	9,207.19	-	23,898.91	1,432,245.86
合计	561,660.91	855,893.23	9,207.19	-	23,898.91	1,432,245.86

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

**(5). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

**(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
FIBRA MTY	2,570,167.22	41.25	保证金、押金	1至2年	514,033.43
Comisión Federal de Electricidad	1,784,366.82	28.64	保证金、押金	1年以内	89,218.34
180 Independence Drive LLC	716,030.47	11.49	保证金、押金	2年以内/3年以上	714,738.67
代扣代缴社保	548,343.18	8.80	其他	1年以内	27,417.16
Diavaz Gas Com Sapi De Cv	161,418.60	2.59	保证金、押金	1年以内	8,070.93
合计	5,780,326.29	92.77	/	/	1,353,478.53

**(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 10、 存货

### (1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	203,555,460.69	45,516.78	203,509,943.91	124,388,973.38		124,388,973.38
在产品	117,946,362.32	381,918.00	117,564,444.32	34,087,448.86		34,087,448.86
库存商品	105,310,662.53	4,235,492.56	101,075,169.97	107,324,275.54	1,709,959.92	105,614,315.62
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	426,812,485.54	4,662,927.34	422,149,558.20	265,800,697.78	1,709,959.92	264,090,737.86

### (2). 确认为存货的数据资源

适用 不适用

### (3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料		45,516.78	-	-	-	45,516.78
在产品		381,918.00	-	-	-	381,918.00
库存商品	1,709,959.92	2,606,483.12	-	74,361.54	6,588.94	4,235,492.56
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	1,709,959.92	3,033,917.90	-	74,361.54	6,588.94	4,662,927.34

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

11、 持有待售资产

适用 不适用

12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明:

无

13、 其他流动资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
增值税留抵税额	84,248,449.42	44,674,833.91
预缴税款	1,551,645.08	
待摊费用	1,485,597.05	16,213.36

合计	87,285,691.55	44,691,047.27
----	---------------	---------------

其他说明：

无

#### 14、 债权投资

##### (1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

##### (4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 15、 其他债权投资

##### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

**(2). 期末重要的其他债权投资**

适用 不适用

**(3). 减值准备计提情况**

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：  
无

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：  
适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据  
适用 不适用

**(4). 本期实际核销的其他债权投资情况**

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况  
适用 不适用

其他债权投资的核销说明：  
适用 不适用

其他说明：  
适用 不适用  
无

**16、 长期应收款**

**(1). 长期应收款情况**

适用 不适用

**(2). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备：  
适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：  
适用 不适用

按组合计提坏账准备：  
适用 不适用

**(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
无

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

**(4). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

**(5). 本期实际核销的长期应收款情况**

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**17、长期股权投资**

**(1). 长期股权投资情况**

适用 不适用

**(2). 长期股权投资的减值测试情况**

适用 不适用

其他说明：

无

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

(2). 本期存在终止确认的情况说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	24,435,257.55	2,354,270.31		26,789,527.86
2. 本期增加金额	4,858,314.20			4,858,314.20
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	4,858,314.20			4,858,314.20
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	29,293,571.75	2,354,270.31		31,647,842.06
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	10,636,995.09	772,280.30		11,409,275.39
2. 本期增加金额	5,577,326.19	65,916.24		5,643,242.43
(1) 计提或摊销	1,271,182.22	65,916.24		1,337,098.46

(2) 固定资产转入	4,306,143.97	-		4,306,143.97
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	16,214,321.28	838,196.54		17,052,517.82
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	13,079,250.47	1,516,073.77		14,595,324.24
2. 期初账面价值	13,798,262.46	1,581,990.01		15,380,252.47

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

21、 固定资产

项目列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,034,285,718.01	1,014,502,960.19
固定资产清理		603,468.81
合计	1,034,285,718.01	1,015,106,429.00

其他说明:

适用 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	766,971,306.63	617,830,767.20	18,372,908.53	50,720,087.51	1,453,895,069.87
2.本期增加金额		102,324,732.26	9,009,017.08	14,279,697.63	125,613,446.97
(1) 购置		479,497.19	1,144,024.47	3,216,037.62	4,839,559.28
(2) 在建工程转入		101,845,235.07	7,864,992.61	11,063,660.01	120,773,887.69
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	5,077,180.70	3,994,989.26	-	156,304.39	9,228,474.35
(1) 处置或报废	218,866.50	3,994,989.26	-	156,304.39	4,370,160.15
(2) 其他减少	4,858,314.20	-	-	-	4,858,314.20
4.外币报表折算	-	2,921,690.19	569,404.35	504,336.71	3,995,431.25
5.期末余额	761,894,125.93	719,082,200.39	27,951,329.96	65,347,817.46	1,574,275,473.74
二、累计折旧					
1.期初余额	152,550,251.42	237,702,636.02	14,528,537.44	34,610,684.80	439,392,109.68
2.本期增加金额	35,352,727.23	61,179,946.35	2,186,155.61	10,040,696.07	108,759,525.26
(1) 计提	35,352,727.23	61,179,946.35	2,186,155.61	10,040,696.07	108,759,525.26
3.本期减少金额	4,512,304.89	2,897,623.03	-	144,694.58	7,554,622.50
(1) 处置或报废	206,160.92	2,897,623.03	-	144,694.58	3,248,478.53
(2) 其他减少	4,306,143.97	-	-	-	4,306,143.97
4.外币报表折算	-	-	61,799.42	-34,716.26	-607,256.71
5.期末余额	183,390,673.76	295,350,619.47	16,776,492.47	44,471,970.03	539,989,755.73
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					

