



北漠股份

NEEQ: 838152

上海北漠景观幕墙科技股份有限公司

ShanghaiBeiMolandscapecurtainwalltechnologyCo.,Ltd



年度报告

— 2025 —

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人杨洪江、主管会计工作负责人周红玲及会计机构负责人（会计主管人员）陈亚保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

目 录

| | | |
|-----|-----------------------|-----|
| 第一节 | 公司概况 | 5 |
| 第二节 | 会计数据、经营情况和管理层分析 | 7 |
| 第三节 | 重大事件 | 16 |
| 第四节 | 股份变动、融资和利润分配..... | 19 |
| 第五节 | 公司治理 | 22 |
| 第六节 | 财务会计报告 | 28 |
| 附件 | 会计信息调整及差异情况..... | 111 |

| | |
|--------|---|
| 备查文件目录 | 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表 |
| | 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有） 报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿 |
| 文件备置地址 | 公司档案室 |

释义

| 释义项目 | | 释义 |
|---------------|---|---|
| 公司、本公司、北漠股份 | 指 | 上海北漠景观幕墙科技股份有限公司 |
| 北漠幕墙江苏 | 指 | 北漠幕墙江苏有限公司 |
| 董事会 | 指 | 上海北漠景观幕墙科技股份有限公司董事会 |
| 监事会 | 指 | 上海北漠景观幕墙科技股份有限公司监事会 |
| 股东会 | 指 | 上海北漠景观幕墙科技股份有限公司股东会 |
| 三会 | 指 | 股东会、董事会、监事会 |
| 高级管理人员 | 指 | 总经理、董事会秘书、财务总监 |
| “三会议事规则” | 指 | 《股东会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》 |
| 关联关系 | 指 | 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员及其直接或间接控制的企业,以及可能导致公司利益转移的其他关系 |
| 《证券法》 | 指 | 《中华人民共和国证券法》 |
| 《公司法》 | 指 | 《中华人民共和国公司法》 |
| 《公司章程》 | 指 | 经公司股东会审议通过《公司章程》 |
| 主办券商、国联民生承销保荐 | 指 | 国联民生证券承销保荐有限公司 |
| 股转系统、新三板 | 指 | 股转系统、新三板 |
| 报告期 | 指 | 2025年1月1日至2025年12月31日 |
| 元/万元 | 指 | 人民币元/万元 |

第一节 公司概况

| | | | |
|-----------------|---|----------------|------------------------|
| 企业情况 | | | |
| 公司中文全称 | 上海北漠景观幕墙科技股份有限公司 | | |
| 英文名称及缩写 | ShanghaiBeiMolandscapecurtainwalltechnologyCo.,Ltd | | |
| | BeimoCo.,Ltd | | |
| 法定代表人 | 杨洪江 | 成立时间 | 2007年4月29日 |
| 控股股东 | 控股股东为（杨华） | 实际控制人及其一致行动人 | 实际控制人为（杨华），一致行动人为（周红玲） |
| 行业（挂牌公司管理型行业分类） | 建筑业 E-建筑安装业 E49-其他建筑安装业 E499-其他建筑安装业 E4990 | | |
| 主要产品与服务项目 | 建筑幕墙工程设计与施工、智能化幕墙系统研发、智能化幕墙产品研发生产、新型材料的研发为主营业务 | | |
| 挂牌情况 | | | |
| 股票交易场所 | 全国中小企业股份转让系统 | | |
| 证券简称 | 北漠股份 | 证券代码 | 838152 |
| 挂牌时间 | 2016年7月27日 | 分层情况 | 基础层 |
| 普通股股票交易方式 | <input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易 | 普通股总股本（股） | 60,000,009 |
| 主办券商（报告期内） | 国联民生承销保荐 | 报告期内主办券商是否发生变化 | 否 |
| 主办券商办公地址 | 中国（上海）自由贸易试验区浦明路8号 | | |
| 联系方式 | | | |
| 董事会秘书姓名 | 陈亚 | 联系地址 | 18602120957 |

| | | | |
|----------|----------------------------------|--------------|-------------------|
| 电话 | 021-34531836 | 电子邮箱 | 1728431718@qq.com |
| 传真 | 021-34531836 | | |
| 公司办公地址 | 上海市闵行区顾戴路 2988 弄 B 座 101 室 | 邮政编码 | 201199 |
| 公司网址 | www.beimo.cn.com | | |
| 指定信息披露平台 | www.neeq.com.cn | | |
| 注册情况 | | | |
| 统一社会信用代码 | 913101126607038609 | | |
| 注册地址 | 上海市闵行区马桥镇紫东路 58 号第 3 幢 5 层 510 室 | | |
| 注册资本（元） | 60,000,009 | 注册情况报告期内是否变更 | 否 |

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

公司是以幕墙设计与施工、园林景观设计施工，智能化幕墙系统研发，智能化幕墙产品研发生产、新型景观材料研发，智慧海绵型城市景观体系、智慧社区运维、研发为主营业务的综合建筑科技企业。公司取得了建筑幕墙工程专业承包一级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、钢结构工程专业承包三级资质。

公司利用多年积累的品牌优势、工程项目施工技术能力、项目流程化、标准化管控能力，通过计划营销承接项目工程，对所承接项目进行深化设计、原材料采购和劳务分包，组织进行工程施工，按工程进度进行业务收入确认与成本结算，工程竣工并获得委托方验收后进行工程决算。公司提供的主要产品为建筑幕墙设计和施工工程项目。公司经过 10 年多的成长，已与多家大型国央企房产公司缔结战略合作伙伴关系，如华润地产、招商地产等。上述产品和服务获得收入、利润和现金流。

(二) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

| | |
|------------|---|
| “专精特新”认定 | <input type="checkbox"/> 国家级 <input checked="" type="checkbox"/> 省（市）级 |
| “单项冠军”认定 | <input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级 |
| “高新技术企业”认定 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 |
| 详细情况 | 1、公司于 2023 年 3 月取得由上海市经济和信息化委员会颁发的《专精特新证书》，有效期：2023 年 3 月-2026 年 2 月 2、公司于 2025 年 12 月取得由上海市科技厅、上海市财政厅、上海市国家税务局、上海市地方税务局颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR202531006920，有效期三年。 |

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

| 盈利能力 | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |
|------------------|----------------|----------------|---------|
| 营业收入 | 320,143,865.63 | 291,399,079.33 | 9.86% |
| 毛利率% | 11.26% | 12.56% | - |
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | 6,467,538.33 | 10,270,233.13 | -37.03% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性 | 5,820,984.18 | 9,829,881.72 | -40.78% |

| | | | |
|--|----------------|----------------|--------------|
| 损益后的净利润 | | | |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算） | 7.78% | 13.66% | - |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | 7.00% | 13.07% | - |
| 基本每股收益 | 0.13 | 0.20 | -35.00% |
| 偿债能力 | 本期期末 | 上年期末 | 增减比例% |
| 资产总计 | 280,157,667.29 | 257,849,542.71 | 8.65% |
| 负债总计 | 194,416,738.63 | 177,563,509.22 | 9.49% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 85,740,928.66 | 80,286,033.49 | 6.79% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 1.43 | 1.59 | -10.06% |
| 资产负债率%（母公司） | 67.32% | 67.55% | - |
| 资产负债率%（合并） | 69.40% | 68.86% | - |
| 流动比率 | 1.46 | 1.49 | - |
| 利息保障倍数 | 4.09 | 3.92 | - |
| 营运情况 | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -24,054,653.29 | -6,005,513.83 | -300.54% |
| 应收账款周转率 | 3.18 | 2.88 | - |
| 存货周转率 | 22.54 | 24.35 | - |
| 成长情况 | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |
| 总资产增长率% | 8.65% | 5.25% | - |
| 营业收入增长率% | 9.86% | 5.76% | - |
| 净利润增长率% | -37.03% | 27.22% | - |

三、 财务状况分析

（一） 资产及负债状况分析

单位：元

| 项目 | 本期期末 | | 上年期末 | | 变动比例% |
|-------|----------------|----------|---------------|----------|----------|
| | 金额 | 占总资产的比重% | 金额 | 占总资产的比重% | |
| 货币资金 | 3,989,664.75 | 1.42% | 5,771,219.93 | 2.24% | -30.87% |
| 应收票据 | 0 | 0.00% | 3,753,900.00 | 1.46% | -100.00% |
| 应收账款 | 106,119,412.83 | 37.88% | 95,476,201.55 | 37.03% | 11.15% |
| 预付款项 | 3,440,134.41 | 1.23% | 4,622,546.19 | 1.79% | -25.58% |
| 其他应收款 | 1,841,968.30 | 0.66% | 1,984,529.70 | 0.77% | -7.18% |
| 存货 | 21,811,031.62 | 7.79% | 3,400,330.27 | 1.32% | 541.44% |
| 合同资产 | 112,718,313.41 | 40.23% | 86,525,669.88 | 33.56% | 30.27% |
| 固定资产 | 9,390,098.00 | 3.35% | 10,321,621.52 | 4.00% | -9.02% |

| | | | | | |
|--------|---------------|--------|---------------|--------|---------|
| 无形资产 | 1,616,257.52 | 0.58% | 1,693,657.02 | 0.66% | -4.57% |
| 其他流动资产 | 11,365,810.44 | 4.06% | 32,314,476.92 | 12.53% | -64.83% |
| 短期借款 | 64,052,138.90 | 22.86% | 37,939,335.66 | 14.71% | 68.83% |
| 长期借款 | 14,966,051.29 | 5.34% | 19,980,000.00 | 7.75% | -25.09% |
| 应付票据 | 37,947,829.81 | 13.55% | 30,725,010.05 | 11.92% | 23.51% |
| 应付账款 | 59,037,500.55 | 21.07% | 74,272,778.20 | 28.80% | -20.51% |
| 其他应付款 | 6,399,976.99 | 2.28% | 6,202,696.92 | 2.41% | 3.18% |
| 股本 | 60,000,009.00 | 21.42% | 50,580,000.00 | 19.62% | 18.62% |

项目重大变动原因

1、货币资金

本期期末货币资金 3,989,664.75 元，同比减少 30.87%，主要原因为报告期项目收款方式发生变化所致。

2、应收票据

本期期末货币资金 0 元，同比减少 100%，主要原因为报告期内汇票都已经到期承兑。

3、存货

本期期末存货 21,811,031.62，同比增加 541.44%，主要原因为报告期期末为 2026 年初新项目开工购进材料较多。

4、预付款项

本期期末预付款项为 3,440,134.41 元，同比减少 25.58%，主要原因报告期内部分供应商支付形式变化，导致预付账款支付较上年减少。

5、其他流动资产

本期期末其他流动资产为 11,365,810.44 元，同比减少 64.83%，主要原因报告期内去化部分工抵房导致期末其他流动资产较上年减少。

6、短期借款

本期期末短期借款为 64,052,138.90 元，同比增加 68.83%，主要原因为报告期内增加银行融资较上年增加所致。

7、长期借款

本期期末长期借款为 14,966,051.29 元，同比减少 25.09%，主要原因报告期内归还部分长期借款所致。

8、应付票据

本期期末应付票据为 37,947,829.81 元，同比增加 23.51%，主要原因是报告期内部分上游付款方式发生变化导致。

9、应付账款

本期期末应付账款为 59,037,500.55 元，同比减少 20.51%，主要原因是报告期内部分上游付款方式发生变化导致。

10、股本

本期期末股本为 60,000,009 元，同比增加 18.62%，主要原因是报告期内未分配利润转增实收资本所致。

11、合同资产

本期期末合同资产为 112,718,313.41 元，同比增加 30.27%，主要原因是公司部分项目公司已完成履约义务但项目尚未完成最终结算。

(二) 经营情况分析

1、利润构成

单位：元

| 项目 | 本期 | | 上年同期 | | 本期与上年同期 金额变动比例% |
|--------|----------------|---------------|----------------|---------------|--------------------|
| | 金额 | 占营业收入 的比重% | 金额 | 占营业收入 的比重% | |
| 营业收入 | 320,143,865.63 | - | 291,399,079.33 | - | 9.86% |
| 营业成本 | 284,102,890.66 | 88.74% | 254,810,497.02 | 87.44% | 11.50% |
| 毛利率% | 11.26% | - | 12.56% | - | - |
| 管理费用 | 10,768,162.05 | 3.36% | 9,143,436.48 | 3.14% | 17.77% |
| 研发费用 | 11,822,216.64 | 3.69% | 10,822,093.12 | 3.71% | 9.24% |
| 财务费用 | 2,492,523.04 | 0.78% | 3,149,475.11 | 1.08% | -20.86% |
| 信用减值损失 | -3,054,847.18 | -0.95% | -3,566,536.36 | -1.22% | -14.35% |
| 资产减值损失 | -715,420.92 | -0.22% | -1,010,859.49 | -0.35% | -29.23% |
| 其他收益 | 760,651.73 | 0.24% | 497,499.95 | 0.17% | 52.89% |
| 营业利润 | 7,704,307.92 | 2.41% | 9,203,882.95 | 3.16% | -16.29% |
| 净利润 | 6,467,538.33 | 2.02% | 10,270,233.13 | 3.52% | -37.03% |
| 税金及附加 | 244,148.95 | 0.08% | 189,798.75 | 0.07% | 28.64% |
| 所得税费用 | 1,236,769.78 | 0.39% | -1,066,412.23 | -0.37% | 215.97% |

项目重大变动原因

1、营业收入

报告期内，公司营业收入 320,143,865.63 元，较上年同期增加 9.86%，主要原因为：报告期内新承接优质项目所致。

2、营业成本

报告期内，公司营业成本 284,102,890.66 元，较上年同期增加 11.50%，主要原因为与主营业务收入指标相同，业务量增加，主营业务成本也增加。

3、管理费用

报告期内，管理费用为 10,768,162.05 元，较上年同期增加了 17.77%，主要原因报告期内业务量增加公司员工增加等导致管理费用上升。

4、财务费用

报告期内，财务费用为 2,492,523.04 元，较上年同期减少 20.86%，主要原因报告期内债务融资的利率降低所致。

5、研发费用

报告期内，研发费用为 11,822,216.64 元，较上年同期增加 9.24%，主要原因报告期内研发投入较上年增加所致。

6、资产减值损失

报告期内，资产减值损失为-715,420.92 元，较上年同期减少 29.23%，主要原因报告期内个别应收账款账龄增加，对应资产减值损失计提增加所致。

7、其他收益

报告期内，其他收益为 760,651.73 元，较上年同期增加 52.89%，主要原因报告期内我司获政府补贴较上年增加所致。

8、营业利润

报告期内，营业利润为 7,704,307.92 元，较上年同期减少 16.29%，主要原因报告期内我司毛利较去年减少所致。

9、净利润

报告期内，公司净利润 6,467,538.33 元，较上年同期减少 37.03%，主要原因为：报告期内毛利较去年减少，管理费用较去年增加所致。

10、税金及附加

报告期内，公司税金及附加 244,148.95 元，较上年同期增加 28.64%，主要原因为：报告期内收入规模增加所致。

2、收入构成

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 | 变动比例% |
|--------|----------------|----------------|---------|
| 主营业务收入 | 318,480,106.83 | 277,224,480.09 | 14.88% |
| 其他业务收入 | 1,663,758.80 | 14,174,599.24 | -88.26% |
| 主营业务成本 | 283,851,055.80 | 239,525,900.98 | 18.51% |
| 其他业务成本 | 251,834.86 | 15,284,596.04 | -98.35% |

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

| 类别/项目 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率% | 营业收入比上年同期增减% | 营业成本比上年同期增减% | 毛利率比上年同期增减百分比 |
|-------|----------------|----------------|--------|--------------|--------------|---------------|
| 幕墙工程 | 318,480,106.83 | 283,851,055.80 | 10.87% | 9.29% | 11.40% | -1.68% |

按地区分类分析

适用 不适用

收入构成变动的的原因

2025 年公司主要承接的是幕墙项目，如佛山顺德溪滘 1 期货量区别墅及高层幕墙工程、中旅投资三亚湾项目住宅、小区大门、精神建筑以及销售中心门窗幕墙工程等大型的幕墙工程，幕墙收入是总收入的重要组成部分。

主要客户情况

单位：元

| 序号 | 客户 | 销售金额 | 年度销售占比% | 是否存在关联关系 |
|----|-------------------|----------------|---------|----------|
| 1 | 佛山市顺德区润添房地产开发有限公司 | 43,860,647.12 | 13.70% | 否 |
| 2 | 星旅（三亚）置业有限公司 | 34,946,088.80 | 10.92% | 否 |
| 3 | 杭州北泓房地产开发有限公司 | 29,347,486.16 | 9.17% | 否 |
| 4 | 上海家树建设集团有限公司 | 28,238,623.26 | 8.82% | 否 |
| 5 | 南通市达欣工程股份有限公司 | 28,145,193.90 | 8.79% | 否 |
| | 合计 | 164,538,039.24 | 51.40% | - |

