

公司代码：600939

公司简称：重庆建工

重庆建工集团股份有限公司 2025 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人孙立东、主管会计工作负责人黄子俊及会计机构负责人（会计主管人员）黄平声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2025年度归属于上市公司股东的净利润为-11.95亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-12.27亿元。

结合公司2025年整体业绩亏损的实际情况，综合考量行业现状、公司发展战略及经营状况等因素，为确保公司持续稳定经营，有序推进未来发展，并更好地维护全体股东的长远利益，公司决定2025年度不进行利润分配，不派发红股，也不以资本公积金转增股本。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异。

本年度报告中涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请广大投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中描述存在的风险因素,敬请查阅本报告“第三节 管理层讨论与分析”之“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”之“(四)可能面对的风险”。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	11
第四节	公司治理、环境和社会.....	35
第五节	重要事项.....	51
第六节	股份变动及股东情况.....	68
第七节	债券相关情况.....	75
第八节	财务报告.....	82

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司/本公司/上市公司/重庆建工	指	重庆建工集团股份有限公司
控股股东/重庆建工控股	指	重庆建工投资控股有限责任公司
《公司章程》	指	《重庆建工集团股份有限公司章程》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
重庆市国资委	指	重庆市国有资产监督管理委员会
重庆高速集团	指	重庆高速公路集团有限公司
重庆城投集团	指	重庆市城市建设投资（集团）有限公司
重庆地产集团	指	重庆市地产集团有限公司
城建集团	指	重庆城建控股（集团）有限责任公司
交建集团	指	重庆交通建设（集团）有限责任公司
二建公司	指	重庆建工第二建设有限公司
三建公司	指	重庆建工第三建设有限公司
四建公司	指	重庆建工第四建设有限公司
七建公司	指	重庆建工第七建筑工程有限公司
八建公司	指	重庆建工第八建设有限公司
九建公司	指	重庆建工第九建设有限公司
十一建公司	指	重庆建工第十一建筑工程有限公司
十二建公司	指	重庆建工第十二建设有限公司
住建公司	指	重庆建工住宅建设有限公司
安装集团	指	重庆工业设备安装集团有限公司
建材物流公司	指	重庆建工建材物流有限公司
市政一公司	指	重庆建工第一市政工程有限责任公司
市政二公司	指	重庆建工第二市政工程有限责任公司
市政交通公司	指	重庆建工市政交通工程有限责任公司
工业公司	指	重庆建工工业有限公司
奉建高速公司	指	重庆奉建高速公路有限公司
通粤高速公司	指	重庆通粤高速公路有限公司
成渝垫丰武公司	指	重庆成渝垫丰武高速公路有限公司
开万梁公司	指	重庆开万梁高速公路有限公司
EPC	指	Engineering Procurement Construction，设计-采购-建造模式
PPP	指	Public-Private-Partnership，公私合作模式
BOT	指	Build-Operate-Transfer，建设-经营-转让模式
BOO	指	Build-Own-Operation，建设-拥有-运营模式
BT	指	Build-Transfer，建设-转让模式
BIM	指	Building Information Modeling，建筑信息模型
可转债	指	可转换公司债券
报告期	指	2025年1月1日至2025年12月31日
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	重庆建工集团股份有限公司
公司的中文简称	重庆建工
公司的外文名称	Chongqing Construction Engineering Group Co.,Ltd
公司的外文名称缩写	CCEGC
公司的法定代表人	孙立东

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	竇波	吴亦非
联系地址	重庆市两江新区金开大道1596号	重庆市两江新区金开大道1596号
电话	023-63511570	023-63511570
传真	023-63525880	023-63525880
电子信箱	zqb@cceg.cn	zqb@cceg.cn

三、基本情况简介

公司注册地址	重庆市两江新区金开大道1596号
公司注册地址的历史变更情况	2018年7月，公司注册地址由“重庆市经开区北区金开大道1596号”变更为“重庆市两江新区金开大道1596号”，实际位置未发生变化。
公司办公地址	重庆市两江新区金开大道1596号
公司办公地址的邮政编码	401122
公司网址	http://www.cceg.cn
电子信箱	zqb@cceg.cn

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室（证券部）

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	重庆建工	600939	不适用

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层
	签字会计师姓名	陈星国华、杨春梅

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
营业总收入	22,114,922,954.85	27,279,823,883.74	-18.93	44,710,329,846.30
营业收入	22,111,801,094.46	27,264,485,157.74	-18.90	44,698,308,654.68
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	21,748,583,565.99	26,731,987,886.79	-18.64	44,075,070,434.06
利润总额	-1,213,636,061.88	-395,330,476.34	不适用	139,014,692.50
归属于上市公司股东的净利润	-1,195,471,051.52	-436,286,318.92	不适用	37,594,104.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,227,020,625.58	-650,900,747.38	不适用	-101,356,256.11
经营活动产生的现金流量净额	715,076,374.76	357,614,002.68	99.96	268,783,756.94
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增减(%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	7,031,644,904.67	7,802,135,815.15	-9.88	8,436,651,839.67
总资产	83,790,317,651.95	87,347,361,847.01	-4.07	86,989,647,028.48

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
基本每股收益(元/股)	-0.63	-0.24	不适用	-0.002
稀释每股收益(元/股)	-0.63	-0.24	不适用	-0.002
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.65	-0.35	不适用	-0.075
加权平均净资产收益率(%)	-16.14	-5.24	不适用	0.429
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-16.56	-7.81	不适用	-1.155

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

营业总收入、营业收入、扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入：报告期新签合同量下滑，部分项目停工缓建致使营收转化不及预期，业主拖欠工程款影响资金周转制约施工推进，多重因素导致营收规模下降。

利润总额、归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：行业竞争持续加剧、工期延长带动人工及现场管理等成本费用上升，毛利率因此下降，加之受减值准备计提增加及营收下滑等因素影响，利润指标降幅同比扩大。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业总收入	6,953,167,892.62	7,407,871,897.49	4,057,092,063.84	3,696,791,100.90
营业收入	6,952,116,407.62	7,406,976,472.15	4,056,552,234.37	3,696,155,980.32
归属于上市公司股东的净利润	-42,970,900.68	-206,016,349.82	-376,420,825.40	-570,062,975.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-51,326,376.33	-213,533,579.77	-399,410,753.94	-562,749,915.54
经营活动产生的现金流量净额	-1,735,982,269.39	212,467,900.13	-12,184,995.61	2,250,775,739.63

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	附注 (如适用)	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	15,890,829.66		149,486,813.32	37,802,400.82
计入当期损益的政府补助，但与公司	2,117,826.57		10,591,739.19	19,019,565.73

正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-1,746,006.00			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	5,417,600.06			
委托他人投资或管理资产的损益	-745,000.00			
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	20,806,280.09	51,461,396.58	17,512,095.40	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益	14,961,704.26	41,558,663.05	21,784,630.09	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-10,471,200.09	-53,793,509.39	111,459,271.06	
交易价格显失公允的交易产生的收益	-			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-			
受托经营取得的托管费收入	1,503,986.43			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,102,493.27	18,484,280.22	-44,378,813.63	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		35,765,250.00	-4,268,610.82	
减：所得税影响额	-5,845,447.27	-34,911,874.70	-19,537,151.18	
少数股东权益影响额（税后）	-238,506.38	-4,028,329.81	-443,026.75	
合计	31,549,574.06	214,614,428.46	138,950,360.72	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、营业收入扣除情况表

单位：万元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	2,211,180.11		2,726,448.52	
营业收入扣除项目合计金额	36,321.75		53,249.73	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)	1.64	/	1.95	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	36,321.75		53,249.73	
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	36,321.75		53,249.73	
二、不具备商业实质的收入				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				

6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	2,174,858.36		2,673,198.79	

十二、 存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十三、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他权益工具投资	1,217,784,890.01	821,961,338.14	-395,823,551.87	
其他非流动金融资产	256,428,829.20	364,342,129.20	107,913,300.00	
一年内到期的非流动资产		52,891,700.00	52,891,700.00	
投资性房地产	3,726,618,660.45	4,085,565,057.66	358,946,397.21	-10,471,200.09
合计	5,200,832,379.66	5,324,760,225.00	123,927,845.34	-10,471,200.09

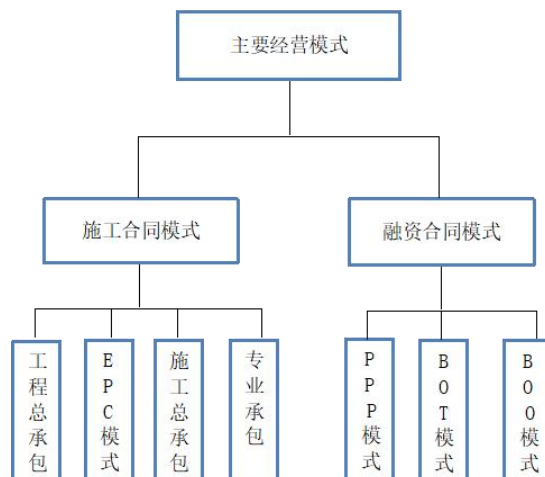
十四、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

报告期内，公司的主要业务未发生重大变化，以基础设施建设与投资、房屋建筑工程等业务为主业，集工程设计、机械制造、建筑材料生产、特许经营、物流配送等服务为一体的国有控股上市公司，主要从事的业务包括：高等级公路及公路路基、路面、桥梁、水利、港口、隧道等的施工、建设与投资；公共与民用房屋建筑施工、机电安装工程施工、建筑装修装饰等；建筑机械设备、器材、构件、钢结构、建筑材料的生产、销售、物流、工程设计、技术咨询、技术服务等。



公司实施的工程项目经营模式主要分为施工合同模式和融资合同模式两个类别。其中，施工合同模式主要用于基建工程、房屋建设、专业工程、建筑装饰等业务；融资合同模式主要用于部分基建工程业务。

（一）施工合同模式

主要的施工合同模式有工程总承包、EPC、施工总承包和专业承包等。

工程总承包：公司在拥有的工程总承包资质范围内提供承揽承建服务。工程总承包范围最广，包括资金管理、勘察、设计、施工（包括各项目、各专业）、聘请施工监理、办理工程竣工验收手续，提交各项工程数据，最后向业主移交完工工程，直接对业主负责。

EPC 模式：受业主委托，公司按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。通常在总价合同条件下，公司充分发挥在设计、采购、施工等过程中的主导作用，对所承包工程的质量、安全、费用和进度进行负责。

施工总承包：公司直接与业主或业主委托的工程总承包商签订施工总承包合同，按照施工图负责整个工程所有分项工程和各个专业工程的施工任务，并保证施工进度、工程质量、安全管理等满足业主及国家相关规范和标准的要求，直接对业主或业主委托的工程总承包商负责。

专业承包：是从业主或施工总承包商处分包某专业工程进行施工。公司主要在桩基工程、防水工程、安装工程、通风管道工程、弱电工程、消防工程、建筑装饰等领域实施专业承包。

（二）融资合同模式

主要的融资合同模式有 PPP、BOT、BOO 投资模式等。

PPP 模式：公司通过资本运作来承揽业务的一种形式，经过招采程序后，社会资本方与政府或政府代表方合作，各方作为股东方共同出资设立项目公司，通过项目公司对 PPP 项目的融资、建设和运营进行全面管理并对实施机构负责。

BOT 模式：公司与业主方签订特许权协议，负责项目的融资、设计、建造、经营和维护并在一定时期内对建设项目享有经营权，依据合同约定在运营期内通过收取运营费用、获得可行性缺口补助等方式回收投资和取得合理回报，特许期满后项目将移交回政府。

BOO 模式：公司与业主方签订特许权协议，承包商根据政府赋予的特许权建设并经营某项产业项目，但是并不将此项目基础产业项目移交给政府。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

二、报告期内公司所处行业情况

（一）行业情况分析

1.基建投资：政策发力托底，重点领域稳中有进

2025 年，基建投资继续发挥稳增长的“压舱石”作用。在全国固定资产投资承压的背景下，交通、水利、能源、新型基础设施等重点领域投资保持较快增长，管道运输、互联网及相关服务、多式联运等领域投资增速尤为显著。重庆作为成渝地区双城经济圈的核心城市，基建投资力度持续加大，市级重点项目达 1252 个，年度计划投资 4800 亿元，聚焦铁路、城市轨道交通、综合管廊等领域。从市场需求看，交通基础设施、城市基础设施、新型基础设施是三大增长主力。渝万高铁、渝宜高铁等铁路项目，以及三纵线改造等城市快速路项目稳步推进，推动基建施工向绿色化、智能化转型。随着超长期特别国债和专项债资金加快落地，基建项目的资金保障和开工率有望进一步提升。

2.房屋建筑市场：在调整中转向品质升级

2025 年，全国房屋建筑市场延续调整态势，施工与竣工面积同比有所下滑，但行业发展重心正从规模扩张转向品质提升。国家层面以“好房子”建设为目标，推动完善住房建设标准，推广绿色建材和新型建造方式，强化工程质量管理。重庆作为人口净流入城市，房屋建筑市场需求呈现“刚需托底、改善升级、存量更新”的结构性特点。一方面，保障性住房及安置房项目保持稳定，为市场提供基础支撑；另一方面，消费者对绿色、智能、适老化住房的需求逐步提升，推动高品质住宅和智慧社区项目增加。同时，老旧小区改造和城市更新持续推进，采用模块化建造、装配式装修等方式释放存量更新需求。尽管房屋竣工面积总量下滑，但住宅竣工仍占主体，市场正从“有没有”向“好不好”加快转变。

3.装配式建筑：政策驱动加速，迈入高质量发展阶段

2025年，我国装配式建筑进入高质量发展快车道，全国新开工装配式建筑面积占新建建筑面积比重已突破30%，市场规模突破2.3万亿元。重庆作为全国装配式建筑范例城市，发展势头强劲，新开工建筑中装配式建筑项目占比超过40%，在桥梁、综合管廊等基建领域也形成了一批国家级示范工程。政策端，国家及地方持续完善政策体系，配套财政补贴、容积率奖励、土地出让优先等激励措施；重庆印发相关实施方案，一体化推进智能建造、绿色建造、装配式建造。市场需求端，装配式建筑应用场景持续拓宽：住宅领域，保障性住房普遍要求较高装配率；公共建筑领域，医院、学校等标准化程度高的项目应用比例提升；基建领域，装配式桥梁、管廊等技术日趋成熟，施工效率和质量优势凸显。随着“双碳”战略推进和数字技术深度融合，装配式建筑正从“政策驱动”加快向“市场驱动”转型。

（二）市场地位

公司作为重庆市属国有重点企业和深耕本地多年的上市公司，在川渝地区重大项目建设中具有明显的品牌和区域优势。公司先后在全国及全球20多个国家和地区承建工程，连续多年跻身《财富》中国500强。随着“一带一路”、长江经济带、成渝地区双城经济圈建设等国家战略深入实施，重庆“两点”“两地”功能定位持续强化，为公司带来广阔的市场空间。公司将持续巩固传统市政基础设施和房屋建筑市场，大力拓展水利、能源等新兴领域，积极融入城市更新和新型城镇化建设。展望未来，公司将突出建筑施工优势，优化业务结构，推动产业链整合，全力打造集设计、投资、建设、运营、增值服务为一体的全生命周期综合性建筑企业集团，在行业结构优化与动能转换中努力实现稳健发展。

三、经营情况讨论与分析

2025年是公司改革攻坚的关键一年。外部压力持续加大，建筑行业深度调整，地方化债持续深入，公司经营面临着复杂严峻的挑战。为此，公司按照市委市政府“变模式、强管控、防风险、促转型”工作要求，统筹推进改革攻坚，深入改进内部管理，持续强化风险治理，公司在艰难中承压前行，全力稳住经营局面。报告期，公司新签工程合同454.44亿元，实现营业总收入221.15亿元，利润总额为-12.14亿元。

（一）逆势拓展市场，优化订单结构

公司持续巩固基建和房建主业，全力抢抓优质订单，稳住市场基本盘。深耕重庆市场，深化与市属国企战略合作，重点拓展市级重大工程和国有投资项目，新承接市内项目540个，合同金额占比69.31%；整合全公司市外优势资源，大力开拓新疆、西藏、河北、山东、湖北、安徽等市外市场，承接项目166个，合同金额占比30.69%。积极布局城市更新、交通基础设施等领域，深度参与地方发展规划，订单结构持续优化：国有投资项目合同额占比87.33%，基础设施及非房建类工程合同占比50.01%，同比分别增长20.24和3.27个百分点。同时强化营销基础，新增各类资质9项，74个项目数据在“四库一平台”实现升级，为后续市场拓展积蓄势能。

（二）强化项目管控，保障高效履约

持续完善项目管控模式，健全工程全生命周期成本管控体系，狠抓成本策划、支出性合同审批、结算等方面成本管理，提升项目盈利和收现能力。以实现项目穿透式管控为目的，搭建生产经营数据驾驶舱，推进成本管控平台建设，围绕合同、结算、成本、支付等重点环节建立项目运行体征指标体系，进一步实现数字化、全过程穿透式监管，有效提升风险防范能力。攻坚57个市级重点项目，抓实“三控三管一协调”，保障高效履约。安全生产投入约4.9亿元、环保投入约7,100万元、智慧工地投入约2,196万元，未发生较大及以上事故。

（三）深化改革攻坚，盘活资产降成本

落实“三攻坚一盘活”改革要求，制定“一揽子”改革清单，挂图作战。聚焦主责主业，推动要素资源向主业集中，培育优势子企业，推动提质增效。按精干高效理念组建营销中心、工程管理中心，推动总部向“战略+运营管控”转型。优化子公司设置，全年压减法人8户，压降职能部门103个，提升运营效能。按照“有营收的合同、有利润的营收、有现金流的利润”理念调整业绩考核。加大长账龄债权清收，持续推进出险房企风险化解，与区县政府及其平台公司逐项拟定回款计划，促进资金回收；持续压降运营及融资成本，缓解资金压力。年底办理兑付业务、为投资者答疑解惑，可转债如期摘牌。

（四）坚持创新驱动，培育转型新动能

聚焦高质量发展，深化科技赋能，培育建筑业新质生产力。与重庆市设计院共建“好房子人居研究中心”，联合高校开展桥梁病害处治等课题研究。“非标钢构件高效焊接机器人”入选全市“机器人+”标杆应用场景，成为智能建造领域唯一入选场景。奉建高速、鹿角隧道东延伸段入选市级智能建造试点项目。山城“好房子”关键技术等2个项目入选市属国企“四链”融合创新项目。公司入选市级智能建造示范企业，全年获专利授权107项（其中发明专利17项），新增工程建设标准24项，完成科技成果推广27项，全年累计开展技术创效69项。全面试点DeepSeek等AI大模型工具，加快数字化能力建设。

（五）夯实基础管理，强化规范运作

持续完善制度体系，在董事会治理、法律诉讼管理、物资采购、融资担保、债权风险管理、技术创效、环境保护、安全生产等重点领域建立（或修订）17项制度指引，进一步强化企业合规建设。撤销公司监事会，由董事会审计委员会行使原监事会职权，优化公司治理结构，提升监督效能与运营效率。发挥法务共享中心作用，积极推进案件风险溯源和整改，推动合规管理从“形式健全”迈向“实质有效”。加强财务集中管理和资金统筹调度，细化经济运行指标监测，持续改善现金流。通过出租、出售、转抵、股权变现等方式盘活资产，增强流动性。实施上市公司估值提升行动，披露4项定期报告及126项临时公告，发布首份ESG报告获Wind评级A级。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（一）区域品牌优势

公司作为重庆市属国有重点企业和属地最大建筑企业，深耕区域市场七十余载，承建了众多具有行业影响力的地标性工程，在本地重大项目建设中形成了明显的品牌认知和区域优势。公司连续多年位列中国企业500强及重庆100强企业，累计荣获28项中国建筑工程鲁班奖、6项中国土木工程詹天佑奖、21项国家优质工程奖、13项中国市政金杯示范工程奖等145项国家级质量奖项，行业影响力持续提升。报告期内，公司主编5项重庆市地方施工标准，建立覆盖施工组织、质量安全、文明施工的全流程制度体系，8个项目获评全国建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目，品牌形象和市场口碑进一步巩固。

（二）资质体系优势

公司拥有房屋建筑、公路工程施工总承包双特级资质，以及覆盖建筑各细分领域的高等级专业资质，具备从投资、设计到施工、管理、服务一体化的总承包能力。2025年，新增、升级施工总承包资质2项，新增专业承包资质4项和其他类别资质3项。截至报告期末，公司拥有施工总承包类特级资质2个，钢结构制造特级资质2个，施工总承包类一级资质共计39个，专业承包类一级资质达149个。较为完善的资质体系，为公司拓展市场、参与重大工程竞争提供了有力支撑。公司及控股子公司的主要资质如下：

序号	资质种类	资质名称	等级
1	施工总承包类	房屋建筑工程	特级
		公路工程	特级
		机电工程	一级
		市政公用工程	一级
		水利水电工程	一级
		港口与航道工程	一级
		石油化工工程	一级
		冶金工程	二级
		电力工程	二级
		通信工程	二级
		养护工程	甲级
2	专业承包类	桥梁工程	一级
		隧道工程	一级

		建筑机电安装工程	一级
		钢结构工程	一级
		城市及道路照明工程	一级
		建筑幕墙工程	一级
		地基基础工程	一级
		环保工程	一级
		消防设施工程	一级
		建筑装修装饰工程	一级
		古建筑工程	一级
		公路路面	一级
		公路路基	一级
		公路交通工程（安全设施）	一级
		起重设备安装工程	一级
		电子与智能化工程	一级
		防水防腐保温工程	一级
		水利水电机电安装工程	二级
		矿山工程	二级
		水工金属结构制作与安装工程专业承包	二级
		公路交通工程（公路机电工程）专业承包	二级
		输变电工程	二级
		港口与海岸工程	二级
		路基路面养护	甲级
		桥梁养护	甲级
		交通安全设施养护	不分等级
		隧道养护	甲级
3	建筑工程设计类	工程设计建筑行业（建筑工程）	甲级
		工程设计建筑智能化系统专项	甲级
		工程设计建筑装饰工程专项	甲级
		工程设计建筑幕墙工程专项	甲级
4	其他类	钢结构制造	特级
		地质灾害防治单位（施工）	甲级
		爆破作业单位许可证	一级
		公益性项目建设管理代理机构	甲级
		模板脚手架	不分等级
		特种工程（结构补强）	不分等级
		特种工程（建筑物纠偏和平移）	不分等级
		特种工程（特殊设备起重吊装）	不分等级
		特种设备生产许可证	不分等级
		施工劳务	不分等级
		文物保护工程施工	二级
		展览陈列工程设计与施工一体化资质	一级
		展览馆部门资质	一级
		安全技术防范行业设计施工维护能力	一级
		中华人民共和国特种设备生产许可证（压力管道）	GA2\GB1\GB2\GC1 \GC2\GCD

	中华人民共和国特种设备生产许可证（压力容器）	一、二类压力容器
	中华人民共和国特种设备生产许可证【起重机械安装（含修理）】	A级覆盖B级
	承装（修、试）电力设施许可证	三级
	中华人民共和国特种设备生产许可证承压类特种设备安装、维修、改造/锅炉安装（含修理、改造）（A）	A级
	特种设备无损检测	A级
	涉密信息系统集成	乙级
	环境污染治理	甲级

（三）技术创新优势

公司积极培育建筑领域新质生产力，持续完善以国家企业技术中心和国家级博士后科研工作站为核心的创新平台体系，累计获得1799项授权专利（含285项发明专利），主编133项标准、17部国家级工法和615部省部级工法，在房屋建筑、市政桥隧、绿色施工、智能建造等领域形成技术积累。报告期内，公司建成生产经营数据驾驶舱，实现对关键指标的实时监控；上线成本管控平台，推动成本、合同、资金动态比对与风险预警。智慧工地、BIM技术、AI视频监控、物联网监测等数字化手段广泛应用，对深基坑、高支模、塔吊等重点部位实施24小时智能预警，有效提升项目现场管控效率和安全水平，技术创新能力稳步增强。

（四）专业人才优势

公司深入实施“1+5”人才队伍建设计划，打造由建工首席专家、建工工匠、品牌项目经理团队构成的梯次人才体系，着力培养能打硬仗的骨干力量。报告期内，获评“大国工匠”1人，获批第48届世界技能大赛国家集训基地3个，与重庆交大合作培养“科技副总”1人，新增市级技能大师工作室1个（总数达到5个），获得第三届全国技能大赛金牌、银牌各1人，培育集团品牌项目经理9人（总数达到104人），“集团工匠人才培养机制创新”课题入选2025年市国资系统党建“揭榜挂帅”优秀案例。公司现有国家级人才平台13个、省部级人才平台30个，为企业项目管控和履约保障提供了坚实的人才基础。

（五）产业链协同优势

公司业务涵盖房屋建筑、路桥施工、市政建设、投资运营、工程设计、钢结构制造、商品混凝土、建材物流等多个领域，并延伸至数字建筑、装配式建筑、建筑运维等新兴板块。依托公司一子公司一项目部三级统筹管理机制，公司在超高层、大型桥梁、隧道、城市更新等复杂项目中展现出较强的资源整合与组织协调能力，实现从源头策划到过程执行、验收复盘的全周期闭环管理。通过精细化成本管控、集中采购与技术创效协同发力，有效降低消耗、提升效益，推动产业链整合与协同发展不断深化。

五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司新签合同额454.44亿元；实现营业总收入221.15亿元，同比下降18.93%；实现利润总额和归属于母公司所有者的净利润分别为-12.14亿元和-11.95亿元；截至报告期末，资产总额837.90亿元，同比减少4.07%；净资产72.31亿元，同比减少9.06%；资产负债率91.37%，同比增加0.47个百分点。

（一）主营业务分析

1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业总收入	22,114,922,954.85	27,279,823,883.74	-18.93
营业收入	22,111,801,094.46	27,264,485,157.74	-18.90
营业成本	21,034,939,435.18	25,614,199,012.87	-17.88

销售费用	8,036,275.41	10,380,082.35	-22.58
管理费用	692,319,562.18	795,664,184.74	-12.99
财务费用	670,894,594.33	613,043,477.43	9.44
研发费用	77,591,881.96	67,632,984.08	14.72
经营活动产生的现金流量净额	715,076,374.76	357,614,002.68	99.96
投资活动产生的现金流量净额	746,730,918.76	-138,342,307.70	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-1,394,823,253.41	-231,550,230.82	不适用
税金及附加	122,613,670.53	267,250,835.53	-54.12
其他收益	19,327,294.88	44,430,646.94	-56.50
投资收益	-83,756,887.39	-5,851,857.03	不适用
公允价值变动收益	-10,471,200.09	-53,793,509.39	不适用
资产减值损失	-105,868,109.90	17,269,397.95	-713.04
资产处置收益	2,003,390.29	129,214,297.77	-98.45

营业总收入变动原因说明：报告期新签合同量下滑，部分项目停工缓建致使营收转化不及预期，业主拖欠工程款影响资金周转制约施工推进，多重因素导致营收规模下降。

营业收入变动原因说明：同上。

营业成本变动原因说明：主要为本期营业收入下降，导致营业成本相应减少。

销售费用变动原因说明：主要为本期公司混凝土产品及其智能设备系统销售规模有所收缩，导致销售费用同比减少。

管理费用变动原因说明：主要为本期职工薪酬减少所致。

财务费用变动原因说明：主要为本期利息支出增加。

研发费用变动原因说明：主要为本期费用化研发支出增加。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本报告期购买商品、接受劳务支出的现金下降幅度高于销售商品、提供劳务收到的现金降幅所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要为本期 BT 项目投资回款增加及收回参股企业投资款。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要为本期偿还的到期的可转换公司债券。

税金及附加变动原因说明：上年所属子公司转让土地产生大额土地增值税，本期此类业务减少税金及附加相应下降。

其他收益变动原因说明：主要为本期债务重组形成的其他收益减少。

投资收益变动原因说明：主要为本期权益法核算的长期股权投资损失增加。

资产减值损失变动原因说明：主要为本期存货跌价损失增加。

资产处置收益变动原因说明：主要为本期所屬子企业土地征收等处置收益减少。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、收入和成本分析

适用 不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房屋建筑	9,318,519,605.58	8,948,934,293.64	3.97	-29.50	-28.41	减少 1.47 个百分点

基建工程	8,624,893,094.98	8,236,567,665.79	4.50	-6.56	-7.32	增加 0.79 个百分点
专业工程	2,171,456,748.18	2,071,827,186.62	4.59	-8.94	-8.04	减少 0.92 个百分点
建筑装饰	549,680,317.72	523,249,768.03	4.81	12.71	16.51	减少 3.10 个百分点
其他收入	1,084,033,799.53	979,971,317.36	9.60	-23.16	-20.10	减少 3.47 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
重庆市内	14,860,463,770.77	14,053,250,840.83	5.43	-20.47	-19.79	减少 0.80 个百分点
重庆市外	6,888,119,795.22	6,707,299,390.61	2.63	-14.39	-13.96	减少 0.49 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明
无

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房屋建筑	小计	8,948,934,293.64	100.00	12,500,158,420.82	100.00	-28.41	
	人工费	2,024,787,248.45	22.63	3,144,903,558.11	25.16	-35.62	
	材料费	3,797,074,194.66	42.43	5,524,381,011.33	44.19	-31.27	
	机械费	361,499,047.90	4.04	507,777,241.98	4.06	-28.81	
	其他直接费用	328,640,298.97	3.67	471,350,644.02	3.77	-30.28	
	工程分包费用	2,126,602,965.81	23.76	2,224,620,923.23	17.80	-4.41	
	间接费用	310,330,537.85	3.47	627,125,042.15	5.02	-50.52	
基建工程	小计	8,236,567,665.79	100.00	8,887,463,196.80	100.00	-7.32	
	人工费	1,069,539,691.73	12.99	880,374,478.20	9.91	21.49	
	材料费	2,426,002,877.67	29.45	3,053,892,891.86	34.36	-20.56	
	机械费	738,592,641.02	8.97	876,091,641.70	9.86	-15.69	
	其他直接费用	424,006,991.34	5.15	458,696,575.16	5.16	-7.56	

	工程分包费用	3,247,598,121.89	39.43	3,169,357,970.26	35.66	2.47	
	间接费用	330,827,342.14	4.01	449,049,639.62	5.05	-26.33	
专业工程	小计	2,071,827,186.62	100.00	2,253,084,406.62	100.00	-8.04	
	人工费	700,899,159.01	33.83	442,045,622.26	19.62	58.56	
	材料费	758,891,144.74	36.63	950,122,828.30	42.17	-20.13	
	机械费	100,791,391.63	4.86	111,036,216.35	4.93	-9.23	
	其他直接费用	93,946,852.85	4.53	98,183,301.24	4.36	-4.31	
	工程分包费用	267,832,677.03	12.93	506,576,449.79	22.48	-47.13	
	间接费用	149,465,961.36	7.22	145,119,988.68	6.44	2.99	
建筑装饰	小计	523,249,768.03	100.00	449,119,431.34	100.00	16.51	
	人工费	172,226,848.75	32.91	150,380,375.80	33.48	14.53	
	材料费	287,370,966.32	54.92	216,347,767.30	48.17	32.83	
	机械费	6,906,467.34	1.32	2,704,141.59	0.60	155.40	
	其他直接费用	7,410,606.85	1.42	6,999,237.61	1.56	5.88	
	工程分包费用	20,686,983.81	3.95	34,443,553.34	7.67	-39.94	
	间接费用	28,647,894.96	5.48	38,244,355.70	8.52	-25.09	
其他	小计	979,971,317.36	100.00	1,226,493,333.06	100.00	-20.10	

成本分析其他情况说明

无

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

公司主要销售客户及主要供应商（包括关联方销售额和采购额）属于同一控制人控制的客户或供应商按照同一控制口径合并计算列示。

A.公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额224,732.08万元，占年度销售总额10.16%；其中前五名客户销售额中关联方销售额100,062.68万元，占年度销售总额4.53%。

前五名供应商采购额100,050.69万元，占年度采购总额4.76%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0.00万元，占年度采购总额0.00%。

B.报告期内向单个客户的销售比例超过总额的50%、前5名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序	客户名称	销售额	占年度销售总额比例	说明
---	------	-----	-----------	----

号			(%)	
1	重庆市万盛经开区城市开发投资集团有限公司	31,715.60	1.43	前5名客户中存在新增客户

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的50%、前5名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总额比例 (%)	说明
1	新疆天富天耀新能源科技有限公司	16,874.69	0.80	前5名供应商中存在新增供应商

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过10%前五名供应商

适用 不适用

其他说明：

无

3、费用

适用 不适用

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	77,591,881.96
本期资本化研发投入	10,229,321.00
研发投入合计	87,821,202.96
研发投入总额占营业收入比例 (%)	0.40
研发投入资本化的比重 (%)	11.65

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

公司研发人员的数量	2,222
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	22.88
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	5
硕士研究生	230
本科	1,362
专科	625
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下(不含30岁)	516
30-40岁(含30岁,不含40岁)	1,069
40-50岁(含40岁,不含50岁)	541
50-60岁(含50岁,不含60岁)	96

(3). 情况说明

适用 不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5、 现金流

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收款项融资	22,776,635.09	0.03	43,423,823.86	0.05	-47.55	主要为本期持有的银行承兑汇票减少。
预付账款	188,007,798.98	0.22	142,872,698.11	0.16	31.59	主要为本期按工程合同约定支付给供应商的款项有所增加。
其他应收款	4,335,024,879.08	5.17	3,076,897,649.60	3.52	40.89	主要因十二建公司股权转让期末不再纳入合并抵消所致。
存货	4,349,880,135.68	5.19	8,284,606,759.27	9.48	-47.49	因公司营收规模下降及十二建公司股权转让所致。
一年内到期的非流动资	52,891,700.00	0.06	0.00	0.00	不适用	主要为本期将领航基金相关投资重分类至

产						该项目所致。
发放贷款和垫款	73,511,139.17	0.09	109,520,654.98	0.13	-32.88	主要为本期收回部分贷款所致。
长期应收款	340,538,967.37	0.41	619,588,688.37	0.71	-45.04	主要为本期收回BT项目投资。
其他权益工具投资	821,961,338.14	0.98	1,217,784,890.01	1.39	-32.50	主要为本期出售部分参股企业股以及对领航基金相关投资重分类至其他报表项目所致。
其他非流动金融资产	364,342,129.20	0.43	256,428,829.20	0.29	42.08	主要为本期将领航基金相关投资重分类至该项目所致。
使用权资产	12,568,484.26	0.01	8,873,545.28	0.01	41.64	主要是本期租入资产增加所致。
开发支出	30,995,427.40	0.04	60,643,464.55	0.07	-48.89	主要为本期部分开发产品确认为无形资产所致。
预收款项	4,650,788.18	0.01	759,171.81	0.0009	512.61	主要为所属子企业本期预收租赁款项增加。
合同负债	3,359,903,664.68	4.01	2,524,699,790.78	2.89	33.08	主要为本期预收的工程款项增加。
应付债券	988,244,193.03	1.18	1,464,326,751.33	1.68	-32.51	主要为公司发行的ABS将于一年内到期重分类至其他报表项目所致。
长期应付款	6,871,497.10	0.01	359,298,556.02	0.41	-98.09	主要为应付融资租赁款项将于一年内到期重分类至其他报表项目所致。
预计负债	4,519,349.16	0.01	15,795,423.23	0.02	-71.39	主要为本期未决诉讼计提预计负债减少所致。
递延收益	4,649,986.79	0.01	9,042,376.39	0.01	-48.58	主要为本期部分递延收益达到条件后转入当期损益所致。
其他非流动负债	107,913,300.00	0.13	0.00	0.00	不适用	主要为转让领航基金份额及其收益，获取融资资金对应的剩余应偿还款项。
其他权益工具	0.00	0.00	74,699,991.65	0.09	-100.00	主要为本期已全部偿还已到期可转债后权益部分转出所致。
其他综合收益	990,903,648.59	1.18	739,456,864.73	0.85	34.00	主要为本期持有的部分固定资产首次转换为投资性房地产日公允价值大于账面价值的部分计入本项目。

其他说明：

无

2、境外资产情况

适用 不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	受限类型	受限情况
----	------	------	------

项目	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	1,321,575,281.69	保证金、冻结	各类保证金、法院冻结资金、
应收账款	218,842,554.87	质押	贷款质押
合同资产	175,555,803.00	质押	贷款质押
固定资产	550,410,597.30	抵押、查封	贷款抵押、司法查封
无形资产	6,131,889,849.43	抵押、质押、查封	贷款抵押、贷款质押、司法查封、拆迁冻结
投资性房地产	1,893,686,780.00	抵押、查封、冻结	贷款抵押、司法查封
其他非流动资产	331,614,757.10	抵押、查封	贷款抵押、司法查封
合计	10,623,575,623.39	-	-

注：公司另有两处受限资产，因合并报表抵消，账面价值未体现，未列示于上表：第一处为公司将子公司重庆建工第三建设有限责任公司 46.22%股权和重庆建工住宅建设有限公司 46.59%股权质押用于取得贷款。截止 2025 年 12 月 31 日，子公司重庆建工第三建设有限责任公司对应长期股权投资账面价值为 588,227,156.23 元，子公司重庆建工住宅建设有限公司对应长期股权投资账面价值为 417,484,720.20 元。

第二处为子公司重庆建工第二市政工程有限责任公司将对重庆城建控股（集团）有限责任公司的应收账款质押用于取得贷款。截止 2025 年 12 月 31 日，子公司重庆建工第二市政工程有限责任公司对重庆城建控股（集团）有限责任公司的应收账款余额 44,977,966.47 元。

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

建筑行业经营性信息分析

1、报告期内竣工验收的项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	基建工程	房屋建设	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	66	108	32	36	10	252
总金额	503,428.86	1,228,192.75	42,857.94	71,462.70	13,896.22	1,859,838.47

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	252	1,859,838.47
境外	0	0
总计	252	1,859,838.47

其他说明：

适用 不适用

2、报告期内在建项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	基建工程	房屋建设	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	297	194	103	22	30	646
总金额	5,503,409.58	4,337,671.88	779,072.56	129,739.83	268,663.45	11,018,557.28

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	639	10,935,514.84
境外	7	83,042.44
其中：		
柬埔寨	1	10,353.61
老挝	1	2,206.92
阿曼苏丹国	2	51,060.99
沙特阿拉伯王国	1	15,909.92
埃塞俄比亚	2	3,511.00
总计	646	11,018,557.28

其他说明：

适用 不适用

3、在建重大项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	截至期末累计回款金额	项目进度是否符合预期	付款进度是否符合预期
西部（重庆）科学城璧山片区曙光湖智造城 PPP 项目	融资合同模式	560,000.00	1,460	27%	26,055.05	151,844.23	25,768.45	147,901.64	91,125.20	否	否
安康至来凤国家高速公路奉节至巫山（渝鄂界）段项目	融资合同模式	596,372.00	2,190	83%	44,839.47	426,975.38	39,520.60	356,673.77	388,717.11	是	是
渝湘复线（主城至酉阳段）、武隆至道真（重庆段）高速公路	融资合同模式	355,656.00	1,825	99%	1,402.83	304,292.83	6,399.32	282,448.35	322,923.76	是	是
环天·青林上城项目设计、采购、施工总承包(EPC)	施工合同模式	220,945.00	1,800	100%	52,444.62	220,945.60	47,156.50	197,622.70	127,160.00	是	否
重庆市垫江至丰都至武隆高速公路施工承包合同(第 TJ06 合同段)	施工合同模式	193,889.00	1,260	15%	27,491.07	30,183.80	21,980.16	24,590.26	33,162.90	是	是
巫溪至开州高速公路项目施工 WYKTJB1 标段	施工合同模式	181,630.53	1100	99%	729.37	138,469.70	11,233.81	139,297.56	147,408.08	是	是
重庆市垫江至丰都至武隆高速公路施工承包合同(第 TJ01 合同段)	施工合同模式	178,761.00	1,440	15%	38,594.89	42,346.27	30,073.24	33,449.59	34,985.10	是	是
八横线白市驿隧道至黄桷坪长江大桥段工程施工二标段	施工合同模式	171,398.03	2,190	0	0	0	0	0	16,589.42	是	是
中能亿达（河北）新能源有限公司新建 40 万吨/年可持续航空燃料加氢项目 EPC 总承包	施工合同模式	164,883.00	630	7%	9,834.86	9,834.86	9,539.81	9,539.81	0	否	否
“读者印象”精品街区（施工一标段）	施工合同模式	140,000.00	607	44%	3,572.34	66,531.09	3,526.11	66,373.38	45,093.23	否	否
沈阳市大东区东中街万泉片区城市更新（一期）项目 EPC 建设工程	施工合同模式	136,520.03	1,095	27%	-12,649.84	19,471.74	-4,144.91	17,823.79	15,267.85	否	否