3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	578,503,452.17	423,731,580.92	11,174,837.49	20,875,847.43	1,034,285,718.01
2.期初账面价值	614,421,055.21	380,128,131.18	3,844,371.09	16,109,402.71	1,014,502,960.19

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、 在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	17,392,751.50	171,366,107.13
工程物资		
合计	17,392,751.50	171,366,107.13

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建筑工程				57,401,794.65		57,401,794.65
设备工程	15,486,235.42		15,486,235.42	110,511,717.25		110,511,717.25
其他零星	1,906,516.08		1,906,516.08	3,452,595.23		3,452,595.23
合计	17,392,751.50		17,392,751.50	171,366,107.13		171,366,107.13

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
墨西哥生产基地项目		16,758.04	3,619.66	11,618.88	7,611.97	1,146.84						募集+自筹资金
合计		16,758.04	3,619.66	11,618.88	7,611.97	1,146.84	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

24、油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

25、使用权资产

(1). 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋建筑物	运输设备	合计
一、账面原值			
1.期初余额	96,343,341.92	1,735,394.27	98,078,736.19
2.本期增加金额	132,920,246.25	-	132,920,246.25
(1) 新增租赁	132,920,246.25	-	132,920,246.25
(2) 其他增加	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-
(1) 减少租赁	-	-	-
(2) 其他减少	-	-	-
4.外币报表折算	4,219,396.06	-38,529.98	4,180,866.08
5.期末余额	233,482,984.23	1,696,864.29	235,179,848.52
二、累计折旧			
1.期初余额	28,198,050.97	838,774.14	29,036,825.11
2.本期增加金额	21,035,268.48	344,823.99	21,380,092.47

(1) 计提	21,035,268.48	344,823.99	21,380,092.47
3.本期减少金额	0	0	0
(1) 处置	0	0	0
4.外币报表折算	-214,146.46	-24,074.00	-238,220.46
5.期末余额	49,019,172.99	1,159,524.13	50,178,697.12
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	184,463,811.24	537,340.16	185,001,151.40
2.期初账面价值	68,145,290.95	896,620.13	69,041,911.08

(2). 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

期末使用权资产系 1) 美国地板租赁的生产及办公用房、叉车。其中，生产及办公用房租赁期 10 年，叉车租赁期 5 年；2) 墨西哥公司租赁的生产及办公用房，租赁期 125 个月。

26、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	用电使用权	合计
一、账面原值					
1.期初余额	107,145,299.91	7,081,206.50			114,226,506.41
2.本期增加金额		4,691,786.04		21,476,696.63	26,168,482.67
(1) 购置		4,691,786.04		-	4,691,786.04
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 在建工程转入				21,476,696.63	21,476,696.63
3.本期减少金额		970,153.23			970,153.23
(1) 处置		970,153.23			970,153.23

4.外币报表折算				1,027,372.21	1,027,372.21
5.期末余额	107,145,299.91	10,802,839.31		22,504,068.84	140,452,208.06
<b>二、累计摊销</b>					
1.期初余额	23,788,526.90	6,571,212.11			30,359,739.01
2.本期增加金额	3,167,084.14	547,054.62		728,023.61	4,442,162.37
(1) 计提	3,167,084.14	547,054.62		728,023.61	4,442,162.37
3.本期减少金额		970,153.23			970,153.23
(1) 处置		970,153.23			970,153.23
4.外币报表折算				34,826.18	34,826.18
5.期末余额	26,955,611.04	6,148,113.50		762,849.79	33,866,574.33
<b>三、减值准备</b>					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
<b>四、账面价值</b>					
1.期末账面价值	80,189,688.87	4,654,725.81		21,741,219.05	106,585,633.73
2.期初账面价值	83,356,773.01	509,994.39		-	83,866,767.40

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0

**(2). 确认为无形资产的数据资源**

适用 不适用

**(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况**

适用 不适用

**(4). 无形资产的减值测试情况**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 27、商誉

### (1). 商誉账面原值

适用 不适用

### (2). 商誉减值准备

适用 不适用

### (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### (4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

### (5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费用	44,702,613.21	66,061,928.54	10,457,750.34	- 2,057,286.89	102,364,078.30

合计	44,702,613.2 1	66,061,928.5 4	10,457,750.3 4	- 2,057,286.89	102,364,078.3 0
----	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

其他说明：

期末装修费用为美国地板及墨西哥公司租赁生产及办公用房的改扩建及装修费，按照剩余租赁期限摊销，其他变动金额系外币报表折算差额。

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备				
内部交易未实现利润	25,936,066.16	3,890,409.93	17,768,540.72	2,665,281.11
可抵扣亏损	179,250,727.4 6	33,462,588.86	142,648,805.4 8	26,856,316.01
递延收益	1,097,722.25	164,658.34	734,065.13	110,109.78
公允价值变动损失				
资产折旧差异	16,718,204.63	3,303,749.40	16,009,501.29	2,928,224.47
坏账准备	8,002,956.69	1,394,287.69	11,924,072.30	1,830,074.24
存货跌价准备	4,662,927.34	694,550.99	1,709,959.92	224,862.89
股权激励			7,756,000.00	1,163,400.00
预提费用	5,548,105.15	1,664,431.55		
租赁负债	188,586,802.2 2	50,356,093.94		
合计	429,803,511.9 0	94,930,770.70	198,550,944.8 4	35,778,268.50

### (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
固定资产加速折旧	166,356,812.1 0	27,718,196.54	172,108,694.7 6	27,619,621.85
公允价值变动收益				
使用权资产	191,453,347.1 0	51,637,198.53		

合计	357,810,159.20	79,355,395.07	172,108,694.76	27,619,621.85
----	----------------	---------------	----------------	---------------