主要供应商情况

单位：元

| 序号 | 供应商 | 采购金额 | 年度采购占比% | 是否存在关联关系 |
|----|---------------|---------------|---------|----------|
| 1 | 上海星堡建设工程有限公司 | 32,051,258.36 | 12.58% | 否 |
| 2 | 上海龙衡建设工程有限公司 | 24,911,027.29 | 9.78% | 否 |
| 3 | 上海语翀金属制品有限公司 | 15,236,760.82 | 5.98% | 否 |
| 4 | 安徽墙煌科技股份有限公司 | 14,883,771.41 | 5.84% | 否 |
| 5 | 上海合禾高节能科技有限公司 | 10,242,219.07 | 3.58% | 否 |
| | 合计 | 97,325,036.95 | 37.76% | - |

(三) 现金流量分析

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 | 变动比例% |
|---------------|----------------|---------------|----------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | -24,054,653.29 | -6,005,513.83 | -300.54% |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -419,166.36 | -97,129.21 | -331.56% |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 22,692,264.47 | 4,623,320.38 | 390.82% |

现金流量分析

- 1、经营活动产生的现金流量净额：报告期内，本期较上期下降 300.54%，主要原因是报告年度客户支付的方式和供应商的结算方式发生变化所致。
- 2、投资活动产生的现金流量净额：报告期内，本期较上期下降 331.56%，主要原因是报告年度比上年增加新购进固定资产所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额：报告期内，本期较上期下降 390.82%，主要原因是本期增加债权融资所致。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

适用 不适用

单位：元

| 公司名称 | 公司类型 | 主要业务 | 注册资本 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 净利润 |
|---------------|-------|--------------|------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| 北漠幕墙江苏有限公司 | 控股子公司 | 幕墙、门窗配件加工与销售 | 10,000,000 | 33,350,570.49 | 9,411,747.17 | 20,123,541.99 | -1,468,719.60 |
| 江苏新房安材料科技有限公司 | 控股子公司 | 建设工程施工 | 10,000,000 | 56,553.43 | 46,453.43 | 0 | -415.53 |

主要参股公司业务分析

适用 不适用

(二) 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

五、 公司面临的重大风险分析

| 重大风险事项名称 | 重大风险事项简要描述 |
|------------------|--|
| (一) 公司治理风险 | <p>有限公司阶段，公司治理结构较为简单，尚未建立起规范的治理机制；制定内部股份公司建立“三会一层”等治理机制时间尚短，其良好运行尚需在实践中不断的检验。若公司治理欠佳，将会制约公司快速发展，故短期内公司存在公司治理及内部控制制度不能有效执行的风险。</p> <p>应对措施：公司建立健全了法人治理机制，公司法人治理机制得到不断完善，通过激励与约束机制来影响公司行为，进而影响公司治理的绩效。提高公司透明度，强化信息披露。</p> |
| (二) 应收账款风险 | <p>截至 2025 年 12 月 31 日，公司应收账款余额为 106,119,412.83 元，占当期资产总额的比例为 37.88%，占当期营业收入的比例为 33.15%。随着公司业务规模的扩张和营业收入的增长，应收账款也将产生相应的增长，尽管公司客户都是国央企，公司也在不断加强客户信用管理，但若宏观经济环境发生大的波动，应收账款的回收难度加大，公司的业绩和生产经营将会受到影响。</p> <p>应对措施：公司加强对客户的信用管理，客户进行按信用等级分类，加大催讨力度。</p> |
| (三) 实际控制人控制不当的风险 | <p>公司股东杨华，直接及间接合计持有公司的股权 38,797,139 股，是公司控股股东，担任公司董事长，公司高管周红玲，间接持有公司股权 4,400,000 股，担任公司财务总监，两人系夫妻关系，能够对公司经营决策产生重大影响，对股份公司具有实际的控制权和影响力，共同认定为公司的实际控制人。虽然公司已制订了较为完善的内部控制制度，公司法人治理结构健全有效，但是公司实际控制人仍可以利用其持股优势，通过行使表决权直接或间接影响公司重大资本支出、关联交易、人事任免、公司战略等决策，公司决策存在偏离小股东最佳利益目标的可能性。公司存在实际控制人控制不当的风险。</p> <p>应对措施：为应对实际控制人控制不当的风险，公司已建立了健全的“三会制度”，规范法人自理结构、规范关联方交易决策、重大投资和经营决策，建立健全的内控制度，对实际控制人控制不当的风险起着积极有效的作用。</p> |
| (四) 行业政策调整风险 | <p>建筑幕墙行业作为建筑大行业的分支，受宏观经济增长的周期性、城镇化发展进程及行业产业政策等多种因素的影响。国</p> |

| | |
|------------------------|--|
| | <p>家宏观经济发展的波动性、行业政策性调整等都会对基础设施建设、房地产开发造成直接影响，对建筑装饰行业及园林绿化行业的业务需求、项目进程、资金回款等带来不利影响，造成公司经营业绩波动性风险。</p> <p>应对措施：为减少因行业政策调整风险带来的业绩波动，公司在智能化幕墙系统进行大力研发投入，提高综合实力，减少风险的冲击。</p> |
| <p>(五) 劳务用工风险</p> | <p>由于行业特性，公司将“工程施工”环节具体施工任务分包给了专业劳务公司，通过其具备专业技能的人员进行具体作业。如果在施工过程中出现劳务用工管理和控制不当，可能会发生工程无法按进度完成、安全事故或劳资纠纷等问题，则可能会给公司带来影响生产经营、经济赔偿或诉讼的风险。</p> <p>应对措施：公司已根据相关法律法规建立了完善的劳务分包制度和风险控制措施，在与劳务分包方签订合同时规定了双方的权利、义务，并建立起严格的施工管理规范制度，劳务人员在公司的管理调度下开展工作。</p> |
| <p>本期重大风险是否发生重大变化：</p> | <p>本期重大风险未发生重大变化</p> |

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

| 事项 | 是或否 | 索引 |
|--|--|---------|
| 是否存在诉讼、仲裁事项 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 三.二.(一) |
| 是否存在提供担保事项 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 是否对外提供借款 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | 三.二.(二) |
| 是否存在关联交易事项 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 三.二.(三) |
| 是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 是否存在股份回购事项 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 是否存在已披露的承诺事项 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 三.二.(四) |
| 是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 三.二.(五) |
| 是否存在被调查处罚的事项 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 是否存在失信情况 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 是否存在破产重整事项 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）诉讼、仲裁事项

1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

是 否

2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三）报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

| 日常性关联交易情况 | 预计金额 | 发生金额 |
|------------------|-----------|--------------|
| 购买原材料、燃料、动力，接受劳务 | 4,100,000 | 3,142,574.26 |

| | | |
|------------------------|-------------|-------------|
| 销售产品、商品，提供劳务 | | |
| 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型 | | |
| 其他 | 50,000,000 | 61,000,000 |
| 其他重大关联交易情况 | 审议金额 | 交易金额 |
| 收购、出售资产或股权 | | |
| 与关联方共同对外投资 | | |
| 提供财务资助 | | |
| 提供担保 | | |
| 委托理财 | | |
| | | |
| | | |
| 企业集团财务公司关联交易情况 | 预计金额 | 发生金额 |
| 存款 | | |
| 贷款 | | |
| | | |
| | | |

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

上述购买原材料、燃料、动力，接受劳务交易、其他关联交易预计事项均已审议披露，详见《关于预计 2025 年日常性关联交易的公告》（公告编号：公告编号：2025-005）。

注：本期其他关联交易预计内容为关联方杨华、周红玲为公司贷款提供无偿担保，公司单方面受益。根据《治理规则》等相关规定，公司单方面获得利益的交易可以免于按照关联交易的方式进行审议。

上述关联交易系公司控股股东为公司发展提供的无偿担保，以及公司正常生产经营所需，是合理和必要的，不存在损害公司及公司股东合法利益的情形，有利于公司经营，对公司发展起到积极作用。

违规关联交易情况

适用 不适用

(四) 承诺事项的履行情况

| 承诺主体 | 承诺开始日期 | 承诺结束日期 | 承诺来源 | 承诺类型 | 承诺具体内容 | 承诺履行情况 |
|------------|-----------|--------|------|--------|-----------------------------|--------|
| 实际控制人或控股股东 | 2016年3月3日 | | 挂牌 | 限售承诺 | 公司全体股东所持股份无冻结、质押或其他限制转让的情形。 | 正在履行中 |
| 实际控制人或控股股东 | 2016年3月3日 | | 挂牌 | 同业竞争承诺 | 承诺不构成同业竞争 | 正在履行中 |

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

无

(五) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

| 资产名称 | 资产类别 | 权利受限类型 | 账面价值 | 占总资产的比例% | 发生原因 |
|------|------|--------|--------------|----------|---------|
| 固定资产 | 不动产 | 抵押 | 6,126,964.07 | 2.19% | 向银行申请授信 |
| | | | | | |
| 总计 | - | - | 6,126,964.07 | 2.19% | - |

资产权利受限事项对公司的影响

江苏北漠位于海安县老坝港滨海新区荣港路 72 号的不动产提供了抵押，用于公司融资，不影响公司的正常运作。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | | |
|-----------------|---------------|---------------|--------|--------------|---------------|--------|--|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% | |
| 无限售 条件股 份 | 无限售股份总数 | 13,066,499.00 | 25.83% | 2,433,502.00 | 15,500,001.00 | 25.83% | |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 6,147,268.00 | 12.15% | 1,149,866.00 | 7,297,134.00 | 12.16% | |
| | 董事、监事、高管 | 1,512,597.00 | 2.99% | 281,706.00 | 1,794,303.00 | 2.99% | |
| | 核心员工 | 0 | 0.00% | | | 0.00% | |
| 有限售 条件股 份 | 有限售股份总数 | 37,513,501.00 | 74.17% | 6,986,507.00 | 44,500,008.00 | 74.17% | |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 26,554,500.00 | 52.50% | 4,945,505.00 | 31,500,005.00 | 52.50% | |
| | 董事、监事、高管 | 7,587,000.00 | 15.00% | 1,413,001.00 | 9,000,001.00 | 15.00% | |
| | 核心员工 | 0 | 0.00% | | | 0.00% | |
| 总股本 | | 50,580,000.00 | - | 9,420,009.00 | 60,000,009.00 | - | |
| 普通股股东人数 | | | | | | 18 | |

股本结构变动情况

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有有限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有的质押股份数量 | 期末持有的司法冻结股份数量 |
|----|--------------|------------|-----------|------------|---------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 1 | 杨华 | 32,701,768 | 6,095,371 | 38,797,139 | 64.66% | 32,649,871 | 6,147,268 | 0 | 0 |
| 2 | 杨洪江 | 5,053,197 | 941,107 | 5,994,304 | 9.99% | 4,734,607 | 1,259,697 | 0 | 0 |
| 3 | 贾彩艳 | 4,543,770 | 844,931 | 5,388,701 | 8.98% | 0 | 5,388,701 | 0 | 0 |
| 4 | 董莉群 | 4,046,400 | 753,600 | 4,800,000 | 8.00% | 4,547,100 | 252,900 | 0 | 0 |
| 5 | 上海道唐投资管理中心（有 | 3,709,199 | 690,801 | 4,400,000 | 7.33% | 4,062,802 | 337,198 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------|------------|-----------|------------|--------|---------------|---------------|---|---|
| | 限 合 伙) | | | | | | | | |
| 6 | 张仪咨 | 411,609 | 76,658 | 488,267 | 0.81% | 0 | 488,267 | 0 | 0 |
| 7 | 叶春燕 | 94,416 | 17,584 | 112,000 | 0.19% | 0 | 112,000 | 0 | 0 |
| 8 | 郑玉兰 | 5,620 | 5,620 | 6,667 | 0.01% | 0 | 6,667 | 0 | 0 |
| 9 | 温锦林 | 3,372 | 3,372 | 4,000 | 0.01% | 0 | 4,000 | 0 | 0 |
| 10 | 屈学杲 | 6,318 | -2,524 | 3,794 | 0.01% | 0 | 3,794 | 0 | 0 |
| 合计 | | 50,575,669 | 9,426,520 | 59,994,872 | 99.99% | 45,994,380.00 | 14,000,492.00 | 0 | 0 |

普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：杨华与杨洪江系兄弟关系，除此之外，公司普通股前五名或持股 10% 及以上股东间相互不存在关联关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

是 否

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

单位：元或股

| 股东会审议日期 | 每 10 股派现数（含税） | 每 10 股送股数 | 每 10 股转增数 |
|-----------------|---------------|------------|-----------|
| 2025 年 6 月 27 日 | 0.20 元 | 1.862398 股 | 0 |
| 合计 | 0.20 元 | 1.862398 股 | 0 |

利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

具体内容详见《2024 年年度权益分派实施公告》（公告编号：2025-017）。

(二) 权益分派预案

适用 不适用

第五节 公司治理

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

| 姓名 | 职务 | 性别 | 出生年月 | 任职起止日期 | | 期初持普通股股数 | 数量变动 | 期末持普通股股数 | 期末普通股持股比例% |
|-----|--------|----|----------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| | | | | 起始日期 | 终止日期 | | | | |
| 杨华 | 董事长 | 男 | 1976年8月 | 2024年9月12日 | 2027年9月11日 | 32,701,768 | 6,095,371 | 38,797,139 | 64.66% |
| 董莉群 | 董事 | 女 | 1968年6月 | 2024年9月12日 | 2027年9月11日 | 4,046,400 | 753,600 | 4,800,000 | 8.00% |
| 杨洪江 | 董事兼总经理 | 男 | 1973年10月 | 2024年9月12日 | 2027年9月11日 | 5,053,197 | 941,107 | 5,994,304 | 9.99% |
| 吴丽丹 | 董事 | 女 | 1982年9月 | 2024年9月12日 | 2027年9月11日 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 陈新权 | 董事 | 男 | 1981年12月 | 2024年9月12日 | 2027年9月11日 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 熊晓瑾 | 监事会主席 | 女 | 1976年8月 | 2024年9月12日 | 2027年9月11日 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 金建峰 | 监事 | 男 | 1977年11月 | 2024年9月12日 | 2027年9月11日 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 于兆君 | 监事 | 男 | 1964年4月 | 2024年9月12日 | 2027年9月11日 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 周红玲 | 财务总监 | 女 | 1979年8月 | 2024年9月12日 | 2027年9月11日 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 陈亚 | 董事会秘书 | 女 | 1977年8月 | 2024年9月12日 | 2027年9月11日 | 0 | 0 | 0 | 0% |

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

公司董事杨华与周红玲是夫妻关系，杨洪江与杨华是兄弟关系，陈新权是周红玲的姐夫陈新江的弟弟，其余董事、监事及高级管理人员之间不存在相互亲属关系。

(二) 审计委员会情况

适用 不适用

(三) 变动情况

适用 不适用

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

| 按工作性质分类 | 期初人数 | 本期新增 | 本期减少 | 期末人数 |
|---------|------|------|------|------|
| 行政管理人员 | 3 | 2 | 0 | 5 |
| 工程项目人员 | 37 | 6 | 2 | 41 |
| 技术研人员 | 39 | 4 | 2 | 41 |
| 销售人员 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| 财务人员 | 4 | 0 | 0 | 4 |
| 员工总计 | 85 | 12 | 4 | 93 |

| 按教育程度分类 | 期初人数 | 期末人数 |
|---------|------|------|
| 博士 | 0 | 0 |
| 硕士 | 6 | 6 |
| 本科 | 65 | 73 |
| 专科 | 12 | 12 |
| 专科以下 | 2 | 2 |
| 员工总计 | 85 | 93 |

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1、薪酬政策公司与员工依法签订劳动合同，按时支付员工薪酬并依法及时缴纳各项社会保险，员工个人所得税依法从工资中代扣代缴。在员工薪酬方面，明确每类岗位的绩效考核与岗位薪酬体系，激发个人潜力的同时加强团队协作，并根据员工工作年限、工作绩效等因素进行适时调整。

2、培训公司建立了完善的培训体系，针对新引进人才给予科学合理的新员工入职培训。以各部门工作分享、组织定期培训等形式，对从业人员的营销能力、表达能力、团队协作和客户管理等方面的专业能力开展有针对性的培训与分享。

3、退休需公司承担费用的离退休职工人数公司按照国家法律法规规定给职工缴纳相关保险，没有需要公司承担费用的离退休人员。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

三、 公司治理及内部控制

| 事项 | 是或否 |
|---------------------|--|
| 投资机构是否派驻董事 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 内部监督机构对本年监督事项是否存在异议 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 管理层是否引入职业经理人 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 报告期内是否新增关联方 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |

