

公司代码：600052

公司简称：东望时代

浙江东望时代科技股份有限公司
2025年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、 公司全体董事出席董事会会议。

4、 众华会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司实施2025年半年度权益分派，以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司回购专用账户中的股份为基数分配利润，向全体股东每10股派发现金红利0.20元（含税），共计派发现金红利16,678,715.14元（含税）。具体详见公司披露的《2025年半年度利润分配预案的公告》《2025年半年度权益分派实施公告》（公告编号：临2025-112、临2025-130）。

经众华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，公司2025年度实现归属于上市公司股东的净利润为-46,233.22万元。为保证公司稳健经营，维持健康的现金流同时兼顾公司的可持续发展，维护股东的长远利益，公司拟定2025年度不进行现金利润分配，也不以公积金转增股本。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东望时代	600052	浙江广厦

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王张瑜	黄琦琦
联系地址	浙江省杭州市萧山区亚奥中心写字楼21楼	浙江省杭州市萧山区亚奥中心写字楼21楼
电话	0571-87974176	0571-87974176
传真	0571-85125355	0571-85125355
电子信箱	ir@dwsd.cn	ir@dwsd.cn

2、 报告期公司主要业务简介

(1) 报告期内公司所处行业情况

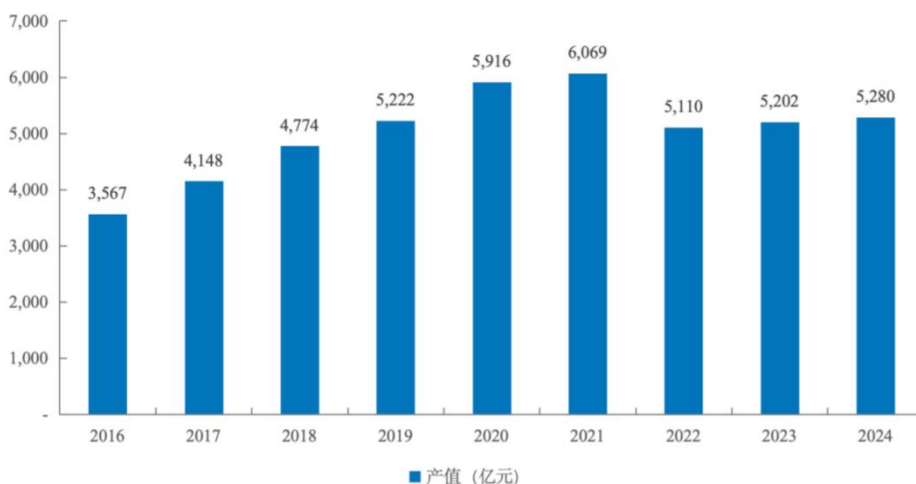
2025 年 1 月，中共中央、国务院印发《教育强国建设规划纲要（2024—2035 年）》，提出“有序扩大优质本科教育招生规模，扩大研究生培养规模，稳步提高博士研究生占比，大力发展专业学位研究生教育”。2025 年 2 月，教育部办公厅印发《关于推进高校后勤高质量发展的通知》，要求优化学生宿舍资源配置，支持有条件的高校引入社会资源，提供质优价低的洗衣、直饮水等宿舍服务项目，供学生自愿选择；要求促进服务业态良性发展，要引入和打造智能快递柜、自助洗衣、无人超市等新兴服务业态，提升校园生活服务品质；要求推进绿色低碳校园建设，编制校园绿色低碳发展中长期规划，全面促进后勤事业绿色转型升级，要做好既有建筑、老旧供热管网等能源基础设施节能改造，提高可再生清洁能源在能源消费总量中的占比，要加快建立数字化、智能化的能源数据管理体系和节能数据库，鼓励有条件的高校探索合同能源管理等新型能源优化建设机制和引入模式，要加强节水器具普及更新，提升水资源节约集约利用水平，加快节水型高校建设。