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	63,908,956.84	31,021,813.86	10,519,513.83	25,258,754.67
递延所得税负债	63,908,956.84	15,446,438.23	10,519,513.83	17,100,108.02

(4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付工程设备款及其他	19,829,653.08		19,829,653.08	41,853,832.51		41,853,832.51
合计	19,829,653.08		19,829,653.08	41,853,832.51		41,853,832.51

其他说明：

无

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资	17,446,	17,446,	其他	各类保	19,083,	19,083,	其他	各类保

金	000.34	000.34		证金	000.00	000.00		证金
应收票据								
存货								
其中：数据资源								
固定资产								
无形资产								
其中：数据资源								
合计	17,446,000.34	17,446,000.34	/	/	19,083,000.00	19,083,000.00	/	/

其他说明：

期末使用权受限的货币资金为银行承兑汇票保证金、保函保证金等各类保证金。

### 32、短期借款

#### (1). 短期借款分类

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	53,946,040.00	43,130,400.00
信用借款	245,400,000.00	260,700,000.00
应付利息	175,726.91	215,529.37
贸易融资		21,600,000.00
合计	299,521,766.91	325,645,929.37

短期借款分类的说明：

无

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用  不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

### 33、交易性金融负债

适用  不适用

其他说明：

适用 不适用

### 34、衍生金融负债

适用 不适用

### 35、应付票据

#### (1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	25,490,000.00	49,577,000.00
合计	25,490,000.00	49,577,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。到期未付的原因是无

### 36、应付账款

#### (1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	153,116,008.75	226,489,829.85
1至2年	42,299,127.55	14,738,908.21
2至3年	791,623.00	
3年以上	-	
合计	196,206,759.30	241,228,738.06

#### (2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 37、预收款项

#### (1). 预收款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	1,844,432.91	1,143,049.46
合计	1,844,432.91	1,143,049.46

#### (2). 账龄超过1年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	9,947,699.27	1,797,176.39
1至2年	715,514.17	20,113.63
2至3年	20,263.88	21,942.48
3年以上	174,597.88	158,656.35
合计	10,858,075.20	1,997,888.85

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	28,480,899.64	180,201,897.26	185,340,028.97	23,342,767.93
二、离职后福利-设定提存计划	30,577.02	11,806,054.86	11,661,912.37	174,719.51
三、辞退福利	-	60,000.00	60,000.00	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	28,511,476.66	192,067,952.12	197,061,941.34	23,517,487.44

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	28,419,497.02	150,970,459.91	159,069,503.66	20,320,453.27
二、职工福利费	-	14,556,470.47	11,767,356.13	2,789,114.34
三、社会保险费	54,664.61	10,057,262.57	10,013,696.66	98,230.52
其中：医疗保险费	41,814.95	6,397,896.55	6,392,896.76	46,814.74
工伤保险费	12,849.66	3,124,718.60	3,086,152.48	51,415.78
生育保险费	-	534,647.42	534,647.42	-
四、住房公积金	6,738.01	4,157,336.34	4,029,104.55	134,969.80
五、工会经费和职工教育经费	-	460,367.97	460,367.97	-
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
合计	28,480,899.64	180,201,897.26	185,340,028.97	23,342,767.93

### (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	30,059.92	11,421,565.04	11,282,488.38	169,136.58
2、失业保险费	517.10	384,489.82	379,423.99	5,582.93
3、企业年金缴费	-	-	-	-
合计	30,577.02	11,806,054.86	11,661,912.37	174,719.51

其他说明：

□适用 √不适用

### 40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	68,948.99	106,576.08
消费税		
营业税		
企业所得税	2,909,399.99	15,806,177.61
个人所得税	370,338.12	358,339.49
城市维护建设税	724,325.25	298,980.81
教育费附加	724,168.43	297,008.53
土地使用税	69,578.22	69,578.22
房产税	1,888,128.22	1,880,940.89
印花税	78,615.80	169,960.48
环境保护税		
其他	339,238.90	22,389.02
合计	7,172,741.92	19,009,951.13

其他说明：

无

#### 41、其他应付款

##### (1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	12,395,590.99	24,896,822.13
合计	12,395,590.99	24,896,822.13

其他说明：

□适用 √不适用

##### (2). 应付利息

分类列示

□适用 √不适用

逾期的重要应付利息：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

##### (3). 应付股利

分类列示

□适用 √不适用

##### (4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
回购库存股	11,531,600.00	24,090,800.00
保证金、押金	615,403.60	541,534.05
往来款项	248,587.39	264,488.08
合计	12,395,590.99	24,896,822.13

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**42、持有待售负债**

适用 不适用

**43、1年内到期的非流动负债**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	4,000,000.00	3,000,000.00
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的租赁负债	19,420,878.97	8,472,610.18
长期借款应付利息	12,955.56	17,416.67
合计	23,433,834.53	11,490,026.85

其他说明：

无

**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待结算蒸汽、水费等	4,206,594.90	4,655,872.01
待转销项税	55,181.87	60,048.73
合计	4,261,776.77	4,715,920.74

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	12,000,000.00	16,000,000.00
合计	12,000,000.00	16,000,000.00

长期借款分类的说明：

无

其他说明：

适用 不适用

无

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款总额	230,678,537.67	99,075,442.07
减：未确认融资费用	41,344,545.21	19,158,893.01
一年内到期的租赁负债	-19,420,878.97	-8,472,610.18
合计	169,913,113.49	71,443,938.88