仙山里项目（一期、二期、三期）EPC 总承包工程	施工合同模式	133,813.50	1,460	55%	4,011.00	73,591.00	4,000.90	69,031.77	65,300.83	是	是
重庆轨道交通 7 号线一期土建施工总承包（五）	施工合同模式	133,020.08	958	9%	10,557.00	10,557.00	8,325.85	8,325.85	11,152.39	是	是
曾家“科研港”片区一路网工程	施工合同模式	118,700.92	1580	38%	13,018	41,945	11,381.47	32,352.20	29,897.33	是	是
重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）二期工程	施工合同模式	113,530.89	548	80%	28,380.00	89,783.00	27,531.00	87,084.00	67,636.00	是	是
渝长高速复线连接道工程（高速收费站-疏港复线隧道）	施工合同模式	102,196.23	1,095	90%	43,222.57	91,879.11	19,851.61	51,219.20	51,245.00	是	否
开州至梁平高速公路 KWL-TJB 标项目	施工合同模式	101,842.00	1,080	0	0	0	647.63	647.63	0	是	是
新燕尾山隧道工程施工一标段	施工合同模式	100,411.78	1,280	93%	688.58	93,441.26	7,605.51	89,042.58	78,450.62	否	是
秀山中昂·新天地施工总承包工程	施工合同模式	100,000.00	1,500	43%	5,214.25	17,286.25	4,280.00	16,436.00	8,907.86	否	否
和记黄埔杨家山片区商住项目 7AB 号地块总承包工程	施工合同模式	99,923.12	1,500	60%	3,169.72	55,188.99	3,090.48	53,809.27	51,380.18	否	是
重庆医科大学附属永川医院新区分院建设工程	施工合同模式	99,084.00	1,080	99%	21,754.13	91,180.73	20,992.73	87,989.41	78,656.85	是	是
重庆轨道交通 7 号线一期土建施工总承包工程（一）	施工合同模式	95,616.00	1,460	41%	26,647.00	39,601.00	24,782.00	36,670.00	14,353.86	是	是
vivo 全球 AI 研发中心-总包工程	施工合同模式	92,998.11	1,735	94%	4,969.27	75,046.73	4,894.78	73,921.77	72,688.15	是	是
长江北岸（塔子山至金科太阳海岸段）岸线生态综合修复工程—北滨路东延伸段（一期）	施工合同模式	90,967.00	800	97%	19,065.45	88,581.06	15,386.82	58,118.44	51,301.36	是	是
万州区密溪沟至长江四桥消落区综合整治工程 EPC 总承包	施工合同模式	82,052.00	1,825	97%	13,370.00	89,000.00	7,540.00	87,454.00	52,784.00	否	是

其他说明：

适用 不适用

4、报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量706（个），金额4,544,354.93万元人民币。

5、报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额11,230,166.24万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额3,332,130.80万元人民币，在建项目中未完工部分金额7,898,035.45万元人民币。

其他说明：

适用 不适用

6、其他说明

适用 不适用

（1）重大项目的定价机制：施工类项目一般通过招投标确定市场价格。投融资类项目通过招投标或者竞争性磋商确定中标价格或中标收益率。

（2）重大项目的回款安排：施工类项目一般为施工前期收到业主支付的预付款，过程中按照完工进度及合同约定获得施工款项，保修期结束收到施工项目尾款。

PPP项目的回款模式一般为建设单位采取购买服务的方式退出，具体形式为建设单位向公司或为投资建设该标的项目设立的项目公司支付政府采购服务费、市政工程使用服务费（或合同约定的其他形式的费用）；购买价款的具体付款期限结构、对应的金额及付款时间由融资建设合同中所约定的相关条款确定。

BOT项目的回款模式一般为首先由项目发起人通过投标从委托人手中获取对某个项目的特许权，随后组成项目公司并负责进行项目的融资，组织项目的建设，管理项目的运营，在特许期内通过对项目的开发运营以及当地政府给予的其他优惠来回收资金以取得合理的利润。特许期结束后，应将项目无偿地移交给政府。

BOO项目的回款模式一般为首先由项目发起人通过投标从委托人手中获取对某个项目的特许权，随后组成项目公司并负责进行项目的融资，组织项目的建设，管理项目的运营，在特许期内通过对项目的开发运营以及当地政府给予的其他优惠来回收资金以取得合理的利润。特许期结束后，可不将项目移交给政府。

（3）重大项目的融资方式：公司及下属子公司的自有资金、向银行申请项目贷款、债务融资、股权融资等方式。

（4）重大项目的政策优惠：按国家及项目所在地的政策或招标条件执行。

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内，公司实施重大投资项目 5 个，新增投资总额 24,513.26 万元，其中股权投资项目 4 个，新增投资金额 17,543.00 万元；非股权投资项目 1 个，新增投资金额 6,970.26 万元。

1、重大的股权投资

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被投资公司名称	主要业务	标的是否主营业务	投资方式	投资金额	持股比例 (%)	是否并表	报表科目 (如适用)	资金来源	合作方 (如适用)	投资期限 (如有)	截至资产负债表日的进展情况	本期损益影响	是否涉诉	披露日期 (如有)	披露索引 (如有)
重庆铂宸城市运营管理有限公司	建设工程施工；住宿服务；餐饮服务	否	新设	7,500	79.46	是	长期股权投资	自有资金	重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司	永久	公司已出资 7500 万元	目前处于建设期，不适用	否	2025-7-11	上交所披露临时公告，编号为：临 2025-074
重庆成渝垫丰武高速公路有限公司	高速公路项目投融资、建设、运营	否	新设	6,581	4.49	否	其他权益工具投资	自有资金	重庆高速公路集团有限公司及其他 14 家央企	自公司成立之日起，至公路向政府指定机构移交之日起的第 12 个月末止	公司累计已出资 13470 万元	目前处于建设期，不适用	否	2023-6-9	上交所披露临时公告，编号为：临 2023-034

重庆奉建高速公路有限公司	高速公路项目投融资、建设、运营	否	新设	2,062	26.00	否	长期股权投资	自有资金	重庆高速公路集团有限公司、贵州交通建设集团有限公司	自公司成立之日起，至公路向政府指定机构移交之日起的第12个月末止	公司累计已出资67682万元	目前处于建设期，不适用	否	2019-1-3、2019-4-26、2019-6-26、2019-7-11、2019-9-11、2019-12-27	上交所披露临时公告，编号为：临2019-001、临2019-032、临2019-051、临2019-055、临2019-082、临2019-109
重庆开万梁高速公路有限公司	高速公路项目投融资、建设、运营	否	新设	1,400	7.00	否	其他权益工具投资	自有资金	重庆高速公路集团有限公司及其他6家央企	自公司成立之日起，至公路向政府指定机构移交之日起的第12个月末止	公司累计已出资1400万元	目前处于建设期，不适用	否	2022-6-10	临2022-037
合计	/	/	/	17,543	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

2、重大的非股权投资

√适用 □不适用

投资项目	投资主体	报告期投资额 (万元)	累计投资金额 (万元)	项目进度
重庆市綦江区福林水库工程项目	重庆市水利港航建设集团有限公司	6,970.26	49,765.08	建设中

3、以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	224,462,032.20	209,833,780.87	-	-	-	424,857,601.74	-	9,438,211.33

私募基金	526,212,135.20	-	-	-	-	108,978,306.00	-	417,233,829.20
其他	723,539,551.81	-	-	-	89,683,575.00	700,000.00	-	812,523,126.81
合计	1,474,213,719.21	209,833,780.87	-	-	89,683,575.00	534,535,907.74	-	1,239,195,167.34

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	02722	重庆机电	232,132,514.00	自有资金	169,821,554.68	205,107,291.56			374,928,846.24		-	其他权益工具投资
股票	01963	重庆银行	9,567,746.88	自有资金	45,398,326.31	4,530,429.19			49,928,755.50		-	其他权益工具投资
股票	601005	重庆钢铁	23,158,659.52	债转股	9,061,940.16	125,860.28			-		9,187,800.44	其他权益工具投资
股票	601777	千里科技	116,371.58	债转股	180,211.05	70,199.84			-		250,410.89	其他权益工具投资
合计	/	/	264,975,291.98	/	224,462,032.20	209,833,780.87			424,857,601.74	-	9,438,211.33	/

证券投资情况的说明

□适用 √不适用

私募基金投资情况

√适用 □不适用

基金名称	认缴规模	投资领域
------	------	------

	(亿元)	
重庆领航高速六号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2.70	非上市公司股权。
重庆科学城高新发展壹号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	1.70	现代服务业相关、基础设施建设类产业领域以及其他战略新兴、传统转型升级产业等行业。
重庆科学城高新发展陆号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	1.78	非上市公司股权或其他所有者权益。
重庆御隆瑞驰铝客私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	1.00	股权投资

衍生品投资情况

适用 不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

独立董事意见

不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

公司召开 2025 年第三次临时股东会，审议同意公司向控股股东重庆建工控股转让公司全资子公司十二建公司 100%股权，本次股权转让成交金额为 5,475.74 万元，债权金额为 280,025.41 万元。截止本报告披露日，公司与重庆建工控股签署相关股权转让协议，股权转让事项所涉及的有关工商变更登记手续已办理完毕，十二建公司取得了重庆市璧山区市场监督管理局换发的《营业执照》。详情请参阅公司披露的“临 2025-100”和“2026-003”号公告。

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
------	------	------	------	-----	-----	------	------	-----

重庆建工第三建设有限责任公司	子公司	建安工程	55,786.00	1,354,171.07	226,124.51	403,473.32	5,547.99	4,743.65
重庆建工市政交通工程有限责任公司	子公司	建安工程	20,000.00	253,743.20	43,405.73	102,352.16	1,094.10	1,004.40
重庆城建控股（集团）有限责任公司	子公司	建安工程、 基建工程	54,316.77	713,478.00	85,826.03	219,486.00	-16,250.47	-15,599.76
重庆建工第一市政工程有限责任公司	子公司	基建工程	23,000.00	357,167.53	7,521.76	43,127.61	-23,881.94	-21,229.07
重庆建工工业有限公司	子公司	建安工程	30,000.00	131,116.20	-11,552.32	50,488.74	-14,994.00	-15,037.84
重庆建工第八建设有限责任公司	子公司	建安工程	15,000.00	142,833.17	-28,744.56	-2,475.23	-18,922.39	-18,675.62

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
重庆建工第十二建设有限责任公司	公开挂牌	无重大影响
重庆建科建设工程质量检测有限公司	公开挂牌	无重大影响
重庆建工脚手架有限公司	公开挂牌	无重大影响
重庆建工机电安装工程有限公司	公开挂牌	无重大影响
重庆建工南海混凝土有限公司	公开挂牌	无重大影响
重庆市建新建筑劳务有限公司	公开挂牌	无重大影响

其他说明

□适用 √不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

(一) 宏观经济形势：在承压中彰显韧性，结构优化积蓄动能

2025年，全球经济温和复苏但进程脆弱，地缘政治摩擦与贸易保护主义持续扰动供应链，发达经济体政策空间受限，新兴经济体成为增长重要引擎。国内方面，我国经济顶压前行，较好实现“稳增长、促转型、防风险”目标，全年国内生产总值达140.19万亿元，同比增长5.0%，经济总量迈上新台阶，为建筑行业提供了稳定的市场空间。

从投资端看，2025年全社会固定资产投资49.11万亿元，同比下降3.9%，但投资结构呈现“总量调整、结构优化”特点。国有控股投资继续发挥“压舱石”作用，重点投向基础设施等关键领域；民间投资虽整体下降6.4%，但基础设施领域民间投资逆势增长1.7%，显示后续活力有望恢复。区域协调发展纵深推进，各区域经济稳步增长，为公司拓展市场创造了有利条件。

展望2026年，作为“十五五”规划开局之年，积极的财政政策与适度宽松的货币政策将持续发力，聚焦基础设施补短板、城市更新、新型城镇化等领域，为建筑行业提供有力政策支撑。同时，居民收入稳步增长与消费政策叠加发力，有望逐步修复市场信心，为行业需求复苏积蓄动能。

(二) 行业格局与趋势：深度调整中分化加剧，转型升级催生新机

2025年，建筑业作为国民经济支柱产业，增加值占GDP比重达6.16%，但行业整体进入深度调整期，呈现“整体承压、结构分化”的发展态势。国家统计局数据显示，全年基础设施投资（不含电力）同比下降2.2%，传统基建领域增速承压，但管道运输、多式联运等细分领域保持较高增速；制造业投资同比增长0.6%，其中高端制造相关投资表现亮眼；房地产开发投资同比下降17.2%，行业仍处筑底阶段。受此影响，国内建筑业总产值30.38万亿元，同比下降5.43%，为近年首次下滑，行业规模有所收缩。

从竞争格局看，市场分化持续加剧。央企凭借资金、资质和品牌优势，在重大基建项目中巩固主导地位；地方国企依托区域深耕优势，在属地市场保持竞争力；民营企业面临市场份额压缩与转型压力，部分弱势企业逐步退出。与此同时，行业集中度稳步提升，头部企业优势进一步凸显。

展望2026年，行业将逐步走出调整期，重点领域呈现新变化、新机遇。一是新基建迎来爆发期，算力基础设施、新型电力系统、空天海洋基础设施等成为投资重点，国家电网相关投资大幅增长，为建筑业注入新增长动能。二是房地产行业进入“弱复苏、缓平衡”阶段，“好房子”建设与城市更新深度融合，保障性住房、老旧小区改造等刚性需求持续释放，一二手房年均合理需求经行业测算预计维持在8-9亿平方米。三是绿色建筑需求持续升级，在“双碳”目标引领下，建筑节能改造、绿色建材应用及既有建筑绿色改造加速推进，相关市场空间持续扩大。四是智能建造加速普及，数字技术深度赋能设计、施工、运维全链条，推动行业从“建造”向“智造”跃升。总体而言，行业虽面临回款、成本等风险挑战，但宏观政策支撑有力，增量市场空间广阔，具备核心竞争力的企业有望在行业洗牌中实现高质量发展。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大及二十届历次全会精神，市委六届八次全会决策部署，全面贯彻习近平总书记对重庆提出的“两点”定位、“两地”“两高”目标及成渝地区双城经济圈建设重要指示要求，紧密围绕公司高质量发展主题，以创新驱动发展为本动力，锚定公司发展定位，着力强化主责主业核心竞争力，加快优化公司产品价值生态，全力打造“主业突出、创新领先、治理现代、品牌卓越”的一流现代化企业。

锚定“1”大发展定位：坚持工业化、数字化、绿色化协同发展，突破传统施工界限，融合产业链、价值链、创新链，加快从“传统工程承包商”向“全产业链综合服务商”转型，构建“投资引领、产业协同、数字赋能、绿色发展”新格局，打造拥有区域服务优势、彰显重庆建造品牌、具备全国竞争力的现代化综合性建筑产业集团。

统筹“2”步战略阶段：第一阶段：夯实转型基础，优化资产运营、抢抓市场机遇，实现经营稳步向好。第二阶段：加快转型升级，完善全生命周期服务体系，深化精细化管理。到“十五五”期末，公司经营质效显著提升，组织体系更加完善，精细化管理全面覆盖，各项风险全面在控，全面构建起高质量发展新格局。

聚焦“3”大产业方向：一是推进建设业务前端价值延伸。深度参与城市发展，提供片区策划与综合解决方案，拓展城市更新、园区升级等业务。二是强化建设业务中端能力提升。推进智能建造、绿色低碳与建筑工业化融合，强化山地城市特色建造能力。三是探索建设项目后端价值挖掘。发展基础设施运维、资产运营等专业服务，构建可持续发展新支撑。

强化“4”大抓手：一是风险管控与资产优化。系统优化存量资产、统筹债务管理、完善合规风控体系，保障企业稳健运营。二是市场拓展与业务升级。构建“传统业务 + 新兴业务”协同的“4+4”业务架构，形成“成渝核心、市外拓展、海外补充”的全域市场格局。三是管理提质与创新驱动。深化内部改革，完善工程、财务、研发、监督等管理体系，以数字化、智能化提升运营效能。四是党建引领与品牌建设。坚持党建与业务深度融合，打造专业人才队伍，重塑企业品牌，凝聚发展合力。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2026年是“十五五”开局之年，公司将坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，持续推动企业发展。未来重点工作包括：

1. 聚焦市场开拓，全力稳增长。做实营销中心，织密营销网，建立内部协同机制。深化市场化考核分配，调动营销团队积极性。打破路径依赖，提升自主营销能力。联动咨询、设计等单位提前介入项目，推广优势合作模式。巩固维护市内基本盘，融入国家战略，开拓新疆、西藏等市外市场。优化业务结构，拓展多元项目，培育城市运维业务。

2. 强化生产管控，匠心树品牌。强化项目统筹，落实三级管控。统一项目管理标准，打造品牌工程。推进结算清收，多举措回收欠款与保证金。规范采购流程，推动大宗物资集中采购降本。建立质量追溯机制，常态化“四不两直”检查，严肃安全问责考核。

3. 深化改革攻坚，持续增效能。制定整体改革方案，有序化解、出清存量风险。推动企业整合优化收尾工作，构建集约高效的组织架构。加速资产盘活，推动存量资源应盘尽盘，有效增强流动性。“一企一策”推动企业减亏扭亏。严控成本支出，打造精干高效总部；完善考核激励机制，推行收付实现制与分类考核，充分激发干事活力。

4. 聚力科技创新，加快促转型。健全科技创新体系，深化产学研合作，促进创新资源协同与成果落地。聚焦智能建造、绿色建材等核心赛道，依托施工场景打造标志性成果。强化成果转化，大力推广BIM、建筑机器人、绿色低碳建材制备等技术应用，持续技术创优。加快数字化建设，推动“AI+应用”与生产经营深度融合。

5. 夯实基础管理，全面提能力。完善制度体系，强化宣贯执行与监督检查。提升上市公司治理水平，厘清权责，规范信息披露，加强投资者关系管理。健全法律风险防控，强化全流程法律审查，提升诉讼回款质效。加强人才队伍建设，重点培育营销、成本、技术、科创等骨干人才。整合监督力量，构建全面覆盖、协同联动的内部综合监督体系。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1. 宏观经济政策风险

当前国际形势复杂严峻，国内经济在“稳增长”与“防风险”间动态平衡。基建投资结构分化，传统交通、市政领域受地方化债影响增速放缓，而新基建投资快速增长。房地产行业仍处深度调整期，房建业务面临下滑压力。同时，融资、资质、绿色低碳等监管趋严，若公司未能及时适应，可能面临成本上升、业务受限等困境。对此，公司将加强政策研判，实时跟踪经济形势变化，整合优化内部资源，加强外部合作，优化业务布局，同时制定风险预案，提升公司的应对能力，降低宏观波动影响。

2. 市场竞争加剧风险

建筑行业需求总量收缩，投资增速放缓，大型央企下沉市场，同质化竞争使得企业在技术、服务、管理等方面的差异化优势难以体现，行业利润空间持续收窄。新基建、绿色建筑等新兴领域对技术、资质要求更高，转型压力较大。为此，公司将持续优化资质体系，深耕属地市场，拓展市外海外业务，提升基建及国有项目占比，努力在竞争中争取主动。在建设端，全面推行精益管理，加大科技创新力度，积累优质工程业绩，不断提升市场竞争力和品牌形象。

3.工程款回收风险

受房地产下行和地方化债影响，上游业主资金紧张，工程结算和回款难度加大，部分项目出现缓建、停工，应收账款压力上升。公司持续开展结算收款攻坚，建立常态化清收机制，落实项目化清单管理；加强与地方政府、主管部门和业主沟通，主动争取政策支持；对出险房企项目坚持“一盘一策”，通过复工、以资抵债、法律诉讼等方式全力化解债权风险，保障资金安全。

4.法律诉讼风险

作为大型施工企业，因业主资金支付、项目工期质量、工程分包分供等问题引发的涉诉风险客观存在，可能造成经济损失。公司深化法务与业务融合，围绕制度、合同、决策开展法律审查；强化重大风险管控闭环，完善合规管理体系；聚焦重点领域和关键环节，完善合规管理体系；加强案件诉前论证和备案，提升处置质效和胜诉执行到位率，切实维护合法权益。

5.原材料价格波动风险

钢材、水泥、砂石等主要材料价格受供需、环保、碳交易、全球供应链波动等多重因素影响而不断浮动。市内水泥、商品砼价格低位震荡，地方砂石因环保趋严呈上涨趋势，碳成本也随之浮动。公司将加强集中采购，与优质供应商签订长期协议，稳定供应渠道；优化施工工艺降低损耗；动态监控成本，及时调整投标策略，努力对冲价格波动风险。

(五) 估值提升计划评估情况说明

适用 不适用

根据中国证监会《上市公司监管指引第10号——市值管理》规定，公司于报告期内制定了《重庆建工估值提升计划》，详情请参见公司于2025年4月30日在上海证券交易所网站发布的“临2025-048号”公告。自该估值提升计划披露以来，公司按照既定的工作部署，持续推进各项举措，并对2025年工作开展情况进行了评估。公司认为该估值提升计划契合公司发展实际，实施路径清晰可行，整体执行情况符合预期，无需对估值提升计划进行调整。公司将继续按照该计划稳步推进各项工作。

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司坚持权责法定、权责透明、协调运转、有效制衡的公司治理机制，严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律、法规和规范性文件的要求，建立了由股东会、董事会、监事会和经理层组成的健全、完善的公司治理结构。报告期内，公司严格遵守相关法律法规和中国证监会等监管部门的有关规定及要求规范运作，各治理主体各司其职、各负其责、协调运转、有效制衡，公司董事、监事和高级管理人员谨遵法度、勤勉尽责，公司治理体系不断优化，治理效能持续提升。2025年，公司发布了上市以来首份ESG报告，并获得A级评级，标志着公司在可持续发展战略、绿色转型与社会责任实践方面获得行业认可。

(一) 进一步加强制度体系建设，公司治理机制更加完善。公司严格按照上市公司治理和证券监管要求，建立了以《公司章程》为核心、其他各项公司治理基本制度为脉络的制度体系。报告期，公司深入贯彻国家最新公司治理要求，根据新《公司法》《上市公司治理准则》等规定，

及时修订了《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》等多项制度，为公司治理依法规范有效运作提供了制度保障。

（二）发挥各治理主体作用，公司治理效能稳步提升。股东会是公司权力机构，是出资人行使股东权利和义务的载体。公司严格按照《公司章程》《股东大会议事规则》的要求召集、召开股东（大）会。报告期内，公司共召开股东（大）会5次，审议议案26项，会议的召集、提案、召开、表决和决议均由律师现场见证，保证股东大会的合法有效。同时，公司股东会均采取现场和网络投票结合方式，切实提高广大股东参与公司治理的便利性和有效性。报告期内，公司共召开董事会会议15次，审议议案63项，董事会的召集、召开程序符合相关规定。董事会会议记录完整、保存安全，会议决议充分并及时披露。2025年公司修订了《公司章程》，取消监事会，根据监管及制度要求将监事会职责转移到审计委员会，审计委员会认真对公司财务信息真实性、关联交易规范性、经理层经营行为合法合规性等进行了有效监督。报告期内，公司共召开9次监事会会议，14次审计委员会会议，相关会议召集、召开程序符合均相关规定。

（三）依法合规进行信息披露，公司透明度进一步提高。公司严格按照《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规和公司有关制度要求，依法合规开展信息披露工作。完善公司与子公司两级重大信息内部报告体系，实现对关联交易、担保、财务资助、累计诉讼、资产盘活等敏感信息的提前排查、动态追踪和风险前置评估。报告期，公司共组织编制并发布公司定期报告4份及各类临时公告126份，进一步提升公司透明度。修订《内幕信息知情人登记管理制度》，不断规范内幕信息知情人的管理，并做好相关登记工作。修订《董事和高级管理人员持有公司股份及其变动管理制度》，加强对关键人员的持股变动管理，进一步明确办理程序。

（四）注重多元化的投资者关系管理，公司投资价值有效传递。在沟通响应效率方面，构建并完善了多渠道、全天候的投资者沟通网络。通过优化热线与上证E互动平台响应机制，全年高效处理投资者咨询200余次，回复互动平台留言79条，全年共组织接待机构投资者调研与专项交流37次。通过精心筹备与深度互动，持续向基金、保险资管等关键机构阐释公司价值与发展逻辑，有效增强了核心投资者群体的信心与理解。在投教活动开展方面，策划举办了定期报告业绩说明会、投资者现场参观、“5·15”全国投资者保护宣传等系列主题活动，系统化开展投资者教育，提升了公司在资本市场的透明度和良好形象。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额(万元)	是否在公司关联方获取薪酬
孙立东	董事长	男	52	2024-08-26	2026-03-28	0	0	0	/	46.66	否
	董事			2024-08-26	2026-03-28						
曾志凯	董事	男	49	2025-12-30	2026-03-28	0	0	0	/	3.52	是
	总经理			2025-12-08	2026-03-28						
黄子俊	董事	男	49	2025-06-25	2026-03-28	0	0	0	/	50.00	否
	财务总监			2023-07-27	2026-03-28						
鲁学佳	董事	男	55	2022-06-30	2026-03-28	0	0	0	/	48.79	否
赵勇军	独立董事	男	54	2023-03-29	2026-03-28	0	0	0	/	7.79	是
黄新建	独立董事	男	53	2023-03-29	2026-03-28	0	0	0	/	7.79	否
温泽彬	独立董事	男	48	2023-03-29	2026-03-28	0	0	0	/	7.79	否
曾勇	独立董事	男	46	2023-03-29	2026-03-28	0	0	0	/	7.79	否
夏煦	副总经理	男	49	2020-07-08	2026-03-28	0	0	0	/	49.69	否
樊宇强	副总经理	男	49	2025-10-30	2026-03-28	0	0	0	/	9.42	否
窦波	董事会秘书	男	57	2013-04-25	2026-03-28	0	0	0	/	34.00	否
周进	董事(离任)	男	56	2020-01-20	2025-12-05	0	0	0	/	49.26	是
	总经理(离任)			2021-12-06	2025-12-05						
李海鹰	董事(离任)	男	60	2023-03-29	2025-12-01	0	0	0	/	0	是
党智勇	副总经理(离任)	男	58	2018-03-06	2025-04-29	0	0	0	/	28.30	否
程亮	副总经理(离任)	男	51	2023-12-29	2026-03-25	0	0	0	/	49.38	否

合计	/	/	/	/	/	0	0	0	/	400.18	/
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--------	---

姓名	主要工作经历
孙立东	曾任重庆高速公路集团有限公司党委委员、副总经理，重庆高新区党工委委员、管委会副主任（挂职任交通运输部公路局副局长），西部科学城重庆高新区党工委委员、管委会副主任；现任重庆建工集团股份有限公司党委书记、董事长，重庆建工控股党委书记、董事长、总经理，重庆市第六届人民代表大会代表。
曾志凯	曾任重庆市城投公租房建设有限公司党委书记、董事长，重庆城投基础设施建设有限公司党委书记、执行董事，重庆城投集团开州建设有限公司执行董事、总经理，重庆市城市建设投资（集团）有限公司党委委员、副总经理等；现任重庆建工集团股份有限公司党委副书记、董事、总经理，重庆建工控股党委副书记、董事。
黄子俊	曾任重庆旅游投资集团有限公司财务融资部部长，重庆渝富资产经营管理集团有限公司资金运营部部长；重庆国际物流集团有限公司党委委员、财务总监；现任重庆建工集团股份有限公司党委委员、董事、财务总监，重庆建工控股党委委员、董事。
鲁学佳	曾任重庆市委组织部组织二处副处长，重庆市委组织部办公室副主任，重庆市委组织部办公室调研员，重庆市委组织部组织二处处长、一级调研员；现任公司党委副书记、董事、工会主席，重庆建工控股党委副书记、职工董事。
赵勇军	曾任四川华信（集团）会计师事务所高级审计员、项目经理、高级经理、重庆分所副总经理、重庆分所总经理等职，现任四川华信（集团）会计师事务所合伙人、重庆分所负责人、党支部书记。
黄新建	曾任重庆大学经济与工商管理学院副教授、硕士生导师、EMBA 中心主任、会计硕士中心主任、ACCA 项目主任、会计硕士与金融硕士中心主任；现任重庆大学经济与工商管理学院会计系教授、博士生导师，重庆顺博铝合金股份有限公司独立董事，重庆溯联塑胶股份有限公司独立董事，重庆国际投资咨询集团有限公司外部董事。
温泽彬	曾任西南政法大学行政法学院副教授、硕士生导师；现任西南政法大学行政法学院教授、博士生导师，西南政法大学全面依法治国研究院副院长。
曾勇	曾任重庆交通大学土木工程学院副教授；现任重庆交通大学土木工程学院教授、博士生导师。
夏煦	曾任重庆建工集团股份有限公司办公室主任，重庆建工市场经营管理公司党支部书记、副总经理，重庆建工市场经营管理公司党支部书记、总经理，重庆建工集团股份有限公司埠外工程事业部党总支书记、总经理；现任重庆建工集团股份有限公司党委委员、副总经理，重庆建工控股党委委员。
樊宇强	曾任重庆市城市建设发展有限公司总经理、党委书记、董事长；现任公司党委委员、副总经理，重庆建工控股党委委员。
窦波	曾任重庆第二建设有限公司总会计师，重庆第二建设有限公司财务总监，重庆建工集团股份有限公司财务资产部总经理、证券部总经理、董事会秘书，重庆机电股份有限公司非执行董事；现任公司董事会秘书、副总经济师、董事会办公室（证券部）主任。

其它情况说明

√适用 □不适用

1.2025年6月4日，公司召开第五届董事会第四十二次会议，同意提名黄子俊先生为第五届董事会董事候选人。2.2025年6月26日，公司召开2024年年度股东大会，选举黄子俊先生为第五届董事会董事。

2.2025年12月1日，公司董事李海鹰先生因年龄原因，向公司董事会提出辞去公司董事职务，同时一并辞去各自担任的本公司第九届董事会其他各专门委员会委员职务。

3.2025年12月5日，公司董事周进先生因工作原因，向公司董事会提出辞去公司董事、总经理职务，同时一并辞去各自担任的本公司第五届董事会其他各专门委员会委员职务。

4.2025年12月8日，公司召开第五届董事会第五十次会议，同意聘任曾志凯先生为公司总经理，并提名曾志凯先生为第五届董事会董事候选人。

5.2025年12月30日，公司召开2025年第四次临时股东会，选举曾志凯先生为第五届董事会董事。

6.公司第五届董事会于2026年3月28日任期届满。鉴于公司新一届董事会董事候选人的提名工作尚未完成，为确保董事会工作的连续性和稳定性，公司第五届董事会将延期换届，同时董事会各专门委员会和高级管理人员的任期亦相应顺延。在公司董事会换届选举工作完成之前，公司第五届董事会全体人员及高级管理人员将依照相关法律法规、规章制度及《公司章程》等规定继续对公司履行相应职责。

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况**1、 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
孙立东	重庆建工投资控股有限责任公司	党委书记、董事长、总经理	2024-08-02	
曾志凯	重庆市城市建设投资(集团)有限公司	党委委员、副总经理	2023-12	2025-11-29
	重庆建工投资控股有限责任公司	党委副书记、董事	2026-01-28	
鲁学佳	重庆建工投资控股有限责任公司	职工董事、党委副书记	2022-06-13	
黄子俊	重庆建工投资控股有限责任公司	董事	2025-04-14	
		党委委员	2024-05-17	
夏煦	重庆建工投资控股有限责任公司	党委委员	2020-09-18	
樊宇强	重庆建工投资控股有限责任公司	党委委员	2026-01-28	
周进	重庆建工投资控股有限责任公司	党委副书记	2022-06-13	2025-11-13
		董事	2021-08-27	2025-11-13
李海鹰	重庆高速集团股份有限公司	二级专务	2022-06-13	2025-09-19
在股东单位任职情况的说明	无			

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
赵勇军	四川华信(集团)会计师事务所	合伙人、重庆分所负责人、党支部书记	2012-04-01	
黄新建	重庆大学经济与工商管理学院	教授	2012-09-01	
	重庆顺博铝合金股份有限公司	独立董事	2022-11-17	2025-11-17
	重庆溯联塑胶股份有限公司	独立董事	2022-09-18	
	重庆国际投资咨询集团有限公司	外部董事	2022-01-01	
温泽彬	西南政法大学行政法学院	教授	2019-12	
	西南政法大学全面依法治国研究院	副院长	2020-11-18	
曾勇	重庆交通大学土木工程学院	教授	2018-10-24	
窦波	重庆机电股份有限公司	非执行董事	2017-11-27	2025-09-30

在其他单位任职情况的说明	
--------------	--

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	独立董事津贴已经公司股东大会审定相关标准；公司董事长薪酬由重庆市国资委提出薪酬分配方案，其他董事及高级管理人员薪酬由公司提出薪酬分配方案，并经公司治理程序审议通过相关标准后执行。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	报告期内，薪酬与考核委员会对高级管理人员的薪酬事项进行了讨论与审议，认为公司高级管理人员的薪酬发放符合公司薪酬管理制度的规定。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	公司董事、高级管理人员从本公司领取的报酬按照重庆市国资委及公司相关薪酬与绩效考核管理制度确定分配方案。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	公司董事、高级管理人员从本公司领取的报酬由公司按照决策程序确定后据实支付，其所涉及的个人所得税和按规定应缴纳的社会保险和住房公积金个人部分统一由公司代扣代缴。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	报告期内，公司董事、高级管理人员从本公司领取报酬合计为400.18万元。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬严格按照重庆市国资委及公司相关薪酬与绩效考核管理制度考核后发放。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬严格执行递延支付管理，递延支付期限不少于3个自然年度。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
曾志凯	董事	选举	工作调动
曾志凯	总经理	聘任	工作调动
黄子俊	董事	选举	工作调动
樊宇强	副总经理	聘任	工作调动
周进	董事、总经理	离任	工作调动
李海鹰	董事	离任	退休
党智勇	副总经理	解聘	解聘
程亮	副总经理	解聘	解聘

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

2023年5月17日，公司收到中国证券监督管理委员会重庆监管局《关于对重庆建工集团股份有限公司及唐德祥、周进、窦波采取出具警示函措施的决定》（〔2023〕20号）。详见公司披

露在上交所网站（www.sse.com.cn）上的公告《重庆建工集团股份有限公司关于收到重庆证监局警示函的公告》。2023年8月16日，公司收到上交所《关于对重庆建工集团股份有限公司、关联方及有关责任人予以监管警示的决定》（上证公监函（2023）0173号）。

(六) 其他

适用 不适用

四、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
孙立东	否	15	15	12	0	0	否	5
曾志凯	否	1	1	1	0	0	否	5
黄子俊	否	8	8	6	0	0	否	2
鲁学佳	否	15	15	12	0	0	否	5
赵勇军	是	15	15	12	0	0	否	4
黄新建	是	15	15	12	0	0	否	4
温泽彬	是	15	15	12	0	0	否	4
曾勇	是	15	15	12	0	0	否	5
周进	否	13	13	10	0	0	否	3
李海鹰	否	13	13	10	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	15
其中：现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	12
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

五、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	赵勇军（召集人）、鲁学佳、黄新建
提名委员会	温泽彬（召集人）、曾勇

薪酬与考核委员会	黄新建（召集人）、鲁学佳、曾勇
战略委员会	孙立东（召集人）、鲁学佳、黄新建

2025年12月5日，公司原董事、总经理周进先生由于工作调动原因，辞去公司第五届董事会董事、总经理及其担任的董事会提名委员会委员、战略委员会委员等职务。

（二）报告期内审计委员会召开14次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025-01-22	1.关于公司不向下修正“建工转债”转股价格的议案 2.关于公司2025年度投资计划的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-02-12	1.关于公司2024年度日常关联交易执行情况及2025年度日常关联交易预计情况的议案 2.关于公司所属全资子公司三建公司公开转让所属控股子公司股权的议案	2024年度日常关联交易预计遵循了公开、公平、公正原则，交易事项定价公允。会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-03-27	1.关于预计资产盘活的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-04-22	1.公司董事会审计委员会2024年度履职报告 2.公司2024年度内部控制自我评价报告 3.公司2024年年度报告及摘要 4.公司2024年度财务决算及2025年度财务预算报告 5.关于公司计提资产减值准备的议案 6.公司2024年度利润分配预案 7.公司2025年度融资计划 8.公司2025年度担保计划 9.公司董事会审计委员会对会计师事务所2024年度履职情况评估及履行监督职责情况的报告 10.关于公司审计部2024年度工作总结及2025年度工作计划的议案	公司2024年年度报告内容真实、准确、完整；2025年担保计划考虑了公司及所属子（孙）公司经营发展的需要，符合相关规定。会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-04-25	1.公司2025年第一季度报告 2.关于减持重庆银行股票的议案 3.关于公司审计委员会2025年一季度工作报告的议案 4.审计部2025年一季度工作报告和二季度工作计划的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-06-03	1.关于接受控股股东担保并支付担保费暨关联交易的议案 2.关于为控股股东向金融机构申请授信额度提供担保暨关联交易的议案 3.关于公司所属全资子公司之间提供抵押担保的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-06-09	1.关于为参股公司提供财务资助暨关联	会议同意上述议	

	交易的议案	案内容并提请董事会审议。	
2025-06-24	1.关于确定向下修正“建工转债”转股价格的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-07-09	1.关于公司不向下修正“建工转债”转股价格的议案 2.关于公司投资设立控股子公司实施万盛经开区鱼子岗片区开发招商项目的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-08-21	1.公司2025年半年度报告及摘要 2.关于公司2025年半年度计提资产减值准备的议案 3.关于修订《公司章程》的议案 4.集团监督审计部2025年上半年工作报告及下半年工作计划 5.公司审计委员会2025年半年工作报告	公司2025年半年度报告内容真实、准确、完整。 会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-09-17	1.关于公司非公开协议转让参股股权资产的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-10-29	1.公司2025年第三季度报告 2.关于聘请公司2025年度会计师事务所的议案 3.关于转让全资子公司100%股权暨关联交易的议案 4.关于公司2025年前三季度计提资产减值准备的议案 5.关于公司全资子公司吸收合并其全资子公司的议案 6.关于公司审计委员会2025年三季度工作报告的议案 7.关于公司审计部2025年三季度工作报告和四季度工作计划的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-12-08	1.关于公司2026年度内部审计项目计划的议案 2.关于公司全资子公司为参股公司提供担保的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-12-31	1.关于公司全资子公司设立子公司的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	

(三) 报告期内薪酬与考核委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025-04-28	1.关于公司董事2024年度薪酬执行情况及2025年度薪酬发放计划的议案 2.关于公司高级管理人员2024年度薪酬执行情况及2025年度薪酬发放计划的议案	公司董事、高管2024年薪酬考虑到所处行业薪酬水平及当地物价水平,2025年薪酬计划符合公司实	

		际。会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-08-21	1.关于公司经理层 2025 年度经营业绩考核目标的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	

(四) 报告期内提名委员会召开4次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025-04-28	1.关于解聘公司高级管理人员的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-06-03	1.关于提名公司董事会成员的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-10-28	1.关于聘任公司副总经理的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-12-07	1.关于提名公司董事会成员的议案 2.关于聘任公司总经理的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	

(五) 报告期内战略委员会召开5次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025-01-21	1. 关于公司 2025 年度投资计划的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-04-25	1. 公司 2025 年度融资计划 2. 公司 2025 年度担保计划	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-07-07	1. 关于审议公司合资成立项目公司实施开发招商项目的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-09-15	1. 关于公司 2025 年中期投资调整计划的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	
2025-12-26	1. 关于公司全资子公司设立子公司的议案	会议同意上述议案内容并提请董事会审议。	

(七) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	757
主要子公司在职员工的数量	8,956
在职员工的数量合计	9,713
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	4,695
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1,300
技术人员	4,711
管理人员	3,702
合计	9,713
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历	5,611
大专	2,512
中专、高中及以下	1,590
合计	9,713

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

一是强化业绩考核引领，发挥考核导向作用。突出考核重点、“一利五率”、实效考核、主责主业、企业实际等方面，根据企业功能定位、行业特点，“一业一策”“一企一策”设置考核指标及权重，合理确定差异化考核标准，实施科学精准的分类考核。

二是坚持效益导向，加强薪酬管理。严格落实国家和重庆市工资总额管理要求，制订所属单位2025年工资总额基数方案，按照“效益增工资增、效益降工资降”的原则，合理确定企业年度工资总额增长或下降幅度。

三是理顺内部分配关系，完善内部分配制度。健全基层一线和低收入职工工资正常增长机制。推动收入分配向作出突出贡献的人才和岗位倾斜，加大向基层一线倾斜力度。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

一是人才项目落实落地。2025年获批第48届世界技能大赛国家集训基地3个，与重庆交大合作培养“科技副总”1人，新增市级技能大师工作室1个（总数达到5个），集团“工匠人才培养机制创新”项目在首次市国资系统党建工作改革创新“揭榜挂帅”行动中被评为优秀成果。

二是领军人才不断集聚。2025年获评“大国工匠”1人，获得第三届全国技能大赛金牌1人，获得市国资委、市人社局通报表彰，培育集团品牌项目经理9人，总数达到104人。

三是人力资源开发取得实效。制发2025年培训计划，组织实施“九大”能力提升培训，涵盖16个培训项目，开展各类培训824次，参训2.8万人次，使用培训经费510万余元。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数（工日）	16,481,160
劳务外包支付的报酬总额（亿元）	41.20

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

1.根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》和《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红（2023年修订）》相关要求，公司在《公司章程》中对利润分配的原则、决策机制与程序、分配形式和期间间隔、现金分红的条件和比例、发放股票股利的具体条件、差异化现金分红政策、分配政策的调整及披露等内容作出了详细规定。

2.报告期内现金分红政策的执行情况：经公司2024年年度股东大会，审议通过了公司2024年利润分配预案：鉴于2024年公司实现合并归属于上市公司股东净利润-4.36亿元，扣除非经常性损益的净利润为-6.51亿元，公司2024年度拟不进行利润分配。

