

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

2026年第一季度經營數據公告

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條、第13.10B條、《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文以及《上海證券交易所股票上市規則》的要求作出。

本公司董事會(「董事會」)及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

根據上海證券交易所《上市公司行業信息披露指引第四號—零售》以及《關於做好主板上市公司2026年第一季度報告披露工作的重要提醒》的要求，本公司將2026年第一季度(「報告期」)主要經營數據披露如下：

截至2026年3月31日，本公司經營73家自營商場，214家不同管理深度的委管商場，通過戰略合作經營6家家居商場，此外，本公司以特許經營方式授權17家特許經營家居建材項目，共包括336家家居建材店／產業街。

一、2026年 第一季度商場變動情況

報告期內，本公司自營商場關閉1家，位於四川成都；委管商場關閉4家，位於山西大同、山東荷澤、貴州凱裏、福建福鼎；戰略合作商場關閉1家，位於山東新泰；特許經營商場關閉2家，位於河南新鄉、四川宜賓。

(一) 報告期內商場變動情況

表1 報告期內自有商場變動情況

單位：平方米

經營 業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他 業態商場		期末商場	
		商場	經營	商場	經營	商場	經營	商場	經營	商場	經營	商場	經營
		數量	面積	數量	面積	數量	面積	數量	面積	數量	面積	數量	面積
自有	東北	10	1,101,823	-	-	-	-	-	-	-	-	10	1,101,861
自有	華北	13	1,112,763	-	-	-	-	-	-	-	-	13	1,113,734
自有	華東	22	2,679,988	-	-	-	-	-	-	-	-	22	2,679,494
自有	華中	4	525,033	-	-	-	-	-	-	-	-	4	524,779
自有	華南	3	181,752	-	-	-	-	-	-	-	-	3	182,165
自有	西部	12	1,003,853	-	-	-	-	1	67,705	-	-	11	936,944
合計：		<u>64</u>	<u>6,605,211</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>67,705</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>63</u>	<u>6,538,976</u>

註1：上表中合計數尾差系四捨五入所致

註2：本公告自營商場包含自有商場、合營聯營商場、租賃商場

表2 報告期內合營聯營商場變動情況

單位：平方米

經營 業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他 業態商場		期末商場	
		商場 數量	經營 面積	商場 數量	經營 面積	商場 數量	經營 面積	商場 數量	經營 面積	商場 數量	經營 面積	商場 數量	經營 面積
合營聯營	東北	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合營聯營	華北	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合營聯營	華東	1	127,066	-	-	-	-	-	-	-	-	1	127,066
合營聯營	華中	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合營聯營	華南	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合營聯營	西部	1	88,174	-	-	-	-	-	-	-	-	1	88,174
合計：		<u>2</u>	<u>215,240</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>215,240</u>

註1：上表中合計數尾差系四捨五入所致

表3 報告期內租賃商場變動情況

單位：平方米

經營 業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他 業態商場		期末商場	
		商場 數量	經營 面積	商場 數量	經營 面積	商場 數量	經營 面積	商場 數量	經營 面積	商場 數量	經營 面積	商場 數量	經營 面積
租賃	東北	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃	華北	4	299,516	-	-	-	-	-	-	-	-	4	299,516
租賃	華東	4	201,741	-	-	-	-	-	-	-	-	4	201,741
租賃	華中	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃	華南	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃	西部	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計：		<u>8</u>	<u>501,257</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8</u>	<u>501,257</u>

註1：上表中合計數尾差系四捨五入所致

表4 報告期內委管商場變動情況

單位：平方米

經營 業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他 業態商場		期末商場	
		商場 數量	經營 面積	商場 數量	經營 面積	商場 數量	經營 面積	商場 數量	經營 面積	商場 數量	經營 面積	商場 數量	經營 面積
委管	東北	10	537,229	-	-	-	-	-	-	-	-	10	537,409
委管	華北	29	1,619,022	-	-	-	-	1	22,050	-	-	28	1,539,895
委管	華東	106	5,433,844	-	-	-	-	2	81,697	-	-	104	5,294,856
委管	華中	24	1,193,710	-	-	-	-	-	-	-	-	24	1,193,865
委管	華南	5	276,869	-	-	-	-	-	-	-	-	5	276,869
委管	西部	44	1,949,654	-	-	-	-	1	45,628	-	-	43	1,904,495
合計：		<u>218</u>	<u>11,010,327</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>149,375</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>214</u>	<u>10,747,389</u>

