

证券代码：000863

证券简称：三湘印象

公告编号：2026-013

三湘印象股份有限公司

关于公司计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为真实反映三湘印象股份有限公司（以下简称“公司”）财务状况及资产价值，根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，基于谨慎性原则，公司对可能发生减值损失的相关资产计提了减值准备。

一、计提资产减值准备情况概述

公司对截至2025年12月31日合并报表范围内的各类资产进行了清查，对可能发生资产减值损失的相关资产进行了减值测试，并计提资产减值准备313,730,258.15元，本次计提减值准备计入的报告期间为2025年1月1日至2025年12月31日，具体情况如下：

项目	本期计提金额（单位：元）
1、信用减值损失	
应收票据坏账损失	11,669.53
应收账款坏账准备	-590,930.45
其他应收款坏账准备	920,402.13
2、资产减值损失	
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	311,588,720.10
投资性房地产减值损失	200,359.62
合同资产减值损失	1,600,037.22
合计	313,730,258.15

二、本次计提信用减值损失和资产减值损失的具体情况说明

1、应收票据、应收账款、其他应收款坏账准备事项

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成

分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据、应收账款、其他应收款预期信用损失进行估计。

经测算，本期公司计提应收票据坏账准备11,669.53元，转回应收账款坏账准备590,930.45元，计提其他应收款坏账准备920,402.13元。

2、合同资产减值准备事项

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

经测算，本期公司计提合同资产减值准备1,600,037.22元。

3、存货跌价准备事项

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，

分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

经测算，本期公司计提存货跌价准备311,588,720.10元，其中开发产品计提存货跌价准备217,776,002.57元，开发成本计提存货跌价准备93,812,717.53元。

4、投资性房地产减值事项

对于投资性房地产，公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

经测算，本期公司计提投资性房地产减值准备200,359.62元。

三、本次计提信用减值损失及资产减值损失对公司的影响

公司本次计提各项减值准备将减少2025年年度利润总额313,730,258.15元。

本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，能够真实客观地反映公司截至2025年12月31日的财务状况和经营成果，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，不会影响公司正常经营。敬请广大投资者注意投资风险。

四、审计委员会关于公司计提资产减值准备合理性的说明

审计委员会认为：本次计提资产减值准备是基于谨慎性原则，遵照《企业会计准则》和公司相关财务会计制度的规定，客观、公允地反映了公司资产负债表日的财务状况、资产价值及经营成果，依据和原因合理、充分，符合公司实际情况。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2026年4月28日