3.2025年度，公司实现合并归属于上市公司股东净利润-11.95亿元，扣除非经常性损益的净利润为-12.27亿元。经公司第五届董事会第五十四次会议审议，公司2025年度拟不进行利润分配。本次利润分配预案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

3.2025年度，公司实现合并归属于上市公司股东净利润-11.95亿元，扣除非经常性损益的净利润为-12.27亿元。经公司第五届董事会第五十四次会议审议，公司2025年度拟不进行利润分配。本次利润分配预案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	19,017,928.66
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	-
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	19,017,928.66
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	-527,091,608.23
最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4)	不适用
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-1,195,471,051.52
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	1,178,668,366.21

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

报告期内，公司持续梳理内部控制体系，修订并完善内部控制制度，涵盖财务报告、税务管理、资金活动、资产管理、担保业务、人力资源、合同及法务管理等各个方面，不断提升管理水平和风险防控能力；并按照《内部控制管理制度》的要求，进一步完善内部控制流程，内部控制有效。详情请参阅公司同日披露的《重庆建工 2025 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

2025 年，公司严格遵循法律法规及《公司章程》，持续完善对子公司的管理体制，通过优化治理、强化财务管控、深化项目监督，促进子公司规范运作与持续发展。

在深化治理管控方面，通过向子公司委派董事及高级管理人员，健全董事会建设，完善议事规则，提升行权履职能力。加强委派专职外部董事的履职支持，开展考核评价与专项审计，推动管理责任落实，促进子公司决策科学规范。

在强化重大事项管理方面，健全子公司重大事项报告制度，明确报告范围与决策程序，细化内部报告流程，确保重大事项及时准确报送，保障上市公司信息披露的规范性与及时性。

在加强财务统管方面，统一财务核算规范，对资金实施集中管理与动态监管，提升周转效率。定期分析财务报告，预警经济运行风险，统一选聘会计师事务所开展年度审计，将财务指标纳入考核，促进经营质效的改善。

在健全风控体系方面，督促子公司建立健全风险管理和合规制度，加强重大项目全过程监督，对资源配置、成本核算等关键环节实施常态化检查与指导。对薄弱环节及时督促整改，防范化解重大经营风险。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司出具了《重庆建工集团股份有限公司 2025 年 12 月 31 日内部控制审计报告》，详情请参阅公司于同日披露的该报告。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

适用 不适用

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

十五、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

详见本公司于本报告发布之日在上交所网站披露的《重庆建工 2025 年度环境、社会和公司治理报告》。

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	224.29	公司购买乡村振兴帮扶农产品 81.70 万元，发放“四送”慰问金及物品共计 142.59 万元。
惠及人数（人）	29,700	

具体说明

适用 不适用

报告期，公司深入开展“四送”活动，公司共慰问人数约 2.63 万人次，发放慰问金及物品总计 142.59 万元。

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
-----------	-------	------

总投入（万元）	81.70	
其中：资金（万元）		
物资折款（万元）	81.70	购买乡村振兴帮扶农产品
惠及人数（人）	3400	
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	驻村帮扶、消费帮扶、教育帮扶	

具体说明

适用 不适用

报告期内，公司围绕年度乡村振兴帮扶工作计划，积极推进落实各项帮扶任务，持续有力推进巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

报告期内，公司领导带队到武隆区调研指导，看望慰问困难党员群众；注重产业帮扶，优化现有田园综合体运营模式，指导堰塘村加快推进荷塘休闲旅游产业项目的建设；加强人才振兴，持续利用堰塘村乡村振兴培训学校基地平台开展“乡土工匠”等各类技能培训；持续助农增收，全年完成消费帮扶 81.7 万元。市委政法委乡村振兴帮扶集团办公室来函致谢公司为乡村振兴作出贡献。

十七、其他

适用 不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	重庆高速集团	注 1	长期	否	长期	是	不适用	不适用
	解决关联交易	重庆高速集团	注 2	长期	否	长期	是	不适用	不适用
	其他	重庆高速集团	注 3	长期	否	长期	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	重庆建工控股	注 4	长期	否	长期	是	不适用	不适用
	解决关联交易	重庆建工控股	注 5	长期	否	长期	是	不适用	不适用
	其他	公司全体董事、高级管理人员	注 6	长期	否	长期	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	重庆建工控股、全体董事、监事、高级管理人员	注 7	2019-12-20~2025-12-19	否	2019-12-20~2025-12-19	是	不适用	不适用

注 1:

除《重庆建工详式权益变动报告书》已披露事项外，重庆高速集团及其控制的其他企业在无偿受让公司股份前没有直接或间接从事与重庆建工及控股子公司现有主营业务构成实质性同业竞争的活动。如存在与上市公司之间存在同业竞争的资产和业务时，保证不会利用对上市公司的股东地位进行任何损害上市公司及其全体股东利益的经营活动。重庆高速集团及其控制的其他企业新增与上市公司主营业务相同或相近的业务，将通过包括但不限于区域市场划分、资产整合、业务整合、差异化经营等有效措施避免上市公司和重庆高速集团可能存在的同业竞争问题，确保上市公司依法运作，保证不侵害上市公司及其股东尤其是中小股东的合法权益。

注 2:

作为上市公司股东期间，就重庆高速集团及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项，将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律法规的规定履行决策程序和信息披露义务。同时不得利用关联交易损害上市公司或上市公司其他股东的合法权益。

注 3:

在本次划转前，重庆高速集团及所属子公司不存在持有重庆建工股票的情形；在本次划转期间，重庆高速集团及下属子公司不再通过任何方式增持重庆建工股票；本次划转完成后，重庆高速集团及下属子公司若发生增持重庆建工股票行为，本公司将严格按照相关规定，履行相应的审批程序和信息披露义务。

注 4:

重庆建工控股及其下属企业（不包括重庆建工及其下属企业）目前没有以任何形式从事与重庆建工及其下属企业的主营业务构成直接或间接竞争关系的业务或活动，同时将不会以任何形式直接或间接从事或参与重庆建工及其下属企业目前及今后进行的相同或相似的、对公司主营业务构成或可能构成竞争的任何业务。如果重庆建工控股违反上述承诺，并造成重庆建工及下属企业经济损失的，同意承担相应赔偿责任。

注 5:

重庆建工控股及其下属企业（不包括重庆建工及其下属企业）将尽量减少与重庆建工及其下属企业之间的关联交易；对于无法避免的关联交易，将严格遵循市场规则，本着一般商业原则，公平合理地进行，并依法履行信息披露义务保证不利用关联交易损害重庆建工及其他股东的利益。

注 6:

本公司董事和高级管理人员对承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害本公司利益；对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束；不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与本公司填补回报措施的执行情况相挂钩；拟公布的本公司股权激励的行权条件与本公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

注 7:

详见公司披露的“临 2019-072”之“六、相关各方关于本次可转债摊薄即期回报采取填补措施的承诺”。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**（一）公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

（三）与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

（四）审批程序及其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	2,280,000.00
境内会计师事务所审计年限	6年
境内会计师事务所注册会计师姓名	陈星国华、杨春梅
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	陈星国华（2年）、杨春梅（2年）

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	400,000.00

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

2025年10月30日，公司第五届董事会第四十九次会议审议通过了《关于聘请公司2025年度会计师事务所的议案》，详情请参阅公司于2025年10月31日在上交所网站披露的《重庆建工关于聘请公司2025年度会计师事务所的公告》（临2025-099）。2024年11月17日，公司2024年第三次临时股东大会审议通过上述议案。公司聘请信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2025年度财务报告审计机构及内控审计机构。详情请参阅公司于2025年11月18日在上交所网站披露的《重庆建工2025年第三次临时股东会决议公告》（临2025-109）。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况**(一) 导致退市风险警示的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

八、破产重整相关事项

□适用 √不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
城建公司诉重庆飞腾城市建设发展股份有限公司、重庆大晟资产经营(集团)有限公司建设工程施工合同纠纷	具体内容详见公司于2025年1月27日在指定信息披露媒体发布的“临2025-014”号公告
住建公司诉重庆中泰旅业发展有限责任公司建设工程施工合同纠纷	具体内容详见公司于2025年3月1日在指定信息披露媒体发布的“临2025-024”号公告
七建公司诉重庆帝焯地产投资有限公司建设工程施工合同纠纷	具体内容详见公司于2025年3月15日在指定信息披露媒体发布的“临2025-033”号公告
陕西桂花清洁能源股份有限公司诉交建公司侵权责任纠纷	
三建公司诉与重庆鼎铸实业发展有限公司、重庆渝盛业实业有限公司建设工程施工合同纠纷(佳兆业一期)	
住建公司诉重庆川南房地产开发有限公司、重庆中渝物业发展有限公司、恒大地产集团重庆有限公司建设工程施工合同纠纷	
城建公司诉杨松经营合同纠纷	
三建公司诉成都住总骏洋房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷	
工业公司诉重庆观恒房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案	
本公司诉新丰县丰江投资开发有限责任公司建设工程施工合同纠纷	
本公司诉重庆永德置业有限公司建设工程施工合同纠纷	
本公司诉凉山州发展(控股)集团有限责任公司建设工程施工合同纠纷	
住建公司诉重庆华信旅游开发有限公司、重庆市四面山旅游(集团)有限公司建设工程施工合同	

纠纷	
住建公司诉重庆川南房地产开发有限公司、重庆中渝物业发展有限公司、恒大地产集团重庆有限公司建设工程施工合同纠纷	
重庆鑫点房地产开发有限公司诉九建公司建设工程施工合同纠纷	
十一建公司诉重庆鹏博实业有限公司、重庆瑞安物业发展有限公司、重庆市疾病预防控制中心建设工程施工合同纠纷	具体内容详见公司于2025年8月2日在指定信息披露媒体发布的“临2025-080”号公告
七建公司诉贵州西凯三友房地产开发有限公司施工合同纠纷	
九建公司诉云南建宏文旅开发有限公司等人施工合同纠纷	
二建公司诉胡祖华建设工程合同纠纷	
七建公司诉重庆三峡继成置业有限公司施工合同纠纷	
张凤麟诉四建公司、重庆康田米源房地产开发有限公司施工合同纠纷	
建材物流公司诉中阳建设集团有限公司买卖合同纠纷	
交建公司诉古丈县罗依溪至沅陵县凤滩公路建设有限责任公司建设工程施工合同纠纷	
住建公司诉重庆新申佳实业有限公司、申佳实业(集团)有限公司建设工程施工合同纠纷	
二建公司诉重庆万阳实业有限公司建设工程施工合同纠纷	
刘兴诉九建公司、交建公司建设工程施工合同纠纷	
肖洪诉城建公司、第三人重庆畅越建筑劳务有限公司、康城建筑劳务有限公司、蓉达建筑劳务有限公司、四川艺高建筑劳务有限公司建设工程施工合同纠纷	具体内容详见公司于2025年8月20日在指定信息披露媒体发布的“临2025-083”号公告
城建公司诉兰州国资投资(控股)建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷	
三建公司诉重庆恒寿旅游开发有限公司建设工程施工合同纠纷(恒大湖山半岛首期A1-A2地块)	
三建公司诉重庆恒寿旅游开发有限公司建设工程施工合同纠纷(恒大湖山半岛首期A3地块)	
重庆中远化工物流有限公司诉三建公司建设工程施工合同纠纷	
三建公司诉贵阳中渝置地房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷	
重庆万林投资发展有限公司诉城建公司建设工程合同纠纷	
城建公司诉贵州恒大滨江房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷	
重庆世纪之光科技实业有限公司、重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司诉十一建公司建设工程施工合同纠纷	

七建公司诉重庆御宏辰房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷	
二建公司诉重庆京投置业有限公司建设工程施工合同纠纷	
唐建云诉市政二公司、本公司建设工程施工合同纠纷	
雷洪波诉市政二公司、本公司建设工程施工合同纠纷	
住建公司诉重庆台阳房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷	
住建公司诉重庆盛怀房地产开发有限公司、重庆市轨道交通(集团)有限公司建设工程施工合同纠纷	
住建公司诉重庆佳源立信置业有限公司建设工程施工合同纠纷	
四建公司诉重庆中峰房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷	
扬州宏康建设工程有限公司诉水利港航建设工程有限公司合同纠纷	
本公司与重庆市科学技术研究院建设工程施工合同纠纷仲裁	
十一建公司诉绿地集团重庆申万房地产开发有限公司、绿地集团重庆置业有限公司、绿地集团成都置业有限公司建设工程施工合同纠纷	
三建公司诉重庆恒渝珞城房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷	
城建公司诉贵州恒立房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷	
住建公司诉重庆北恒投资发展有限公司、重庆两江新区产城建设有限公司建设工程施工合同纠纷	
中国电建集团重庆工程有限公司诉本公司、重庆双福农产品批发市场有限公司建设工程施工合同纠纷	
住建公司诉重庆恒南房地产开发有限公司、恒大地产集团重庆有限公司建设工程施工合同纠纷	具体内容详见公司于2025年12月27日在指定信息披露媒体发布的“临2025-125”号公告
李兴港诉住建公司、重庆开州建设工程有限公司债权人代位权纠纷	
九建公司诉重庆琨洲汇房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷	
二建公司诉重庆上平实业有限公司、重庆物泰物流有限公司借款合同纠纷	
三建公司诉重庆恒綦房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷	
八建公司诉四川产城融合建设发展有限公司建设工程施工合同纠纷	
住建公司诉重庆两江新区童心青禾小学校、重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司建设工程合同纠纷	
三建公司诉重庆恒綦房地产开发有限公司建设工	

程施工合同纠纷	
本公司诉凉山彝族自治州第二人民医院施工合同纠纷	
三建公司诉重庆和生裕房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷	
住建公司诉重庆蕴鸥地产有限公司、重庆曲江新鸥鹏置业有限公司、西安曲江新鸥鹏文化教育控股集团有限公司建设工程施工合同纠纷	
市政交通公司诉重庆市武隆区建设投资(集团)有限公司建设工程施工合同纠纷	
本公司诉资中县人民医院建设工程施工合同纠纷	
住建公司诉重庆金科中俊房地产开发有限公司建设工程合同纠纷	
三建公司诉重庆远拓房地产开发有限公司、恒大地产集团重庆有限公司建设工程施工合同纠纷	
重庆绿发实业集团有限公司诉交建集团建设工程合同纠纷	
三建公司诉重庆恒碁房地产开发有限公司、恒大地产集团重庆有限公司、重庆陶林企业管理咨询有限公司建设工程施工合同纠纷	
九建公司诉重庆荣乾房地产开发有限公司、重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司、荣盛房地产发展股份有限公司建设工程合同纠纷	
住建公司诉重庆融华房地产有限公司、重庆融汇投资有限公司、重庆融汇实业有限公司建设工程施工合同纠纷	
三建公司诉重庆和生裕房地产开发有限公司、重庆嘉溉实业有限公司建设工程施工合同纠纷(重庆恒大翡翠湾二期主体及配套建设工程)	
三建公司诉重庆和生裕房地产开发有限公司、重庆嘉溉实业有限公司建设工程施工合同纠纷(恒大翡翠湾二期 30-36#、42#、48#楼主体及配套建设工程)	
三建公司诉重庆和生裕房地产开发有限公司、重庆嘉溉实业有限公司建设工程施工合同纠纷(重庆恒大翡翠湾一至三期主体及配套建设工程)	
三建公司诉重庆和生裕房地产开发有限公司、重庆嘉溉实业有限公司建设工程施工合同纠纷(重庆恒大翡翠湾三期剩余主体及配套建设工程)	
住建公司诉旺苍县中瑞诚房地产开发有限责任公司、宋增军、杨洋、税国全、王宇、吴晓山、邓坤、税正玉建设工程施工合同纠纷	
三建公司重庆恒大鑫南置业有限公司、恒大地产集团重庆有限公司建设工程合同纠纷	
本公司诉云南盛隆房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷	
重庆鸿素房地产开发有限公司诉本公司建设工程施工合同纠纷	
本公司诉重庆空港新城开发建设有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(第三人)建设工程施工合同纠纷	
重庆市荣昌区荣新环保产业发展有限公司诉本公	
	具体内容详见公司于2026年4月4日在指定信息披露媒体发布的“临2026-016”号公告

司建设工程施工合同纠纷	
本公司诉重庆鸿素房地产开发有限公司、新城控股集团股份有限公司建设工程施工合同纠纷	
十一建公司诉广元宏浩恒大房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷	
潘国栋诉本公司、本公司云南分公司、红云红河烟草(集团)有限责任公司(第三人)、红云红河烟草(集团)有限责任公司会泽卷烟厂(第三人)建设工程施工合同纠纷	
本公司诉凉山州发展(控股)集团有限责任公司建设工程施工合同纠纷	
市政二公司诉北城致远集团有限公司建设工程合同纠纷	
市政二公司诉重庆市大足区创佳环境整治有限公司建设工程施工合同纠纷	
重庆众励建筑劳务有限公司诉交建集团建设工程施工合同纠纷	
王小波诉交建集团、安顺市交通建设投资有限公司建设工程合同纠纷	
重庆市洪春建筑工程有限公司诉二建、重庆空港新城开发建设有限公司建设工程合同纠纷	
二建公司诉重庆逸悦置地有限公司建设工程施工合同纠纷	
三建公司诉王勇翔不当得利纠纷	
翁洪辉诉三建公司建设工程施工合同纠纷	
中建西部建设贵州有限公司诉三建公司买卖合同纠纷	
三建公司诉重庆中远海运化工物流有限公司建设工程施工合同纠纷	
七建公司诉黄鑫建设工程施工合同纠纷	
白德群诉八建公司、交建集团建设工程施工合同纠纷	
九建公司诉重庆爱利福天东置业有限公司建设工程施工合同纠纷	
九建公司诉席春明建设工程施工合同纠纷	
九建公司诉达州市西商农产品物流园有限公司建设工程施工合同纠纷	
住建公司诉重庆平旺建设集团有限公司、陈珊珊、吴平、陈小莉建设工程施工合同纠纷	
市政交通公司诉中昊黑元化工研究设计院有限公司、威远宏大房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷	
市政一公司诉林夏、林启华建设工程施工合同纠纷	
张国伦、陈清明诉市政一公司、四川比速汽车有限公司、黄文全(第三人)、重庆巨龙建筑劳务有限公司(第三人)、重庆银翔房地产开发有限公司(第三人)建设工程合同纠纷	
物流公司诉重庆保税港区开发管理有限公司房屋租赁合同纠纷	
建材物流公司物资分公司诉重庆城鹏建筑工程有限公司买卖合同纠纷	
市政交通公司诉重庆迈瑞城市建设投资有限责任	

公司、重庆丰文实业有限公司建设工程合同纠纷	
二建公司诉重庆富州房地产开发有限公司、上海宏铭企业发展有限公司、林金清、陈才义(第三人)、重庆建渝工程咨询有限公司(第三人)建设工程合同纠纷	
市政一公司南充市嘉陵区工业建设投资有限公司、吴诗全(第三人)建设工程施工合同纠纷	
住建公司诉重庆融汇投资有限公司建设工程施工合同纠纷	
本公司诉芜湖新马投资有限公司建设工程施工合同纠纷	
工业公司诉龚节华建设工程合同纠纷	
杜文诉城建集团、四川省阆中交通建设有限公司、重庆普益兴投资控股有限公司(第三人)建设工程合同纠纷	
住建公司诉遵义市永和城置业有限公司建设工程施工合同纠纷	
市政一公司诉达州市通川区交通运输局建设工程施工合同纠纷	
郑俊亮诉七建公司青海分公司、七建公司合同纠纷	
重庆富普新材料科技股份有限公司诉三建公司买卖合同纠纷	
安装集团诉重庆昇之云科技有限公司、重庆引耀建筑设计有限公司建设工程施工合同纠纷	
重庆农村商业银行股份有限公司两江分行诉重庆中汽君安实业有限公司、八建公司、重庆亚太工程建设监理有限公司、重庆市建筑工程设计院有限责任公司、四川省蜀水地质环境研究有限责任公司侵权责任纠纷	
重庆航墙建筑装饰有限公司诉安装集团、本公司、重庆盈地实业(集团)有限公司(第三人)建设工程施工合同纠纷	
重庆元明建筑工程有限公司诉安装集团、重庆渝高明嘉房地产开发有限公司、重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司建设工程合同纠纷	
二建公司诉兰州南河道生态文化旅游开发有限公司、兰州市城关区城市发展投资(集团)有限公司建设工程施工合同纠纷	
本公司诉重庆两江新区新桐实业有限公司建设工程合同纠纷	
柳圣官、四川富圣康安建筑劳务有限公司诉二建公司、甘肃永登润彤文化旅游交通开发有限公司建设工程施工合同纠纷	

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形	诉讼(仲裁)进展情	诉讼(仲裁)审理结	诉讼(仲裁)判决执

		方				成预计 负债及 金额	况	果及影 响	行情况
重庆建工第三建设有限责任公司	重庆恒碁房地产开发有限公司	-	民事诉讼	原告请求判决被告向其支付工程款、资金占用损失等，确认原告对案涉项目的优先受偿权。	4,873.54	否	一审中	不适用	不适用
重庆建工第三建设有限责任公司	重庆恒渝珞城房地产开发有限公司	-	民事诉讼	原告请求判决被告向其支付工程款、资金占用损失等，确认原告对案涉项目的优先受偿权。	1,029.88	否	取得生效法律文书	被告支付工程款947.70万元及资金占用损失，原告享有优先受偿权。	已申请执行未立案
重庆建工第三建设有限责任公司	重庆恒碁房地产开发有限公司	-	民事诉讼	原告请求判决被告向其支付工程款、资金占用损失等，确认原告对案涉项目的优先受偿权。	8,481.77	否	二审中	不适用	不适用
重庆建工住宅建设有限公司	重庆鑫坤房地产开发有限公司	恒大地产集团重庆有限公司	民事诉讼	原告请求判决被告向其支付工程款、逾期付款违约金等，确认原告对案涉项目的优先受偿权。	7,115.54	否	结案	不适用	撤诉
重庆建工住宅建设有限公司	重庆盛怀房地产开发有限公司	-	民事诉讼	原告请求判决被告向其支付工程款、资金占用损失等，确认原告对案涉项目的优先受偿权。	4,635.35	否	执行中	被告支付工程款3524.04万元，原告享有优先受偿权。	执行中
重庆建工第三建设有限责任公司	重庆和生裕房地产开发有限公司、重庆嘉溉	-	民事诉讼	原告请求判决被告向其支付工程款、资金占用损失等，确认原告对案涉项目的优先受偿	12,639.92	否	一审中	不适用	不适用

	实业有 限公司 建设工 程合同 纠纷			权。					
--	--------------------------------	--	--	----	--	--	--	--	--

(三) 其他说明

适用 不适用

往期定期报告已披露、但未在本报告中列示的“重大诉讼、仲裁事项”，在本期尚无新进展。

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司 2024 年年度股东大会审议通过了《关于 2024 年度日常关联交易执行情况及 2025 年度日常关联交易预计的议案》。截至报告期末，公司 2025 年度与关联方实际发生的日常关联交易金额合计 5.85 亿元，占全年预计数的 52.62%。	详情请参阅公司披露的“临 2025-016”和“临 2026-013”号公告。
承包人交建集团与发包人成渝垫丰武公司签署《重庆市垫江至丰都至武隆高速公路施工承包合同（第 TJ01 合同段）》和《重庆市垫江至丰都至武隆高速公路施工承包合同（第 TJ06 合同段）》，暂定签约合同价合计 37.27 亿元。	详情请参阅公司披露的“临 2025-002”号公告。
承包人市政一公司与发包人开万梁公司签署《开州至梁平高速公路施工总承包框架协议（合同段：KWL TJB）》，暂定签约合同价为 10.18 亿元。后市政一公司与发包人就上述协议的权利义务进一步细化，并签署《开州至梁平高速公路施工合同（合同段：KWL TJB）》，签约合同价暂定为 10.18 亿元。	详情请参阅公司披露的“临 2025-025”和“临 2025-104”号公告。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**√适用 不适用

事项概述	查询索引
公司召开 2025 年第三次临时股东会，审议同意公司向控股股东重庆建工控股转让公司全资子公司十二建公司 100%股权，本次股权转让成交金额为 5,475.74 万元，债权金额为 280,025.41 万元。截止本报告披露日，公司与重庆建工控股签署相关股权转让协议，股权转让事项所涉及的有关工商变更登记手续已办理完毕，十二建公司取得了重庆市璧山区市场监督管理局换发的《营业执照》。	详情请参阅公司披露的“临 2025-100”和“临 2026-003”号公告。

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项 适用 不适用**3、 临时公告未披露的事项** 适用 不适用**4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况** 适用 不适用**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项** 适用 不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项** 适用 不适用**3、 临时公告未披露的事项** 适用 不适用**(四) 关联债权债务往来****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**√适用 不适用

事项概述	查询索引
经公司 2024 年年度股东大会审议通过，本公司按股权比例对参股公司通粤高速公司提供财务资助，金额不超过 7,310.00 万元。截止本报告披露日，公司已提供财务资助 6,665.00 万元。	详情请参阅公司披露的“临 2025-064”号公告。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
重庆建工投资控股有限责任公司	控股股东	0.00	0.00	0.00	0.00	1,143,790,000.00	120,000,000.00
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	1,143,790,000.00	120,000,000.00
关联债权债务形成原因	因资金需求，控股股东向本公司提供现金借款，借款利率未超过中国人民银行规定的同期贷款基准利率，且公司对本次借款无相应抵押或担保，根据《上海证券交易所股票上市规则》有关规定，该事项豁免按关联交易的方式进行审议和披露。						
关联债权债务对公司的影响	公司向建工控股借款保证公司正常的生产经营秩序，增强现金流动性，不存在有损公司和股东利益的情形。						

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

经公司第五届董事会第四十二次会议审议通过，重庆建工控股预计2025年度将为公司提供全额融资担保不超过600,000.00万元，预计公司本次支付的年度担保费金额不超过5,004.00万元。详情请参阅“临2025-055”号公告。截至报告期末，控股股东实际为公司提供担保450,743.00万元，公司为此支付担保费2,712.67万元。

经公司2024年年度股东大会审议通过，同意公司为重庆建工控股提供不超过79,000.00万元的担保，并由重庆建工控股所属全资子公司为上述担保提供保证反担保。详情请参阅“临2025-056”和“临2026-010”号公告。截止报告期末，公司为重庆建工控股提供72,000.00万元，并收取担保费333.75万元。

十三、重大合同及其履行情况

(一)托管、承包、租赁事项

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

(二)担保情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
重庆建工	公司本部	通粤高速公司	3.01	2013/7/10	2013/7/10	2043/7/10	连带责任担保	无	否	否	0	无	是	第二大股东控制企业
重庆建工	公司本部	奉建高速公司	32.73	2024/3/28	2024/3/29	2058/12/21	差额补足	无	否	否	0	无	否	不适用
重庆建工	公司本部	重庆建工控股	4.50	2025/6/26	2025/6/26	2026/6/25	法人保证	无	否	否	0	重庆建工集团房地产开发有限公司与重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司提供法人反担保	是	控股股东
重庆建工	公司本部	重庆建工控股	2.70	2025/7/16	2025/7/16	2027/7/9	应收账款质押	无	否	否	0	重庆建工集团房地产开发有限公司与重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司提供法人反担保	是	控股股东
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）											42.94			
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）											42.94			
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计											95.47			
报告期末对子公司担保余额合计（B）											95.47			
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）											138.41			

担保总额占公司净资产的比例(%)	196.83
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	10.21
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	129.80
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	103.25
上述三项担保金额合计（C+D+E）	243.26
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无
担保情况说明	截至报告期末，公司对外担保（不含对子公司担保）余额为 43.36 亿元（系公司对通粤高速公路按出资比例进行的担保 3.01 亿元，对奉建高速提供差额补足协议增信 32.73 亿元，对重庆建工控股提供担保 7.20 亿元）；公司及其全资子公司根据 2025 年度担保计划对所属子公司担保余额为 55.07 亿元，另公司为所属全资子公司 40.40 亿元银团贷款提供差额补足承诺函和股权质押担保，合计担保余额为 138.41 亿元。

(三)委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四)其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	1,901,798,979	100				675,965	675,965	1,902,474,944	100
1、人民币普通股	1,901,798,979	100				675,965	675,965	1,902,474,944	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	1,901,798,979	100				675,965	675,965	1,902,474,944	100

2、 股份变动情况说明√适用 不适用

2020年6月29日,公司发行的建工转债开始转股,至2025年12月22日摘牌。自2025年1月1日-12月19日,建工转债转股数为675,965股,截至2025年12月19日,累计转股数为87,974,944股。详情请参阅公司分别于2025年4月3日、7月2日、10月10日、12月23日披露的“临2025-038”“临2025-071”“临2025-093”和“临2025-124”号公告。

3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有） 适用 不适用**4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容** 适用 不适用**(二) 限售股份变动情况** 适用 不适用**二、 证券发行与上市情况****(一) 截至报告期内证券发行情况** 适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

 适用 不适用**(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况**√适用 不适用

报告期内,因公司可转换公司债券转股,导致普通股股份总数增加675,965股,公司总股本由1,901,798,979股增加至1,902,474,944股。

本报告期期初公司资产总额为873.47亿元,负债总额793.96亿元,资产负债率为90.90%;本报告期期末公司资产总额为837.90亿元,负债总额为765.59亿元,资产负债率为91.37%。

(三) 现存的内部职工股情况 适用 不适用**三、 股东和实际控制人情况****(一) 股东总数**

截至报告期末普通股股东总数(户)	51,299
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	47,023
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

(三)截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
重庆建工投资控股有限责任公司		844,332,774	44.38	0	质押	422,166,387	国有法人
重庆高速公路集团有限公司		526,681,539	27.68	0	质押	187,268,495	国有法人
重庆市城市建设投资（集团）有限公司		56,476,868	2.97	0	无		国有法人
重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司	-19,018,000	20,537,691	1.08	0	无		国有法人
香港中央结算有限公司	+833,913	8,760,525	0.46	0	无		其他
重庆领航兄弟商业管理有限公司		7,078,800	0.37	0	无		其他
吴峰		6,985,539	0.37	0	无		境内自然人
于惠明	+4,796,100	4,796,100	0.25	0	无		境内自然人
边海霞	+4,457,900	4,457,900	0.23	0	无		境内自然人
周勇	+3,796,100	3,796,100	0.20	0	无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
重庆建工投资控股有限责任公司	844,332,774	人民币普通股	844,332,774				
重庆高速公路集团有限公司	526,681,539	人民币普通股	526,681,539				
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	56,476,868	人民币普通股	56,476,868				
重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司	20,537,691	人民币普通股	20,537,691				
香港中央结算有限公司	8,760,525	人民币普通股	8,760,525				
重庆领航兄弟商业管理有限公司	7,078,800	人民币普通股	7,078,800				
吴峰	6,985,539	人民币普通股	6,985,539				
于惠明	4,796,100	人民币普通股	4,796,100				
边海霞	4,457,900	人民币普通股	4,457,900				
周勇	3,796,100	人民币普通股	3,796,100				
前十名股东中回购专户情况说明	无						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无						

上述股东关联关系或一致行动的说明	重庆建工控股、重庆高速集团和重庆城投集团的实际控制人均为重庆市国资委。公司未知其他股东间有何关联关系或一致行动。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(四) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

名称	重庆建工投资控股有限责任公司
单位负责人或法定代表人	孙立东
成立日期	2007年11月22日
主要经营业务	从事投资业务（不得从事金融业务）及相关资产经营、资产管理，投资咨询服务，财务顾问
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	不适用
其他情况说明	无

2、 自然人

适用 不适用

3、 公司不存在控股股东情况的特别说明

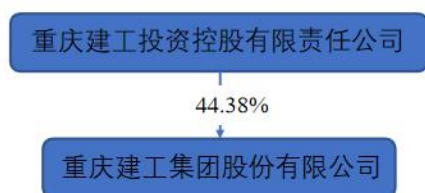
适用 不适用

4、 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

适用 不适用

名称	重庆市国有资产监督管理委员会
----	----------------

2、 自然人

适用 不适用

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

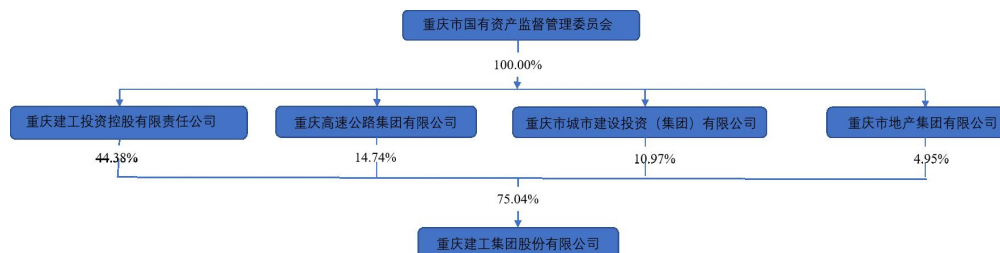
适用 不适用

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



注：因重庆高速集团将其直接持有的公司 152,144,548 股股份无偿划转至重庆城投集团和重庆地产集团，并于 2026 年 1 月 23 日完成过户，重庆高速集团现持有公司 14.74%股份，重庆城投集团持有公司 10.97%股份，重庆地产集团持有公司 4.95%股份，详情请参阅公司披露的“临 2025-115”和“临 2026-006”号公告。

6、 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、 公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、 其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
重庆高速公路集团有限公司	周业军	1998-05-08	91500000202831558M	100	在国家和重庆市规划、计划的统筹安排下以参股、控股及全资子公司或成立分公司的方式从事经营性公路及其它交通基础设施项目的投资、融资和建设、运营及资产管理,高速公路资源开发及运营管理。
重庆市城市建设投资(集团)有限公司	石飞	1993-02-26	91500000202814256L	200	房地产开发经营。园区管理服务；工程管理服务；土地整治服务；城市建设投资。
情况说明					

七、 股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、 股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

（一）公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026年4月30日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率（%）	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
重庆建工集团股份有限公司2024年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）	24 渝建 01	254104	2024-03-14	2024-03-15	2027-03-15	2029-03-15	10.00	4.00	单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本	上海证券交易所	中德证券有限责任公司	中德证券有限责任公司	专业投资者	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交	否

2024年3月15日，本公司完成重庆建工集团股份有限公司2024年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）发行（债券简称：24 渝建 01，债券代码 254104），发行规模 10 亿元，票面利率 4.00%，债券期限 5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

公司对债券终止上市或挂牌风险的应对措施

□适用 √不适用

报告期内债券付息兑付情况

□适用 √不适用

2、公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

√适用 □不适用

24 渝建 01：发行人调整票面利率选择权、投资者回售选择权；发行人偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人。报告期内本期债券未被行使上述权利。

3、为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名 (如适用)	联系人	联系电话
中德证券有限责任公司	北京市朝阳区建国路 81 号华贸中心 1 号写字楼 22 层	不适用	马凯	010-59026666
北京市盈科律师事务所	重庆市江北区聚贤街 25 号江北嘴金融城 3 号 T3 栋 25 楼	不适用	袁野、龚航	023-67630770
联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 9 层	不适用	高志杰、张永嘉	010-85679696
信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	重庆市渝北区金渝大道 99 号汽博大厦 26 楼	陈星国华、杨春梅	陈星国华	010-65542288

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4、信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

适用 不适用

(二) 公司债券募集资金情况

√ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

□ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

1、基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
254104	24 渝建 01	否	不适用	10.00	0.00	0.00

2、募集资金用途变更调整情况

√ 适用 □ 不适用

债券代码	债券简称	约定的募集资金用途（请全文列示）	变更调整后的募集资金用途	变更调整所履行的程序	变更调整的信息披露情况	变更调整的合法合规性（包括变更调整后的用途、履行程序、信息披露情况）
254104	24 渝建 01	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将不超过 5 亿元用于偿还到期有息债务，剩余用于补充流动资金。	本期债券的募集资金扣除发行费用后全部用于偿还有息债务。	公司就相关事项已提交内部申请并审议通过审批。	已按规定披露《重庆建工集团股份有限公司关于调整债券募集资金用于偿还有息负债的公告》。	本次将原用于补充流动资金的募集资金，调整为偿还带息负债。这一调整符合债券募集说明书中关于资金使用计划变更的相关规定：调整金额未超过募集资金总额的 50%，且不会对债券持有人权益造成重大影响，因此无需召开债券持有人会议。公司已就上述事项履行内部程序，并按要求进行信息披露，相关程序合法合规。

3、募集资金的使用情况**(1). 实际使用情况（此处不含临时补流）**

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）金额	偿还公司债券金额	补充流动资金金额	固定资产投资项目及金额	股权投资、债权投资或资产收购涉及金额	其他用途金额
254104	24 渝建 01	10.00（含承销费）	10.00（含承销费）	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

(2). 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

√适用 □不适用

债券代码	债券简称	偿还公司债券的具体情况	偿还其他有息债务（不含公司债券）的具体情况
254104	24 渝建 01	不适用	偿还中国工商银行、上海浦东发展银行、邮政储蓄银行、重庆农村商业银行、成都银行、重庆银行、中信银行、光大银行等银行借款合计 10 亿元。

(3). 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

□适用 √不适用

(4). 募集资金用于特定项目

□适用 √不适用

(5). 募集资金用于其他用途

□适用 √不适用

(6). 临时补流

□适用 √不适用

4、 募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	募集说明书约定的募集资金用途	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	报告期内募集资金使用和募集资金专项账户管理是否合规	募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定
254104	24 渝建 01	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将不超过 5 亿元用于偿还到期有息债务，剩余用于补充流动资金。	本期债券的募集资金扣除发行费用后全部用于偿还有息债务。	是	是	是

募集资金使用和募集资金账户管理存在违规情况

□适用 √不适用

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

□适用 √不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

√适用 □不适用

1、非经营性往来占款和资金拆借**(1). 非经营性往来占款和资金拆借余额**

报告期初，公司合并口径应收的非经营性往来占款和资金拆借余额：14,190.00万元；

报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：6,665.00万元，收回：3,440.00万元；

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：17,415.00万元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方资金拆借合计：17,415.00万元。

公司累计向参股公司通粤公司提供的财务资助余额为 17,415.00 万元，详情请参阅公司分别于 2022 年 8 月 26 日、2023 年 6 月 9 日、8 月 12 日和 2024 年 8 月 10 日、2025 年 6 月 11 日披露的“临 2022-056”“临 2023-035”“临 2023-057”“临 2024-086”和“临 2025-064”号公告。

(2). 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：2.48% 是否超过合并口径净资产的 10%：□是 √否

(3). 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行 □不适用

2、负债情况**(1). 有息债务及其变动情况****1.1 公司债务结构情况**

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为113.41亿元和91.99亿元，报告期内有息债务余额同比变动-18.89%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券			9.88	9.88	10.74%
银行贷款		70.25	5.76	76.01	82.63%

非银行金融机构贷款		0.66		0.66	0.72%
其他有息债务		5.44		5.44	5.91%
合计		76.35	15.64	91.99	—

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额10.00亿元，企业债券余额0.00亿元，非金融企业债务融资工具余额0.00亿元。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为197.24亿元和179.79亿元，报告期内有息债务余额同比变动-8.85%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比(%)
	已逾期	1年以内(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券		-	9.88	9.88	5.50%
银行贷款		113.84	47.31	161.15	89.63%
非银行金融机构贷款		3.57		3.57	1.99%
其他有息债务		5.19		5.19	2.89%
合计		122.60	57.19	179.79	—

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额10.00亿元，企业债券余额0.00亿元，非金融企业债务融资工具余额0.00亿元。

1.3 境外债券情况

截止报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额0.00亿元人民币。

(2). 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

(3). 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

3、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

□适用 √不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

√适用 □不适用

亏损情况	公司 2025 年度归属于母公司股东的净利润为亏损 11.95 亿元，占上年末归属于母公司股东权益 78.02 亿元的 15.32%。
亏损原因	受公司收入下滑、毛利率下降、减值增加影响导致亏损。
对公司生产经营和偿债能力的影响	预计对公司生产经营及偿债能力无重大不利影响。

(七) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

□适用 √不适用

(八) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

□适用 √不适用

(九) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2025 年	2024 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,227,020,625.58	-650,900,747.38	不适用	
流动比率	0.91	0.96	-5.21	
速动比率	0.85	0.84	1.19	
资产负债率 (%)	91.37	90.90	增加 0.47 个百分点	
EBITDA 全部债务比	-1.40%	2.30%	-160.87	主要是因为本期亏损，导致 EBIT 为负所致。
利息保障倍数	-0.66	0.32	-300.00	主要是因为本期亏损，导致 EBIT 为负所致。
现金利息保障倍数	2.01	1.64	20.73	
EBITDA 利息保障倍数	-0.35	0.66	-151.52	主要是因为本期亏损，导致 EBIT 为负所致。
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	0.00	
利息偿付率 (%)	100.00	100.00	0.00	

二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

一、 审计意见

我们审计了重庆建工集团股份有限公司（以下简称“重庆建工”）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了重庆建工2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则中适用于公众利益实体财务报表审计的独立性要求，我们独立于重庆建工，并履行了独立性和职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