其他说明：

无

#### 48、长期应付款

项目列示

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

□适用 √不适用

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

□适用 √不适用

#### 49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

#### 50、预计负债

□适用 √不适用

#### 51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	14,496,359.99	60,607.68	2,690,091.86	11,866,875.81	与资产相关政府补助
合计	14,496,359.99	60,607.68	2,690,091.86	11,866,875.81	/

其他说明：

适用 不适用

## 52、其他非流动负债

适用 不适用

## 53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	244,580,000.00				-40,000.00	-40,000.00	244,540,000.00

其他说明：

详见本章节——三、公司基本情况——1、公司概况

## 54、其他权益工具

### (1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

### (2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	716,750,967.02	6,287,900.00	163,200.00	722,875,667.02

其他资本公积	7,859,875.00	945,000.00	7,859,875.00	945,000.00
合计	724,610,842.02	7,232,900.00	8,023,075.00	723,820,667.02

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本溢价（股本溢价）增加：公司2025年度审议通过《关于2024年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》，本次解除限售的激励对象51名，解除限售的限制性股票227.00万股，归属部分原计入其他资本公积的6,287,900.00元转入资本溢价（股本溢价）；

资本溢价（股本溢价）减少：公司完成对1名离职员工的限制性股票回购，同时减少资本公积163,200.00元；

其他资本公积增加：公司税前列支的股份支付金额超过等待期内确认的成本费用金额影响所得税945,000.00元计入资本公积-其他资本公积；

其他资本公积减少：1) 第一期限限制性股票解锁对应股份支付金额从其他资本公积转至资本溢价6,287,900.00元；2) 第二期限限制性股票未达解锁减少其他资本公积1,571,975.00元。

## 56、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票	24,090,800.00		12,559,200.00	11,531,600.00
合计	24,090,800.00		12,559,200.00	11,531,600.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期库存股减少系1) 公司1名激励对象离职其限制性股票予以回购注销；2) 公司限制性股票激励计划第一个限售期解除限售。

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
其中：重新计量设定受益计								

划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动								
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	518,409.76	18,698,776.05				21,113,036.88	-2,414,260.83	21,631,446.64
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资减值准备								
现金流量套期储备								

外币 财务报 表折算 差额	518,409 .76	18,698, 776.05				21,113, 036.88	- 2,414,2 60.83	21,631, 446.64
其他综 合收益 合计	518,409 .76	18,698, 776.05				21,113, 036.88	- 2,414,2 60.83	21,631, 446.64

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：  
无

### 58、专项储备

适用 不适用

### 59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	83,238,270.84	4,135,310.52		87,373,581.36
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	83,238,270.84	4,135,310.52		87,373,581.36

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

法定盈余公积按母公司税后利润10%提取

### 60、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	562,460,729.09	465,446,870.23
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	562,460,729.09	465,446,870.23
加：本期归属于母公司所有者的净利润	17,177,733.04	137,930,390.43
减：提取法定盈余公积	4,135,310.52	16,458,531.57
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	44,024,400.00	24,458,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	531,478,751.61	562,460,729.09

调整期初未分配利润明细：

1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。

- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

## 61、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,120,646,857.90	976,697,422.89	1,303,795,056.60	999,217,415.53
其他业务	5,884,363.45	2,080,751.62	5,107,379.00	1,797,623.62
合计	1,126,531,221.35	978,778,174.51	1,308,902,435.60	1,001,015,039.15

### (2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	1-分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
悬浮地板	51,137,571.67	49,431,126.70	51,137,571.67	49,431,126.70
锁扣地板	931,097,726.05	833,976,013.41	931,097,726.05	833,976,013.41
普通地板	127,413,136.22	84,213,277.35	127,413,136.22	84,213,277.35
其他	10,998,423.96	9,077,005.43	10,998,423.96	9,077,005.43
按经营地区分类				
境内	22,589,932.12	16,276,692.40	22,589,932.12	16,276,692.40
境外	1,098,056,925.78	960,420,730.49	1,098,056,925.78	960,420,730.49
市场或客户类型				
合同类型				
按商品转让的时间分类				
在某一时点确认	1,120,646,857.90	976,697,422.89	1,120,646,857.90	976,697,422.89
在某一时段内确认				
按合同期限分类				
按销售渠道分类				
合计	1,120,646,857.90	976,697,422.89	1,120,646,857.90	976,697,422.89

其他说明：

□适用 √不适用

**(3). 履约义务的说明**

适用 不适用

**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**

适用 不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为61,654,929.87元，其中：  
61,654,929.87元预计将于2026年度确认收入

**(5). 重大合同变更或重大交易价格调整**

适用 不适用

其他说明：

无

**62、税金及附加**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	2,847,993.45	3,375,699.90
教育费附加	2,894,334.43	3,453,537.55
资源税		
房产税	7,541,234.09	7,524,920.03
土地使用税	296,927.73	278,312.88
车船使用税		
印花税	412,470.45	606,938.84
环境保护税		
其他	24,396.54	19,584.64
合计	14,017,356.69	15,258,993.84

其他说明：

无

**63、销售费用**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,592,836.42	5,470,729.83
运杂费		
业务宣传费	1,738,814.41	1,355,310.43
专利使用费	5,502,044.98	5,780,976.60
出口信用保险费	627,567.89	519,472.31
长期资产折旧及摊销	55,164.43	104,225.09
其他	1,176,736.65	2,330,141.07
合计	13,693,164.78	15,560,855.33

其他说明：

无

#### 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	55,085,888.98	45,550,399.36
长期资产折旧及摊销	25,560,533.02	22,249,794.14
公司经费	22,671,815.06	23,490,132.33
咨询服务费	5,905,818.89	4,984,219.35
财产保险费	1,918,952.95	1,220,111.76
股权激励	-888,708.34	4,459,700.00
其他	3,667,754.96	4,492,394.75
合计	113,922,055.52	106,446,751.69

