

证券代码：000628

证券简称：高新发展

公告编号：2026-8

# 成都高新发展股份有限公司 2025 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 352,280,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	高新发展	股票代码	000628
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张月	王华清	
办公地址	四川省成都市高新区九兴大道 8 号	四川省成都市高新区九兴大道 8 号	
传真	(028) 85184099	(028) 85184099	
电话	(028) 85137070	(028) 85137070	
电子信箱	zhangyue@cdgxfz.com	wanghuaqing@cdgxfz.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

公司的主营业务为建筑业。公司近年实施科技转型，并拓展数字能源业务和功率半导体业务等产业方向，现阶段科技转型业务仍处于培育期，其占公司总体业务收入规模较小。

#### （一）建筑业

##### 1、主要业务及其变化

(1) 概述

公司子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）经营的业务主要集中在房屋建筑、市政公用和建筑装饰装修领域，业务区域主要位于成都地区。倍特建安承揽业务主要采用施工总承包与工程总承包模式（EPC模式），通过竞标形式参与市场竞争。经过多年的发展，倍特建安积累了丰富的建筑施工经验，拥有房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包双一级资质和多领域专业施工承包的较高业务资质，并与中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省建筑设计研究院有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司等知名设计院形成合作关系，在施工总承包业务承接方面积累了丰富的经验，可承接业务范围较广。近年来，立足于成都高新区，倍特建安抓住成都高新区建设发展机遇，积极拓展高新区业务，并在管理、人员相匹配的情况下，稳妥发展成都市其他区域业务，拓展联建资源，在区域已具备较强竞争优势。2025年，倍特建安荣获“2025年四川建筑业企业100强”，获四川省企业技术中心认证。承建的高新妇幼保健院项目获得四川省优质工程，交子公园金融总部产业园（六期）等12个项目成功认证为“成都市优质结构工程”。公司持续服务于成都高新区民生工程与产业园区建设，抓住“立园满园”建设机遇，持续夯实建筑业务基本盘，为公司拓展具有发展前景的战略性新兴产业业务打下坚实基础。

(2) 业务模式及风险

模式类型	模式描述	特有风险
施工总承包	建设方将全部施工任务发包给具有施工承包资质的建筑企业，由施工总承包企业按照合同约定向建设单位负责，承包完成施工任务。	资金风险：房建项目居多，受房地产市场整体环境波动影响较大，建设方资金链出现问题将给施工方带来工程款回收困难、资金压力增大、工程成本增加等经营风险； 盈利风险：准入门槛较低，竞争日趋激烈，项目利润率较低。
工程总承包（EPC模式）	工程总承包企业依据合同约定，对建设项目的的设计、采购、施工、试运行完成全过程或若干阶段的承包任务。	全过程控制风险：工程项目建设周期长、投资多，金额大、技术要求高，系统复杂的生产建设过程，存在大量的不确定因素风险。在EPC模式下，参建单位增加，建设生产过程的组织集成化要求高，存在联合体内部协调机制的各种风险，比如设计与施工分离导致工程投资成本增加风险、建设进度工期风险等。

报告期内，倍特建安新承接项目中工程总承包项目金额占新签合同金额的90%左右，为公司建筑业目前的主要业务模式。工程总承包项目具有节约项目工期、把控项目总造价、提高施工图的设计质量及施工质量、有利于提升项目盈利水平等方面优势，倍特建安通过承接工程总承包项目将逐步提高建设项目周期中的前端设计优化水平，统筹协调整合各类资源优势，提升毛利率水平，持续提升公司核心竞争力。

2、融资情况

报告期内，公司进一步加强与银行等金融机构沟通合作，持续提升公司授信额度储备，积极拓宽融资渠道，保障公司生产经营的资金需求，融资成本进一步降低。

3、质量控制体系、执行标准、控制措施及整体评价

(1) 执行质量标准和质量控制体系

倍特建安执行GB/T19001-2016《质量管理体系—要求》和GB/T50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》，2009年通过国际质量体系ISO9001认证以来，每年均通过北京中建协认证中心有限公司的监督评审。