1. 建筑施工合同收入确认事项	
关键审计事项	审计中的应对
<p>重庆建工主要的收入来源为建筑施工合同，2025年度主营业务收入为21,748,583,565.99元。如附注五、34和七、61所示，重庆建工针对建筑施工合同按照时段确认收入，其中履约进度的确认涉及重大会计估计，且金额重大，故将建筑施工合同收入的确认作为关键审计事项。</p>	<p>针对识别的关键审计事项，我们执行的审计程序包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 了解并测试关于建筑施工合同收入确认的内部控制； 2) 收集、查看建筑施工合同，结合合同关键条款分析其会计处理是否符合企业会计准则的规定； 3) 了解履约进度确认的方法及流程； 4) 分析收入确认情况，并与同行业进行对比，分析是否存在异常； 5) 选取重大合同进行细节测试，检查其合同对价，预计总成本及过程签量单、实际发生的履约成本，并复核和分析履约进度的确认及合理性； 6) 选取重大合同分析毛利率变动情况，关注合同毛利率前后变化是否合理；

	<p>7) 选取重大合同，对其合同总金额、累计签量和收款情况等进行独立函证；</p> <p>8) 选取重大合同，结合实地和视频查看、互联网检索等方式，关注项目的真实性、现场施工和形象进度情况，分析合同收入履约进度的确认是否合理；</p> <p>9) 检查收入的披露是否合理。</p>
2. 应收款项的计价与分摊事项	
关键审计事项	审计中的应对
<p>如附注五、13 和七、5 所示，重庆建工截至 2025 年 12 月 31 日的应收账款余额为 24,739,941,298.48 元，占资产总额的比例较高，回款周期较长，部分上游客户出现资金紧张风险，且应收账款预计信用损失的确认涉及大量管理层估计和判断，包括参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测等，故将应收账款的计价与分摊确认作为关键审计事项。</p>	<p>针对识别的关键审计事项，我们执行的审计程序包括：</p> <p>1) 了解并测试关于应收账款预计信用损失的内部控制流程；</p> <p>2) 了解应收账款预计信用损失政策，评估和分析使用的方法和计提比例的确认是否符合企业会计准则的规定；</p> <p>3) 结合应收账款形成所对应的合同，分析关于结算、收款的条款和实际执行情况，分析应收账款的确认和分类是否准确，并选取样本执行函证程序；</p> <p>4) 复核管理层对部分重点客户的信用风险及款项可回收性的判断，分析其预计信用损失计提是否合理；</p> <p>5) 结合重大的未决诉讼情况，分析应收账款是否存在重大减值风险；</p> <p>6) 检查应收账款的披露是否合理。</p>

四、 其他信息

重庆建工管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括重庆建工 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估重庆建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算重庆建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督重庆建工的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对重庆建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致重庆建工不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就重庆建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二六年四月二十四日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：重庆建工集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	5,587,362,339.82	5,572,772,122.69
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4	115,303,432.16	119,477,429.09
应收账款	七、5	21,399,331,122.19	21,872,378,985.75
应收款项融资	七、7	22,776,635.09	43,423,823.86
预付款项	七、8	188,007,798.98	142,872,698.11
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
其他应收款	七、9	4,335,024,879.08	3,076,897,649.60
其中：应收利息		147,513.41	116,134.22
应收股利		14,886,973.79	-
买入返售金融资产		-	-
存货	七、10	4,349,880,135.68	8,284,606,759.27
其中：数据资源			
合同资产	七、6	28,204,149,124.30	29,059,460,607.97
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		52,891,700.00	-
其他流动资产	七、13	155,095,418.33	158,529,184.46
流动资产合计		64,409,822,585.63	68,330,419,260.80
非流动资产：			
发放贷款和垫款		73,511,139.17	109,520,654.98
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	七、16	340,538,967.37	619,588,688.37
长期股权投资	七、17	862,692,540.92	901,319,833.39
其他权益工具投资	七、18	821,961,338.14	1,217,784,890.01
其他非流动金融资产	七、19	364,342,129.20	256,428,829.20
投资性房地产	七、20	4,085,565,057.66	3,726,618,660.45
固定资产	七、21	1,397,294,199.56	1,175,050,411.78
在建工程	七、22	562,377,176.20	607,833,164.03
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	七、25	12,568,484.26	8,873,545.28
无形资产	七、26	6,463,406,949.04	6,458,782,886.78

其中：数据资源			
开发支出		30,995,427.40	60,643,464.55
其中：数据资源			
商誉		-	-
长期待摊费用	七、28	23,458,438.22	23,339,687.84
递延所得税资产	七、29	739,134,270.64	643,171,703.46
其他非流动资产	七、30	3,602,648,948.54	3,207,986,166.09
非流动资产合计		19,380,495,066.32	19,016,942,586.21
资产总计		83,790,317,651.95	87,347,361,847.01
流动负债：			
短期借款	七、32	9,674,749,026.76	10,046,629,997.66
向中央银行借款		-	-
拆入资金		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	七、35	2,004,863,363.15	2,259,945,839.26
应付账款	七、36	39,633,106,117.54	40,299,049,702.75
预收款项	七、37	4,650,788.18	759,171.81
合同负债	七、38	3,359,903,664.68	2,524,699,790.78
卖出回购金融资产款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款		-	-
应付职工薪酬	七、39	324,343,815.87	250,610,508.61
应交税费	七、40	394,685,391.75	305,544,083.49
其他应付款	七、41	8,733,021,934.61	10,139,329,308.00
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	39,635,406.20
应付手续费及佣金		-	-
应付分保账款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七、43	2,477,999,212.44	2,239,610,039.23
其他流动负债		3,701,383,118.21	3,421,781,681.37
流动负债合计		70,308,706,433.19	71,487,960,122.96
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	4,841,699,470.83	5,769,528,200.00
应付债券	七、46	988,244,193.03	1,464,326,751.33
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	3,322,656.05	4,416,482.57
长期应付款	七、48	6,871,497.10	359,298,556.02
长期应付职工薪酬	七、49	75,404,095.60	96,852,503.20
预计负债	七、50	4,519,349.16	15,795,423.23
递延收益	七、51	4,649,986.79	9,042,376.39

递延所得税负债		217,843,043.45	188,878,327.86
其他非流动负债		107,913,300.00	
非流动负债合计		6,250,467,592.01	7,908,138,620.60
负债合计		76,559,174,025.20	79,396,098,743.56
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	1,902,474,944.00	1,901,798,979.00
其他权益工具	七、54		74,699,991.65
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	1,947,661,403.34	1,803,782,646.42
减：库存股			
其他综合收益	七、57	990,903,648.59	739,456,864.73
专项储备	七、58	1,355,829,201.33	1,373,206,981.43
盈余公积	七、59	362,541,812.28	346,974,743.52
一般风险准备			
未分配利润	七、60	472,233,895.13	1,562,215,608.40
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,031,644,904.67	7,802,135,815.15
少数股东权益		199,498,722.08	149,127,288.30
所有者权益（或股东权益）合计		7,231,143,626.75	7,951,263,103.45
负债和所有者权益（或股东权益）总计		83,790,317,651.95	87,347,361,847.01

公司负责人：孙立东 主管会计工作负责人：黄子俊 会计机构负责人：黄平

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：重庆建工集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,737,423,845.55	1,376,499,689.70
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		3,960,000.00	84,880,000.00
应收账款	十九、1	2,587,986,389.35	3,747,563,906.29
应收款项融资		640,543.45	1,816,673.71
预付款项		94,284,274.11	43,600,884.84
其他应收款	十九、2	5,462,816,975.09	5,171,171,264.69
其中：应收利息		-	-
应收股利		36,400,000.00	120,000,000.00
存货		778,641,580.08	721,855,185.02
其中：数据资源			
合同资产		4,856,298,136.32	5,361,864,131.16
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-

其他流动资产		41,142,782.31	51,272,489.88
流动资产合计		15,563,194,526.26	16,560,524,225.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		339,543,967.37	618,593,688.37
长期股权投资	十九、3	9,345,904,972.96	9,412,873,795.56
其他权益工具投资		70,724,300.00	276,072,780.99
其他非流动金融资产		89,030,000.00	89,030,000.00
投资性房地产		1,437,157,900.00	1,104,795,200.00
固定资产		203,041,997.58	277,548,891.85
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		31,695,022.07	25,346,438.82
其中：数据资源			
开发支出		-	9,255,557.06
其中：数据资源			
商誉		-	-
长期待摊费用		9,911,797.27	13,913,101.71
递延所得税资产		171,375,891.36	144,086,953.95
其他非流动资产		133,095,497.80	265,867,019.09
非流动资产合计		11,831,481,346.41	12,237,383,427.40
资产总计		27,394,675,872.67	28,797,907,652.69
流动负债：			
短期借款		5,526,388,508.63	6,207,080,521.73
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		53,769,874.17	51,003,302.27
应付账款		6,986,908,175.76	7,809,228,059.57
预收款项			-
合同负债		823,434,343.78	518,785,460.87
应付职工薪酬		43,952,610.74	38,347,673.79
应交税费		2,997,417.27	4,145,745.75
其他应付款		3,980,169,106.30	2,901,619,202.40
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,998,564,937.36	1,896,397,824.56
其他流动负债		541,315,307.15	610,429,009.64
流动负债合计		19,957,500,281.16	20,037,036,800.58
非流动负债：			
长期借款		685,800,000.00	1,848,600,000.00
应付债券		988,244,193.03	1,490,326,751.33
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-

长期应付款		14,760,120.84	72,770,544.22
长期应付职工薪酬		71,000.00	73,000.00
预计负债		-	-
递延收益		-	145,444.65
递延所得税负债		95,679,243.24	68,475,476.52
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		1,784,554,557.11	3,480,391,216.72
负债合计		21,742,054,838.27	23,517,428,017.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,902,474,944.00	1,901,798,979.00
其他权益工具		-	74,699,991.65
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		1,283,176,424.43	1,206,043,008.98
减：库存股		-	-
其他综合收益		512,195,803.53	286,268,386.53
专项储备		413,942,701.63	426,508,796.08
盈余公积		362,162,794.60	346,595,725.84
未分配利润		1,178,668,366.21	1,038,564,747.31
所有者权益（或股东权益）合计		5,652,621,034.40	5,280,479,635.39
负债和所有者权益（或股东权益）总计		27,394,675,872.67	28,797,907,652.69

公司负责人：孙立东 主管会计工作负责人：黄子俊 会计机构负责人：黄平

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入	七、61	22,114,922,954.85	27,279,823,883.74
其中：营业收入		22,111,801,094.46	27,264,485,157.74
利息收入		3,121,860.39	15,338,726.00
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		22,606,395,419.59	27,368,170,577.00
其中：营业成本	七、61	21,034,939,435.18	25,614,199,012.87
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	122,613,670.53	267,250,835.53
销售费用	七、63	8,036,275.41	10,380,082.35

管理费用	七、64	692,319,562.18	795,664,184.74
研发费用	七、65	77,591,881.96	67,632,984.08
财务费用	七、66	670,894,594.33	613,043,477.43
其中：利息费用		692,516,362.38	636,886,646.53
利息收入		83,178,213.04	50,999,231.41
加：其他收益	七、67	19,327,294.88	44,430,646.94
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	-83,756,887.39	-5,851,857.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-101,503,143.71	-36,266,515.55
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	-10,471,200.09	-53,793,509.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-533,305,591.66	-456,739,039.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-105,868,109.90	17,269,397.95
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	2,003,390.29	129,214,297.77
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,203,543,568.61	-413,816,756.56
加：营业外收入	七、74	7,891,810.92	22,163,524.68
减：营业外支出	七、75	17,984,304.19	3,677,244.46
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,213,636,061.88	-395,330,476.34
减：所得税费用	七、76	-19,715,586.70	37,047,320.46
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,193,920,475.18	-432,377,796.80
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,193,920,475.18	-432,377,796.80
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,195,471,051.52	-436,286,318.92
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,550,576.34	3,908,522.12
六、其他综合收益的税后净额		439,864,643.76	-29,748,407.99
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		212,070,733.91	8,346,749.15
（1）重新计量设定受益计划变动额		977,900.00	7,007,940.49
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			-
（3）其他权益工具投资公允价值变动		211,092,833.91	1,338,808.66
（4）企业自身信用风险公允价值变动			-
2.将重分类进损益的其他综合收益		227,793,909.85	-38,094,940.39
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			-
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			-

(4) 其他债权投资信用减值准备			-
(5) 现金流量套期储备			-
(6) 外币财务报表折算差额		-702,235.21	84,820.36
(7) 其他		228,496,145.06	-38,179,760.75
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-216.75
七、综合收益总额		-754,055,831.42	-462,126,204.79
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-755,606,407.76	-466,034,510.16
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		1,550,576.34	3,908,305.37
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.63	-0.24
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.63	-0.24

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：孙立东 主管会计工作负责人：黄子俊 会计机构负责人：黄平

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十九、4	3,452,452,556.09	3,668,365,494.77
减：营业成本	十九、4	3,161,636,054.20	3,264,463,840.26
税金及附加		25,496,945.30	23,292,817.40
销售费用		-	-
管理费用		157,895,969.23	207,253,483.02
研发费用		23,818,170.13	12,927,524.23
财务费用		278,323,564.88	288,126,254.68
其中：利息费用		429,684,661.10	417,919,916.25
利息收入		188,633,507.28	156,698,703.03
加：其他收益		9,388,724.08	8,061,321.07
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	218,137,775.56	215,510,865.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-106,188,822.60	-39,389,580.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-10,427,100.41	-12,886,996.70
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-11,497,970.89	-66,339,106.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）		25,957,363.60	-3,033,793.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	1,834.96
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		36,840,644.29	13,615,700.50
加：营业外收入		956,532.21	5,954,611.56
减：营业外支出		13,080,530.86	138,355.87

三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		24,716,645.64	19,431,956.19
减：所得税费用		-9,897,635.01	-13,091,461.02
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		34,614,280.65	32,523,417.21
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		34,614,280.65	32,523,417.21
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		414,345,276.90	978,808.39
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		210,929,582.80	978,808.39
1.重新计量设定受益计划变动额		3,400.00	-11,050.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			-
3.其他权益工具投资公允价值变动		210,926,182.80	989,858.39
4.企业自身信用风险公允价值变动			-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		203,415,694.10	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他		203,415,694.10	-
六、综合收益总额		448,959,557.55	33,502,225.60
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：孙立东 主管会计工作负责人：黄子俊 会计机构负责人：黄平

合并现金流量表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,924,465,318.20	29,837,887,991.11
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		3,391,885.00	14,965,929.45
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-

代理买卖证券收到的现金净额		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	2,983,207,883.00	5,422,003,305.18
经营活动现金流入小计		27,911,065,086.20	35,274,857,225.74
购买商品、接受劳务支付的现金		20,915,823,152.50	26,995,678,153.76
客户贷款及垫款净增加额		-34,098,537.66	45,107,882.93
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
拆出资金净增加额		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工及为职工支付的现金		1,273,410,891.15	1,542,874,432.54
支付的各项税费		740,192,737.19	985,703,483.09
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	4,300,660,468.26	5,347,879,270.74
经营活动现金流出小计		27,195,988,711.44	34,917,243,223.06
经营活动产生的现金流量净额		715,076,374.76	357,614,002.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		490,754,389.18	-
取得投资收益收到的现金		11,007,818.68	16,867,801.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,219,229.78	102,192,753.29
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		52,997,579.04	10,330,589.27
收到其他与投资活动有关的现金	七、78	444,890,468.51	327,472,568.24
投资活动现金流入小计		1,026,869,485.19	456,863,712.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		86,940,907.35	130,153,451.62
投资支付的现金		110,856,516.18	352,310,595.01
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金	七、78	82,341,142.90	112,741,973.25
投资活动现金流出小计		280,138,566.43	595,206,019.88
投资活动产生的现金流量净额		746,730,918.76	-138,342,307.70
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		12,222,968,048.84	20,172,155,588.52
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78	2,925,928,034.12	1,658,101,522.77
筹资活动现金流入小计		15,148,896,082.96	21,830,257,111.29
偿还债务支付的现金		14,224,711,285.23	18,713,942,688.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		819,341,966.66	796,770,314.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		26,589,708.05	20,320,109.66
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	1,499,666,084.48	2,551,094,338.93
筹资活动现金流出小计		16,543,719,336.37	22,061,807,342.11
筹资活动产生的现金流量净额		-1,394,823,253.41	-231,550,230.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		190,219.87	70,638.79

五、现金及现金等价物净增加额		67,174,259.98	-12,207,897.05
加：期初现金及现金等价物余额		4,198,612,798.15	4,210,820,695.20
六、期末现金及现金等价物余额		4,265,787,058.13	4,198,612,798.15

公司负责人：孙立东 主管会计工作负责人：黄子俊 会计机构负责人：黄平

母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,148,790,523.70	4,012,824,322.70
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,302,269,396.19	781,945,470.79
经营活动现金流入小计		6,451,059,919.89	4,794,769,793.49
购买商品、接受劳务支付的现金		3,644,382,241.81	3,731,602,490.18
支付给职工及为职工支付的现金		152,208,089.47	236,326,566.92
支付的各项税费		157,311,203.71	142,633,007.47
支付其他与经营活动有关的现金		469,142,774.66	1,314,718,911.05
经营活动现金流出小计		4,423,044,309.65	5,425,280,975.62
经营活动产生的现金流量净额		2,028,015,610.24	-630,511,182.13
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		422,106,550.62	-
取得投资收益收到的现金		409,569,136.72	129,122,047.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,200.00	1,834.96
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		444,890,468.51	64,400,000.00
投资活动现金流入小计		1,276,587,355.85	193,523,882.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,766,288.75	7,775,998.28
投资支付的现金		105,491,400.00	277,703,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		66,650,000.00	74,201,014.60
投资活动现金流出小计		175,907,688.75	359,680,612.88
投资活动产生的现金流量净额		1,100,679,667.10	-166,156,730.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		7,342,362,000.00	11,460,037,600.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,168,721,800.00	2,973,516,017.95
筹资活动现金流入小计		9,511,083,800.00	14,433,553,617.95
偿还债务支付的现金		9,517,737,148.03	10,879,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		409,932,430.65	359,108,744.40
支付其他与筹资活动有关的现金		2,398,490,192.93	2,700,861,198.94
筹资活动现金流出小计		12,326,159,771.61	13,939,869,943.34
筹资活动产生的现金流量净额		-2,815,075,971.61	493,683,674.61

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		313,619,305.73	-302,984,238.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,173,736,640.01	1,476,720,878.01
六、期末现金及现金等价物余额		1,487,355,945.74	1,173,736,640.01

公司负责人：孙立东 主管会计工作负责人：黄子俊 会计机构负责人：黄平

合并所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
一、上年年末余额	1,901,798,979.00	-	-	74,699,991.65	1,803,782,646.42	-	739,456,864.73	1,373,206,981.43	346,974,743.52	-	1,562,215,608.40	-	7,802,135,815.15	149,127,288.30	7,951,263,103.45	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年期初余额	1,901,798,979.00	-	-	74,699,991.65	1,803,782,646.42	-	739,456,864.73	1,373,206,981.43	346,974,743.52	-	1,562,215,608.40	-	7,802,135,815.15	149,127,288.30	7,951,263,103.45	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	675,965.00	-	-	-74,699,991.65	143,878,756.92	-	251,446,783.86	-17,377,780.10	15,567,068.76	-	-1,089,981,713.27	-	-770,490,910.48	50,371,433.78	-720,119,476.70	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	439,864,643.76	-	-	-	-1,195,471,051.52	-	-755,606,407.76	1,550,576.34	-754,055,831.42	
(二)所有者投入和减少资本	675,965.00	-	-	-74,699,991.65	143,878,756.92	-	-	-	-	-	-	-	69,854,730.27	50,027,092.98	119,881,823.25	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,327,900.00	116,327,900.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	675,965.00	-	-	-74,699,991.65	77,133,415.45	-	-	-	-	-	-	-	3,109,388.80	-	3,109,388.80	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	66,745,341.47	-	-	-	-	-	-	-	66,745,341.47	-66,300,807.02	444,534.45	
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,461,428.06	-	-3,461,428.06	-	-	-1,089,708.05	-1,089,708.05	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	3,461,428.06	-	-3,461,428.06	-	-	-	-	
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,089,708.05	-1,089,708.05	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-188,417,859.90	-	18,841,785.99	-	169,576,073.91	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

重庆建工集团股份有限公司2025年年度报告

4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-188,417,859.90	-	18,841,785.99	-	169,576,073.91	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-17,377,780.10	-	-	-	-17,377,780.10	-116,527.49	-17,494,307.59		
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	564,056,494.53	-	-	-	564,056,494.53	178,167.74	564,234,662.27		
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	581,434,274.63	-	-	-	581,434,274.63	294,695.23	581,728,969.86		
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-6,736,145.29	-	-60,625,307.60	-67,361,452.89	-	-67,361,452.89		
四、本期末余额	1,902,474,944.00	-	-	-	1,947,661,403.34	-	990,903,648.59	1,355,829,201.33	362,541,812.28	-	472,233,895.13	-	7,031,644,904.67	199,498,722.08	7,231,143,626.75

项目	2024 年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
		优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,901,790,857.00	-	274,000,000.00	74,702,059.22	1,722,758,217.77	-	769,205,055.97	1,314,421,744.66	343,518,084.00	-	2,036,255,821.05	-	8,436,651,839.67	323,733,056.81	8,760,384,896.48	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年期初余额	1,901,790,857.00	-	274,000,000.00	74,702,059.22	1,722,758,217.77	-	769,205,055.97	1,314,421,744.66	343,518,084.00	-	2,036,255,821.05	-	8,436,651,839.67	323,733,056.81	8,760,384,896.48	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	8,122.00	-	-274,000,000.00	-2,067.57	81,024,428.65	-	-29,748,191.24	58,785,236.77	3,456,659.52	-	-474,040,212.65	-	-634,516,024.52	-174,605,768.51	-809,121,793.03	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-29,748,191.24	-	-	-	-436,286,318.92	-	-466,034,510.16	3,908,305.37	-462,126,204.79	
(二) 所有者投入和减少资本	8,122.00	-	-274,000,000.00	-2,067.57	81,024,428.65	-	-	-	-	-	-	-	-192,969,516.92	-59,870,720.50	-252,840,237.42	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,000.00	595,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	8,122.00	-	-274,000,000.00	-2,067.57	31,808.23	-	-	-	-	-	-	-	-273,962,137.34	-	-273,962,137.34	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	80,992,620.42	-	-	-	-	-	-	-	80,992,620.42	-60,465,720.50	20,526,899.92	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,456,659.52	-	-37,753,893.73	-	-34,297,234.21	-117,214,182.45	-151,511,416.66	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	3,456,659.52	-	-3,456,659.52	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-34,297,234.21	-	-34,297,234.21	-117,214,182.45	-151,511,416.66	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

重庆建工集团股份有限公司2025年年度报告

(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	58,785,236.77	-	-	-	58,785,236.77	-1,429,170.93	57,356,065.84	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	760,194,340.02	-	-	-	760,194,340.02	1,643,448.60	761,837,788.62	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	701,409,103.25	-	-	-	701,409,103.25	3,072,619.53	704,481,722.78	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	1,901,798,979.00	-	74,699,991.65	1,803,782,646.42	739,456,864.73	1,373,206,981.43	346,974,743.52	-	1,562,215,608.40	-	7,802,135,815.15	149,127,288.30	7,951,263,103.45	-

公司负责人：孙立东 主管会计工作负责人：黄子俊 会计机构负责人：黄平

母公司所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,901,798,979.00	-	-	74,699,991.65	1,206,043,008.98	-	286,268,386.53	426,508,796.08	346,595,725.84	1,038,564,747.31	5,280,479,635.39
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	1,901,798,979.00	-	-	74,699,991.65	1,206,043,008.98	-	286,268,386.53	426,508,796.08	346,595,725.84	1,038,564,747.31	5,280,479,635.39
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	675,965.00	-	-	-74,699,991.65	77,133,415.45	-	225,927,417.00	-12,566,094.45	15,567,068.76	140,103,618.90	372,141,399.01
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	414,345,276.90	-	-	34,614,280.65	448,959,557.55
(二) 所有者投入和减少资本	675,965.00	-	-	-74,699,991.65	77,133,415.45	-	-	-	-	-	3,109,388.80
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	675,965.00	-	-	-74,699,991.65	77,133,415.45	-	-	-	-	-	3,109,388.80
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,461,428.06	-3,461,428.06	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	3,461,428.06	-3,461,428.06	-
2. 对所有者(或股东)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

重庆建工集团股份有限公司2025年年度报告

的分配												
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-188,417,859.90	-	18,841,785.99	169,576,073.91	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-188,417,859.90	-	18,841,785.99	169,576,073.91	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-12,566,094.45	-	-	-	-12,566,094.45
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	98,943,248.93	-	-	-	98,943,248.93
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	111,509,343.38	-	-	-	111,509,343.38
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,736,145.29	-60,625,307.60	-	-67,361,452.89
四、本期末余额	1,902,474,944.00	-	-	-	1,283,176,424.43	-	512,195,803.53	413,942,701.63	362,162,794.60	1,178,668,366.21	-	5,652,621,034.40

项目	2024 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,901,790,857.00	-	274,000,000.00	74,702,059.22	1,206,153,365.10	-	285,289,578.14	429,768,823.38	343,139,066.32	1,043,512,580.76	5,558,356,329.92
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	1,901,790,857.00	-	274,000,000.00	74,702,059.22	1,206,153,365.10	-	285,289,578.14	429,768,823.38	343,139,066.32	1,043,512,580.76	5,558,356,329.92
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	8,122.00	-	-274,000,000.00	-2,067.57	-110,356.12	-	978,808.39	-3,260,027.30	3,456,659.52	-4,947,833.45	-277,876,694.53
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	978,808.39	-	-	32,806,060.28	33,784,868.67
(二) 所有者投入和减少资本	8,122.00	-	-274,000,000.00	-2,067.57	-110,356.12	-	-	-	-	-	-274,104,301.69
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	8,122.00	-	-274,000,000.00	-2,067.57	-110,356.12	-	-	-	-	-	-274,104,301.69
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

重庆建工集团股份有限公司2025年年度报告

4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,456,659.52	-37,753,893.73	-34,297,234.21	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	3,456,659.52	-3,456,659.52	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-34,297,234.21	-34,297,234.21	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-3,260,027.30	-	-	-	-3,260,027.30
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	90,604,152.68	-	-	-	90,604,152.68
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	93,864,179.98	-	-	-	93,864,179.98
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	1,901,798,979.00	-	-	74,699,991.65	1,206,043,008.98	-	286,268,386.53	426,508,796.08	346,595,725.84	1,038,564,747.31	5,280,479,635.39	-

公司负责人：孙立东 主管会计工作负责人：黄子俊 会计机构负责人：黄平

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

（一）企业历史沿革、组织形式和注册地址

重庆建工集团股份有限公司（以下简称“本公司”，在包含子公司时统称“本集团”）前身为重庆市建管局，经多次改制重组后，于2010年3月20日设立股份公司，并于2016年12月14日通过中国证券监督管理委员会发行审核委员会审核，2017年2月15日发行人民币普通股18,150万股(每股面值1元)，2017年2月21日，公司向社会公开发行的人民币普通股开始在上海证券交易所挂牌交易。公司总部地址：重庆市两江新区金开大道1596号；统一社会信用代码915000002028257485；组织形式：股份有限公司；公司住所：重庆市两江新区金开大道1596号；法定代表人：孙立东。

截止2025年12月31日，本公司累计发行股本总数为190,247.49万股，注册资本为181,450.00万元。

（二）企业的主要经营活动

本集团主要从事基础设施建设与投资、房屋建筑工程及其它相关业务。

本集团经营范围：建筑工程施工总承包特级,市政公用工程施工总承包壹级，机电工程施工总承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，钢结构工程专业承包壹级，公路工程施工总承包贰级，古建筑工程专业承包贰级，隧道工程专业承包贰级，预拌混凝土专业承包不分等级，消防设施工程专业承包壹级，地质灾害治理工程施工甲级，工程设计：建筑行业（建筑工程）甲级，（以上经营范围按资质证书核定事项从事经营），承包本行业境外工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣本行业工程、生产及服务的劳务人员，建筑科技咨询服务，仓储（不含危险品），国内航空、陆路货物运输代理，销售建筑材料（不含危险化学品），建筑设备租赁，授权范围内的国有资产经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（三）财务报告的批准报出

本财务报告于2026年4月24日由本集团董事会批准报出。

（四）营业期限

1998年4月21日起。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南、解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)，以及中国证券监督管理委员会(以下简称

“证监会”)《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》(2023年修订)的披露相关规定编制。

2、持续经营

√适用 □不适用

本集团对自2025年12月31日起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。本财务报表以持续经营为基础列报。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

√适用 □不适用

本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计主要 包括应收款项坏账准备、存货跌价准备、固定资产折旧、无形资产摊销、研发费用资本化条件、收入确认和计量等。

1、遵循企业会计准则的声明

本集团编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、准确、完整地反映了本集团及本公司于2025年12月31日的财务状况以及2025年度经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

√适用 □不适用

本集团以一年12个月作为正常营业周期,并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提应收账款原值占各类应收款项原值合计的10%以上或金额大于800万元
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	单项计提应收账款坏账准备占各类应收款项坏账准备合计金额的10%以上或金额大于800万元
本期重要的应收款项核销	核销应收账款原值占各类应收款项原值合计的10%以上或金额大于800万元
重要的逾期利息	单笔逾期利息金额超过800万元
重要的在建工程	单个工程项目期末余额大于1000万元
重要的资本化研发项目/外购在研项目	单个研发项目期末余额大于1000万元
收到/支付的重要的与投资活动有关的现金	收到/支付单笔投资活动的金额大于1000万元
重要的非全资子公司/联合营企业	单一主体收入、净资产、资产总额占本集团合并报表相关项目的10%以上(任一指标符合即满足条件)
重要的未决诉讼	单个事项金额超过3000万元

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

(1) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

本集团作为购买方，在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并成本进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

适用 不适用

本集团合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本集团及本集团控制的所有子公司。本集团判断控制的标准为，本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

在编制合并财务报表时，子公司与本集团采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本集团的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

本集团与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵消。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

本集团在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

9、 现金及现金等价物的确定标准

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易

本集团外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

(2) 外币财务报表折算

本集团在编制合并财务报表时将境外经营的财务报表折算为人民币，其中：外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率/交易当期平均汇率或/加权平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量交易当期平均汇率/加权平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

11、 金融工具

√适用 □不适用

(1) 金融工具的确认和终止确认

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：1）收取金融资产现金流量的权利届满；2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

(2) 金融资产分类和计量方法

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时，本集团需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异；对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。本集团该分类的金融资产主要包括：货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、合同资产等。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。本集团该分类的金融资产主要包括：其他债权投资、应收款项融资等。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本集团仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。本集团该分类的金融资产为其他权益工具投资。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本集团将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。本集团该分类的金融资产主要包括：交易性金融资产……

本集团在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，（除与套期会计有关外）所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负

债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

只有符合以下条件之一，本集团才将金融负债在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①能够消除或显著减少会计错配；②风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；③包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；④包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

按照上述条件，本集团指定的这类金融负债主要包括(具体描述指定的情况，包含指定的金融负债的性质、标准以及如何满足指定标准，具体参考金融资产部分)。本集团将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

(4) 金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、合同资产、租赁应收款、贷款进行减值处理并确认损失准备。

1) 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。本集团考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内(若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

2) 按照信用风险特征组合计提减值准备的组合类别及确定依据

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，本集团基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

a. 应收款项和合同资产的减值测试方法

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产等应收款项，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本集团将单项金额为800万元或特定客户的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。本集团对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。

对于应收款项，除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单项确定其信用损失外，通常按照共同信用风险特征组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄的预期信用损失率等，本集团对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

① 应收账款的组合类别及确定依据

本集团根据应收账款的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础，按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款，本集团判断账龄为其信用风险主要影响因素，因此，本集团以账龄组为基础评估其预期信用损失。本集团根据确定收入的日期确认账龄。

对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征对应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

应收账款组合 1：账龄

应收账款组合 2：合并范围内关联方款项

对于划分为账龄组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

②应收票据的组合类别及确定依据

资产负债表日，本集团基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征对应收票据进行划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合-应收商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

③合同资产

本集团对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵预计信用损失。

④其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述采用简化计量方法以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、融资租赁应收款以外的长期应收款等，本集团按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本集团在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加时会考虑以下因素：①金融工具外部信用评级实际或预期是否发生显著变化；②同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标是否发生显著变化；③对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调；④预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或经济状况的是否出现不利变化，如债务人市场份额明显下降、主要产品价格急剧持续下跌、主要原材料价格明显上涨、营运资金严重短缺、资产质量下降等；⑤债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化，如收入、利润等经营指标出现明显不利变化且预期短时间内难以好转；⑥债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化，如技术变革、国家或地方政府拟出台相关政策是否对债务人产生重大不利影响；⑦作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量的是否发生显著变化；⑧预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机的是否发生显著变化，如母公司或其他关联公司能够提供的财务支持减少，或者信用增级质量的显著变化；⑨债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；⑩本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化。

根据金融工具的性质，本集团以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。资产负债表日，对于单项金额重大的其他应收款（单项金额重大的标准为 800 万元）及部分单项金额不重大的其他应收款，在无须付出不必要的额外成本或努力后即可评价其预期信用损失的，则单独进行减值会计处理并确认坏账准备。余下其他应收款，根据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：账龄

其他应收款组合 2：未到期的保证金（保修金）及合并范围内关联方款项

对于划分为账龄组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

资产负债表日，本集团根据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，对于划分为组合的长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(5) 金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(6) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

本集团根据所发行的优先股、永续债的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

(7) 可转换债券

本集团发行可转换债券时依据条款确定其是否同时包含负债和权益成分。

发行的可转换债券既包含负债也包含权益成分的，在初始确认时将负债和权益成分进行分拆，并分别进行处理。在进行分拆时，先确定负债成分的公允价值并以此作为其初始确认金额，再按照可转换债券整体的发行价格扣除负债成分初始确认金额后的金额确定权益成分的初始确认金额。交易费用在负债成分和权益成分之间按照各自的相对公允价值进行分摊。负债成分作为负债列示，以摊余成本进行后续计量，直至被撤销、转换或赎回。权益成分作为权益列示，不进行后续计量。

发行的可转换债券仅包含负债成分和嵌入衍生工具，即股份转换权具备嵌入衍生工具特征的，则将其从可转换债券整体中分拆，作为衍生金融工具单独处理，按其公允价值进行初始确认。发行价格超过初始确认为衍生金融工具的部分被确认为债务工具。交易费用根据初始确认时债务工具和衍生金融工具分配的发行价格为基础按比例分摊。与债务工具有关的交易费用确认为负债，与衍生金融工具有关的交易费用确认为当期损益。

(8)金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

12、 应收票据

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见第十节、五、重要会计政策及会计估计中 11.金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见第十节、五、重要会计政策及会计估计中 11.金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

14、 应收款项融资

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

15、 其他应收款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见第十节、五、重要会计政策及会计估计中 11.金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

□适用 √不适用

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

本集团存货主要包括建造合同资产（未结算工程）、原材料、周转材料、委托加工材料、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本（含分包和劳务等）、加工成本和其他成本。存货实行永续盘存制，领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。低值易耗品及包装物单件价值在 800 元以内（含 800 元）的采用一次转销法摊销，单件价值在 800 元以上的采用分期转销法摊销，年限不超过 3 年。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

□适用 √不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

□适用 √不适用

17、 合同资产

√适用 □不适用

合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

合同资产，是指本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

合同资产的预期信用损失的确定方法和会计处理方法，详见上述附注五、11、（4）金融工具减值相关内容。

会计处理方法，本集团在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本集团实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

□适用 √不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

□适用 √不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

□适用 √不适用

终止经营的认定标准和列报方法

□适用 √不适用

19、长期股权投资

√适用 □不适用

本集团长期股权投资包括对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的权益性投资。

(1)重大影响、共同控制的判断

本集团对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。重大影响，是指本集团对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明本集团不能参与被投资单位的生产经营决策或形成对被投资单位的控制。

本集团与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的权益性投资，即对合营企业投资。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本集团对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的决策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

(2)会计处理方法

本集团按照初始投资成本对取得的长期股权投资进行初始计量。

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为初始投资成本；被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，初始投资成本按零确定。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本；通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，不属于一揽子交易的，以原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为初始投资成本。

除企业合并形成的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；以资产清偿债务方式进行债务重组取得的长期股权投资，按照放弃债权的公允价值及可直接归属于该投资的税金等其他成本作为初始投资成本；以非货币性资产交换取得长期股权投资，以换出资产的公允价值/账面价值及相关税费作为初始投资成本。

本公司对子公司投资在个别财务报表中采用成本法核算。采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

本集团对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。采用权益法时，长期股权投资初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，不调整长期股权投资账面价值；长期股权投资初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，差额调增长期股权投资的账面价值，同时计入取得投资当期损益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，在持有投资期间，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会

计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的不构成业务的交易产生的未实现内部交易损益按照应享有比例计算归属于本集团的部分（内部交易损失属于资产减值损失的，全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，原权益法核算的相关其他综合收益在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期投资收益。

因处置部分股权后剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础处理并按比例结转，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期投资收益。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认金融资产，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本集团对于分步处置股权至丧失控制权的各项交易不属于“一揽子交易”的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

20、投资性房地产

(1). 如果采用公允价值计量模式的：

选择公允价值计量的依据

选择公允价值计量的依据

本集团投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权等。

本集团投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对其计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益，同时考虑递延所得税资产或递延所得税负债的影响。

采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

21、固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

本集团固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。本集团固定资产包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备等。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	10-30	5.00	3.17-9.50
机器设备	年限平均法	5-10	5.00	9.50-19.00
运输设备	年限平均法	5-8	5.00	11.88-19.00
电子设备	年限平均法	5	5.00	19.00

资产类别	预计总工作量（米/套）	预计每米折旧
盾构机及配套设备	8,000.00	7,500.00

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

22、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

23、 借款费用

√适用 □不适用

本集团将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用计入当期损益。本集团确定的符合资本化条件的资产包括需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间，本集团按照以下方法确认借款费用的资本化金额：借入专门借款的，按照当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定，其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

24、 生物资产

√适用 □不适用

(1) 生物资产的确认条件

生物资产：是指有生命的动物和植物。

生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

- 1) 企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- 2) 与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- 3) 该生物资产的成本能够可靠地计量。

(2) 生物资产的分类

生物资产分为消耗性生物资产、生产性生物资产和公益性生物资产。消耗性生物资产，是指为出售而持有的，或在将来收获为农产品的生物资产，包括生长中的大田作物、蔬菜、用材林以及存栏待售的牲畜等。生产性生物资产，是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产，包括经济林、薪炭林、产畜和役畜等。公益性生物资产，是指以防护、环境保护为主要目的的生物资产，包括防风固沙林、水土保持和水源涵养林等。

本集团的生物资产包括生产性生物资产。

(3) 生物资产的初始计量

生物资产按成本进行初始计量。

外购生物资产的成本，包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。

自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，按照下列规定确定：

1) 自行营造的林木类生产性生物资产的成本，包括达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

2) 自行繁殖的产畜和役畜的成本，包括达到预定生产经营目的（成龄）前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。达到预定生产经营目的，是指生产性生物进入正常生产期，可以多年连续稳定产出农产品、提供劳务或出租。

3) 生产性生物资产在达到预定生产目的前发生的实际费用构成生产性生物资产的成本，达到预定生产目的后发生的后续支出，计入当期损益。

(4) 生物资产的后续计量

企业对达到预定生产经营目的的生产性生物资产，应当当期计提折旧，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期损益。

生产性生物资产折旧采用年限平均法计提，折旧年限和年折旧率如下：

预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
3-5	5-20	32-16

每年度终了，对生产性生物资产和消耗性生物资产进行检查，有证据表明生产性生物资产可收回金额或消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按低于金额计提生产性生物资产的减值准备和消耗性生物资产跌价准备，计入当期损益；生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回；消耗性生物资产跌价因素消失的，原已计提的跌价准备转回，转回金额计入当期损益。

25、油气资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

1) 无形资产的计价方法

本集团无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本集团无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2) 使用寿命不确定的判断依据

本集团将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，

但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3) 公路经营权的核算

公路经营权是指高速公路在经营期内获授向高速公路使用者收取一定费用的权利。公路经营权以成本、即建造该高速公路所收取或应收取的金额的公允价值，减去累计摊销和减值损失列示。

公路经营权所依附的基础设施在运行后发生的支出，比如维护和保养费用，于费用发生时计入当期损益。若满足确认标准，则会作为公路经营权之附加成本予以资本化。

本集团的公路经营权采用工作量法（即车流量法）摊销，计算公式如下：

年摊销比例=BOT 公路项目特许经营权成本（或项目概算总额）/经营期内预计总标准车流量
年摊销额=年摊销比例×当年实际标准车流量

其中：①经营期内预计总标准车流量每三年根据实际标准车流量和预计车流量增长率调整一次，直至期满摊完为止。

②在工程竣工验收合格及决算审计完成前，公路项目特许经营权成本以上级主管部门批准的概算额；在工程竣工验收合格及决算审计完成并确定实际成本后根据实际成本对摊销比例进行调整。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性。
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

27、长期资产减值

√适用 □不适用

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到预定可使用状态的开发支出无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

本集团在进行减值测试时，按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

本集团以单项资产为基础估计其可回收金额，难以对单项资产的可回收金额进行估计的，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

28、长期待摊费用

√适用 不适用

本集团长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、合同负债

√适用 不适用

合同负债反映本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本集团在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 不适用

在职工为本集团提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本集团发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 不适用

