

## 华泰联合证券有限责任公司

### 关于物产中大集团股份有限公司

#### 2025 年度募集资金存放、管理和实际使用情况专项核查报告

华泰联合证券有限责任公司（以下简称“华泰联合证券”或“保荐机构”）作为物产中大集团股份有限公司（以下简称“物产中大”、“公司”或“发行人”）非公开发行股票保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《上市公司募集资金监管规则》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等法律法规的规定，对物产中大在 2025 年度募集资金存放、管理与实际使用情况进行了核查，核查情况如下：

#### 一、募集资金的基本情况

##### （一）实际募集资金金额和资金到账时间

经中国证券监督管理委员会证监许可〔2019〕1159 号文核准，物产中大由主承销商华泰联合证券采用非公开发行方式，向特定对象非公开发行人民币普通股（A 股）股票 755,499,623 股，发行价为每股人民币 5.05 元，共计募集资金 381,527.31 万元，坐扣承销和保荐费用 1,236.00 万元（含税）（应扣除承销及保荐费为人民币 1,386.00 万元，其中发行人已预付保荐费人民币 150.00 万元）后的募集资金为 380,291.31 万元，已由主承销商华泰联合证券于 2019 年 10 月 31 日汇入发行人募集资金监管账户。另减除上网发行费、申报会计师费、律师费等与发行权益性证券直接相关的外部费用 321.09 万元后，公司本次募集资金净额为 379,898.67 万元。上述募集资金到位情况业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具《验资报告》（天健验〔2019〕367 号）。

##### （二）募集资金使用和结余情况

物产中大 2025 年度实际使用募集资金 435.74 万元，永久补充流动资金 54,372.39 万元，收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额 219.59 万元；累计已使用募集资金 393,980.63 万元（含永久补流），累计收到的银行存款利息扣

除银行手续费等的净额为 14,081.71 万元。

截至 2025 年 12 月 31 日，募集资金余额为 0.00 万元。

## 二、募集资金存放、管理情况

### （一）募集资金管理情况

为了规范公司募集资金的存放、管理和使用，保护投资者权益，公司根据《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等相关规定，并结合公司实际情况，制定了《物产中大集团股份有限公司募集资金管理办法》（以下简称“《管理办法》”）。

根据《管理办法》，公司对募集资金实行专户存储，在银行设立募集资金专户，并连同保荐机构华泰联合证券于 2019 年 11 月 27 日与浙商银行股份有限公司杭州分行签订了《募集资金三方监管协议》，连同保荐机构华泰联合证券于 2019 年 11 月 27 日分别与浙江物产信息技术有限公司（2020 年 9 月已更名为物产中大数字科技有限公司，以下简称“物产数科”）、浙商银行股份有限公司杭州分行签订了《募集资金四方监管协议》，连同保荐机构华泰联合证券于 2019 年 11 月 27 日分别与浙江物产元通汽车集团有限公司（以下简称“元通集团”）、浙江元通投资有限公司（以下简称“元通投资”）、中国工商银行股份有限公司杭州分行羊坝头支行签订了《募集资金五方监管协议》，连同保荐机构华泰联合证券于 2019 年 11 月 27 日分别与浙江物产实业控股（集团）有限公司（以下简称“物产实业”）、浙江物产工程技术服务有限公司（以下简称“工程服务”）、交通银行浙江省分行签订了《募集资金五方监管协议》，连同保荐机构华泰联合证券于 2019 年 11 月 27 日分别与浙江中大元通实业有限公司（2021 年 7 月已更名为物产中大元通实业集团有限公司，以下简称“中大实业”）、浙江物产中大线缆有限公司（以下简称“中大线缆”）、中国银行浙江省分行签订了《募集资金五方监管协议》，连同保荐机构华泰联合证券有限责任公司于 2021 年 12 月 27 日分别与物产中大公用环境投资有限公司（以下简称“公用环境”）、物产中大（东阳）净水科技有限公司（以下简称“中大东阳”）、物产中大凤川（桐庐）水处理有限公司（以下简称“中大凤川”）、物产中大（桐庐）水处理有限