(一) 公司治理基本情况

报告期内，公司继续严格按照《公司法》《证券法》《非上市公众公司监督管理办法》以及全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的相关业务规则要求及其他相关法律、法规和规范性文件的规定，不断完善法人治理结构和内部控制体系，提高公司规范运作水平。

报告期内，公司共召开了 3 次股东会、5 次董事会、3 次监事会。公司股东会、董事会和监事会会议的召集、召开、表决程序均符合公司章程及有关法律法规的要求，没有出现决议内容违反公司章程的情形。股东会和董事会按照各自职责权限依法行使对公司重大事项的决策权，经营管理层严格执行股东会和董事会的各项决议，具体负责公司的管理和运营。公司董事、监事及管理层分工明确，合理制衡，能够切实履行各自应尽的职责和义务。

公司的治理机制符合《公司法》《证券法》及全国中小企业股份转让系统相关规范性文件的要求，治理制度均履行了内部流程，在股东会召开前，均按照相关规定履行了通知义务，股东及股东代理人均可出席对各项议案予以审议并参与表决，给予了公司所有股东充分的话语权。经董事会评估认为，公司治理机制完善，符合《公司法》《证券法》《非上市公众公司监督管理办法》等法律法规及规范性文件的要求，能够给所有股东提供合适的保护和保障中小股东充分行使其合法权利。

(二) 内部监督机构对监督事项的意见

监事会通过检查公司 2025 年度财务报告及审阅中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告。监事会将关注董事会关于影响审计意见发表事项的改善措施，积极推进相关工作，切实维护公司全体股东的利益。监事会对报告期内的监督事项无异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

报告期内，公司业务、资产、人员、财务、机构独立，拥有独立、完整的业务体系，并具有面向市场的自主经营能力。

1、业务独立性

公司拥有独立完整的招商、采购、策划、运营、销售等业务流程，有独立的生产经营场所，有独立完整的业务及自主经营能力，不存在依赖控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行生产经营活动的情况。公司实际控制人、控股股东、董监高人员在业务上与公司之间均不存在竞争关系和显失公平的关联交易，且公司实际控制人、控股股东、董监高人员承诺不经营与公司可能发生同业竞争的业务及规范和减少关联交易。

2、资产独立性

公司合法拥有与目前业务有关的经营场所、设备及知识产权、非专利技术等有形或无形资产的所有权或使用权。公司对其所有的资产具有完全的控制支配权，没有以公司资产、权益等为股东提供担保的情形，也不存在资产、资金被股东占用而损害公司利益的情况。公司资产独立完整，各项资产产权界定清晰，权属明确。

3、人员独立性

公司的董事、监事、高级管理人员严格按照《公司法》《公司章程》及其他法律、法规和规范性文件规定的程序选举和任免，不存在控股股东、其他任何部门、单位或人士违反《公司章程》规定干预公司人事任免的情况；公司高级管理人员不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务或在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪的情形；公司财务人员不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职的情形；公司拥有独立的劳动、人事、工资管理体系，设立了独立运行的部门，对员工按照有关规定和制度实施管理，工资、福利支出与主要股东及其关联方严格分离。

4、财务独立性

公司独立核算、自负盈亏，设置了独立的财务部门。公司根据现行法律法规，结合公司自身情况，制定了财务管理制度，建立了独立完善的财务核算体系和对子公司严格的财务内控制度。公司财务负责人、财务会计人员均系专职工作人员，不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼职的情况。公司在银行独立开立账户，依法独立进行纳税申报和履行纳税义务，独立对外签订合同。

5、机构独立性

公司根据《公司法》等有关法律、法规和规范性文件的相关规

定，按照法定程序制订了《公司章程》，并设置了相应的组织机构，建立了以股东会为权力机构、董事会为决策机构、监事会为监督机构、经理层为执行机构的“三会一层”法人治理结构。公司具有独立的经营和办公场所，完全独立于控股股东及实际控制人，不存在混合经营、合署办公的情况，机构设置和生产经营活动不存在受控股股东及其他任何单位或个人干预的情形。控股股东、实际控制人及其控制的其他企业各职能部门与公司各职能机构之间不存在任何上下级关系。

(四) 对重大内部管理制度的评价

公司依据《公司法》《公司章程》和国家有关法律法规的规定，结合公司自身经营特点和风险因素，建立适应公司管理要求的内部控制体系，在企业管理各个过程、各个关键环节、重大投资、重大风险等方面发挥了较好的控制与防范作用，相关制度均能得到贯彻执行，未发现重大缺陷。由于内部控制是一项长期而持续的系统工程，需要根据公司所处行业、经营现状和发展情况不断调整、完善。

1、关于会计核算体系

公司的会计核算严格按照国家颁布的《企业会计准则》执行。在财务核算方面并配备了相应的财务人员以保证财会工作的顺利进行。财会人员分工明确，各岗位能够起到互相监督的作用，批准、执行和记账等关键职能由相关的被授权人员分工进行。

2、关于财务管理体系

公司设有独立的财务部门，配备专职财务人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，独立进行财务决策。公司在银行独立开设账户，未与股东单位或其他任何单位或个人共用银行账号。公司独立办理纳税登记，依法独立纳税。公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到分工明确、严格管理，继续完善公司财务管理体系。

3、关于风险控制体系

报告期内，公司重点关注风险控制，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度继续完善风险。

4、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

截至报告期末，公司已建立《年报信息披露重大差错责任追究制度》，公司已按照该类制度的要求规范年报披露行为。公司建立健全了《信息披露事务管理制度》等制度以规范公司的信息披露，提高了公司规范运作水平，增强了信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性，提高了年报信息披露的质量和透明度，健全了内部约束和责任追究机制。公司信息披露责任人及管理层严格遵守了《信息披露事务

管理制度》《年报信息披露重大差错责任追究制度》等管理规范，各项制度执行情况良好。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

| | | | | |
|------------------|---|------------|---|---|
| 是否审计 | 是 | | | |
| 审计意见 | 无保留意见 | | | |
| 审计报告中的特别段落 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明 | | | |
| 审计报告编号 | 中审亚太审字（2026）005349 号 | | | |
| 审计机构名称 | 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙） | | | |
| 审计机构地址 | 北京市海淀区北三环西路 43 号青云当代大厦 22 层 | | | |
| 审计报告日期 | 2026 年 4 月 27 日 | | | |
| 签字注册会计师姓名及连续签字年限 | 庄盛旺 1 年 | 王印庆 1 年 | 年 | 年 |
| 会计师事务所是否变更 | 否 | | | |
| 会计师事务所连续服务年限 | 10 年 | | | |
| 会计师事务所审计报酬（万元） | 9 | | | |
| 审计报告正文如下： | | | | |

审 计 报 告

中审亚太审字（2026）005349 号

上海北漠景观幕墙科技股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海北漠景观幕墙科技股份有限公司（以下简称“北漠股份”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北漠股份 2025 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2025 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计

师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则有关公众利益实体的独立性要求，我们独立于北漠股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

北漠股份管理层对其他信息负责。其他信息包括 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

北漠股份管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北漠股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算北漠股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北漠股份的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我

们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北漠股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北漠股份不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就北漠股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：庄盛旺

（签名并盖章）

（盖章）

中国注册会计师：王印庆

（签名并盖章）

中国·北京

二〇二六年四月二十七日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

| 项目 | 附注 | 2025年12月31日 | 2024年12月31日 |
|---------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 5.1 | 3,989,664.75 | 5,771,219.93 |
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 5.2 | 0.00 | 3,753,900.00 |
| 应收账款 | 5.3 | 106,119,412.83 | 95,476,201.55 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 5.4 | 3,440,134.41 | 4,622,546.19 |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | 5.5 | 1,841,968.30 | 1,984,529.70 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 5.6 | 21,811,031.62 | 3,400,330.27 |
| 其中：数据资源 | | | |
| 合同资产 | 5.7 | 112,718,313.41 | 86,525,669.88 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 5.8 | - | 225,837.85 |
| 其他流动资产 | 5.9 | 11,365,810.44 | 32,314,476.92 |
| 流动资产合计 | | 261,286,335.76 | 234,074,712.29 |
| 非流动资产： | | | |
| 发放贷款及垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5.10 | 9,390,098.00 | 10,321,621.52 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |

| | | | |
|----------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 5.11 | 1,616,257.52 | 1,693,657.02 |
| 其中：数据资源 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 其中：数据资源 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 5.12 | 2,915,700.22 | 3,749,575.85 |
| 其他非流动资产 | 5.13 | 4,949,275.79 | 8,009,976.03 |
| 非流动资产合计 | | 18,871,331.53 | 23,774,830.42 |
| 资产总计 | | 280,157,667.29 | 257,849,542.71 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 5.14 | 64,052,138.90 | 37,939,335.66 |
| 向中央银行借款 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 5.15 | 37,947,829.81 | 30,725,010.05 |
| 应付账款 | 5.16 | 59,037,500.55 | 74,272,778.20 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 5.17 | 2,366,421.50 | 271,961.38 |
| 卖出回购金融资产款 | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 5.18 | 1,333,037.52 | 360,659.66 |
| 应交税费 | 5.19 | 1,051,275.91 | 444,531.29 |
| 其他应付款 | 5.20 | 6,399,976.99 | 6,202,696.92 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| 应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 5.21 | 5,005,616.44 | 257,393.75 |
| 其他流动负债 | 5.22 | 2,256,889.72 | 7,109,142.31 |
| 流动负债合计 | | 179,450,687.34 | 157,583,509.22 |
| 非流动负债： | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 5.23 | 14,966,051.29 | 19,980,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |

| | | | |
|--------------------------|------|----------------|----------------|
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 14,966,051.29 | 19,980,000.00 |
| 负债合计 | | 194,416,738.63 | 177,563,509.22 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 股本 | 5.24 | 60,000,009.00 | 50,580,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 5.25 | 184,043.54 | 184,043.54 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 5.26 | 5,651,146.38 | 4,876,329.70 |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 5.27 | 19,905,729.74 | 24,645,660.25 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | | 85,740,928.66 | 80,286,033.49 |
| 少数股东权益 | | | |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 85,740,928.66 | 80,286,033.49 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 280,157,667.29 | 257,849,542.71 |

法定代表人：杨洪江

主管会计工作负责人：周红玲

会计机构负责人：陈亚

（二） 母公司资产负债表

单位：元

| 项目 | 附注 | 2025年12月31日 | 2024年12月31日 |
|--------------|------|----------------|---------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 3,692,549.29 | 5,084,224.23 |
| 交易性金融资产 | | | - |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | - | 3,753,900.00 |
| 应收账款 | 15.1 | 106,039,412.83 | 95,276,201.55 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 373,237.01 | 221,584.26 |
| 其他应收款 | 15.2 | 878,577.07 | 1,186,533.27 |

| | | | |
|----------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | | 11,034,357.70 | 212,888.24 |
| 其中：数据资源 | | | |
| 合同资产 | | 112,718,313.41 | 86,525,669.88 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | 225,837.85 |
| 其他流动资产 | | 11,365,810.44 | 31,429,070.01 |
| 流动资产合计 | | 246,102,257.75 | 223,915,909.29 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 15.3 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 858,652.68 | 783,625.35 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 其中：数据资源 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 其中：数据资源 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | 2,681,900.59 | 2,963,061.15 |
| 其他非流动资产 | | 4,384,275.79 | 7,444,976.03 |
| 非流动资产合计 | | 17,924,829.06 | 21,191,662.53 |
| 资产总计 | | 264,027,086.81 | 245,107,571.82 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 56,045,694.45 | 32,939,335.67 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 39,334,941.45 | 31,629,946.04 |
| 应付账款 | | 63,291,650.21 | 81,783,921.43 |
| 预收款项 | | | |
| 卖出回购金融资产款 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 824,258.36 | 136,410.26 |
| 应交税费 | | - | 66,089.44 |

| | | | |
|--------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| 其他应付款 | | 5,739,614.80 | 4,703,792.28 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 合同负债 | | 2,337,180.54 | 245,412.71 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 5,005,616.44 | 257,393.75 |
| 其他流动负债 | | 210,346.25 | 3,798,366.43 |
| 流动负债合计 | | 172,789,302.50 | 155,560,668.01 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | 4,955,356.85 | 10,000,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 4,955,356.85 | 10,000,000.00 |
| 负债合计 | | 177,744,659.35 | 165,560,668.01 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 股本 | | 60,000,009.00 | 50,580,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 184,043.54 | 184,043.54 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 5,651,146.38 | 4,876,329.70 |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | | 20,447,228.54 | 23,906,530.57 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 86,282,427.46 | 79,546,903.81 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 264,027,086.81 | 245,107,571.82 |

(三) 合并利润表

单位：元

| 项目 | 附注 | 2025年 | 2024年 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业总收入 | | 320,143,865.63 | 291,399,079.33 |
| 其中：营业收入 | 5.28 | 320,143,865.63 | 291,399,079.33 |
| 利息收入 | | | |
| 已赚保费 | | | |
| 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 309,429,941.34 | 278,115,300.48 |
| 其中：营业成本 | 5.28 | 284,102,890.66 | 254,810,497.02 |
| 利息支出 | | | |
| 手续费及佣金支出 | | | |
| 退保金 | | | |
| 赔付支出净额 | | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | | |
| 保单红利支出 | | | |
| 分保费用 | | | |
| 税金及附加 | 5.29 | 244,148.95 | 189,798.75 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 5.30 | 10,768,162.05 | 9,143,436.48 |
| 研发费用 | 5.31 | 11,822,216.64 | 10,822,093.12 |
| 财务费用 | 5.32 | 2,492,523.04 | 3,149,475.11 |
| 其中：利息费用 | | 2,469,119.98 | 2,110,154.26 |
| 利息收入 | | 4,954.26 | 9,078.36 |
| 加：其他收益 | 5.33 | 760,651.73 | 497,499.95 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 （损失以“-”号填列） | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止 确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 5.34 | -3,054,847.18 | -3,566,536.36 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 5.35 | -715,420.92 | -1,010,859.49 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 7,704,307.92 | 9,203,882.95 |
| 加：营业外收入 | 5.36 | 0.19 | - |
| 减：营业外支出 | 5.37 | 0 | 62.05 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 7,704,308.11 | 9,203,820.90 |
| 减：所得税费用 | 5.38 | 1,236,769.78 | -1,066,412.23 |

| | | | |
|------------------------------|------|--------------|---------------|
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 6,467,538.33 | 10,270,233.13 |
| 其中：被合并方在合并前实现的净利润 | | | |
| （一）按经营持续性分类： | - | - | - |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 6,467,538.33 | 10,270,233.13 |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类： | - | - | - |
| 1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） | | 6,467,538.33 | 10,270,233.13 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| （1）重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （5）其他 | | | |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| （2）其他债权投资公允价值变动 | | | |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| （4）其他债权投资信用减值准备 | | | |
| （5）现金流量套期储备 | | | |
| （6）外币财务报表折算差额 | | | |
| （7）其他 | | | |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 6,467,538.33 | 10,270,233.13 |
| （一）归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 6,467,538.33 | 10,270,233.13 |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额 | | | |
| 八、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益（元/股） | 16.2 | 0.13 | 0.20 |
| （二）稀释每股收益（元/股） | 16.2 | 0.13 | 0.20 |

法定代表人：杨洪江

主管会计工作负责人：周红玲

会计机构负责人：陈亚

(四) 母公司利润表

单位：元

| 项目 | 附注 | 2025 年 | 2024 年 |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 15.4 | 318,565,378.43 | 291,399,079.33 |
| 减：营业成本 | 15.4 | 286,381,251.71 | 258,823,379.82 |
| 税金及附加 | | 163,850.35 | 116,012.91 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 8,373,140.82 | 6,692,356.30 |
| 研发费用 | | 10,286,538.10 | 10,092,641.64 |
| 财务费用 | | 1,900,297.29 | 2,680,192.78 |
| 其中：利息费用 | | 1,880,272.81 | 1,642,662.42 |
| 利息收入 | | 4,442.93 | 8,914.34 |
| 加：其他收益 | | 760,651.73 | 322,207.95 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -3,073,218.70 | -3,398,384.51 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -715,420.92 | -1,010,859.49 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 8,432,312.27 | 8,907,459.83 |
| 加：营业外收入 | | | |
| 减：营业外支出 | | - | 62.05 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 8,432,312.27 | 8,907,397.78 |
| 减：所得税费用 | | 684,145.46 | -969,475.66 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 7,748,166.81 | 9,876,873.44 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 7,748,166.81 | 9,876,873.44 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |

| | | | |
|-----------------------|--|---------------------|---------------------|
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 7. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 7,748,166.81 | 9,876,873.44 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益（元/股） | | | |
| （二）稀释每股收益（元/股） | | | |