根据国家统计局最新数据，截至 2025 年底，全国普通高等院校研究生及本专科在校生总数达 4,384 万人，高校热水供应市场规模超过 85 亿元，整体学生规模及市场规模均呈现稳步增长态势。但随着市场持续发展，行业竞争日趋激烈，热水服务项目单价呈现下降趋势，利润空间受到挤压。同时，受高校分布区域集中、资源获取存在门槛以及各地政策差异等因素的影响，热水供应服务呈现显著的区域性特征，业务拓展面临一定的瓶颈。此外，该业务主要面向校园提供服务，学校的学制、每学年开学、放假对提供服务的企业影响重大。学生放假时间一般为每年的一月至二月以及六月至八月，因此每年的该时间段院校的热水供应量与消费量会显著减少。同时，热水的消耗量呈现夏季较少而冬季较多的趋势，主要原因系一方面夏季通常为学校暑假，在校学生人数较少；另一方面，学生最终用水通常系热泵出水与室温冷水混合的结果，而冬天室温低，故如果需要同样温度的洗澡水，热水出水比重较高，故高校热水供应业务开展具有季节性特征。

近年来，节能服务相关产业政策密集发布，助力节能服务行业快速发展。2024 年 8 月，中共中央、国务院发布《关于加快经济社会发展全面绿色转型的意见》，提出“大力推广合同能源管理等模式”，“加快培育有竞争力的绿色低碳企业，打造一批领军企业和专精特新中小企业”，积极鼓励绿色低碳导向的新产业、新业态、新商业模式加快发展，明确“到 2030 年，节能环保产业规模达到 15 万亿元左右”的目标。2025 年 1 月，首部《中华人民共和国能源法》正式施行，要求“推动提高能源利用效率，鼓励发展分布式能源和多能互补、多能联供综合能源服务，积极推广合同能源管理等市场化节约能源服务，提高终端能源消费清洁化、低碳化、高效化、智能化水平”。

目前，节能服务行业处于快速发展阶段。从节能服务产业产值情况来看，根据中国节能协会节能服务产业委员会（EMCA）数据，中国节能服务产业总产值由 2016 年的 3,567 亿元增长至 2024 年的 5,280 亿元，年均复合增速达 5.02%，保持持续增长态势。2022 年，受外部宏观环境等因素影响，节能服务产业产值有所波动，2023 年以来已经呈现稳中向好的发展趋势。2016-2024 年中国节能服务产业产值变动情况如下：

节能服务产业总产值情况



在节能服务需求持续旺盛，节能服务产业保持高景气度的情况下，节能服务公司数量也在快速增长。根据 EMCA 数据，2024 年末中国节能服务公司数量达 16,189 家，仅 2024 年一年便新增 2,388 家。未来，随着国家对节能服务产业政策及配套措施的进一步完善，行业集中度有望逐步提高，提供全方位一站式零碳综合服务将成为节能服务行业的主流方向。

(2) 报告期内公司从事的业务情况

报告期内，公司继续维持以园区生活服务为核心、影视文化内容为补充、其他配套服务协同发展的多元化业务布局。通过聚焦校园场景的精细化运营与创新业务孵化，持续优化收入结构，强化战略业务的可持续增长能力。

1、园区生活服务

报告期内，公司聚焦园区综合能源服务领域，形成“核心业务+增值服务+创新探索”的梯次发展业务版图。依托子公司正蓝节能及汇贤优策，以园区生活服务为核心，开展热水供应系统投资建设及运营服务；延伸开发校园高频生活增值服务（直饮水、共享洗衣等），并试点探索光伏、电池租赁等综合能源管理及智慧校园业务，构建多层次服务体系。