公司（以下简称“中大桐庐”）、中国工商银行股份有限公司杭州分行羊坝头支行签订了《募集资金专户存储七方监管协议》，连同保荐机构华泰联合证券有限责任公司于 2021 年 12 月 27 日分别与中大实业、中大线缆、中国工商股份银行有限公司杭州分行羊坝头支行签订了《募集资金专户存储五方监管协议》，明确了各方的权利和义务。上述监管协议与上海证券交易所监管协议范本不存在重大差异，公司在使用募集资金时已经严格遵照履行。

## （二）募集资金专户存储情况

截至 2025 年 12 月 31 日，公司募集资金存放情况如下：

单位：万元

开户银行	银行账号	募集资金 余额	备注
浙商银行股份有限公司杭州分行	3310010010120100875537	0.00	本公司，募集资金专户
	3310010010120100888627	0.00	物产中大数科，募集资金专户
中国工商股份有限公司杭州分行 羊坝头支行	1202020119900359204	0.00	本公司，募集资金专户
	1202020119800258960	0.00	物产中大环境，募集资金专户
	1202020119800261905	0.00	东阳净水，募集资金专户
	1202020119800257136	0.00	凤川水处理，募集资金专户
	1202020119800242445	0.00	桐庐水处理，募集资金专户
	1202020119900377336	0.00	物产中大实业，募集资金专户
	1202020119900377460	0.00	物产中大线缆，募集资金专户
交通银行浙江省分行	331066110018170306693	0.00	本公司，募集资金专户
	331066110018170310701	0.00	物产实业控股，募集资金专户
	331066110018170306520	0.00	物产工服，募集资金专户
中国银行浙江省分行	400077004114	0.00	本公司，募集资金专户
	405248822223	0.00	物产中大实业，募集资金专户
	401377166963	0.00	物产中大线缆，募集资金专户
<b>合计</b>		<b>0.00</b>	

公司于 2025 年 4 月 25 日召开第十届董事会第二十六次会议及第十届监事会第十二次会议，并于 2025 年 6 月 6 日召开 2024 年年度股东大会，审议通过了《关于公司 2019 年再融资项目部分募投项目结项及部分募投项目终止并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》。同意将“线缆智能制造基地建设项目”“城市

轨道交通集成服务项目”“东阳南马污水厂一期改扩建项目”“桐庐县污水处理厂一二期改造项目”“桐庐县污水处理厂三期扩建项目”结项，并将节余募集资金永久补充流动资金；同意终止“供应链大数据中心建设项目”，并将该项目的节余募集资金永久补充流动资金。截至 2025 年 12 月 31 日，公司共计 15 个募集资金专户已全部注销。

### 三、2025年度募集资金使用情况及结余情况

截至 2025 年 12 月 31 日，募集资金使用及结余情况如下：

项目	金额（万元）
<b>2024年12月31日募集账户余额</b>	<b>54,588.54</b>
减：支付供应链大数据中心建设项目相关的款项	236.41
支付桐庐县污水处理厂一二期改造项目相关的款项	13.76
支付桐庐县污水处理厂三期扩建项目相关的款项	185.58
节余募集资金永久补充流动资金	54,372.39
加：募集资金利息收入净额（扣除银行手续费等）	219.59
<b>截至2025年12月31日募集资金专用账户余额</b>	<b>0.00</b>

#### （一）募集资金使用情况对照表

募集资金使用情况对照表详见下文《募集资金使用情况对照表》。

#### （二）募集资金投资项目出现异常情况的说明

发行人募集资金投资项目未出现异常。

#### （三）募集资金投资项目无法单独核算效益的情况说明

公司募投项目中“供应链大数据中心建设项目”无法单独核算效益。“供应链大数据中心建设项目”是对利用云计算、大数据、物联网等信息技术，融入业务战略和商业模式，建设物产中大统一构架的端到端数字化平台，形成高效数字化的运营新生态。该项目建设有利于推动公司从战略到运营的全价值链数字化转