（五）合并现金流量表

单位：元

| 项目 | 附注 | 2025 年 | 2024 年 |
|-----------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 336,309,134.47 | 255,691,711.01 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| 收到再保险业务现金净额 | | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 拆入资金净增加额 | | | |
| 回购业务资金净增加额 | | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | - | 116,282.19 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 5.39 | 765,605.99 | 77,436,179.01 |
| 经营活动现金流入小计 | | 337,074,740.46 | 333,244,172.21 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 328,047,017.61 | 229,893,052.86 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| 为交易目的而持有的金融资产净增加额 | | | |
| 拆出资金净增加额 | | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 25,036,087.81 | 14,464,840.96 |

| | | | |
|---------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 支付的各项税费 | | 3,293,296.47 | 2,714,490.37 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 5.39 | 4,752,991.86 | 92,177,301.85 |
| 经营活动现金流出小计 | | 361,129,393.75 | 339,249,686.04 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -24,054,653.29 | -6,005,513.83 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 419,166.36 | 97,129.21 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 419,166.36 | 97,129.21 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -419,166.36 | -97,129.21 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 72,567,108.79 | 81,100,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 5.39 | | 3,798,366.43 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 72,567,108.79 | 84,898,366.43 |
| 偿还债务支付的现金 | | 46,530,000.00 | 74,020,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 3,344,844.32 | 2,088,918.09 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 5.39 | - | 4,166,127.96 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 49,874,844.32 | 80,275,046.05 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 22,692,264.47 | 4,623,320.38 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -1,781,555.18 | -1,479,322.66 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 5,771,219.93 | 7,250,542.59 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 3,989,664.75 | 5,771,219.93 |

法定代表人：杨洪江

主管会计工作负责人：周红玲

会计机构负责人：陈亚

(六) 母公司现金流量表

单位：元

| 项目 | 附注 | 2025 年 | 2024 年 |
|---------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 335,049,717.34 | 259,150,902.40 |
| 收到的税费返还 | | - | 116,282.19 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 765,094.66 | 75,755,413.70 |
| 经营活动现金流入小计 | | 335,814,812.00 | 335,022,598.29 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 332,134,832.29 | 232,161,142.20 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 19,710,085.80 | 12,052,905.29 |
| 支付的各项税费 | | 2,820,510.65 | 1,815,667.39 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 2,426,220.77 | 91,016,840.35 |
| 经营活动现金流出小计 | | 357,091,649.51 | 337,046,555.23 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -21,276,837.51 | -2,023,956.94 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 363,060.17 | 73,235.39 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 363,060.17 | 73,235.39 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -363,060.17 | -73,235.39 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | - | |
| 取得借款收到的现金 | | 54,560,664.34 | 66,100,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | - | 3,798,366.43 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 54,560,664.34 | 69,898,366.43 |
| 偿还债务支付的现金 | | 31,550,000.00 | 64,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 2,762,441.60 | 1,621,426.25 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | - | 4,121,327.96 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 34,312,441.60 | 69,742,754.21 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 20,248,222.74 | 155,612.22 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -1,391,674.94 | -1,941,580.11 |

| | | | |
|----------------|--|--------------|--------------|
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 5,084,224.23 | 7,025,804.34 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 3,692,549.29 | 5,084,224.23 |

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

| 项目 | 2025年 | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|---------|----|--|------------|---------------|----------------|----------|--------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数 股东 权益 | 所有者权益合 计 |
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本 公积 | 减： 库存 股 | 其他 综合 收益 | 专项 储备 | 盈余 公积 | 一般 风险 准备 | 未分配利润 | | |
| 优先 股 | | 永续 债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 50,580,000.00 | | | | 184,043.54 | | - | | 4,876,329.70 | | 24,645,660.25 | | 80,286,033.49 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 50,580,000.00 | | | | 184,043.54 | | - | | 4,876,329.70 | | 24,645,660.25 | | 80,286,033.49 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 9,420,009.00 | | | | | | | | 774,816.68 | | -4,739,930.51 | | 5,454,895.17 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 6,467,538.33 | | 6,467,538.33 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 9,420,009.00 | | | | | | | | 774,816.68 | | -11,207,468.84 | | -1,012,643.16 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|--|--|--|-------------------|--|--|---------------------|--|----------------------|--|----------------------|
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | 774,816.68 | | -774,816.68 | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | 9,420,009.00 | | | | | | | | | -10,432,652.16 | | -1,012,643.16 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 60,000,009.00 | | | | 184,043.54 | | | 5,651,146.38 | | 19,905,729.74 | | 85,740,928.66 |

| 项目 | 2024年 | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|---------|----|--|------------|---------------|----------------|------------|--------------|----------------|----------------|-------------|---------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 少数 股东 权益 | 所有者权益合 计 | |
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本 公积 | 减： 库存 股 | 其他 综合 收益 | 专项 储备 | 盈余 公积 | 一般 风险 准备 | | | 未分配利润 |
| 优先 股 | | 永续 债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 50,580,000.00 | | | | 184,043.54 | | | | 3,888,642.36 | | 15,408,643.97 | | 70,061,329.87 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | -45,529.51 | | -45,529.51 |
| 二、本年期初余额 | 50,580,000.00 | | | | 184,043.54 | | | | 3,888,642.36 | | 15,363,114.46 | | 70,015,800.36 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | 987,687.34 | | | 9,282,545.79 | | 10,270,233.13 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 10,270,233.13 | | 10,270,233.13 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | 987,687.34 | | | -987,687.34 | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | 987,687.34 | | | -987,687.34 | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分 | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|--|--|--|-------------------|--|--|--|---------------------|--|----------------------|----------------------|
| 配 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 (或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 (或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年期末余额 | 50,580,000.00 | | | | 184,043.54 | | | | 4,876,329.70 | | 24,645,660.25 | 80,286,033.49 |

法定代表人：杨洪江

主管会计工作负责人：周红玲

会计机构负责人：陈亚

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

| 项目 | 2025 年 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|---------|---------|----|------------|-----------|------------|----------|--------------|------------|----------------|---------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库 存股 | 其他综 合收益 | 专项储 备 | 盈余公积 | 一般风 险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合 计 |
| | | 优先 股 | 永续 债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 50,580,000.00 | | | | 184,043.54 | | | | 4,876,329.70 | | 23,906,530.57 | 79,546,903.81 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 50,580,000.00 | | | | 184,043.54 | | | | 4,876,329.70 | | 23,906,530.57 | 79,546,903.81 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 9,420,009.00 | | | | | | | | 774,816.68 | | -3,459,302.03 | 6,735,523.65 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 7,748,166.81 | 7,748,166.81 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 9,420,009.00 | | | | | | | | 774,816.68 | | -11,207,468.84 | -1,012,643.16 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 774,816.68 | | -774,816.68 | 0 |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|--|--|--|-------------------|--|--|--|---------------------|--|----------------------|----------------------|
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | 9,420,009.00 | | | | | | | | | | -10,432,652.16 | -1,012,643.16 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年期末余额 | 60,000,009.00 | | | | 184,043.54 | | | | 5,651,146.38 | | 20,447,228.54 | 86,282,427.46 |

| 项目 | 2024年 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------------|-------|--------|------|--------------|--------|---------------|---------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 50,580,000.00 | | | | 184,043.54 | | | | 3,888,642.36 | | 15,017,344.47 | 69,670,030.37 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 50,580,000.00 | | | | 184,043.54 | | | | 3,888,642.36 | | 15,017,344.47 | 69,670,030.37 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | 987687.34 | | 8889186.1 | 9876873.44 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 9,876,873.44 | 9,876,873.44 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 987,687.34 | | -987,687.34 | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 987,687.34 | | -987,687.34 | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------|--|--|--|-------------------|--|--|--|---------------------|--|----------------------|----------------------|
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年期末余额 | 50,580,000.00 | | | | 184,043.54 | | | | 4,876,329.70 | | 23,906,530.57 | 79,546,903.81 |

上海北漠景观幕墙科技股份有限公司

2025 年度财务报表附注

1、公司基本情况

1.1 公司概况

上海北漠景观幕墙科技股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）是由上海北漠景观幕墙科技有限公司整体变更设立，于 2016 年 3 月在上海市工商行政管理局办理工商变更登记，统一社会信用代码：913101126607038609。本公司注册地：上海市闵行区紫东路 58 号第 3 幢 5 层 510 室；法定代表人：杨洪江。

2016 年 7 月 15 日公司经全国中小企业股份转让系统公司股转系统函（2016）5185 号文件批准，本公司股票于 2016 年 7 月 27 日起在全国中小企业股份转让系统挂牌。证券简称：北漠股份，证券代码：838152，处于新三板基础层。

本公司经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属门窗工程施工；建筑材料销售；信息技术咨询服务；物业管理；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；货物进出口；技术进出口；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件销售；太阳能发电技术服务；新兴能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司的业务性质是建筑施工，主要经营活动是以建筑幕墙工程设计与施工、园林绿化工程设计与施工为主营业务，以智能化幕墙系统研发，新型景观材料研发，海绵型城市景观体系研发为发展方向的综合性建筑企业，承接的园林绿化、建筑幕墙装饰工程涉及豪华别墅、星级会所、高档小区等多类项目。

本财务报表业经本公司董事会于 2026 年 4 月 27 日批准报出。

1.2 合并财务报表范围及其变化情况

本公司 2025 年度纳入合并范围的子公司 2 家，孙公司 1 家，详见本附注“8、在其他主体中的权益”。其中：江苏安纳达铝业科技有限公司已于 2025 年 12 月 19 日办理工商注销，但银行账户未注销，本年继续合并。

2、财务报表的编制基础

2.1 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业

会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2.2 持续经营

管理层认为公司自本报告期末起 12 个月内的持续经营能力不存在重大不确定性。

3、重要会计政策和会计估计

具体会计政策和会计估计提示：本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

3.1 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期合并及公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

3.2 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3.3 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3.4 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3.5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

3.5.1 同一控制下企业合并

同一控制下的企业合并，指参与合并的公司合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的企业合并。

按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。如果被合并方在被合并以前，是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的，则合并方长期股权投资的初始投资成本还应包含相关的商誉金额。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，应当于发生时计入当期管理费用。与发行权益性工具作为

合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

在合并财务报表中，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方向处于同一最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

3.5.2 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

3.6 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

3.6.1 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

3.6.2 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

3.7 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注“3.19 权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

3.8 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

3.9 外币业务和外币报表折算

3.9.1 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3.9.2 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

3.10 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

3.10.1 金融资产的分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

3.10.1.1 以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合以下条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

此类金融资产按照实际利率法以摊余成本进行后续计量，持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

3.10.1.2 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

3.10.1.2.1 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合以下条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3.10.1.2.2 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，包括其他权益工具投资等，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3.10.1.3 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将持有的未划分为上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

3.10.2 金融工具的减值

本公司对分类为以摊余成本计量的金融工具、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融工具（债务工具）、租赁应收款、合同资产、应收款项以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：①对于金融资产，信用损失应为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；②对于租赁应收款项，信用损失应为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；③对于财务担保合同，信用损失应为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；④对于未提用的贷款承诺，信用损失应为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，企业应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。⑤对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项和合同资产（无论是否包含重大融资成分），对由租赁准则规范的交易形成的租赁应收款，具体预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见 3.11 应收票据、3.12 应收账款。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。具体预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见 3.14 其他应收款。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著

增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

3.10.2.1 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：本公司判断信用风险显著增加的主要标准为逾期天数超过 30 日，或者以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险的，则假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时间内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

3.10.2.2 已发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：①发行方或债务人发生重大财务困难；②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；③债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；④债务人很可能破产或进行其他财务重组；⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；⑥以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

当一项金融工具逾期超过（含）180 日，本公司推定该金融工具已发生违约。

3.10.3 金融资产转移确认依据和计量

金融资产满足下列条件之一的，本公司予以终止对该项金融资产的确认：收取该金融资产现金流量的合同权利终止；该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间按照转移日各自相对的公允价值进行分摊，并将终止确认部分收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和与终止确认部分在终止确认日的账面价值之差额计入当期损益或留存收益。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确

认有关负债。

被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利（如果本公司因金融资产转移保留了相关权利）的摊余成本并加上本公司承担的义务（如果本公司因金融资产转移承担了相关义务）的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利（如果本公司因金融资产转移保留了相关权利）的公允价值并加上本公司承担的义务（如果本公司因金融资产转移承担了相关义务）的公允价值，该权利和义务的公允价值应为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融负债。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产和金融负债，以充分反映本公司所保留的权利和承担的义务。

3.10.4 金融负债的分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。金融负债在初始确认时以公允价值计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债以公允价值计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

3.10.5 金融负债的终止确认

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

3.10.6 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

3.11 应收票据

应收票据项目，反映资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收

到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

3.11.1 预期信用损失的确定方法

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估应收款项的预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

| 组合名称 | 组合内容 | 确定依据 |
|------------|--------|----------------|
| 应收票据[组合 1] | 银行承兑汇票 | 承兑人为信用风险较小的银行 |
| 应收票据[组合 2] | 商业承兑汇票 | 根据承兑人的信用风险单项测试 |

3.11.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

3.12 应收账款

应收账款项目，反映资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。

3.12.1 预期信用损失的确定方法

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估应收款项的预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

| 组合名称 | 组合内容 |
|------------|---------|
| 应收账款[组合 1] | 应收关联方货款 |
| 应收账款[组合 2] | 账龄组合 |

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

| 账龄 | 计提比例 |
|---------|------|
| 1 年以内 | 3 |
| 1 至 2 年 | 10 |
| 2 至 3 年 | 20 |
| 3 至 4 年 | 50 |
| 4 至 5 年 | 80 |
| 5 年以上 | 100 |

对于划分为组合 1 的应收账款，不计提坏账准备。

3.12.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

3.13 应收款项融资

应收款项融资项目，反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。

本公司视日常资金管理的需要，将部分银行承兑汇票进行贴现和背书，对部分应收账款进行保理业务，基于出售的频繁程度、金额以及内部管理情况，此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。

此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

3.14 其他应收款

其他应收款项目，反映资产负债表日“应收利息”、“应收股利”和“其他应收款”。其中的“应收利息”仅反映相关金融工具已到期可收取但于资产负债表日尚未收到的利息。

3.14.1 预期信用损失的确定方法

本公司基于单项和组合评估其他应收款的预期信用损失。如果有客观证据表明某项其他应收款已经发生信用减值，则本公司对该其他应收款在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

| 组合名称 | 组合内容 |
|-------------|--------|
| 其他应收款[组合 1] | 关联方往来款 |
| 其他应收款[组合 2] | 一般性往来款 |
| 其他应收款[组合 3] | 押金/保证金 |
| 其他应收款[组合 4] | 备用金 |

对于划分为组合 1 的其他应收款，不计提坏账准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关其他应收款的信用风险自初始确认后的变动情况。若该其他应收款的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该其他应收款整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该其他应收款的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该其他应收款未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

| 账龄 | 计提比例 |
|---------|------|
| 1 年以内 | 3 |
| 1 至 2 年 | 10 |
| 2 至 3 年 | 20 |

| 账龄 | 计提比例 |
|---------|------|
| 3 至 4 年 | 50 |
| 4 至 5 年 | 80 |
| 5 年以上 | 100 |

3.14.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在上一会计期间已经按照相当于其他应收款整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该其他应收款已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该其他应收款的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

3.15 存货

3.15.1 存货的分类

存货主要包括合同履约成本、原材料、在产品、库存商品等。

3.15.2 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价

3.15.3 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

3.15.4 存货的盘存制度为永续盘存制

3.15.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

3.16 合同资产

3.16.1 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司已向客户转移商品而拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向

客户收取对价的权利作为应收款项列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

3.16.2 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对由收入准则规范的交易形成的合同资产（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估合同资产的预期信用损失。如果有客观证据表明某项合同资产已经发生信用减值，则本公司对该合同资产在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

| 组合名称 | 组合内容 |
|---------|--------------------|
| 质保金组合 | 为工程项目的质量保证金 |
| 应收工程款组合 | 为按照履约进度应收取而未结算的工程款 |

预期信用损失的会计处理方法，信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

3.17 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”），采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：（1）因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

3.18 持有待售的非流动资产或处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出

售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的高誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的高誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中高誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除高誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的高誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②可收回金额。

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（一）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（二）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（三）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

企业应当在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不应当相互抵销，应当分别作为流动资产和流动负债列示。

企业应当在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益应当作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益应当作为终止经营损益列报。

3.19 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

3.19.1 共同控制、重要影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

3.19.2 投资成本的确定

对于企业合并取得的长期股权投资，详见附注“3.5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

3.19.3 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

3.19.3.1 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

3.19.3.2 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对

于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

3.19.3.3 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注“3.6.2 合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

3.20 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用

于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

3.20.1 投资性房地产计量模式

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

3.20.2 折旧或摊销方法

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“3.26 长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

