

## **新疆汇嘉时代百货股份有限公司 关于2026年第一季度经营数据的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号—行业信息披露》要求，现将公司2026年第一季度主要经营数据披露如下：

### **一、门店变动情况**

截至报告期末，公司在新疆地区拥有4家百货商场、5家购物中心及12家独立超市，受托管理3家购物中心及1家百货商场。4家百货商场分别为：乌鲁木齐中山路店、五家渠店、克拉玛依准噶尔店、库尔勒萨依巴格店；5家购物中心分别为：乌鲁木齐北京路购物中心、昌吉购物中心、库尔勒购物中心、阜康购物中心、克拉玛依购物中心；12家独立超市分别为：汇嘉时代乌鲁木齐喀什东路超市、汇嘉时代乌鲁木齐惠购店、好家乡超市乌鲁木齐青年路店、好家乡超市乌鲁木齐世贸广场店、好家乡超市乌鲁木齐鲤鱼山店、好家乡超市乌鲁木齐七一店、好家乡超市奇台县时代广场店、好家乡超市库尔勒市巴东店、好家乡超市阿克苏市英阿瓦提店、好家乡超市哈密市天山店、昌吉东方店（超市）、昌吉生活广场（超市）；3家受托管理购物中心为阿拉尔汇嘉时代购物中心、哈密汇嘉时代购物中心、奎屯汇嘉时代购物中心；1家受托管理百货商场为哈密汇嘉时代时尚商城。上述门店建筑总面积达107万余平方米。

### **二、托管门店情况**

1. 经公司总经理办公会研究决定，公司（受托方）与新疆建发文体产业投资有限公司（委托方）于2025年6月3日签订《委托管理合同》，受托管理委托

方下属的位于奎屯市天北新区团结北街与天北大道交汇处，总建筑面积 6.01 万平方米的“奎屯商业综合体”项目，也称“汇嘉时代奎屯市购物中心”。本次委托管理期限为 10 年，自 2025 年 11 月 1 日起至 2035 年 10 月 31 日止，委托管理费每年 600 万元。该项目超市业态已于 2026 年 1 月 31 日开业运营，百货业态预计于 2026 年下半年开业运营。

2. 经公司总经理办公会研究决定，公司（受托方）与苙莱（新疆）百货有限公司（委托方）于 2026 年 4 月 14 日签署《委托管理合同》，受托管理委托方下属的位于乌苏市塔里木河西路 427 号东方红城市广场，总建筑面积 1.93 万平方米的“汇嘉时代乌苏购物中心”。本次委托管理期限为 10 年，自 2026 年 9 月 9 日起至 2026 年 9 月 8 日止，委托管理费每年 300 万元。截至目前，该项目各项工作有序推进中。

### 三、报告期内主要经营数据

1. 报告期内，公司按业态取得的营业收入及毛利率情况如下所示：

单位：万元 币种：人民币

经营业态	2026 年 1-3 月			
	营业收入	同比增减 (%)	毛利率 (%)	同比增减 (%)
百货	14,934.58	-11.84	39.86	减少 4.29 个百分点
超市	48,338.33	11.29	20.89	-
其他业务	12,680.46	3.44	73.90	增加 2.21 个百分点
合计	75,953.37	4.57	33.47	减少 1.42 个百分点

注 1：超市业态毛利率同比持平，无增减变动。

2. 报告期内，公司按地区取得的营业收入及毛利率情况如下所示：

单位：万元 币种：人民币

地区	2026 年 1-3 月			
	营业收入	同比增减 (%)	毛利率 (%)	同比增减 (%)
乌鲁木齐	39,519.15	18.74	32.75	减少 3.96 个百分点
昌吉	10,680.34	-13.52	36.97	减少 0.74 个百分点
五家渠	3,515.63	-6.56	27.40	减少 0.47 个百分点
阜康	1,763.41	12.76	16.73	减少 4.48 个百分点
奇台	1,555.41	-8.39	23.52	增加 0.75 个百分点
克拉玛依	5,513.36	-1.26	34.06	增加 2.98 个百分点
哈密	1,944.77	21.09	20.20	减少 0.27 个百分点
库尔勒	10,949.70	-10.03	41.50	增加 4.27 个百分点

阿克苏	511.59	-17.20	17.82	增加 0.82 个百分点
合计	75,953.36	4.57	33.47	减少 1.42 个百分点

注 1：以上数据不含托管门店。

以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 28 日