

武汉木兰草原旅游发展股份有限公司  
董事会关于 2025 年度财务审计报告保留意见  
专项说明的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)接受武汉木兰草原旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）全体股东委托，审计公司 2025 年度财务报表，审计后出具了保留意见的审计报告。董事会根据股转系统发布的《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》的规定，就上述保留意见的审计报告所涉及事项出具专项说明，具体如下：

#### 一、导致保留意见的事项

##### (1) 固定资产和生产性生物资产减值事项

如财务报表附注“六、（八）固定资产及（十）生产性生物资产”所示，截至2025年12月31日，木兰草原固定资产原值40,732.12万元，累计折旧20,901.17万元；生产性生物资产原值7,150.72万元，累计折旧5,335.09万元，固定资产和生物性资产净额合计21,646.58万元，两类资产共同服务于木兰草原景区的整体经营。木兰草原2025年度发生净亏损且经营业绩连续两年下滑。管理层认为木兰草原资产价值具有长期稳定性不存在减值迹象，未对相关资产进行减值测试。

尽管管理层向我们提供了相关盈利预测以支持其判断，但管理层未提供上述盈利预测的重要参数及假设条件的支持性证据，如游客量预测、客单价分析、门票价格增长率、运营成本等，我们无法对固定资产和生产性生物资产减值准备计提金额的合理性获取充分、适当的审计证据，也无法实施替代审计程序以获取此类证据。因此，我们无法确定是否需要就固定资产和生产性生物资产减值事项对财务报表相关项目及其披露进行调整，亦无法确定应调整的金额。

## （2）对外担保事项

如财务报表附注“十六、（一）对外担保情况”所示，截至2025年12月31日，木兰草原对商业活动和工程项目的供应商武汉亿木兰旅游文化开发有限公司（以下简称“亿木兰”）和武汉汉根实业有限公司（以下简称“汉根实业”）的保证担保余额分别为800.00万元和980.00万元。管理层认为木兰草原承担连带赔偿责任的可能性较低，未对相关财务担保合同的预期信用损失进行评估。尽管管理层向我们提供了亿木兰和汉根实业的未审财务报表以支持其承担连带赔偿责任的可能性较低判断，但我们无法对亿木兰和汉根实业的财务报表开展进一步核实工作，无法获取关于被担保方财务状况、偿债能力等充分信息，无法对木兰草原就上述财务担保合同应计提的预计负债的最佳估计数获取充分、适当的审计证据，也无法实施替代审计程序。因此，我们无法确定是否需要就对外担保事项对财务报表相关项目及其披露进行调整，亦无法确定应调整的金额。

## 二、 董事会关于审计报告中保留意见所涉及事项的说明

公司董事会认为，天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)对公司2025年度财务报表出具保留意见审计报告，主要原因为公司2025年度发生净亏损且经营业绩连续两年下滑的情况。

针对审计报告所述事项，根据目前实际经营情况，为改善公司持续经营能力，公司拟采取如下措施：

(1) 积极扩展销售渠道，提高销售收入，加速收款。

(2) 严格控制成本费用，减少固定成本开支，提高资金和资产的使用效率。

(3) 积极与金融机构协商债务展期及再融资事宜。

### 三、 董事会意见

公司董事会认为：天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具的保留意见的审计报告，董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司2025年度财务状况及经营成果。董事会正组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施，消除审计报告中所保留事项对公司的影响，积极改善公司持续经营能力，并完善公司治理体系，切实保障公司及股东的权益。

特此公告。

武汉木兰草原旅游发展股份有限公司  
董事会

2026年4月27日