型,实现交易过程数据共享利用和全面数据可视化。截至 2025 年 12 月 31 日,该项目已累计投入募集资金 17,744.42 万元。

#### **(四) 节余募集资金使用情况**

2025 年 4 月 25 日,公司召开第十届董事会第二十六次会议及第十届监事会第十二次会议,并于 2025 年 6 月 6 日召开 2024 年年度股东大会,审议通过了《关于公司 2019 年再融资项目部分募投项目结项及部分募投项目终止并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》。同意将“线缆智能制造基地建设项目”“城市轨道交通集成服务项目”“东阳南马污水厂一期改扩建项目”“桐庐县污水处理厂一二期改造项目”“桐庐县污水处理厂三期扩建项目”结项,并将节余募集资金永久补充流动资金;同意终止“供应链大数据中心建设项目”,并将该项目的节余募集资金永久补充流动资金。保荐机构就此事项出具了明确的核查意见。具体情况详见公司于 2025 年 4 月 29 日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《物产中大关于公司 2019 年再融资项目部分募投项目结项及部分募投项目终止并将节余募集资金永久补充流动资金的公告》(公告编号:2025-021)。

截至 2025 年 12 月 31 日,公司已将募投项目结项后的节余募集资金 54,372.39 万元永久补充流动资金。截至 2025 年 12 月 31 日,公司非公开发行股票募集资金已全部使用完毕,非公开发行股票募集资金专用账户已全部注销完毕,公司及相关子公司与开户银行、保荐机构签署的募集资金专户存储监管协议相应终止。

**募集资金使用情况对照表**

单位：万元

募集资金总额		381,527.31				本年度投入募集资金总额			54,808.13			
变更用途的募集资金总额		82,915.88				已累计投入募集资金总额			393,980.63			
变更用途的募集资金总额比例		21.83%										
承诺投资项目投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%) (4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
线缆智能制造基地建设	是	73,480.70	125,195.64	125,195.64	-	102,659.54	-22,536.10	82.00	2024年	15,711.51	是	否
汽车智慧新零售平台建设	是	83,014.88	99.00	99.00	-	99.00	-	100.00	2023年	-	-	是
城市轨道交通集成服务项目	否	112,500.00	112,500.00	112,500.00	-	110,513.03	-1,986.98	98.23	2021年	9.36	否	否
供应链大数据中心建设	是	23,624.60	32,521.40	32,521.40	236.41	17,744.42	-14,776.99	54.56	2024年	不单独产生效益	-	否
东阳南马污水厂一期改扩建	-	-	4,499.00	4,499.00	-	4,499.33	0.32	100.01	2023年	269.36	是	否
桐庐县污水处理厂一二期改造	-	-	3,060.48	3,060.48	13.76	2,069.24	-991.24	67.61	2022年	560.14	是	否
桐庐县污水处理厂三期扩建	-	-	14,352.02	14,352.02	185.58	14,352.59	0.57	100.00	2023年	83.2	是	否
补充流动资金	否	88,907.13	87,671.13	87,671.13	54,372.39	142,043.52	54,372.39	162.02	-	-	-	否

合 计	-	381,527.31	379,898.67	379,898.67	54,808.13	393,980.67	14,081.96	-	-	16,633.57	-	-
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	参见本文“附表”内容											
项目可行性发生重大变化的情况说明	参见本文“附表”内容											
超募资金的金额、用途及使用进展情况	无											
募集资金投资项目实施地点变更情况	无											
募集资金投资项目实施方式调整情况	无											
募集资金投资项目先期投入及置换情况	上述募集资金到位前，公司利用自有资金累计投入募集资金项目共计 24,040.79 万元。经 2019 年 11 月 20 日召开的第九届董事会第四次会议批准同意公司使用募集资金置换预先投入自有资金。2019 年度公司使用募集资金 16,646.36 万元置换预先已投入募集资金投资项目的自有资金，剩余 7,394.43 万元在 2020 年度进行置换，其中线缆智能制造基地建设项目募集资金置换金额 5,956.86 万元、供应链大数据中心建设项目募集资金置换金额 1,437.57 万元。该置换事项经天健会计师事务所（特殊普通合伙）鉴证，并出具了天健审（2019）9347 号鉴证报告											
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	无											
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	无											
尚未使用的募集资金用途及去向	无											
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	经 2021 年第四次临时股东大会审议，线缆智能制造基地建设项目和供应链大数据中心建设项目达到预定可使用状态日期延长至 2024 年											