(1) 热水供应服务

公司子公司正蓝节能及汇贤优策专注于校园市场，提供园区生活服务。具体业务模式分为三种：模式①通过与客户签订热水供应系统建造及运营服务合同，投资建造供应系统，并在建设完成后投入运营，在运营期间向学生收取用水费用实现收益。运营期间热水供应系统所有权归属于公司，运营期结束后所有权移交至客户；模式②通过完成热水供应系统建造后向客户进行移交，并按照合同约定获取一次性建设收益；模式③通过与客户签订托管协议，公司负责既有热水供应项目的持续运营维护并承担项目成本，在运营期间向学生收取用水费用实现收益。

(2) 其他配套业务

校园增值业务：包括直饮水、共享洗衣机、电吹风等高频生活服务。

其他业务：依托现有校园场景资源，探索光伏发电、电池租赁、合同能源管理等业务，目前该类业务尚处于模式验证阶段，收入来源依赖个别项目资源，未形成标准化及可持续增长服务体系。

2、影视剧

报告期内，公司无新增影视项目投资计划，对现有自营项目严格遵循“盘活存量、严控增量”

的原则，在不新增重大资金投入的前提下，通过优化运营模式、提升管理效率，稳步推进项目盘活工作。同时，公司已完成部分影视项目的转让退出，加快资金回笼。目前，影视业务仅作为存量资产盘活方向予以保留，不再作为公司战略发展的重点领域。

3、支付渠道服务及其他业务

报告期内，公司依托现有资源，通过出资设立合资子公司东望数智，试水支付渠道服务业务。后经公司董事会认真研究及论证，公司公开挂牌转让控股子公司东望数智 51% 股权。具体内容详见本报告“第五节重要事项—十二、重大关联交易—（二）资产或股权收购、出售发生的关联交易”。2025年8月，公司已完成东望数智 51% 股权的转让，鉴于公司股东结构发生变化，后续不再开展该项业务。

同时，公司依托校园场景资源，提供空调、打印机等设备租赁服务等其他业务服务，报告期内服务仅覆盖少量院校。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	2,616,632,066.83	2,993,966,338.26	-12.60	3,470,291,410.53
归属于上市公司 股东的净资产	2,178,730,704.66	2,546,218,824.21	-14.43	2,956,565,642.42
营业收入	589,142,446.87	447,463,229.68	31.66	408,205,926.40
利润总额	-479,991,193.83	-331,381,982.88	不适用	125,371,624.68
归属于上市公司 股东的净利润	-462,332,228.88	-366,920,790.29	不适用	113,265,377.68
归属于上市公司 股东的扣除非经 常性损益的净利 润	-331,969,742.70	-203,839,887.56	不适用	120,711,150.46
经营活动产生的 现金流量净额	165,319,456.61	106,375,414.56	55.41	204,819,773.93
加权平均净资产 收益率(%)	-19.47	-13.16	减少6.31个百 分点	3.81
基本每股收益(元 /股)	-0.55	-0.45	不适用	0.14
稀释每股收益(元 /股)	-0.55	-0.45	不适用	0.14

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	131,717,725.71	231,543,017.40	99,633,997.01	126,247,706.75

归属于上市公司股东的净利润	-1,028,735.50	67,536,317.01	-469,177.61	-528,370,632.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-10,935,771.27	29,277,564.25	-24,953,721.31	-325,357,814.37
经营活动产生的现金流量净额	53,726,481.95	25,723,304.47	14,175,144.85	71,694,525.34