(2) 质量控制措施

倍特建安主要采取的质量控制措施包括：根据公司年度质量管理计划和项目特点制定项目质量管理目标，并将质量管理目标分解，做到质量责任明确、职权落实到位。建立完善的质量保证体系，配备齐备、专业的项目管理人员，强化“项目管理，以人为本”的指导思想。开展全面质量管理，遵循PDCA管理模式，严格过程控制和程序控制，加强施工工艺质量控制，做到“标准化、规范化、制度化”。严格执行样板制、三检制、工序交接制、质量检查验收制等。建立以技术质量分管领导、技术质量部和设计部以及项目技术负责人组成的技术质量管理体系，项目实施前编制详细的施工组织设计，明确施工方法、工艺流程和质量控制要点，通过组织图纸内审、参与图纸会审和深化设计，提高设计图纸质量来保证工程施工质量；在材料采购和验收过程中严控品质，确保材料质量符合设计图纸和规范的相关标准；对施工设备和工具进行定期维护和校准，确保满足使用需要。项目实施过程中，严格遵守样板先行机制，样板完工且经验收合格后方可大面积实施；加强对每道工序进行的质量管控，确保符合设计和规范要求；隐蔽工程隐蔽前严格执行三检制，三检合格后再行报监理验收，确保其质量满足规范、标准后方可进行下一道工序；公司技术质量部定期对各项目部进行质量大检查，对于检查出来的问

题严格实行“三定原则”，确保及时有效的整改闭环；同时聘请第三方检测机构对在建项目进行质量检测，形成检查报告并组织各项目部进行学习，避免在不同项目出现相同的质量问题和瑕疵。验收阶段，对分部分项工程进行验收，确保其质量符合设计和规范要求；在竣工验收前组织总包、分包单位进行内部验收，确保工程整体质量符合要求，再报请监理进行预验收以及业主单位和政府相关部门的竣工验收。质量保修阶段，依据合同约定的质保要求提供质量保修服务，及时处理保修期内的质量问题。定期对员工开展各类质量培训工作，提高其质量意识和技能；对施工人员进行技术交底，明确施工工艺和质量要求；对在施工和检查过程中暴露出来的质量问题，公司及时组织各项目部和相关专家对出现的质量问题的原因、改进方法进行深入讨论，形成公司的标准工艺做法，不断完善公司的质量管理标准化体系。

(3) 整体评价

倍特建安建立的质量控制体系运行有效，符合国际质量体系ISO9001认证要求。报告期内，倍特建安通过PDCA科学管控实现项目全面质量管理，未发生重大质量事故。

4、安全生产制度的运行情况

报告期内，倍特建安高度重视安全生产工作，坚守安全红线意识。围绕《安全生产法》，倍特建安践行安全发展理念，严格执行安全生产相关法律法规和规章制度，狠抓安全生产措施落实，强化宣传教育，提高工程施工安全生产管理、风险防控及应急处置能力，为公司科学健康发展保驾护航。

报告期内，倍特建安严格按照安全生产制度规定操作运行，未发生重大安全事故。

(二) 科技转型业务

为提升业务竞争能力，近年来公司坚定推进科技战略转型，积极培育数字能源和功率半导体业务。

1、数字能源业务

公司子公司成都倍特数字能源科技有限公司（以下简称倍特数能）为公司从事能源系统、能源设备、能源工程等业务的主要载体。倍特数能以不断积累的产业园区智慧能源运营管理经验为支撑，聚焦虚拟电厂、分布式能源等应用场景，推进城市级虚拟电厂及能源聚合服务平台、产业园区分布式能源、工商业储能、充换电站、能源微网等的建设、运维、能源托管以及交易代理等服务，致力于成为行业领先的数字能源“投资、建设、产品、运营”一体化解决方案提供商和智慧能源系统集成商。2025年，倍特数能被认定为“四川省专精特新中小企业”，并荣获能源数字化创新先锋奖。