本集团在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 不适用

本集团向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 不适用

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

31、预计负债

√适用 不适用

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。本集团于资产负债表日对当前最佳估计数进行复核并对预计负债的账面价值进行调整。

非同一控制下企业合并中取得的被购买方或有负债在初始确认时按照公允价值计量，在初始确认后，按照预计负债确认的金额，和初始确认金额扣除收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为流动负债。

32、 股份支付

适用 不适用

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

(1) 金融负债和权益工具的划分

本集团发行的永续债、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

1) 通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

2) 通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本集团自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本集团的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本集团扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本集团的权益工具。

3) 对于将来须用或可用本集团自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本集团未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本集团以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

(2) 永续债、可转换公司债券的会计处理

本集团对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本集团对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

34、 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本集团的收入主要包括对外销售商品收入、建筑施工服务收入和其他提供服务收入。其中工程承包收入主要包括建设工程、房屋建设、专业工程和建筑装饰等项目的工程施工。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始时，按照每个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分

的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本集团属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1)客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。
- 2)客户能够控制本集团履约过程中在建的商品。
- 3)在本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团考虑下列迹象：

- 1)本集团就该商品或服务享有现时收款权利。
- 2)本集团已将该商品的法定所有权转移给客户。
- 3)本集团已将该商品的实物转移给客户。
- 4)本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- 5)客户已接受该商品或服务。

本集团的营业收入主要包括销售商品收入、建筑施工服务收入、其他提供服务收入具体确认方法如下：

(1) 销售商品收入

本集团对外销售合同，以控制权转移时点确认收入。销售产品收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

(2) 建筑施工服务收入

本集团从事的建筑施工服务是指为业主方提供基建工程建设、房屋建设、专业工程建设和建筑装饰等服务的工程施工业务。

本集团主要负责履行合同中履约义务并对工程质量整体负责，视情况自主选择分包商、确定分包价格并主导分包商代表本企业向客户提供服务，本集团在建筑施工服务中的身份为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。本集团在履行履约义务时，客户能够控制本集团履约过程中在建的商品，所以本集团提供的建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，在该履约义务履行的期间内确认收入。

履约进度能合理确定的，相关收入在该履约义务履行的期间内按照履约进度确认收入。本集团按照产出法，根据确认已完成工程项目的进度确定提供服务的履约进度。

履约进度不能合理确定的，仅当本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

本集团按合同约定的本集团预期有权收取的对价总额确认交易价格。因项目范围变更、合同中约定可增加合同对价的条款等向客户提请索赔、提请追加工程费用、因为提前完工收取的奖励或延迟完工支付的罚款作为合同的可变对价，按照期望值或最可能发生金额确定最佳估计数，且包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

本集团根据合同所涉及的主要分包商、供应商或卖家所提供的报价以及管理层的经验编制建造成本预算，并在合同履行过程中不定期通过比较预算金额与实际成本，检查并修订每一份合同的预算成本。当完成合同预计发生的成本超过该合同的交易价格时，本集团按照五、31.预计负债的会计政策处理，确认预计负债并在后续结转为成本。

(3) 其他提供服务收入

本集团其他提供服务合同，根据具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本集团拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本集团已收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、合同成本

适用 不适用

(1)与合同成本有关的资产金额的确定方法

本集团与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。根据其流动性，合同履约成本分别列报在存货和其他非流动资产中，合同取得成本分别列报在其他流动资产和其他非流动资产中。

合同履约成本，即本集团为履行合同发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；如果该资产摊销期限不超过一年的，本集团选择在发生时计入当期损益的简化处理。增量成本，是指本集团不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本集团为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

(2)与合同成本有关的资产的摊销

本集团与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3)与合同成本有关的资产的减值

本集团与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：①企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品估计将要发生的成本。

36、政府补助

适用 不适用

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本集团的政府补助包括与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本集团按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益，确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本集团取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本集团两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：（1）财政将贴息资金拨付给贷款

银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。（2）财政将贴息资金直接拨付给本集团，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的(暂时性差异)计算确认。

本集团对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债：（1）暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，本集团能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产：

（1）暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，不能同时满足以下条件的：暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，决定应确认的递延所得税资产的金额，因此存在不确定性。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

38、租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁（低价值资产判断标准，单项资产原值不得高于 5 万元），本集团选择不确认使用权资产和租赁负债。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

本集团作为出租人，如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，本集团将该项租赁分类为融资租赁，除此之外分类为经营租赁。

1) 融资租赁

在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

2) 经营租赁

在租赁期内各个期间，本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

39、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

资产证券化业务在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

(1) 当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团终止确认该金融资产；

(2) 当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；

(3) 如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产，并相应确认有关负债。

40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

42、其他

适用 不适用

2024年12月，经本公司股东大会决议，由本公司吸收合并子公司重庆建工新农村投资有限公司（以下简称“新农村公司”）。吸收合并后本公司存续经营，注册资本不变，新农村公司依法注销，同时新农村公司的资产、债务、人员等由本公司继承。2025年3月18日，新农村公司的合并分立注销经重庆市永川区市场监督管理局登记完成（（永川市监）登字[2025]第0235160号）。

2025年1月，经本公司股东大会决议，由本公司吸收合并子公司重庆维景酒店有限责任公司（以下简称“维景酒店”）。吸收合并后本公司存续经营，注册资本不变，维景酒店依法注销，同时维景酒店的资产、债务、人员等由本公司继承。2025年3月31日，维景酒店的合并分立注销经重庆两江新区市场监督管理局登记完成（渝两江）登字[2025]第0286787号）。

根据《企业会计准则第20号-企业合并》及其应用指南的规定，对同一控制下的吸收合并中，合并方在合并当期期末需要编制合并财务报表的，在编制前期比较合并财务报表时，应将吸收合并取得的被合并方前期有关财务状况、经营成果及现金流量等并入合并方前期合并财务报表。前期比较报表的具体编制原则比照同一控制下控股合并比较报表的编制。

本公司遵照企业会计准则的规定对2024年度的比较报表进行了追溯调整，本公司披露的财务报表及财务报表附注2024年12月31日/2024年度财务数据均为追溯调整后的数据，调整前后的数据情况如下所示：

1) 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025年1月1日	2024年12月31日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,376,499,689.70	1,375,812,191.59	687,498.11
应收票据	84,880,000.00	84,880,000.00	

应收账款	3,747,563,906.29	3,746,788,897.55	775,008.74
应收款项融资	1,816,673.71	1,816,673.71	
预付款项	43,600,884.84	43,787,535.09	-186,650.25
其他应收款	5,171,171,264.69	5,326,338,154.32	-155,166,889.63
其中：应收利息			
应收股利	120,000,000.00	120,000,000.00	
存货	721,855,185.02	721,057,194.86	797,990.16
其中：数据资源			
合同资产	5,361,864,131.16	5,361,864,131.16	
其他流动资产	51,272,489.88	50,954,826.14	317,663.74
流动资产合计	16,560,524,225.29	16,713,299,604.42	-152,775,379.13
非流动资产：			
长期应收款	618,593,688.37	618,593,688.37	
长期股权投资	9,412,873,795.56	9,458,673,795.56	-45,800,000.00
其他权益工具投资	276,072,780.99	276,072,780.99	
其他非流动金融资产	89,030,000.00	89,030,000.00	
投资性房地产	1,104,795,200.00	1,350,872,500.00	-246,077,300.00
固定资产	277,548,891.85	240,915,939.08	36,632,952.77
无形资产	25,346,438.82	21,000,078.86	4,346,359.96
其中：数据资源			
开发支出	9,255,557.06	9,255,557.06	
其中：数据资源			
长期待摊费用	13,913,101.71	428,448.43	13,484,653.28
递延所得税资产	144,086,953.95	144,082,631.82	4,322.13
其他非流动资产	265,867,019.09	265,867,019.09	
非流动资产合计	12,237,383,427.40	12,474,792,439.26	-237,409,011.86
资产总计	28,797,907,652.69	29,188,092,043.68	-390,184,390.99
流动负债：			
短期借款	6,207,080,521.73	6,207,080,521.73	
应付票据	51,003,302.27	51,003,302.27	
应付账款	7,809,228,059.57	7,806,245,501.78	2,982,557.79
预收款项			
合同负债	518,785,460.87	518,345,384.89	440,075.98
应付职工薪酬	38,347,673.79	37,347,673.79	1,000,000.00
应交税费	4,145,745.75	1,800,857.27	2,344,888.48
其他应付款	2,901,619,202.40	2,860,218,899.62	41,400,302.78
其中：应付利息			
应付股利			
一年内到期的非流动负债	1,896,397,824.56	1,896,397,824.56	
其他流动负债	610,429,009.64	610,402,605.08	26,404.56
流动负债合计	20,037,036,800.58	19,988,842,570.99	48,194,229.59
非流动负债：			
长期借款	1,848,600,000.00	1,848,600,000.00	
应付债券	1,490,326,751.33	1,490,326,751.33	
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	72,770,544.22	72,770,544.22	

长期应付职工薪酬	73,000.00	73,000.00	
递延收益	145,444.65		145,444.65
递延所得税负债	68,475,476.52	101,929,686.64	-33,454,210.12
非流动负债合计	3,480,391,216.72	3,513,699,982.19	-33,308,765.47
负债合计	23,517,428,017.30	23,502,542,553.18	14,885,464.12
所有者权益：			
股本	1,901,798,979.00	1,901,798,979.00	
其他权益工具	74,699,991.65	74,699,991.65	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,206,043,008.98	1,206,043,008.98	
减：库存股			
其他综合收益	286,268,386.53	457,844,542.60	-171,576,156.07
专项储备	426,508,796.08	426,508,796.08	
盈余公积	346,595,725.84	346,595,725.84	
未分配利润	1,038,564,747.31	1,272,058,446.35	-233,493,699.04
股东权益合计	5,280,479,635.39	5,685,549,490.50	-405,069,855.11
负债和股东权益总计	28,797,907,652.69	29,188,092,043.68	-390,184,390.99

2) 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度（追溯后）	2024年度（追溯前）	调整数
一、营业收入	3,668,365,494.77	3,628,629,514.78	39,735,979.99
减：营业成本	3,264,463,840.26	3,243,334,469.94	21,129,370.32
税金及附加	23,292,817.40	21,017,931.76	2,274,885.64
管理费用	207,253,483.02	186,522,261.36	20,731,221.66
研发费用	12,927,524.23	12,907,524.23	20,000.00
财务费用	288,126,254.68	288,162,684.28	-36,429.60
其中：利息费用	417,919,916.25	417,919,916.25	
利息收入	156,698,703.03	156,638,662.31	60,040.72
加：其他收益	8,061,321.07	7,899,353.03	161,968.04
投资收益	215,510,865.96	211,450,949.21	4,059,916.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-39,389,580.35	-39,389,580.35	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益	-12,886,996.70	-11,917,894.70	-969,102.00
信用减值损失	-66,339,106.73	-66,904,595.43	565,488.70
资产减值损失	-3,033,793.24	-3,089,248.24	55,455.00
资产处置收益	1,834.96		1,834.96
二、营业利润	13,615,700.50	14,123,207.08	-507,506.58
加：营业外收入	5,954,611.56	5,932,274.09	22,337.47
减：营业外支出	138,355.87	95,977.93	42,377.94
三、利润总额	19,431,956.19	19,959,503.24	-527,547.05
减：所得税费用	-13,091,461.02	-14,607,091.96	1,515,630.94

四、净利润	32,523,417.21	34,566,595.20	-2,043,177.99
-------	---------------	---------------	---------------

3) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度 (追溯后)	2024年度 (追溯前)	调整数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	4,012,824,322.70	3,966,259,115.72	46,565,206.98
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	781,945,470.79	780,802,426.89	1,143,043.90
经营活动现金流入小计	4,794,769,793.49	4,747,061,542.61	47,708,250.88
购买商品、接受劳务支付的现金	3,731,602,490.18	3,705,602,008.38	26,000,481.80
支付给职工以及为职工支付的现金	236,326,566.92	217,957,972.81	18,368,594.11
支付的各项税费	142,633,007.47	139,416,486.05	3,216,521.42
支付其他与经营活动有关的现金	1,314,718,911.05	1,314,158,688.73	560,222.32
经营活动现金流出小计	5,425,280,975.62	5,377,135,155.97	48,145,819.65
经营活动产生的现金流量净额	-630,511,182.13	-630,073,613.36	-437,568.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	129,122,047.44	129,122,047.44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	1,834.96		1,834.96
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	64,400,000.00	64,400,000.00	
投资活动现金流入小计	193,523,882.40	193,522,047.44	1,834.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	7,775,998.28	6,951,423.03	824,575.25
投资支付的现金	277,703,600.00	277,703,600.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	74,201,014.60	73,800,000.00	401,014.60
投资活动现金流出小计	359,680,612.88	358,455,023.03	1,225,589.85
投资活动产生的现金流量净额	-166,156,730.48	-164,932,975.59	-1,223,754.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金	9,942,037,600.00	9,942,037,600.00	
发行债券收到的现金	1,518,000,000.00	1,518,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	2,973,516,017.95	2,973,516,017.95	
筹资活动现金流入小计	14,433,553,617.95	14,433,553,617.95	
偿还债务支付的现金	10,879,900,000.00	10,879,900,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	359,108,744.40	359,108,744.40	
支付其他与筹资活动有关的现金	2,700,861,198.94	2,701,421,198.94	-560,000.00
筹资活动现金流出小计	13,939,869,943.34	13,940,429,943.34	-560,000.00

筹资活动产生的现金流量净额	493,683,674.61	493,123,674.61	560,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-302,984,238.00	-301,882,914.34	-1,101,323.66
加：年初现金及现金等价物余额	1,476,720,878.01	1,474,932,056.24	1,788,821.77
六、年末现金及现金等价物余额	1,173,736,640.01	1,173,049,141.90	687,498.11

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	13%、9%、6%、5%、3%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
土地增值税	纳税人转让房地产按照税法扣除计算的增值额	四级超率累进税率

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
重庆建工集团股份有限公司	15
重庆建工市政交通工程有限责任公司	15
重庆交通建设(集团)有限责任公司	15
重庆建工第九建设有限公司	15
重庆工业设备安装集团有限公司	15
重庆建工建材物流有限公司	15
重庆城建控股(集团)有限责任公司	15
重庆建工第四建设有限责任公司	15
重庆建工第七建筑工程有限责任公司	15
重庆建工第三建设有限责任公司	15
重庆建工住宅建设有限公司	15
重庆建工第二建设有限公司	15
重庆建工第八建设有限责任公司	15
重庆建工渝远建筑装饰有限公司	15
重庆市水利港航建设集团有限公司	15
重庆建工第一市政工程有限责任公司	15
重庆建工工业有限公司	25
蚌埠渝建工程建设有限公司	25
重庆建工集团四川遂资高速公路有限公司	25

2、税收优惠

√适用 □不适用

根据《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部、税务总局、国家发展改革委公告 2020 年第 23 号）规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业。《西部地区鼓励类产业目录》由发展改革委牵头制定。该目录在本公告执行期限内修订的，自修订版实施之日起按新版本执行。

国家发展和改革委员会于 2024 年 11 月 27 日发布了《西部地区鼓励类产业目录(2025 年本)》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令 第 28 号）并于自 2025 年 1 月 1 日起施行。本公司及各子公司享受西部大开发企业所得税税收优惠政策的具体明细如下：

单位	所得税税率（%）
重庆建工集团股份有限公司	15
重庆建工市政交通工程有限责任公司	15
重庆交通建设（集团）有限责任公司	15
重庆建工第九建设有限公司	15
重庆工业设备安装集团有限公司	15
重庆建工建材物流有限公司	15
重庆城建控股（集团）有限责任公司	15
重庆建工第四建设有限责任公司	15
重庆建工第七建筑工程有限责任公司	15
重庆建工第三建设有限责任公司	15
重庆建工住宅建设有限公司	15
重庆建工第二建设有限公司	15
重庆建工第八建设有限责任公司	15
重庆建工渝远建筑装饰有限公司	15
重庆市水利港航建设集团有限公司	15
重庆建工第一市政工程有限责任公司	15
重庆建工第二市政工程有限责任公司	15
重庆桥梁工程有限责任公司	15
重庆市爆破工程建设有限责任公司	15
重庆建工第十一建筑工程有限责任公司	15

财政部 税务总局于 2023 年发布的《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号）、《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号），对小型微利企业减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税的优惠政策，执行期限延续至 2027 年 12 月 31 日。

各子公司经主管税务机关审核，符合享受以上所得税税收优惠政策的具体单位明细如下：

序号	单位
1	彭水县龙福水资源开发有限公司
2	蚌埠渝建建设工程有限公司

3、其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	215,712.15	189,925.77
银行存款	5,225,968,655.80	5,093,334,819.74
其他货币资金	361,177,971.87	479,247,377.18
存放财务公司存款		
合计	5,587,362,339.82	5,572,772,122.69
其中：存放在境外的款项总额	9,435,291.81	4,770,037.05

其他说明：

注：因抵押、质押或冻结等因素，年末余额中受限制的货币资金余额为 1,321,575,281.69 元，其中：因司法冻结或其他使用受限的银行存款余额为 961,482,036.60 元；承兑汇票保证金、保函保证金等使用受限的其他货币资金余额为 360,093,245.09 元。

2、交易性金融资产

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据	116,034,149.04	119,795,180.64
减：坏账准备	730,716.88	317,751.55
合计	115,303,432.16	119,477,429.09

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		
商业承兑票据		55,068,946.31
合计		55,068,946.31

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	116,034,149.04	100.00	730,716.88	0.63	115,303,432.16	119,795,180.64	100.00	317,751.55	0.27	119,477,429.09
其中：										
其中：组合1（账龄组合）	116,034,149.04	100.00	730,716.88	0.63	115,303,432.16	119,795,180.64	100.00	317,751.55	0.27	119,477,429.09
组合2（其他组合）										
合计	116,034,149.04	/	730,716.88	/	115,303,432.16	119,795,180.64	/	317,751.55	/	119,477,429.09

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：其中：组合1（账龄组合）

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
0-3个月	46,823,304.12		
3-6个月	61,489,159.00	614,891.59	1.00
6个月以上	7,721,685.92	115,825.29	1.50
合计	116,034,149.04	730,716.88	0.63

按组合计提坏账准备的说明

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

坏账准备的确认标准及说明见附注五重要会计政策及会计估计、11 金融工具。

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
银行承兑汇票						

商业承兑汇票	317,751.55	441,515.33			28,550.00	730,716.88
合计	317,751.55	441,515.33			28,550.00	730,716.88

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	12,367,502,595.87	13,472,556,134.03
1 年以内	12,367,502,595.87	13,472,556,134.03
1 至 2 年	5,307,134,184.68	5,746,410,396.65
2 至 3 年	3,128,021,817.63	2,198,012,056.08
3 年以上		
3 至 4 年	1,188,579,077.88	1,972,225,717.89
4 至 5 年	1,601,694,080.89	531,683,446.71
5 年以上	1,147,009,541.53	906,361,549.84
合计	24,739,941,298.48	24,827,249,301.20

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	4,356,359,584.38	17.61	1,141,805,110.64	26.21	3,214,554,473.74	2,825,435,624.83	11.38	852,066,295.36	30.16	1,973,369,329.47
其中：										

按组合计提坏账准备	20,383,581,714.10	82.39	2,198,805,065.65	10.79	18,184,776,648.45	22,001,813,676.37	88.62	2,102,804,020.09	9.56	19,899,009,656.28
其中:										
组合1 (账龄组合)	20,383,581,714.10	82.39	2,198,805,065.65	10.79	18,184,776,648.45	22,001,813,676.37	88.62	2,102,804,020.09	9.56	19,899,009,656.28
组合2 (其他组合)										
合计	24,739,941,298.48	/	3,340,610,176.29	/	21,399,331,122.19	24,827,249,301.20	/	2,954,870,315.45	/	21,872,378,985.75

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
重庆诗城置业有限公司	333,195,231.32	28,699,761.68	8.61	预计存在回收风险
重庆恒碁房地产开发有限公司	282,630,133.23	30,349,618.03	10.74	预计存在回收风险
重庆盛怀房地产开发有限公司	280,175,493.48	69,342,879.57	24.75	预计存在回收风险
恒大鑫丰(彭山)置业有限公司	264,526,696.69	59,347,970.00	22.44	预计存在回收风险
重庆和生裕房地产开发有限公司	255,520,620.61	52,653,376.87	20.61	预计存在回收风险
昆明航汇投资有限公司	247,097,385.91	104,141,088.48	42.15	预计存在回收风险
红河州林雲投资有限公司	245,055,628.18	17,209,623.46	7.02	预计存在回收风险
云南尚居地产有限公司	235,405,840.72	23,093,279.28	9.81	预计存在回收风险
重庆恒大鑫南置业有限公司	175,058,590.39	25,840,736.36	14.76	预计存在回收风险
重庆远轩房地产开发有限公司	148,966,594.63	12,641,058.03	8.49	预计存在回收风险
成都住总骏洋房地产开发有限公司	145,024,366.40	31,236,099.99	21.54	预计存在回收风险
重庆远清房地产开发有限公司	136,991,742.96	17,115,008.27	12.49	预计存在回收风险
重庆鑫坤房地产开发有限公司	134,377,686.49	37,948,004.77	28.24	预计存在回收风险
重庆川南房地产开发有限公司	131,763,584.79	32,848,737.44	24.93	预计存在回收风险
新津恒大新城置业有限公司	129,327,342.93	10,665,015.77	8.25	预计存在回收风险
重庆锐创置业有限公司	101,850,822.40	5,964,116.96	5.86	预计存在回收风险
巴中市中润医疗投资管理有限公司	75,367,206.00	37,683,603.00	50.00	预计存在回收风险
重庆市引领房地产开发有限公司	69,512,384.01	56,777,581.70	81.68	预计存在回收风险
贵阳中渝置地房地产开发有限公司	58,162,621.20	7,311,524.64	12.57	预计存在回收风险
重庆远拓房地产开发有限公司	57,588,611.95	30,309,756.25	52.63	预计存在回收风险
重庆恒寿旅游开发有限公司	49,963,095.39	23,288,797.38	46.61	预计存在回收风险
大理创意园区开发有限公司	46,921,362.72	16,189,251.49	34.50	预计存在回收风险
上海城开集团重庆德普置业有限公司	41,353,337.05	7,276,738.74	17.60	预计存在回收风险
重庆中泰旅业发展有限责任公司	39,674,279.46	5,633,923.20	14.20	预计存在回收风险
个旧市安寓房地产开发经营有限公司	39,411,166.52	6,774,724.67	17.19	预计存在回收风险
重庆中科建设(集团)有限公司	36,627,068.39	23,961,443.83	65.42	预计存在回收风险
昆明启恒房地产开发有限公司	34,697,775.14	26,697,775.14	76.94	预计存在回收风险
成都天府水城房地产开发有限公司	34,491,278.60	7,997,276.40	23.19	预计存在回收风险
重庆恒绍房地产开发有限公司	33,548,988.20	12,282,031.94	36.61	预计存在回收风险
四川煤气化有限责任公司	31,025,926.80	31,025,926.80	100.00	预计无法收回
重庆金科金裕房地产开发有限公司	28,239,965.04	10,527,447.62	37.28	预计存在回收风险
重庆通耀铸锻有限公司	27,838,563.72	27,838,563.72	100.00	预计无法收回
重庆金帛藏房地产开发有限公司	27,351,941.11	14,870,621.43	54.37	预计存在回收风险
重庆金科中俊房地产开发有限公司	27,208,659.68	4,084,595.52	15.01	预计存在回收风险
重庆金科正韬房地产开发有限公司	20,790,841.67	11,981,241.67	57.63	预计存在回收风险

泸州恒大南城置业有限公司	18,671,614.05	7,803,256.12	41.79	预计存在回收风险
重庆永利置业有限公司	18,010,356.20	871,277.90	4.84	预计存在回收风险
重庆驰盛汽车城有限公司	16,836,445.35	16,836,445.35	100.00	预计无法收回
重庆恒宜众宸房地产开发有限公司	15,742,748.12	1,440,501.72	9.15	预计存在回收风险
重庆隆鑫花漾山地产有限公司	14,767,915.93	14,767,915.93	100.00	预计无法收回
重庆恒南房地产开发有限公司	12,926,799.08	12,341,038.32	95.47	预计存在回收风险
攀枝花恒大房地产开发有限公司	12,812,370.68	12,812,370.68	100.00	预计无法收回
恒大地产集团江津有限公司	11,937,561.50	2,370,570.95	19.86	预计存在回收风险
重庆远浦房地产开发有限公司	11,248,869.41	11,248,869.41	100.00	预计无法收回
重庆市涪陵禾立房地产开发有限公司	11,180,492.69	11,180,492.69	100.00	预计无法收回
成都万浩置业有限公司	10,580,000.00	4,416,422.02	41.74	预计存在回收风险
云南恒云置业有限公司	9,931,381.27	9,931,381.27	100.00	预计无法收回
陕西金润达房地产开发有限公司	9,737,390.05	4,868,695.03	50.00	预计存在回收风险
重庆中峰房地产开发有限公司	8,682,576.90	2,604,773.07	30.00	预计存在回收风险
重庆恒大鑫泉置业有限公司	8,533,575.10	5,076,494.40	59.49	预计存在回收风险
重庆市金科上尊置业有限公司	8,255,031.35	8,255,031.35	100.00	预计无法收回
重庆天江坤宸置业有限公司	8,017,294.98	8,017,294.98	100.00	预计无法收回
其他小额汇总	121,744,327.94	85,353,079.35	70.11	预计存在回收风险
合计	4,356,359,584.38	1,141,805,110.64	26.21	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：组合1（账龄组合）

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内(含1年)	11,789,754,200.98	353,692,626.33	3.00
1-2年	4,194,823,848.37	209,741,192.39	5.00
2-3年	2,431,903,694.14	486,380,738.84	20.00
3-4年	874,315,935.75	262,294,780.72	30.00
4-5年	412,176,615.09	206,088,307.60	50.00
5年以上	680,607,419.77	680,607,419.77	100.00
合计	20,383,581,714.10	2,198,805,065.65	10.79

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

坏账准备的确认标准及说明见附注五重要会计政策及会计估计、11金融工具。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项评估计提坏账准备	852,066,295.36	296,501,564.77	18,966,761.59	715,996.50	12,920,008.60	1,141,805,110.64
按组合计提坏账准备	2,102,804,020.09	134,536,715.93			-38,535,670.37	2,198,805,065.65
合计	2,954,870,315.45	431,038,280.70	18,966,761.59	715,996.50	-25,615,661.77	3,340,610,176.29

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
重庆市黔江碧桂园房地产开发有限公司	7,280,425.00	抵债收回	已按照协议收回款项	
重庆恒綦房地产开发有限公司	5,806,284.20	抵债收回	已按照协议收回款项	
其他小额汇总	5,880,052.39	抵债、现金收回	已按照协议收回款项	
合计	18,966,761.59	/	/	/

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	715,996.50

其中重要的应收账款核销情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
重庆凯江物资有限公司	材料款	515,996.50	无法收回	会议纪要	否
重庆港航建材有限公司	材料款	200,000.00	无法收回	会议纪要	否
合计	/	715,996.50	/	/	/

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款 期末余额	合同资产期 末余额	应收账款和合同 资产期末余额	占应收账款 和合同资产 期末余额合 计数的比例 (%)	坏账准备期末 余额
前五名汇总			2,238,281,375.54	4.51	220,392,842.50

其他说明：

适用 不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收质保金	552,617,421.11	3,916,604.92	548,700,816.19	278,361,656.22	1,655,752.13	276,705,904.09
已经履约未结算部分 (工程款)	27,785,532,488.95	130,084,180.84	27,655,448,308.11	28,934,128,828.38	151,374,124.50	28,782,754,703.88
合计	28,338,149,910.06	134,000,785.76	28,204,149,124.30	29,212,490,484.60	153,029,876.63	29,059,460,607.97

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	499,856,798.72	1.76	65,699,178.86	13.14	434,157,619.86	631,090,922.44	2.16	77,511,550.99	12.28	553,579,371.45
其中：										
按组合计提坏账准备	27,838,293,111.34	98.24	68,301,606.90	0.25	27,769,991,504.44	28,581,399,562.16	97.84	75,518,325.64	0.26	28,505,881,236.52
其中：										
组合 1 (账龄组合)	27,838,293,111.34	98.24	68,301,606.90	0.25	27,769,991,504.44	28,581,399,562.16	97.84	75,518,325.64	0.26	28,505,881,236.52
组合 2 (其他组合)										
合计	28,338,149,910.06	/	134,000,785.76	/	28,204,149,124.30	29,212,490,484.60	/	153,029,876.63	/	29,059,460,607.97

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额

	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
应收质保金	17,811,664.02	2,790,639.12	15.67	预计存在违约风险
已经履约未结算部分 (工程款)	482,045,134.70	62,908,539.74	13.05	预计存在违约风险
合计	499,856,798.72	65,699,178.86	13.14	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 组合 1 (账龄组合)

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收质保金	534,805,757.09	1,125,965.80	0.21
已经履约未结算部分 (工程款)	27,303,487,354.25	67,175,641.10	0.25
合计	27,838,293,111.34	68,301,606.90	0.25

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

坏账准备的确认标准及说明见附注五重要会计政策及会计估计、11 金融工具。

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
按单项评估计提坏账准备	77,511,550.99	-11,812,372.13				65,699,178.86	
按组合计提坏账准备	75,518,325.64	-6,567,268.77			649,449.97	68,301,606.90	
合计	153,029,876.63	-18,379,640.90			649,449.97	134,000,785.76	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	22,776,635.09	43,423,823.86
合计	22,776,635.09	43,423,823.86

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	168,483,834.61	
合计	168,483,834.61	

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	22,776,635.09	100.00			22,776,635.09	43,423,823.86	100.00			43,423,823.86
其中：										
组合1（账龄组合）										

组合2(其他组合)	22,776,635.09	100.00			22,776,635.09	43,423,823.86	100.00			43,423,823.86
合计	22,776,635.09	/		/	22,776,635.09	43,423,823.86	/		/	43,423,823.86

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	167,735,165.97	89.22	86,760,009.42	60.73
1至2年	15,155,305.16	8.06	26,385,835.44	18.47
2至3年	3,866,327.79	2.06	13,784,343.88	9.65
3年以上	1,251,000.06	0.66	15,942,509.37	11.15
合计	188,007,798.98	100.00	142,872,698.11	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：
不适用

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
前五名汇总	70,092,677.24	37.28

其他说明：

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	147,513.41	116,134.22
应收股利	14,886,973.79	
其他应收款	4,319,990,391.88	3,076,781,515.38
合计	4,335,024,879.08	3,076,897,649.60

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		

发放贷款	1,278,438.00	1,252,960.00
减:坏账准备	-1,130,924.59	-1,136,825.78
合计	147,513.41	116,134.22

(2). 重要逾期利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
其他零星客户	1,278,438.00	6个月内-102个月	资金周转短缺	否
合计	1,278,438.00	/	/	/

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备:

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额		1,136,825.78		1,136,825.78
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		-5,901.19		-5,901.19
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额		1,130,924.59		1,130,924.59

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

坏账准备的确认标准及说明见附注五重要会计政策及会计估计、11 金融工具。

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
重庆建工南海混凝土有限公司	8,477,413.79	
重庆建工机电安装工程有限公司	6,409,560.00	
合计	14,886,973.79	

注：年末余额为本公司应收重庆建工机电安装工程有限公司、重庆建工南海混凝土有限公司股利，账龄1年以上，本公司于2025年对前述两家公司丧失控制权，故年初余额为零。

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	2,667,230,643.97	564,090,915.22
1年以内	2,667,230,643.97	564,090,915.22
1至2年	192,843,615.56	842,080,338.92
2至3年	559,878,113.40	632,457,656.81
3年以上		
3至4年	287,814,585.42	186,505,279.38

4至5年	139,884,590.26	522,323,812.94
5年以上	882,249,698.94	628,503,442.16
合计	4,729,901,247.55	3,375,961,445.43

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	2,309,967,945.00	2,259,525,714.56
往来款	2,052,893,926.69	811,136,930.62
应收代扣税金	4,332,358.47	5,163,925.40
备用金	14,405,222.63	10,363,330.41
其他小额汇总	348,301,794.76	289,771,544.44
合计	4,729,901,247.55	3,375,961,445.43

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	232,069,534.70		67,110,395.35	299,179,930.05
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	116,088,065.06		1,010,986.25	117,099,051.31
本期转回			1,839,518.50	1,839,518.50
本期转销				
本期核销	616,324.72			616,324.72
其他变动	-1,727,791.68		-2,184,490.79	-3,912,282.47
2025年12月31日余额	345,813,483.36		64,097,372.31	409,910,855.67

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

坏账准备的确认标准及说明见附注五重要会计政策及会计估计、11 金融工具。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项评估计提坏账准备	67,110,395.35	1,010,986.25	1,839,518.50		-2,184,490.79	64,097,372.31
按组合计提坏账准备	232,069,534.70	116,088,065.05		616,324.72	-1,727,791.68	345,813,483.36
合计	299,179,930.05	117,099,051.31	1,839,518.50	616,324.72	-3,912,282.47	409,910,855.67

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	616,324.72

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

无

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
重庆建工第十二建设有限责任公司	1,370,254,086.03	28.97	往来款	1年以内	41,107,622.58
兰州南河道生态文化旅游开发有限公司	447,144,444.44	9.45	保证金	5年以内、5年以上	2,400,000.00
重庆渝北城市更新建设有限公司	331,407,880.98	7.01	保证金	1年以内、1-2年	
重庆通粤高速公路有限公司	174,150,000.00	3.68	资金拆借	1年以内、1-3年	13,179,500.00
昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司	89,395,610.52	1.89	保证金	1年以内	
合计	2,412,352,021.97	51.00	/	/	56,687,122.58

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、 存货**(1). 存货分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	66,801,252.65	2,756,080.93	64,045,171.72	75,244,230.15	134,971.90	75,109,258.25
在产品	10,516,781.84	6,181,848.09	4,334,933.75	128,839,331.13	4,053,514.55	124,785,816.58
库存商品	19,477,735.06	8,896,461.32	10,581,273.74	17,603,985.30	1,756,546.95	15,847,438.35
周转材料	10,679,801.14	104,128.34	10,575,672.80	24,813,155.26	104,128.34	24,709,026.92
消耗性生物资产						
合同履约成本	4,447,761,795.55	187,624,770.52	4,260,137,025.03	8,116,052,879.81	77,827,453.20	8,038,225,426.61
发出商品	206,058.64		206,058.64	5,929,792.56		5,929,792.56
合计	4,555,443,424.88	205,563,289.20	4,349,880,135.68	8,368,483,374.21	83,876,614.94	8,284,606,759.27

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	134,971.90	2,621,109.03	-	-	-	2,756,080.93
在产品	4,053,514.55	2,128,333.54				6,181,848.09
库存商品	1,756,546.95	7,139,914.37				8,896,461.32
周转材料	104,128.34					104,128.34
消耗性生物资产						
合同履约成本	77,827,453.20	117,763,071.29		7,965,753.97		187,624,770.52
合计	83,876,614.94	129,652,428.23		7,965,753.97		205,563,289.20

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

√适用 □不适用

存货年末余额含有借款费用资本化金额为 131,661,972.74 元。

(5). 合同履行成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的其他非流动金融资产	52,891,700.00	
合计	52,891,700.00	

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：

无

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待抵扣进项税额、待认证进项税额、增值税留抵税额等	85,900,451.51	85,130,787.51
预缴所得税	8,845,270.44	13,104,821.66
预缴土地增值税	60,349,696.38	60,293,575.29
合计	155,095,418.33	158,529,184.46

其他说明：

无

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
BT项目	342,250,218.46	1,711,251.09	340,538,967.37	622,702,199.37	3,113,511.00	619,588,688.37	
合计	342,250,218.46	1,711,251.09	340,538,967.37	622,702,199.37	3,113,511.00	619,588,688.37	/

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	3,113,511.00			3,113,511.00
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-1,402,259.91			-1,402,259.91
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	1,711,251.09			1,711,251.09

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

坏账准备的确认标准及说明见附注五重要会计政策及会计估计、11 金融工具。

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
BT 项目	3,113,511.00	-1,402,259.91				1,711,251.09
合计	3,113,511.00	-1,402,259.91				1,711,251.09

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	本期增减变动								期末 余额（账面价 值）	减值准备期 末余额
		追加投资	减少 投资	权益法下确认的 投资损益	其他综 合收益 调整	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提 减值 准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
重庆通粤高速公路有限公司	206,877,116.12			-107,643,197.12						99,233,919.00	
国检测试控股集团重庆检测有限公司											3,186,747.00
重庆建工威特物业管理有限公司	12,218,526.05			1,690,240.26			1,400,000.00			12,508,766.31	
重庆奉建高速公路有限公司(注1、3)	504,339,205.16	20,620,000.00							-33,358,753.19	491,600,451.97	
新疆中天启航清洁能源有限责任公司	100,000,000.00			-235,865.74						99,764,134.26	
重庆建工脚手架有限公司(注2)				-1,443.04		-11,870.57			16,875,848.00	16,862,534.39	
重庆城投集团巫山城市更新建设发展有限公司	15,806,286.50	552,941.18		566,163.70						16,925,391.38	
重庆建工无损检测工程有限公司	2,355,851.69			200,464.88			105,516.00			2,450,800.57	

重庆建工机电安装工程有限公司(注2)			-21,030.05		-26,696.66			2,562,167.25	2,514,440.54	
新疆红星绿色建材产业有限公司	8,936,894.96		1,016,709.26						9,953,604.22	
重庆建工南海混凝土有限公司(注2)			681,947.55		-11,396.86			47,172,800.00	47,843,350.69	
重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司(注3)	13,531,993.20		-22,425.18					-10,052.14	13,499,515.88	
重庆市建新建筑劳务有限公司(注2)			97,848.32					2,364,430.95	2,462,279.27	
凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司	37,253,959.71		2,167,443.45		7,651,949.28				47,073,352.44	
小计	901,319,833.39	21,172,941.18	-101,503,143.71		7,601,985.19	1,505,516.00		35,606,440.87	862,692,540.92	3,186,747.00
合计	901,319,833.39	21,172,941.18	-101,503,143.71		7,601,985.19	1,505,516.00		35,606,440.87	862,692,540.92	3,186,747.00

注1：本年对重庆奉建高速公路有限公司追加投资 20,620,000.00 元系公司根据初始投资协议及被投资单位章程，各股东同比例履行出资所致。

注2：本年度本公司因出售部分股权导致对重庆建工脚手架有限公司、重庆建工机电安装工程有限公司、重庆建工南海混凝土有限公司、重庆市建新建筑劳务有限公司丧失控制，改为权益法核算，在丧失控制时点剩余股权按市场价值计算的公允价值合计 68,975,246.20 元，列于“其他”中。

注:3：本公司与重庆奉建高速公路有限公司和重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司顺流交易抵消列于“其他”中。

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
重庆渝湘复线高速公路有限公司	592,818,507.81						592,818,507.81				战略性持有
重庆领航高速六号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	269,783,306.00					-269,783,306.00					战略性持有
重庆机电股份有限公司	169,821,554.68		377,260,229.68	207,438,675.00			8,124,637.99				战略性持有
重庆成渝垫丰武高速公路有限公司	68,887,825.00	65,812,175.00					134,700,000.00				战略性持有
重庆银行股份有限公司	45,398,326.31		86,108,101.68	40,709,775.37			1,339,180.69				战略性持有
重庆城投曙光湖建设有限公司	33,563,600.00	9,871,400.00					43,435,000.00				战略性持有
重庆市南桐特种水泥有限责任公司	20,000,000.00						20,000,000.00				战略性持有
重庆钢铁股份有限公司	9,061,940.16			125,860.28			9,187,800.44		13,970,491.08		战略性持有
宁夏宁东兴蓉水处理有限责任公司	7,289,300.00						7,289,300.00	144,000.00			战略性持有
西充县天宝中英文学校	700,000.00		700,000.00								战略性持有

四川省达州钢铁集团有限责任公司	280,319.00						280,319.00				战略性持有
重庆千里科技股份有限公司	180,211.05			70,199.84			250,410.89		134,039.31		战略性持有
重庆开万梁高速公路有限公司		14,000,000.00					14,000,000.00				战略性持有
重庆新华书店集团会议服务中心有限责任公司										1,500,000.00	战略性持有
重庆庆洋混凝土工程有限公司										7,850,838.99	战略性持有
重庆金属材料公司										150,000.00	战略性持有
合计	1,217,784,890.01	89,683,575.00	464,068,331.36	248,344,510.49		-269,783,306.00	821,961,338.14	9,607,818.68	134,039.31	23,471,330.07	/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
重庆科学城高新发展陆号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	89,030,000.00	89,030,000.00
重庆科学城高新发展壹号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	85,148,167.00	85,148,167.00
重庆御隆瑞驰铝客私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	82,250,662.20	82,250,662.20
重庆领航高速六号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	107,913,300.00	
合计	364,342,129.20	256,428,829.20

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	2,040,366,988.60	1,686,251,671.85		3,726,618,660.45
二、本期变动				
加：外购				
存货\固定资产\在建工程转入	318,046,614.54	59,561,464.18		377,608,078.72
其他				
减：处置	10,845,164.18			10,845,164.18
其他转出	3,980,329.75			3,980,329.75
公允价值变动	-462,387.58	-3,373,800.00		-3,836,187.58
三、期末余额	2,343,125,721.63	1,742,439,336.03		4,085,565,057.66

