

唯捷创芯（天津）电子技术股份有限公司

关于公司日常关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

- 是否需要提交股东会审议：否
- 日常关联交易对公司的影响：唯捷创芯（天津）电子技术股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司北京唯捷创芯精测科技有限责任公司（以下简称“唯捷精测”）与关联方北京卓越天和运营管理有限公司（以下简称“卓越天和”）之间的关联交易，是基于公司正常生产、经营活动所必要的。本次交易遵循公平、公开、公允的交易原则，定价合理，审议程序合法合规，不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东利益的情形，不会对公司的财务状况、经营成果产生不利影响，不会影响公司的独立性，公司亦不会因此对关联方形成依赖。

一、日常关联交易基本情况

基于生产经营实际需要，公司的全资子公司唯捷精测拟与物业管理服务方卓越天和签署《物业管理服务协议》，采购相关物业管理服务，本次交易总金额为人民币 6,127,795.08 元。

（一）日常关联交易履行的审议程序

公司于 2026 年 4 月 27 日召开第四届董事会第二次独立董事专门会议，审议通过了《关于公司日常关联交易的议案》，并同意将该议案提交董事会审议。同日，公司召开第四届董事会第二十次会议，审议通过了《关于公司日常关联交易的议案》，关联董事荣秀丽女士回避表决。

本事项无需提交公司股东会审议。

(二) 本次日常关联交易金额和类别

关联交易类别	关联人	金额
向关联人采购物业管理服务	卓越天和	6,127,795.08 元

二、关联人基本情况和关联关系

(一) 关联人的基本情况

公司名称	北京卓越天和运营管理有限公司
统一社会信用代码	91110112MA01UM079H
企业类型	其他有限责任公司
法定代表人	任迪超
注册资本	1,000 万元
成立日期	2020-09-02
注册地址	北京市北京经济技术开发区（通州）嘉创二路 55 号 1 幢 7 层 101-1751
主营业务	企业管理；组织文化艺术交流活动；零售家用电器、电子产品、文化用品、体育用品（不含弩）、计算机软件及辅助设备、通讯设备；机动车公共停车场经营管理；软件开发；基础软件服务；应用软件开发；计算机系统服务；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）；市场调查；承办展览展示；会议服务；技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广、技术服务；建筑物清洁服务；企业策划；劳务分包；物业管理。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
主要股东	北京北投投资管理有限公司持股 40%、北京天语运营管理有限公司持股 30%、北京海纳若谷商业管理服务中心（有限合伙）持股 30%

注：鉴于信息保密原因，卓越天和无法提供最近一个会计年度的主要财务数据。

(二) 与公司的关联关系

卓越天和为公司董事长荣秀丽女士担任董事及高级管理人员的公司。根据

《上海证券交易所科创板股票上市规则》，卓越天和构成公司的关联方。

（三）履约能力分析

公司关联方依法存续且正常经营，在过往的交易过程中履约能力良好，不存在违约情形。公司全资子公司将就上述交易与相关方签署相关合同或协议，并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

三、日常关联交易主要内容

（一）关联交易主要内容。

甲方：北京卓越天和运营管理有限公司

乙方：北京唯捷创芯精测科技有限责任公司

1、交易标的：物业管理服务

2、交易价格：人民币 6,127,795.08 元

3、服务期限：2027 年 3 月 20 日至 2031 年 9 月 19 日

4、付款方式：首期款项应于 2027 年 3 月 20 日前支付完毕；剩余款项按每 3 个月为一期，于各期付款周期起始前 7 日预付

5、定价原则：本次物业服务费用参照同区域、同档次写字楼及产业园区的市场化收费标准确定，公司通过向周边园区主体询价、公开网络比价、对比邻近无关联第三方物业收费水平等方式获取市场参考价格，经综合比对，本次物业服务定价与市场价格基本一致，定价公允合理。

（二）关联交易协议签署情况。

本次关联交易尚未签署协议。本次交易的双方均依法存续且正常经营，具备良好的履约能力。交易双方完成上述交易合同签署后，将严格按照合同约定执行。

四、日常关联交易目的和对公司的影响

公司全资子公司与上述关联方之间的关联交易，是基于子公司正常生产、经营活动所必要的。本次交易遵循公平、公开、公允的交易原则，定价合理，审议程序合法合规，不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东利益的情形，不会对公司的财务状况、经营成果产生不利影响，不会影响公司的独立性，公司亦不会因此对关联方形成依赖。

特此公告。

唯捷创芯（天津）电子技术股份有限公司董事会

2026年4月28日