倍特数能主要产品为自主研发的“倍特数智虚拟电厂平台”及储能系统集成解决方案，致力于构建集产品销售、投资牵引、解决方案交付与运营服务于一体的综合生态体系。倍特数能数智虚拟电厂平台深度融合物联网、大数据与AI算法等技术，可实现对分布式光伏、储能及可调负荷的精准预测与智慧调度，可应用于区域电网调节与工业园区能效管理。储能系统集成解决方案是以自研数智虚拟电厂平台为核心数字基座，构建的“标准化产品”体系，软件层面聚焦储能能源管理系统（EMS）的自主研发，与虚拟电厂平台在电力交易策略、资源聚合及智慧调度方面协同；硬件层面结合行业头部企业的先进电池方案打造标准化储能集成产品包，可提供储能系统集成、能效托管与电力交易代理等系列服务。

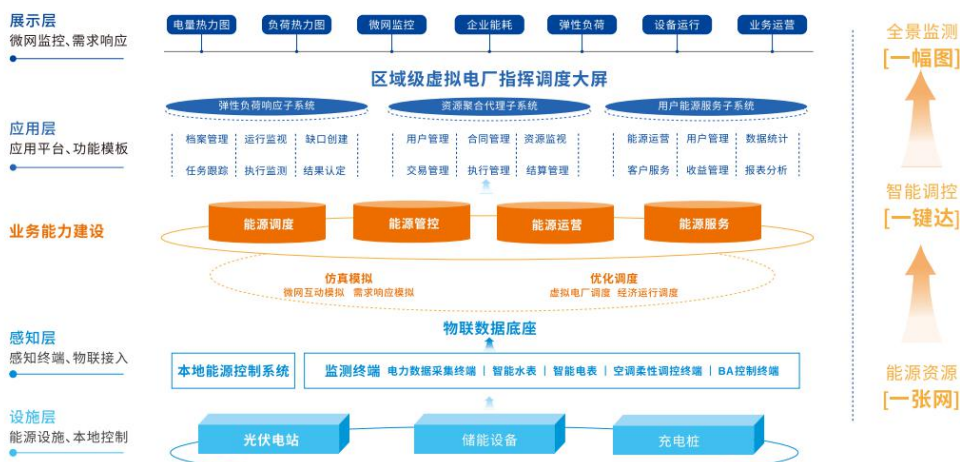


图2-1 倍特数智虚拟电厂平台模式

倍特数智虚拟电厂平台涵盖平台产品与终端产品：

#### (1) 平台产品

①虚拟电厂管理平台，实现区域能源统筹调度。通过对区域内可调资源进行摸排调研与能力建模，实现户号级、弹性负荷单元级数据采集接入。以精细化计量数据和弹性负荷管理平台为支撑，为区域电力主管部门提供保障辖区能源安全、平衡局部负荷需求的管理平台。

②虚拟电厂聚合运营平台，实现市场化交易运营。内置能源管理系统，实现全类型资源状态监测与实时调控；市场申报与调控方案智能联动，实现资源负荷的经济与精准调控；海量数据采集与统计分析，实现资源响应实时监测与修正；自由配置结算认定规则与参数，实现响应快速认定和账单校验。

③能碳服务平台，为企业能效服务，一企一策，实现用能分析与能耗监测。平台通过能源管理系统，实时监测和调控企业能源消耗，提升能源使用效率；定制化能源管理策略，适应企业独特需求确保策略精准有效；实时数据采集与分析，快速响应市场变化优化能源使用；智能联动市场申报，实现经济精准的资源负荷调控，降低成本。

#### (2) 终端产品

①监测类终端，包括电力数据采集终端（高压侧）、分布式能源能量监测终端（低压侧），具有毫秒数据采集、六表合一、非侵入式监测、不停电安装、多场景共用等特性。

②调控类终端，风/水冷机组调控终端、VRV空调调控终端、空调柔性调控终端，具有新型负荷管理系统架构、数据上报虚拟电厂、适配各类空调设备、分解下达负荷指标等功能。



图2-2 倍特数智虚拟电厂平台终端产品

2025年，在虚拟电厂领域，倍特数能自主研发的“倍特数智虚拟电厂平台”及解决方案，已逐步从成都高新区向外拓展，全年新增落地成都东部新区、简阳市等12个区域虚拟电厂项目，已成为区域市场重要的解决方案提供商，“倍特数智虚拟电厂平台”成为四川省唯一入选《全国工业领域电力需求侧管理典型案例（2025年）》的技术平台，为市场拓展储备技术动能；在储能系统集成领域，拓展工商业储能业务，参与建设西南地区规模最大的用户侧储能项目——四川时代60MW/120MWh工商业储能项目，并在电网侧储能领域实现市场拓展，在成都、简阳等区域市场打造多个标杆项目，形成了良好的示范效应，为后续储能市场拓展奠定基础。