注：上述投资性房地产年末余额经中京民信（北京）资产评估有限公司出具的京信评报字（2026）第199号投资性房地产公允价值资产评估报告评估得出。

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因

阆中市七里新区地块	937,127,400.00	尚在办理过程中
遵义市家诚国际广场 A 栋、B 栋、C 栋	71,343,700.00	尚在办理过程中
咸阳金科·世界城 S1#楼 2 单元 3 层 20310 室	17,354,400.00	尚在办理过程中
巴中市平昌县荣新两江国际	10,093,700.00	尚在办理过程中
重庆市渝中区中山二路 97 号益宁大厦 4 楼	877,300.00	历史遗留问题，暂无法办理产权分割
长寿区桃源西三路 342 号附 7 号地下车库	721,000.00	尚在办理过程中

(3). 转换为投资性房地产并采用公允价值计量模式的情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响
维景酒店	固定资产	277,237,600.00	持有目的变更	内部会议审批		239,312,581.29
安宁市金方街道办事处恒大金碧天下饮食中心	其他非流动资产	48,408,500.00	持有目的变更	内部审批程序	-169,848.62	
咸阳金科·世界城 S1#楼 2 单元 3 层 20310 室	其他非流动资产	17,354,400.00	持有目的变更	内部审批程序		140,041.00
茶园基地空地	无形资产	13,540,900.00	持有目的变更	内部会议审批		6,660,737.96
毕节仕府领地 3-C-5	固定资产	10,514,300.00	持有目的变更	内部审批程序	-6,459,551.79	
重庆经开区北区金开大道 1596 号（办公楼）	固定资产	3,359,478.72	持有目的变更	内部会议审批		2,899,947.25
渝中区五一路 8 号 21-9#至 21-14#	固定资产	3,305,000.00	持有目的变更	内部会议审批		1,468,479.12
李沧区黑龙江中路 287 号 7 号楼 3 单元 301 户	其他非流动资产	1,501,400.00	持有目的变更	内部审批程序	-1,250.84	
重庆市南岸区花园路街道花园八村 9 幢 32 层 5（跃）号	其他非流动资产	1,407,300.00	持有目的变更	内部审批程序	-35,472.16	
长寿区桃源西四路 3 号附 8 号	其他非流动资产	803,500.00	持有目的变更	内部会议审批		401.47
江北石马河 99-124 号 16 栋电工房	固定资产	175,700.00	持有目的变更	内部会议审批		175,700.00
合计	/	377,608,078.72	/	/	/	/

其他说明：

□适用 √不适用

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,397,102,499.34	1,174,292,422.34
固定资产清理	191,700.22	757,989.44
合计	1,397,294,199.56	1,175,050,411.78

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	1,368,181,232.07	733,180,041.49	118,521,512.05	149,836,648.43	2,369,719,434.04
2.本期增加金额	342,642,476.45	49,760,570.72	1,271,851.29	1,411,393.24	395,086,291.70
(1) 购置		1,898,653.83	186,051.77	1,397,587.93	3,482,293.53
(2) 在建工程转入	100,178,180.18	41,569,583.02	568,141.60		142,315,904.80
(3) 企业合并增加					
(4) 其他转入	242,464,296.27	6,292,333.87	517,657.92	13,805.31	249,288,093.37
3.本期减少金额	103,975,547.97	45,172,031.97	6,257,936.13	8,969,484.46	164,375,000.53
(1) 处置或报废	8,196,466.01	37,464,559.49	5,682,792.37	2,389,945.48	53,733,763.35
(2) 其他	95,779,081.96	7,707,472.48	575,143.76	6,579,538.98	110,641,237.18
4.期末余额	1,606,848,160.55	737,768,580.24	113,535,427.21	142,278,557.21	2,600,430,725.21
二、累计折旧					
1.期初余额	446,294,239.03	501,966,813.34	97,794,660.67	119,647,812.78	1,165,703,525.82
2.本期增加金额	44,300,944.08	45,568,953.89	5,941,270.69	8,806,231.81	104,617,400.47
(1) 计提	44,300,944.08	45,568,953.89	5,941,270.69	8,806,231.81	104,617,400.47
(2) 其他增加					
3.本期减少金额	42,768,427.84	41,104,250.21	5,926,553.05	5,785,402.62	95,584,633.72
(1) 处置或报废	338,266.42	34,357,623.49	5,398,657.41	2,270,738.33	42,365,285.65
(2) 其他	42,430,161.42	6,746,626.72	527,895.64	3,514,664.29	53,219,348.07
4.期末余额	447,826,755.27	506,431,517.02	97,809,378.31	122,668,641.97	1,174,736,292.57
三、减值准备					
1.期初余额		29,723,485.88			29,723,485.88
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额		1,131,552.58			1,131,552.58
(1) 处置或报废		1,131,552.58			1,131,552.58
4.期末余额		28,591,933.30			28,591,933.30
四、账面价值					
1.期末账面价值	1,159,021,405.28	202,745,129.92	15,726,048.90	19,609,915.24	1,397,102,499.34
2.期初账面价值	921,886,993.04	201,489,742.27	20,726,851.38	30,188,835.65	1,174,292,422.34

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋建筑物	18,362,779.27	8,339,080.88		10,023,698.39	
机器设备	38,333,168.50	36,236,756.44		2,096,412.06	
电子设备	203,657.88	188,475.87		15,182.01	
合计	56,899,605.65	44,764,313.19		12,135,292.46	

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋建筑物	9,098,800.67

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
重庆市渝中区五四路、青年路地下人防工程（中环银座）C001、C015、C117、C079、D030、D087、D098 商铺	726,612.59	有法院判决书，人防工程无法办理产权证
石坪桥横街 51 号车库	85,603.02	历史遗留问题

(5). 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
机器设备	104,301.11	753,304.03
运输设备	10,675.21	3,175.00
电子设备	76,723.90	1,510.41
合计	191,700.22	757,989.44

其他说明：

无

22、 在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	562,377,176.20	607,833,164.03
工程物资		
合计	562,377,176.20	607,833,164.03

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重庆市綦江区福林水库工程	497,650,844.10		497,650,844.10	415,175,030.66		415,175,030.66
陶家基地建设 项目				29,787,263.17		29,787,263.17
重庆建工第四建设有限责任公司生产基地 建设项目	53,510,207.37		53,510,207.37	53,662,087.31		53,662,087.31
沥青混凝土搅拌站项目				26,143,211.33		26,143,211.33
重庆建工高新建材隔墙板 (ALC)项目				72,307,625.34		72,307,625.34
重庆市万盛经开区旅游度假酒店	1,940,018.35		1,940,018.35			
其他零星工程	9,276,106.38		9,276,106.38	10,757,946.22		10,757,946.22
合计	562,377,176.20		562,377,176.20	607,833,164.03		607,833,164.03

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
重庆市綦江区福林水库工程	749,259,400.00	415,175,030.66	82,475,813.44			497,650,844.10	66.42	66.42	19,095,986.28	5,041,090.93	3.56%	自有资金、借款和财政资金
陶家基地建设	29,800,000.00	29,787,263.17		29,787,263.17			99.96	100.00				自有资金
重庆建工第四建设有限责任公司生产基地建设项目	68,310,000.00	53,662,087.31	1,221,127.14		1,373,007.08	53,510,207.37	80.34	80.34				自有资金
沥青混凝土搅拌站项目	35,550,000.00	26,143,211.33	9,358,042.69	35,313,235.63	188,018.39		99.86	100.00				自有资金
重庆建工高新建材隔墙板(ALC)项目	85,000,000.00	72,307,625.34	4,829,380.66	77,137,006.00			90.75	100.00				自有资金
重庆市万盛经开区旅游度假酒店	450,000,000.00		1,940,018.35			1,940,018.35	0.43	0.43				自有资金
其他零星工程	206,293,600.00	10,757,946.22	2,401,699.42	78,400.00	3,805,139.26	9,276,106.38	6.38	6.38				自有资金
合计	1,624,213,000.00	607,833,164.03	102,226,081.70	142,315,904.80	5,366,164.73	562,377,176.20			19,095,986.28	5,041,090.93		

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

24、 油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

25、使用权资产

(1). 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋建筑物	机器设备	合计
一、账面原值			
1.期初余额	24,893,811.29		24,893,811.29
2.本期增加金额	6,943,331.36	4,838,762.38	11,782,093.74
(1) 租入	6,943,331.36	4,838,762.38	11,782,093.74
(2) 企业合并增加			
3.本期减少金额	5,724,443.84		5,724,443.84
(1) 处置	5,724,443.84		5,724,443.84
(2) 其他			
4.期末余额	26,112,698.81	4,838,762.38	30,951,461.19
二、累计折旧			
1.期初余额	16,020,266.01		16,020,266.01
2.本期增加金额	5,737,432.39	774,771.29	6,512,203.68
(1) 计提	5,737,432.39	774,771.29	6,512,203.68
3.本期减少金额	4,149,492.76		4,149,492.76
(1) 处置	4,149,492.76		4,149,492.76
(2) 其他			
4.期末余额	17,608,205.64	774,771.29	18,382,976.93
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	8,504,493.17	4,063,991.09	12,568,484.26
2.期初账面价值	8,873,545.28		8,873,545.28

(2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	遂资高速公路经营权	软件	合计
一、账面原值						
1.期初余额	484,107,565.09	2,042,980.85		7,188,775,546.79	30,890,865.01	7,705,816,957.74
2.本期增加金额	109,957,139.67	13,150,601.32			11,752,841.96	134,860,582.95
(1) 购置					32,183.20	32,183.20
(2) 内部研发		13,150,601.32			11,720,658.76	24,871,260.08
(3) 企业合并增加						
(4) 其他	109,957,139.67					109,957,139.67
3.本期减少金额	18,192,713.97					18,192,713.97
(1) 处置						
(2) 转入投资性房地产	18,192,713.97					18,192,713.97
(3) 失效且终止确认						
4.期末余额	575,871,990.79	15,193,582.17		7,188,775,546.79	42,643,706.97	7,822,484,826.72
二、累计摊销						
1.期初余额	155,081,198.71	2,000,602.75		1,079,036,428.36	10,915,841.14	1,247,034,070.96
2.本期增加金额	10,338,526.84	1,972,993.25		105,025,902.81	1,780,660.02	119,118,082.92
(1) 计提	10,338,526.84	1,972,993.25		105,025,902.81	1,780,660.02	119,118,082.92
3.本期减少金额	7,074,276.20					7,074,276.20
(1) 处置						
(2) 转入投资性房地产	7,074,276.20					7,074,276.20
(3) 失效且终止确认						
4.期末余额	158,345,449.35	3,973,596.00		1,184,062,331.17	12,696,501.16	1,359,077,877.68
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						

4.期末 余额						
四、账面价值						
1.期末 账面价值	417,526,541.44	11,219,986.17		6,004,713,215.62	29,947,205.81	6,463,406,949.04
2.期初 账面价值	329,026,366.38	42,378.10		6,109,739,118.43	19,975,023.87	6,458,782,886.78

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0.17%

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因
适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因
适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内
适用 不适用

其他说明：
适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋建筑装饰费	21,767,783.95	6,986,229.51	8,796,921.76	3,720,357.38	16,236,734.32
地通道经营权	1,380,866.17		345,216.56		1,035,649.61
土地租金及管理服务费	191,037.72		84,905.64		106,132.08
其他临时构筑物		6,950,945.13	871,022.92		6,079,922.21
合计	23,339,687.84	13,937,174.64	10,098,066.88	3,720,357.38	23,458,438.22

其他说明：
 无

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	4,126,789,410.82	631,357,446.31	3,635,223,516.67	555,704,232.71
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损	416,967,588.72	76,249,244.95	212,820,775.49	50,384,753.22
其他权益工具投资公允价值变动	23,471,330.07	3,520,699.51	85,908,149.67	12,886,222.45
长期应付职工薪酬	72,240,982.17	11,134,258.65	93,284,024.95	14,370,349.80
预计负债	1,860,944.19	279,141.63	5,903,041.85	1,475,760.46
固定资产折旧	5,484.14	822.62	-	-
投资性房地产公允价值变动	33,109,278.24	4,997,398.45	31,502,671.30	4,725,400.70
租赁负债税会差异	6,622,004.51	993,300.67	5,596,408.60	839,461.30
国外子公司分红纳税调整	40,600,000.00	6,090,000.00	-	-

抵债资产转换税会差异	30,079,719.03	4,511,957.85	18,570,152.13	2,785,522.82
合计	4,751,746,741.89	739,134,270.64	4,088,808,740.66	643,171,703.46

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	134,039.31	20,105.88	35,894,418.90	5,384,162.83
累计投资性房地产折旧纳税调减	11,939,252.29	1,790,887.84	48,827,101.70	7,481,604.59
投资性房地产公允价值变动（增值）	209,004,990.38	31,350,748.54	214,659,270.50	32,223,170.56
首次转换投资性房地产增值进其他综合收益部分	1,210,208,211.78	182,841,564.31	943,404,157.09	142,820,956.09
使用权资产税会差异	12,264,912.65	1,839,736.88	6,456,225.40	968,433.79
合计	1,443,551,406.41	217,843,043.45	1,249,241,173.59	188,878,327.86

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	197,154,239.29	97,760,986.49
可抵扣亏损	1,273,116,532.71	951,480,790.94
合计	1,470,270,772.00	1,049,241,777.43

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年度		146,096,027.46	
2026 年度	190,585,322.79	156,925,829.28	
2027 年度	199,418,369.13	187,922,726.45	
2028 年度	203,052,505.68	215,501,864.44	
2029 年度	230,876,128.38	245,034,343.31	
2030 年度	449,184,206.73		

合计	1,273,116,532.71	951,480,790.94	/
----	------------------	----------------	---

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产	498,080,468.73	1,026,066.27	497,054,402.46	492,980,776.40	997,791.69	491,982,984.71
临时设施	1,816,363.53		1,816,363.53	9,172,955.15		9,172,955.15
抵债资产	3,183,603,027.10	173,120,146.73	3,010,482,880.37	2,882,129,523.71	175,299,297.48	2,706,830,226.23
水库工程项目	93,295,302.18		93,295,302.18			
合计	3,776,795,161.54	174,146,213.00	3,602,648,948.54	3,384,283,255.26	176,297,089.17	3,207,986,166.09

其他说明：

无

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	1,321,575,281.69	1,321,575,281.69	冻结	各类保证金、法院冻结资金	1,374,159,324.54	1,374,159,324.54	冻结	各类保证金、法院冻结资金
应收票据								
存货								
其中：数据资源								
固定资产	835,720,551.75	550,410,597.30	抵押	贷款抵押、司法查封	581,272,027.30	394,538,247.85	抵押	贷款抵押、司法查封
无形资产	7,375,709,147.13	6,131,889,849.43	抵押	贷款抵押、贷款质押、司法查封、拆迁冻结	7,344,455,098.06	6,211,959,853.70	抵押	贷款抵押、司法查封、拆迁冻结
其中：数据资源								
其他权益工具投资					84,910,777.34	84,910,777.34	质押	贷款质押
投资性房地产	1,893,686,780.00	1,893,686,780.00	抵押	贷款抵押、司法查封、政府征收冻结	2,069,423,765.41	2,069,423,765.41	抵押	贷款抵押、司法查封、政府征收冻结
其他非流动资产	331,768,938.03	331,614,757.10	抵押	贷款抵押、司法查封	344,830,882.39	344,817,767.89	抵押	贷款抵押、司法查封
合同资产	175,968,761.62	175,555,803.00	质押	贷款质押				
应收账款	225,610,881.31	218,842,554.87	质押	贷款质押				
长期股权投资				注1				
应收账款				注2				
合计	12,160,040,341.53	10,623,575,623.39	/	/	11,799,051,875.04	10,479,809,736.73	/	/

其他说明：

注 1：公司将子公司重庆建工第三建设有限责任公司 46.22%股权和重庆建工住宅建设有限公司 46.59%股权质押用于取得贷款。截止 2025 年 12 月 31 日，子公司重庆建工第三建设有限责任公司对应长期股权投资账面价值为 588,227,156.23 元，子公司重庆建工住宅建设有限公司对应长期股权投资账面价值为 417,484,720.20 元。

注 2：子公司重庆建工第二市政工程有限责任公司将对重庆城建控股（集团）有限责任公司的应收账款质押用于取得贷款。截止 2025 年 12 月 31 日，子公司重庆建工第二市政工程有限责任公司对重庆城建控股（集团）有限责任公司的应收账款余额 44,977,966.47 元。

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵/质押借款	1,380,672,422.89	1,166,390,301.62
抵押借款		
保证借款	6,817,443,766.07	7,008,150,635.43
信用借款	1,476,632,837.80	1,812,089,060.61
未终止确认票据贴现		60,000,000.00
合计	9,674,749,026.76	10,046,629,997.66

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	354,629,158.70	421,515,829.04
信用证	1,650,234,204.45	1,838,430,010.22
合计	2,004,863,363.15	2,259,945,839.26

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。到期未付的原因是不适用。

36、应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	18,615,754,662.09	22,909,426,538.54
1年以上	21,017,351,455.45	17,389,623,164.21
合计	39,633,106,117.54	40,299,049,702.75

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
重庆市鑫忠建筑劳务有限责任公司	291,000,062.03	工程项目未结算
重庆路宇建筑劳务有限公司	286,220,548.00	工程项目未结算
重庆世俭建筑劳务有限责任公司	203,592,475.95	工程项目未结算
重庆万恒建筑劳务有限公司	198,670,834.61	工程项目未结算
重庆公路运输（集团）有限公司	195,531,728.44	工程项目未结算
重庆通联路桥建设有限公司	170,398,630.96	工程项目未结算
重庆钢豪建材有限公司	148,816,558.16	工程项目未结算
重庆明喜建筑劳务有限公司	147,669,689.77	工程项目未结算
重庆联文建筑劳务有限公司	140,670,113.81	工程项目未结算
重庆初见建筑劳务有限公司	112,249,899.42	工程项目未结算
重庆泽天劳务有限公司	111,792,489.67	工程项目未结算
重庆金琦建筑劳务有限公司	104,616,336.78	工程项目未结算
重庆瑞胜百嘉建筑工程有限公司	99,909,448.49	工程项目未结算
重庆朗康建筑工程有限公司	98,539,137.11	工程项目未结算
重庆德生鼎盛实业发展有限公司	92,392,410.69	工程项目未结算
合计	2,402,070,363.89	/

其他说明：

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	4,650,788.18	759,171.81
1年以上		
合计	4,650,788.18	759,171.81

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
未履行合同义务	3,359,903,664.68	2,524,699,790.78
合计	3,359,903,664.68	2,524,699,790.78

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	234,652,911.68	1,187,354,074.61	1,125,778,044.72	296,228,941.57
二、离职后福利-设定提存计划	14,630,859.44	168,643,599.41	155,212,078.55	28,062,380.30
三、辞退福利	1,326,737.49	10,057,823.95	11,332,067.44	52,494.00

四、一年内到期的其他福利				
合计	250,610,508.61	1,366,055,497.97	1,292,322,190.71	324,343,815.87

(2). 短期薪酬列示√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	202,257,184.58	933,563,338.72	883,740,842.29	252,079,681.01
二、职工福利费	214,213.05	40,600,005.12	40,667,016.49	147,201.68
三、社会保险费	10,694,594.37	111,562,290.06	111,747,816.67	10,509,067.76
其中：医疗保险费	10,402,753.50	97,139,793.05	97,135,211.75	10,407,334.80
工伤保险费	291,840.87	14,330,249.46	14,520,357.37	101,732.96
生育保险费		92,247.55	92,247.55	
四、住房公积金	14,059,749.53	70,649,600.83	57,914,333.01	26,795,017.35
五、工会经费和职工教育经费	7,427,170.15	30,219,000.08	30,948,196.46	6,697,973.77
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		759,839.80	759,839.80	
合计	234,652,911.68	1,187,354,074.61	1,125,778,044.72	296,228,941.57

(3). 设定提存计划列示√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	10,366,467.10	157,532,454.45	145,340,132.01	22,558,789.54
2、失业保险费	91,461.24	4,782,526.99	4,817,117.18	56,871.05
3、企业年金缴费	4,172,931.10	6,328,617.97	5,054,829.36	5,446,719.71
合计	14,630,859.44	168,643,599.41	155,212,078.55	28,062,380.30

其他说明：

 适用 不适用**40、应交税费**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	247,297,761.79	164,440,761.08
消费税		
营业税		
企业所得税	41,671,282.55	32,507,028.27
个人所得税	5,003,822.92	5,250,758.24
城市维护建设税	58,201,669.68	58,248,840.57
土地使用税	449,039.46	1,510,097.66
教育费附加	40,951,204.42	40,517,862.81

其他税费	1,110,610.93	3,068,734.86
合计	394,685,391.75	305,544,083.49

其他说明：
无

41、其他应付款

(1). 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		39,635,406.20
其他应付款	8,733,021,934.61	10,099,693,901.80
合计	8,733,021,934.61	10,139,329,308.00

其他说明：
适用 不适用

(2). 应付利息

分类列示

适用 不适用

逾期的重要应付利息：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 应付股利

分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		39,635,406.2
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计		39,635,406.2

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：
无

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金及工程保修金	2,314,025,989.63	3,054,960,816.53

待付项目自筹资金	3,949,191,125.09	4,416,272,371.60
应付集团外单位款	968,353,572.68	1,225,509,470.05
代扣款项	144,208,428.07	100,725,399.23
安全风险抵押金	574,547,462.27	389,082,217.07
其他汇总	782,695,356.87	913,143,627.32
合计	8,733,021,934.61	10,099,693,901.80

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
翁其华	68,001,536.88	款项未结算
邓祖祥	64,232,856.91	款项未结算
郑忠华	58,477,000.00	款项未结算
刘波	53,237,754.15	款项未结算
重庆幸福城绿色发展有限公司	53,131,127.00	款项未结算
刘成态	52,633,368.81	款项未结算
王廷文	51,470,466.22	款项未结算
黄文全	51,242,737.70	款项未结算
袁大圣	40,152,105.25	款项未结算
合计	492,578,952.92	/

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	1,599,327,543.43	533,050,185.49
1年内到期的应付债券	518,617,526.55	1,432,293,062.27
1年内到期的长期应付款	356,498,137.22	272,961,972.91
1年内到期的租赁负债	3,556,005.24	1,304,818.56
合计	2,477,999,212.44	2,239,610,039.23

其他说明：

无

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		

其他流动金融资产资产回购款	52,891,700.00	
待转销项税	3,648,491,418.21	3,421,781,681.37
合计	3,701,383,118.21	3,421,781,681.37

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	4,263,100,000.00	4,218,038,200.00
抵押借款	22,500,000.00	535,100,000.00
保证借款	233,599,470.83	359,890,000.00
信用借款	322,500,000.00	656,500,000.00
合计	4,841,699,470.83	5,769,528,200.00

长期借款分类的说明:

质押借款利率为3.25%~3.60%，抵押借款利率为3.85%~4.15%，保证借款利率为3.30%~3.95%，信用抵押借款利率为3.30%~3.95%。

其他说明:

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
私募公司债券	988,244,193.03	986,806,910.05
平安证券 ABS		477,519,841.28
合计	988,244,193.03	1,464,326,751.33

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值（元）	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
建工转债	100	第一年 0.40%， 第二年 0.60%， 第三年 1.00%， 第四年 2.00%， 第五年 3.20%， 第六年 3.60%	2019年 12月20日	6年	1,660,000,000.00	1,369,879,685.63		159,432,229.32	-100,399,388.20	1,428,912,526.75		否
24渝建01	100	4.00%	2024年3月15日	5年	1,000,000,000.00	1,028,306,078.75		40,000,000.00	1,486,687.14	81,548,572.86	988,244,193.03	否
平安证券ABS	100	4.00%	2024年9月18日	2年	518,000,000.00	498,434,049.22		21,101,899.24	7,230,880.54	526,766,829.00		否
合计	/	/	/	/	3,178,000,000.00	2,896,619,813.60		220,534,128.56	-91,681,820.52	2,037,227,928.61	988,244,193.03	/

(3). 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、 租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债-租赁付款额	4,422,451.63	5,307,479.84
租赁负债—未确认融资费用	-1,099,795.58	-890,997.27
合计	3,322,656.05	4,416,482.57

其他说明：

无

48、 长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款		350,249,093.07
专项应付款	6,871,497.10	9,049,462.95
合计	6,871,497.10	359,298,556.02

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
融资租赁		350,249,093.07

其他说明：

无

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
1.科研经费	3,953,932.67	849,967.64	2,879,753.01	1,924,147.30	专项经费
2.财政搬迁补贴	100,375.84		48,180.48	52,195.36	专项补贴
3.国家级高技能人才培训基地建设奖金	4,995,154.44		100,000.00	4,895,154.44	专项经费
合计	9,049,462.95	849,967.64	3,027,933.49	6,871,497.10	/

其他说明：

无

49、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	35,352,248.46	39,246,447.19
二、辞退福利	40,051,847.14	57,606,056.01
三、其他长期福利		
合计	75,404,095.60	96,852,503.20

注 1：本公司在国家规定的基本养老制度和基本医疗制度外还提供了补充退休后福利，具体包括：2009 年 12 月 31 日(股改基准日)后退休人员、现有在岗人员、现有内退及长期离岗人员和现有直通车人员正常退休后的补充退休后福利及现有遗属的补贴福利。该类补充退休后福利属于设定受益计划，设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的中国国债收益率、采用预期累积福利单位法计算。

注 2：本公司为现有内退及长期离岗人员和现有直通车人员提供退休前福利。该类退休前福利在其正式退休日期之前比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，应当按照离职后福利处理。该类退休前福利属于设定受益计划，设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的中国国债收益率、采用预期累积福利单位法计算。

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	39,246,447.19	56,461,310.93
二、计入当期损益的设定受益成本	590,300.00	-4,439,891.91
1.当期服务成本	22,300.00	336,920.06
2.过去服务成本	-87,000.00	-5,800,749.90
3.结算利得（损失以“-”表示）		
4、利息净额	655,000.00	1,023,937.93
三、计入其他综合收益的设定收益成本	-1,167,000.00	-8,264,812.68
1.精算利得（损失以“-”表示）	-1,167,000.00	-8,264,812.68
四、其他变动	-3,317,498.73	-4,510,159.15
1.结算时支付的对价		
2.已支付的福利	-3,317,498.73	-4,510,159.15
五、期末余额	35,352,248.46	39,246,447.19

计划资产：

□适用 √不适用

设定受益计划净负债（净资产）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	39,246,447.19	56,461,310.93
二、计入当期损益的设定受益成本	590,300.00	-4,439,891.91
三、计入其他综合收益的设定收益成本	-1,167,000.00	-8,264,812.68
四、其他变动	-3,317,498.73	-4,510,159.15
五、期末余额	35,352,248.46	39,246,447.19

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

√适用 □不适用

补充退休后福利使本公司面临各种风险，主要风险有国债利率的变动风险，通货膨胀风险等。

国债利率的下降将导致设定受益负债的增加；补充退休后福利义务是与通货膨胀挂钩，通货膨胀的上升将导致设定受益负债的增加。

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

√适用 □不适用

项目	本年假设	上年假设
折现率-退休后福利	1.75%	2.50%
现有遗属按月支付的补贴福利年增长率	2.00%	2.00%
直通车人员养老福利年增长率	2.00%	2.00%
统筹外丧葬费用年增长率	0.00%	0.00%
在岗人员年离职率	8.00%	8.00%
预计退休年龄	最早弹性提前退休年龄	N/A
生命表	CLA2000-2003UP2:中国人寿保险业经验生命表-养老	

金业务 2000-2003 向后平移 2 年

注 1：以上敏感性分析是基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变，但实际上各种假设通常是相互关联的。上述敏感性分析在计算设定受益义务现值时也采用预期累计福利单位法。

注 2：补充退休后福利使本公司面临各种风险，主要风险有国债利率的变动风险，通货膨胀风险等。国债利率的下降将导致设定受益负债的增加；补充退休后福利义务是与通货膨胀挂钩，通货膨胀的上升将导致设定受益负债的增加。

3. 退休前福利

(1) 设定受益计划义务现值

单位：元 币种：人民币

项目	本年发生额	上年发生额
一、年初余额	57,606,056.01	76,512,546.25
二、计入当期损益的设定受益成本	-10,869,000.00	-9,882,396.64
1. 当年服务成本		226,487.18
2. 过去服务成本		
3. 结算损失（利得以“-”表示）	-2,853,000.00	-4,327,000.00
4. 利息净额	817,000.00	1,583,761.27
5. 计入当期损益的精算损失（利得以“-”表示）	-8,833,000.00	-7,365,645.09
三、计入其他综合收益的设定受益成本		
1. 精算损失（利得以“-”表示）		
四、其他变动	-6,685,208.87	-9,024,093.60
1. 结算时支付的对价		
2. 已支付的福利	-6,685,208.87	-9,024,093.60
五、年末余额	40,051,847.14	57,606,056.01

(2) 设定受益计划净负债

单位：元 币种：人民币

项目	本年发生额	上年发生额
一、年初余额	57,606,056.01	76,512,546.25
二、计入当期损益的设定受益成本	-10,869,000.00	-9,882,396.64
三、计入其他综合收益的设定受益成本		
四、其他变动	-6,685,208.87	-9,024,093.60
五、年末余额	40,051,847.14	57,606,056.01

(3) 设定受益义务现值所采用的主要精算假设

项目	本年假设	上年假设
折现率-退休前福利	1.75%	1.50%

现有内退及长期离岗人员生活费年增长率	2.00%	2.00%
社会平均工资年增长率	8.00%	8.00%
预计退休年龄	最早弹性提前退休年龄	N/A
生命表	CLA2000-2003UP2:中国人寿保险业经验生命表-养老金业务 2000-2003 向后平移 2 年	

(4) 设定受益义务现值影响重大的精算假设主要为折现率，其敏感性分析如下：

单位：元 币种：人民币

项目	假设的变动幅度	本年对设定受益义务现值的影响	
		假设增加	假设减小
折现率	0.25%	-530,000.00	544,000.00

注 1：以上敏感性分析是基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变，但实际上各种假设通常是相互关联的。上述敏感性分析在计算设定受益义务现值时也采用预期累计福利单位法。

注 2：退休前福利使本公司面临各种风险，主要风险有国债利率的变动风险，通货膨胀风险等。国债利率的下降将导致设定受益负债的增加；退休前福利义务是与通货膨胀挂钩，通货膨胀的上升将导致设定受益负债的增加。

其他说明：

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	4,519,349.16	15,795,423.23	未决诉讼预计负债
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			
合计	4,519,349.16	15,795,423.23	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助					

创新专项资金	5,423,431.74		3,616,651.07	1,806,780.67	国家补助创新专项资金
重庆市公共建筑节能改造示范项目	145,444.65		145,444.65		渝建发【2016】11号
工业互联网标识解析二级节点项目	3,473,500.00		630,293.88	2,843,206.12	渝经信智能〔2021〕59号
合计	9,042,376.39		4,392,389.60	4,649,986.79	/

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
其他非流动金融资产资产回购款	107,913,300.00	
合计	107,913,300.00	

其他说明：

无

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,901,798,979.00				675,965.00	675,965.00	1,902,474,944.00

其他说明：

无

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
重庆建工集团股份有限公司可转债		74,699,991.65		
合计		74,699,991.65		

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
重庆建工集团股份有限公司可转债		74,699,991.65				74,699,991.65		
合计		74,699,991.65				74,699,991.65		

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,264,753,611.03	77,133,415.45	967,071.98	1,340,919,954.50
其他资本公积	539,029,035.39	67,723,004.45	10,591.00	606,741,448.84
合计	1,803,782,646.42	144,856,419.90	977,662.98	1,947,661,403.34

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本年资本公积变动主要系：

注 1. 2025 年度建工可转债到期，兑付可转债差额计入股本溢价，增加资本公积 74,537,361.75 元；

注 2. 本公司全资子公司重庆市水港水资源开发有限公司 2025 年收到重庆市綦江区水利局财政资金 60,000,000.00 元（渝财农〔2024〕64 号），计入其他资本公积；

注 3. 本公司联营单位凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司 2025 年度专项储备变动，本公司按照 22.9008% 的持股比例确认其他资本公积增加金额 7,651,949.28 元；

注 4. 2025 年度建工转债转股金额为 2,753,000 元，因转股形成的股份数量为 675,965 股，资本公积-股份溢价增加 2,596,053.70 元；

注 5. 2025 年 3 月，本公司因处置控股子公司重庆建工机电安装工程有限公司（原持股比例 51.69%）31.69% 的股权而丧失控制，转为按权益法核算（20%）的联营企业，确认资本公积-股本溢价减少 554,549.90 元；

注 6. 2025 年 1 月，本公司因处置控股子公司重庆市建新建筑劳务有限公司（原持股比例 83%）42% 的股权而丧失控制，转为按权益法核算（41%）的联营企业，确认资本公积-股本溢价减少 412,522.08 元；

注 7. 2025 年 1 月，本公司因处置控股子公司重庆建工南海混凝土有限公司（原持股比例 51%）3% 的股权而丧失控制，转为按权益法核算（48%）的联营企业，确认资本公积-其他资本公积增加 71,055.17 元；

注 8. 2025 年 1 月，本公司因处置控股子公司重庆建科建设工程质量检测有限公司全部股权 93.75%，确认资本公积-其他资本公积减少 6,632.06 元；

注 9. 2025 年 3 月，本公司因处置控股子公司重庆建工脚手架有限公司（原持股比例 50%）6% 的股权而丧失控制，转为按权益法核算（44%）的联营企业，确认资本公积-其他资本公积减少 3,958.94 元。

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-48,010,537.52	249,511,510.49		221,668,070.47	4,190,566.01	23,652,874.01		-24,357,663.51
其中：重新计量设定受益计划变动额	-12,945,129.52	1,167,000.00			189,100.00	977,900.00		-11,967,229.52
权益法下不能转损益的其他综合收益	8,050.00							8,050.00
其他权益工具投资公允价值变动	-35,073,458.00	248,344,510.49		221,668,070.47	4,001,466.01	22,674,974.01		-12,398,483.99
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	787,467,402.25	269,144,665.49	1,027,906.51		40,322,849.13	227,793,909.85		1,015,261,312.10
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	84,820.36	-702,235.21				-702,235.21		-617,414.85
首次转换为投资性房地产公允价值大于账面价值的部分	787,382,581.89	269,846,900.70	1,027,906.51		40,322,849.13	228,496,145.06		1,015,878,726.95
其他综合收益合计	739,456,864.73	518,656,175.98	1,027,906.51	221,668,070.47	44,513,415.14	251,446,783.86		990,903,648.59

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	1,373,206,981.43	564,056,494.53	581,434,274.63	1,355,829,201.33
合计	1,373,206,981.43	564,056,494.53	581,434,274.63	1,355,829,201.33

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	346,974,743.52	15,567,068.76		362,541,812.28
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	346,974,743.52	15,567,068.76		362,541,812.28

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本年处置其他权益工具投资核算的重庆机电股份有限公司、重庆银行股份有限公司调增盈余公积12,105,640.70元。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,562,215,608.40	2,036,255,821.05
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,562,215,608.40	2,036,255,821.05
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-1,195,471,051.52	-436,286,318.92
其他调整因素	108,950,766.31	
减：提取法定盈余公积	3,461,428.06	3,456,659.52
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		19,017,928.66
转作股本的普通股股利		
应付其他权益持有者的股利		15,279,305.55
期末未分配利润	472,233,895.13	1,562,215,608.40

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0.00元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0.00元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0.00元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0.00元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0.00元。

61、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	21,748,583,565.99	20,760,550,231.44	26,731,987,886.79	25,316,318,788.64
其他业务	363,217,528.47	274,389,203.74	532,497,270.95	297,880,224.23
合计	22,111,801,094.46	21,034,939,435.18	27,264,485,157.74	25,614,199,012.87

(2). 营业收入、营业成本的分解信息√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型	21,748,583,565.99	20,760,550,231.44
房屋建设	9,318,519,605.58	8,948,934,293.64
基建工程	8,624,893,094.98	8,236,567,665.79
专业工程	2,171,456,748.18	2,071,827,186.62
建筑装饰	549,680,317.72	523,249,768.03
其他收入	1,084,033,799.53	979,971,317.36
按经营地区分类	21,748,583,565.99	20,760,550,231.44
重庆市内	14,860,463,770.77	14,053,250,840.83
重庆市外	6,888,119,795.22	6,707,299,390.61

其他说明：

 适用 不适用**(3). 履约义务的说明** 适用 不适用**(4). 分摊至剩余履约义务的说明** 适用 不适用**(5). 重大合同变更或重大交易价格调整** 适用 不适用

其他说明：

无

62、税金及附加√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

消费税		
营业税		
城市维护建设税	35,891,866.20	52,739,195.25
教育费附加	27,097,974.15	39,560,650.56
资源税	28,240.31	3,470,147.22
房产税	28,099,269.38	27,870,482.87
土地使用税	15,961,957.94	15,730,283.26
车船使用税	1,858,060.97	169,306.64
印花税	12,012,785.98	23,252,323.73
土地增值税	303,312.78	104,458,446.00
其他汇总	1,360,202.82	
合计	122,613,670.53	267,250,835.53

其他说明：

注：税金及附加的计缴比例参见本附注六、税项。

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,530,972.04	6,618,319.67
销售服务费	227,388.51	573,498.67
业务经费	232,847.21	976,057.76
办公费	47,165.53	245,652.25
其他	997,902.12	1,966,554.00
合计	8,036,275.41	10,380,082.35

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	539,226,345.58	626,597,015.25
折旧费	37,808,677.23	39,578,773.01
办公费	24,005,160.77	29,496,548.77
聘请中介机构费用	12,555,120.10	12,310,225.12
无形资产摊销	12,458,597.02	10,900,554.14
水电费	8,469,002.24	12,527,421.51
咨询费	8,463,387.39	4,683,225.19
长期待摊费用摊销	8,284,408.83	6,450,241.46
差旅费	7,406,069.20	9,775,494.98
租赁费	2,050,516.34	3,500,701.13
修理费	1,563,037.88	1,739,418.83
诉讼费	1,413,969.88	10,478,839.56
保险费	611,413.24	595,226.40
党务经费	548,649.26	612,831.46
业务招待费	441,189.66	1,175,441.05

低值易耗品摊销	420,335.87	900,923.91
其他	26,593,681.69	24,341,302.97
合计	692,319,562.18	795,664,184.74

其他说明：

无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	36,233,643.94	39,178,193.95
材料费	15,139,108.87	8,954,537.11
运行维护费	2,401,486.08	2,496,904.27
外委费	1,211,690.61	4,905,575.89
折旧与摊销	1,864,666.27	1,329,769.14
其他	20,741,286.19	10,768,003.72
合计	77,591,881.96	67,632,984.08

其他说明：

无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	692,516,362.38	636,886,646.53
减：利息收入	-83,178,213.04	-50,999,231.41
汇兑损失	1,668,723.22	
减：汇兑收益		-183,455.55
手续费支出	24,000,033.10	24,159,792.46
其他支出	34,378,647.00	35,294.78
设定受益福利义务的利息费用	1,509,041.67	3,144,430.62
合计	670,894,594.33	613,043,477.43

其他说明：

无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与日常活动相关的政府补助	4,365,590.62	10,589,739.19
债务重组损益	14,961,704.26	33,840,907.75
合计	19,327,294.88	44,430,646.94

其他说明：

无

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-101,503,143.71	-36,266,515.55
处置长期股权投资产生的投资收益	1,965,565.20	10,235,425.26
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	9,607,818.68	14,018,701.74
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	-1,746,006.00	
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		7,717,755.30
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	7,918,878.44	-1,557,223.77
合计	-83,756,887.39	-5,851,857.02

其他说明：

注：本期处置长期股权投资导致合并范围变化的情况详见附注九、4处置子公司。

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产	-10,471,200.09	-53,793,509.39
合计	-10,471,200.09	-53,793,509.39

其他说明：

无

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-441,515.33	127,566.04
应收账款坏账损失	-412,096,712.15	-447,558,722.19
其他应收款坏账损失	-115,253,631.62	-10,342,159.27
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失	1,402,259.91	493,314.80
财务担保相关减值损失		

贷款损失	-6,915,992.47	540,961.07
合计	-533,305,591.66	-456,739,039.55

其他说明：

无

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	18,348,766.35	21,871,880.15
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-121,686,674.26	964,609.82
三、长期股权投资减值损失		-3,186,747.00
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		-413,063.98
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
0、无形资产减值损失		
一一、商誉减值损失		
一二、其他		
十三、其他非流动资产减值准备	-2,530,201.99	-1,967,281.04
合计	-105,868,109.90	17,269,397.95

其他说明：

无

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1.出售划分为持有待售的非流动资产产生的利得或损失		
2.处置未划分为持有待售的非流动资产产生的利得或损失		
其中：固定资产处置收益	1,110,798.87	66,574,202.76
无形资产处置收益		49,736,045.48
其他非流动资产处置收益	892,591.42	3,399,235.95
3.债务重组中处置非流动资产产生的利得或损失		
4.处置周转资产-脚手架		9,504,813.58
合计	2,003,390.29	129,214,297.77