3.21 固定资产

3.21.1 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

3.21.2 折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
|---------|-------|---------|--------|---------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 30 | 5 | 3.17 |
| 机器设备 | 年限平均法 | 10 | 5 | 9.50 |
| 运输设备 | 年限平均法 | 5 | 5 | 19.00 |
| 电子设备及其他 | 年限平均法 | 5 | 5 | 19.00 |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3.21.3 减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“3.26 长期资产减值”。

3.21.4 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

3.22 在建工程

3.22.1 初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

3.22.2 结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“3.26 长期资产减值”。

3.23 借款费用

3.23.1 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

3.23.2 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售

的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3.23.3 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

3.23.4 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

3.24 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③本公司发生的初始直接费用；④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本(不包括为生产存货而发生的成本)。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

3.25 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

3.25.1 计价方法、使用寿命

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑

物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。

| 类别 | 摊销年限(年) |
|-------|---------|
| 土地使用权 | 30 |

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3.25.2 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

3.25.3 减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“3.26 长期资产减值”。

3.26 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有

关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

3.27 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

3.28 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

3.29 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

3.29.1 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

3.29.2 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3.29.3 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的

职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

3.29.4 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

3.30 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；④在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

3.31 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

3.31.1 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。其中，“履行合同义务不可避免会发生的成本”应当反映退出该合同的最低净成本，即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之间的较低者。企业履行该合同的成本包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。其中，履行合同的增量成本包括直接人工、直接材料等；与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额包括用于履行合同的固定资产的折旧费用分摊金额等。

待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

3.31.2 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

3.32 股份支付

3.32.1 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

3.32.1.1 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

在极少数情况下，当授予权益工具公允价值无法可靠计量时，可以参考以下表述：当授予权益工具的公允价值无法可靠计量时，在服务取得日、后续每个资产负债表日以及结算日，按权益工具的内在价值计量，内在价值变动计入当期损益。

3.32.1.2 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

3.32.2 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其

他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

3.33 收入

3.33.1 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

3.33.2 收入具体确认时点及计量方法

本公司的业务收入主要来源于以下业务类型：

3.33.2.1 商品销售收入

本公司销售石材、木材等建筑材料商品的业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品

已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。

3.33.2.2 提供建造合同服务

本公司向客户提供建造服务，因在本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益、客户能够控制本公司履约过程中的在建商品，本公司根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为产出法，具体根据累计已完成的工程产值占总合同产值的比例确定。

3.34 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”），采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：（1）因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

3.35 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处

理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

3.36 递延所得税资产/递延所得税负债

3.36.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

3.36.2 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

3.36.3 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

3.37 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

3.37.1 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为经营租赁。

3.37.1.1 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

3.37.1.2 后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见附注“3.21 固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

3.37.1.3 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

3.37.2 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

3.37.2.1 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

3.37.2.2 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3.38 其他重要的会计政策和会计估计

3.38.1 非货币性资产交易

对于非货币性资产交易，如果该交换具有商业实质且换入或换出资产的公允价值能够可靠计量，本公司以公允价值为基础进行计量：以换出资产的公允价值（除非换入资产的公允价值更加可靠）和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量成本，在换出资产终止确认时，将换出资产的公允价值与其账面价值之间的差额计入当期损益。如果不满足以公允价值为基础计量的条件（即，交换不具有商业实质，或者换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量），本公司以账面价值为基础计量：以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额，在换出资产终止确认时不确认损益。

满足下列条件之一的非货币性资产交易具有商业实质：换入资产的未来现金流量在风险、时间分布或金额方面与换出资产显著不同；使用换入资产所产生的预计未来现金流量现值与继续使用换出资产不同，且其差额与换入资产和换出资产的公允价值相比是重大的。

3.38.2 债务重组

本公司作为债权人的会计处理

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司作为债权人将初始受让的金融资产按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行确认和计量（详见附注“4. XX 金融工具”），初始受让的金融资产以外的其他资产，按照放弃债权的公允价值以及使该资产达到预定可使用状态前发生的及/或可直接归属于该资产的其他成本作为该受让资产的初始计量成本。在将债务转为权益工具进行债务重组时，本公司将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的其他成本作为权益性投资的初始计量成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，本公司计入当期损益。采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定确认和计量重组债权（详见附注“3.10 金融工具”）。

本公司作为债务人的会计处理

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司作为债务人在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。以将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，并按照确认时的公允价值计量权益工具，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务（详见附注“3.10 金融工具”）。

3.38.3 公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，考虑该资产或负债的特征；假定市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等；交易价格与公允价值不相等的，将相关利得或损失计入当期损益，但相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

本公司公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其

次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

本公司以公允价值计量非金融资产，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。以公允价值计量负债，假定在计量日将该负债转移给其他市场参与者，而且该负债在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者履行义务。以公允价值计量自身权益工具，假定在计量日将该自身权益工具转移给其他市场参与者，而且该自身权益工具在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者取得与该工具相关的权利、承担相应的义务。

3.39 重要会计政策、会计估计的变更

3.39.1 重要会计政策变更

本报告期本公司无重要会计政策变更。

3.39.2 重要会计估计变更

本报告期本公司无重要会计估计变更。

4、税项

4.1 主要税种及税率情况

| 税(费)种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---|--------------|
| 增值税 | 应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算) | 3%、6%、9%、13% |
| 城市维护建设税 | 缴纳的增值税及消费税税额 | 5%、7% |
| 教育费附加 | 缴纳的增值税及消费税税额 | 5% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额(如存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露下表) | 15% |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

| 纳税主体名称 | 所得税税率 |
|------------------|-------|
| 上海北漠景观幕墙科技股份有限公司 | 15 |
| 江苏新房安材料科技有限公司 | 5 |
| 北漠幕墙江苏有限公司 | 5 |
| 江苏安纳达铝业科技有限公司 | 5 |

4.2 税收优惠及批文

2025年12月25日，本公司取得江苏省科技厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的高新技术企业认定证书，证书编号为GR202531006920，有效期三年，按照有关规定，本公司自2025年度、2026年度、2027年度享受国家高新技术企业相关税收优惠政策，企业所得税按15%税率计缴。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。本公司下属子公司均享受该企业所得税优惠政策，本期适用税率为 5%。

5、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目（含公司财务报表重要项目注释）除非特别指出，上年年末指 2024 年 12 月 31 日，期初指 2025 年 1 月 1 日，期末指 2025 年 12 月 31 日，本期指 2025 年度，上期指 2024 年度。

5.1 货币资金

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 库存现金 | 30.36 | 30.36 |
| 银行存款 | 3,989,634.39 | 5,771,189.57 |
| 其他货币资金 | — | — |
| 存放财务公司款项 | — | — |
| 合计 | 3,989,664.75 | 5,771,219.93 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | — | — |
| 因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额 | — | — |

5.2 应收票据

5.2.1 应收票据分类列示

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|----------|---------------------|
| 银行承兑汇票 | — | — |
| 商业承兑汇票 | — | 3,870,000.00 |
| 小计 | — | 3,870,000.00 |
| 减：坏账准备 | — | 116,100.00 |
| 合计 | — | 3,753,900.00 |

按坏账计提方法分类披露

| 类别 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
|----------------|---------------------|---------------|-------------------|-------------|---------------------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| | | | | | |
| 按单项计提坏账准备 | — | — | — | — | — |
| 按组合计提坏账准备 | 3,870,000.00 | 100.00 | 116,100.00 | 3.00 | 3,753,900.00 |
| 其中：组合 1-银行承兑汇票 | — | — | — | — | — |
| 组合 2-商业承兑汇票 | 3,870,000.00 | 100.00 | 116,100.00 | 3.00 | 3,753,900.00 |
| 合计 | 3,870,000.00 | 100.00 | 116,100.00 | 3.00 | 3,753,900.00 |

5.2.2 坏账准备的情况

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | 期末 |
|----|------|--------|----|
|----|------|--------|----|

| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | 余额 |
|-----------|-------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|
| 商业承兑汇票 | 116,100.00 | -116,100.00 | — | — | — | — |
| 合计 | 116,100.00 | -116,100.00 | — | — | — | — |

5.2.3 期末已质押的应收票据

截至期末，本公司无已质押的应收票据。

5.2.4 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

| 项目 | 期末终止确认金额 | 期末未终止确认金额 |
|-----------|----------|---------------------|
| 商业承兑汇票 | — | 2,042,742.14 |
| 合计 | — | 2,042,742.14 |

5.3 应收账款

5.3.1 按账龄披露

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 1 年以内 | 85,715,352.20 | 76,562,688.44 |
| 1 至 2 年 | 11,457,408.81 | 14,191,143.79 |
| 2 至 3 年 | 10,621,280.33 | 8,223,492.87 |
| 3 至 4 年 | 7,550,966.53 | 4,024,541.27 |
| 4 至 5 年 | 2,304,694.28 | 3,384,764.80 |
| 5 年以上 | 2,786,223.80 | 171,900.00 |
| 小计 | 120,435,925.95 | 106,558,531.17 |
| 减：坏账准备 | 14,316,513.12 | 11,082,329.62 |
| 合计 | 106,119,412.83 | 95,476,201.55 |

5.3.2 按坏账计提方法分类披露

| 类别 | 期末余额 | | | | |
|-----------|-----------------------|---------------|----------------------|--------------|-----------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 2,561,813.01 | 2.13 | 1,537,087.80 | 60.00 | 1,024,725.21 |
| 按组合计提坏账准备 | 117,874,112.94 | 97.87 | 12,779,425.32 | 10.84 | 105,094,687.62 |
| 其中：账龄组合 | 117,874,112.94 | 97.87 | 12,779,425.32 | 10.84 | 105,094,687.62 |
| 合计 | 120,435,925.95 | 100.00 | 14,316,513.12 | 11.89 | 106,119,412.83 |

| 类别 | 期初余额 | | | | |
|-----------|----------------|--------|--------------|----------|---------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 2,561,813.01 | 2.40 | 1,537,087.80 | 60.00 | 1,024,725.21 |
| 按组合计提坏账准备 | 103,996,718.16 | 97.60 | 9,545,241.82 | 9.18 | 94,451,476.34 |
| 其中：账龄组合 | 103,996,718.16 | 97.60 | 9,545,241.82 | 9.18 | 94,451,476.34 |

| | | | | | |
|----|----------------|--------|---------------|-------|---------------|
| 合计 | 106,558,531.17 | 100.00 | 11,082,329.62 | 10.40 | 95,476,201.55 |
|----|----------------|--------|---------------|-------|---------------|

按单项计提坏账准备:

| 名称 | 期末余额 | | | |
|-----------------|--------------|--------------|-------|------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 | 计提理由 |
| 南京中南融创置业有限公司 | 1,487,451.86 | 892,471.12 | 60.00 | 预计部分款项无法收回 |
| 无锡实地房地产开发有限公司 | 508,956.94 | 305,374.16 | 60.00 | 预计部分款项无法收回 |
| 南京中南仙时代商业管理有限公司 | 480,569.54 | 288,341.72 | 60.00 | 预计部分款项无法收回 |
| 无锡幸福基业房地产开发有限公司 | 84,834.67 | 50,900.80 | 60.00 | 预计部分款项无法收回 |
| 合计 | 2,561,813.01 | 1,537,087.80 | 60.00 | / |

按组合计提坏账准备:

| 名称 | 期末余额 | | |
|---------|----------------|---------------|----------|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 1 年以内 | 85,715,352.20 | 2,571,460.57 | 3.00 |
| 1 至 2 年 | 11,457,408.81 | 1,145,740.88 | 10.00 |
| 2 至 3 年 | 10,621,280.33 | 2,124,256.07 | 15.00 |
| 3 至 4 年 | 5,554,557.73 | 2,777,278.87 | 20.00 |
| 4 至 5 年 | 1,824,124.74 | 1,459,299.79 | 50.00 |
| 5 年以上 | 2,701,389.13 | 2,701,389.13 | 100.00 |
| 合计 | 117,874,112.94 | 12,779,425.31 | 10.84 |

5.3.3 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|---------------|--------------|-------|----|------|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他变动 | |
| 按单项计提坏账准备 | 1,537,087.80 | — | — | — | — | 1,537,087.80 |
| 按组合计提坏账准备 | 9,545,241.82 | 3,234,183.50 | — | — | — | 12,779,425.32 |
| 合计 | 11,082,329.62 | 3,234,183.50 | — | — | — | 14,316,513.12 |

5.3.4 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 单位名称 | 应收账款期末余额 | 占应收账款期末余额合计数的比例 (%) | 坏账准备期末余额 |
|-------------------|---------------|---------------------|--------------|
| 上海家树建设集团有限公司 | 8,680,351.80 | 7.21 | 260,410.55 |
| 义乌市润绣房地产有限公司 | 7,030,532.37 | 5.84 | 210,915.97 |
| 南通市达欣工程股份有限公司 | 6,956,883.48 | 5.78 | 208,706.50 |
| 佛山市顺德区润添房地产开发有限公司 | 6,452,747.81 | 5.36 | 193,582.43 |
| 深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司 | 5,645,684.98 | 4.68 | 169,370.55 |
| 合计 | 34,766,200.44 | 28.87 | 1,042,986.00 |

5.4 预付款项

5.4.1 预付款项按账龄列示

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) |
| 1年以内 | 1,514,652.20 | 44.03 | 2,027,577.26 | 43.86 |
| 1至2年 | 302,607.21 | 8.80 | 2,594,968.93 | 56.14 |
| 2至3年 | 1,622,875.00 | 47.17 | — | — |
| 合计 | 3,440,134.41 | 100.00 | 4,622,546.19 | 100.00 |

5.4.2 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

| 单位名称 | 期末余额 | 占预付款项期末余额合计数的比例(%) |
|-----------------|---------------------|--------------------|
| 江苏凯撒石材有限公司 | 1,883,493.00 | 54.75 |
| 福建泉州鸿源石业有限公司 | 240,433.00 | 6.99 |
| 奇广新材料科技(江苏)有限公司 | 230,873.20 | 6.71 |
| 莱州市豪刚石材有限公司 | 183,585.01 | 5.34 |
| 义乌市广通机械设备租赁有限公司 | 169,564.00 | 4.93 |
| 合计 | 2,707,948.21 | 78.72 |

5.5 其他应收款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 应收利息 | — | — |
| 应收股利 | — | — |
| 其他应收款 | 1,841,968.30 | 1,984,529.70 |
| 合计 | 1,841,968.30 | 1,984,529.70 |

5.5.1 其他应收款

5.5.1.1 按款项性质分类情况

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 押金及保证金 | 679,261.92 | 1,099,812.53 |
| 往来款 | 2,873,493.00 | 990,000.00 |
| 备用金 | 251,699.61 | 270,489.38 |
| 代扣代缴 | 212,944.06 | — |
| 其他 | — | 9,401.40 |
| 合计 | 2,133,905.59 | 2,369,703.31 |

5.5.1.2 按账龄披露

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 1年以内 | 1,459,526.17 | 733,258.78 |
| 1至2年 | 27,934.89 | 498,400.00 |
| 2至3年 | 498,400.00 | 993,000.00 |
| 3至4年 | 3,000.00 | 4,332.61 |
| 4至5年 | 4,332.61 | 140,711.92 |
| 5年以上 | 140,711.92 | — |
| 小计 | 2,133,905.59 | 2,369,703.31 |
| 减：坏账准备 | 291,937.29 | 385,173.61 |
| 合计 | 1,841,968.30 | 1,984,529.70 |

5.5.1.3 坏账准备计提情况

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|--------------------|--------------|----------------------|----------------------|------------|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2025年1月1日余额 | 385,173.61 | — | — | 385,173.61 |
| 2025年1月1日余额 在本期 | 385,173.61 | — | — | 385,173.61 |
| —转入第二阶段 | — | — | — | — |
| —转入第三阶段 | — | — | — | — |
| —转回第二阶段 | — | — | — | — |
| —转回第一阶段 | — | — | — | — |
| 本期计提 | -63,236.32 | — | — | -63,236.32 |
| 本期转回 | — | — | — | — |
| 本期转销 | 30,000.00 | — | — | 30,000.00 |
| 本期核销 | — | — | — | — |
| 其他变动 | — | — | — | — |
| 2025年12月31日余额 | 291,937.29 | — | — | 291,937.29 |

5.5.1.4 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|-------------------|-------------------|----------|------------------|----------|-------------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他 | |
| 坏账准备 | 385,173.61 | -63,236.32 | — | 30,000.00 | — | 291,937.29 |
| 合计 | 385,173.61 | -63,236.32 | — | 30,000.00 | — | 291,937.29 |