其他说明：

无

#### 65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,897,188.68	13,431,691.02
材料费	4,806,888.28	9,401,439.88
长期资产折旧及摊销	4,916,332.71	5,793,061.61
其他	185,802.56	1,332,564.39
合计	18,806,212.23	29,958,756.90

其他说明：

无

#### 66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	16,249,542.97	13,507,683.76
减：利息收入	9,766,161.37	6,386,158.62
汇兑损益	-18,873,272.30	-14,533,935.49
手续费支出	1,262,623.24	2,067,720.34
合计	-11,127,267.46	-5,344,690.01

其他说明：

无

#### 67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
-------	-------	-------

与日常活动相关的政府补助	2,972,557.70	3,313,059.27
递延收益摊销转入	2,674,650.21	2,458,527.64
其他与日常活动相关项目	98,923.75	53,231.58
合计	5,746,131.66	5,824,818.49

其他说明：

无

## 68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		-275,183.11
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计		-275,183.11

其他说明：

无

## 69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

## 70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		-7,594,274.20
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
远期外汇合约		-7,594,274.20
合计		-7,594,274.20

其他说明：

无

**71、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失		
其他应收款坏账损失		
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
应收款项坏账准备	4,394,670.96	2,343,983.51
合计	4,394,670.96	2,343,983.51

其他说明：

无

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	3,043.95	156,461.37
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-3,033,797.70	-730,940.37
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	-3,030,753.75	-574,479.00

其他说明：

无

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得		
减：非流动资产处置损失	1,226,785.76	555,451.61

合计	-1,226,785.76	-555,451.61
----	---------------	-------------

其他说明：  
无

#### 74、营业外收入

营业外收入情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
保险赔款	1,877,531.50	-	1,877,531.50
其他	9,774.09	37,504.44	9,774.09
合计	1,887,305.59	37,504.44	1,887,305.59

其他说明：

适用 不适用

#### 75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	88,032.08	60,000.00	88,032.08
罚款支出	534,715.80	32,012.46	534,715.80
税收滞纳金			
其他	12,426.25	0.08	12,426.25
合计	635,174.13	92,012.54	635,174.13

其他说明：

无

## 76、所得税费用

### (1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	10,613,706.71	25,822,802.44
递延所得税费用	-7,686,535.99	-9,069,294.86
合计	2,927,170.72	16,753,507.58

### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	5,576,919.65
按法定/适用税率计算的所得税费用	836,537.95
子公司适用不同税率的影响	-2,955,492.98
调整以前期间所得税的影响	1,566,472.24
非应税收入的影响	-68,182.60
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,899,138.57
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
加计扣除抵扣	-2,351,302.46
前期多确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
所得税费用	2,927,170.72

其他说明：

□适用 √不适用

## 77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注

## 78、现金流量表项目

### (1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
银行存款利息收入	9,766,161.37	6,386,158.62
政府补助	6,506,069.68	4,444,690.84
外汇交易保证金		
其他现金流入	2,168,630.08	131,399.15
合计	18,440,861.13	10,962,248.61

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现期间费用	49,963,161.96	51,218,809.51
其他现金支出	3,879,773.51	8,272,247.15
合计	53,842,935.47	59,491,056.66

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

### (2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	82,408,404.32	165,192,435.81
合计	82,408,404.32	165,192,435.81

支付的重要的投资活动有关的现金说明

无

收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

### (3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁支付的现金	21,400,408.81	12,543,521.41
股权激励回购款	203,200.00	
合计	21,603,608.81	12,543,521.41

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	325,645,929.37	264,362,347.50	9,882,072.54	299,143,342.42	1,225,240.08	299,521,766.91
长期借款	19,017,416.67		484,186.10	3,488,647.21		16,012,955.56
租赁负债	79,916,549.06		143,952,940.72	21,400,408.81	13,135,088.51	189,333,992.46
其他应付款-应付股利			44,024,400.00	44,024,400.00		
其他应付款-回购库存	24,090,800.00			203,200.00	12,356,000.00	11,531,600.00
合计	448,670,695.10	264,362,347.50	198,343,599.36	368,259,998.44	26,716,328.59	516,400,314.93

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	2,649,748.93	128,368,127.10
加：资产减值准备	3,030,753.75	574,479.00
信用减值损失	-4,394,670.96	-2,343,983.51
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	110,096,623.72	102,891,014.43

使用权资产摊销	21,380,092.47	9,643,248.65
无形资产摊销	4,442,162.37	4,589,897.88
长期待摊费用摊销	10,457,750.34	6,100,602.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,226,785.76	555,451.61
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		7,594,274.20
财务费用（收益以“-”号填列）	5,683,037.44	3,320,920.97
投资损失（收益以“-”号填列）		275,183.11
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-58,100,350.74	-9,959,837.21
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	50,409,614.75	890,542.34
存货的减少（增加以“-”号填列）	-159,659,622.08	-57,344,835.86
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	82,495,078.97	42,986,649.01
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-26,916,738.90	25,320,340.53
其他	-626,975.00	7,859,875.00
经营活动产生的现金流量净额	42,173,290.82	271,321,949.89
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	367,189,204.62	514,206,339.21
减：现金的期初余额	514,206,339.21	302,843,899.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-147,017,134.59	211,362,439.62

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

适用 不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

适用 不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

一、现金	367,189,204.62	514,206,339.21
其中：库存现金	1,223.90	
可随时用于支付的银行存款	367,187,980.72	514,206,339.21
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	367,189,204.62	514,206,339.21
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