註1：上表中合計數尾差系四捨五入所致

(二) 報告期內商場變動明細表

表5 報告期內商場關店情況

單位：平方米

名稱	地址	經營面積	開業日期	取得方式	合同期限 (適用租賃、 委管)	停業原因	停業時間
成都武侯	四川省成都市武侯區佳靈路9號	67,705	2007年6月9日	自有	至2026年12月25日	商場轉型	2026年3月
大同源茂街	山西省大同市平城區開源街北側東信家居國際廣場一期2幢綜合樓1-4層	22,050	2022年9月30日	受託管理	至2029年2月28日	提前解約	2026年2月
荷澤昆明路	山東省荷澤市牡丹區昆明南路與荷蘭路交匯處	51,967	2017年12月30日	受託管理	至2028年3月31日	提前解約	2026年3月
凱里鴻雲	貴州省黔东南苗族侗族自治州凱里市凱開大道619號	45,628	2016年6月9日	受託管理	開業起10年	提前解約	2026年3月
寧德福鼎	福建省寧德市福鼎市濱海大道176號	29,731	2016年3月26日	受託管理	開業起10年	委管合同到期	2026年3月

二、截至2026年第一季度儲備待開業商場情況

截至2026年3月31日，公司有16家籌備中的自營商場(其中自有13家、租賃3家)，計劃建築面積約263萬平方米(最終以政府許可文件批准的建築面積為準)；籌備的委管商場中，有237個委管簽約項目已取得土地使用權證/已獲得地塊。

三、2026年第一季度自營商場營業收入與毛利率情況

公司已開業自營商場於報告期內取得營業收入1,219,458,124.33元，比上年同期減少2.2%，毛利率為72.8%，相比2025年同期毛利率增加3.7個百分點。

表3-1 自營商場營業收入與毛利率按經營業態分類

單位：人民幣元

經營業態	營業收入	同比變動	毛利率	毛利率比上年 同期增減
自有商場	1,111,730,887.78	0.7%	75.6%	增加1.0個百分點
租賃商場	77,931,386.91	-26.7%	28.9%	增加13.5個百分點
合營聯營商場	29,795,849.64	-19.3%	81.2%	增加20.4個百分點
合計：	<u>1,219,458,124.33</u>	<u>-2.2%</u>	<u>72.8%</u>	<u>增加3.7個百分點</u>

註1：上述商場為各期末開業自營商場(含合營聯營商場)

表3-2 自營商場營業收入與毛利率按地區分類

單位：人民幣元

地區	營業收入	同比變動	毛利率	毛利率比上年 同期增減
東北	113,083,936.56	0.3%	72.4%	增加1.1個百分點
華東	585,615,223.34	-2.8%	75.0%	增加2.4個百分點
華北	268,318,767.39	9.2%	66.2%	增加3.9個百分點
華南	10,188,490.15	-43.2%	57.1%	增加33.5個百分點
華中	82,212,522.74	-8.0%	78.8%	增加16.7個百分點
西部	160,039,184.15	-10.8%	73.8%	增加0.2個百分點
合計：	1,219,458,124.33	-2.2%	72.8%	增加3.7個百分點

註1：上述商場為各期末開業自營商場(含合營聯營商場)

本公告之經營數據未經審計，僅為投資者了解本公司經營概況所用，本公司提醒投資者審慎使用該等數據。

特此公告。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
曹澍
董事會秘書兼聯席公司秘書

中國上海，2026年4月27日

於本公告日期，本公司的執行董事為李玉鵬、施姚峰及楊映武；非執行董事為葉衍榴、鄒少榮、車建興及徐國峰；獨立非執行董事為薛偉、黃建忠、陳善昂、黃志偉及蔡慶輝；及職工董事為鄭建傑。