5.5.1.5 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 单位名称 | 期末余额 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 款项的性质 | 账龄 | 坏账准备期末余额 |
|------------------------|------------|---------------------|-------|------|-----------|
| 江苏凯撒石材有限公司 | 990,000.00 | 46.39 | 往来款 | 1年以内 | 49,500.00 |
| 济南荣程房地产开发有限公司代信阳荣盛华府一期 | 278,400.00 | 13.05 | 履约保证金 | 2至3年 | 27,840.00 |
| 南京恺璟晟房地产开发有限公司 | 160,000.00 | 7.50 | 投标保证金 | 2至3年 | 16,000.00 |

| 单位名称 | 期末余额 | 占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%) | 款项的 性质 | 账龄 | 坏账准备 期末余额 |
|------------------|---------------------|-----------------------------|-----------|------|-------------------|
| 上海巨宏物业服务有 限公司 | 138,711.92 | 6.50 | 押金 | 5年以上 | 138,711.92 |
| 戴子斌 | 62,972.23 | 2.95 | 备用金 | 1年以内 | 1,889.17 |
| 合计 | 1,630,084.15 | 76.39 | / | | 233,941.09 |

5.6 存货

5.6.1 存货分类

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------|----------------------|------------|----------------------|---------------------|------------|---------------------|
| | 账面余额 | 存货跌价 准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价 准备 | 账面价值 |
| 在产品 | 10,776,673.92 | — | 10,776,673.92 | 3,187,442.03 | — | 3,187,442.03 |
| 合同履行 成本 | 11,034,357.70 | — | 11,034,357.70 | 212,888.24 | — | 212,888.24 |
| 合计 | 21,811,031.62 | — | 21,811,031.62 | 3,400,330.27 | — | 3,400,330.27 |

5.7 合同资产

5.7.1 合同资产情况

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 与工程施工 服务相关的 合同资产 | 100,573,479.40 | 3,017,204.38 | 97,556,275.02 | 77,393,564.28 | 2,321,806.93 | 75,071,757.35 |
| 与工程质保 金相关的合 同资产 | 15,630,967.49 | 468,929.02 | 15,162,038.47 | 11,808,157.25 | 354,244.72 | 11,453,912.53 |
| 合计 | 116,204,446.89 | 3,486,133.40 | 112,718,313.49 | 89,201,721.52 | 2,676,051.65 | 86,525,669.88 |

5.7.2 按坏账计提方法分类披露

| 类别 | 期末余额 | | | | |
|------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-------------|-----------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面 价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏 账准备 | — | — | — | — | — |
| 按组合计提坏 账准备 | 116,204,446.89 | 100.00 | 3,486,133.40 | 3.00 | 112,718,313.49 |
| 组合 1-未结算 工程组合 | 100,573,479.40 | 86.55 | 3,017,204.38 | 3.00 | 97,556,275.02 |
| 组合 2-未到期 质保金 | 15,630,967.49 | 13.45 | 468,929.02 | 3.00 | 15,162,038.47 |
| 合计 | 116,204,446.89 | 100.00 | 3,486,133.40 | 3.00 | 112,718,313.49 |

| 类别 | 期初余额 | | | | |
|----|------|-------|------|---------|----------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面 价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |

| | | | | | |
|--------------|----------------------|---------------|---------------------|-------------|----------------------|
| 按单项计提坏账准备 | — | — | — | — | — |
| 按组合计提坏账准备 | 89,201,721.52 | 100.00 | 2,676,051.65 | 3.00 | 86,525,669.88 |
| 组合 1-未结算工程组合 | 77,393,564.28 | 86.76 | 2,321,806.93 | 3.00 | 75,071,757.35 |
| 组合 2-未到期质保金 | 11,808,157.25 | 13.24 | 354,244.72 | 3.00 | 11,453,912.53 |
| 合计 | 89,201,721.52 | 100.00 | 2,676,051.65 | 3.00 | 86,525,669.88 |

按组合计提坏账准备：

组合计提项目

| 名称 | 期末余额 | | |
|-----------|-----------------------|---------------------|-------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 未结算工程 | 100,573,479.40 | 3,017,204.38 | 3.00 |
| 未到期质保金 | 15,630,967.49 | 468,929.02 | 3.00 |
| 合计 | 116,204,446.89 | 3,486,133.40 | 3.00 |

5.7.3 本期合同资产计提坏账准备情况

| 项目 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 | 原因 |
|-----------|---------------------|-------------------|----------|----------|----------|---------------------|----|
| | | 本期计提 | 本期收回或转回 | 本期转销/核销 | 其他变动 | | |
| 按组合计提坏账准备 | 2,676,051.65 | 810,081.75 | — | — | — | 3,486,133.40 | |
| 合计 | 2,676,051.65 | 810,081.75 | — | — | — | 3,486,133.40 | / |

5.8 一年内到期的非流动资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 | 备注 |
|---------------|----------|-------------------|----|
| 一年内到期的债权投资 | — | — | |
| 一年内到期的其他债权投资 | — | — | |
| 一年内到期的长期应收款 | — | — | |
| 一年内到期的其他非流动资产 | — | 225,837.85 | |
| 合计 | — | 225,837.85 | |

5.9 其他流动资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 工抵房（待转让） | 5,145,082.98 | 24,627,386.17 |
| 待抵扣进项税额 | 6,216,007.52 | 7,579,545.42 |
| 预缴企业所得税 | — | 107,545.33 |
| 预缴个人所得税 | 4,719.94 | — |
| 合计 | 11,365,810.44 | 32,314,476.92 |

5.10 固定资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|--------------|---------------|
| 固定资产 | 9,390,098.00 | 10,321,621.52 |

| | | |
|-----------|---------------------|----------------------|
| 固定资产清理 | — | — |
| 合计 | 9,390,098.00 | 10,321,621.52 |

5.10.1 固定资产

5.10.1.1 固定资产情况

| 项目 | 房屋及建筑物 | 机械设备 | 运输设备 | 办公设备及其他 | 合计 |
|------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 一、账面原值： | | | | | |
| 1. 期初余额 | 8,460,260.62 | 8,383,864.57 | 1,391,839.96 | 1,087,874.90 | 19,323,840.05 |
| 2. 本期增加金额 | — | 419,166.36 | — | — | 419,166.36 |
| (1) 购置 | — | 419,166.36 | — | — | 419,166.36 |
| (2) 在建工程转入 | — | — | — | — | — |
| (3) 企业合并增加 | — | — | — | — | — |
| 3. 本期减少金额 | — | — | — | — | — |
| (1) 处置或报废 | — | — | — | — | — |
| 4. 期末余额 | 8,460,260.62 | 8,803,030.93 | 1,391,839.96 | 1,087,874.90 | 19,743,006.41 |
| 二、累计折旧 | | | | | |
| 1. 期初余额 | 2,065,388.30 | 5,222,072.64 | 945,363.62 | 769,393.96 | 9,002,218.53 |
| 2. 本期增加金额 | 267,908.24 | 787,492.78 | 191,928.58 | 103,360.28 | 1,350,689.88 |
| (1) 计提 | 267,908.24 | 787,492.78 | 191,928.58 | 103,360.28 | 1,350,689.88 |
| 3. 本期减少金额 | — | — | — | — | — |
| (1) 处置或报废 | — | — | — | — | — |
| 4. 期末余额 | 2,333,296.54 | 6,009,565.42 | 1,137,292.20 | 872,754.24 | 10,352,908.41 |
| 三、减值准备 | | | | | |
| 1. 期初余额 | — | — | — | — | — |
| 2. 本期增加金额 | — | — | — | — | — |
| (1) 计提 | — | — | — | — | — |
| 3. 本期减少金额 | — | — | — | — | — |
| (1) 处置或报废 | — | — | — | — | — |
| 4. 期末余额 | — | — | — | — | — |
| 四、账面价值 | | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 6,126,964.08 | 2,793,465.51 | 254,547.76 | 215,120.66 | 9,390,098.00 |
| 2. 期初账面价值 | 6,394,872.32 | 3,161,791.93 | 446,476.34 | 318,480.94 | 10,321,621.52 |

5.11 无形资产

5.11.1 无形资产情况

| 项目 | 土地使用权 | 合计 |
|------------|--------------|--------------|
| 一、账面原值 | | |
| 1. 期初余额 | 2,321,985.00 | 2,321,985.00 |
| 2. 本期增加金额 | — | — |
| (1) 购置 | — | — |
| (2) 内部研发 | — | — |
| (3) 企业合并增加 | — | — |
| 3. 本期减少金额 | — | — |
| (1) 处置 | — | — |
| 4. 期末余额 | 2,321,985.00 | 2,321,985.00 |
| 二、累计摊销 | | |

| 项目 | 土地使用权 | 合计 |
|-----------|--------------|--------------|
| 1. 期初余额 | 628,327.98 | 628,327.98 |
| 2. 本期增加金额 | — | — |
| (1) 计提 | 77,399.50 | 77,399.50 |
| 3. 本期减少金额 | — | — |
| (1) 处置 | — | — |
| 4. 期末余额 | 705,727.48 | 705,727.48 |
| 三、减值准备 | | |
| 1. 期初余额 | — | — |
| 2. 本期增加金额 | — | — |
| (1) 计提 | — | — |
| 3. 本期减少金额 | — | — |
| (1) 处置 | — | — |
| 4. 期末余额 | — | — |
| 四、账面价值 | | |
| 1. 期末账面价值 | 1,616,257.52 | 1,616,257.52 |
| 2. 期初账面价值 | 1,693,657.02 | 1,693,657.02 |

5.12 递延所得税资产/递延所得税负债

5.12.1 未经抵销的递延所得税资产明细

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 资产减值准备 | 18,229,463.51 | 2,699,406.91 | 14,489,195.40 | 2,173,629.10 |
| 租赁产生的递延 | — | — | 31,555.90 | 4,733.38 |
| 可抵扣亏损 | 4,325,866.29 | 216,293.31 | 8,537,448.53 | 1,571,213.37 |
| 合计 | 22,555,329.80 | 2,915,700.22 | 23,058,199.83 | 3,749,575.85 |

5.13 其他非流动资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|---------------------|---------------------|
| 超过一年到期的合同资产 | 4,361,110.35 | 7,421,810.59 |
| 购建厂房款 | 565,000.00 | 565,000.00 |
| 待抵扣增值税进项税 | 23,165.44 | 23,165.44 |
| 合计 | 4,949,275.79 | 8,009,976.03 |

5.14 短期借款

5.14.1 短期借款分类

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 保证借款 | 46,000,000.00 | 31,500,000.00 |
| 信用借款 | 13,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 质押借款 | 5,000,000.00 | — |
| 票据融资 | — | 1,439,335.66 |
| 应付利息 | 52,138.90 | — |
| 合计 | 64,052,138.90 | 37,939,335.66 |

短期借款分类的说明：

5.14.1.1 抵押、质押借款期末余额中：

本公司取得的上海农村商业银行股份有限公司闵行支行短期借款 500 万，由本公司持有的专利 ZL202421152970.9 提供了质押，同时由杨华、周红玲提供 500 万个人担保。

5.14.1.2 保证借款期末余额中：

本公司取得的中信银行股份有限公司上海花木支行短期借款 800 万，由周红玲、杨华提供 800 万最高额担保。

本公司取得的南京银行股份有限公司上海静安支行短期借款 1000 万，由周红玲、杨华、上海市中小微企业政策性融资担保基金管理中心提供 1000 万最高额担保。

本公司取得的上海农村商业银行股份有限公司闵行支行短期借款 800 万，由杨华、周红玲提供 800 万最高额担保，同时由杨华提供了个人房产抵押。

本公司取得的中国银行股份有限公司上海市闵行支行短期借款 1000 万，由杨华、周红玲、杨洪江、上海市中小微企业政策性融资担保基金管理中心提供 1000 万最高额担保。

本公司取得的中国农业银行上海泗泾支行短期借款 1000 万，由杨华、杨洪江、上海创业接力融资担保有限公司提供 1000 万最高额担保。同时由自然人杨洪江、杨华、周红玲和姚丽桃对上海创业接力融资担保有限公司提供 1000 万连带责任保证作为反担保

5.14.1.3 信用借款期末余额中：

本公司取得的中国邮政储蓄银行股份有限公司上海青浦区徐泾镇支行短期借款 500 万。

子公司江苏北漠取得的中国工商银行股份有限公司海安李堡支行短期借款 800 万。

5.15 应付票据

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------------|----------------------|
| 商业承兑汇票 | 37,947,829.81 | 30,725,010.05 |
| 银行承兑汇票 | — | — |
| 合计 | 37,947,829.81 | 30,725,010.05 |

5.16 应付账款

5.16.1 应付账款列示

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----|----------------------|----------------------|
| 材料款 | 26,967,257.66 | 53,122,270.51 |
| 工程款 | 28,963,498.89 | 13,247,113.86 |
| 服务款 | 3,106,744.00 | 7,903,393.83 |
| 合计 | 59,037,500.55 | 74,272,778.20 |

5.17 合同负债

5.17.1 分类

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|---------------------|-------------------|
| 工程合同相关的合同负债 | 2,366,421.50 | 271,961.38 |
| 合计 | 2,366,421.50 | 271,961.38 |

5.18 应付职工薪酬

5.18.1 应付职工薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|-------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 一、短期薪酬 | 360,659.66 | 24,274,317.42 | 23,301,939.56 | 1,333,037.52 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | — | 1,734,929.05 | 1,734,929.05 | — |
| 三、辞退福利 | — | — | — | — |
| 四、一年内到期的其他福利 | — | — | — | — |
| 合计 | 360,659.66 | 26,009,246.47 | 25,036,868.61 | 1,333,037.52 |

5.18.2 短期薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|-------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 360,659.66 | 21,739,953.95 | 20,767,576.09 | 1,333,037.52 |
| 2、职工福利费 | — | 952,060.41 | 952,060.41 | — |
| 3、社会保险费 | — | 1,037,084.26 | 1,037,084.26 | — |
| 其中：医疗保险费 | — | 937,027.68 | 937,027.68 | — |
| 工伤保险费 | — | 100,056.58 | 100,056.58 | — |
| 生育保险费 | — | — | — | — |
| 4、住房公积金 | — | 544,438.00 | 544,438.00 | — |
| 5、工会经费和职工教育经费 | — | 780.80 | 780.80 | — |
| 6、短期带薪缺勤 | — | — | — | — |
| 7、短期利润分享计划 | — | — | — | — |
| 合计 | 360,659.66 | 24,274,317.42 | 23,301,939.56 | 1,333,037.52 |

5.18.3 设定提存计划列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----------|----------|---------------------|---------------------|----------|
| 1、基本养老保险 | — | 1,682,664.58 | 1,682,664.58 | — |
| 2、失业保险费 | — | 52,264.47 | 52,264.47 | — |
| 3、企业年金缴费 | — | — | — | — |
| 合计 | — | 1,734,929.05 | 1,734,929.05 | — |

5.19 应交税费

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|---------------------|-------------------|
| 增值税 | 1,035,478.02 | 359,598.48 |
| 城市维护建设税 | 1,130.97 | 33,686.32 |
| 教育费附加 | 1,130.97 | 33,686.32 |
| 房产税 | 11,174.36 | 11,174.36 |
| 土地使用税 | 1,762.25 | 1,762.25 |
| 企业所得税 | — | 2,494.10 |
| 印花税 | 593.80 | 2,058.31 |
| 环境保护税 | 5.54 | 71.15 |
| 合计 | 1,051,275.91 | 444,531.29 |

5.20 其他应付款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 应付利息 | — | — |
| 应付股利 | — | — |
| 其他应付款 | 6,399,976.99 | 6,202,696.92 |
| 合计 | 6,399,976.99 | 6,202,696.92 |

5.20.1 其他应付款

5.20.1.1 按款项性质列示其他应付款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 往来款 | 5,360,719.65 | 5,883,457.03 |
| 暂垫款 | 1,032,837.44 | 219,239.89 |
| 保证金 | — | 100,000.00 |
| 代扣代缴 | 6,419.90 | — |
| 合计 | 6,399,976.99 | 6,202,696.92 |

5.21 一年内到期的非流动负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|---------------------|-------------------|
| 一年内到期的长期借款 | 5,005,616.44 | — |
| 一年内到期的租赁负债 | — | 257,393.75 |
| 合计 | 5,005,616.44 | 257,393.75 |

5.22 其他流动负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------|---------------------|---------------------|
| 待转销项税额 | 214,147.58 | 3,310,775.88 |
| 背书未到期应收票据 | 2,042,742.14 | — |
| 已申报未入账增值税进项税 | — | 3,798,366.43 |
| 合计 | 2,256,889.72 | 7,109,142.31 |

5.23 长期借款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------|----------------------|----------------------|
| 抵押借款 | 10,000,000.00 | 9,980,000.00 |
| 信用借款 | 9,950,000.00 | 10,000,000.00 |
| 应付利息 | 21,667.73 | — |
| 减：一年内到期的长期借款 | 5,005,616.44 | — |
| 合计 | 14,966,051.29 | 19,980,000.00 |

长期借款分类的说明：

5.23.1.1 抵押借款期末余额中：

子公司江苏北漠取得的江苏海安农村商业银行股份有限公司老坝港支行长期借款 1000 万，由江苏北漠位于海安县老坝港滨海新区荣港路 72 号的不动产提供了抵押，同时由杨洪波、杨华提供 1,000 万最高额担保。