图 2-3 成都市虚拟电厂项目



图2-4 智能微电网项目-简阳新经济产业园



图2-5 智能微电网项目-IC设计产业园



图 2-6 储能项目-天府新谷充电站



图 2-7 储能项目- 菁蓉汇超充站

## 2、功率半导体业务

公司功率半导体业务以子公司成都森未科技有限公司（以下简称森未科技）为主要平台。森未科技的定位是在功率半

导体领域专注IGBT、SiC和Si MOSFET等功率半导体器件的设计、开发和销售，掌握国际主流功率半导体器件的设计技术和加工工艺，以通用产品支撑规模，以高端产品实现高附加值。森未科技处于功率半导体产业链中上游，面向客户提供从IGBT等功率半导体芯片到集成方案的全链条服务能力。森未科技IGBT器件系列产品全面采用沟槽栅+场截止技术，覆盖600-1700V以及低、中、高频应用领域，模块提供多种封装形式。此外，通过持续的技术迭代，森未科技已形成“应用数据+仿真模型+验证平台”三位一体的技术服务生态，形成覆盖器件选型、工况分析、系统集成等环节的全链条技术服务体系。基于对工业场景的深度理解，构建了覆盖新能源、工业控制等领域的标准化解决方案库，同时具备根据客户个性化需求进行定制化开发的敏捷服务能力。森未科技已取得国家级专精特新重点“小巨人”企业、四川省企业技术中心、成都市新经济梯度培育双百企业、成都高新区瞪羚企业、成都高新区中试平台等资质荣誉，于2025年顺利通过成都市集成电路设计企业复审。

森未科技功率半导体产品主要应用于工控、感应加热等市场，在此基础上，森未科技持续加强在变频家电、光伏储能等领域的市场拓展。同时，结合新的应用场景推出多款定制化产品。2025年，森未科技第七代1200V、1700V IGBT产品实现批量供货，混合型SiC功率模块产品也成功推向市场，有效提升了光伏逆变器类产品的转化效率，获得客户认可。



图2-8 功率半导体相关产品

报告期，森未科技推进第8代IGBT技术平台开发，同步搭建SiC器件测试研发平台，推动技术成果转化；整合研发资源和供应链能力，构建“市场导向-技术攻关-产能释放”全流程闭环管理；组建中台部门，开展市场与用户研究、产品规划、项目协同与产品生命周期管理，强化市场销售和研发的衔接与协同，加速产品迭代与产能释放，推动功率半导体产品从单一的IGBT产品线扩展为IGBT产品线、SiC产品线、Si MOSFET产品线，完善产品谱系，丰富功率半导体产品类型，拓展产品布局。市场拓展方面，在夯实工控等领域功率器件业务的基础上，积极拓展新能源、商厨、未来智能等应用场景。组织保障方面，构建“市场+产品+保供”铁三角营销响应机制，提升客户响应效率。质量管理方面，围绕“功率芯片设计—加工（委外）—测试到应用”的技术能力，依托自建的功率芯片应用检测中心，打造IGBT芯片和器件检测分析平台，可覆盖器件测试分析和失效分析的整套流程，持续通过CNAS年审及ISO9001质量管理体系、IATF16949汽车行业质量管理体系认证。推进供应链韧性管理，加强供应商质量管控和协同，提升产品良率。