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

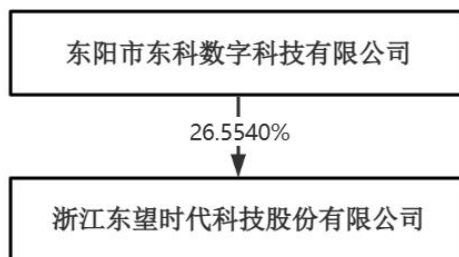
单位:股

截至报告期末普通股股东总数（户）					31,112		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					32,764		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
东阳市东科数字科技有限公司	0	224,167,118	26.55	0	无	0	国有法人
东阳复创信息技术有限公司	0	59,093,631	7.00	0	无	0	境内非国有法人
东阳市新岭科技有限公司	-2,145,400	36,631,239	4.34	0	质押	22,220,000	境内非国有法人
广厦建设集团有限责任公司	0	30,761,201	3.64	0	冻结	30,761,201	境内非国有法人
楼忠福	0	14,591,420	1.73	0	冻结	14,591,420	境内自然人
方三明	-2,206,103	11,452,154	1.36	0	无	0	境内自然人
王娟娟	-1,115,600	7,163,204	0.85	0	无	0	境内自然人
张鹏	5,493,400	5,493,400	0.65	0	无	0	境内自然人
王辉	2,020,300	4,620,300	0.55	0	无	0	境内自然人
张丽[注]	/	4,318,100	0.51	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		广厦建设集团有限责任公司与楼忠福先生为一致行动人。除此之外，公司未知上述其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用					

注：报告期末前十名股东中张丽为新进股东，公司未知其期初持股数量。

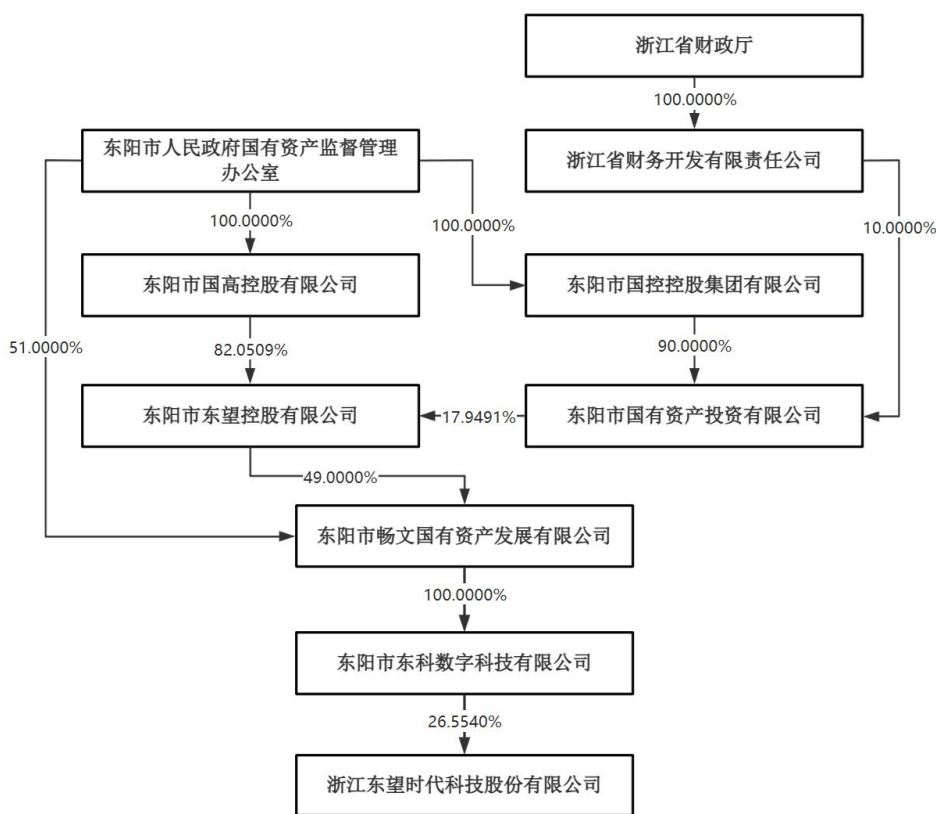
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、 公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 5.89 亿元；实现归属于上市公司股东的净利润-4.62 亿元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-3.32 亿元。截至报告期末，公司总资产 26.17 亿元，归属于上市公司股东的净资产 21.79 亿元。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用