适用 不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中：美元	41,329,925.68	7.0288	290,425,930.33
比索	22,783,411.11	0.3899	8,883,251.99
应收账款	-	-	
其中：欧元			
港币			
美元	14,807,729.77	7.0288	104,080,571.01
长期借款	-	-	
其中：比索			
美元			
美元			

其他应收款	-	-	
其中：比索	5,532,385.26	0.3899	2,157,077.01
美元	485,962.42	7.0288	3,415,732.66
短期借款	-	-	
其中：美元	7,676,385.74	7.0288	53,955,780.09
应付账款	-	-	
其中：美元	14,179,117.12	7.0288	99,662,178.41
比索	19,034,155.46	0.3899	7,421,417.21
其他应付款	-	-	
其中：美元	16.02	7.0288	112.60
比索	181,212.36	0.3899	70,654.70
租赁负债	-	-	
其中：美元	26,994,112.76	7.0288	189,333,992.46

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用  不适用

境外经营实体	境外主要经营地	记账本位币	记账本位币选择依据	记账本位币是否发生变化
美国地板	美国宾州	美元	当地主要币别	否
香港贸易	中国香港	美元	主要经济货币来源	否
香港投资	中国香港	美元	主要经济货币来源	否
墨西哥贸易	墨西哥	比索	当地主要币别	否
墨西哥公司	墨西哥	比索	当地主要币别	否

## 82、租赁

### (1). 作为承租人

适用  不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用  不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用  不适用

售后租回交易及判断依据

适用  不适用

与租赁相关的现金流出总额21,400,408.81(单位：元 币种：人民币)

**(2). 作为出租人**

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
投资性房地产等	3,420,491.97	
合计	3,420,491.97	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

**(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益**

适用 不适用

其他说明：

无

**83、数据资源**

适用 不适用

**84、其他**

适用 不适用

**八、研发支出**

**1、按费用性质列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,897,188.68	13,431,691.02
材料费	4,806,888.28	9,401,439.88
长期资产折旧及摊销	4,916,332.71	5,793,061.61
其他	185,802.56	1,332,564.39
合计	18,806,212.23	29,958,756.90
其中：费用化研发支出	18,806,212.23	29,958,756.90
资本化研发支出		

其他说明：

无

**2、符合资本化条件的研发项目开发支出**

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

无

**3、重要的外购在研项目**

适用 不适用

**九、合并范围的变更**

**1、非同一控制下企业合并**

适用 不适用

**2、同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、反向购买**

适用 不适用

#### 4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本期新设全资孙公司墨西哥贸易，新设孙公司自设立后纳入合并报表范围。

#### 6、 其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
达元贸易	江苏张家港	50	江苏张家港	贸易	100.00		同一控制下合并
江苏优程	江苏张家港	2,800	江苏张家港	房屋设备租赁	100.00		同一控制下合并
上海爱丽特	上海	3,000	上海	地板销售	100.00		新设
美国地板	美国宾州	/	美国特拉华州	地板生产销售	51.00		新设
爱丽投资(港币)	中国香港	1	中国香港	投资	100.00		新设
爱丽贸易(港币)	中国香港	1	中国香港	贸易	100.00		新设
墨西哥公司(美元)	墨西哥新莱昂州	100	墨西哥新莱昂州	地板生产销售		100.00	新设
墨西哥贸易(比索)	墨西哥新莱昂州	10	墨西哥新莱昂州	贸易		100.00	新设

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
美国地板	49%	-14,527,984.11	-	102,251,658.95

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**(3). 重要非全资子公司的主要财务信息**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
美国地板	251,751,069.62	267,842,458.38	519,593,528.00	249,817,360.50	61,326,152.15	311,143,512.65	155,179,446.56	298,321,256.27	453,500,702.83	138,077,815.25	72,396,862.15	210,474,677.40

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
美国地板	370,562,969.14	-29,648,947.16	-34,576,010.08	1,569,317.95	225,936,483.74	-19,514,823.12	-15,860,907.85	4,827,896.33

其他说明：

无

**(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制**

适用 不适用

**(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

适用 不适用

**3、 在合营企业或联营企业中的权益**

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	14,496,359.99	60,607.68		2,674,650.21	15,441.65	11,866,875.81	与资产相关
合计	14,496,359.99	60,607.68		2,674,650.21	15,441.65	11,866,875.81	/

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	2,674,650.21	2,458,527.64
与收益相关	6,472,557.70	3,313,059.27
合计	9,147,207.91	5,771,586.91

其他说明：

无

## 十二、与金融工具相关的风险

### 1、金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括货币资金、结构性存款、应收账款、应付账款等。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，但是董事会已授权本公司管理层设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过财务部门递交的月度报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内审部也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### 1、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括外汇风险和利率风险。

##### (1) 外汇风险—现金流量变动风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率风险主要来源于应收账款。销售部门密切跟踪汇率走势，洽谈业务时对汇率影响留有余地；此外，公司还可与银行签订远期外汇合同或货币互换合约来规避外汇风险。

##### (2) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于长短期借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类长短期融资需求。此外通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。截至2025年12月31日，本公司较少存在以浮动利率计算的银行借款，因此，将不会对本公司的利润总额和所有者权益产生重大影响。

#### 2、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订合同前，本公司对客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

#### 3、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门

集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

## 2、套期

### (1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### (2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### (3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 3、金融资产转移

### (1). 转移方式分类

适用 不适用

### (2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

### (3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 十三、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

4、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

相关资产或负债的不可观察输入值。

5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用 √不适用

6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用 √不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、 其他

√适用 □不适用

2025 年 12 月 31 日本公司无以公允价值计量的相关资产和负债。

十四、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
博华有限	江苏张家港	管理、咨询	250	63.30	63.90

