

冠捷电子科技股份有限公司 关于实际控制人相关承诺履行情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

释义：

在本文中，除非另有说明，下列词语具有以下含义：

“本公司”、“上市公司”：指冠捷电子科技股份有限公司

“中国电子”：指中国电子信息产业集团有限公司，为公司实际控制人

“冠捷有限”：指 TPV Technology Limited（冠捷科技有限公司），为公司重大资产重组购入标的资产，公司持有其 51% 股权

“冠捷福建”：指冠捷电子科技（福建）有限公司，为冠捷有限下属全资子公司

2020 年末公司实施完成重大资产出售及支付现金购买资产的重大资产重组（以下简称“本次交易”），在本次交易中，中国电子对标的资产冠捷有限下属公司物业瑕疵（部分无证房产权属证书办理事宜）做出相关承诺，并在履行承诺过程中根据实际情况，就剩余一处房产“F3 餐厅”的权属证书尚未办理于 2024 年 12 月出具延期履行的承诺，承诺继续积极推动冠捷福建就未办证房产尽快办理权属证书，争取于 2026 年 12 月 31 日前办理完毕。承诺延期履行经 2024 年 12 月 11 日公司第十一届董事会第一次临时会议、2024 年 12 月 27 日公司 2024 年第三次临时股东大会审议通过（具体内容详见 2024-044 号《关于实际控制人相关承诺延期履行的公告》）。

近日，冠捷福建已办理完成“F3 餐厅”的房产权属证书，至此，中国电子对标的资产冠捷有限下属公司物业瑕疵（部分无证房产权属证书办理事宜）做出的相关承诺已履行完毕。

相应房产的权属证书办理情况如下：

序号	所有权人	房产证号	使用期限	房屋坐落	面积（m ² ）	房屋用途
----	------	------	------	------	---------------------	------

1	冠捷福建	闽（2022）福清市不动产权第 0002100 号	2058 年 6 月	石竹街道 北前亭村	103,276.70	北厂及办公楼
2	冠捷福建	闽（2026）福清市不动产权第 0038925 号（合并原闽（2022）福清市不动产权第 0002103 号）	2056 年 12 月	石竹街道	122,921.42	F3 厂房及 F3 餐厅
3	冠捷福建	闽（2022）福清市不动产权第 0002104 号	2056 年 12 月	石竹街道	86,322.31	F3-A2 厂房

特此公告

冠捷电子科技股份有限公司

董 事 会

2026年4月28日