其他说明：

无

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	10,000.00	2,000.00	10,000.00
盘盈利得		23.09	
罚款收入	29,051.00	102,013.28	29,051.00
赔偿收入	1,081,364.22	846,926.06	1,081,364.22
无法支付应付款	2,888,477.72	11,773,731.41	2,888,477.72
非流动资产毁损报废利得	2,583,627.84	2,809,694.59	2,583,627.84
其他	1,299,290.14	6,629,136.25	1,299,290.14
合计	7,891,810.92	22,163,524.68	7,891,810.92

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
非流动资产损坏报废损失	507,792.69	736,939.84	507,792.69
罚款支出	1,162,517.13	551,450.02	1,162,517.13
赔偿支出		442,038.83	
预计诉讼损失	32,100.53	1,155,967.73	32,100.53
其他支出	16,281,893.84	790,848.04	16,281,893.84
合计	17,984,304.19	3,677,244.46	17,984,304.19

其他说明：

无

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	95,378,973.31	52,031,800.93
递延所得税费用	-115,094,560.01	-14,984,480.47
合计	-19,715,586.70	37,047,320.46

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-1,213,636,061.88
按法定/适用税率计算的所得税费用	-182,045,409.28
子公司适用不同税率的影响	-19,245,451.52
调整以前期间所得税的影响	38,510,587.57
非应税收入的影响	-13,094,779.43
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	37,399,305.61
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,336,680.33
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	126,500,759.66
其他	-6,403,918.98
所得税费用	-19,715,586.70

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注 57

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的其他单位往来款	1,726,062,661.48	3,753,610,751.90
收到保证金	1,170,441,093.99	1,606,801,582.68
利息收入	83,178,213.04	50,999,231.41
收补贴款	3,525,914.49	10,591,739.19
合计	2,983,207,883.00	5,422,003,305.18

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付其他单位往来款	2,841,383,087.75	4,099,405,166.93
支付保证金	1,218,147,297.36	1,116,399,233.49
支付费用	241,130,083.15	132,074,870.32
合计	4,300,660,468.26	5,347,879,270.74

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
房屋征收款项		93,482,907.32
收对外投资分红	11,007,818.68	16,867,801.38
处置其他权益工具投资	367,349,089.18	
合计	378,356,907.86	110,350,708.70

收到的重要的投资活动有关的现金说明

无

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付对外投资出资款	45,044,341.18	352,310,595.01
合计	45,044,341.18	352,310,595.01

支付的重要的投资活动有关的现金说明

无

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
对外借款	34,400,000.00	
BT等项目投资净额	410,490,468.51	327,472,568.24
合计	444,890,468.51	327,472,568.24

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
对外借款	66,650,000.00	
BT等项目投资净额	3,584,949.32	82,994,504.94
处置子公司收到的现金净额		29,747,468.31
其他	12,106,193.58	
合计	82,341,142.90	112,741,973.25

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到资金拆借款及其他	2,925,928,034.12	1,658,101,522.77
合计	2,925,928,034.12	1,658,101,522.77

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
筹资费用	79,631,569.95	25,409,249.43
偿还资金拆借款本金及利息	1,145,322,884.80	2,525,685,089.50
偿还融资租赁款	274,711,629.73	
合计	1,499,666,084.48	2,551,094,338.93

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

(4). 以净额列报现金流量的说明

适用 不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

适用 不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-1,193,920,475.18	-432,377,796.80
加：资产减值准备	105,868,109.90	-17,269,397.95
信用减值损失	533,305,591.66	456,739,039.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	111,129,604.15	133,219,878.40
使用权资产摊销		
无形资产摊销	119,118,082.92	117,819,987.27
长期待摊费用摊销	10,098,066.88	7,332,509.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,003,390.29	-129,214,297.77
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-2,075,835.15	736,939.84
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	10,471,200.09	53,793,509.39
财务费用（收益以“-”号填列）	726,895,009.38	636,886,646.53
投资损失（收益以“-”号填列）	83,756,887.39	5,851,857.02

递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-144,059,275.60	-4,924,561.25
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	28,964,715.59	-10,059,919.22
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,012,785,863.31	-488,368,092.26
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-504,244,124.79	576,547,204.41
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-181,013,655.50	-549,099,504.21
其他		
经营活动产生的现金流量净额	715,076,374.76	357,614,002.68
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,265,787,058.13	4,198,612,798.15
减：现金的期初余额	4,198,612,798.15	4,210,820,695.20
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	67,174,259.98	-12,207,897.05

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	67,800,556.64
其中：重庆建工第十二建设有限责任公司	54,757,461.44
重庆建科建设工程质量检测有限公司	1,326,221.80
重庆建工脚手架有限公司	2,301,252.00
重庆建工机电安装工程有限公司	4,059,754.00
重庆建工南海混凝土有限公司	2,948,300.00
重庆市建新建筑劳务有限公司	2,407,567.40
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	14,802,977.60
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	52,997,579.04

其他说明：

无

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,265,787,058.13	4,198,612,798.15
其中：库存现金	215,712.15	189,925.77
可随时用于支付的银行存款	4,264,486,619.20	4,197,832,443.46
可随时用于支付的其他货币资金	1,084,726.78	590,428.92

可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,265,787,058.13	4,198,612,798.15
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
司法冻结	961,482,036.60	895,502,376.28	无法随时用于支取
保函保证金	46,625,613.87	186,668,003.48	无法随时用于支取
承兑汇票保证金	69,481,733.72	78,914,153.05	无法随时用于支取
信用证保证金等	243,985,897.50	213,074,791.73	无法随时用于支取
合计	1,321,575,281.69	1,374,159,324.54	/

其他说明：

√适用 □不适用

供应商融资安排

(1) 供应商融资安排的条款和条件

本集团通过中国建设银行“建信融通”“融信”、中国工商银行“工行E信”等与合作银行为供应商办理附追索权或无追索权反向保理业务。本公司根据自身应付账款信息，承诺在保理业务到期日无条件履行付款义务。

(2) 属于供应商融资安排的金融负债列报

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额
短期借款	715,538,434.44
其中：供应商已收到款项	715,538,434.44

(3) 付款到期日区间

项目	期末
属于供应商融资安排的金融负债	自开立之日起一年内

(4) 不涉及现金收支的当期变动

本公司因供应商融资安排，2025年度终止确认应付账款同时确认短期借款的金额为715,538,434.44元。

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	9,435,291.81
其中：美元	818,541.77	7.0288	5,753,366.39
欧元			
港币			
塞尔维亚第纳尔	8,072,411.61	0.0700	565,068.81
埃塞俄比亚比尔	7,413,460.56	0.0475	352,139.38
沙特阿拉伯里亚尔	985,220.37	1.8680	1,840,391.65
阿曼里亚尔	50,620.24	18.2600	924,325.58
应收账款	-	-	14,134,318.04
其中：美元	1,437,447.28	7.0288	10,103,529.44
欧元			
港币			
沙特阿拉伯里亚尔	1,662,988.77	1.868	3,106,463.02
阿曼里亚尔	50,620.24	18.26	924,325.58
其他应收款	-	-	658,997.21
其中：美元	1,500.00	7.0288	10,543.20
埃塞俄比亚比尔	307,055.16	0.0475	14,585.12
沙特阿拉伯里亚尔	139,560.17	1.868	260,698.40
阿曼里亚尔	20,436.50	18.26	373,170.49
应付账款	-	-	85,494,970.88
其中：美元	1,498,435.53	7.0288	10,532,203.62
埃塞俄比亚比尔	25,938,973.47	0.0475	1,232,101.24
沙特阿拉伯里亚尔	5,670,410.43	1.868	10,592,326.68
阿曼里亚尔	3,457,740.38	18.26	63,138,339.34
其他应付款	-	-	41,519,543.98
其中：美元	870.99	7.0288	6,122.02
埃塞俄比亚比尔	492,469.89	0.0475	23,392.32
沙特阿拉伯里亚尔	13,761.28	1.868	25,706.08
阿曼里亚尔	2,270,773.47	18.26	41,464,323.56

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、租赁

(1). 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

818,858,544.65 元。

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额826,273,481.75(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

其他说明：

无

83、数据资源

适用 不适用

84、其他

适用 不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

人工费用	39,965,697.55	40,898,053.09
材料费	20,252,577.50	9,656,413.85
运行维护费	2,658,149.23	2,574,579.99
外委费	5,829,368.01	7,438,575.01
折旧与摊销	1,890,393.23	1,329,769.14
其他	17,225,017.44	13,243,181.68
合计	87,821,202.96	75,140,572.76
其中：费用化研发支出	77,591,881.96	67,632,984.08
资本化研发支出	10,229,321.00	7,507,588.68

其他说明：

无

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	外部开发支出	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
工业互联网云平台	26,468,970.47	4,975.00			6,250,000.00	170,665.05	4,158,913.12	15,894,367.30
其他小额	34,174,494.08	4,794,589.58	1,534,712.16	3,895,044.26	24,927,399.26	4,277,172.81	93,207.91	15,101,060.10
汇总								
合计	60,643,464.55	4,799,564.58	1,534,712.16	3,895,044.26	31,177,399.26	4,447,837.86	4,252,121.03	30,995,427.40

重要的资本化研发项目

适用 不适用

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	具体依据
工业互联网云平台	开发阶段	2026年12月	1.企业标识运营； 2.解析增值服务； 3.技术咨询服务	2020年12月1日	具有技术和经济可行性

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

无

3、重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

适用 不适用

(2). 合并成本

适用 不适用

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

适用 不适用

其他说明：

无

3、 反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例 (%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
重庆建工第十二建设有限责任公司	2025年11月30日	54,757,461.44	100.00	公开挂牌	实际丧失控制能力	198,791.14					不适用	不适用
重庆建科建设工程质量检测有限公司	2025年1月31日	1,343,700.00	93.75	公开挂牌	实际丧失控制能力	284,140.70					不适用	不适用
重庆建工脚手架有限公司	2025年3月31日	2,301,252.00	6.00	公开挂牌	实际丧失控制能力	330,043.60	44.00%	16,875,848.00	16,875,848.00	2,379,416.93	按照市场交易价格确认	不适用
重庆建工机电安装工程有限公司	2025年3月31日	4,059,754.00	31.69	公开挂牌	实际丧失控制能力	725,803.97	20.00%	2,562,167.25	2,562,167.25	431,368.32	按照市场交易价格确认	不适用
重庆建工南海混凝土有限公司	2025年1月31日	2,948,300.00	3.00	公开挂牌	实际丧失控制能力	316,866.20	48.00%	47,172,800.00	47,172,800.00	4,987,407.16	按照市场交易价格确认	不适用
重庆市建新建筑劳务有限公司	2025年1月1日	2,422,100.00	42.00	公开挂牌	实际丧失控制能力	109,919.59	41.00%	2,364,430.95	2,364,430.95	120,686.03	按照市场交易价格确认	不适用

其他说明：

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

2025年度，重庆建工集团股份有限公司吸收合并全资子公司重庆维景酒店有限责任公司、重庆建工新农村投资有限公司；同时重庆建工子公司重庆城建控股（集团）有限责任公司吸收合并阆中景宏置业有限公司。

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
重庆建工第二建设有限公司	重庆市	30,000	重庆市	建筑安装	100.00		投资设立
重庆建工第三建设有限责任公司	重庆市	55,786	重庆市	建筑安装	100.00		投资设立
重庆建工住宅建设有限公司	重庆市	56,170	重庆市	建筑安装	100.00		投资设立
重庆城建控股(集团)有限责任公司	重庆市	54,316.77	重庆市	建筑安装	100.00		投资设立
重庆市爆破工程建设有限责任公司	重庆市	12,000	重庆市	建筑工程承包、施工	100.00		投资设立
重庆建工桥梁工程有限责任公司	重庆市	10,000	重庆市	建筑工程承包、施工	100.00		投资设立
重庆建工第二市政工程有限责任公司	重庆市	10,000	重庆市	建筑工程承包、施工	100.00		投资设立
重庆交通建设(集团)有限责任公司	重庆市	100,100	重庆市	工程承包	100.00		投资设立
重庆工业设备安装集团有限公司	重庆市	30,000	重庆市	工程承包	100.00		投资设立
重庆工业设备安装集团阿曼公司 (ChongqingIndustrialEquipmentEngineeringGroupCompany)	阿曼苏丹国	38	阿曼苏丹国	工程承包	100.00		投资设立
重庆建工建材物流有限公司	重庆市	15,000	重庆市	货物运输	100.00		投资设立
重庆市水利港航建设集团有限公司	重庆市	30,180.33	重庆市	工程承包	100.00		收购
彭水县龙福水资源开发有限公司	重庆市	1,000	重庆市	水利工程运营管理	75.00		投资设立
重庆市水港水资源开发有限公司	重庆市	4,000	重庆市	水利工程运营管理	100.00		投资设立
重庆建工第九建设有限公司	重庆市	10,000	重庆市	建筑安装	100.00		投资设立
重庆建工第十一建筑工程有限责任公司	重庆市	15,000	重庆市	建筑安装	100.00		投资设立
重庆建工市政交通工程有限责任公司	重庆市	20,000	重庆市	工程承包	100.00		投资设立
重庆建工第一市政工程有限责任公司	重庆市	23,000	重庆市	工程承包	100.00		投资设立
重庆建工工业有限公司	重庆市	30,000	重庆市	生产加工、建筑施工	100.00		投资设立
重庆建工第四建设有限责任公司	重庆市	10,000	重庆市	建筑安装	100.00		投资设立
重庆建工第七建筑工程有限	重庆市	37,446.27	重庆市	建筑安装	100.00		投资设立

责任公司							
重庆建工第八建设有限责任公司	重庆市	15,000	重庆市	建筑施工	100.00		投资设立
重庆建工渝远建筑装饰有限公司	重庆市	10,000	重庆市	建筑安装	100.00		投资设立
重庆建工集团四川遂资高速公路有限公司	四川省	207,500	四川省	公路建设、投资、运营	100.00		投资设立
重庆两江新区信和产融小额贷款有限公司	重庆市	20,000	重庆市	金融	74.5		收购
蚌埠渝建建设工程有限公司	蚌埠市	4,000	蚌埠市	建筑施工	100.00		投资设立
重庆铂宸城市运营管理有限公司	重庆市	1,000	重庆市	建筑施工	79.46		投资设立

注:重庆建工第七建筑工程有限责任公司于2026年4月3日更名为阿勒泰卓渝建筑工程有限责任公司。

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据:

不适用

其他说明:

无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
重庆通粤高速公路有限公司	重庆南川至贵州道真高速公路重庆段项目	重庆市渝北区银杉路66号第8层	高速公路项目投资、建设	43.00		权益法核算
重庆奉建高速公路有限公司	安康至来凤国家高速公路奉节至巫山(渝鄂界)段项目	重庆市奉节县鱼复街道诗城西路111号	高速公路项目投资、建设	26.00		权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：
不适用

持有20%以下表决权但具有重大影响，或者持有20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：
不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	重庆通粤高速公路有限公司	重庆奉建高速公路有限公司	重庆通粤高速公路有限公司	重庆奉建高速公路有限公司
流动资产	100,511,900.99	318,030,117.59	150,397,874.70	364,140,426.63
非流动资产	3,748,841,533.65	10,145,954,845.70	3,827,665,870.37	9,170,559,433.97
资产合计	3,849,353,434.64	10,463,984,963.29	3,978,063,745.07	9,534,699,860.60
流动负债	450,103,025.34	536,748,510.55	421,413,275.48	819,470,304.31
非流动负债	3,072,155,600.00	7,324,236,452.74	3,079,000,000.00	6,199,979,556.29
负债合计	3,522,258,625.34	7,860,984,963.29	3,500,413,275.48	7,019,449,860.60
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	327,094,809.30	2,603,000,000.00	477,650,469.59	2,515,250,000.00
按持股比例计	140,650,768.00	676,780,000.00	205,389,701.92	653,965,000.00

算的净资产份额				
调整事项	-41,416,849.00	-185,179,548.03	1,487,414.20	-149,625,794.84
--商誉				
--内部交易未实现利润	1,487,414.20	-185,179,548.03	1,487,414.20	-151,820,794.84
--其他	-42,904,263.20			2,195,000.00
对联营企业权益投资的账面价值	99,233,919.00	491,600,451.97	206,877,116.12	504,339,205.16
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入				
净利润	-250,361,469.13		-90,339,289.72	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-250,361,469.13		-90,339,289.72	
本年度收到的来自联营企业的股利				

其他说明：

无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	271,858,169.95	190,103,512.11
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	6,130,001.27	2,954,615.64
--其他综合收益		
--综合收益总额	6,130,001.27	2,954,615.64

其他说明：

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

应收款项的期末余额0.00（单位：元 币种：人民币）

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	9,042,376.39			775,738.53	-3,616,651.07	4,649,986.79	与资产相关
合计	9,042,376.39			775,738.53	-3,616,651.07	4,649,986.79	/

3、 计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	4,301,653.02	10,591,739.19
合计	4,301,653.02	10,591,739.19

其他说明：

无

十二、 与金融工具相关的风险

1、 金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、其他权益工具投资、应付款项、应付债券等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

（一）各类风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1.市场风险

（1）利率风险

本公司的利率风险产生于银行借款及应付债券等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2025年12月31日，本公司的带息债务主要为人民币浮动利率借款合同，金额合计为1,792,602.15万元。

本公司因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率银行借款有关。对于固定利率借款，本公司的目标是保持其浮动利率。

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率，以消除利率变动的公允价值风险。

（2）价格风险

本公司以市场价格采购建筑施工所需原材料，因此受到此等价格波动的影响。

2.信用风险

于2025年12月31日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司采用了必要的政策确保所有客户均具有良好的信用记录。

3.流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

(二) 敏感性分析

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立的发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是独立的情况下进行的。

1.利率风险敏感性分析

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；

对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其它金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其它变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对当期损益和权益的税后影响如下：

单位：元 币种：人民币

项目	利率变动	2025 年度	
		对净利润的影响	对股东权益的影响
浮动利率借款	增加 1%	-155,829,287.13	-155,829,287.13
浮动利率借款	减少 1%	155,829,287.13	155,829,287.13

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

□适用 √不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

□适用 √不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	9,438,211.33		5,338,098,648.76	5,347,536,860.09
（一）交易性金融资产				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资	9,438,211.33		812,523,126.81	821,961,338.14
（四）投资性房地产			4,085,565,057.66	4,085,565,057.66
1.出租用的土地使用权			648,123,000.00	648,123,000.00
2.出租的建筑物			2,343,125,721.63	2,343,125,721.63
3.持有并准备增值后转让的土地使用权			1,094,316,336.03	1,094,316,336.03
（五）生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
（六）应收款项融资			22,776,635.09	22,776,635.09
（七）其他非流动金融资产			364,342,129.20	364,342,129.20
（八）一年内到期的非流动			52,891,700.00	52,891,700.00

资产				
持续以公允价值计量的资产总额	9,438,211.33		5,338,098,648.76	5,347,536,860.09
(六) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

公司持有重庆钢铁股份有限公司、重庆千里科技股份有限公司系根据证券市场公开报价确定其公允价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

本公司持有的第三层次公允价值计量的应收款项融资为应收银行承兑汇票，其信用风险较小且剩余期限较短，本公司以其票面余额确定其公允价值。

投资性房地产年末余额经中京民信(北京)资产评估有限公司出具的京信评报字（2026）第 199 号投资性房地产公允价值资产评估报告评估得出。

对于以公允价值计量的其他权益工具投资、其他非流动金融资产及一年内到期的非流动资产，对于被投资企业经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化的，本公司以投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
重庆建工投资控股有限责任公司	重庆市两江新区金开大道1596号	投资业务	143,679.95	44.38	44.38

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是重庆市国有资产监督管理委员会。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

子公司情况详见本附注“十、在其他主体中的权益”相关内容。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“十、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
重庆通粤高速公路有限公司	联营企业
重庆奉建高速公路有限公司	联营企业
重庆建工威特物业管理有限公司	联营企业
国检测试控股集团重庆检测有限公司	联营企业

新疆中天启航清洁能源有限责任公司	联营企业
重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司	联营企业
重庆建工无损检测工程有限公司	联营企业
重庆建工机电安装工程有限公司	联营企业
新疆红星绿色建材产业有限公司	联营企业
重庆建工南海混凝土有限公司	联营企业
重庆城投集团巫山城市更新建设发展有限公司	联营企业
重庆建工脚手架有限公司	联营企业
重庆市建新建筑劳务有限公司	联营企业
凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司	联营企业

其他说明：

适用 不适用

注：重庆通粤高速公路有限公司为公司联营企业，本公司持有其 43%股权；重庆奉建高速公路有限公司为公司联营企业，本公司持有其 26%股权；重庆建工威特物业管理有限公司为公司联营企业，本公司持有其 35%股权；国检测试控股集团重庆检测有限公司为公司联营企业，本公司持有其 35%股权；新疆中天启航清洁能源有限责任公司为公司联营企业，本公司持有其 20%股权；重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司为公司联营企业，公司子公司水利港航持有其 10%股权；重庆建工无损检测工程有限公司为公司联营企业，公司子公司工业安装持有其 29.31%股权；重庆建工机电安装工程有限公司为公司联营企业，公司子公司工业安装持有其 20%股权；新疆红星绿色建材产业有限公司为公司联营企业，公司子公司建材物流持有其 34%股权；重庆建工南海混凝土有限公司为公司联营企业，公司子公司建材物流持有其 48%股权；重庆城投集团巫山城市更新建设发展有限公司为公司联营企业，公司子公司三建持有其 10%股权；重庆建工脚手架有限公司为公司联营企业，公司子公司三建持有其 44%股权；重庆市建新建筑劳务有限公司为公司联营企业，公司子公司市政交通持有其 41%股权；凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司为公司联营企业，公司子公司工业公司持有其 22.90%股权。

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司	母公司的控股子公司
重庆建工集团房地产开发有限公司	母公司的控股子公司
儋州重庆建工房地产开发有限公司	母公司的控股子公司
儋州重庆建工置业有限公司	母公司的控股子公司
重庆建工新城置业有限公司	母公司的控股子公司
贵州西凯三友房地产开发有限公司	母公司的控股子公司
重庆中梁山尚成置业有限公司	母公司的控股子公司
重庆筑美时光置业有限公司	母公司的控股子公司
重庆建筑高级技工学校	受同一母公司控制的其他企业
重庆市建筑业教育中心	受同一母公司控制的其他企业
重庆建工第十二建设有限责任公司	母公司的控股子公司
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	持股 5%以上企业
重庆高速公路集团有限公司	持股 5%以上企业
重庆中环建设有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆川九矿山建设有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆巨能建设集团四川有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
长宁县宁能建设投资有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆千牛建设工程有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司

重庆巨能建设集团建筑安装工程有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆巨能建设集团路桥工程有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
米易米能项目管理有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
兴文县兴能建设投资有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
绵阳科能建设项目管理有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆航运建设发展(集团)有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆草街航运电力开发有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆白马航运发展有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆双江航运发展有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆嘉陵江利泽航电开发有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆航发三江港埠有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆新田港口物流有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆航发乾阳港口物流有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆港航科技发展有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆交通电子口岸有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆邮轮旅游服务有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆高速路域资源开发有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆安源金属制造有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆光能房地产开发有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆高速资产经营管理有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆高速文化传媒股份有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆高速石油科技有限责任公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆高速中油富渝能源发展有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆高速工程检测有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆路意园林绿化工程有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆公路养护工程(集团)有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆数字交通产业集团有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆首讯科技股份有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆通慧网联科技有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆高速公路路网管理有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆通渝科技有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆渝东高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆忠都高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆江碁高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆铜永高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆万利万达高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆渝合高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆渝邻高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆渝蓉高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆渝广梁忠高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆成渝高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆高速建设管理有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆永璧永津高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆南川环线高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆高速公路投资控股有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重高铁发(重庆)商业保理有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆高速公路产业股权投资基金管理有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆引航高速三号企业管理咨询合伙企业	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司

(有限合伙)	
重庆引航高速四号企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆领航高速五号股权投资基金有限责任公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆领航高速一号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆领航高速四号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆引航高速五号铁建私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆引航高速七号私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆引航高速六号私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆引航高速十号私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆引航高速十二号私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆引航高速八号私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆市应能应急救援有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆市船舶检验中心有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆高速巨能建设集团有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆高展置业有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆高速兴渝石化有限责任公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆高速惠渝石化有限责任公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆领航高速六号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆领航高速七号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆宵安能源有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆大唐国际武隆水电开发有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆梁开高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆高速铁建万开达高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆渝赤叙高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆渝湘复线高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆中油迅发实业有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆中石化惠通油料有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆中交通信信息技术有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆联合产权交易所集团股份有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆钢结构产业有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆军工产业集团股份有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
眉山市东岸建设有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆市武隆区山水新城工程项目管理有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
眉山东坡智谷建设开发有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆渝遂复线高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆忠万高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司

重庆沪渝高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆渝黔高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆长合高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆大内高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆铁发双合高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆铁发建新高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆中交渝武高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆中交江泸北线高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆中交铜安高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
中铁长江交通设计集团有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆中交洛碛港港口建设发展有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆沿江南线高速公路发展有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆成渝垫丰武高速公路有限公司	持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司
重庆机电股份有限公司	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆比力思科技有限公司	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆圣士瑞科技有限公司	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
重庆国际投资咨询集团有限公司	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
重庆南坪爱尔眼科医院有限公司	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
昆明视含投资合伙企业（有限合伙）	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
惠州市利森电子有限公司	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
深圳市友森精工有限公司	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
深圳市得星昌电子有限公司	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
重庆坤盛里秋商贸有限公司	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
广西同众房地产投资顾问有限公司	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
广西屋多帮科技有限公司	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
重庆泊乐酒店管理有限公司	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
重庆市江北嘴置业有限公司	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆寸滩港城发展有限公司	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆两江新区建设有限公司	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业

重庆钢铁（集团）有限责任公司	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
重庆智飞生物制品股份有限公司	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
金科智慧服务集团股份有限公司	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
重庆博腾制药科技股份有限公司	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
重庆一建建设集团有限公司	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
蓝黛科技集团股份有限公司	公司董高、控股股东董高或其关系密切家庭成员控制或任董高的法人（或组织）
重庆时与信人力资源管理有限公司	控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
上海时与信网络科技有限公司	控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）	控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆辰庆物流有限公司	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆沙坪坝爱尔眼科医院有限公司	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆护眸企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆兴丽源科技有限公司	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆全媒在线科技有限公司	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆兴灏企业管理合伙企业（有限合伙）	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆渝慧通科技有限公司	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆煜行文化科技有限公司	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆泓云科技有限公司	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆兴澍企业管理合伙企业（有限合伙）	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆兴源企业管理合伙企业（有限合伙）	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆瑞鼎企业管理合伙企业（有限合伙）	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
万荣高村牧香地牛羊专业合作社	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
山西地中宝肥业有限公司	受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业
重庆市市政建设开发有限责任公司	上年与本公司关联关系为：受同一母公司控制的其他企业，本

	年该公司已注销
重庆市鑫一管线拆迁有限公司	上年与本公司关联关系为：受同一母公司控制的其他企业，本年该公司已注销
重庆城投信诚基础设施建设私募股权投资基金管理有限公司	上年与本公司关联关系为：受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业，本年该公司已注销
重庆今日物流有限公司	上年与本公司关联关系为：受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业，本年该公司已注销
重庆巨能建设（集团）有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销上年与本企业持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆成欣建设工程质量检测有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销上年与本企业持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆天府建筑安装工程有限责任公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆安众安全技术服务有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销上年与本企业持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆巨能建设集团置业有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆兴航商贸有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆航发电力销售有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆安全产业集团安稳经营有限责任公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆市交通行业职业培训学校	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆高速城乡建设有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆高速冷水自驾营地管理有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆鹏途企业管理咨询有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆高速利百客供应链管理服务有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销上年与本企业持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆高速石油销售有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆高速明润能源发展有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
高速管家（重庆）实业有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆渝通宾馆有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直

	接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆交通速运汽车租赁有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆通力高速公路养护工程有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销上年与本企业持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆市三沥高科道路材料有限责任公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆通洋公路工程有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆尚速物流有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆高速绿能科技有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆数字交通产业集团数据科技有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆渝蓉高速中油能源发展有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆市路苑公路服务有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆高速巫云开建设有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销上年与本企业持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆航运融资担保有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆市交通投资有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆四联交通科技股份有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销上年与本企业持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年该公司已注销
重庆引航高速九号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	本年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，截止至 2025 年 12 月 31 日该公司已注销
重庆中慧高速绿电新能源有限公司	本年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，截止至 2025 年 12 月 31 日该公司已注销
重庆中建房屋租赁有限责任公司	上年与本公司关联关系为：受同一母公司控制的其他企业，本年与本公司无关联关系
重庆建工信息技术有限公司	上年与本公司关联关系为：受同一母公司控制的其他企业，本年与本公司无关联关系上年与本企业受同一母公司控制的其他企业，本年与本企业无关联关系
中国天辰工程有限公司	上年与本公司关联关系为：受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业，本年与本公司无关联关系
重庆西证渝富私募股权投资基金管理有限公司	上年与本公司关联关系为：受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业，本年与本公司无关联关系

重庆碧力士土木工程技术咨询有限公司	上年与本公司关联关系为：受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业，本年与本公司无关联关系
重庆丰盈土木工程技术咨询有限公司	上年与本公司关联关系为：受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业，本年与本公司无关联关系
重庆交大建设工程质量检测中心有限公司	上年与本公司关联关系为：受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业，本年与本公司无关联关系上年与本企业受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业，本年与本企业无关联关系
重庆箭宇律师事务所	上年与本公司关联关系为：受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业，本年与本公司无关联关系
北京天职税务所事务所有限公司	上年与本公司关联关系为：受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业，本年与本公司无关联关系
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	上年与本公司关联关系为：受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业，本年与本公司无关联关系
重庆国际物流集团有限公司	上年与本公司关联关系为：受本公司的董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业，本年与本公司无关联关系
重庆渝开发股份有限公司	上年与本公司关联关系为：控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业，本年与本公司无关联关系上年与本企业控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业，本年与本企业无关联关系
恒大人寿保险有限公司	上年与本公司关联关系为：控股股东董事、监事和高级管理人员直接或间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的企业，本年与本公司无关联关系
重庆市交通职业学校	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年与本公司无关联关系
重庆高速国储能源投资有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年与本公司无关联关系
重庆高速集团（香港）有限公司	上年与本公司关联关系为：持股 5%以上除控股股东外的企业直接或间接公司的子公司，本年与本公司无关联关系

其他说明：

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
重庆建工信息技术有限公司	接受劳务	-			831.13
重庆交大建设工程质量检测中心有限公司	接受劳务	212,005.56			161,059.60
国检测试控股集团重庆检测有限公司	接受劳务	296,044.09			738,389.42
重庆建工威特物业管理有限公司	接受劳务	-			129,763.34
重庆中环建设有限公司	接受劳务	11,028,596.87			34,424,380.45
重庆国际投资咨询集团有限公司	接受劳务	439,150.94			350,340.57
重庆市建筑业教育中心	接受劳务	-			279,399.38
重庆建工集团房地产开发有限公司	接受劳务	-22,697,000.72			1,678,992.18
重庆建筑高级技工学校	接受劳务	-			23,320.39
重庆建工投资控股有限责任公司	接受劳务	71,311,570.79			5,953.83
重庆建工无损检测工程有限公司	接受劳务	-			1,626,626.60
重庆通渝科技有限公司	接受劳务	-			23,043.93
金科智慧服务集团股份有限公司	接受劳务	-			6,267.92
重庆安众安全技术服务有限公司	接受劳务	-			2,871,799.53
重庆千牛建设工程有限公司	接受劳务	31,939,712.09			90,906,324.25
重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	接受劳务	-			282,979.95
重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司	接受劳务	78,686,113.05			
重庆建工新城置业有限公司	接受劳务	14,067,378.69			
重庆筑美时光置业有限公司	接受劳务	769,746.67			
重庆四联交通科技股份有限公司	采购商品	-			10,123,610.87
重庆安源金属制造有限公司	采购商品	-			326,387.61
重庆首讯科技股份有限公司	采购商品	2,206,092.78			
重庆高速利百客供应链管理有限责任公司	采购商品	-			42,189,783.46
重庆建工脚手架有限公司	接受劳务	365,080.30			
重庆建工机电安装工程有限责任公司	接受劳务	46,799,601.40			
重庆建工南海混凝土有限公司	采购商品	21,609,402.50			
重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司	接受劳务	4,262,853.20			
重庆市建新建筑劳务有限公司	接受劳务	94,825,299.93			

重庆沪渝高速公路有限公司	接受劳务	334,285.71			
重庆渝黔高速公路有限公司	接受劳务	440,157.05			
中铁长江交通设计集团有限公司	接受劳务	-10,334,010.43			
重庆成渝垫丰武高速公路有限公司	接受劳务	470,852,062.10			
凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司	接受劳务	-15,262,079.50			
重庆建工投资控股有限责任公司	接受担保	33,650,580.40			
合计		835,802,643.47			186,149,254.41

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
贵州西凯三友房地产开发有限公司	提供劳务	257,804.95	-740,116.79
重庆高速公路集团有限公司	提供劳务	6,717,096.38	5,134,752.96
重庆建工集团房地产开发有限公司	提供劳务	18,699,703.64	154,405,504.22
重庆建工投资控股有限责任公司	提供劳务	3,179,992.21	114,075.92
重庆建工投资控股有限责任公司	提供担保	3,148,584.90	
重庆建工新城置业有限公司	提供劳务	28,971,005.50	91,196,554.06
重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司	提供劳务	-799,777.57	10,869,942.19
重庆渝开发股份有限公司	提供劳务		16,550,565.99
重庆奉建高速公路有限公司	提供劳务	448,394,746.75	618,435,869.78
重庆光能房地产开发有限公司	提供劳务		19,681,784.23
重庆中环建设有限公司	提供劳务	14,358,309.91	29,751,796.52
重庆通力高速公路养护工程有限公司	提供劳务		406,144.84
重庆巨能建设(集团)有限公司	提供劳务		3,520,479.37
重庆高速巫云开建设有限公司	提供劳务		393,243,159.65
重庆巨能建设集团路桥工程有限公司	提供劳务	395,799.03	11,215,858.28
国检测试控股集团重庆检测有限公司	提供劳务		181,924.77
重庆航运建设发展(集团)有限公司	提供劳务	48,717,530.59	6,463,509.72
重庆新田港口物流有限公司	提供劳务		7,626,496.48
重庆市城市建设投资(集团)有限公司	提供劳务	8,433,092.36	-2,666,699.97
重庆筑美时光置业有限公司	提供劳务	846,778.80	163,274,092.31
重庆建筑高级技工学校	提供劳务		45,132.74
重庆万利万达高速公路有限公司	提供劳务		1,343,269.89
重庆高速资产经营管理有限公司	提供劳务		223,658.97
重庆首讯科技股份有限公司	提供劳务	871,559.64	10,366,972.48
重庆高新开发建设投资集团有限公司	提供劳务	116,372,665.44	
重庆成渝垫丰武高速公路有限公司	提供劳务	660,859,623.84	64,441,116.52
重庆川九建设有限责任公司	提供劳务		194,174.76
重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司	提供劳务	93,023,715.41	34,698,820.28
重庆寸滩港城发展有限公司	提供劳务		112,311,926.61
重庆市江北嘴置业有限公司	提供劳务		10,756,030.00
重庆两江新区建设有限公司	提供劳务	546,448.72	26,293,577.99
重庆通粤高速公路有限公司	提供劳务	5,417,600.06	

重庆中梁山尚成置业有限公司	提供劳务	4,913,340.62	
重庆巨能建设(集团)有限公司	销售商品	547,498.01	9,737,756.86
重庆中环建设有限公司	销售商品	315,886.60	364,596.90
重庆建工脚手架有限公司	提供劳务	52,714.26	
重庆城投集团巫山城市更新建设发展有限公司	提供劳务	137,110,091.76	
重庆建工机电安装工程有限公司	提供劳务	10,373.59	
新疆红星绿色建材产业有限公司	提供劳务	-763,702.72	
重庆建工南海混凝土有限公司	销售商品	6,552,987.71	
重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司	提供劳务	114,848,773.56	
合计		1,722,000,243.95	1,799,442,728.53

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
重庆建工投资控股有限责任公司	重庆建工集团股份有限公司	其他资产托管	2025.1.1	2025.12.31	合同约定	1,503,986.43

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

委托方/出包方名称	受托方/出包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
重庆建工集团股份有限公司	重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司	其他资产托管	2025.1.1	2025.12.31	合同约定	745,000.00

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
重庆建工投资控股有限责任公司	房产租赁	138,404.56	138,404.56

国检测试控股集团重庆检测有限公司	设备租赁	137,550.44	181,924.77
重庆奉建高速公路有限公司	房产租赁		23,200.00
重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司	房产租赁		210,317.20
重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司	房产租赁	517,734.84	341,740.00
重庆建工投资控股有限责任公司	房产租赁		83,373.28
重庆建工投资控股有限责任公司	房产租赁	89,380.87	89,380.87
重庆建工投资控股有限责任公司	房产租赁	436,703.94	

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
重庆建工投资控股有限责任公司	房产租赁	501,775.54		1,017,408.55	89,020.70		486,180.11		164,896.00	130,565.15	
重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司	房产租赁	89,093.78		995,806.58	89,043.11		1,802,689.04		546,395.87	19,106.03	
重庆建工集团房地产开发有限公司	房产租赁						24,000.00		24,000.00		

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
重庆通粤高速公路有限公司	30,100.00	2013-7-10	2043-7-10	否
重庆建工投资控股有限责任公司	27,000.00	2025-7-16.	2027-7-9	否
重庆建工投资控股有限责任公司	45,000.00	2025-6-26	2026-6-25	否
重庆奉建高速公路有限公司	327,300.00	2024-3-29.	2058-12-21	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
重庆建工投资控股有限责任公司	3,450.00	2023/3/20	2026/3/16	否
重庆建工投资控股有限责任公司	3,300.00	2023/1/6	2026/1/5	否
重庆建工投资控股有限责任公司	2,850.00	2023/4/25	2026/4/24	否
重庆建工投资控股有限责任公司	3,450.00	2023/6/29	2026/6/28	否
重庆建工投资控股有限责任公司	12,000.00	2023/4/27	2026/4/27	否
重庆建工投资控股有限责任公司	12,000.00	2023/4/14	2026/4/14	否
重庆建工投资控股有限责任公司	29,900.00	2023/10/17	2026/10/16	否
重庆建工投资控股有限责任公司	20,000.00	2025/4/2	2026/4/1	否
重庆建工投资控股有限责任公司	10,000.00	2025/1/15	2026/1/13	否
重庆建工投资控股有限责任公司	20,000.00	2025/2/24	2026/2/23	否
重庆建工投资控股有限责任公司	17,700.00	2025/7/3	2026/7/3	否
重庆建工投资控股有限责任公司	19,000.00	2025/8/15	2026/8/15	否
重庆建工投资控股有限责任公司	13,000.00	2025/5/9	2026/5/9	否
重庆建工投资控股有限责任公司	10,000.00	2025/4/10	2026/4/10	否
重庆建工投资控股有限责任公司	8,800.00	2025/5/16	2026/5/15	否
重庆建工投资控股有限责任公司	8,600.00	2025/7/8	2026/7/7	否
重庆建工投资控股有限责任公司	8,200.00	2025/7/11	2026/7/9	否
重庆建工投资控股有限责任公司	9,198.00	2025/9/18	2026/3/18	否
重庆建工投资控股有限责任公司	9,200.00	2025/4/17	2026/4/15	否
重庆建工投资控股有限责任公司	9,200.00	2025/4/23	2026/4/22	否
重庆建工投资控股有限责任公司	20,000.00	2025/3/24	2026/3/24	否
重庆建工投资控股有限责任公司	15,300.00	2025/4/15	2026/4/15	否
重庆建工投资控股有限责任公司	2,000.00	2025/8/5	2026/8/4	否
重庆建工投资控股有限责任公司	3,000.00	2025/8/22	2026/8/21	否
重庆建工投资控股有限责任公司	17,000.00	2025/11/19	2026/5/14	否
重庆建工投资控股有限责任公司	20,000.00	2025/8/29	2026/8/29	否
重庆建工投资控股有限责任公司	15,000.00	2025/3/31	2026/3/30	否
重庆建工投资控股有限责任公司	15,000.00	2025/7/8	2026/7/7	否
重庆建工投资控股有限责任公司	10,000.00	2025/7/15	2026/7/13	否
重庆建工投资控股有限责任公司	30,000.00	2025/3/5	2026/3/5	否
重庆建工投资控股有限责任公司	20,000.00	2025/12/11	2026/12/11	否