本企业的母公司情况的说明

博华有限于 1999 年 8 月 17 日经苏州市张家港工商行政管理局登记注册，并于 2017 年 9 月更名为张家港博华企业管理有限公司，博华有限注册资本 250 万元，分别由宋锦程、宋正兴、侯福妹出资 200 万元、25 万元、25 万元组建，各占注册资本的 80%、10%、10%。公司统一社会信用代码 913205827149401410，法定代表人为宋锦程，经营范围：企业管理服务；商务咨询服务（不含投资咨询、金融信息咨询）。

本企业最终控制方是宋锦程、宋正兴、侯福妹。

其他说明：

无

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司子公司的情况详见本附注十。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
泽慧管理	其他
泽兴管理	其他
海南巨嘴鸟企业发展中心（有限合伙）	股东的子公司
上海朴牛	股东的子公司
上海萃鹰	股东的子公司
丁盛	其他
朱晓燕	其他
王权信	其他
李虹	其他
金燕华	其他
颜苏	其他
李清伟	其他
陆秀清	其他
朱小凤	其他
杨文海	其他
施慧璐	实际控制人关系密切的家庭成员

其他说明：

除上述关联方外，公司关联方还包括公司董事、监事、高级管理人员关系密切的家庭成员；控股股东博华有限的董事、监事、高级管理人员；上述关联自然人控制、共同控制、施加重大影响或担任董事、高级管理人员的企业；以及控股股东博华有限关键管理人员关系密切的家庭成员。

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### **(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况**

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### **(3). 关联租赁情况**

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方：  
适用 不适用

关联租赁情况说明  
适用 不适用

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方  
适用 不适用

本公司作为被担保方  
适用 不适用

关联担保情况说明  
适用 不适用

**(5). 关联方资金拆借**

适用 不适用

**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**

适用 不适用

**(7). 关键管理人员报酬**

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,068.24	1,222.42

**(8). 其他关联交易**

适用 不适用

**6、 应收、应付关联方等未结算项目情况**

**(1). 应收项目**

适用 不适用

**(2). 应付项目**

适用 不适用

**(3). 其他项目**

适用 不适用

**7、 关联方承诺**

适用 不适用

**8、 其他**

适用 不适用

## 十五、 股份支付

### 1、 各项权益工具

#### (1). 明细情况

√适用 □不适用

数量单位：股 金额单位：元 币种：人民币

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
管理人员					1,340,000.00	7,182,400.00	1,250,000.00	6,700,000.00
销售人员					275,000.00	1,474,000.00	275,000.00	1,474,000.00
生产人员					340,000.00	1,822,400.00	340,000.00	1,822,400.00
研发人员					315,000.00	1,688,400.00	445,000.00	2,385,200.00
合计					2,270,000.00	12,167,200.00	2,310,000.00	12,381,600.00

#### (2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

□适用 √不适用

### 2、 以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

以权益结算的股份支付对象	激励对象
授予日权益工具公允价值的确定方法	限制性股票按授予日收盘价
授予日权益工具公允价值的重要参数	授予日股票的收盘价
可行权权益工具数量的确定依据	限制性股票根据最新取得的可解除限售人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可解除限售的限制性股票数量
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	6,287,900.00

其他说明：

无

### 3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

### 4、 本期股份支付费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理人员	-888,708.34	
销售人员	-190,437.50	
生产人员	-228,525.00	

研发人员	-264,304.16	
合计	-1,571,975.00	

其他说明  
无

**5、 股份支付的修改、终止情况**

适用 不适用

**6、 其他**

适用 不适用

**十六、 承诺及或有事项**

**1、 重要承诺事项**

适用 不适用

**2、 或有事项**

**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

适用 不适用

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

适用 不适用

**3、 其他**

适用 不适用

**十七、 资产负债表日后事项**

**1、 重要的非调整事项**

适用 不适用

**2、 利润分配情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	7,336,200.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	7,336,200.00

**3、 销售退回**

适用 不适用

**4、其他资产负债表日后事项说明**

适用 不适用

**十八、其他重要事项**

**1、前期会计差错更正**

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

**2、重要债务重组**

适用 不适用

**3、资产置换**

**(1).非货币性资产交换**

适用 不适用

**(2).其他资产置换**

适用 不适用

**4、年金计划**

适用 不适用

**5、终止经营**

适用 不适用

**6、分部信息**

**(1).报告分部的确定依据与会计政策**

适用 不适用

**(2).报告分部的财务信息**

适用 不适用

**(3).公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因**

适用 不适用

**(4).其他说明**

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	245,325,564.61	269,813,754.56
1年以内（含1年）小计	245,325,564.61	269,813,754.56
1至2年	100,000.00	2,143,900.80
2至3年	1,664,328.07	707,498.33
3年以上	113,121.05	
3至4年		
4至5年		
5年以上		
合计	247,203,013.73	272,665,153.69

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	247,203,013.73	100.00	4,677,802.37	1.89	242,525,211.36	272,665,153.69	100.00	10,873,770.44	3.99	261,791,383.25
其中：										
账龄组合	76,127,794.76	30.80	4,677,802.37	6.14	71,449,992.39	204,676,220.86	75.07	10,873,770.44	5.31	193,802,450.42
关联方组合	171,075,218.97	69.20	-	-	171,075,218.97	67,988,932.83	24.93	-	-	67,988,932.83

合计	247,203,013.73	/	4,677,802.37	/	242,525,211.36	272,665,153.69	/	10,873,770.44	/	261,791,383.25
----	----------------	---	--------------	---	----------------	----------------	---	---------------	---	----------------

