

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2026-019

## 华天酒店集团股份有限公司 关于 2026 年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、日常关联交易的基本情况

#### （一）日常关联交易概述

1. 华天酒店集团股份有限公司（以下简称“华天酒店”或“公司”）根据日常经营需要，公司及其控股子公司预计2026年度将与关联方湖南文体旅产业集团有限公司（以下简称“湖南文体旅集团”）及其除华天酒店外的部分控股子公司发生日常关联交易，包括但不限于酒店消费、经营租赁、采购货物、装修装饰、商旅服务等，预计2026年日常关联交易总金额14,000万元，公司2025年日常关联交易实际发生总金额6,154.02万元。

2. 本次日常关联交易预计事项经2026年4月13日召开的公司2026年第一次独立董事专门会议及2026年4月24日召开的公司第九届董事会第四次会议审议通过，其中杨宏伟先生作为关联董事回避表决，本次日常关联交易预计事项需提交公司股东会审议，关联股东将回避表决。

#### （二）预计日常关联交易类别和金额

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	截至披露日已发生金额	上年发生金额
接受关联方提	湖南华天装饰有限公司	接受劳务	市场化定价	3,000.00	64.22	1,862.75

供的产品、商品、劳务、服务	湖南文体旅产业集团有限公司及其控制企业	采购产品、服务	市场化定价	1,000.00	3.84	13.62
	湖南省食品产业有限责任公司	采购产品、服务	市场化定价	3,000.00		
	小计			7,000.00	68.06	1,876.37
向关联方销售产品、商品、提供劳务	湖南文体旅产业集团有限公司及其控制企业	酒店消费、销售商品	市场化定价	4,500.00	759.91	2,635.94
	小计			4,500.00	759.91	2,635.94
向关联方提供场地租赁	湖南文体旅产业集团有限公司及其控制企业	出租场地经营	市场化定价	1,000.00	108.72	434.89
	小计			1,000.00	108.72	434.89
接受关联方提供的场地租赁	湖南文体旅产业集团有限公司及其控制企业	承租场地经营	市场化定价	1,500.00	99.39	1,206.82
	小计			1,500.00	99.39	1,206.82
合计				14,000.00	1,036.08	6,154.02

关联交易在总额范围内，公司及控股子公司根据实际情况在同一控制下的不同关联人之间的关联交易金额可实现内部调剂(包括不同关联交易类型间的调剂)。

(三) 上一年度日常关联交易实际发生情况

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
接受关联方提供的产品、商	湖南华天装饰有限公司	接受劳务	1,862.75	3,000.00	5.63%	-37.91%	详见2025年4月23日披露的《关于

品、劳务、服务	湖南旅游发展投资集团有限公司	采购产品、服务	13.62	200	0.04%	-93.19%	2025年度日常关联交易预计的公告》，公告编号2025-011。
	小计		1,876.37	3,200.00		-41.36%	
向关联方销售产品、商品、提供劳务	湖南旅游发展投资集团有限公司	酒店消费、销售商品	2,635.94	3,800.00	5.58%	-30.63%	
	小计		2,635.94	3,800.00		-30.63%	
向关联方提供场地租赁	湖南旅游发展投资集团有限公司	出租场地	372.78	500	6.70%	-25.44%	
	湖南华天国际旅行社有限责任公司	出租场地	62.11	100	1.12%	-37.89%	
	小计		434.89	600		-27.52%	
接受关联方提供的场地租赁	湖南旅游发展有限责任公司	承租场地	795.9	950	9.14%	-16.22%	
	湖南旅游发展投资集团有限公司	承租场地	-	1,000.00		-100.00%	
	长沙景江房屋租赁有限责任公司	承租场地	410.93	450	4.72%	-8.68%	
	小计		1,206.82	2,400.00		-49.72%	
	合计		6,154.02	10,000.00		-38.46%	

<p>公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明</p>	<p>2025 年度，公司日常关联交易的实际发生总金额未超过预计总金额。公司年度日常关联交易预计主要系基于未来业务需要而初步预测，具体执行时受到实际业务进展等因素影响，因此实际发生情况与预计存在一定差异。</p>
<p>公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明</p>	<p>经核查，公司在预计 2025 年度日常关联交易额度时，是基于业务需求，以与关联方可能发生业务的上限金额进行预计，在业务开展过程中，根据实际情况进行调整。因此，2025 年度日常关联交易实际发生金额与预计金额存在一定差异，属于正常经营行为，符合公司实际经营情况，关联交易依据市场原则定价，价格公允、合理，不存在损害公司及广大中小股东利益的情形。</p>

## 二、关联方的基本情况

### （一）湖南文体旅产业集团有限公司

#### 1. 基本情况

公司名称：湖南文体旅产业集团有限公司

公司性质：有限责任公司

注册地址：长沙市开福区体育馆路1号全民健身大楼6楼

法定代表人：杨宏伟

注册资本：30,000万元

统一社会信用代码：91430000567661918D

主要股东情况：湖南省人民政府持股100%

经营范围：体育管理；体育竞赛表演活动；体育健身休闲活动；体育场地和设施管理；体育经纪与代理；体育广告与会展；体育表演与设计服务；体育教育与培训（不含营利性职业资格培训及职业技能培训）；体育传媒与信息服务；其他体育服务；体育用品及相关产品制造、销售、出租与贸易代理；体育场地设施建设；体育场馆服务；演艺活动的策划、组织；食品类相关产品开发、生产、仓储、运输、销售和进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和进出口除外）；国家、省、市肉类和糖储备；市场经营管理；房地产开发销售；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