重庆建工投资控股有限责任公司	5,300.00	2024/12/10	2025/12/10	是
重庆建工投资控股有限责任公司	20,000.00	2025/10/10	2026/10/10	否
重庆建工投资控股有限责任公司	5,000.00	2025/8/8	2026/8/8	否
重庆建工投资控股有限责任公司	15,000.00	2025/7/18	2026/7/17	否
重庆建工投资控股有限责任公司	30,000.00	2025/6/27	2026/6/27	否
重庆建工投资控股有限责任公司	7,095.00	2025/6/27	2026/12/26	否
重庆建工投资控股有限责任公司	1,700.00	2025/9/26	2027/3/25	否
重庆建工投资控股有限责任公司	4,250.00	2022/12/22	2025/12/19	是
重庆建工投资控股有限责任公司	20,000.00	2024/8/21	2025/8/20	是
重庆建工投资控股有限责任公司	15,000.00	2024/6/12	2025/6/11	是
重庆建工投资控股有限责任公司	15,000.00	2024/7/9	2025/7/8	是
重庆建工投资控股有限责任公司	15,000.00	2024/7/15	2025/7/14	是
重庆建工投资控股有限责任公司	30,000.00	2024/3/12	2025/3/12	是
重庆建工投资控股有限责任公司	25,300.00	2024/12/10	2025/12/10	是
重庆建工投资控股有限责任公司	20,000.00	2024/6/13	2025/6/12	是
重庆建工投资控股有限责任公司	10,000.00	2024/1/19	2025/1/17	是
重庆建工投资控股有限责任公司	20,000.00	2024/3/29	2025/3/27	是
重庆建工投资控股有限责任公司	5,000.00	2024/7/9	2025/7/8	是
重庆建工投资控股有限责任公司	5,000.00	2024/7/15	2025/7/14	是
重庆建工投资控股有限责任公司	18,000.00	2024/1/15	2025/1/15	是
重庆建工投资控股有限责任公司	30,000.00	2024/5/15	2025/5/14	是
重庆建工投资控股有限责任公司	9,200.00	2024/5/16	2025/5/15	是
重庆建工投资控股有限责任公司	9,000.00	2024/7/9	2025/7/7	是
重庆建工投资控股有限责任公司	8,600.00	2024/7/12	2025/7/11	是
重庆建工投资控股有限责任公司	9,600.00	2024/4/25	2025/4/23	是
重庆建工投资控股有限责任公司	9,600.00	2024/4/30	2025/4/29	是
重庆建工投资控股有限责任公司	20,000.00	2024/10/15	2025/10/15	是
重庆建工投资控股有限责任公司	5,000.00	2024/8/8	2025/8/8	是
重庆建工投资控股有限责任公司	15,000.00	2024/7/17	2025/7/17	是
重庆建工投资控股有限责任公司	30,000.00	2024/6/26	2025/6/26	是
重庆建工投资控股有限责任公司	15,000.00	2024/2/7	2025/2/7	是
重庆建工投资控股有限责任公司	20,000.00	2024/3/22	2025/3/22	是
重庆建工投资控股有限责任公司	3,000.00	2024/1/1	2025/12/31	是

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
重庆建工投资控股有限责任公司	1,143,790,000.00	2025-3-11	2025-10-10	已归还
重庆建工投资控股有限责任公司	120,000,000.00	2025-12-29	2026-1-13	

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
重庆通粤高速公路有限公司	38,700,000.00	2023-12-19	2026-12-18	

重庆通粤高速公路有限公司	34,400,000.00	2022-12-13	2025-12-12	已归还
重庆通粤高速公路有限公司	34,400,000.00	2024-11-5	2027-11-4	
重庆通粤高速公路有限公司	34,400,000.00	2024-12-11	2027-12-10	
重庆通粤高速公路有限公司	34,400,000.00	2025-12-4	2028-12-3	
重庆通粤高速公路有限公司	32,250,000.00	2025-12-9	2028-12-8	

(6). 关联方资产转让、债务重组情况□适用 不适用**(7). 关键管理人员报酬**√适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	369.02	551.19

(8). 其他关联交易√适用 不适用

2025年11月17日，本公司与控股股东重庆建工投资控股有限责任公司签订《重庆建工集团股份有限公司持有重庆建工第十二建设有限责任公司股权转让协议》，转让本公司持有重庆建工第十二建设有限责任公司（以下简称“十二建公司”）的100%股权，股权转让价格为5,475.74万元，该交易价格系中京民信(北京)资产评估有限公司对十二建公司以2025年8月31日为评估基准日的评估价值，并出具了京信评报字(2025)第601号《重庆建工集团股份有限公司拟股权转让涉及的重庆建工第十二建设有限责任公司股东全部权益价值资产评估报告》。截至2025年12月31日，上述股权转让款已全额收到。

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况**(1). 应收项目**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	重庆高速公路集团有限公司	35,238,919.00	70,477.84	1,465,728.22	33,189.60
合同资产	重庆建工集团房地产开发有限公司	58,132,648.24	61,835.78	23,658,299.52	2,841.94
合同资产	重庆渝开发股份有限公司			185,353,553.78	757,760.34
合同资产	重庆中梁山尚成置业有限公司			15,555,259.37	31,110.52
合同资产	重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司	168,161,418.20	372,196.48	185,525,948.10	473,840.67
合同资产	重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司	34,561,547.33	69,123.09	33,688,872.42	67,377.74
合同资产	贵州西凯三友房地产开发有限公司	453,466.62	906.93	453,466.62	906.93
合同资产	重庆公路养护工程(集团)有限公司			7,766,990.29	15,533.98
合同资产	重庆高速巨能建设集团有限公司	9,334,472.69	22,721.31	11,185,256.39	22,370.51

合同资产	重庆通力高速公路养护工程有限公司			3,898,160.19	9,721.02
合同资产	重庆高速巫云开建设有限公司			63,559,307.73	135,111.63
合同资产	重庆嘉陵江利泽航电开发有限公司	1,734,552.58	3,469.11	1,734,552.58	3,469.11
合同资产	重庆建工新城置业有限公司	104,851,962.46	214,421.82	103,195,073.51	213,905.64
合同资产	重庆中环建设有限公司	219,715.32	13,145.41	4,871,416.04	9,742.83
合同资产	重庆航运建设发展(集团)有限公司	1,922,067.18	5,295.47	2,363,365.06	4,726.73
合同资产	重庆新田港口物流有限公司			2,450,641.79	5,530.99
合同资产	重庆市城市建设投资(集团)有限公司	69,932,470.18	148,763.24	131,592,031.36	297,568.38
合同资产	重庆奉建高速公路有限公司	670,945,798.15	1,408,627.35	455,104,146.23	1,302,456.47
合同资产	重庆首讯科技股份有限公司	4,073,293.90	8,354.61	4,861,554.04	13,860.55
合同资产	重庆筑美时光置业有限公司			59,080,319.04	118,262.11
合同资产	重庆巨能建设集团路桥工程有限公司	13,746,365.29	27,492.73	13,338,692.29	26,677.38
合同资产	重庆草街航运电力开发有限公司			11,596.65	23.19
合同资产	重庆寸滩港城发展有限公司	15,840,000.00	31,680.00	1,052,460.97	9,348.00
合同资产	重庆两江新区建设有限公司	150,499,232.41	305,984.87	135,480,686.89	291,522.02
合同资产	重庆成渝垫丰武高速公路有限公司	10,199,107.69	20,398.22	3,222,055.84	6,444.12
合同资产	重庆城投集团巫山城市更新建设发展有限公司	80,236,425.66	178,128.00	43,224,570.46	108,576.15
合同资产	重庆市江北嘴置业有限公司	11,574,179.73	23,148.36		
合同资产	重庆光能房地产开发有限公司	14,424,974.93	33,045.97		
合同资产	中铁长江交通设计集团有限公司	4,257,554.55	11,851.19		
其他应收款	重庆联合产权交易所集团股份有限公司	10,980,790.09	407,694.26		
其他应收款	重庆中环建设有限公司	659,943.00			
其他应收款	重庆沪渝高速公路有限公司	100,000.00			
其他应收款	重庆渝黔高速公路有限公司	30,000.00			
其他应收款	重庆建工投资控股有限责任公司	22,500,000.00		24,543,399.98	
其他应收款	重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司	10,096,097.89	393,338.46	5,250,981.82	155,459.45
其他应收款	重庆建工集团房地产开发有限公司	13,696.64	3,534.83	3,000.00	3,000.00
其他应收款	重庆渝开发股份有限公司			219,000.00	
其他应收款	重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司	268,843.87	60,000.00		
其他应收	重庆通粤高速公路有限	174,150,000.00	13,179,500.00	141,900,000.00	10,879,000.00

款	公司				
其他应收款	重庆通力高速公路养护工程有限公司			701,776.81	701,776.81
其他应收款	重庆高速巨能建设集团有限公司	1,338,014.10	375,119.05	3,218,197.67	600.00
其他应收款	重庆巨能建设集团四川有限公司	900,000.00	450,000.00	900,000.00	
其他应收款	重庆成渝高速公路有限公司			100,000.00	
其他应收款	重庆嘉陵江利泽航电开发有限公司	693,820.98		693,820.98	
其他应收款	重庆建工新城置业有限公司	3,000,000.00		46,170,000.00	
其他应收款	凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司	1,930,325.13	562,522.92	2,427,031.21	
其他应收款	重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司	99,935.38	79,248.06	138,437.38	114,794.72
其他应收款	重庆高速公路集团有限公司	320,000.00		220,000.00	20,000.00
其他应收款	重庆奉建高速公路有限公司	37,385,114.19	6,754,345.42	36,252,775.19	3,997,111.26
其他应收款	重庆筑美时光置业有限公司			10,696.64	320.90
其他应收款	重庆巨能建设集团路桥工程有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	
其他应收款	重庆市城市建设投资(集团)有限公司	8,521.36	255.64	68,521.36	20,556.40
其他应收款	重庆国际投资咨询集团有限公司			860,000.00	300.00
其他应收款	国检测试控股集团重庆检测有限公司	3,646,116.22	504,626.73	2,663,199.84	319,275.24
其他应收款	重庆通渝科技有限公司	4,658.14	139.74	5,167.16	155.01
其他应收款	重庆博腾制药科技股份有限公司			100,000.00	
其他应收款	重庆市江北嘴置业有限公司	45,537.29	45,537.29	45,537.29	45,537.29
其他应收款	重庆建工无损检测有限公司			49,824.12	1,494.72
其他应收款	重庆寸滩港城发展有限公司	294,000.00	8,820.00		
其他应收款	重庆公路养护工程(集团)有限公司	701,776.81	701,776.81		
其他应收款	重庆建工第十二建设有限责任公司	1,370,254,086.03	41,107,622.58		
其他应收款	重庆建工机电安装工程集团有限公司	6,997,565.29	209,926.96		
其他应收款	重庆建工威特物业管理有限公司	155,600.00	7,780.00		
其他应收款	重庆市建新建筑劳务有限公司	529,597.90			
应收账款	重庆大唐国际武隆水电开发有限公司	9,664.44	9,664.44		
应收账款	重庆渝湘复线高速公路有限公司	88,000,238.00	2,901,225.12		
应收账款	中铁长江交通设计集团有限公司	2,625,415.76	89,078.63		
应收账款	重庆成渝垫丰武高速公	83,620,609.75	2,508,618.29		

	路有限公司				
应收账款	重庆渝开发股份有限公司			7,403,756.53	295,263.80
应收账款	重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	63,857,893.54	6,050,492.46	87,593,483.29	4,874,008.06
应收账款	重庆建工集团房地产开发有限公司	94,181,054.38	3,511,359.40	141,598,327.82	4,814,818.48
应收账款	儋州重庆建工房地产开发有限公司	1,339,153.42	1,276,323.88	1,673,759.35	1,050,551.51
应收账款	重庆建工新城置业有限公司	27,889,028.03	1,105,429.99	34,061,096.92	1,282,931.29
应收账款	贵州西凯三友房地产开发有限公司	35,036,711.25	1,749,370.10	34,913,438.00	1,047,403.14
应收账款	重庆市合川区石庙子水利综合开发有限公司	2,479,935.34	74,398.06	353,755.09	70,751.02
应收账款	重庆高速公路集团有限公司	3,280,529.00	98,415.87		
应收账款	重庆奉建高速公路有限公司	79,483,857.00	2,384,515.71	101,497,579.05	3,044,927.37
应收账款	凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司	4,636,035.05	4,636,035.05	5,416,989.26	
应收账款	重庆一建建设集团有限公司	476,998.26	476,998.26	776,220.20	776,220.20
应收账款	重庆高速巨能建设集团有限公司	76,712,642.56	2,678,315.38	11,434,101.28	1,039,457.29
应收账款	重庆通力高速公路养护工程有限公司			4,513,579.39	3,274,630.76
应收账款	重庆中环建设有限公司			11,773,668.71	411,936.88
应收账款	重庆中梁山尚成置业有限公司	17,140,249.04	514,207.47		
应收账款	重庆巨能建设集团建筑安装工程集团有限公司	573,117.80	274,623.56	673,117.80	318,655.89
应收账款	重庆草街航运电力开发有限公司			1,043.70	313.11
应收账款	重庆建筑高级技工学校			51,000.00	1,530.00
应收账款	重庆光能房地产开发有限公司	6,139,557.40	285,140.71	5,401,751.57	162,052.55
应收账款	重庆通洋公路工程限公司			119,630.09	119,630.09
应收账款	重庆巨能建设集团路桥工程有限公司	10,185,355.50	713,741.75	9,908,613.58	366,963.16
应收账款	重庆公路养护工程（集团）有限公司	7,099,335.87	1,862,448.43	308,494.21	43,970.69
应收账款	重庆首讯科技股份有限公司			2,005,504.92	100,275.25
应收账款	国检测试控股集团重庆检测有限公司	288,631.85	11,322.95	133,199.85	3,996.00
应收账款	重庆高速巫云开建设有限公司			49,732,213.00	1,491,966.39
应收账款	重庆航运建设发展（集团）有限公司	23,884,466.24	716,533.99	1,162,857.06	58,091.72
应收账款	重庆新田港口物流有限公司	667,202.55	20,016.08	1,003,984.01	30,119.52
应收账款	重庆市城市建设投资（集团）有限公司	6,458,750.05	193,762.50	45,777,345.49	1,393,922.63
应收账款	重庆渝合高速公路有限公司			7,426,377.00	222,791.31
应收账款	新疆红星绿色建材产业			833,480.00	41,674.00

	有限公司				
应收账款	重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司	58,701,411.43	1,761,042.34	28,438,666.76	853,160.00
应收账款	重庆筑美时光置业有限公司			169,676,574.54	5,326,102.85
应收账款	重庆两江新区建设有限公司	60,641,414.69	10,682,252.12	108,279,409.98	16,076,680.99
应收账款	重庆寸滩港城发展有限公司	11,108,379.23	333,251.38	36,612,819.33	1,098,384.58
应收账款	重庆市江北嘴置业有限公司	5,435,606.56	253,042.75	19,070,892.83	572,126.79
应收账款	重庆城投集团巫山城市更新建设发展有限公司	47,228,602.37	1,416,858.07	117,917,421.63	4,278,683.93
应收账款	重庆建工机电安装工程有限公司	39,779.76	1,193.39		
应收账款	重庆建工南海混凝土有限公司	378,011.63	18,401.91		
预付账款	重高铁发(重庆)商业保理有限公司	2,980.93			
预付账款	重庆渝黔高速公路有限公司	113,187.32			
预付账款	重庆建工第十二建设有限责任公司	5,529,245.18			
预付账款	重庆通渝科技有限公司	17,013.58		20,712.51	
预付账款	重庆中环建设有限公司			6,135,861.25	
预付账款	重庆寸滩港城发展有限公司			270,000.00	
预付账款	重庆恒意建设工程质量检测有限责任公司			4,701.30	
应收股利	重庆建工机电安装工程有限公司	6,409,560.00			
应收股利	重庆建工南海混凝土有限公司	8,477,413.79			
合计	—	3,948,593,250.97	116,490,936.57	2,815,210,800.13	74,765,251.60

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	重庆恒意建设工程质量检测有限责任公司	215.00	19,215.00
应付账款	重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司	241,000.00	241,000.00
应付账款	国检测试控股集团重庆检测有限公司	2,794,299.61	1,213,659.79
应付账款	重庆一建建设集团有限公司	1,798,277.34	1,728,277.34
应付账款	重庆首讯科技股份有限公司	1,558,998.15	1,704,771.36
应付账款	重庆通力高速公路养护工程有限公司		4,332,322.22
应付账款	重庆中环建设有限公司		3,668,134.79
应付账款	重庆巨能建设集团建筑安装工程有限公司	94,513.00	94,513.00
应付账款	重庆交大建设工程质量检测中心有限公司		117,183.23
应付账款	重庆市建筑业教育中心	10,428.00	12,572.00
应付账款	重庆四联交通科技股份有限公司		6,482,475.90
应付账款	重庆安源金属制造有限公司		674,588.55
应付账款	重庆安众安全技术服务有限公司		3,302,044.55
应付账款	重庆川九建设有限责任公司		609,597.00

应付账款	重庆高速利百客供应链管理有限公司		21,017,755.45
应付账款	重庆千牛建设工程有限公司	6,151,532.92	135,419.80
应付账款	重庆建工投资控股有限责任公司		92,347.20
应付账款	重庆建工无损检测有限公司		936,786.81
应付账款	重庆国际投资咨询集团有限公司	574,474.74	242,929.00
应付账款	凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司	53,425,632.42	65,208,682.71
应付账款	重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司	203,780.00	1,041,756.00
应付账款	重庆箭宇律师事务所		24,000.00
应付账款	金科智慧服务集团股份有限公司	21,121.05	
应付账款	重庆寸滩港城发展有限公司	73,737.00	
应付账款	重庆高速巨能建设集团有限公司	5,804,925.17	
应付账款	重庆高速路域资源开发有限公司	61,820.45	
应付账款	重庆公路养护工程（集团）有限公司	2,029,187.48	
应付账款	重庆泓云科技有限公司	2,880.00	
应付账款	重庆建工第十二建设有限责任公司	18,140,662.58	
应付账款	重庆建工机电安装工程有限公司	22,431,749.57	
应付账款	重庆建工脚手架有限公司	12,764,123.26	
应付账款	重庆建工南海混凝土有限公司	86,058,594.09	
应付账款	重庆建工无损检测工程有限公司	278,784.00	
应付账款	重庆市建新建筑劳务有限公司	133,352,146.35	
应付账款	重庆数字交通产业集团有限公司	6,412,875.90	
应付账款	重庆联合产权交易所集团股份有限公司	823,306.33	
应付账款	中铁长江交通设计集团有限公司	1,000.00	
其他应付款	重庆联合产权交易所集团股份有限公司	144,112.01	
其他应付款	中铁长江交通设计集团有限公司	60,060.60	
其他应付款	重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司		511,917.44
其他应付款	重庆建工集团房地产开发有限公司	24,000.00	
其他应付款	国检测试控股集团重庆检测有限公司	381,807.77	916,386.86
其他应付款	重庆交大建设工程质量检测中心有限公司		104,445.45
其他应付款	重庆首讯科技股份有限公司	1,894,268.22	1,924,168.01
其他应付款	重庆通力高速公路养护工程有限公司		5,659,620.43
其他应付款	重庆中环建设有限公司	9,986,536.47	9,628,311.94
其他应付款	重庆高速巨能建设集团有限公司	76,964,460.30	6,454.52
其他应付款	重庆通渝科技有限公司	2,145.45	2,145.45
其他应付款	重庆千牛建设工程有限公司	3,879,172.27	7,966,994.38
其他应付款	重庆建工投资控股有限责任公司	125,238,198.54	6,071,807.28
其他应付款	重庆一建建设集团有限公司		70,000.00
其他应付款	重庆奉建高速公路有限公司	48,000.00	48,000.00
其他应付款	重庆川九建设有限责任公司		70,661.04
其他应付款	重庆安源金属制造有限公司		61,820.45
其他应付款	重庆箭宇律师事务所		7,000.00
其他应付款	重庆高速利百客供应链管理有限公司		1,196,167.13
其他应付款	重庆博腾制药科技股份有限公司		100,000.00
其他应付款	新疆红星绿色建材产业有限公司	62,453.33	13,929.70
其他应付款	凉山州现代房屋建筑集成制造有限公司	11,378.00	1,611,435.79
其他应付款	重庆两江新区建设有限公司		1,718,429.03
其他应付款	重庆高速资产经营管理有限公司	100,000.00	
其他应付款	重庆公路养护工程（集团）有限公司	3,543,303.19	
其他应付款	重庆建工第十二建设有限责任公司	5,542,075.81	

其他应付款	重庆建工脚手架有限公司	209,763.76	
其他应付款	重庆市建新建筑劳务有限公司	19,393,531.77	
合同负债	重庆市城市建设投资(集团)有限公司	80,479,989.99	835,137.27
合同负债	重庆建工集团房地产开发有限公司	1,597,621.40	6,390,434.21
合同负债	重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司	9,437,804.93	14,724,472.97
合同负债	重庆航运建设发展(集团)有限公司	6,223,016.91	
合同负债	重庆中环建设有限公司		170,786.12
合同负债	重庆巨能建设集团四川有限公司	360,232.77	360,232.77
合同负债	重庆高速公路集团有限公司		1,223,815.60
合同负债	重庆通力高速公路养护工程有限公司		591,739.90
合同负债	重庆通粤高速公路有限公司		574,981.28
合同负债	重庆市江北嘴置业有限公司		17,512.94
合同负债	重庆建工投资控股有限责任公司	21,213.30	
合同负债	重庆新田港口物流有限公司	344,866.13	
应付票据	重庆建工机电安装工程有限公司	20,000,000.00	
应付票据	重庆高速资产经营管理有限公司	1,255,216.53	
租赁负债	重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司	1,605,694.70	
合计	——	723,920,988.56	175,478,839.66

(3). 其他项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十五、 股份支付**1、 各项权益工具****(1). 明细情况**

适用 不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

□适用 √不适用

5、股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

□适用 √不适用

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

1.重大未决诉讼或仲裁情况

序号	争议主体		案由	争议金额 (万元)
	原告/申请人	被告/被申请人		
1	重庆建工集团股份有限公司	芜湖新马建设有限公司	建设工程施工合同纠纷	29,847.89
2	重庆城建控股(集团)有限责任公司	重庆飞腾城市建设发展股份有限公司、重庆大晟资产经营(集团)有限公司	建设工程施工合同纠纷	24,669.95
3	重庆建工第十一建筑工程有限责任公司	重庆鹏博实业有限公司	建设工程施工合同纠纷	24,043.97
4	重庆建工集团股份有限公司	凉山州发展(控股)集团有限责任公司	建设工程施工合同纠纷	21,775.85
5	重庆建工集团股份有限公司	云南尚居地产有限公司	建设工程合同纠纷	18,749.93
6	重庆建工第八建设有限责任公司	连云港天乾房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	18,001.60
7	重庆建工第八建设有限责任公司	重庆无极房地产开发有限公司、重庆一帆房地产开发有限公司	建设工程施工合同	17,694.46
8	重庆建工第三建设有限责任公司	重庆远拓房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	16,000.26
9	重庆建工住宅建设有限公司	遵义市永和城置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	13,638.10
10	重庆建工住宅建设有限公司	陈珊珊、重庆平旺建设集团有限公司、吴平、陈小莉	合同纠纷	13,556.96
11	重庆建工集团股份有限公司	新丰县丰江投资开发有限责任公司	建设工程施工合同纠纷	13,407.38
12	重庆建工住宅建设有限公司	重庆中泰旅业发展有限责任公司	建设工程施工合同纠纷	12,798.19
13	重庆建工集团股份有限公司	毕节市博泰房地产开发有限责任公司、中京博泰毕节地产置业有限公司、毕节市天厦房地产开发有限	合同纠纷	12,715.76

		公司		
14	重庆建工第七建设有限责任公司	重庆三峡继成置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	11,306.18
15	重庆建工集团股份有限公司	毕节市博泰房地产开发有限责任公司、中京博泰毕节地产置业有限公司、毕节市天厦房地产开发有限公司	合同纠纷	11,278.92
16	张凤麟	重庆建工第四建设有限责任公司、重庆康田米源房地产开发有限公司、重庆建工集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	10,454.28
17	重庆建工第一市政工程有限责任公司	云南省建设投资控股集团有限公司、红河州蔓金高速公路投资建设开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	10,186.00
18	重庆建工第三建设有限责任公司	重庆恒碁房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	9,996.41
19	重庆建工第二建设有限责任公司	兰州南河道生态文化旅游开发有限公司、兰州市城关区城市发展投资(集团)有限公司	民间借贷纠纷	9,948.53
20	新丰县丰江投资开发有限责任公司	重庆建工集团股份有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、广东财贸建设工程顾问有限公司	建设工程施工合同纠纷	9,274.96
21	张景洪、廖跃、俞军	阆中上弘路桥建设有限公司、阆中市交通运输局、重庆建工第一市政工程有限责任公司	建设工程施工合同纠纷	8,762.31
22	重庆建工集团股份有限公司	昆明启恒房地产开发有限公司、恒大鑫源(昆明)置业有限公司、安宁建设投资集团有限公司、安宁市住房和城乡建设局	建设工程合同纠纷	8,195.87
23	重庆建工集团股份有限公司	重庆市科学技术研究院	建设工程合同纠纷	7,745.50
24	重庆建工集团股份有限公司	贵州贵安置业投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	7,721.70
25	重庆建工第四建设有限责任公司	重庆交运物流有限公司	建设工程施工合同纠纷	7,122.09
26	重庆建工第三建设有限责任公司	重庆恒碁房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	6,904.83
27	郑俊亮	重庆建工第七建设有限责任公司建、重庆建工第七建设有限责任公司青海分公司	合同纠纷	6,567.27
28	重庆建工住宅建设有限公司	旺苍县中瑞诚房地产开发有限责任公司、宋增军、杨洋、税国全、王宇、吴晓山、邓坤、税正玉	建设工程施工合同纠纷	6,478.02
29	唐建云	重庆建工第二市政工程有限责任公司、重庆建工集团股份有限公司、重庆城建控股(集团)有限责任公司	建设工程施工合同纠纷	6,075.00
30	重庆建工第三建设有限责任公司	重庆恒碁房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	5,622.08
31	重庆建工第四建设有限责任公司	重庆市引领房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	5,618.00
32	重庆建工第三建设有限责任公司	重庆恒大鑫南置业有限公司、恒大地产集团重庆有限公司	建设工程施工合同纠纷	5,530.97
33	重庆建工集团股份有限公司	凉山彝族自治州第二人民医院	建设工程施工合同纠纷	4,769.61
34	重庆建工第四建设有限责任公司	重庆中峰房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	4,651.71
35	重庆建工住宅建设有限公司	重庆盛怀房地产开发有限公司、重庆永利置业有限公司	建设工程合同纠纷	4,635.35

36	重庆鑫点房地产开发公司	重庆建工第九建设有限公司	建设工程合同纠纷	4,600.00
37	湖北恩施雄鹰钢结构股份有限公司	重庆建工住宅建设有限公司、重庆市巫山县旅游发展有限公司	建设工程合同纠纷	4,469.02
38	重庆建工住宅建设有限公司	重庆绿岛房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	4,447.52
39	重庆建工第四建设有限责任公司	重庆市弹子石中学校	建设工程合同纠纷	4,268.11
40	雷洪波	重庆建工第二市政工程有限责任公司、重庆建工集团股份有限公司、重庆城建控股(集团)有限责任公司	建设工程施工合同纠纷	4,233.34
41	重庆建工集团股份有限公司	湖南梦东方文化发展有限公司、梦东方(三河)娱乐有限公司	建设工程合同纠纷	4,147.44
42	重庆建工第二建设有限责任公司	胡祖华	建设工程施工合同纠纷	3,947.00
43	重庆建工工业有限公司	新疆尊安供应链管理有限公司	合同纠纷	3,661.58
44	重庆建工第八建设有限责任公司	四川产城融合建设发展有限公司	建设工程合同价纠纷	3,653.99
45	重庆建工市政交通工程有限责任公司	重庆市江津区几江防洪堤工程建设有限公司	建设工程施工合同纠纷	3,627.53
46	重庆建工第二建设有限责任公司	重庆上平实业有限公司、重庆物泰物流有限公司	借款合同纠纷	3,618.21
47	重庆建工住宅建设有限公司	重庆融汇投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	3,573.79
48	重庆交通建设(集团)有限责任公司	古丈县罗依溪至沅陵县凤滩公路建设有限责任公司	建设工程施工合同纠纷	3,482.75
49	柳圣官、四川富圣康安建筑劳务有限公司	重庆建工第二建设有、甘肃永登润彤文化旅游交通开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	3,391.64
50	重庆建工集团股份有限公司	新丰县丰江投资开发有限责任公司	建设工程施工合同纠纷	3,300.79
51	重庆建工集团股份有限公司	重庆两江新区新桐实业有限公司	建设工程施工合同纠纷	3,255.91
52	重庆建工第二建设有限责任公司	重庆万阳实业有限公司	建设工程施工合同纠纷	3,188.16
53	重庆建工第八建设有限责任公司	重庆市潼南区八角房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	3,159.36
54	重庆绿发实业集团有限公司	重庆建工集团股份有限公司	建设工程合同纠纷	3,116.37
55	重庆建工第一市政工程有限责任公司	达州市通川区交通运输局	建设工程施工合同纠纷	3,093.36
56	重庆建工住宅建设有限公司	重庆华信旅游开发有限公司、重庆市四面山旅游(集团)有限公司	建设工程施工合同纠纷	3,066.24

2. 担保情况

详见本附注“十四、5、(4) 关联担保情况”。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

□适用 √不适用

2、利润分配情况

□适用 √不适用

3、销售退回

□适用 √不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

2、重要债务重组

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	债务重组方式	原重组债权债务账面价值	确认的债务重组利得/损失	债务转为资本导致的股本增加额	债权转为股份导致的投资增加额	该投资占债务人股份总额的比例(%)	或有应付/或有应收	债务重组中公允价值的确定方法和依据
以房抵债	以非金融资产清偿债务	145,285,641.80	14,984,242.61					换出资产的账面价值
以房抵债	以非金融资产收回债权	171,215,728.90	-22,538.35					放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的其他成本
合计	/	316,501,370.70	14,961,704.26					/

其他说明：

无

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

本公司从事多种经营业务，管理层主要按风险报酬的不同特征对各项业务的经营业绩进行评价，分部间转移产品或劳务的价格参照向第三方销售价格确定。间接归属各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	提供施工劳务	物资建材销售	高速公路经营	勘察设计检测等	其他	未分配金额	分部间抵销	合计
一、主营业务收入	21,616,059,858.42	585,070,947.40	340,248,072.62	12,521,303.84	1,246,425.51		-806,563,041.80	21,748,583,565.99
二、主营业务成本	20,822,829,152.07	557,723,953.83	185,509,156.32	8,934,728.28	906,115.71		-815,352,874.77	20,760,550,231.44
三、对联营和合营企业的投资收益						-101,503,143.71		-101,503,143.71
四、信用减值损失	-493,751,402.70	-34,453,005.11	-187,120.48	-243,669.26	-4,670,394.11			-533,305,591.66
五、资产减值损失	-106,030,674.69	160,515.35		2,049.44				-105,868,109.90
六、折旧费和摊销费	109,928,481.45	7,086,441.13	105,308,283.66	331,992.39	16,274,755.30		-2,288,403.03	236,641,550.90
七、利润总额	-727,720,162.63	-87,603,045.89	-45,811,910.79	-4,939,414.04	-3,604,919.60		-343,956,608.93	-1,213,636,061.88
八、所得税费用	-16,561,463.57	-4,586,804.50	11,847,045.52	19,922.25	-10,860,222.63		425,936.23	-19,715,586.70
九、净利润	-711,158,699.06	-83,016,241.39	-57,658,956.31	-4,959,336.29	7,255,303.03		-344,382,545.16	-1,193,920,475.18
十、资产总额	77,677,681,730.98	1,724,850,593.73	6,094,490,705.64	25,471,272.66	16,949,622,195.10		-18,681,798,846.16	83,790,317,651.95
十一、负债总额	68,141,091,968.11	1,590,213,486.00	5,548,579,689.46	29,512,735.49	11,196,472,786.70		-9,946,696,640.56	76,559,174,025.20

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	1,188,935,742.66	1,648,610,032.22
1年以内	1,188,935,742.66	1,648,610,032.22
1至2年	443,888,050.70	1,417,940,234.72
2至3年	684,810,059.80	635,427,554.81
3年以上		
3至4年	388,471,608.70	353,871,620.95
4至5年	265,221,735.84	150,326,289.16
5年以上	347,750,394.05	261,329,677.82
合计	3,319,077,591.75	4,467,505,409.68

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	649,669,660.04	19.57	207,694,371.10	31.97	441,975,288.94	454,676,762.21	10.18	169,419,288.08	37.26	285,257,474.13
其中：										
按组合计提坏账准备	2,669,407,931.71	80.43	523,396,831.30	19.61	2,146,011,100.41	4,012,828,647.47	89.82	550,522,215.31	13.72	3,462,306,432.16
其中：										
组合1(账龄组合)	2,657,409,535.63	80.06	523,396,831.30	19.70	2,134,012,704.33	4,005,536,608.00	89.66	550,522,215.31	13.74	3,455,014,392.69
组合2(其他组合)	11,998,396.08	0.36			11,998,396.08	7,292,039.47	0.16			7,292,039.47
合计	3,319,077,591.75	/	731,091,202.40	/	2,587,986,389.35	4,467,505,409.68	/	719,941,503.39	/	3,747,563,906.29

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	
昆明航汇投资有限公司	247,097,385.91	104,141,088.48	42.15	预计存在回收风险
云南尚居地产有限公司	235,405,840.72	23,093,279.28	9.81	预计存在回收风险
成都住总骏洋房地产开发有限公司	69,344,692.99	21,370,374.15	30.82	预计存在回收风险
大理创意园区开发有限公司	46,921,362.72	16,189,251.49	34.5	预计存在回收风险
昆明启恒房地产开发有限公司	34,697,775.14	26,697,775.14	76.94	预计存在回收风险
云南恒云置业有限公司	9,931,381.27	9,931,381.27	100	预计无法收回
其他小额汇总	6,271,221.29	6,271,221.29	100	预计无法收回
合计	649,669,660.04	207,694,371.10	31.97	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目:组合1(账龄组合)

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	1,109,703,674.72	33,291,110.29	3.00
1-2年	404,202,739.61	20,210,136.98	5.00
2-3年	573,428,861.81	114,685,772.37	20.00
3-4年	233,119,173.22	69,935,751.97	30.00
4-5年	103,362,053.16	51,681,026.58	50.00
5年以上	233,593,033.11	233,593,033.11	100.00
合计	2,657,409,535.63	523,396,831.30	19.70

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

坏账准备的确认标准及说明见附注五重要会计政策及会计估计、11金融工具。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

按单项评估计提坏账准备	169,419,288.08	29,239,645.91			9,035,437.11	207,694,371.10
按组合计提坏账准备	550,522,215.31	-18,227,623.58			-8,897,760.43	523,396,831.30
合计	719,941,503.39	11,012,022.33			13,767,668	731,091,202.40

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
前五名汇总			1,285,117,227.81	15.03	193,138,884.26

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	36,400,000.00	120,000,000.00
其他应收款	5,426,416,975.09	5,051,171,264.69
合计	5,462,816,975.09	5,171,171,264.69

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
重庆建工渝远建筑装饰有限公司	36,400,000.00	45,500,000.00
重庆两江新区信和产融小额贷款有限公司		74,500,000.00
合计	36,400,000.00	120,000,000.00

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况□适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 不适用

核销说明：

□适用 不适用

其他说明：

□适用 不适用**其他应收款****(1). 按账龄披露** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	1,686,140,714.31	637,265,518.80
1年以内	1,686,140,714.31	637,265,518.80
1至2年	523,557,756.63	1,149,079,624.08
2至3年	904,336,019.88	1,021,655,684.32
3年以上		
3至4年	764,225,521.94	503,259,460.68
4至5年	281,188,278.12	793,591,392.69
5年以上	1,323,734,364.94	1,001,237,056.38
合计	5,483,182,655.82	5,106,088,736.95

(2). 按款项性质分类情况 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
资金往来等	3,580,439,814.91	1,081,339,886.08
集团内统借统贷	1,284,973,836.26	3,674,214,448.23
保证金	615,008,034.42	347,602,472.59
代收代扣税金及劳务费	2,760,970.23	2,931,930.05
合计	5,483,182,655.82	5,106,088,736.95

(3). 坏账准备计提情况 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余	49,692,817.83		5,224,654.43	54,917,472.26

额				
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,848,208.47			1,848,208.47
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	51,541,026.30		5,224,654.43	56,765,680.73

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

坏账准备的确认标准及说明见附注五重要会计政策及会计估计、11 金融工具。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项评估计提坏账准备	5,224,654.43					5,224,654.43
按组合计提坏账准备	49,692,817.83	1,848,208.47				51,541,026.30
合计	54,917,472.26	1,848,208.47				56,765,680.73

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
重庆建工第三建设有限责任公司	351,163,247.31	6.40	往来款	1年以内、1-3年	
重庆渝北城市更新建设有限公司	331,407,880.98	6.04	保证金	1年以内、1-2年	
重庆建工第八建设有限责任公司	300,688,878.30	5.48	往来款	1年以内、1-4年	
重庆通粤高速公路有限公司	174,150,000.00	3.18	资金拆借	1年以内、1-3年	13,179,500.00
昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司	89,395,610.52	1.63	保证金	1年以内	
合计	1,246,805,617.11	22.73	/	/	13,179,500.00

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	8,467,537,534.83		8,467,537,534.83	8,447,537,534.83		8,447,537,534.83
对联营、合营企业投资	878,367,438.13		878,367,438.13	965,336,260.73		965,336,260.73
合计	9,345,904,972.96		9,345,904,972.96	9,412,873,795.56		9,412,873,795.56

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备
			追加投资	减少投资	计提	其		

		期初 余额			减值 准备	他		期末 余额
重庆建工第二建设有限公司	308,771,908.34						308,771,908.34	
重庆建工第三建设有限责任公司	1,272,668,014.35						1,272,668,014.35	
重庆建工第四建设有限责任公司	52,664,302.77						52,664,302.77	
重庆建工第七建筑工程有限责任公司	345,164,685.19						345,164,685.19	
重庆建工第八建设有限责任公司	158,888,123.00						158,888,123.00	
重庆建工第九建设有限公司	272,356,488.05						272,356,488.05	
重庆建工渝远建筑装饰有限公司	31,940,139.74						31,940,139.74	
重庆建工住宅建设有限公司	896,082,249.83						896,082,249.83	
重庆工业设备安装集团有限公司	191,916,086.26						191,916,086.26	
重庆建工市政交通工程有限责任公司	10,673,515.56						10,673,515.56	
重庆建工工业有限公司	263,023,764.67						263,023,764.67	
重庆建工第一市政工程有限责任公司	224,997,322.35						224,997,322.35	
重庆建工建材物流有限公司	291,016,830.60						291,016,830.60	
重庆建工新农村投资有限公司								
重庆维景酒店有限责任公司								
重庆城建控股(集团)有限责任公司	554,073,554.74						554,073,554.74	
重庆交通建设(集团)有限责任公司	914,714,179.67						914,714,179.67	
蚌埠渝建建设工程有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00	
重庆建工集团四川遂资高速公路有限公司	2,075,000,000.00						2,075,000,000.00	

重庆市水利港航建设集团有限公司	275,327,090.36							275,327,090.36	
重庆两江新区信和产融小额贷款有限公司	252,259,279.35							252,259,279.35	
重庆建工第十二建设有限责任公司	55,000,000.00				55,000,000.00				
重庆铂宸城市运营管理有限公司			75,000,000.00					75,000,000.00	
合计	8,447,537,534.83		75,000,000.00	55,000,000.00				8,467,537,534.83	

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
重庆通粤高速公路有限公司	205,389,701.92			-107,643,197.12						97,746,504.80	
国检测试控股集团重庆检测有限公司											
重庆建工威特物业管理有限公司	3,786,558.81			1,690,240.26			1,400,000.00			4,076,799.07	
重庆奉建高速公路有限公司	656,160,000.00	20,620,000.00								676,780,000.00	
新疆中天启航清洁能源有限责任公司	100,000,000.00			-235,865.74						99,764,134.26	
小计	965,336,260.73	20,620,000.00		-106,188,822.60			1,400,000.00			878,367,438.13	
合计	965,336,260.73	20,620,000.00		-106,188,822.60			1,400,000.00			878,367,438.13	

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：
无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,302,435,264.55	3,137,227,711.05	3,500,817,380.73	3,229,123,020.08
其他业务	150,017,291.54	24,408,343.15	167,548,114.04	35,340,820.18
合计	3,452,452,556.09	3,161,636,054.20	3,668,365,494.77	3,264,463,840.26

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型	3,302,435,264.55	3,137,227,711.05
房屋建设	2,034,481,061.46	1,932,274,570.82
基建工程	1,261,741,546.98	1,202,774,227.20
其他收入	6,212,656.11	2,178,913.03
按经营地区分类	3,302,435,264.55	3,137,227,711.05
重庆市内	2,389,190,533.75	2,284,764,907.65
重庆市外	913,244,730.80	852,462,803.40

其他说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明：

无

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	314,961,318.04	240,138,112.33
权益法核算的长期股权投资收益	-106,188,822.60	-39,389,580.35

处置长期股权投资产生的投资收益	-242,538.56	4,059,916.75
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	9,607,818.68	7,933,935.11
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		2,768,482.12
合计	218,137,775.56	215,510,865.96

其他说明：

无

6、其他

适用 不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	15,890,829.66	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,117,826.57	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-1,746,006.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	5,417,600.06	
委托他人投资或管理资产的损益	-745,000.00	
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	20,806,280.09	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	14,961,704.26	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-10,471,200.09	
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入	1,503,986.43	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,102,493.27	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	-5,845,447.27	
少数股东权益影响额（税后）	-238,506.38	
合计	31,549,574.06	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-16.14	-0.63	-0.63
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-16.56	-0.65	-0.65

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：孙立东

董事会批准报送日期：2026年4月24日

修订信息

适用 不适用