

# 红星美凯龙家居集团股份有限公司

## 2026 年第一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第四号——零售》以及《关于做好主板上市公司 2026 年第一季度报告披露工作的重要提醒》的要求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（“公司”）将 2026 年第一季度（“报告期”）主要经营数据披露如下：

截至 2026 年 3 月 31 日，公司经营 73 家自营商场，214 家不同管理深度的委管商场，通过战略合作经营 6 家家居商场，此外，公司以特许经营方式授权 17 家特许经营家居建材项目，共包括 336 家家居建材店/产业街。

### 一、2026 年第一季度商场变动情况

报告期内，公司自营商场关闭 1 家，位于四川成都；委管商场关闭 4 家，位于山西大同、山东菏泽、贵州凯里、福建福鼎；战略合作商场关闭 1 家，位于山东新泰；特许经营商场关闭 2 家，位于河南新乡、四川宜宾。

## (一) 报告期内商场变动情况

表 1 报告期内自有商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场	经营	商场	经营	商场	经营	商场	经营	商场	经营	商场	经营
		数量	面积	数量	面积	数量	面积	数量	面积	数量	面积	数量	面积
自有	东北	10	1,101,823									10	1,101,861
自有	华北	13	1,112,763									13	1,113,734
自有	华东	22	2,679,988									22	2,679,494
自有	华中	4	525,033									4	524,779
自有	华南	3	181,752									3	182,165
自有	西部	12	1,003,853					1	67,705			11	936,944
<b>合计:</b>		<b>64</b>	<b>6,605,211</b>					<b>1</b>	<b>67,705</b>			<b>63</b>	<b>6,538,976</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类

表 2 报告期内合营联营商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场	经营	商场	经营	商场	经营	商场	经营	商场	经营	商场	经营
		数量	面积	数量	面积	数量	面积	数量	面积	数量	面积	数量	面积
合营联营	东北												
合营联营	华北												
合营联营	华东	1	127,066									1	127,066
合营联营	华中												
合营联营	华南												
合营联营	西部	1	88,174									1	88,174
<b>合计：</b>		<b>2</b>	<b>215,240</b>									<b>2</b>	<b>215,240</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 3 报告期内租赁商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
		租赁	东北										
租赁	华北	4	299,516									4	299,516
租赁	华东	4	201,741									4	201,741
租赁	华中												
租赁	华南												
租赁	西部												
<b>合计：</b>		<b>8</b>	<b>501,257</b>									<b>8</b>	<b>501,257</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 4 报告期内委管商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初		新开		其他业态		关闭		转出至其他		期末	
		商场		商场		转入商场		商场		业态商场		商场	
		商场	经营	商场	经营	商场	经营	商场	经营	商场	经营	商场	经营
		数量	面积	数量	面积	数量	面积	数量	面积	数量	面积	数量	面积
委管	东北	10	537,229									10	537,409
委管	华北	29	1,619,022					1	22,050			28	1,539,895
委管	华东	106	5,433,844					2	81,697			104	5,294,856
委管	华中	24	1,193,710									24	1,193,865
委管	华南	5	276,869									5	276,869
委管	西部	44	1,949,654					1	45,628			43	1,904,495
<b>合计：</b>		<b>218</b>	<b>11,010,327</b>					<b>4</b>	<b>149,375</b>			<b>214</b>	<b>10,747,389</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

## (二) 报告期内商场变动明细表

表 5 报告期内商场关店情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)	停业原因	停业时间
成都武侯	四川省成都市武侯区佳灵路9号	67,705	2007年6月9日	自有	至2026年12月25日	商场转型	2026年3月
大同源茂街	山西省大同市平城区开源街北侧东信家居国际广场一期2幢综合楼1-4层	22,050	2022年9月30日	受托管理	至2029年2月28日	提前解约	2026年2月
菏泽昆明路	山东省菏泽市牡丹区昆明南路与荷兰路交汇处	51,967	2017年12月30日	受托管理	至2028年3月31日	提前解约	2026年3月
凯里鸿云	贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市凯开大道619号	45,628	2016年6月9日	受托管理	开业起10年	提前解约	2026年3月
宁德福鼎	福建省宁德市福鼎市滨海大道176号	29,731	2016年3月26日	受托管理	开业起10年	委管合同到期	2026年3月

## 二、截至 2026 年第一季度储备待开业商场情况

截至 2026 年 3 月 31 日，公司有 16 家筹备中的自营商场（其中自有 13 家、租赁 3 家），计划建筑面积约 263 万平方米（最终以政府许可文件批准的建筑面积为准）；筹备的委管商场中，有 237 个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。

## 三、2026 年第一季度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入 1,219,458,124.33 元，比上年同期减少 2.2%，毛利率为 72.8%，相比 2025 年同期毛利率增加 3.7 个百分点。

表 3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类

单位：人民币元

经营业态	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
自有商场	1,111,730,887.78	0.7%	75.6%	增加 1.0 个百分点
租赁商场	77,931,386.91	-26.7%	28.9%	增加 13.5 个百分点
合营联营商场	29,795,849.64	-19.3%	81.2%	增加 20.4 个百分点
<b>合计：</b>	<b>1,219,458,124.33</b>	<b>-2.2%</b>	<b>72.8%</b>	<b>增加 3.7 个百分点</b>

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

表 3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类

单位：人民币元

地区	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
东北	113,083,936.56	0.3%	72.4%	增加 1.1 个百分点
华东	585,615,223.34	-2.8%	75.0%	增加 2.4 个百分点
华北	268,318,767.39	9.2%	66.2%	增加 3.9 个百分点
华南	10,188,490.15	-43.2%	57.1%	增加 33.5 个百分点
华中	82,212,522.74	-8.0%	78.8%	增加 16.7 个百分点
西部	160,039,184.15	-10.8%	73.8%	增加 0.2 个百分点
<b>合计：</b>	<b>1,219,458,124.33</b>	<b>-2.2%</b>	<b>72.8%</b>	<b>增加 3.7 个百分点</b>

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

本公告之经营数据未经审计，仅为投资者了解公司经营概况所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。



红星美凯龙家居集团股份有限公司

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2026年4月28日