

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2026-023 号

茂业商业股份有限公司

2026 年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》及《关于做好主板上市公司2026年第一季度报告披露工作的重要提醒》的要求，现将2026年第一季度主要经营数据披露如下：

一、2026年第一季度门店变动情况

报告期内，公司无新增门店，关闭茂业包头东河店及茂业时代城店2家门店；截止本报告披露日，公司拥有各业态零售门店合计21家。

二、2026年第一季度主要经营数据

单位：万元

地区	业态	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)	主营业务收入同比变动(%)	主营业务成本同比变动(%)	毛利率同比变动(%)	占主营业务收入比例(%)
成都	百货	4,603.82	3,285.78	28.63	-11.15	-8.65	减少 1.96 个百分点	11.35
	购物中心	765.39	7.60	99.01	-6.68	-90.66	增加 8.93 个百分点	1.89
南充	百货	34.69	-	100.00	-57.80	-		0.09
绵阳	百货	545.56	24.91	95.43	1.75	-37.34	增加 2.85 个百分点	1.34
菏泽	百货	979.36	531.43	45.74	-12.54	-17.59	增加 3.33 个百分点	2.41
重庆	购物中心	660.61	-	100.00	4.17	-		1.63
泰州	百货	1,126.50	76.54	93.21	-7.06	-13.71	增加 0.52 个百分点	2.78
深圳	百货	17,311.54	12,199.74	29.53	-17.61	-17.03	减少 0.49 个百分点	42.66
	奥特莱斯	621.68	-	100.00	9.17	-		1.53
珠海	百货	583.68	-	100.00	-23.68	-		1.44

呼和浩特	百货	2,826.25	1,555.93	44.95	-36.97	-23.76	减少 9.54 个百分点	6.96
	购物中心	4,793.08	1,082.90	77.41	-42.39	0.39	减少 9.63 个百分点	11.81
包头	百货	412.18	-	100.00	-24.49	-		1.02
	购物中心	18.41	-	100.00	-79.33	-		0.05
合计		35,282.75	18,764.84	46.82	-22.24	-15.76	减少 4.09 个百分点	86.95

本公告的经营数据未经审计，在此提醒投资者审慎使用。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二六年四月二十八日