在保障现有功率半导体业务协同前提下，为进一步优化资产结构，提高资产运营效率，子公司芯未公司完成功率半导体器件项目相关产线设备资产转让，并接受委托继续运营相关资产，开展中试服务业务。成都高投芯未半导体有限公司（以下简称芯未公司）已获得成都高新区中试平台、四川省创新型中小企业、四川省制造业重点中试平台、成都市中试平台等多项资质。2025年，芯未公司成功获评四川省专精特新中小企业，以及“2024全球车规级功率半导体峰会-功率半导体模块制造杰出供应商”、“第十八届中国半导体行业协会半导体分立器件年会-特色工艺特别贡献”等荣誉，并持续通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系、ISO27001信息安全管理体及IATF16949汽车行业质量管理体系认证，负责运营的加工制造平台量产产品在报告期全年平均综合封装良率达97.9%，质量控制水平处于行业较好水平。森未科技及芯未公司通过技术共研、质量共管、资源共享，协同拓展客户，可为客户提供从产品研发、方案定制到批量交付的一站式服务，目前已与储能、工控等领域客户达成战略合作。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末 增减	2023 年末
总资产	12,533,221,975.22	14,718,057,855.18	-14.84%	13,612,432,347.72
归属于上市公司股东的净资产	2,205,645,309.03	2,115,162,080.62	4.28%	2,107,137,625.68
	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入	4,980,160,344.67	7,127,243,789.62	-30.13%	8,008,118,403.35
归属于上市公司股东的净利润	109,235,235.00	61,369,738.21	78.00%	365,937,536.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	55,529,621.43	16,214,169.58	242.48%	201,593,557.47
经营活动产生的现金流量净额	226,554,680.04	-660,348,201.20	不适用	-527,288,751.94
基本每股收益（元/股）	0.310	0.174	78.16%	1.039
稀释每股收益（元/股）	0.310	0.174	78.16%	1.039
加权平均净资产收益率	5.06%	2.91%	2.15%	18.98%

## （2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	722,068,877.15	1,771,301,371.55	1,028,878,354.34	1,457,911,741.63
归属于上市公司股东的净利润	2,788,092.19	64,134,881.53	28,346,630.06	13,965,631.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,461,635.77	48,239,789.27	21,303,553.80	-15,475,357.41
经营活动产生的现金流量净额	-107,168,072.93	-400,057,461.89	89,005,170.07	644,775,044.79

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

### （1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股 股东总数	55,899	年度报告披露日前 一个月末普通股 股东总数	46,509	报告期末表决权 恢复的优先股 股东总数	0	年度报告披 露日前一个 月末表决 权恢复的 优先股 股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件 的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
成都高新投资集团有限公司	国有法人	48.91%	172,297,390	145,375,090	不存在质押或冻结情况		
成都高新科技创新投资发展集团有限公司	国有法人	1.73%	6,100,000	6,100,000	不存在质押或冻结情况		
成都高新未来科技城发展集团	国有法人	1.73%	6,100,000	6,100,000	不存在质押或冻结情况		

有限公司					
陈实	境内自然人	0.60%	2,100,000	0	不存在质押或冻结情况
香港中央结算有限公司	境外法人	0.54%	1,916,143	0	不存在质押或冻结情况
中汇人寿保险股份有限公司一分红产品	基金、理财产品等	0.48%	1,678,000	0	不存在质押或冻结情况
招商银行股份有限公司一南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	基金、理财产品等	0.46%	1,606,400	0	不存在质押或冻结情况
冷成用	境内自然人	0.43%	1,500,000	0	不存在质押或冻结情况
招商银行股份有限公司一华夏中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	基金、理财产品等	0.29%	1,021,500	0	不存在质押或冻结情况
上海皋颐私募基金管理有限公司一皋颐辰霖 1 号私募证券投资基金	基金、理财产品等	0.27%	966,800	0	不存在质押或冻结情况
上述股东关联关系或一致行动的说明	成都高新未来科技城发展集团有限公司、成都高新科技创新投资发展集团有限公司为公司控股股东成都高新投资集团有限公司的全资子公司。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	陈实通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 2,100,000 股，未通过普通证券账户持有本公司股票；冷成用通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 1,500,000 股，未通过普通证券账户持有本公司股票；上海皋颐私募基金管理有限公司一皋颐辰霖 1 号私募证券投资基金通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 966,800 股，未通过普通证券账户持有本公司股票。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