5.23.1.2 信用借款期末余额中：

本公司取得的中国建设银行股份有限公司上海莘中路支行长期借款 995 万。

5.24 股本

| 项目 | 期初余额 | 本期增减变动 (+、-) | | | | | 期末余额 |
|-----------|----------------------|--------------|---------------------|----------|----------|----------|----------------------|
| | | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | |
| 股份总数 | 50,580,000.00 | — | 9,420,009.00 | — | — | — | 60,000,009.00 |
| 合计 | 50,580,000.00 | — | 9,420,009.00 | — | — | — | 60,000,009.00 |

5.25 资本公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----------|-------------------|----------|----------|-------------------|
| 其他资本公积 | 184,043.54 | — | — | 184,043.54 |
| 合计 | 184,043.54 | — | — | 184,043.54 |

5.26 盈余公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|
| 法定盈余公积 | 4,876,329.70 | 774,816.68 | — | 5,651,146.38 |
| 合计 | 4,876,329.70 | 774,816.68 | — | 5,651,146.38 |

盈余公积说明：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

5.27 未分配利润

| 项目 | 本期 | 上期 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 调整前上年末未分配利润 | 24,645,660.25 | 15,408,643.97 |
| 调整年初未分配利润合计数（调增+，调减—） | — | — |
| 调整后年初未分配利润 | 24,645,660.25 | 15,408,643.97 |
| 加：本期归属于母公司股东的净利润 | 6,467,538.33 | 10,270,233.13 |
| 减：提取法定盈余公积 | 774,816.68 | 1,033,216.85 |
| 提取任意盈余公积 | — | — |
| 提取一般风险准备 | — | — |
| 应付普通股股利 | 10,432,652.16 | — |
| 转作股本的普通股股利 | — | — |
| 期末未分配利润 | 19,905,729.74 | 24,645,660.25 |

5.28 营业收入和营业成本

5.28.1 营业收入和营业成本情况

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 318,480,106.83 | 283,851,055.80 | 277,224,480.09 | 239,525,900.98 |
| 其他业务 | 1,663,758.80 | 251,834.86 | 14,174,599.24 | 15,284,596.04 |
| 合计 | 320,143,865.63 | 284,102,890.66 | 291,399,079.33 | 254,810,497.02 |

5.28.2 主营业务产品分类

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 幕墙工程 | 318,480,106.83 | 283,851,055.80 | 277,224,480.09 | 239,525,900.98 |

| | | | | |
|----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 合计 | 318,480,106.83 | 283,851,055.80 | 277,224,480.09 | 239,525,900.98 |
|----|----------------|----------------|----------------|----------------|

6.28.3 主营业务（按商品转让的时间分类）

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 在某一时点 | — | — | — | — |
| 在某一时间段 | 318,480,106.83 | 283,851,055.80 | 277,224,480.09 | 239,525,900.98 |
| 合计 | 318,480,106.83 | 283,851,055.80 | 277,224,480.09 | 239,525,900.98 |

6.28.4 营业收入前五大情况

| 单位名称 | 本期发生额 | 占营业收入的比例（%） |
|-------------------|----------------|-------------|
| 佛山市顺德区润添房地产开发有限公司 | 43,860,647.12 | 13.70 |
| 星旅（三亚）置业有限公司 | 34,946,088.80 | 10.92 |
| 杭州北泓房地产开发有限公司 | 29,347,486.16 | 9.17 |
| 上海家树建设集团有限公司 | 28,238,623.26 | 8.82 |
| 南通市达欣工程股份有限公司 | 28,145,193.90 | 8.79 |
| 合计 | 164,538,039.24 | 51.40 |

5.29 税金及附加

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|------------|------------|
| 城市维护建设税 | 99,270.03 | 81,385.71 |
| 教育费附加 | 84,927.28 | 50,174.17 |
| 房产税 | 44,733.44 | 16,528.65 |
| 土地使用税 | 7,120.45 | 35,558.15 |
| 印花税 | 8,062.51 | 5,810.42 |
| 环境保护税 | 35.24 | 341.65 |
| 合计 | 244,148.95 | 189,798.75 |

5.30 管理费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|--------------|
| 职工薪酬 | 6,687,406.15 | 5,387,194.22 |
| 办公费 | 1,614,970.29 | 1,457,613.45 |
| 租赁费 | 687,607.03 | 332,152.79 |
| 中介服务费 | 470,603.83 | 311,092.96 |
| 差旅费 | 393,174.20 | 295,516.05 |
| 折旧费 | 224,073.65 | 282,420.43 |
| 使用权资产折旧 | — | 545,829.13 |
| 水电费 | 135,128.32 | 71,325.66 |
| 车辆使用费 | 119,093.31 | 128,893.74 |
| 邮电通讯费 | 104,883.92 | 81,765.37 |
| 其他 | 331,221.35 | 249,632.68 |
| 合计 | 10,768,162.05 | 9,143,436.48 |

5.31 研发费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|--------------|--------------|
| 直接材料 | 1,158,222.18 | 276,041.97 |
| 直接人工 | 6,386,676.99 | 5,985,406.89 |

| | | |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 折旧费用 | 223,655.33 | 145,779.61 |
| 设计服务费 | 3,740,162.63 | 4,297,443.22 |
| 检测费 | 252,403.77 | 92,837.47 |
| 专利申请费 | 61,095.74 | 24,583.96 |
| 合计 | 11,822,216.64 | 10,822,093.12 |

5.32 财务费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 利息费用 | 2,469,119.98 | 2,110,154.26 |
| 减：利息收入 | 4,954.26 | 9,078.36 |
| 手续费 | 28,357.32 | 26,161.05 |
| 其他 | — | 1,022,238.16 |
| 合计 | 2,492,523.04 | 3,149,475.11 |

5.33 其他收益

| 产生其他收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| 与日常活动相关的政府补助 | 758,849.02 | 497,499.95 |
| 代扣个人所得税手续费返回 | 1,802.71 | — |
| 合计 | 760,651.73 | 497,499.95 |

5.34 信用减值损失

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 应收票据坏账损失 | 116,100.00 | 40,965.73 |
| 应收账款坏账损失 | -3,234,183.50 | -3,676,362.91 |
| 其他应收款坏账损失 | 63,236.32 | 68,860.82 |
| 合计 | -3,054,847.18 | -3,566,536.36 |

5.35 资产减值损失

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|--------------------|----------------------|
| 合同资产减值损失 | -715,420.92 | -1,010,859.49 |
| 合计 | -715,420.92 | -1,010,859.49 |

5.36 营业外收入

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-----------|-------------|----------|---------------|
| 无需支付的款项 | 0.19 | — | 0.19 |
| 合计 | 0.19 | — | 0.19 |

5.37 营业外支出

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-----------|----------|--------------|---------------|
| 罚款支出 | — | 62.05 | — |
| 合计 | — | 62.05 | — |

5.38 所得税费用

5.38.1 所得税费用表

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|---------------------|----------------------|
| 当期所得税费用 | 402,894.16 | 2,492.70 |
| 递延所得税费用 | 833,875.62 | -1,068,904.92 |
| 合计 | 1,236,769.78 | -1,066,412.23 |

5.38.2 会计利润与所得税费用调整过程

| 项目 | 本期发生额 |
|--------------------------------|---------------|
| 利润总额 | 7,703,808.12 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用 | 1,155,571.22 |
| 子公司适用不同税率的影响 | 72,850.42 |
| 调整以前期间所得税的影响 | — |
| 非应税收入的影响 | — |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 1,606,630.75 |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | — |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | -55,301.89 |
| 研发费用加计扣除 | -1,542,980.72 |
| 递延所得税负债的应纳税暂时性差异的影响 | — |
| 所得税费用 | 1,236,769.78 |

5.39 现金流量表项目

5.39.1 与经营活动有关的现金

收到其他与经营活动有关的现金

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|-------------------|----------------------|
| 政府补助 | 760,651.73 | 497,499.95 |
| 利息收入 | 4,954.26 | 9,078.36 |
| 收到的往来款 | — | 76,929,600.70 |
| 合计 | 765,605.99 | 77,436,179.01 |

支付其他与经营活动有关的现金

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|---------------------|----------------------|
| 付现费用 | 3,755,468.58 | 15,691,319.96 |
| 支付的往来款 | 997,523.28 | 76,485,981.89 |
| 合计 | 4,752,991.86 | 92,177,301.85 |

5.39.2 与筹资活动有关的现金

收到其他与筹资活动有关的现金

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------------|----------|---------------------|
| 票据贴现（未终止确认部分）收入 | — | 3,798,366.43 |
| 合计 | — | 3,798,366.43 |

支付其他与筹资活动有关的现金

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|-------|------------|
| 租赁负债支出 | — | 632,402.39 |

| | | |
|-----------|----------|---------------------|
| 筹资费用支出 | — | 3,533,725.57 |
| 合计 | — | 4,166,127.96 |

筹资活动产生的各项负债变动情况

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末余额 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|-------|----------------------|-------|----------------------|
| | | 现金变动 | 非现金变动 | 现金变动 | 非现金变动 | |
| 短期借款-银行借款 | 31,500,000.00 | 64,000,000.00 | — | 31,500,000.00 | — | 64,000,000.00 |
| 短期借款-已贴现未到 期应收票据 | 1,439,335.66 | — | — | 1,439,335.66 | — | — |
| 长期借款 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | — | 50,000.00 | — | 19,950,000.00 |
| 租赁负债、一年期 内的非流动负债 (租赁负债) | 257,393.75 | — | — | 257,393.75 | — | — |
| 合计 | 43,196,729.41 | 74,000,000.00 | | 33,246,729.41 | | 83,950,000.00 |

5.40 现金流量表补充资料

5.40.1 现金流量表补充资料

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 6,467,538.33 | 10,270,233.13 |
| 加：资产减值准备 | 715,420.92 | 1,010,859.49 |
| 信用减值损失 | 3,054,847.18 | 3,566,536.36 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产 折旧 | 1,350,689.88 | 1,424,418.29 |
| 使用权资产折旧 | — | 545,829.13 |
| 无形资产摊销 | 77,399.50 | 72,732.83 |
| 长期待摊费用摊销 | — | — |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列) | | — |
| 固定资产报废损失(收益以“—”号填列) | | — |
| 公允价值变动损失(收益以“—”号填列) | | — |
| 财务费用(收益以“—”号填列) | 2,412,452.24 | 2,110,154.26 |
| 投资损失(收益以“—”号填列) | | — |
| 递延所得税资产减少(增加以“—”号填列) | 823,975.63 | -1,482,969.63 |
| 递延所得税负债增加(减少以“—”号填列) | — | — |
| 存货的减少(增加以“—”号填列) | -44,603,344.89 | 14,128,536.85 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列) | 15,487,922.98 | -54,426,121.33 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列) | -9,841,555.06 | 16,774,276.79 |

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| 其他 | — | — |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -24,054,653.29 | -6,005,513.83 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | — | — |
| 一年内到期的可转换公司债券 | — | — |
| 融资租入固定资产 | — | — |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 3,989,664.75 | 5,771,219.93 |
| 减：现金的期初余额 | 5,771,219.93 | 7,250,542.59 |
| 加：现金等价物的期末余额 | — | — |
| 减：现金等价物的期初余额 | — | — |
| 现金及现金等价物净增加额 | -1,781,555.18 | -1,479,322.66 |

5.40.2 现金及现金等价物的构成

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| 一、现金 | 3,989,664.75 | 5,771,219.93 |
| 其中：库存现金 | 30.36 | 30.36 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 3,989,634.39 | 5,771,189.57 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | — | — |
| 存放同业款项 | — | — |
| 拆放同业款项 | — | — |
| 二、现金等价物 | — | — |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | — | — |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 3,989,664.75 | 5,771,219.93 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | | |

5.41 所有权或使用权受限制的资产

| 项目 | 期末 | | | | 期初 | | | |
|------|--------------|--------------|------|------|--------------|--------------|------|--------|
| | 账面余额 | 账面价值 | 受限类型 | 受限情况 | 账面余额 | 账面价值 | 受限类型 | 受限情况 |
| 固定资产 | 8,460,260.62 | 6,126,964.07 | 抵押 | 抵押贷款 | 8,460,260.62 | 6,394,872.31 | 抵押 | 抵押贷款 |
| 应收账款 | — | — | | | 1,439,335.66 | 1,439,335.66 | | 应收账款保理 |
| 合计 | 8,460,260.62 | 6,126,964.07 | | | 9,899,596.28 | 7,834,207.98 | | |

5.42 政府补助

5.42.1 政府补助基本情况

| 种类 | 金额 | 列报项目 | 计入当期损益的金额 |
|--------------|------------|------|------------|
| 与日常活动相关的政府补助 | 758,849.02 | 其他收益 | 758,849.02 |

(1) 本期初始确认的政府补助的基本情况

| 补助项目 | 金额 | 与资产相关 | | 与收益相关 | | | | 是否实际收到 |
|---------------|-------------------|-------|----------|-------|-------------------|-------|--------|--------|
| | | 递延收益 | 冲减资产账面价值 | 递延收益 | 其他收益 | 营业外收入 | 冲减成本费用 | |
| 用人单位一次性吸纳就业补贴 | 2,000.00 | — | — | — | 2,000.00 | — | — | 是 |
| 高质量发展专项贷款贴息 | 94,234.84 | — | — | — | 94,234.84 | — | — | 是 |
| 扩岗补贴 | 1,500.00 | — | — | — | 1,500.00 | — | — | 是 |
| 科技信贷企业保费及利息补贴 | 91,569.00 | — | — | — | 91,569.00 | — | — | 是 |
| 退税补贴 | 410,522.18 | — | — | — | 410,522.18 | — | — | 是 |
| 保费补贴 | 109,023.00 | — | — | — | 109,023.00 | — | — | 是 |
| 人才局第一批补贴 | 50,000.00 | — | — | — | 50,000.00 | — | — | 是 |
| 合计 | 758,849.02 | — | — | — | 758,849.02 | — | — | — |

(2) 计入当期损益的政府补助情况

| 补助项目 | 与资产/收益相关 | 计入其他收益 | 计入营业外收入 | 冲减成本费用 |
|---------------|----------|-------------------|---------|--------|
| 用人单位一次性吸纳就业补贴 | 收益相关 | 2,000.00 | — | — |
| 高质量发展专项贷款贴息 | 收益相关 | 94,234.84 | — | — |
| 扩岗补贴 | 收益相关 | 1,500.00 | — | — |
| 科技信贷企业保费及利息补贴 | 收益相关 | 91,569.00 | — | — |
| 退税补贴 | 收益相关 | 410,522.18 | — | — |
| 保费补贴 | 收益相关 | 109,023.00 | — | — |
| 人才局第一批补贴 | 收益相关 | 50,000.00 | — | — |
| 合计 | | 758,849.02 | — | — |

5.43 研发支出

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|----------------------|----------------------|
| 直接材料 | 1,158,222.18 | 276,041.97 |
| 直接人工 | 6,386,676.99 | 5,985,406.89 |
| 折旧费用 | 223,655.33 | 145,779.61 |
| 服务费 | 2,929,688.03 | — |
| 设计费 | 810,474.60 | — |
| 检测费 | 252,403.77 | — |
| 专利申请费 | 61,095.74 | — |
| 其他费用 | — | 4,414,864.65 |
| 合计 | 11,822,216.64 | 10,822,093.12 |
| 其中：费用化研发支出 | 11,822,216.64 | 10,822,093.12 |
| 资本化研发支出 | — | — |

6、合并范围的变更

合并范围未变更。

7、在其他主体中的权益

7.1 在子公司中的权益

| 子公司名称 | 注册资本 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 取得方式 |
|---------------|-------|------------|------------|------------|---------|-----|------|
| | | | | | 直接 | 间接 | |
| 北漠幕墙江苏有限公司 | 1000万 | 海安县老坝港滨海新区 | 海安县老坝港滨海新区 | 加工与工程承包 | 100 | — | 设立 |
| 江苏新房安材料科技有限公司 | 1000万 | 海安县老坝港滨海新区 | 海安县老坝港滨海新区 | 科技推广和应用服务业 | 100 | — | 设立 |
| 江苏安纳达铝业科技有限公司 | 1000万 | 海安县老坝港滨海新区 | 海安县老坝港滨海新区 | 加工与工程承包 | — | 100 | 设立 |

8、与金融工具相关的风险

8.1 金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括股权投资、应收账款、应付账款等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

董事会负责规划并建立本公司的风险管理策略，财务部通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

8.1 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

8.2 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本公司信用控制部门特别批准，否则本公司不提供信用交易条件。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司银行存款主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

预期信用损失计量的参数根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司因应收账款、其他应收款产生的信用风险敞口、损失准备的量化数据，参见本附注 3.12 和本附注 3.14 的披露。