按单项计提坏账准备：  
适用 不适用

按组合计提坏账准备：  
适用 不适用  
 组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	74,250,345.64	3,712,517.28	5.00
1至2年	100,000.00	20,000.00	20.00
2至3年	1,664,328.07	832,164.04	50.00
3年以上	113,121.05	113,121.05	100.00
合计	76,127,794.76	4,677,802.37	6.14

按组合计提坏账准备的说明：  
适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备  
适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
 无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：  
适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
组合计提	10,873,770.44		6,195,968.07			4,677,802.37
合计	10,873,770.44		6,195,968.07			4,677,802.37

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：  
适用 不适用

其他说明：  
 无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
美国地板	111,545,249.04	-	111,545,249.04	45.13	-
墨西哥公司	35,837,967.27	-	35,837,967.27	14.50	-
客户三	32,861,031.98	-	32,861,031.98	13.29	1,643,051.60
爱丽贸易	23,692,002.66	-	23,692,002.66	9.58	-
客户五	23,059,373.83	-	23,059,373.83	9.33	1,152,968.69
合计	226,995,624.78	-	226,995,624.78	91.83	2,796,020.29

其他说明：

无

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	565,980.73	57,620,507.44
合计	565,980.73	57,620,507.44

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

**(2). 重要逾期利息**

适用 不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 应收股利

### (1). 应收股利

适用 不适用

### (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

### (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

### (6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明：  
适用 不适用

**其他应收款**

**(1). 按账龄披露**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	595,769.19	57,642,639.41
1年以内（含1年）小计	595,769.19	57,642,639.41
1至2年		
2至3年		20,000.00
3年以上	10,000.00	
3至4年		
4至5年		
5年以上		
合计	605,769.19	57,662,639.41

**(2). 按款项性质分类情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金	10,000.00	20,000.00
关联方往来		57,000,000.00
其他	595,769.19	642,639.41
合计	605,769.19	57,662,639.41

**(3). 坏账准备计提情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	32,131.97	10,000.00		42,131.97
2025年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	326.90	5,000.00		5,326.90
本期转回	2,670.41	5,000.00	-	7,670.41

本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日 余额	29,788.46	10,000.00	-	39,788.46

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	42,131.97	5,326.90	7,670.41	-	-	39,788.46
合计	42,131.97	5,326.90	7,670.41	-	-	39,788.46

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

#### (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
代扣代缴社保	510,290.19	84.24	其他	1年以内	25,514.51

员工宿舍水电费	83,995.00	13.87	其他	1年以内	4,199.75
海口信德诚建筑安装工程有限公司	10,000.00	1.65	保证金、押金	3年以上	10,000.00
应收个人住房公积金	1,484.00	0.24	其他	1年以内	74.20
合计	605,769.19	100.00	/	/	39,788.46

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	734,741,668.86	-	734,741,668.86	560,262,421.94		560,262,421.94
对联营、合营企业投资						
合计	734,741,668.86	-	734,741,668.86	560,262,421.94	-	560,262,421.94

(1). 对子公司投资

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位	期初余额(账面价值)	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
达元贸易	159,587,699.94						159,587,699.94	
江苏优程	28,425,750.91						28,425,750.91	
上海爱丽特	30,103,875.00			20,775.00			30,083,100.00	
美国地板	152,068,026.00						152,068,026.00	
爱丽贸易	5,698,000.00						5,698,000.00	
爱丽投资	184,379,070.09		174,500,021.92				358,879,092.01	

合计	560,262,421.94		174,500,021.92	20,775.00			734,741,668.86	
----	----------------	--	----------------	-----------	--	--	----------------	--

(2). 对联营、合营企业投资

适用 不适用

(3). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	740,536,948.09	598,773,552.23	1,147,646,377.05	847,759,572.52
其他业务	13,125,146.60	2,048,209.50	10,018,477.54	1,598,145.78
合计	753,662,094.69	600,821,761.73	1,157,664,854.59	849,357,718.30

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	1-分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
悬浮地板	51,142,293.95	49,434,499.50	51,142,293.95	49,434,499.50
锁扣地板	409,785,177.51	347,607,029.70	409,785,177.51	347,607,029.70
普通地板	123,524,602.11	83,655,447.71	123,524,602.11	83,655,447.71
其他	156,084,874.52	118,076,575.32	156,084,874.52	118,076,575.32
按经营地区分类				
境内	16,744,942.90	12,686,199.48	16,744,942.90	12,686,199.48
境外	723,792,005.19	586,087,352.75	723,792,005.19	586,087,352.75

市场或客户类型				
合同类型				
按商品转让的时间分类				
在某一时点确认	740,536,948.09	598,773,552.23	740,536,948.09	598,773,552.23
在某一时段内确认	-	-	-	-
按合同期限分类				
按销售渠道分类				
合计	740,536,948.09	598,773,552.23	740,536,948.09	598,773,552.23

其他说明：

适用 不适用

**(3). 履约义务的说明**

适用 不适用

**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**

适用 不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为57,312,023.75元，其中：

57,312,023.75元预计将于2026年度确认收入

**(5). 重大合同变更或重大交易价格调整**

适用 不适用

其他说明：

无

**5、 投资收益**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		-275,183.11

处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计		-275,183.11

其他说明：

无

## 6、其他

适用 不适用

## 二十、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,226,785.76	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	6,571,481.45	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		

对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,252,131.46	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	1,076,824.24	
少数股东权益影响额（税后）	559,727.02	
合计	4,960,275.89	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.08%	0.07	0.07
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.77%	0.05	0.05

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：宋正兴

董事会批准报送日期：2026年4月27日

## 修订信息

适用 不适用