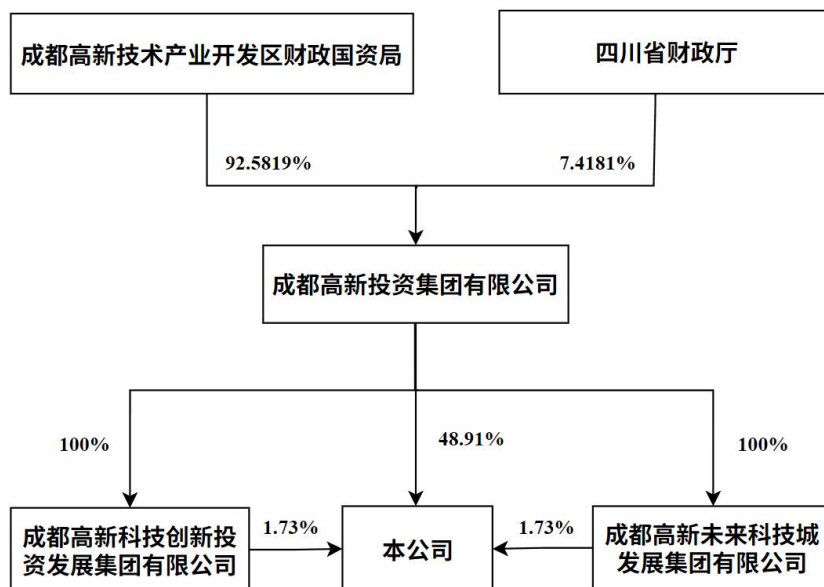
适用 不适用

## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

1、成都交子期货有限公司（以下简称期货公司）剩余股权转让事宜经公司第八届董事会第七十七次临时会议、2024年第一次临时股东大会审议通过，公司控股子公司成都倍特投资有限责任公司以非公开协议方式向成都高投资产经营管理有限责任公司转让其持有的期货公司 33.75% 股权，交易价格为 26,973.503 万元（含税价）。交易完成后，公司不再以直接或间接方式持有期货公司股权（相关公告详见 2024 年 9 月 13 日、2024 年 10 月 8 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。2025 年 1 月，上述股权转让事项已完成工商变更登记，公司控股子公司期货公司已收到成都高投资产经营管理有限责任公司支付的全部股权转让价款（相关公告详见 2025 年 1 月 23 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。

2、芯未公司转让资产一揽子交易事宜经公司第九届董事会第八次临时会议、2025 年第二次临时股东大会审议通过，公司控股子公司芯未公司以非公开协议方式将持有的产线平台设备资产以 20,349.23 万元（含税价）转让给公司控股股东成都高新投资集团有限公司（以下简称高投集团）。高投集团委托芯未公司运营本次购买资产，开展中试业务，并租赁芯未公司持有的部分厂房（即一揽子交易）（相关公告详见 2025 年 12 月 13 日、2025 年 12 月 30 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。前述一揽子交易已按照双方协议约定完成转让资产的交割、委托运营资产移交以及租赁物业的交付，并已收到高投集团支付的全部资产转让价款、预付租金及委托运营费合计 21,410.61 万元（相关公告详见 2026 年 1 月 16 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。

3、经公司独立董事专门会议、第九届董事会第二次临时会议决议通过，基于公司对功率半导体业务板块的经营战略与发展规划，公司及公司子公司成都倍特建设开发有限公司、森米科技咨询合伙企业（有限合伙）放弃成都高新策源优产股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称策源优产）拟购买的森未科技部分股权及其上层股东权益的优先购买权，策源优产已就购买森未科技部分股权及其上层股东权益与相关方签订了交易协议，并完成了所涉及的全部价款支付及工商变更登记（相关公告详见 2025 年 1 月 23 日、9 月 17 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日

报》和巨潮资讯网)。

4、报告期末，公司对收购成都森未科技有限公司所形成的商誉进行了商誉减值测试，并聘请北京坤元至诚资产评估有限公司以财务报告为目的所涉及的含并购成都森未科技有限公司形成的商誉相关资产组可回收金额进行资产评估，出具了《成都高新发展股份有限公司拟以财务报告为目的所涉及的含并购成都森未科技有限公司形成的商誉相关资产组可回收金额资产评估报告》（京坤评报字[2026]0381号），评估结果表明形成的商誉相关资产组可回收金额低于其账面价值，公司按其差额计提无形资产及商誉减值准备并计入资产减值损失。详见商誉减值测试报告。

成都高新发展股份有限公司董事会

董事长：周志

2026年4月28日