## 四、会计师对募集资金年度存放、管理和实际使用情况的专项报告的鉴证意见

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对物产中大《关于募集资金年度存放、管理与实际使用情况的专项报告》进行了专项审核，并出具了《募集资金年度存放、管理与实际使用情况鉴证报告》。报告认为，物产中大募集资金专项报告在所有重大方面按照中国证券监督管理委员会《上市公司募集资金监管规则》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作（2025 年 5 月修订）》及相关格式指引编制，在所有重大方面公允反映了物产中大募集 2025 年度资金存放、管理与实际使用情况。

## 五、保荐机构主要核查工作

报告期内，保荐代表人通过资料审阅、现场检查、访谈沟通等多种方式，对物产中大募集资金的存放、管理、使用及募集资金投资项目实施情况进行了核查。主要核查内容包括：查阅了公司募集资金存放银行对账单、募集资金使用原始凭证、中介机构相关报告、募集资金实际使用情况的相关公告和支持文件等资料，并与公司高管、中层管理人员等相关人员沟通交流等。

## 六、保荐机构核查意见

经核查，物产中大严格执行募集资金专户存储制度，有效执行三方监管协议，募集资金不存在被控股股东、实际控制人及其他关联人占用、委托理财等情形；物产中大募集资金具体使用情况与已披露情况一致，不存在募集资金使用违反相关法律法规的情形。保荐机构对物产中大在 2025 年度募集资金存放、管理与实际使用情况无异议。

**附表：变更募集资金投资项目情况表**

单位：万元

变更后的项目	对应的原项目	变更后项目拟投入募集资金总额	截至期末计划累计投资金额(1)	本年度实际投入金额	实际累计投入金额(2)	投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
线缆智能制造基地建设	汽车智慧新零售平台建设	125,195.64	125,195.64	-	-	-	2024年1月	15,711.51	是	否
供应链大数据中心建设	汽车智慧新零售平台建设	32,521.40	32,521.40	236.41	17,744.42	54.56	不适用	-	-	否
东阳南马污水厂一期改扩建	汽车智慧新零售平台建设	4,499.00	4,499.00	-	4,499.33	100.01	2023年1月	269.36	是	否
桐庐县污水处理厂一二期扩建	汽车智慧新零售平台建设	3,060.48	3,060.48	13.76	2,069.24	67.61	2022年12月	560.14	是	否
桐庐县污水处理厂三期扩建	汽车智慧新零售平台建设	14,352.02	14,352.02	185.58	14,352.59	100	2023年1月	83.2	是	否
合计		179,628.54	179,628.54	435.75	38,665.58	-	-	16,624.21	-	-

变更后的项目	对应的原项目	变更后项目拟投入募集资金总额	截至期末计划累计投资金额(1)	本年度实际投入金额	实际累计投入金额(2)	投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
变更原因、决策程序及信息披露情况说明（分具体募投项目）		汽车智慧新零售平台建设项目：前期物产元通关于汽车智慧新零售平台建设项目的实施一直在积极准备及推进，但由于杭州行政区划调整，对项目所在地块的规划和功能有了新的定位，该项目地块存在收储的可能性，导致该项目的实施条件发生较大变化，为提高募集资金的使用效率，终止汽车智慧新零售平台建设项目的实施，原拟用于该项目的募集资金余额投向更具确定性的项目，及早实现募集资金的投资收益								
未达到计划进度的情况和原因（分具体募投项目）		线缆智能制造基地建设项目、桐庐县污水处理厂一二期扩建项目、桐庐县污水处理厂三期扩建项目均已按期完工验收，在实际情况中存在分期付款的情形，因此实际投入金额未达到承诺投入金额，不属于未达到计划进度的情况								
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明		无								