财务状况：截至2025年12月31日，湖南文体旅集团总资产2,017,280.76万元，净资产779,620.26万元；2025年1-12月营业收入515,153.01万元，净利润-425.00万元

(备注：以上财务数据为合并口径，未经审计)。

## 2. 与本公司的关联关系

湖南文体旅集团为公司间接控股股东。

## 3. 履约能力分析

湖南文体旅集团经营情况正常，不是失信被执行人，根据公司的判断，该公司具备履约能力。

### (二) 湖南省食品产业有限责任公司

#### 1. 基本情况

公司名称：湖南省食品产业有限责任公司

公司性质：有限责任公司

注册地址：长沙市雨花区芙蓉中路二段275号

法定代表人：张超

注册资本：16,930.37万元

统一社会信用代码：914300001837633845

主要股东情况：湖南文体旅产业集团有限公司持股100%

经营范围：许可项目：食品销售；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；鲜肉批发；鲜肉零售；食用农产品初加工；食用农产品批发；食用农产品零售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；仓储设备租赁服务；住房租赁；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；初级农产品收购；互联网销售（除销售需要许可的商品）；货物进出口；食品进出口；国内贸易代理；销售代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

财务状况：截至2025年12月31日，湖南食品公司总资产82,626.23万元，净资产27,520.42万元；2025年1-12月营业收入165,055.88万元，净利润-1,867.00万元（备注：以上财务数据未经审计）。

## 2. 与本公司的关联关系

湖南食品公司为公司间接控股股东下属企业。

## 3. 履约能力分析

湖南食品公司经营情况正常，不是失信被执行人，根据公司的判断，该公司具备履约能力。

### （三）湖南华天装饰有限公司

#### 1. 基本情况

公司名称：湖南华天装饰有限公司

公司性质：有限责任公司

注册地址：湖南省长沙市芙蓉区马王堆北路18号新南天古汉国际广场（福临古汉商业广场）1栋12楼1201、1202、1203、1204、1208、1209号房

法定代表人：肖志明

注册资本：10,000万元

统一社会信用代码：91430100616770150E

主要股东情况：湖南会展集团有限责任公司持股100%

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；文物保护工程设计；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；非物质文化遗产保护；文物文化遗址保护服务；园林绿化工程施工；门窗制造加工；金属门窗工程施工；家具制造；家居用品制造；家具销售；家具安装和维修服务；安全技术防范系统设计施工服务；文化场馆管理服务；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

财务状况：截至2025年12月31日，华天装饰公司总资产18,061.47万元，净资产4,990.69万元；2025年1-12月营业收入6,839.84万元，净利润32.61万元（备注：以上财务数据未经审计）。

## 2. 与本公司的关联关系

华天装饰公司为公司间接控股股东下属企业。

## 3. 履约能力分析

华天装饰公司经营情况正常，不是失信被执行人，根据公司的判断，该公司具备履约能力。

## 三、关联交易主要内容

### （一）交易原则和定价依据

依照公平公正的原则，以市场价为定价依据。

1. 双方须严格遵循市场规则，本着平等互利、等价有偿的一般商业原则，公平合理地进行交易。向关联人销售产品、商品、提供劳务（酒店消费）参照公司同类型业务价格执行；向关联人租赁场地根据市场价格，参照公司同类型场地租赁价格执行。

2. 关联方保证不通过与公司的交易取得任何不正当的利益或使公司承担任何不正当的义务，公司也保证不通过与关联方的交易向关联方输送任何不正当的利益。

### （二）关联交易协议签署情况

公司与湖南文体旅集团就公司及其控股子公司与湖南文体旅集团及其控股子公司日常经营性关联交易签署了《日常关联交易框架协议》（以下简称“协议”）。协议有效期为2026年1月1日至2028年12月31日。鉴于公司关联交易协议涉及多家企业，根据本次预计交易情况，后续公司将与关联公司依据已签订的框架协议与实际生产经营需要，经平等协商后及时签署具体执行合同。

## 四、关联交易目的和对上市公司的影响

公司与关联方的关联交易是公司正常生产经营所需，符合公司业务发展和经营需要，具有必要性。公司与关联方的交易行为具有明确的定价原则，交易不存在损害公司和股东利益的情况。公司相对于实际控制人、控股股东及其他关联方，在资产、业务、技术、人员和财务等方面均保持独立关系，上述关联交易不会对公司的独立性构成影响，不存在依赖关联方的情况。

## 五、独立董事专门会议意见

经审核，独立董事认为：公司预计2026年日常关联交易总金额14,000万元，2025

年日常关联交易实际发生总金额6,154.02万元。公司在预计2025年度日常关联交易额度时，是基于业务需求，以与关联方可能发生业务的上限金额进行预计，在业务开展过程中，根据实际情况进行调整。因此，2025年度日常关联交易实际发生金额与预计金额存在一定差异，属于正常经营行为，符合公司实际经营情况，关联交易依据市场原则定价，价格公允、合理，不存在损害公司及广大中小股东利益的情形。

公司本次日常关联交易进行的额度预计是基于公司正常业务经营，符合公司实际经营情况和未来发展需要，定价依据遵循了公正合理的交易原则，不存在损害公司及其他股东尤其是中小股东利益的情形。因此，我们同意将该议案提交公司董事会审议。

## 六、备查文件

1. 第九届董事会第四次会议决议；
2. 2026年第一次独立董事专门会议审核意见；
3. 上市公司关联交易情况概述表。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2026年4月28日