8.3 流动风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司内各子公司负责监控自身的现金流量预测，总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

8.4 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

A、汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

B、利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

本公司的利率风险产生于银行借款及应付债券等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2025 年 12 月 31 日，本公司的带息债务主要为以人民币计价的固定利率合同，金额为 83,950,000.00（2024 年 12 月

31日：56,480,000.00元）。

C、其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。

9、公允价值的披露

本公司以公允价值披露的资产与负债包括：货币资金、应收票据、应收账款、短期借款、应付票据、应付账款和一年内到期的长期负债等，管理层以对此进行了评估，因其剩余期限较短，账面价值和公允价值相近，故采用其账面价值进行披露。

10、关联方及关联交易

10.1 本公司的母公司情况

本公司控股股东为自然人杨华（本公司董事长、董事）。

10.2 本公司的子公司情况

详见附注“7.1 在子公司中的权益”。

10.3 本公司的合营和联营企业情况

本公司无合营或联营企业。

10.4 其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本公司关系 |
|------------------|-------------------|
| 杨洪江 | 本公司主要投资者个人、董事、总经理 |
| 贾彩艳 | 本公司主要投资者个人 |
| 董莉群 | 本公司主要投资者个人、董事 |
| 上海道唐投资管理中心（有限合伙） | 本公司股东，杨华控股企业 |
| 吴丽丹 | 本公司董事 |
| 陈新权 | 本公司董事 |
| 熊晓瑾 | 本公司监事会主席，职工代表监事 |
| 金建峰 | 本公司监事 |
| 于兆君 | 本公司监事 |
| 陈亚 | 本公司董事会秘书 |
| 周红玲 | 本公司财务总监、杨华妻子 |
| 杨洪波 | 杨华兄弟 |
| 周红波 | 周红玲姐妹 |
| 陈新江 | 周红玲姐夫 |
| 上海盟誓信息科技有限公司 | 杨华控股企业 |

10.5 关联方交易情况

10.5.1 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------|--------|--------------|--------------|
| 上海盟誓信息科技有限公司 | 设计费 | 3,142,574.26 | 1,881,188.12 |

10.5.2 关联担保情况

本公司作为被担保方

| 担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|----------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 杨华、周红玲 | 13,000,000.00 | 2025-5-23 | 2026-10-22 | 否 |
| 周红玲、杨华 | 8,000,000.00 | 2025-2-26 | 2026-6-5 | 否 |
| 周红玲、杨华、上海市中小微企业政策性融资担保基金管理中心 | 10,000,000.00 | 2025-4-16 | 2026-4-21 | 否 |
| 杨华、周红玲、杨洪江、上海市中小微企业政策性融资担保基金管理中心 | 10,000,000.00 | 2025-9-16 | 2026-11-21 | 否 |
| 杨华、杨洪江、上海创业接力融资担保有限公司 | 10,000,000.00 | 2025-12-12 | 2026-12-11 | 否 |
| 杨洪波、杨华 | 10,000,000.00 | 2025-10-28 | 2028-8-10 | 否 |

10.5.3 关键管理人员报酬

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|--------------|--------------|
| 关键管理人员报酬 | 1,802,000.00 | 1,650,000.00 |

10.6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

10.6.1 应付项目

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|--------------|--------------|--------------|
| 应付账款 | 上海盟誓信息科技有限公司 | 8,910,096.00 | — |
| 其他应付款 | 杨华 | 1,506,089.53 | 415,074.74 |
| 其他应付款 | 杨洪波 | 525,431.34 | 1,459,060.37 |
| 其他应付款 | 周红玲 | 2,898,710.16 | 4,009,321.92 |
| 其他应付款 | 熊晓瑾 | 24,590.82 | 4,384.62 |
| 其他应付款 | 陈新权 | 48,413.82 | 11,668.00 |
| 其他应付款 | 吴丽丹 | 26,111.28 | 27,748.08 |
| 其他应付款 | 于兆君 | 16,079.42 | — |
| 其他应付款 | 陈亚 | 800.00 | 162.00 |
| 其他应付款 | 杨洪江 | 20,488.62 | — |
| 合计 | | 5,066,714.99 | 5,927,419.73 |

11、股份支付

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的股份支付事项。

12、承诺及或有事项

12.1 重要承诺事项

12.1.1 重大承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

12.2 或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

13、资产负债表日后事项

(2026) 苏 0213 民初 5838 号，本公司向无锡市梁溪区人民法院起诉无锡天河地铁生态置业有限公司拖欠工程款 230 万元，该案尚未开庭。

(2026) 苏 0191 执保 419 号，本公司向江宁经济技术开发区人民法院申请强制执行南京九城兴房地产开发有限公司支付拖欠质保金 35 万元。

14、其他重要事项

14.1 前期差错更正

本报告期公司未发生前期会计差错更正事项。

14.2 分部信息

本公司业务单一，无分部信息。

14.3 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他对投资者决策有影响的重要交易和事项。

15、母公司财务报表主要项目注释

15.1 应收账款

15.1.1 按账龄披露

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|---------|-----------------------|-----------------------|
| 1 年以内 | 85,715,352.20 | 76,562,688.44 |
| 1 至 2 年 | 11,457,408.81 | 14,191,143.79 |
| 2 至 3 年 | 10,621,280.33 | 8,223,492.87 |
| 3 至 4 年 | 7,550,966.53 | 3,624,541.27 |
| 4 至 5 年 | 1,904,694.28 | 3,384,764.80 |
| 5 年以上 | 2,786,223.80 | 171,900.00 |
| 小计 | 120,035,925.95 | 106,158,531.17 |
| 减：坏账准备 | 13,996,513.12 | 10,882,329.62 |
| 合计 | 106,039,412.83 | 95,276,201.55 |

15.1.2 按坏账计提方法分类披露

| 类别 | 期末余额 | | | | 账面价值 |
|----|------|--------|------|----------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |

| | | | | | |
|-----------|-----------------------|---------------|----------------------|--------------|-----------------------|
| 按单项计提坏账准备 | 2,561,813.01 | 2.13 | 1,537,087.80 | 60.00 | 1,024,725.21 |
| 按组合计提坏账准备 | 117,474,112.94 | 97.87 | 12,459,425.32 | 10.61 | 105,014,687.62 |
| 其中：账龄组合 | 117,474,112.94 | 97.87 | 12,459,425.32 | 10.61 | 105,014,687.62 |
| 合计 | 120,035,925.95 | 100.00 | 13,996,513.12 | 11.66 | 106,039,412.83 |
| 类别 | 期初余额 | | | | |
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 2,561,813.01 | 2.41 | 1,537,087.80 | 60.00 | 1,024,725.21 |
| 按组合计提坏账准备 | 103,596,718.16 | 97.59 | 9,345,241.82 | 9.02 | 94,251,476.34 |
| 其中：账龄组合 | 103,596,718.16 | 97.59 | 9,345,241.82 | 9.02 | 94,251,476.34 |
| 合计 | 106,158,531.17 | 100.00 | 10,882,329.62 | 10.25 | 95,276,201.55 |

按单项计提坏账准备：

| 名称 | 期末余额 | | | |
|-----------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 | 计提理由 |
| 南京中南融创置业有限公司 | 1,487,451.86 | 892,471.12 | 60.00 | 预计部分款项无法收回 |
| 无锡实地房地产开发有限公司 | 508,956.94 | 305,374.16 | 60.00 | 预计部分款项无法收回 |
| 南京中南仙时代商业管理有限公司 | 480,569.54 | 288,341.72 | 60.00 | 预计部分款项无法收回 |
| 无锡幸福基业房地产开发有限公司 | 84,834.67 | 50,900.80 | 60.00 | 预计部分款项无法收回 |
| 合计 | 2,561,813.01 | 1,537,087.80 | 60.00 | / |

按组合计提坏账准备：

| 名称 | 期末余额 | | |
|-----------|-----------------------|----------------------|--------------|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例(%) |
| 1年以内 | 85,715,352.20 | 2,571,460.57 | 3.00 |
| 1至2年 | 11,457,408.81 | 1,145,740.88 | 10.00 |
| 2至3年 | 10,621,280.33 | 2,124,256.07 | 15.00 |
| 3至4年 | 5,554,557.73 | 2,777,278.87 | 20.00 |
| 4至5年 | 1,424,124.74 | 1,139,299.79 | 50.00 |
| 5年以上 | 2,701,389.13 | 2,701,389.13 | 100.00 |
| 合计 | 117,474,112.94 | 12,459,425.31 | 10.61 |

15.1.3 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-------|--------------|--------|-------|----|------|--------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他变动 | |
| 按单项计提 | 1,537,087.80 | — | — | — | — | 1,537,087.80 |

| | | | | | | |
|---------------|----------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------------------|
| 坏账准备 | | | | | | |
| 按组合计提 坏账准备 | 9,345,241.82 | 3,114,183.50 | — | — | — | 12,459,425.32 |
| 合计 | 10,882,329.62 | 3,114,183.50 | — | — | — | 13,996,513.12 |

15.1.4 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 单位名称 | 应收账款期末 余额 | 占应收账款期 末余额合计 数的比例 (%) | 坏账准备期末 余额 |
|-----------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------|
| 上海家树建设集团有限公司 | 8,680,351.80 | 7.23 | 260,410.55 |
| 义乌市润绣房地产有限公司 | 7,030,532.37 | 5.86 | 210,915.97 |
| 南通市达欣工程股份有限公司 | 6,956,883.48 | 5.80 | 208,706.50 |
| 佛山市顺德区润添房地产开发有 限公司 | 6,452,747.81 | 5.37 | 193,582.43 |
| 深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司 | 5,645,684.98 | 4.70 | 169,370.55 |
| 合计 | 34,766,200.44 | 28.96 | 1,042,986.00 |

15.2 其他应收款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|-------------------|---------------------|
| 应收利息 | — | — |
| 应收股利 | — | — |
| 其他应收款 | 878,577.07 | 1,186,533.27 |
| 合计 | 878,577.07 | 1,186,533.27 |

15.2.1 其他应收款

15.2.1.1 按款项性质分类情况

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 押金保证金 | 679,261.92 | 1,099,812.53 |
| 暂借款 | 10,100.00 | 10,100.00 |
| 代扣代缴 | 202,999.10 | — |
| 备用金 | 248,027.03 | 263,296.52 |
| 合计 | 1,140,388.05 | 1,373,209.05 |

13.2.1.2 按账龄披露

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 1 年以内 | 456,162.63 | 716,664.52 |
| 1 至 2 年 | 27,680.89 | 508,500.00 |
| 2 至 3 年 | 508,500.00 | 3,000.00 |
| 3 至 4 年 | 3,000.00 | 4,332.61 |
| 4 至 5 年 | 4,332.61 | 140,711.92 |
| 小计 | 1,140,388.05 | 1,373,209.05 |
| 减：坏账准备 | 261,810.98 | 186,675.78 |
| 合计 | 878,577.07 | 1,186,533.27 |

13.2.1.3 坏账准备计提情况

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|------|------|------|------|----|
| | | | | |

| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
|--------------------|--------------|----------------------|----------------------|------------|
| 2025年1月1日余额 | 186,675.78 | — | — | 186,675.78 |
| 2025年1月1日余额 在本期 | 186,675.78 | — | — | 186,675.78 |
| —转入第二阶段 | — | — | — | — |
| —转入第三阶段 | — | — | — | — |
| —转回第二阶段 | — | — | — | — |
| —转回第一阶段 | — | — | — | — |
| 本期计提 | 75,135.20 | — | — | 75,135.20 |
| 本期转回 | — | — | — | — |
| 本期转销 | — | — | — | — |
| 本期核销 | — | — | — | — |
| 其他变动 | — | — | — | — |
| 2025年12月31日余额 | 261,810.98 | — | — | 261,810.98 |

15.2.1.4 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|-------------------|------------------|----------|----------|----------|-------------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他 | |
| 坏账准备 | 186,675.78 | 75,135.20 | — | — | — | 261,810.98 |
| 合计 | 186,675.78 | 75,135.20 | — | — | — | 261,810.98 |

15.2.1.5 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 单位名称 | 期末余额 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 款项的性质 | 账龄 | 坏账准备期末余额 |
|------------------------|-------------------|---------------------|----------|------|-------------------|
| 济南荣程房地产开发有限公司代信阳荣盛华府一期 | 278,400.00 | 24.41 | 履约保证金 | 2至3年 | 27,840.00 |
| 南京恺璟晟房地产开发有限公司 | 160,000.00 | 14.03 | 投标保证金 | 2至3年 | 16,000.00 |
| 上海巨宏物业服务有限公司 | 138,711.92 | 12.16 | 押金 | 5年以上 | 138,711.92 |
| 戴子斌 | 62,972.23 | 5.52 | 备用金 | 1年以内 | 1,889.17 |
| 吴义明 | 61,400.00 | 5.39 | 备用金 | 1年以内 | 1,842.00 |
| 合计 | 701,484.15 | 61.51 | / | | 186,283.09 |

15.3 长期股权投资

15.3.1 长期股权投资

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|-----------|----------------------|----------|----------------------|----------------------|----------|----------------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 10,000,000.00 | — | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | — | 10,000,000.00 |
| 合计 | 10,000,000.00 | — | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | — | 10,000,000.00 |

15.3.1.1 对子公司投资

| 被投资单位 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 | 本年计提减值准备 | 减值准备期末余额 |
|------------|----------------------|----------|----------|----------------------|----------|----------|
| 北漠幕墙江苏有限公司 | 10,000,000.00 | — | — | 10,000,000.00 | — | — |
| 合计 | 10,000,000.00 | — | — | 10,000,000.00 | — | — |

15.4 营业收入和营业成本

15.4.1 营业收入和营业成本情况

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 316,901,619.63 | 286,129,416.85 | 277,224,480.09 | 243,538,783.78 |
| 其他业务 | 1,663,758.80 | 251,834.86 | 14,174,599.24 | 15,284,596.04 |
| 合计 | 318,565,378.43 | 286,381,251.71 | 291,399,079.33 | 258,823,379.82 |

15.4.2 主营业务产品分类

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 幕墙工程 | 316,901,619.63 | 286,129,416.85 | 277,224,480.09 | 243,538,783.78 |
| 合计 | 316,901,619.63 | 286,129,416.85 | 277,224,480.09 | 243,538,783.78 |

15.4.3 主营业务（按商品转让的时间分类）

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 在某一时点 | - | - | — | — |
| 在某一时间段 | 316,901,619.63 | 286,129,416.85 | 277,224,480.09 | 243,538,783.78 |
| 合计 | 316,901,619.63 | 286,129,416.85 | 277,224,480.09 | 243,538,783.78 |

15.4.4 营业收入前五大情况

| 单位名称 | 本期发生额 | 占营业收入的比例（%） |
|-------------------|---------------|-------------|
| 佛山市顺德区润添房地产开发有限公司 | 43,860,647.12 | 13.77 |
| 星旅（三亚）置业有限公司 | 34,946,088.80 | 10.97 |
| 杭州北泓房地产开发有限公司 | 29,347,486.16 | 9.21 |

| 单位名称 | 本期发生额 | 占营业收入的比例 (%) |
|---------------|-----------------------|--------------|
| 上海家树建设集团有限公司 | 28,238,623.26 | 8.86 |
| 南通市达欣工程股份有限公司 | 28,145,193.90 | 8.84 |
| 合计 | 164,538,039.24 | 51.65 |

16、补充资料

16.1 本期非经常性损益明细表

| 项目 | 金额 | 说明 |
|--|-------------------|----|
| 非流动性资产处置损益 | — | |
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外） | 760,651.73 | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | — | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | — | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | — | |
| 对外委托贷款取得的损益 | — | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失 | — | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | — | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | — | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | — | |
| 非货币性资产交换损益 | — | |
| 债务重组损益 | — | |
| 企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等 | — | |
| 因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响 | — | |
| 因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用 | — | |
| 对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益 | — | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | — | |
| 交易价格显失公允的交易产生的收益 | — | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | — | |
| 受托经营取得的托管费收入 | — | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 0.19 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | — | |
| 减：所得税影响额 | 114,097.77 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | — | |
| 合计 | 646,554.15 | -- |

16.2 净资产收益率及每股收益

| 报告期利润 | 加权平均净资产 收益率(%) | 每股收益 | |
|--------------------------|-------------------|--------|--------|
| | | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | 7.78 | 0.13 | 0.13 |
| 扣除非经常损益后归属于普通股股东的 净利润 | 7.00 | 0.12 | 0.12 |

上海北漠景观幕墙科技股份有限公司
2026年4月27日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

| 项目 | 金额 |
|--|-------------------|
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外） | 760,651.73 |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 0.19 |
| 非经常性损益合计 | 760,651.92 |
| 减：所得税影响数 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | 114,097.77 |
| 非经常性损益净额 | 646,554.15 |

三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用